

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 6, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO
PAKETAS**

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojama kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir punkto modernizavimas			1 kompl.	11 427,06	
	cirkuliacinis automatinis siurblys			1 vnt.	8 370,00	8 370,00
	uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms			1 m	237,31	237,31
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	54 495,78	
	Balansiniai ventiliai			27 vnt.	5 712,12	211,56
	Magistraliniai vamzdynai			300 m	6 717,00	22,39
	Stovai			633 m	14 660,28	23,16
Radiatoriai			102 vnt.	9 630,84	94,42	

	Termostatiniai ventiliai		102 vnt.	4 344,18	42,59
	Dalikliai		102 vnt.	13 431,36	131,68
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.		1 kompl.	31 816,26	
	Termostatiniai ventiliai		10 vnt.	2 238,50	223,85
	Magistraliniai vamzdynai		150 m	5 109,00	34,06
	Stovai		448 m	21 374,08	47,71
	Gyvatukai		41 vnt.	3 094,68	75,48
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butams Nr. 405 ir 403 įrengti po 1 vnt. minirekuperatorių. Įrengti vėjo turbinas (stoginius deflektorius) ant vėdinimo kanalų.			10 090,72	
	Kanalų išvalymas		43 vnt.	4 671,52	108,64
	Stoginiai deflektoriai		20 vnt.	3 939,20	196,96
	Minirekuperatoriai		2 vnt.	1 480,00	740,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)		65 229,35	
	šiltinamas stogas		756,00 m ²	61 296,48	81,08
	lietaus nuvedimo stovai		29,00 m	1 455,22	50,18
	lietaus nuvedimo išvadai		31,50 m	951,30	30,20
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje		49,00 m	1 526,35	31,15

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	U < 0,20 (W/m2K)	1602,00 m2	162 012,00	
	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m2K). Lodžijose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.				
	Fasado šiltinimas		1602,00 m2	141 056,10	88,05
	Sienų lodžijose šiltinimas		238,00 m2	20 955,90	88,05
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	U < 0,25 (W/m2K)	208,00 m2	21 063,28	
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.				
	Antžeminė dalis		44,00 m2	3 931,84	89,36
	Požeminė dalis		164,00 m2	17 131,44	104,46
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas		61,00 m2	3 037,19	49,79
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.				

5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas lodžijų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		46,44 m ²	7 928,02	170,73
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų medinius langus į PVC langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	5,61 m ²	1 524,70	
	laiptinės langas		1,76 m ²	386,99	219,88
šilumos punkto langas	3,85 m ²		1 137,71	295,51	
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	24,12 m ²	7 576,50	
	Įėjimo durys		9,81 m ²	3 130,76	319,14
	Rūšio durys		3,78 m ²	1 206,35	319,14
	Tambūro durys		5,04 m ²	1 487,30	295,10
	Šilumos punkto durys		1,71 m ²	545,73	319,14
Užlipimo ant stogo durys	3,78 m ²		1 206,35	319,14	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	5 m ²	1 923,05	384,61
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	23,69 m ²	5 208,96	219,88
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti.	$U < 0,36$ (W/m ² K)	490,53 m ²	10 835,81	22,09
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui (43 vnt.)		1 kompl.	10 904,00	10 904,00
	Iš viso (Eur be PVM)			405 072,67	
	PVM			85 065,26	
	Iš viso (Eur su PVM)			490 137,93	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	13 604,80	
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas		265 m	8 021,55	30,27
	Stovai		115 m	5 583,25	48,55
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	5 966,23	
	Buitinių nuotekų stovai		119 m	4 185,23	35,17
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas		49 m	1 368,08	27,92
	Išvadai		12 m	412,92	34,41

5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas			
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			
	Laiptinių sienų plotas	422,5 m ²	7 267,00	17,20
	Lubų plotas	164,3 m ²	2 727,38	16,60
	Laiptų plotas	133,6 m ²	1 875,74	14,04
	Turėklų plotas	51,15 m ²	428,64	8,38
5.2.4	Išorinio drenažo įrengimas			
	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.			
		80 m	5 240,00	65,50
Iš viso (Eur be PVM)			37 109,79	
PVM			7 793,06	
Iš viso (Eur su PVM)			44 902,85	
Iš viso (Eur be PVM)			442 182,46	
PVM			92 858,32	
Iš viso (Eur su PVM)			535 040,78	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		8,39	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

****Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.**

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	11 427,06	
	punkto modernizavimas			1 vnt.	8 370,00	8 370,00
	cirkuliacinis automatinis siurblys			1 vnt.	237,31	237,31
	uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms			25 vnt.	2 819,75	112,79

	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)				
5.1.4	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		1 kompl.	54 495,78	
	Balansiniai ventiliai	27 vnt.	5 712,12	211,56	
	Magistraliniai vamzdynai	300 m	6 717,00	22,39	
	Stovai	633 m	14 660,28	23,16	
	Radiatoriai	102 vnt.	9 630,84	94,42	
	Termostatiniai ventiliai	102 vnt.	4 344,18	42,59	
	Dalikliai	102 vnt.	13 431,36	131,68	
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
5.1.5	<p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.</p>		1 kompl.	26 013,74	
	Termostatiniai ventiliai	10 vnt.	2 238,50	223,85	
	Magistraliniai vamzdynai	150 m	5 109,00	34,06	
	Stovai	448 m	21 374,08	47,71	
	Gyvatukai	41 vnt.	3 094,68	75,48	
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				

	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		43 butai	4 671,52	108,64
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		43 vnt.	31 820,00	740,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)		89 549,87	
	šiltinamas stogas		756,00 m ²	85 617,00	113,25
	lietaus nuvedimo stovai		29,00 m	1 455,22	50,18
	lietaus nuvedimo išvadai		31,50 m	951,30	30,20
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje		49,00 m	1 526,35	31,15
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, fibrocementinių homogeninių fasadinių plokščių arba kitų medžiagų. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos mineraline vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>		<p>215 150,34</p>	
	<p>Fasado šiltinimas</p>		<p>1602,00 m²</p>	<p>194 194,44</p>	<p>121,22</p>
	<p>Sienų lodžijose šiltinimas</p>		<p>238,00 m²</p>	<p>20 955,90</p>	<p>88,05</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,22$ (W/m²K)</p>	<p>208,00 m²</p>	<p>23 509,24</p>	
	<p>Antžeminė dalis</p>		<p>44,00 m²</p>	<p>6 377,80</p>	<p>144,95</p>
	<p>Požeminė dalis</p>		<p>164,00 m²</p>	<p>17 131,44</p>	<p>104,46</p>

5.1.14	nuogrindos sutvarkymas				
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		61,00 m ²	5 217,23	49,79
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		51,09 m ²	6 456,24	170,73
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	3,27 m ²	857,66	262,28
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	24,12 m ²	7 576,50	
	Įėjimo durys		9,81 m ²	3 130,76	319,14
	Rūsio durys		3,78 m ²	1 206,35	319,14
	Tambūro durys		5,04 m ²	1 487,30	295,10
	Šilumos punkto durys		1,71 m ²	545,73	319,14
	Užlipimo ant stogo durys		3,78 m ²	1 206,35	319,14
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		5 m ²	574,95	384,61
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	23,69 m ²	3 734,02	219,88
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas				
	Rūsio perdanga šiltinama apkljuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.	$U < 0,36$ (W/m ² K)	490,53 m ²	10 835,81	22,09
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui (43 vnt.)		1 kompl.	10 904,00	10 904,00
	Iš viso (Eur be PVM)			502 793,95	
	PVM			105 586,73	
	Iš viso (Eur su PVM)			608 380,68	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	6 362,45	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai		265 m	8 021,55	30,27
	Stovai		115 m	5 583,25	48,55
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	3 664,52	
	Buitinių nuotekų stovai		119 m	4 185,23	35,17
	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai		49 m	1 368,08	27,92
	Išvadai		20 m	688,20	34,41

