

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 4, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO
PAKETAS (KAINODARA PAREMTA RINKOS ANALIZE), 2023 m. kovo mėn.**

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojama ji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	13 537,98	
		punkto modernizavimas		1 vnt.	9 258,00	9 258,00
		cirkuliacinis automatinis siurblys		1 vnt.	332,23	332,23
		uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms		25 m	3 947,75	157,91
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	77 339,61	
		Balansiniai ventiliai		27 vnt.	7 996,86	296,18

		Magistraliniai vamzdynai	293 m	9 185,55	31,35
		Stovai	633 m	21 787,86	34,42
		Radiatoriai	102 vnt.	13 483,38	132,19
		Termostatiniai ventiliai	102 vnt.	6 082,26	59,63
		Dalikliai	102 vnt.	18 803,70	184,35
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.		1 kompl.	48 011,49	
		Termostatiniai ventiliai	12 vnt.	3 554,16	296,18
		Magistraliniai vamzdynai	147 m	7 008,96	47,68
		Stovai	480 m	32 059,20	66,79
		Gyvatukai	51 vnt.	5 389,17	105,67
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įrengti stoginius deflektorius (vėjo turbinas) kiekvienam butui po 1 vnt. Numatomi statybos darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): angos stoge gręžimas, stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas, deflektoriaus montavimas ant stogo, deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga, ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.			8 101,12	
		Kanalų išvalymas	51 vnt.	5 540,64	108,64
		Stoginiai deflektoriai	13 vnt.	2 560,48	196,96
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos stogo dangos įrengiama nauja danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.		U ≤ 0,16 (W/m ² K)	91 319,52	
		šiltinamas stogas	756,00 m ²	85 813,56	113,51
		lietaus nuvedimo stovai	29,00 m	2 037,25	70,25
		lietaus nuvedimo išvadai	31,50 m	1 331,82	42,28
		lietaus nuvedimo vamzdynas	49,00 m	2 136,89	43,61

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	U < 0,20 (W/m2K)		210 712,32	
	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m2K). Lodžijose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.				
	Fasado šiltinimas Sienų lodžijose šiltinimas				
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	U < 0,25 (W/m2K)	290,00 m2	31 972,15	
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Antžeminės dalies apdaila - klinkerio plytelės. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.				
	Antžeminė dalis Požeminė dalis				
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas		61,00 m2	4 252,31	69,71
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.				
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				

	Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą. Lodžijos stiklinamos nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Lodžijos stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžių plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		62,52 m ²	14 942,81	239,02
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	18,04 m ²	5 634,78	
	Laiptinės langas Šilumos punkto langas		17,27 m ² 0,77 m ²	5 316,22 318,56	307,83 413,71
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	12,60 m ²	5 460,03	
	Patekimo ant stogo durys		3,78 m ²	1 688,90	446,80
	Rūsio durys Tambūro durys		3,78 m ² 5,04 m ²	1 688,90 2 082,23	446,80 413,14
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	5 m ²	2 692,25	538,45
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	23,91 m ²	7 344,79	
	Butų langai Durys į lodžijas		20,75 m ² 3,16 m ²	6 386,55 958,24	307,83 303,24
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklįjuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti.		522 m ²	11 530,98	22,09
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui (51 vnt.)		1 kompl.	10 940,00	10 940,00
	Iš viso (Eur be PVM)			543 792,14	
	PVM			114 196,35	
	Iš viso (Eur su PVM)			657 988,49	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	15 375,40	
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas		285 m	8 626,95	30,27
	Stovai		139 m	6 748,45	48,55
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	6 775,14	
	Buitinių nuotekų stovai		142 m	4 994,14	35,17
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas		49 m	1 368,08	27,92
	Išvadai		12 m	412,92	34,41
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		2 laipt.	12 298,76	
	Laiptinių sienų plotas		422,50 m ²	7 267,00	17,20
	Lubų plotas		164,30 m ²	2 727,38	16,60
	Laiptų plotas		133,60 m ²	1 875,74	14,04
	Turėklų plotas		51,15 m ²	428,64	8,38
	Iš viso (Eur be PVM)			34 449,30	
	PVM			7 234,35	
	Iš viso (Eur su PVM)			41 683,65	
	Iš viso (Eur be PVM)			578 241,44	
	PVM			121 430,70	
	Iš viso (Eur su PVM)			699 672,14	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				5,96	
-----	---	--	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojama kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	13 537,98		
		punkto modernizavimas		1 vnt.	9 258,00	9 258,00	
		cirkuliacinis automatinis siurblys		1 vnt.	332,23	332,23	
		uždaroji armatūra stovams ir magistralėms		25 vnt.	3 947,75	157,91	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	77 339,61		
		Balansiniai ventiliai		27 vnt.	7 996,86	296,18	
		Magistraliniai vamzdynai		293 m	9 185,55	31,35	

