

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 8, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

Sudarytas: 2019 m. gruodžio mėn.

Koreguotas: 2022 m. gegužės mėn.

VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Palangos komunalinis ūkis, UAS

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas.		kompl. 1,00	8617,51	8617,51
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~310,0 m; stovų ilgis ~750,0 m.		m 310,00 750,00	22,39 23,16	6940,90 17370,00
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos		vnt. 27,00	217,17	5863,59

		ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~27 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.			
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~108 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~104 vnt.	vnt. 108,00 104,00	121,43 129,19	13114,44 13435,76
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~108 vnt.	vnt. 108,00	96,89	10464,12
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~14 vnt.	vnt. 14,00	217,17	3040,38
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~140,0 m; stovų ilgis ~280,0 m.	m 140,00 280,00	28,75 55,28	4025,00 15478,40
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai.	vnt.		

		Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~41,0 vnt.		41,00	75,48	3094,68
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventilacijos kanalai, sutvarkomi ventilacijos kaminais.		butas 41,00	108,64	4454,24
		Numatoma įrengti vėjo turbinas ant ventilacijos kaminų viršaus.		butas 41,00	196,96	8075,36
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~606,5 m ² .	0,16	m ² 606,50	113,25	68686,13
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai (~50,0 m), stovai (~30,0 m). Magistraliniai vamzdiniai keičiami iki pirmo šulinio.		m 50,00 30,00	47,47 35,20	2373,50 1056,00
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1603,5 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m ² 1603,50	104,03	166812,11
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~69,6 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ² 69,60	92,14	6412,94
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~54,7 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~83,3 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m ² 54,70 83,30	140,81 94,85	7702,31 7901,01

5.1.8.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~69,4 m ² .		m ² 69,40	31,01	2152,09
5.1.9.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~101,84 m ² .	1,30	m ² 101,84	170,73	17387,14
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Bendrųjų patalpų langų plotas ~9,29 m ² ; rūsio langų plotas ~0,80 m ² ;	1,30	m ² 9,29 0,80	242,18 242,18	2249,85 193,74
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,20 m ² .	1,60	m ² 4,20	298,01	1251,64
		Numatoma pakeisti senas šilumos punkto duris naujomis metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~1,08 m ² .	1,60	m ² 1,08	424,14	458,07
5.1.12.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~37,54 m ² .	1,30	m ² 37,54	219,88	8254,30
5.1.13.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt.		vnt. 2,00	370,42	740,84
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~383,19 m ² .		m ² 383,19	14,88	5701,87
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					413307,92 86794,66 500102,58
5.2.	Kitos priemonės:					

5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~70,0 m; stovų ilgis ~140,0 m.		m		
				70,00	30,27	2118,90
				140,00	48,55	6797,00
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~90,0 m; stovų ilgis ~180,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m		
				90,00	60,41	5436,90
				180,00	35,54	6397,20
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Numatomas laiptinės sienų remontas su paviršiaus dažymu (~430,8 m ²), laiptinių lubų remontas su paviršiaus dažymu (~146,3 m ²), laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu (~154,7 m ²), laiptų turėklų remontas su paviršių dažymu (~43,0 m).		m ²		
				430,80	9,93	4277,84
				146,30	12,16	1779,01
				154,70	10,05	1554,74
				43,00	6,01	258,43
	VISO (Eur be PVM)					28620,02
	PVM 21%					6010,20
	VISO (Eur su PVM)					34630,22
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		6,48

