

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 6, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO
PAKETAS (KAINODARA PAREMTA RINKOS ANALIZE), 2023 m. kovo mėn.**

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojama ji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	12 649,98	
		punkto modernizavimas		1 vnt.	8 370,00	8 370,00
		cirkuliacinis automatinis siurblys		1 m	332,23	332,23
		uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms		25 m	3 947,75	157,91
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>			1 kompl.	77 559,06	
	Balansiniai ventiliai	27 vnt.	7 996,86		296,18	
	Magistraliniai vamzdynai	300 m	9 405,00		31,35	
	Stovai	633 m	21 787,86		34,42	
	Radiatoriai	102 vnt.	13 483,38		132,19	
	Termostatiniai ventiliai	102 vnt.	6 082,26		59,63	
	Dalikliai	102 vnt.	18 803,70		184,35	
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
5.1.5	<p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.</p>			1 kompl.	44 368,19	
	Termostatiniai ventiliai	10 vnt.	2 961,80		296,18	
	Magistraliniai vamzdynai	150 m	7 152,00		47,68	
	Stovai	448 m	29 921,92		66,79	
	Gyvataukai	41 vnt.	4 332,47		105,67	
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					
5.1.6	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butams Nr. 405 ir 403 įrengti po 1 vnt. minirekuperatorių. Įrengti vėjo turbinas (stoginius deflektorius) ant vėdinimo kanalų.</p>				10 090,72	
	Kanalų išvalymas	43 vnt.	4 671,52		108,64	
	Stoginiai deflektoriai	20 vnt.	3 939,20		196,96	
	Minirekuperatoriai	2 vnt.	1 480,00		740,00	

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas						
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	91 319,52				
	šiltinamas stogas				756,00 m ²	85 813,56	113,51
	lietaus nuvedimo stovai				29,00 m	2 037,25	70,25
	lietaus nuvedimo išvadai				31,50 m	1 331,82	42,28
lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	49,00 m				2 136,89	43,61	
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą						
	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m ² K). Lodžijose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m ² K)	206 668,80				
	Fasado šiltinimas				1602,00 m ²	179 936,64	112,32
Sienų lodžijose šiltinimas	238,00 m ²				26 732,16	112,32	
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą						

	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.				
	Antžeminė dalis	U < 0,25 (W/m2K)	208,00 m2	22 891,40	
	Požeminė dalis		44,00 m2	5 187,60	117,90
			164,00 m2	17 703,80	107,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		61,00 m2	4 252,31	69,71
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas lodžijų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		46,44 m2	11 099,13	239,02
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų medinius langus į PVC langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	5,61 m2	2 134,56	
	laiptinės langas		1,76 m2	541,78	307,83
	šilumos punkto langas		3,85 m2	1 592,78	413,71
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m2K)	24,12 m2	10 607,17	
	Įėjimo durys		9,81 m2	4 383,11	446,80
	Rūsio durys		3,78 m2	1 688,90	446,80
	Tambūro durys		5,04 m2	2 082,23	413,14
	Šilumos punkto durys		1,71 m2	764,03	446,80
	Užlipimo ant stogo durys		3,78 m2	1 688,90	446,80
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	5 m2	2 692,25	538,45
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m2K)	23,69 m2	7 281,83	307,38
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti.	$U < 0,36$ (W/m2K)	490,53 m2	10 835,81	22,09
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui (43 vnt.)		1 kompl.	10 904,00	10 904,00
	Iš viso (Eur be PVM)			525 354,73	
	PVM			110 324,49	
	Iš viso (Eur su PVM)			635 679,22	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				