		Stovai	633 m	21 787,86	34,42
		Radiatoriai	102 vnt.	13 483,38	132,19
		Termostatiniai ventiliai	102 vnt.	6 082,26	59,63
		Dalikliai	102 vnt.	18 803,70	184,35
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.		1 kompl.	48 011,49	
		Termostatiniai ventiliai	12 vnt.	3 554,16	296,18
		Magistraliniai vamzdynai	147 m	7 008,96	47,68
		Stovai	480 m	32 059,20	66,79
		Gyvataukai	51 vnt.	5 389,17	105,67
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		51 butas	5 540,64	108,64
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas				
	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		51 vnt.	37 740,00	740,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: ant jau esamos stogo dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.		U ≤ 0,15 (W/m2K)	99 688,44	
		šiltinamas stogas	756,00 m2	94 182,48	124,58
		lietaus nuvedimo stovai	29,00 m	2 037,25	70,25
		lietaus nuvedimo išvadai	31,50 m	1 331,82	42,28
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	49,00 m	2 136,89	43,61	

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	U < 0,18 (W/m2K)	243 902,90		
	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m2K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Lodžijose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.				
	sienu šiltinimas		1579,00 m ²	210 543,86	133,34
	sienu lodzijose šiltinimas		297,00 m ²	33 359,04	112,32
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	U < 0,22 (W/m2K)	290,00 m ²	34 896,70	
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.				
	Antžeminė dalis		67,00 m ²	10 823,85	161,55
	Požeminė dalis		223,00 m ²	24 072,85	107,95
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas		61,00 m ²	4 252,31	69,71
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.				

	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.15	Įstiklinti lodžijas pagal vieningą projektą. Lodžijos stiklinamos nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Lodžijos stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal lodžijų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		80,73 m ²	10 201,85	239,02
	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.16	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		18,04 m ²	5 634,78	
	Laiptinės langai	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	17,27 m ²	5 316,22	307,83
	Rūsio langai		0,77 m ²	318,56	413,71
	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		12,60 m ²	5 460,03	
	Patekimo ant stogo durys	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	3,78 m ²	1 688,90	446,80
	Rūsio durys		3,78 m ²	1 688,90	446,80
	Tambūro durys		5,04 m ²	2 082,23	413,14
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		5 m ²	2 692,25	538,45
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
5.1.19	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		23,91 m ²	7 344,79	
	Butų langai	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	20,75 m ²	6 386,55	307,83
	Balkonų durys		3,16 m ²	958,24	303,24
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas				
	Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.	U < 0,36 (W/m ² K)	522,00 m ²	11 530,98	22,09

