

DAUGIABUČIO NAMO KLAIPĖDOS PL 46, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO PAKETAS (KAINODARA PAREMTA RINKOS ANALIZE), 2023 m. kovo mėn.

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	6 862,98	6 862,98
5.1.2	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
5.1.2	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.			3 kW	3 774,12	1 258,04
5.1.3	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	<p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>			1 kompl.	51 082,80	
		Balansiniai ventiliai	24 vnt		4 998,00	208,25
		Magistraliniai vamzdynai	328 m		6 432,08	19,61
		Stovai	736 m		14 845,12	20,17
		Radiatoriai	90 vnt		8 323,20	92,48
		Termostatiniai ventiliai	90 vnt		5 409,90	60,11
		Dalikliai	90 vnt		11 074,50	123,05
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
5.1.4	<p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p>			1 kompl.	23 683,94	
		Termostatiniai ventiliai	12 vnt		2 499,00	208,25
		Magistraliniai vamzdynai	164 m		4 190,20	25,55
		Keičiami stovai	238 m		11 212,18	47,11
		Gyvatukai	28 vnt		5 782,56	206,52
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					
5.1.5	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įrengti vėjo turbinas (stoginius deflektorius) ant vėdinimo kanalų.</p>				4 994,92	
		Kanalų išvalymas	28 vnt		2 717,68	97,06
		Stoginiai deflektoriai	12 vnt		2 277,24	189,77
5.1.6	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas					

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>		<p>67 782,54</p>	
	<p style="text-align: right;">Stogo šiltinimas 564 m²</p>			<p>64 019,64</p>	<p>113,51</p>
	<p style="text-align: right;">Lietaus nuvedimo stovai 28 m</p>			<p>834,40</p>	<p>29,80</p>
	<p style="text-align: right;">Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje 43 m</p>			<p>1 744,94</p>	<p>40,58</p>
	<p style="text-align: right;">Lietaus nuvedimo išvadai 21 m</p>			<p>1 183,56</p>	<p>56,36</p>
<p>5.1.7</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,20$ (W/m²K)</p>	<p>2501,00 m²</p>	<p>280 912,32</p>	
	<p style="text-align: right;">Apšiltinamas fasadas 2313 m²</p>			<p>259 796,16</p>	<p>112,32</p>
	<p style="text-align: right;">Balkonų atitvarai 188 m²</p>			<p>21 116,16</p>	<p>112,32</p>
<p>5.1.8</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>				

	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m ² K)		54 457,25	
	Antžeminė dalis 298 m ² Požeminė dalis 179 m ²			35 134,20 19 323,05	117,90 107,95
5.1.9	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		149,00 m	10 386,79	69,71
5.1.10	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Istiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			42 718,93	
	Stogeliai 52,2 m ² Balkonų stiklinimas 216 m ²			7 467,73 35 251,20	143,06 163,20
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsio ir laiptinės stiklo blokelių į PVC langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	22,03 m ²	6 781,50	
	Laiptinės stiklo blokeliai 2 vnt Rūsio langai 7 vnt		11,32 m ² 10,71 m ²	3 484,64 3 296,86	307,83 307,83
5.1.12	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	15,79 m ²	6 867,15	
	Įėjimo durys 3 vnt		5,30 m ²	2 368,04	446,80
	Rūsio durys 3 vnt		4,91 m ²	2 193,79	446,80
	Tambūro durys 2 vnt		5,58 m ²	2 305,32	413,14
5.1.13	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	5 m ²	2 692,25	538,45
	Pandusas 2 vnt				
5.1.14	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	18,82 m ²	5 793,36	307,83
	Butų langai 11,78 m ² Balkonų durys 7,04 m ²				
5.1.15	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti.		444,31 m ²	9 814,81	22,09
5.1.16	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	10 936,18	
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt			2 429,60	303,70
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 28 vnt			2 797,20	99,90
	Rūsio instaliacija 444,31 m			5 709,38	12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			589 541,84	
	PVM			123 803,79	
	Iš viso (Eur su PVM)			713 345,63	
5.2	kitos priemonės				