5.2.5	drenažo aplink pastatą įrengimas				
	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.		80 m	5 240,00	65,50
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		2 laipt.	12 298,76	
	Laiptinių sienų plotas	422,5 m ²	7 267,00	17,20	
	Lubų plotas	164,3 m ²	2 727,38	16,60	
	Turėklų plotas	51,15 m ²	428,64	8,38	
Iš viso (Eur be PVM)			27 565,73		
PVM			5 788,80		
Iš viso (Eur su PVM)			33 354,53		
Iš viso (Eur be PVM)			530 359,68		
PVM			111 375,53		
Iš viso (Eur su PVM)			641 735,21		
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			5,20	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	535 040,78	372,49
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	490 137,93	341,23
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	69 555,30	48,42
8.3	Statybos techninė priežiūra	10 700,81	7,45
8.4	Projekto administravimas	8 863,90	6,17
Galutinė suma:		624 160,79	434,53

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	641 735,21	446,77
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	608 380,68	423,55
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	83 425,57	58,08
8.3	Statybos techninė priežiūra	12 834,70	8,94
8.4	Projekto administravimas	8 863,90	6,17
Galutinė suma:		746 859,38	519,96

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

11. Projekto finansavimo planas

Pasirinktas priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	535 040,78	85,72	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	89 120,01	14,28	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	624 160,79	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	69 555,30	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10 700,81	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	8 863,90	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	147 041,38	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7 976,66	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 899,97	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	6 076,69	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	641 735,21	85,92	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	105 124,17	14,08	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	746 859,38	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	83 425,57	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12 834,70	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	8 863,90	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	182 514,20	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7 976,66	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 899,97	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	6 076,69	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		13,92	4 581,69	-	435,15	5 016,84	1 449,07	3 567,77	1,07	
12.2	1	76,16	25 067,61	-	2 380,85	27 448,46	7 928,24	19 520,22	1,07	
12.3	101	55,54	18 280,66	-	1 736,24	20 016,91	5 781,70	14 235,20	1,07	
12.4	101A	38,03	12 517,35	-	1 188,86	13 706,21	3 958,92	9 747,29	1,07	
12.5	102	52,25	17 197,78	-	1 633,39	18 831,17	5 439,22	13 391,96	1,07	
12.6	198	44,75	14 729,20	468,26	1 398,94	16 596,39	4 806,57	11 789,83	1,10	
12.7	200	18,84	6 201,07	-	588,96	6 790,03	1 961,24	4 828,79	1,07	
12.8	201	41,82	13 764,81	-	1 307,34	15 072,15	4 353,45	10 718,69	1,07	
12.9	203	43,08	14 179,53	-	1 346,73	15 526,26	4 484,62	11 041,64	1,07	
12.10	205	42,98	14 146,61	-	1 343,60	15 490,22	4 474,21	11 016,01	1,07	
12.11	207	36,24	11 928,18	1 753,38	1 132,90	14 814,46	4 327,13	10 487,34	1,21	
12.12	208	33,99	11 187,61	1 597,92	1 062,57	13 848,09	4 043,73	9 804,36	1,20	
12.13	209	23,82	7 840,21	-	744,64	8 584,85	2 479,66	6 105,19	1,07	
12.14	210	28,27	9 304,90	-	883,75	10 188,66	2 942,90	7 245,75	1,07	
12.15	211	35,09	11 549,67	215,50	1 096,95	12 862,12	3 721,02	9 141,10	1,09	
12.16	213	40,31	13 267,80	-	1 260,14	14 527,93	4 196,26	10 331,67	1,07	
12.17	215	32,86	10 815,67	-	1 027,24	11 842,92	3 420,72	8 422,19	1,07	
12.18	216	32,70	10 763,01	2 954,80	1 022,24	14 740,05	4 338,59	10 401,46	1,33	
12.19	301	34,65	11 404,84	420,37	1 083,20	12 908,41	3 740,01	9 168,40	1,10	
12.20	303	20,80	6 846,20	420,37	650,23	7 916,80	2 298,23	5 618,57	1,13	
12.21	304	23,10	7 603,23	-	722,13	8 325,36	2 404,71	5 920,65	1,07	

12.22	305	41,99	13 820,76	-	1 312,65	15 133,41	4 371,15	10 762,26	1,07	
12.23	307	34,18	11 250,14	-	1 068,51	12 318,65	3 558,13	8 760,52	1,07	
12.24	308	39,70	13 067,02	-	1 241,07	14 308,09	4 132,76	10 175,32	1,07	
12.25	309	23,65	7 784,26	-	739,33	8 523,58	2 461,96	6 061,62	1,07	
12.26	310	28,24	9 295,03	888,62	882,81	11 066,46	3 220,83	7 845,64	1,16	
12.27	311	34,51	11 358,76	-	1 078,82	12 437,58	3 592,48	8 845,10	1,07	
12.28	313	33,61	11 062,53	-	1 050,69	12 113,22	3 498,80	8 614,42	1,07	
12.29	315	33,06	10 881,50	1 597,92	1 033,49	13 512,92	3 946,92	9 565,99	1,21	
12.30	316	32,84	10 809,09	1 597,92	1 026,62	13 433,63	3 924,02	9 509,61	1,21	
12.31	401	22,86	7 524,23	-	714,63	8 238,86	2 379,72	5 859,14	1,07	
12.32	402	27,59	9 081,09	-	862,49	9 943,58	2 872,11	7 071,47	1,07	
12.33	403	33,96	11 177,73	895,40	1 061,63	13 134,76	3 818,42	9 316,34	1,14	
12.34	405	26,88	8 847,39	895,40	840,30	10 583,09	3 081,40	7 501,70	1,16	
12.35	406	21,32	7 017,35	-	666,49	7 683,84	2 219,41	5 464,43	1,07	
12.36	407	33,12	10 901,25	-	1 035,37	11 936,62	3 447,79	8 488,83	1,07	
12.37	408	32,84	10 809,09	-	1 026,62	11 835,71	3 418,64	8 417,07	1,07	
12.38	409	12,96	4 265,71	-	405,14	4 670,85	1 349,13	3 321,72	1,07	
12.39	410	12,96	4 265,71	1 842,67	405,14	6 513,52	1 931,92	4 581,60	1,47	
12.40	412	32,90	10 828,84	215,50	1 028,49	12 072,83	3 493,04	8 579,79	1,09	
12.41	413	42,11	13 860,26	-	1 316,41	15 176,66	4 383,64	10 793,02	1,07	
12.42	415	32,80	10 795,93	-	1 025,36	11 821,29	3 414,47	8 406,82	1,07	
12.43	416	33,10	10 894,67	1 597,92	1 034,74	13 527,33	3 951,09	9 576,25	1,21	
		1 436,38	472 775,98	17 361,95	44 902,85	535 040,78	155 018,04	380 022,74		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		13,92	5 429,74	895,40	323,24	6 648,38	1 980,47	4 667,91	1,40	
12.2	1	76,16	29 707,56	895,40	1 768,53	32 371,49	9 582,13	22 789,36	1,25	
12.3	101	55,54	21 664,37	895,40	1 289,71	23 849,47	7 063,72	16 785,76	1,26	
12.4	101A	38,03	14 834,28	895,40	883,10	16 612,78	4 925,14	11 687,64	1,28	
12.5	102	52,25	20 381,04	895,40	1 213,31	22 489,75	6 661,89	15 827,86	1,26	
12.6	198	44,75	17 455,53	895,40	1 039,15	19 390,08	5 745,88	13 644,20	1,27	
12.7	200	18,84	7 348,88	895,40	437,49	8 681,77	2 581,38	6 100,39	1,35	
12.8	201	41,82	16 312,64	895,40	971,11	18 179,15	5 388,03	12 791,12	1,27	
12.9	203	43,08	16 804,12	895,40	1 000,37	18 699,89	5 541,92	13 157,97	1,27	
12.10	205	42,98	16 765,11	895,40	998,05	18 658,56	5 529,71	13 128,86	1,27	
12.11	207	36,24	14 136,06	1 760,16	841,54	16 737,75	4 977,29	11 760,47	1,35	
12.12	208	33,99	13 258,40	2 493,32	789,29	16 541,01	4 932,04	11 608,97	1,42	
12.13	209	23,82	9 291,41	895,40	553,13	10 739,94	3 189,61	7 550,34	1,32	
12.14	210	28,27	11 027,22	895,40	656,46	12 579,08	3 733,11	8 845,98	1,30	
12.15	211	35,09	13 687,48	895,40	814,83	15 397,71	4 566,06	10 831,65	1,29	
12.16	213	40,31	15 723,63	895,40	936,05	17 555,08	5 203,61	12 351,47	1,28	
12.17	215	32,86	12 817,63	895,40	763,05	14 476,08	4 293,70	10 182,37	1,29	
12.18	216	32,70	12 755,22	2 493,32	759,33	16 007,87	4 774,49	11 233,38	1,43	
12.19	301	34,65	13 515,85	895,40	804,62	15 215,87	4 512,33	10 703,54	1,29	
12.20	303	20,80	8 113,41	895,40	483,00	9 491,81	2 820,76	6 671,05	1,34	
12.21	304	23,10	9 010,57	895,40	536,41	10 442,38	3 101,67	7 340,71	1,32	
12.22	305	41,99	16 378,95	895,40	975,06	18 249,41	5 408,79	12 840,61	1,27	
12.23	307	34,18	13 332,52	895,40	793,70	15 021,62	4 454,92	10 566,70	1,29	
12.24	308	39,70	15 485,69	895,40	921,88	17 302,97	5 129,10	12 173,87	1,28	
12.25	309	23,65	9 225,10	895,40	549,18	10 669,69	3 168,84	7 500,84	1,32	
12.26	310	28,24	11 015,51	895,40	655,77	12 566,68	3 729,44	8 837,24	1,30	
12.27	311	34,51	13 461,24	895,40	801,37	15 158,00	4 495,23	10 662,78	1,29	

12.28	313	33,61	13 110,18	895,40	780,47	14 786,04	4 385,30	10 400,74	1,29	
12.29	315	33,06	12 895,64	2 493,32	767,69	16 156,66	4 818,46	11 338,20	1,43	
12.30	316	32,84	12 809,83	2 493,32	762,59	16 065,73	4 791,59	11 274,14	1,43	
12.31	401	22,86	8 916,95	895,40	530,84	10 343,19	3 072,36	7 270,83	1,33	
12.32	402	27,59	10 761,97	895,40	640,67	12 298,04	3 650,05	8 647,99	1,31	
12.33	403	33,96	13 246,70	895,40	788,59	14 930,70	4 428,05	10 502,64	1,29	
12.34	405	26,88	10 485,02	895,40	624,19	12 004,61	3 563,34	8 441,27	1,31	
12.35	406	21,32	8 316,25	895,40	495,08	9 706,72	2 884,27	6 822,45	1,33	
12.36	407	33,12	12 919,05	895,40	769,09	14 583,53	4 325,46	10 258,07	1,29	
12.37	408	32,84	12 809,83	895,40	762,59	14 467,81	4 291,26	10 176,55	1,29	
12.38	409	12,96	5 055,28	895,40	300,95	6 251,63	1 863,22	4 388,40	1,41	
12.39	410	12,96	5 055,28	1 633,94	300,95	6 990,17	2 094,47	4 895,70	1,57	
12.40	412	32,90	12 833,23	895,40	763,98	14 492,61	4 298,59	10 194,02	1,29	
12.41	413	42,11	16 425,75	895,40	977,85	18 299,00	5 423,45	12 875,55	1,27	
12.42	415	32,80	12 794,22	895,40	761,66	14 451,28	4 286,38	10 164,90	1,29	
12.43	416	33,10	12 911,24	2 493,32	768,62	16 173,19	4 823,34	11 349,84	1,43	
	Viso:	1 436,38	560 285,58	48 095,10	33 354,53	641 735,21	190 490,87	451 244,34		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Pasirinktas A paketas

A paketas: $((311,58-112,00) \times 0,0561/12) \times 1,2 \times 2,2 = 2,46 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((311,58-106,38) \times 0,0561/12) \times 1,2 \times 2,2 = 2,53 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Sodų g. 6, palanga