	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaramoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	13 604,80	
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas	265 m		8 021,55	30,27
	Stovai	115 m		5 583,25	48,55
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	5 966,23	
	Buitinių nuotekų stovai	119 m		4 185,23	35,17
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas	49 m		1 368,08	27,92
	Išvadai	12 m		412,92	34,41
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		2 laipt.	12 298,76	
	Laiptinių sienų plotas	422,5 m ²		7 267,00	17,20
	Lubų plotas	164,3 m ²		2 727,38	16,60
	Laiptų plotas	133,6 m ²		1 875,74	14,04
	Turėklų plotas	51,15 m ²		428,64	8,38
5.2.4	Išorinio drenažo įrengimas Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.		80 m	5 240,00	65,50
	Iš viso (Eur be PVM)			37 109,79	
	PVM			7 793,06	
	Iš viso (Eur su PVM)			44 902,85	
	Iš viso (Eur be PVM)			562 464,52	
	PVM			118 117,56	
	Iš viso (Eur su PVM)			680 582,08	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				6,60	
-----	---	--	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojama ji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	12 649,98	
	punkto modernizavimas			1 vnt.	8 370,00	8 370,00
	cirkuliacinis automatinis siurblys			1 vnt.	332,23	332,23
	uždaroji armatūra stovams ir magistralėms			25 vnt.	3 947,75	157,91
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	77 559,06	

	Balansiniai ventiliai	27 vnt.	7 996,86	296,18
	Magistraliniai vamzdynai	300 m	9 405,00	31,35
	Stovai	633 m	21 787,86	34,42
	Radiatoriai	102 vnt.	13 483,38	132,19
	Termostatiniai ventiliai	102 vnt.	6 082,26	59,63
	Dalikliai	102 vnt.	18 803,70	184,35
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
5.1.5	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.	1 kompl.	26 013,74	
	Termostatiniai ventiliai	10 vnt.	2 961,80	296,18
	Magistraliniai vamzdynai	150 m	7 152,00	47,68
	Stovai	448 m	29 921,92	66,79
	Gyvataukai	41 vnt.	4 332,47	105,67
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas			
5.1.6	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	43 butai	4 671,52	108,64
	individualių rekuperatorių įrengimas			
5.1.8	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	43 vnt.	31 820,00	740,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas			

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)		99 688,44	
	šiltinamas stogas		756,00 m ²	94 182,48	124,58
	lietaus nuvedimo stovai		29,00 m	2 037,25	70,25
	lietaus nuvedimo išvadai		31,50 m	1 331,82	42,28
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje		49,00 m	2 136,89	43,61
5.1.12	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, fibrocementinių homogeninių fasadinių plokščių arba kitų medžiagų. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos mineraline vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	$U < 0,18$ (W/m ² K)		240 342,84	
	Fasado šiltinimas		1602,00 m ²	213 610,68	133,34
	Sienų lodžijose šiltinimas		238,00 m ²	26 732,16	112,32

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,22$ (W/m ² K)	208,00 m ²	24 812,00	
	Antžeminė dalis Požeminė dalis	44,00 m ² 164,00 m ²	7 108,20 17 703,80	161,55 107,95	
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas				
5.1.14	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		61,00 m ²	5 217,23	69,71
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		51,09 m ²	6 456,24	239,02
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	3,27 m ²	857,66	262,28

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)					
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	24,12 m ²	10 607,17	
	Įėjimo durys		9,81 m ²	4 383,11	446,80	
	Rūsio durys		3,78 m ²	1 688,90	446,80	
	Tambūro durys		5,04 m ²	2 082,23	413,14	
	Šilumos punkto durys		1,71 m ²	764,03	446,80	
Užlipimo ant stogo durys		3,78 m ²	1 688,90	446,80		
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)					
	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).			5 m ²	574,95	538,45
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais					
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	23,69 m ²	3 734,02	307,38
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas					
	Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.		$U < 0,36$ (W/m ² K)	490,53 m ²	10 835,81	22,09
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui (43 vnt.)			1 kompl.	10 904,00	10 904,00
Iš viso (Eur be PVM)					566 744,66	
PVM					119 016,38	
Iš viso (Eur su PVM)					685 761,05	

5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	6 362,45	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai	265 m	8 021,55	30,27	
	Stovai	115 m	5 583,25	48,55	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	3 664,52	
	Buitinių nuotekų stovai	119 m	4 185,23	35,17	
	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai	49 m	1 368,08	27,92	
	Išvadai	20 m	688,20	34,41	
5.2.5	drenažo aplink pastatą įrengimas				
	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.		80 m	5 240,00	65,50
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		2 laipt.	12 298,76	
	Laiptinių sienų plotas	422,5 m ²	7 267,00	17,20	
	Lubų plotas	164,3 m ²	2 727,38	16,60	
	Laiptų plotas	133,6 m ²	1 875,74	14,04	
	Turėklų plotas	51,15 m ²	428,64	8,38	
	Iš viso (Eur be PVM)		27 565,73		
	PVM		5 788,80		
	Iš viso (Eur su PVM)		33 354,53		
	Iš viso (Eur be PVM)		594 310,39		
	PVM		124 805,18		
	Iš viso (Eur su PVM)		719 115,57		

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,64	
-----	---	--	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	680 582,07	473,82
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	635 679,22	442,56
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	88 475,66	61,60
8.3	Statybos techninė priežiūra	13 611,64	9,48
8.4	Projekto administravimas	8 863,90	6,17
Galutinė suma:		791 533,27	551,07

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	719 115,57	500,64
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	685 761,05	477,42
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	93 485,02	65,08
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 382,31	10,01
8.4	Projekto administravimas	8 863,90	6,17
Galutinė suma:		835 846,80	581,90

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

11. Projekto finansavimo planas

Pasirinktas priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	680 582,07	85,98	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	110 951,20	14,02	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	791 533,27	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	88 475,66	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13 611,64	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	8 863,90	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	190 703,77	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	10 915,29	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 899,97	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	9 015,32	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	719 115,57	86,03	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	116 731,23	13,97	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	835 846,80	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	93 485,02	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14 382,31	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	8 863,90	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	205 728,31	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	10 915,29	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 899,97	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	9 015,32	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		13,92	5 931,89	-	435,15	6 367,05	1 881,42	4 485,62	1,34	
12.2	1	76,16	32 454,94	-	2 380,85	34 835,79	10 293,77	24 542,02	1,34	
12.3	101	55,54	23 667,90	-	1 736,24	25 404,14	7 506,77	17 897,37	1,34	
12.4	101A	38,03	16 206,16	-	1 188,86	17 395,02	5 140,13	12 254,90	1,34	
12.5	102	52,25	22 265,90	-	1 633,39	23 899,29	7 062,10	16 837,19	1,34	
12.6	198	44,75	19 069,83	654,60	1 398,94	21 123,37	6 256,02	14 867,35	1,38	
12.7	200	18,84	8 028,51	-	588,96	8 617,47	2 546,41	6 071,06	1,34	
12.8	201	41,82	17 821,24	-	1 307,34	19 128,58	5 652,38	13 476,20	1,34	
12.9	203	43,08	18 358,18	-	1 346,73	19 704,91	5 822,68	13 882,22	1,34	
12.10	205	42,98	18 315,56	-	1 343,60	19 659,17	5 809,17	13 850,00	1,34	
12.11	207	36,24	15 443,37	2 452,90	1 132,90	19 029,17	5 676,18	13 352,99	1,54	
12.12	208	33,99	14 484,55	2 237,07	1 062,57	17 784,19	5 303,61	12 480,57	1,53	
12.13	209	23,82	10 150,69	-	744,64	10 895,33	3 219,51	7 675,83	1,34	
12.14	210	28,27	12 047,02	-	883,75	12 930,77	3 820,97	9 109,81	1,34	
12.15	211	35,09	14 953,31	301,26	1 096,95	16 351,52	4 838,31	11 513,21	1,37	
12.16	213	40,31	17 177,77	-	1 260,14	18 437,90	5 448,29	12 989,61	1,34	
12.17	215	32,86	14 003,01	-	1 027,24	15 030,25	4 441,35	10 588,90	1,34	
12.18	216	32,70	13 934,83	4 133,91	1 022,24	19 090,98	5 730,88	13 360,10	1,70	
12.19	301	34,65	14 765,80	587,65	1 083,20	16 436,65	4 869,67	11 566,98	1,39	
12.20	303	20,80	8 863,74	587,65	650,23	10 101,63	2 997,71	7 103,92	1,42	
12.21	304	23,10	9 843,87	-	722,13	10 566,00	3 122,19	7 443,81	1,34	