5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				1 kompl.	10 458,72			
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.								
		Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas	164 m			4 470,64		27,26	
		Stovai	136 m			5 988,08		44,03	
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				1 kompl.	8 131,98			
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.								
		Buitinių nuotekų stovai	182 m			5 278,00		29,00	
		Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai	43 m			1 737,20		40,40	
		Išvadai	21 m			1 116,78		53,18	
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				2 komp.	7 116,66			
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.								
		Laiptinių sienų plotas	395 m ²			4 763,70		12,06	
		Lubų plotas	106 m ²			1 166,00		11,00	
		Laiptų plotas	106 m ²			970,96		9,16	
		Turėklų plotas	40 m ²			216,00		5,40	
	Iš viso (Eur be PVM)						25 707,36		
	PVM						5 398,54		
	Iš viso (Eur su PVM)						31 105,90		
	Iš viso (Eur be PVM)						615 249,20		
	PVM						129 202,33		
	Iš viso (Eur su PVM)						744 451,53		
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					4,18			

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	6 862,99	6 862,99	
5.1.2	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas						
5.1.2	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.			3 kW	3 774,12	1 258,04	
5.1.3	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.3	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	51 082,80		
		Balansiniai ventiliai 24 vnt Magistraliniai vamzdynai 328 m			4 998,00 6 432,08	208,25 19,61	

		Stovai 736 m			14 845,12	20,17
		Radiatoriai 90 vnt			8 323,20	92,48
		Termostatiniai ventiliai 90 vnt			5 409,90	60,11
		Dalikliai 90 vnt			11 074,50	123,05
5.1.4	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai.. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).		1 kompl.	23 683,94	
		Termostatiniai ventiliai 12 vnt			2 499,00	208,25
		Magistraliniai vamzdynai 164 m			4 190,20	25,55
		Stovai 238 m			11 212,18	47,11
		Gyvatukai 28 vnt			5 782,56	206,52
5.1.5	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		28 butų	2 717,68	97,06
5.1.6	individualių rekuperatorių įrengimas	Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt gyvenamose patalpose.		28 vnt.	17 080,00	610,00
5.1.7	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.		$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	564,00 m ²	74 026,02
		Stogo šiltinimas 564 m ²			70 263,12	124,58
		Lietaus nuvedimo stovai 28 m			834,40	29,80

	Lietaus nuvedimo vamzdinai rūsyje 43 m			1 744,94	40,58
	Lietaus nuvedimo išvadai 21 m			1 183,56	56,36
	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				
5.1.8	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, fibrocementinių homogeninių fasadinių plokščių arba kitų medžiagų. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m ² K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m ² K)	2313,00 m ²	308 415,42	133,34
	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				
5.1.9	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,22$ (W/m ² K)	477,00 m ²	50 044,17	
				36 320,24	161,55
				13 723,93	146,24
	Antžeminė dalis 298 m ²				
	Požeminė dalis 179 m ²				

5.1.10	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		149,00 m	2 097,92	14,08
5.1.11	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		374,40 m ²	61 102,08	163,20
5.1.12	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio ir laiptinės stiklo blokeliu į PVC langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		22,03 m ²	4 336,02	
	Laiptinės stiklo blokeliai langai 2 vnt	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	11,32 m ²	2 102,24	185,71
	Rūšio langai 7 vnt		10,71 m ²	2 233,78	208,57
5.1.13	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		15,79 m ²	4 454,55	
	Įėjimo durys 3 vnt	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	5,3 m ²	1 502,82	446,80
	Rūšio durys 3 vnt		4,91 m ²	1 392,23	446,80
	Tambūro durys 2 vnt		5,58 m ²	1 559,50	413,14
5.1.14	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		5 m ²	2 692,25	538,45
	Pandusas 2 vnt				
5.1.15	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 11,78 m ² Balkonų durys 7,04 m ²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	18,82 m ²	5 793,36	307,83
5.1.16	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.	$U < 0,36$ (W/m ² K)	444,31 m ²	9 814,81	22,09
5.1.17	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 28 vnt Rūsio instaliacija 444,31 m		1 kompl.	10 936,18 2 429,60 2 797,20 5 709,38	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			638 914,31	
	PVM			134 172,00	
	Iš viso (Eur su PVM)			773 086,31	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 164 m Stovai 136 m		1 kompl.	10 458,72 4 470,64 5 988,08	27,26 44,03
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 131,98	