5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui (51 vnt.)		1 kompl.	10 940,00	10 940,00
Iš viso (Eur be PVM)				618 714,75	
PVM				129 930,10	
Iš viso (Eur su PVM)				748 644,86	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	10 774,36	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 285 m Stovai 139 m	133 m 139 m	4 025,91 6 748,45	30,27 48,55	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	6 775,14	
	Buitinių nuotekų stovai 236 m	142 m	4 994,14	35,17	
	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 248 m Išvadai 12 m	49 m 12 m	1 368,08 412,92	27,92 34,41	
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		2 laipt.	12 298,76	
	Laiptinių sienų plotas 221 m ²	422,50 m ²	7 267,00	17,20	
	Lubų plotas 107 m ²	164,30 m ²	2 727,38	16,60	
	Laiptų plotas 80 m ² Turėklų plotas 21 m ²	133,60 m ² 51,15 m ²	1 875,74 428,64	14,04 8,38	
Iš viso (Eur be PVM)				29 848,26	
PVM				6 268,13	
Iš viso (Eur su PVM)				36 116,39	

	Iš viso (Eur be PVM)					648 563,01
	PVM					136 198,23
	Iš viso (Eur su PVM)					784 761,25
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					4,60

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	699 672,14	456,64
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	657 988,49	429,43
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48 977,04	31,96
8.3	Statybos techninė priežiūra	13 993,44	9,13
8.4	Projekto administravimas	9 455,39	6,17
Galutinė suma:		772 098,01	503,90

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	784 761,25	512,17
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	748 644,86	488,60
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	54 933,28	35,85
8.3	Statybos techninė priežiūra	15 695,22	10,24
8.4	Projekto administravimas	9 455,39	6,17
Galutinė suma:		864 845,14	564,43

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

11. Projekto finansavimo planas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	699 672,14	90,62	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72 425,87	9,38	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	772 098,01	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48 977,04	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13 993,44	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9 455,39	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	197 396,55	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	10 996,19	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 605,72	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	8 390,47	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	784 761,25	90,74	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	80 083,89	9,26	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	864 845,14	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	54 933,28	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15 695,22	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9 455,39	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	224 593,46	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	10 996,19	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 605,72	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	8 390,47	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	2	56,28	23 177,87	-	1 531,07	24 708,95	7 340,71	17 368,24	1,29	
12.2	3	64,96	26 752,57	1 331,60	1 767,21	29 851,38	8 894,59	20 956,79	1,34	
12.3	4	30,48	12 552,62	-	829,20	13 381,82	3 975,56	9 406,25	1,29	
12.4	5	28,57	11 766,02	-	777,23	12 543,26	3 726,44	8 816,82	1,29	
12.5	7	51,89	21 369,93	-	1 411,64	22 781,58	6 768,11	16 013,47	1,29	
12.6	101	39,92	16 440,31	-	1 086,01	17 526,32	5 206,84	12 319,48	1,29	
12.7	106	52,35	21 559,38	-	1 424,16	22 983,53	6 828,11	16 155,43	1,29	
12.8	200	20,70	8 524,91	-	563,13	9 088,05	2 699,94	6 388,11	1,29	
12.9	201	24,16	9 949,85	-	657,26	10 607,11	3 151,23	7 455,88	1,29	
12.10	202	20,82	8 574,33	-	566,40	9 140,73	2 715,59	6 425,14	1,29	
12.11	203	22,93	9 443,29	-	623,80	10 067,10	2 990,80	7 076,29	1,29	
12.12	204	20,85	8 586,69	-	567,22	9 153,90	2 719,50	6 434,40	1,29	
12.13	205	22,90	9 430,94	-	622,98	10 053,92	2 986,89	7 067,03	1,29	
12.14	206	38,22	15 740,20	2 769,84	1 039,76	19 549,80	5 862,35	13 687,45	1,49	
12.15	207	33,18	13 664,57	4 127,91	902,65	18 695,12	5 635,09	13 060,04	1,64	
12.16	208	33,30	13 713,99	2 769,84	905,91	17 389,74	5 220,62	12 169,12	1,52	
12.17	209	33,20	13 672,80	2 237,07	903,19	16 813,07	5 038,85	11 774,22	1,48	
12.18	210	21,39	8 809,07	-	581,91	9 390,98	2 789,94	6 601,04	1,29	
12.19	211	20,50	8 442,54	-	557,69	9 000,24	2 673,85	6 326,38	1,29	
12.20	212	22,85	9 410,35	-	621,62	10 031,97	2 980,37	7 051,60	1,29	
12.21	213	20,51	8 446,66	-	557,97	9 004,63	2 675,16	6 329,47	1,29	
12.22	214	21,13	8 702,00	-	574,83	9 276,83	2 756,03	6 520,80	1,29	

12.23	216	22,16	9 126,18	-	602,85	9 729,04	2 890,37	6 838,67	1,29	
12.24	300	38,95	16 040,83	-	1 059,62	17 100,45	5 080,32	12 020,13	1,29	
12.25	302	23,46	9 661,57	-	638,22	10 299,78	3 059,93	7 239,85	1,29	
12.26	303	46,22	19 034,85	-	1 257,39	20 292,24	6 028,56	14 263,68	1,29	
12.27	304	24,85	10 234,01	-	676,03	10 910,04	3 241,23	7 668,81	1,29	
12.28	306	38,20	15 731,96	-	1 039,21	16 771,18	4 982,50	11 788,68	1,29	
12.29	307	33,14	13 648,09	-	901,56	14 549,65	4 322,51	10 227,14	1,29	
12.30	308	33,30	13 713,99	4 127,91	905,91	18 747,81	5 650,74	13 097,07	1,64	
12.31	309	33,25	13 693,40	-	904,55	14 597,95	4 336,86	10 261,09	1,29	
12.32	310	23,89	9 838,65	-	649,92	10 488,57	3 116,02	7 372,55	1,29	
12.33	312	23,43	9 649,21	-	637,40	10 286,61	3 056,02	7 230,59	1,29	
12.34	313	39,40	16 226,16	-	1 071,86	17 298,02	5 139,02	12 159,00	1,29	
12.35	314	20,16	8 302,52	655,55	548,44	9 506,52	2 837,13	6 669,39	1,38	
12.36	316	25,79	10 621,13	-	701,61	11 322,74	3 363,84	7 958,90	1,29	
12.37	400	21,82	8 986,16	-	593,60	9 579,77	2 846,02	6 733,74	1,29	
12.38	401	20,55	8 463,14	-	559,05	9 022,19	2 680,38	6 341,81	1,29	
12.39	403	22,55	9 286,80	-	613,46	9 900,26	2 941,24	6 959,02	1,29	
12.40	404	43,00	17 708,75	-	1 169,80	18 878,55	5 608,57	13 269,98	1,29	
12.41	405	24,01	9 888,07	-	653,18	10 541,25	3 131,67	7 409,58	1,29	
12.42	406	33,31	13 718,11	2 237,07	906,18	16 861,36	5 053,19	11 808,17	1,48	
12.43	407	33,16	13 656,33	2 237,07	902,10	16 795,50	5 033,63	11 761,88	1,48	
12.44	408	33,25	13 693,40	2 237,07	904,55	16 835,02	5 045,37	11 789,65	1,48	
12.45	409	38,32	15 781,38	2 237,07	1 042,48	19 060,93	5 706,66	13 354,27	1,45	
12.46	410	22,43	9 237,38	-	610,20	9 847,58	2 925,59	6 921,99	1,29	
12.47	411	21,10	8 689,64	-	574,02	9 263,66	2 752,11	6 511,55	1,29	
12.48	412	22,92	9 439,18	-	623,53	10 062,71	2 989,50	7 073,21	1,29	
12.49	413	20,38	8 393,12	-	554,43	8 947,55	2 658,20	6 289,35	1,29	
12.50	414	24,04	9 900,43	-	654,00	10 554,43	3 135,58	7 418,84	1,29	
12.51	416	24,10	9 925,14	-	655,63	10 580,77	3 143,41	7 437,36	1,29	
		1532,23	631 020,49	26 968,00	41 683,65	699 672,14	208 392,74	491 279,40		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	2	56,28	24 830,43	895,40	1 326,58	27 052,41	8 095,61	18 956,80	1,40	
12.2	3	64,96	28 660,00	2 227,00	1 531,18	32 418,18	9 719,77	22 698,41	1,46	
12.3	4	30,48	13 447,61	895,40	718,45	15 061,46	4 513,57	10 547,88	1,44	
12.4	5	28,57	12 604,93	895,40	673,43	14 173,75	4 248,39	9 925,36	1,45	
12.5	7	51,89	22 893,58	895,40	1 223,11	25 012,09	7 486,11	17 525,98	1,41	
12.6	101	39,92	17 612,48	895,40	940,96	19 448,84	5 824,21	13 624,63	1,42	
12.7	106	52,35	23 096,53	895,40	1 233,95	25 225,88	7 549,98	17 675,90	1,41	
12.8	200	20,70	9 132,73	895,40	487,92	10 516,05	3 155,73	7 360,32	1,48	
12.9	201	24,16	10 659,26	895,40	569,48	12 124,14	3 636,11	8 488,02	1,46	
12.10	202	20,82	9 185,67	895,40	490,75	10 571,82	3 172,39	7 399,43	1,48	
12.11	203	22,93	10 116,59	895,40	540,49	11 552,48	3 465,34	8 087,13	1,47	
12.12	204	20,85	9 198,91	895,40	491,46	10 585,76	3 176,56	7 409,21	1,48	
12.13	205	22,90	10 103,35	895,40	539,78	11 538,53	3 461,18	8 077,36	1,47	
12.14	206	38,22	16 862,45	3 665,24	900,89	21 428,58	6 459,82	14 968,76	1,63	
12.15	207	33,18	14 638,83	5 023,31	782,09	20 444,23	6 187,44	14 256,79	1,79	
12.16	208	33,30	14 691,78	3 665,24	784,92	19 141,94	5 776,74	13 365,20	1,67	
12.17	209	33,20	14 647,66	3 132,47	782,56	18 562,69	5 595,20	12 967,49	1,63	
12.18	210	21,39	9 437,15	895,40	504,19	10 836,74	3 251,53	7 585,21	1,48	
12.19	211	20,50	9 044,49	895,40	483,21	10 423,10	3 127,96	7 295,13	1,48	
12.20	212	22,85	10 081,29	895,40	538,60	11 515,29	3 454,24	8 061,06	1,47	
12.21	213	20,51	9 048,90	895,40	483,44	10 427,74	3 129,35	7 298,39	1,48	
12.22	214	21,13	9 322,44	895,40	498,06	10 715,90	3 215,43	7 500,46	1,48	
12.23	216	22,16	9 776,87	895,40	522,34	11 194,61	3 358,44	7 836,17	1,47	
12.24	300	38,95	17 184,53	895,40	918,10	18 998,02	5 689,54	13 308,48	1,42	
12.25	302	23,46	10 350,42	895,40	552,98	11 798,80	3 538,93	8 259,87	1,47	
12.26	303	46,22	20 392,01	895,40	1 089,46	22 376,87	6 698,90	15 677,97	1,41	

12.27	304	24,85	10 963,68	895,40	585,74	12 444,83	3 731,91	8 712,91	1,46	
12.28	306	38,20	16 853,63	895,40	900,42	18 649,45	5 585,41	13 064,04	1,42	
12.29	307	33,14	14 621,19	895,40	781,15	16 297,73	4 882,89	11 414,85	1,44	
12.30	308	33,30	14 691,78	5 023,31	784,92	20 500,01	6 204,10	14 295,90	1,79	
12.31	309	33,25	14 669,72	895,40	783,74	16 348,86	4 898,16	11 450,70	1,43	
12.32	310	23,89	10 540,14	895,40	563,11	11 998,65	3 598,63	8 400,02	1,47	
12.33	312	23,43	10 337,19	895,40	552,27	11 784,86	3 534,76	8 250,10	1,47	
12.34	313	39,40	17 383,06	895,40	928,70	19 207,17	5 752,02	13 455,15	1,42	
12.35	314	20,16	8 894,48	1 550,95	475,19	10 920,63	3 287,05	7 633,57	1,58	
12.36	316	25,79	11 378,41	895,40	607,90	12 881,71	3 862,42	9 019,28	1,46	
12.37	400	21,82	9 626,86	895,40	514,32	11 036,59	3 311,23	7 725,35	1,48	
12.38	401	20,55	9 066,55	895,40	484,39	10 446,33	3 134,91	7 311,43	1,48	
12.39	403	22,55	9 948,94	895,40	531,53	11 375,87	3 412,58	7 963,28	1,47	
12.40	404	43,00	18 971,36	895,40	1 013,56	20 880,32	6 251,83	14 628,49	1,42	
12.41	405	24,01	10 593,08	895,40	565,94	12 054,42	3 615,29	8 439,13	1,46	
12.42	406	33,31	14 696,19	3 132,47	785,15	18 613,81	5 610,47	13 003,35	1,63	
12.43	407	33,16	14 630,01	3 132,47	781,62	18 544,10	5 589,64	12 954,46	1,63	
12.44	408	33,25	14 669,72	3 132,47	783,74	18 585,93	5 602,14	12 983,79	1,63	
12.45	409	38,32	16 906,57	3 132,47	903,25	20 942,29	6 306,05	14 636,24	1,59	
12.46	410	22,43	9 895,99	895,40	528,70	11 320,09	3 395,92	7 924,17	1,47	
12.47	411	21,10	9 309,20	895,40	497,35	10 701,95	3 211,27	7 490,69	1,48	
12.48	412	22,92	10 112,18	895,40	540,25	11 547,83	3 463,95	8 083,87	1,47	
12.49	413	20,38	8 991,54	895,40	480,38	10 367,32	3 111,30	7 256,02	1,48	
12.50	414	24,04	10 606,32	895,40	566,65	12 068,37	3 619,45	8 448,91	1,46	
12.51	416	24,10	10 632,79	895,40	568,06	12 096,25	3 627,78	8 468,47	1,46	
	Viso:	1532,23	676 011,46	72 633,40	36 116,39	784 761,25	235 589,65	549 171,60		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

A paketas: $((302,59 - 112,27) \times 0,0561 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 2,35 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((302,59 - 106,66) \times 0,0561 / 12 \times 1,2 \times 2,2 = 2,42 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

BUTAS	Plotas	Keičiami langai		Lodžių stiklinimas	Viso Eur su PVM
		m2	Suma Eur su PVM		
2	56,28	-	-	-	-
3	64,96	3,58	1 331,60	-	1 331,60
4	30,48	-	-	-	-
5	28,57	-	-	-	-
7	51,89	-	-	-	-
101	39,92	-	-	-	-
106	52,35	-	-	-	-
200	20,70	-	-	-	-
201	24,16	-	-	-	-
202	20,82	-	-	-	-
203	22,93	-	-	-	-
204	20,85	-	-	-	-
205	22,90	-	-	-	-
206	38,22	4,19	1 559,18	1 210,66	2 769,84
207	33,18	5,10	1 890,84	2 237,07	4 127,91
208	33,30	4,19	1 559,18	1 210,66	2 769,84
209	33,20	-	-	2 237,07	2 237,07
210	21,39	-	-	-	-
211	20,50	-	-	-	-
212	22,85	-	-	-	-
213	20,51	-	-	-	-
214	21,13	-	-	-	-
216	22,16	-	-	-	-
300	38,95	-	-	-	-
302	23,46	-	-	-	-
303	46,22	-	-	-	-
304	24,85	-	-	-	-
306	38,20	-	-	-	-
307	33,14	-	-	-	-
308	33,30	5,10	1 890,84	2 237,07	4 127,91
309	33,25	-	-	-	-
310	23,89	-	-	-	-
312	23,43	-	-	-	-
313	39,40	-	-	-	-
314	20,16	1,76	655,55	-	655,55
316	25,79	-	-	-	-
400	21,82	-	-	-	-
401	20,55	-	-	-	-
403	22,55	-	-	-	-
404	43,00	-	-	-	-
405	24,01	-	-	-	-
406	33,31	-	-	2 237,07	2 237,07
407	33,16	-	-	2 237,07	2 237,07
408	33,25	-	-	2 237,07	2 237,07
409	38,32	-	-	2 237,07	2 237,07
410	22,43	-	-	-	-
411	21,10	-	-	-	-
412	22,92	-	-	-	-
413	20,38	-	-	-	-
414	24,04	-	-	-	-
416	24,10	-	-	-	-
	1 532,23	23,91	8 887,19	18 080,81	26 968,00

BUTAS	Plotas	Keičiami langai		Lodžių stiklinimas	Rekuperatoriai	Viso Eur su PVM
		m2	Suma Eur su PVM			
2	56,28	-	-	-	895,40	895,40
3	64,96	3,58	1 331,60	-	895,40	2 227,00
4	30,48	-	-	-	895,40	895,40
5	28,57	-	-	-	895,40	895,40
7	51,89	-	-	-	895,40	895,40
101	39,92	-	-	-	895,40	895,40
106	52,35	-	-	-	895,40	895,40
200	20,70	-	-	-	895,40	895,40
201	24,16	-	-	-	895,40	895,40
202	20,82	-	-	-	895,40	895,40
203	22,93	-	-	-	895,40	895,40
204	20,85	-	-	-	895,40	895,40
205	22,90	-	-	-	895,40	895,40
206	38,22	4,19	1 559,18	1 210,66	895,40	3 665,24
207	33,18	5,10	1 890,84	2 237,07	895,40	5 023,31
208	33,30	4,19	1 559,18	1 210,66	895,40	3 665,24
209	33,20	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
210	21,39	-	-	-	895,40	895,40
211	20,50	-	-	-	895,40	895,40
212	22,85	-	-	-	895,40	895,40
213	20,51	-	-	-	895,40	895,40
214	21,13	-	-	-	895,40	895,40
216	22,16	-	-	-	895,40	895,40
300	38,95	-	-	-	895,40	895,40
302	23,46	-	-	-	895,40	895,40
303	46,22	-	-	-	895,40	895,40
304	24,85	-	-	-	895,40	895,40
306	38,20	-	-	-	895,40	895,40
307	33,14	-	-	-	895,40	895,40
308	33,30	5,10	1 890,84	2 237,07	895,40	5 023,31
309	33,25	-	-	-	895,40	895,40
310	23,89	-	-	-	895,40	895,40
312	23,43	-	-	-	895,40	895,40
313	39,40	-	-	-	895,40	895,40
314	20,16	1,76	655,55	-	895,40	1 550,95
316	25,79	-	-	-	895,40	895,40
400	21,82	-	-	-	895,40	895,40
401	20,55	-	-	-	895,40	895,40
403	22,55	-	-	-	895,40	895,40
404	43,00	-	-	-	895,40	895,40
405	24,01	-	-	-	895,40	895,40
406	33,31	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
407	33,16	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
408	33,25	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
409	38,32	-	-	2 237,07	895,40	3 132,47
410	22,43	-	-	-	895,40	895,40
411	21,10	-	-	-	895,40	895,40
412	22,92	-	-	-	895,40	895,40
413	20,38	-	-	-	895,40	895,40
414	24,04	-	-	-	895,40	895,40
416	24,10	-	-	-	895,40	895,40
	1 532,23	23,91	8 887,19	18 080,81	45 665,40	72 633,40