

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“ BENDROVĖS VEIKLOS  
ATASKAITA  
UŽ 2018 METUS**

2019-03-28  
Palanga

Bendrovė UAB “Palangos komunalinis ūkis” yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės buveinės adresas: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas, valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir administracijos vadovas (direktorius). Bendrovėje sudarytas kolegialus priežiūros organas - stebėtojų taryba. Ji susideda iš penkių narių, kuriuos renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas. Stebėtojų tarybos veiklai vadovauja pirmininkas.

Bendrovė vykdo ūkinę - komercinę veiklą, kurią organizuoja ir vykdo administracijos vadovas – direktorius. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi įstatais, Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių ir kitais įstatymais bei teisės aktais.

Bendrovės pagrindinis veiklos objektas – komunalinių ir kitų komercinių paslaugų teikimas gyventojams, miesto komunalinio ūkio priežiūra ir tvarkymas, t.y. gatvių dangos ir kitų konstrukcinių elementų priežiūra ir nežymių pažeidimų taisymas; lietaus kanalizacijos tinklų eksploatavimas; gatvių mechanizuotas valymas; gatvių priežiūra žiemą; mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas; rankinis gatvių, šaligatvių valymas ir jų barstymas žiemą; atliekų tvarkymas, kapinių priežiūra; bendro naudojimo teritorijose esančio inventoriaus priežiūra; gatvių, skverų, aikščių ir parkų (miško parkų) apželdinimas ir žaliųjų plotų bei želdinių priežiūra; gatvių ženklinimas; kelio ženklų ir šviesoforų įrengimas ir priežiūra; apšvietimo elektros tinklų eksploatavimas; visuomeninių tualetų priežiūra; paplūdimių ir miškelių valymas ir tvarkymas; teritorijų prie daugiabučių namų priežiūra; daugiabučių gyvenamųjų namų elektros ir šilumos ūkio priežiūra ir eksploatavimas; laidojimo namų eksploatavimas ir ritualinių paslaugų teikimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir renovacija, autobusų stoties eksploatavimas.

Komercinių paslaugų teikimas gyventojams – įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms, daugiabučių namų ir bendrabučių gyventojams, individualių namų savininkams. Paslaugos vykdomos sudarius sutartis arba pagal vienkartinis užsakymus.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2018-12-31 yra 1146338 Eur. Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2016-06-29. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 2,90 eurų. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2018 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejybinio įrašu. Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir „Namų valda“.

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla. Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais. Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr.V-30. Ir 2016-12-31 įsakymu Nr. V-175.

Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje įmonėje dirbo 136 darbuotojai, praėjusių 2017 m finansinių metų pabaigoje 135. Vidutinis darbuotojų skaičius 2018 metais 147 žmonių, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis 837 eurais. 2017 metais vidutinis darbuotojų skaičius 146, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis – 789 eurų. 2018 metų vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 48 eurais (6,1 %) didesnis, negu 2017 metais.

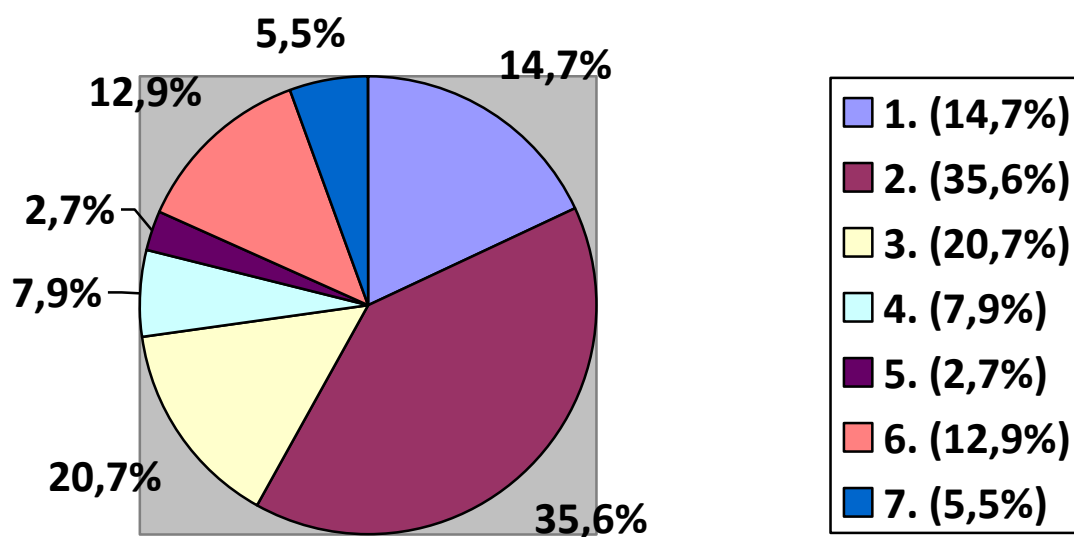
2018 m. bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, bendrovės stebėtojų tarybos nutarimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais.

Bendrovė miesto tvarkymo darbus atlieka pagal susitarimus, sudarytus su Palangos savivaldybės administracija. 2018-05-03 Palangos miesto savivaldybės administracija ir UAB “Palangos komunalinis ūkis, vadovaudamiesi 2011-09-22 paslaugų teikimo sutarties Nr. 69-PS, 25 punktu, susitarė ir surašė papildomą susitarimą Nr. 64-PS dėl Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2018 metų sausio - gruodžio mėnesiais.

Taip pat 2018-05-03 vadovaujantis 2011-09-22 paslaugų teikimo sutarties Nr. 69-PS, 25 punktu surašytas papildomas susitarimas Nr. 76-PS dėl Palangos miesto Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2018 metų sausio - gruodžio mėnesiais.

2018 metus UAB "Palangos komunalinis ūkis" baigė pelningai, turėdama 65 086 Eur grynojo pelno. Bendrovės pardavimo pajamų apimtis 2018 metais – 4 893 061 eurai ir palyginti su 2017 metais (4 554 037 Eur) daugiau (7,5 %) tai yra 339 024 eurų.

### 2018 metų pajamos pagal veiklas:



1. 14,7 % arba 717 946 eurai - už komunalinių atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą šalinant sąvartyne iš fizinių ir juridinių asmenų rinkliavos mokėtojų;

2. 35,6 % arba 1 743 219 eurų už Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;

3. 20,7 % arba 1 012 719 eurų atliekant papildomai įvairius darbus (paslaugas), vadovaujantis rangos sutartimis, papildomais susitarimais;

4. 7,9 % arba 386 740 eurų už Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;

5. 2,7 % arba 133 058 eurai už miesto apšvietimui sunaudotą elektros energiją.

Pajamos gautos iš kitų fondų:

6. 12,9 % arba 629 352 eurai už daugiabučių gyv. namų administraciją ir priežiūrą, ritualinės paslaugos bei autobusų stoties administravimą,

7. 5,5 % arba 270 627 eurai atlikus darbus (paslaugas) įvairiems užsakovams.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo patvirtinto bendrovei 2018 metams finansavimą miesto tvarkymo darbams (paslaugoms) 1751,0 tūkst. Eur, tačiau patikslinus 2018 metų biudžetą, savivaldybė padidino asignavimus bendrovei 519,3 tūkst. eurų, todėl su papildomais asignavimais lėšos padidėjo iki 2270,3 tūkst. Eur Palangos miestui kartu su miesto apšvietimo užtikrinimui skirtu finansavimu.

Šventosios seniūnijai 2018 metais atliko paslaugų (darbų) už 468,0 tūkst. Eur (2017 m. 497,0 tūkst. eurų) t.y. 29,0 tūkst. Eur mažiau nei 2017 metais.

2018 metais iš visų bendrų pajamų 4 893 661 eurai, 81,6 % arba 3 993 682 eurai sudarė pajamų dalis gauta iš Palangos miesto savivaldybės.

2018 m. be minėtų papildomų susitarimų buvo sudaryti dar kiti papildomi susitarimai su Palangos miesto savivaldybe. Bendrovė, vadovaudamasi papildomais susitarimais, atliko paslaugų (darbų) už 1 225,4 tūkst. eurų Palangos savivaldybei. Atlikti tokie pagrindiniai darbai kaip Medvalakio, Taikos, Sodų, Plytų, Medžiotojų, Ganyklų gavės ruožo, Virbališkės tako, Vanagupės dešinės pusės šaligatvių remonto darbai, sutvarkyta kiemo aikštelė Sodų g. 26,30, įrengta S.Nėries g. 7, automobilių stovėjimo aikštelė ir sutvarkytas bei naujai įrengtas Lietuvos Nepriklausomybės Akto signatarams skveras ir kiti darbai. Šventojoje didesnių projektų neturėjome.

Surenkant, tvarkant ir išvežant komunalines atliekas į sąvartyną iš fizinių ir juridinių asmenų, bendrovė taip pat vadovavosi papildomais susitarimais sausio - gruodžio mėnesiams.

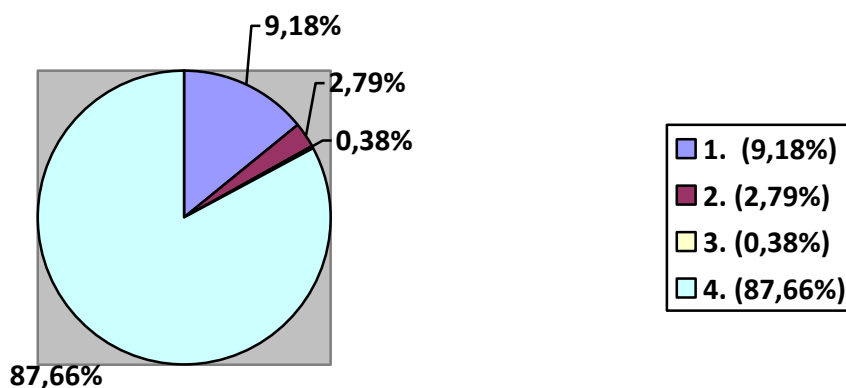
Palangos m. savivaldybės teritorijoje susidarančios mišrios, nepavojingos pramonės atliekos ir didžiosios komunalinės atliekos priimamos Klaipėdos regioniniame nepavojingų atliekų sąvartyne Dumpių kaime (KRAC), Klaipėdos rajone, kompostuojamos atliekos priimamos Glaudėnų k., Klaipėdos rajone esančioje kompostuojamų atliekų aikštelėje, o taip pat kompostuojamos atliekos, antrinės žaliavos yra priimamos Joskaudų k., Kretingos rajone. Pastebima tendencija, kad kasmet gyventojai vis atsakingiau žiūri į atliekų rūšiavimą. Tai ne tik padeda labiau tausoti gamtą, bet ir sukaupiama antrinių žaliavų perdirbimui, taip sumažinama vandens ir oro tarša.

#### **UAB „Palangos komunalinis ūkis“ surinktos ir išvežtos atliekos:**

	<u>2018 metais</u>	<u>2017 metais</u>
1. Mišrių komunalinių atliekų	8 877,60 tonos	8 881,61 tonos
2. Kitų buitinių ir stambiagabaričių atliekų	328,32 tonos	247,04 tonos
3. Didžiųjų komunalinių atliekų	944,59 tonos	968,46 tonos
4. Kompostuojamų atliekų	2 361,38 tonos	3 001,02 tonos
Viso:	12 511,89 tonos	13 098,13 tonos

2018 metais bendrovė iš viso išvežė 12 511,89 tonų arba 4,5 % t.y. 586,24 tonomis mažiau nei 2017 metais (13 098,13 tonų).

**2018 metais išvežta atliekų ir paslauga atlikta už:**



1. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Palangoje	1 309,05 tonos	90 928,0 Eur
2. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Šventosios sen.	351,90 tonos	27 623,0 Eur
3. Atliekos išvežtos iš (TIPK) turėtojų ir kitų įmonių	48,14 tonos	3 765,0 Eur
4. Atliekos išvežtos rinkliavos mokėtojų	10 802,80 tonos	868 715,0 Eur
Viso:	12 511,89 tonos	991 031,0 Eur

2018 metais išvežta komunalinių atliekų už 991 031,0 Eur, šioje sumoje 43,7 % sudaro atliekų priėmimo ir sutvarkymo „vartų mokestis“ - 433 445,0 Eur.

2018 metais Palangos miesto apšvietimui sunaudota 1273,0 tūkst. kWh elektros energijos arba 5,1 % (69 tūkst. kWh ) mažiau nei 2017 metais – 1342,0 tūkst. kWh. Atitinkamai lėšos gautos už elektros energiją 161,0 tūkst. Eur tai 10,0 tūkst. eurų daugiau nei 2017 m, kadangi padidėjo elektros energijos kaina.

2012 m. kovo 8 d. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-184, UAB “Palangos komunalinis ūkis” tapęs savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi, 2018-12-31 dienai administravo 114 daugiabučių gyvenamųjų namų. Pagrindinis administratoriaus uždavinys - įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomus reikalavimus, susijusius su bendro naudojimo objektų eksploataivimu ir priežiūra, įgyvendinti namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2013-08-29 Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-226 patvirtinta „Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose“ programos įgyvendinimo administratoriumi. Iki 2018-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) – 60 namų. Šiais metais pilnai atlikta renovacija 5 daugiabučiams namams, 11-kai namų parengti investiciniai projektai, kurie yra pateikti aplinkos ministerijai dėl atnaujinimo (modernizavimo) ir 19-kai rengiami techniniai darbo projektai.

Bendrovės veiklos tikslai yra vykdyti bendrovei pavestas funkcijas Palangos miesto komunalinio ūkio sutvarkymo ir aptarnavimo srityje ir gauti pelną iš bendrovės veiklos.

2019 metais bendrovė toliau vykdys numatytą veiklą, planuojama už miesto tvarkymo paslaugas (darbus) gauti ne mažiau pajamų nei 2018 metais.

Įmonės tikslas yra užtikrinti Palangos miesto gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų kokybišką ir efektyvų paslaugų teikimą komunalinių paslaugų srityje. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ ieško būdų kaip didinti bendrovės pajamas ir tuo pat metu mažinti administravimo ir ūkio išlaidas. Bendrovė į ateitį žvelgia optimistiškai, tikisi toliau sėkmingai dirbti, nes per visą veiklos laikotarpį įmonė sukaupė nemažą patirtį švarinant ir tvarkant Palangos miestą. 2019 metus tikisi taip pat baigti pelningai.

Direktorius

Gediminas Valinevičius