		Buitinių nuotekų stovai 182 m			5 278,00	29,00
		Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje 43 m			1 737,20	40,40
		Išvadai 21 m			1 116,78	53,18
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas					
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.					
	2 kompl.					
	Laiptinių sienų plotas 395 m ²					
	Lubų plotas 106 m ²					
		Laiptų plotas 106 m ²			4 763,70	12,06
		Turėklų plotas 40 m ²			1 166,00	11,00
					970,96	9,16
					216,00	5,40
	Iš viso (Eur be PVM)				25 707,36	
	PVM				5 398,54	
	Iš viso (Eur su PVM)				31 105,90	
	Iš viso (Eur be PVM)				664 621,67	
	PVM				139 570,54	
	Iš viso (Eur su PVM)				804 192,21	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				3,87	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	744 451,54	453,67
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	713 345,63	434,72
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	52 111,61	31,76
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 889,03	9,07
8.4	Projekto administravimas	10 126,24	6,17
Galutinė suma:		821 578,42	500,67

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	804 192,21	490,08
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	773 086,31	471,12
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	56 293,45	34,31
8.3	Statybos techninė priežiūra	16 083,84	9,80
8.4	Projekto administravimas	10 126,24	6,17
Galutinė suma:		886 695,74	540,36

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	744 451,54	90,61	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	77 126,88	9,39	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	821 578,42	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	52 111,61	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14 889,03	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	10 126,24	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	214 003,69	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7 011,44	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 435,18	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5 576,26	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	804 192,21	90,70	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	82 503,53	9,30	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	886 695,74	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56 293,45	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16 083,84	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	10 126,24	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	231925,89	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7 011,44	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1435,18	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5576,26	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		89,52	35713,61	0,00	1696,95	37410,56	11065,11	26345,45	1,23	
12.2		57,79	23055,07	0,00	1095,48	24150,54	7143,13	17007,41	1,23	sporto pat.
12.3		28,50	11369,95	960,98	540,25	12871,18	3820,48	9050,70	1,32	pagalb.pat.
12.4	1	67,59	26964,73	2369,66	1281,25	30615,64	9088,65	21526,99	1,33	
12.5	2	50,88	20298,35	1184,83	964,49	22447,67	6656,11	15791,56	1,29	
12.6	3	65,95	26310,46	2369,66	1250,16	29930,28	8885,93	21044,35	1,33	
12.7	3A	93,46	37285,45	0,00	1771,64	39057,10	11552,11	27504,99	1,23	
12.8	4	66,02	26338,39	5394,15	1251,49	32984,03	9831,66	23152,37	1,46	
12.9	5	50,90	20306,33	1184,83	964,87	22456,03	6658,58	15797,45	1,29	
12.10	6	66,06	26354,35	2369,66	1252,24	29976,25	8899,53	21076,72	1,33	
12.11	7	65,83	26262,59	5394,15	1247,88	32904,63	9808,18	23096,45	1,46	
12.12	8	50,61	20190,64	1184,83	959,37	22334,84	6622,74	15712,10	1,29	
12.13	9	66,10	26370,30	2369,66	1253,00	29992,97	8904,47	21088,50	1,33	
12.14	10	80,06	31939,58	4377,65	1517,63	37834,87	11252,13	26582,74	1,38	
12.15	11	50,93	20318,30	2188,83	965,44	23472,56	6973,36	16499,20	1,35	
12.16	12	65,97	26318,44	4377,65	1250,54	31946,63	9510,54	22436,09	1,42	
12.17	13	52,24	20840,92	1184,83	990,27	23016,02	6824,21	16191,81	1,29	
12.18	14	51,53	20557,67	2369,66	976,81	23904,14	7103,55	16800,59	1,36	
12.19	15	51,97	20733,20	1184,83	985,15	22903,19	6790,84	16112,35	1,29	
12.20	16	52,99	21140,13	1184,83	1004,49	23329,44	6916,92	16412,52	1,29	