12.22	305	41,99	17 893,68	-	1 312,65	19 206,34	5 675,36	13 530,98	1,34	
12.23	307	34,18	14 565,52	-	1 068,51	15 634,02	4 619,76	11 014,26	1,34	
12.24	308	39,70	16 917,82	-	1 241,07	18 158,89	5 365,84	12 793,04	1,34	
12.25	309	23,65	10 078,25	-	739,33	10 817,57	3 196,53	7 621,04	1,34	
12.26	310	28,24	12 034,24	1 242,25	882,81	14 159,30	4 210,92	9 948,38	1,47	
12.27	311	34,51	14 706,15	-	1 078,82	15 784,97	4 664,36	11 120,60	1,34	
12.28	313	33,61	14 322,62	-	1 050,69	15 373,30	4 542,72	10 830,58	1,34	
12.29	315	33,06	14 088,24	2 237,07	1 033,49	17 358,80	5 177,92	12 180,89	1,54	
12.30	316	32,84	13 994,49	2 237,07	1 026,62	17 258,17	5 148,18	12 109,99	1,54	
12.31	401	22,86	9 741,60	-	714,63	10 456,23	3 089,75	7 366,47	1,34	
12.32	402	27,59	11 757,25	-	862,49	12 619,74	3 729,06	8 890,68	1,34	
12.33	403	33,96	14 471,77	895,40	1 061,63	16 428,79	4 874,02	11 554,77	1,42	
12.34	405	26,88	11 454,69	895,40	840,30	13 190,38	3 917,09	9 273,29	1,44	
12.35	406	21,32	9 085,34	-	666,49	9 751,83	2 881,61	6 870,22	1,34	
12.36	407	33,12	14 113,81	-	1 035,37	15 149,18	4 476,49	10 672,68	1,34	
12.37	408	32,84	13 994,49	-	1 026,62	15 021,10	4 438,65	10 582,46	1,34	
12.38	409	12,96	5 522,79	-	405,14	5 927,94	1 751,67	4 176,27	1,34	
12.39	410	12,96	5 522,79	2 577,45	405,14	8 505,39	2 569,16	5 936,23	1,91	
12.40	412	32,90	14 020,06	301,26	1 028,49	15 349,81	4 542,31	10 807,50	1,37	
12.41	413	42,11	17 944,82	-	1 316,41	19 261,23	5 691,58	13 569,65	1,34	
12.42	415	32,80	13 977,44	-	1 025,36	15 002,81	4 433,24	10 569,57	1,34	
12.43	416	33,10	14 105,29	2 237,07	1 034,74	17 377,10	5 183,32	12 193,78	1,53	
		1 436,38	612 101,21	23 578,01	44 902,85	680 582,07	201 619,06	478 963,01		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1		13,92	6 142,45	895,40	323,24	7 361,09	2 223,38	5 137,72	1,54	
12.2	1	76,16	33 606,99	895,40	1 768,53	36 270,92	10 899,89	25 371,03	1,39	
12.3	101	55,54	24 508,04	895,40	1 289,71	26 693,15	8 025,38	18 667,77	1,40	
12.4	101A	38,03	16 781,43	895,40	883,10	18 559,94	5 584,41	12 975,52	1,42	
12.5	102	52,25	23 056,27	895,40	1 213,31	25 164,98	7 566,74	17 598,24	1,40	
12.6	198	44,75	19 746,75	895,40	1 039,15	21 681,31	6 521,21	15 160,10	1,41	
12.7	200	18,84	8 313,49	895,40	437,49	9 646,38	2 909,25	6 737,14	1,49	
12.8	201	41,82	18 453,84	895,40	971,11	20 320,35	6 112,75	14 207,60	1,42	
12.9	203	43,08	19 009,84	895,40	1 000,37	20 905,61	6 288,40	14 617,20	1,41	
12.10	205	42,98	18 965,71	895,40	998,05	20 859,16	6 274,46	14 584,70	1,41	
12.11	207	36,24	15 991,56	2 106,05	841,54	18 939,15	5 717,34	13 221,81	1,52	
12.12	208	33,99	14 998,71	3 132,47	789,29	18 920,47	5 727,95	13 192,52	1,62	
12.13	209	23,82	10 511,01	895,40	553,13	11 959,54	3 603,48	8 356,06	1,46	
12.14	210	28,27	12 474,65	895,40	656,46	14 026,52	4 223,83	9 802,69	1,44	
12.15	211	35,09	15 484,10	895,40	814,83	17 194,34	5 174,56	12 019,77	1,43	
12.16	213	40,31	17 787,52	895,40	936,05	19 618,97	5 902,25	13 716,72	1,42	
12.17	215	32,86	14 500,08	895,40	763,05	16 158,53	4 863,69	11 294,83	1,43	
12.18	216	32,70	14 429,47	3 132,47	759,33	18 321,28	5 548,12	12 773,16	1,63	
12.19	301	34,65	15 289,95	895,40	804,62	16 989,96	5 113,23	11 876,73	1,43	
12.20	303	20,80	9 178,38	895,40	483,00	10 556,78	3 182,48	7 374,30	1,48	
12.21	304	23,10	10 193,30	895,40	536,41	11 625,11	3 503,11	8 122,00	1,47	
12.22	305	41,99	18 528,85	895,40	975,06	20 399,31	6 136,45	14 262,86	1,42	
12.23	307	34,18	15 082,55	895,40	793,70	16 771,65	5 047,71	11 723,94	1,43	
12.24	308	39,70	17 518,35	895,40	921,88	19 335,63	5 817,22	13 518,42	1,42	
12.25	309	23,65	10 435,99	895,40	549,18	11 880,58	3 579,78	8 300,80	1,46	
12.26	310	28,24	12 461,42	895,40	655,77	14 012,58	4 219,65	9 792,94	1,44	
12.27	311	34,51	15 228,17	895,40	801,36	16 924,93	5 093,71	11 831,22	1,43	

12.28	313	33,61	14 831,03	895,40	780,47	16 506,89	4 968,25	11 538,65	1,43	
12.29	315	33,06	14 588,33	3 132,47	767,69	18 488,49	5 598,30	12 890,19	1,62	
12.30	316	32,84	14 491,25	3 132,47	762,59	18 386,31	5 567,63	12 818,67	1,63	
12.31	401	22,86	10 087,39	895,40	530,84	11 513,63	3 469,65	8 043,98	1,47	
12.32	402	27,59	12 174,59	895,40	640,67	13 710,67	4 129,03	9 581,63	1,45	
12.33	403	33,96	14 985,47	895,40	788,59	16 669,46	5 017,04	11 652,43	1,43	
12.34	405	26,88	11 861,29	895,40	624,19	13 380,88	4 030,06	9 350,82	1,45	
12.35	406	21,32	9 407,84	895,40	495,08	10 798,32	3 254,97	7 543,35	1,47	
12.36	407	33,12	14 614,80	895,40	769,09	16 279,29	4 899,94	11 379,35	1,43	
12.37	408	32,84	14 491,25	895,40	762,59	16 149,24	4 860,91	11 288,33	1,43	
12.38	409	12,96	5 718,84	895,40	300,95	6 915,18	2 089,55	4 825,63	1,55	
12.39	410	12,96	5 718,84	1 929,34	300,95	7 949,12	2 416,19	5 532,93	1,78	
12.40	412	32,90	14 517,73	895,40	763,98	16 177,10	4 869,27	11 307,84	1,43	
12.41	413	42,11	18 581,81	895,40	977,85	20 455,05	6 153,18	14 301,87	1,42	
12.42	415	32,80	14 473,60	895,40	761,66	16 130,66	4 855,33	11 275,33	1,43	
12.43	416	33,10	14 605,98	3 132,47	768,62	18 507,07	5 603,88	12 903,19	1,62	
	Viso:	1 436,38	633 828,91	51 932,14	33 354,52	719 115,57	216 643,61	502 471,96		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Sodų g. 6, palanga

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai		Minirekuperatoriai	Lodžių stiklinimas	Viso
		m2	EUR su PVM			
	13,92	-	-		-	-
1	76,16	-	-		-	-
101	55,54	-	-		-	-
101A	38,03	-	-		-	-
102	52,25	-	-		-	-
198	44,75	1,76	654,60		-	654,60
200	18,84	-	-		-	-
201	41,82	-	-		-	-
203	43,08	-	-		-	-
205	42,98	-	-		-	-
207	36,24	3,34	1 242,25		1 210,65	2 452,90
208	33,99	-	-		2 237,07	2 237,07
209	23,82	-	-		-	-
210	28,27	-	-		-	-
211	35,09	0,81	301,26		-	301,26
213	40,31	-	-		-	-
215	32,86	-	-		-	-
216	32,7	5,10	1 896,84		2 237,07	4 133,91
301	34,65	1,58	587,65		-	587,65
303	20,8	1,58	587,65		-	587,65
304	23,1	1,22	453,75		-	453,75
305	41,99	-	-		-	-
307	34,18	-	-		-	-
308	39,7	-	-		-	-
309	23,65	-	-		-	-
310	28,24	3,34	1 242,25		-	1 242,25
311	34,51	-	-		-	-
313	33,61	-	-		-	-
315	33,06	-	-		2 237,07	2 237,07
316	32,84	-	-		2 237,07	2 237,07
401	22,86	-	-		-	-
402	27,59	-	-		-	-
403	33,96	-	-	895,40	-	895,40
405	26,88	-	-	895,40	-	895,40
406	21,32	-	-		-	-
407	33,12	-	-		-	-
408	32,84	-	-		-	-
409	12,96	-	-		-	-
410	12,96	4,15	1 543,51		1 033,94	2 577,45
412	32,9	0,81	301,26		-	301,26
413	42,11	-	-		-	-
415	32,8	-	-		-	-
416	33,1	-	-		2 237,07	2 237,07
	1436,38	23,69	8 811,02	1 790,80	13 429,94	24 031,76

IP rengimo vadovas

K. Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Sodų g. 6, palanga

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai		Lodžių stiklinimas	Minirekuperatoriai	Viso
		m2	EUR su PVM			
	13,92	-	-	-	895,40	895,40
1	76,16	-	-	-	895,40	895,40
101	55,54	-	-	-	895,40	895,40
101A	38,03	-	-	-	895,40	895,40
102	52,25	-	-	-	895,40	895,40
198	44,75	1,76	654,60	-	895,40	895,40
200	18,84	-	-	-	895,40	895,40
201	41,82	-	-	-	895,40	895,40
203	43,08	-	-	-	895,40	895,40
205	42,98	-	-	-	895,40	895,40
207	36,24	3,34	1 242,25	1 210,65	895,40	2 106,05
208	33,99	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
209	23,82	-	-	-	895,40	895,40
210	28,27	-	-	-	895,40	895,40
211	35,09	0,81	301,26	-	895,40	895,40
213	40,31	-	-	-	895,40	895,40
215	32,86	-	-	-	895,40	895,40
216	32,7	5,10	1 896,84	2 237,07	895,40	3 132,47
301	34,65	1,58	587,65	-	895,40	895,40
303	20,8	1,58	587,65	-	895,40	895,40
304	23,1	1,22	453,75	-	895,40	895,40
305	41,99	-	-	-	895,40	895,40
307	34,18	-	-	-	895,40	895,40
308	39,7	-	-	-	895,40	895,40
309	23,65	-	-	-	895,40	895,40
310	28,24	3,34	1 242,25	-	895,40	895,40
311	34,51	-	-	-	895,40	895,40
313	33,61	-	-	-	895,40	895,40
315	33,06	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
316	32,84	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
401	22,86	-	-	-	895,40	895,40
402	27,59	-	-	-	895,40	895,40
403	33,96	-	-	-	895,40	895,40
405	26,88	-	-	-	895,40	895,40
406	21,32	-	-	-	895,40	895,40
407	33,12	-	-	-	895,40	895,40
408	32,84	-	-	-	895,40	895,40
409	12,96	-	-	-	895,40	895,40
410	12,96	4,15	1 543,51	1 033,94	895,40	1 929,34
412	32,9	0,81	301,26	-	895,40	895,40
413	42,11	-	-	-	895,40	895,40
415	32,8	-	-	-	895,40	895,40
416	33,1	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
	1436,38	23,69	8 811,02	13 429,94	38 502,20	51 932,14