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis

nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

2 paketas						
4.2 lentelė						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas.		kompl. 1,00	8617,51	8617,51
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~310,0 m; stovų ilgis ~750,0 m.		m 310,00 750,00	22,39 23,16	6940,90 17370,00
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai		vnt. 27,00	217,17	5863,59

		mai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~27 vnt.				
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~108 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~104 vnt.	vnt.			
			108,00	121,43	13114,44	
			104,00	129,19	13435,76	
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~108 vnt.	vnt.			
			108,00	96,89	10464,12	
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~140,0 m; stovų ilgis ~280,0 m.	m			
			140,00	28,75	4025,00	
			280,00	55,28	15478,40	
		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose	vnt.			
			14,00	217,17	3040,38	

		stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~14 vnt.				
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~41,0 vnt.		vnt. 41,00	75,48	3094,68
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 41,00	108,64	4454,24
		Numatoma įrengti vėjo turbinas ant ventiliacijos kaminų viršaus.		butas 41,00	196,96	8075,36
5.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~58,0 vnt.		vnt. 58,00	1527,60	88600,80
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~606,5 m ² .	0,16	m ² 606,50	113,25	68686,13
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai (~50,0 m), stovai (~30,0 m). Magistraliniai vamzdiniai keičiami iki pirmo šulinio.		m 50,00 30,00	47,47 35,20	2373,50 1056,00
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1603,5 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m ² 1603,50	123,78	198481,23
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~69,6 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ² 69,60	105,35	7332,36
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizo-	0,40	m ²		

		liaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~274,7 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.		274,70	92,14	25310,86
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~54,7 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~83,3 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m ² 54,70 83,30	140,81 94,85	7702,31 7901,01
5.1.9.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~69,4 m ² .		m ² 69,40	31,01	2152,09
5.1.10.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~101,84 m ² .	1,30	m ² 101,84	170,73	17387,14
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Bendrijų patalpų langų plotas ~9,29 m ² ; rūšio langų plotas ~0,80 m ² .	1,30	m ² 9,29 0,80	242,18 242,18	2249,85 193,74
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,20 m ² .	1,60	m ² 4,20	298,01	1251,64
		Numatoma pakeisti senas šilumos punkto duris naujomis metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~1,08 m ² .	1,60	m ² 1,08	424,14	458,07

5.1.13.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~37,54 m ² .	1,30	m ² 37,54	219,88	8254,30
5.1.14.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt.		vnt. 2,00	370,42	740,84
		Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~383,19 m ² .		m ² 383,19	14,88	5701,87
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					559808,11 117559,70 677367,81
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~70,0 m; stovų ilgis ~140,0 m.		m 70,00	30,27	2118,90
				140,00	48,55	6797,00
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~90,0 m; stovų ilgis ~180,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 90,00	60,41	5436,90
				180,00	35,54	6397,20
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					20750,00 4357,50 25107,50
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		3,57

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016

Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

	apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		85,42

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	534732,80	343,38
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	500102,58	321,14
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37431,30	24,04
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10694,66	6,87
8.4.	Projekto administravimas	9609,79	6,171
Galutinė kaina:		592468,55	380,46

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	702475,31	451,10
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	677367,81	434,98
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49173,27	31,58
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14049,51	9,02
8.4.	Projekto administravimas	9609,79	6,171
Galutinė kaina:		775307,88	497,87

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25,50	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,91	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,85	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,26	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	31,21	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,77	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,09	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,66	

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	534732,80	90,3	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	57735,75	9,7	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	592468,55	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	37431,30	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10694,66	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9609,79	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	150030,77	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	9172,56	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1752,21	10	$(8617,51 + 5863,59) * 1,21 * 10\% = 1752,21$ EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7420,35	10	$(6940,90 + 17370,00 + 13114,44 + 13435,76 + 10464,12) * 1,21 * 10\% = 7420,35$ EUR
	Iš viso:	216939,08	36,6	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinę $(6940,90 + 17370,00 + 13114,44 + 13435,76 + 10464,12) * 1,21 * 10\% =$ apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					Iš viso
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 4	45,20	13615,19	0,00	1005,16	14620,35	4334,28	10286,07	0,95	
Butas Nr. 8	32,50	9789,68	0,00	722,74	10512,42	3116,46	7395,96	0,95	
Butas Nr. 11	43,46	13091,07	798,18	966,47	14855,71	4421,52	10434,19	1,00	LK - 3,00 m ²
Butas Nr. 11A	32,15	9684,26	0,00	714,95	10399,21	3082,90	7316,31	0,95	
Butas Nr. 15	44,56	13422,41	0,00	990,93	14413,34	4272,91	10140,43	0,95	
Butas Nr. 32	20,18	6078,64	0,00	448,76	6527,40	1935,08	4592,32	0,95	
Butas Nr. 33	20,02	6030,45	0,00	445,21	6475,65	1919,74	4555,91	0,95	
Butas Nr. 201	23,47	7069,66	0,00	521,93	7591,59	2250,56	5341,02	0,95	
Butas Nr. 202	23,47	7069,66	0,00	521,93	7591,59	2250,56	5341,02	0,95	
Butas Nr. 203	23,60	7108,82	598,62	524,82	8232,25	2453,60	5778,66	1,02	LK - 2,25 m ²
Butas Nr. 204	23,55	7093,76	0,00	523,71	7617,46	2258,24	5359,23	0,95	
Butas Nr. 205	40,92	12325,97	0,00	909,98	13235,95	3923,86	9312,08	0,95	
Butas Nr. 207	40,43	12178,37	1123,81	899,08	14201,26	4234,63	9966,63	1,03	BĮ - 5,44 m ²
Butas Nr. 208	35,80	10783,71	2190,69	796,12	13770,53	4130,29	9640,24	1,12	LK - 4,01 m ² ; BĮ - 5,44 m ²
Butas Nr. 209	40,73	12268,73	862,02	905,76	14036,51	4180,06	9856,45	1,01	LK - 3,24 m ²
Butas Nr. 211	24,14	7271,48	892,44	536,83	8700,74	2598,91	6101,83	1,05	BĮ - 4,32 m ²
Butas Nr. 212	23,79	7166,05	0,00	529,04	7695,09	2281,25	5413,84	0,95	
Butas Nr. 214	42,69	12859,13	0,00	949,34	13808,47	4093,59	9714,88	0,95	
Butas Nr. 215	38,91	11720,51	0,00	865,28	12585,79	3731,12	8854,67	0,95	
Butas Nr. 216	39,65	11943,41	1123,81	881,74	13948,96	4159,84	9789,13	1,03	BĮ - 5,44 m ²
Butas Nr. 303	90,39	27227,37	892,44	2010,10	30129,91	8951,70	21178,21	0,98	BĮ - 4,32 m ²
Butas Nr. 305	44,66	13452,53	0,00	993,15	14445,68	4282,50	10163,19	0,95	
Butas Nr. 307	41,50	12500,67	2789,31	922,88	16212,86	4867,43	11345,43	1,14	LK - 6,26 m ² ; BĮ - 5,44 m ²
Butas Nr. 308	39,86	12006,67	1123,81	886,41	14016,89	4179,97	9836,91	1,03	BĮ - 5,44 m ²
Butas Nr. 309	42,94	12934,43	0,00	954,90	13889,33	4117,56	9771,77	0,95	

Butas Nr. 311	47,46	14295,95	892,44	1055,42	16243,81	4835,09	11408,72	1,00	Bj - 4,32 m ²
Butas Nr. 313	44,05	13268,79	0,00	979,59	14248,37	4224,00	10024,37	0,95	
Butas Nr. 315	37,21	11208,44	1966,67	827,48	14002,58	4194,18	9808,40	1,10	Bj - 9,52 m ²
Butas Nr. 316	35,91	10816,85	3632,17	798,57	15247,59	4599,72	10647,87	1,24	LK - 6,26 m ² ; Bj - 9,52 m ²
Butas Nr. 401	45,17	13606,15	892,44	1004,49	15503,09	4615,50	10887,59	1,00	Bj - 4,32 m ²
Butas Nr. 403	22,00	6626,86	0,00	489,24	7116,10	2109,60	5006,50	0,95	
Butas Nr. 404	23,57	7099,78	0,00	524,15	7623,93	2260,15	5363,78	0,95	
Butas Nr. 405	44,81	13497,71	0,00	996,49	14494,20	4296,88	10197,32	0,95	
Butas Nr. 407	33,03	9949,33	3632,17	734,52	14316,02	4323,55	9992,47	1,26	LK - 6,26 m ² ; Bj - 9,52 m ²
Butas Nr. 408	32,95	9925,23	3632,17	732,74	14290,15	4315,88	9974,27	1,26	LK - 6,26 m ² ; Bj - 9,52 m ²
Butas Nr. 409	44,16	13301,92	0,00	982,03	14283,95	4234,55	10049,40	0,95	
Butas Nr. 411	47,30	14247,76	892,44	1051,86	16192,06	4819,75	11372,31	1,00	Bj - 4,32 m ²
Butas Nr. 413	42,44	12783,82	0,00	943,78	13727,60	4069,62	9657,99	0,95	
Butas Nr. 415	34,80	10482,49	1966,67	773,88	13223,05	3963,08	9259,96	1,11	Bj - 9,52 m ²
Butas Nr. 416	38,72	11663,28	1123,81	861,06	13648,15	4070,66	9577,49	1,03	Bj - 5,44 m ²
Kitos patalpos:									
Parduotuvė	65,10	19609,49	0,00	1447,70	21057,19	6242,51	14814,68	0,95	
VISO:	1557,25	469076,47	31026,11	34630,22	534732,80	159203,33	375529,47		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,38 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	702475,31	90,6	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72832,57	9,4	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	Iš viso:	775307,88	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49173,27	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14049,51	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9609,79	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	203210,34	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	9172,56	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1752,21	10	$(8617,51 + 5863,59) * 1,21 * 10\% = 1752,21$ EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7420,35	10	$(6940,90 + 17370,00 + 13114,44 + 13435,76 + 10464,12) * 1,21 * 10\% = 7420,35$ EUR
	Iš viso:	285215,47	36,8	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 4	45,20	15648,66	3696,80	728,76	20074,22	6065,60	14008,62	1,29	2MR
Butas Nr. 8	32,50	11251,80	1848,40	524,00	13624,20	4107,46	9516,74	1,22	1MR
Butas Nr. 11	43,46	15046,26	4494,98	700,70	20241,94	6126,99	14114,95	1,35	LK - 3,00 m ² ; 2MR
Butas Nr. 11A	32,15	11130,63	1848,40	518,35	13497,38	4069,46	9427,92	1,22	1MR
Butas Nr. 15	44,56	15427,09	3696,80	718,44	19842,33	5996,13	13846,20	1,29	2MR
Butas Nr. 32	20,18	6986,50	1848,40	325,36	9160,27	2770,11	6390,16	1,32	1MR
Butas Nr. 33	20,02	6931,11	1848,40	322,78	9102,29	2752,74	6349,55	1,32	1MR
Butas Nr. 201	23,47	8125,53	1848,40	378,41	10352,34	3127,24	7225,10	1,28	1MR
Butas Nr. 202	23,47	8125,53	1848,40	378,41	10352,34	3127,24	7225,10	1,28	1MR
Butas Nr. 203	23,60	8170,54	2447,02	380,50	10998,06	3329,05	7669,02	1,35	LK - 2,25 m ² ; 1MR
Butas Nr. 204	23,55	8153,23	1848,40	379,70	10381,33	3135,93	7245,40	1,28	1MR
Butas Nr. 205	40,92	14166,89	1848,40	659,75	16675,04	5021,46	11653,58	1,19	1MR
Butas Nr. 207	40,43	13997,24	4820,61	651,85	19469,71	5900,18	13569,53	1,40	BĮ - 5,44 m ² ; 2MR
Butas Nr. 208	35,80	12394,29	4039,09	577,20	17010,59	5152,55	11858,04	1,38	LK - 4,01 m ² ; BĮ - 5,44 m ² ; 1MR
Butas Nr. 209	40,73	14101,11	2710,42	656,69	17468,22	5271,11	12197,10	1,25	LK - 3,24 m ² ; 1MR
Butas Nr. 211	24,14	8357,49	2740,84	389,21	11487,54	3479,79	8007,75	1,38	BĮ - 4,32 m ² ; 1MR
Butas Nr. 212	23,79	8236,32	1848,40	383,57	10468,29	3161,98	7306,31	1,28	1MR
Butas Nr. 214	42,69	14779,68	1848,40	688,29	17316,37	5213,59	12102,77	1,18	1MR
Butas Nr. 215	38,91	13471,01	1848,40	627,34	15946,75	4803,27	11143,48	1,19	1MR
Butas Nr. 216	39,65	13727,20	4820,61	639,28	19187,09	5815,51	13371,58	1,41	BĮ - 5,44 m ² ; 2MR
Butas Nr. 303	90,39	31293,86	6437,64	1457,36	39188,86	11830,39	27358,47	1,26	BĮ - 4,32 m ² ; 3MR
Butas Nr. 305	44,66	15461,71	3696,80	720,05	19878,56	6006,99	13871,57	1,29	2MR
Butas Nr. 307	41,50	14367,69	6486,11	669,10	21522,90	6538,53	14984,37	1,50	LK - 6,26 m ² ; BĮ - 5,44 m ² ; 2MR
Butas Nr. 308	39,86	13799,90	4820,61	642,66	19263,18	5838,30	13424,87	1,40	BĮ - 5,44 m ² ; 2MR
Butas Nr. 309	42,94	14866,23	3696,80	692,32	19255,35	5820,28	13435,07	1,30	2MR

Butas Nr. 311	47,46	16431,10	4589,24	765,20	21785,53	6590,75	15194,78	1,33	Bj - 4,32 m ² ; 2MR
Butas Nr. 313	44,05	15250,52	3696,80	710,22	19657,54	5940,77	13716,77	1,30	2MR
Butas Nr. 315	37,21	12882,45	3815,07	599,94	17297,46	5235,36	12062,09	1,35	Bj - 9,52 m ² ; 1MR
Butas Nr. 316	35,91	12432,38	5480,57	578,98	18491,92	5616,45	12875,47	1,49	LK - 6,26 m ² ; Bj - 9,52 m ² ; 1MR
Butas Nr. 401	45,17	15638,28	4589,24	728,27	20955,79	6342,17	14613,63	1,35	Bj - 4,32 m ² ; 2MR
Butas Nr. 403	22,00	7616,61	1848,40	354,71	9819,71	2967,67	6852,04	1,30	1MR
Butas Nr. 404	23,57	8160,15	1848,40	380,02	10388,57	3138,10	7250,48	1,28	1MR
Butas Nr. 405	44,81	15513,64	3696,80	722,47	19932,91	6023,27	13909,64	1,29	2MR
Butas Nr. 407	33,03	11435,29	5480,57	532,54	17448,41	5303,83	12144,58	1,53	LK - 6,26 m ² ; Bj - 9,52 m ² ; 1MR
Butas Nr. 408	32,95	11407,60	5480,57	531,25	17419,42	5295,14	12124,28	1,53	LK - 6,26 m ² ; Bj - 9,52 m ² ; 1MR
Butas Nr. 409	44,16	15288,60	3696,80	711,99	19697,40	5952,71	13744,68	1,30	2MR
Butas Nr. 411	47,30	16375,70	4589,24	762,62	21727,56	6573,38	15154,18	1,33	Bj - 4,32 m ² ; 2MR
Butas Nr. 413	42,44	14693,12	3696,80	684,26	19074,18	5766,00	13308,18	1,31	2MR
Butas Nr. 415	34,80	12048,09	3815,07	561,08	16424,23	4973,76	11450,48	1,37	Bj - 9,52 m ² ; 1MR
Butas Nr. 416	38,72	13405,23	2972,21	624,28	17001,72	5135,01	11866,71	1,28	Bj - 5,44 m ² ; 1MR
Kitos patalpos:									
Parduotuvė	65,10	22538,23	0,00	1049,61	23587,83	7066,67	16521,16	1,06	
VISO:	1557,25	539134,50	138233,31	25107,50	702475,31	212382,90	490092,41		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,56 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 4	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 8	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 11	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 11A	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 15	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 32	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 33	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 201	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 202	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 203	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 204	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 205	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 207	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 208	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 209	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 211	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 212	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 214	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 215	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 216	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 303	vnt.	3	1848,40	5545,20
Butas Nr. 305	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 307	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 308	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 309	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 311	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 313	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 315	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 316	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 401	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 403	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 404	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 405	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 407	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 408	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 409	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 411	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 413	vnt.	2	1848,40	3696,80
Butas Nr. 415	vnt.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 416	vnt.	1	1848,40	1848,40
Parduotuvė	vnt.	0	1848,40	0,00
VISO (su PVM):	vnt.	58		107207,20

2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai			BD	VISO:		
	1,00x1,50	1,50x1,50	0,90x1,10	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	1,50	2,25	0,99	1,76			
Vnt. kaina, EUR	399,09	598,62	263,40	468,26			
Butas Nr. 4							
Butas Nr. 8							
Butas Nr. 11	2				2	3,00	798,18
Butas Nr. 11A							
Butas Nr. 15							
Butas Nr. 32							
Butas Nr. 33							
Butas Nr. 201							
Butas Nr. 202							
Butas Nr. 203		1			1	2,25	598,62
Butas Nr. 204							
Butas Nr. 205							
Butas Nr. 207							
Butas Nr. 208		1		1	2	4,01	1066,88
Butas Nr. 209		1	1		2	3,24	862,02
Butas Nr. 211							
Butas Nr. 212							
Butas Nr. 214							
Butas Nr. 215							
Butas Nr. 216							
Butas Nr. 303							
Butas Nr. 305							
Butas Nr. 307		2		1	3	6,26	1665,50
Butas Nr. 308							
Butas Nr. 309							
Butas Nr. 311							
Butas Nr. 313							
Butas Nr. 315							
Butas Nr. 316		2		1	3	6,26	1665,50
Butas Nr. 401							
Butas Nr. 403							
Butas Nr. 404							
Butas Nr. 405							
Butas Nr. 407		2		1	3	6,26	1665,50
Butas Nr. 408		2		1	3	6,26	1665,50
Butas Nr. 409							
Butas Nr. 411							
Butas Nr. 413							
Butas Nr. 415							
Butas Nr. 416							
Parduotuvė							
VISO (su PVM):	2	11	1	5	19	37,54	9987,70

3. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	3,40x1,60	5,95x1,60	2,70x1,60	VISO:		
				vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	5,44	9,52	4,32			
Vnt. kaina, EUR	1123,81	1966,67	892,44			
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 11A						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 32						
Butas Nr. 33						
Butas Nr. 201						
Butas Nr. 202						
Butas Nr. 203						
Butas Nr. 204						
Butas Nr. 205						
Butas Nr. 207	1			1	5,44	1123,81
Butas Nr. 208	1			1	5,44	1123,81
Butas Nr. 209						
Butas Nr. 211			1	1	4,32	892,44
Butas Nr. 212						
Butas Nr. 214						
Butas Nr. 215						
Butas Nr. 216	1			1	5,44	1123,81
Butas Nr. 303			1	1	4,32	892,44
Butas Nr. 305						
Butas Nr. 307	1			1	5,44	1123,81
Butas Nr. 308	1			1	5,44	1123,81
Butas Nr. 309						
Butas Nr. 311			1	1	4,32	892,44
Butas Nr. 313						
Butas Nr. 315		1		1	9,52	1966,67
Butas Nr. 316		1		1	9,52	1966,67
Butas Nr. 401			1	1	4,32	892,44
Butas Nr. 403						
Butas Nr. 404						
Butas Nr. 405						
Butas Nr. 407		1		1	9,52	1966,67
Butas Nr. 408		1		1	9,52	1966,67
Butas Nr. 409						
Butas Nr. 411			1	1	4,32	892,44
Butas Nr. 413						
Butas Nr. 415		1		1	9,52	1966,67
Butas Nr. 416	1			1	5,44	1123,81
Parduotuvė						
VISO (su PVM):	6	5	5	16	101,84	21038,41