12.21	17	51,40	20505,80	2369,66	974,35	23849,81	7087,48	16762,33	1,36	
12.22	18	52,35	20884,80	1184,83	992,35	23061,99	6837,81	16224,18	1,29	
12.23	19	52,49	20940,65	1184,83	995,01	23120,49	6855,12	16265,37	1,29	
12.24	20	51,92	20713,25	2369,66	984,20	24067,12	7151,76	16915,36	1,36	
12.25	21	51,76	20649,42	1184,83	981,17	22815,43	6764,88	16050,55	1,29	
12.26	22	52,19	20820,97	2188,83	989,32	23999,12	7129,10	16870,02	1,35	
12.27	23	52,12	20793,04	4377,65	987,99	26158,69	7798,61	18360,08	1,47	
12.28	24	51,81	20669,37	2188,83	982,12	23840,32	7082,13	16758,19	1,35	
		1640,94	654645,76	58699,87	31105,91	744451,54	221015,12	523436,42		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		89,52	36631,77	738,10	1696,95	39066,82	11549,88	27516,94	1,28	
12.2		57,79	23647,79	738,10	1095,48	25481,36	7536,93	17944,43	1,29	sporto pat.
12.3		28,50	11662,26	1699,08	540,25	13901,59	4129,58	9772,01	1,43	pagalb.pat.
12.4	1	67,59	27657,97	4845,52	1281,25	33784,73	10045,83	23738,90	1,46	
12.5	2	50,88	20820,20	2791,81	964,49	24576,50	7297,75	17278,75	1,41	
12.6	3	65,95	26986,88	4845,52	1250,16	33082,55	9838,42	23244,13	1,47	
12.7	3A	93,46	38244,02	738,10	1771,64	40753,77	12048,18	28705,59	1,28	
12.8	4	66,02	27015,52	7870,01	1251,48	36137,01	10782,05	25354,96	1,60	
12.9	5	50,90	20828,39	2791,81	964,87	24585,06	7300,28	17284,78	1,41	

12.10	6	66,06	27031,89	4845,52	1252,24	33129,65	9852,33	23277,32	1,47	
12.11	7	65,83	26937,77	7870,01	1247,88	36055,66	10758,02	25297,64	1,60	
12.12	8	50,61	20709,72	2791,81	959,37	24460,90	7263,60	17197,30	1,42	
12.13	9	66,10	27048,26	4845,52	1253,00	33146,78	9857,39	23289,39	1,47	
12.14	10	80,06	32760,72	4845,52	1517,63	39123,86	11622,94	27500,92	1,43	
12.15	11	50,93	20840,66	2791,81	965,44	24597,91	7304,07	17293,84	1,41	
12.16	12	65,97	26995,06	4845,52	1250,54	33091,11	9840,95	23250,16	1,47	
12.17	13	52,24	21376,72	2791,81	990,27	25158,79	7469,75	17689,04	1,41	
12.18	14	51,53	21086,18	4845,52	976,81	26908,51	8014,70	18893,81	1,53	
12.19	15	51,97	21266,23	2791,81	985,15	25043,19	7435,60	17607,59	1,41	
12.20	16	52,99	21683,62	2791,81	1004,49	25479,91	7564,61	17915,30	1,41	
12.21	17	51,40	21032,99	4845,52	974,35	26852,85	7998,25	18854,60	1,53	
12.22	18	52,35	21421,73	2791,81	992,35	25205,89	7483,66	17722,23	1,41	
12.23	19	52,49	21479,02	2791,81	995,01	25265,83	7501,37	17764,46	1,41	
12.24	20	51,92	21245,77	4845,52	984,20	27075,49	8064,02	19011,47	1,53	
12.25	21	51,76	21180,30	2791,81	981,17	24953,28	7409,05	17544,23	1,41	
12.26	22	52,19	21356,26	2791,81	989,32	25137,39	7463,43	17673,96	1,41	
12.27	23	52,12	21327,61	4845,52	987,99	27161,12	8089,31	19071,81	1,52	
12.28	24	51,81	21200,76	2791,81	982,12	24974,69	7415,37	17559,32	1,41	
	Viso:	1640,94	671476,03	101610,28	31105,90	804192,21	238937,32	565254,89		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((312,72 - 98,94) * 0,0561 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 3,43 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((312,72 - 94,22) * 0,0561 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 3,51 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Klaipėdos pl. 46