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai		Minirekuperatoriai	Lodžių stiklinimas	Viso
		m2	EUR su PVM			
	13,92	-	-		-	-
1	76,16	-	-		-	-
101	55,54	-	-		-	-
101A	38,03	-	-		-	-
102	52,25	-	-		-	-
198	44,75	1,76	468,26		-	468,26
200	18,84	-	-		-	-
201	41,82	-	-		-	-
203	43,08	-	-		-	-
205	42,98	-	-		-	-
207	36,24	3,34	888,62		864,76	1 753,38
208	33,99	-	-		1 597,92	1 597,92
209	23,82	-	-		-	-
210	28,27	-	-		-	-
211	35,09	0,81	215,50		-	215,50
213	40,31	-	-		-	-
215	32,86	-	-		-	-
216	32,7	5,10	1 356,88		1 597,92	2 954,80
301	34,65	1,58	420,37		-	420,37
303	20,8	1,58	420,37		-	420,37
304	23,1	1,22	324,59		-	324,59
305	41,99	-	-		-	-
307	34,18	-	-		-	-
308	39,7	-	-		-	-
309	23,65	-	-		-	-
310	28,24	3,34	888,62		-	888,62
311	34,51	-	-		-	-
313	33,61	-	-		-	-
315	33,06	-	-		1 597,92	1 597,92
316	32,84	-	-		1 597,92	1 597,92
401	22,86	-	-		-	-
402	27,59	-	-		-	-
403	33,96	-	-	895,40	-	895,40
405	26,88	-	-	895,40	-	895,40
406	21,32	-	-		-	-
407	33,12	-	-		-	-
408	32,84	-	-		-	-
409	12,96	-	-		-	-
410	12,96	4,15	1 104,13		738,54	1 842,67
412	32,9	0,81	215,50		-	215,50
413	42,11	-	-		-	-
415	32,8	-	-		-	-
416	33,1	-	-		1 597,92	1 597,92
	1436,38	23,69	6 302,84	1 790,80	9 592,90	17 686,54

IP rengimo vadovas

K. Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Sodų g. 6, palanga

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai		Lodžių stiklinimas	Minirekuperatoriai	Viso
		m2	EUR su PVM			
	13,92	-	-	-	895,40	895,40
1	76,16	-	-	-	895,40	895,40
101	55,54	-	-	-	895,40	895,40
101A	38,03	-	-	-	895,40	895,40
102	52,25	-	-	-	895,40	895,40
198	44,75	1,76	468,26	-	895,40	895,40
200	18,84	-	-	-	895,40	895,40
201	41,82	-	-	-	895,40	895,40
203	43,08	-	-	-	895,40	895,40
205	42,98	-	-	-	895,40	895,40
207	36,24	3,34	888,62	864,76	895,40	1 760,16
208	33,99	-	-	1 597,92	895,40	2 493,32
209	23,82	-	-	-	895,40	895,40
210	28,27	-	-	-	895,40	895,40
211	35,09	0,81	215,50	-	895,40	895,40
213	40,31	-	-	-	895,40	895,40
215	32,86	-	-	-	895,40	895,40
216	32,7	5,10	1 356,88	1 597,92	895,40	2 493,32
301	34,65	1,58	420,37	-	895,40	895,40
303	20,8	1,58	420,37	-	895,40	895,40
304	23,1	1,22	324,59	-	895,40	895,40
305	41,99	-	-	-	895,40	895,40
307	34,18	-	-	-	895,40	895,40
308	39,7	-	-	-	895,40	895,40
309	23,65	-	-	-	895,40	895,40
310	28,24	3,34	888,62	-	895,40	895,40
311	34,51	-	-	-	895,40	895,40
313	33,61	-	-	-	895,40	895,40
315	33,06	-	-	1 597,92	895,40	2 493,32
316	32,84	-	-	1 597,92	895,40	2 493,32
401	22,86	-	-	-	895,40	895,40
402	27,59	-	-	-	895,40	895,40
403	33,96	-	-	-	895,40	895,40
405	26,88	-	-	-	895,40	895,40
406	21,32	-	-	-	895,40	895,40
407	33,12	-	-	-	895,40	895,40
408	32,84	-	-	-	895,40	895,40
409	12,96	-	-	-	895,40	895,40
410	12,96	4,15	1 104,13	738,54	895,40	1 633,94
412	32,9	0,81	215,50	-	895,40	895,40
413	42,11	-	-	-	895,40	895,40
415	32,8	-	-	-	895,40	895,40
416	33,1	-	-	1 597,92	895,40	2 493,32
	1436,38	23,69	6 302,84	9 592,90	38 502,20	48 095,10