A paketas

BUTAS	Plotas						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
	89,52	-	-	-	-	-	-	-	-
	57,79	-	-	-	-	-	-	-	-
	28,5	3	-	-	2,58	960,98	-	-	960,98
1	67,59	-	-	-	-	-	2 369,66	-	2 369,66
2	50,88	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
3	65,95	-	-	-	-	-	2 369,66	-	2 369,66
3A	93,46	-	-	-	-	-	-	-	-
4	66,02	-	2	2	8,12	3 024,49	2 369,66	-	5 394,15
5	50,9	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
6	66,06	-	-	-	-	-	2 369,66	-	2 369,66
7	65,83	-	2	2	8,12	3 024,49	2 369,66	-	5 394,15
8	50,61	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
9	66,1	-	-	-	-	-	2 369,66	-	2 369,66
10	80,06	-	-	-	-	-	4 377,65	-	4 377,65
11	50,93	-	-	-	-	-	2 188,83	-	2 188,83
12	65,97	-	-	-	-	-	4 377,65	-	4 377,65
13	52,24	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
14	51,53	-	-	-	-	-	2 369,66	-	2 369,66
15	51,97	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
16	52,99	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
17	51,4	-	-	-	-	-	2 369,66	-	2 369,66
18	52,35	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
19	52,49	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
20	51,92	-	-	-	-	-	2 369,66	-	2 369,66
21	51,76	-	-	-	-	-	1 184,83	-	1 184,83
22	52,19	-	-	-	-	-	2 188,83	-	2 188,83
23	52,12	-	-	-	-	-	4 377,65	-	4 377,65
24	51,81	-	-	-	-	-	2 188,83	-	2 188,83
	1640,94	3	4	4	18,82	7 009,96	51 689,91	-	58 699,87

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Klaipėdos pl. 46

B paketas

BUTAS	Plotas						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
0	89,52	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
0	57,79	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
0	28,5	3	-	-	2,58	960,98	-	738,10	1 699,08
1	67,59	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
2	50,88	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
3	65,95	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
3A	93,46	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
4	66,02	-	2	2	8,12	3 024,49	4 107,42	738,10	7 870,01
5	50,9	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81

6	66,06	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
7	65,83	-	2	2	8,12	3 024,49	4 107,42	738,10	7 870,01
8	50,61	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
9	66,1	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
10	80,06	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
11	50,93	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
12	65,97	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
13	52,24	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
14	51,53	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
15	51,97	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
16	52,99	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
17	51,4	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
18	52,35	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
19	52,49	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
20	51,92	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
21	51,76	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
22	52,19	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
23	52,12	-	-	-	-	-	4 107,42	738,10	4 845,52
24	51,81	-	-	-	-	-	2 053,71	738,10	2 791,81
	1 640,94	3	4	4	18,82	7 009,96	73 933,52	20 666,80	101 610,28

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis