

REKOMENDACIJOS DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO NETIKSLINANT INVESTICINIO PLANO

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

Rekomendacijos parengtos atsižvelgiant į Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas), nustatytą tvarką, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties formos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 13d. įsakymu Nr. D1-281 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti modernizuoti teikimo sutarties formos patvirtinimo“, ir Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties formos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus 2022 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. T1-26 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti modernizuoti teikimo sutarties formos patvirtinimo“, nuostatas.

II SKYRIUS INVESTICINIO PLANO TIKSLINIMO ATVEJAI

Investicijų planas tikslinamas tik gavus butų ir kitų patalpų savininkų pritarimą ir esant objektyvioms aplinkybėms, kai: dėl techninių galimybių investicijų plane numatytų priemonių neįmanoma įgyvendinti; įgyvendinant investicijų planą pasirenkama nauja energinį efektyvumą didinanti ir (ar) kita papildoma priemonė ir dėl to keičiasi energijos sutaupymai ar numatyta pasiekti pastato energinio naudingumo klasė; priemonė, numatyta investicijų plane, keičiama kita ir šie pakeitimai didina Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartyje (toliau – Sutartis) numatytą paramos sumą, tenkančią energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.

III SKYRIUS ATVEJAI, KADA INVESTICINIS PLANAS NĖRA TIKSLINAMAS

3.1. Nustatyti atvejai, kada netikslinant investicinio plano galimas investicijų plane numatytų investicijų sumų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui (toliau – Projektas) įgyvendinti didinimas:

3.1.1. įvykdžius paslaugų ir (ar) darbų pirkimus, nepateiktas nei vienas tiekėjo pasiūlymas dėl Projekto investicijų plane nustatyto nepakankamo Projektui įgyvendinti investicijų dydžio;

3.1.2. pateikti visų tiekėjų pasiūlymai viršija Investicijų plane nustatytus paslaugų ir (ar) darbų investicijų dydžius ir dėl to atsiranda galimybė didinti šias investicijas;

3.1.3. darbų pirkimo atveju pagal parengto techninio darbo projekto nustatytą statybos skaičiuojamąją kainą ji yra didesnė už Investicijų plane nustatytą investicijos Projektui įgyvendinti dydį;

3.1.4. darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimo atveju pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra)

tinklalapyje patalpintus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamuosius įkainius (toliau – įkainiai) darbų kaina nustatyta investicijų plane yra daug mažesnė (žr. 4.3. p.);

3.1.5. jeigu vykdant darbus yra perskaičiuojama darbų sutarties kaina (didinama) pagal sutartyje nustatytą sutarties kainos perskaičiavimo tvarką (taikoma tik neatliktiems darbams pagal pasirašytą sutartį) arba kaina didinama, nes Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartyje (toliau – Valstybės paramos teikimo sutartis) numatytos statybos rangos darbų sumos nepakanka, kad būtų įgyvendintas Projektas.

3.2. 3.1. papunktyje nustatytais atvejais investicijos projektui įgyvendinti didinamos butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu dėl investicijų sumos didinimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – LR CK) 4.85 str. 1 d. nustatyta tvarka, tačiau ne mažesne kaip 55 proc. dauguma.

IV SKYRIUS INVESTICIJŲ DIDINIMO PAGRINDIMAS

4.1. Investicijų plane nustatytos investicijos didinamos vadovaujantis:

4.1.1. Nutarimu (taikoma perkamoms paslaugoms, t. y. projekto ar jo dalies parengimui, statybos techninės priežiūrai (toliau – paslaugos) arba projekto įgyvendinimo administravimui, jeigu investicijų plane apskaičiuotas paslaugų arba projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydis yra mažesnis už nustatytus dydžius Nutarime, o apskaičiuojamas pagal Nutarime nustatytą dydžių apskaičiavimo tvarką). Paslaugų investicijos didinamos tik nenupirktoms paslaugoms;

4.1.2. agentūros tinklalapyje patalpintų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų įkainių pagrindu;

4.1.3. 4.1.2. p nustatytu pagrindu ir darbų sutarties nustatyta tvarka, jeigu darbų kaina neatliktiems darbams didinama vykdant statybos rangos darbus pagal pasirašytą statybos rangos darbų sutartį.

4.2. Rekomenduotina didinti darbams investicijų plane numatytą investicijų sumą, kai nustatoma, kad investicijų plane nustatyta bendra darbų (energinį efektyvumą didinančios ir kitos priemonės) investicijų suma yra mažesnė už perskaičiuotą pagal 4.1.2. p. nurodytus įkainius.

V SKYRIUS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Sprendimai dėl investicijų plane patvirtintų investicijų didinimo netikslinant investicijų plano priimami butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sprendimu (žr. 3.2. p.).

5.2. Organizuojant butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą ar balsavimą raštu, vadovaujamosi teisės aktais, kurie nustato susirinkimų ar balsavimo raštu rengimo tvarką, o protokolas ir vardinio balsavimo biuletenis ar balsavimo raštu biuletenis ir protokolas parengiamas atsižvelgiant į priimamą sprendimą ir siekiamą priimamo sprendimo tikslą. Vardinio balsavimo, balsavimo raštu biuleteniai, taip pat protokolų formų pavyzdžiai pateikti: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakyme Nr. D1-495 „Dėl pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ ir Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. D1-195) „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Naudojant teisės aktais patvirtintas formas šios koreguojamos pritaikant jas pagal priimamą sprendimą.

5.3. Protokole ir vardinio balsavimo biuletenyje ar balsavimo raštu biuletenyje ir protokole turi būti nurodyta:

5.3.1. bendra informacija ir nustatyti reikalavimai, kuriuos nustato teisės aktai, reglamentuojantys susirinkimų ar balsavimo raštu tvarką, priklausomai nuo organizuojamo balsavimo pobūdžio;

5.3.2. siūlymas dėl priimamo sprendimo didinti darbams ir (ar) projekto ar jo dalies ir (ar) projekto įgyvendinimo administravimui investicijas*. Projekto administratorius¹ parengia šių rekomendacijų Priede Nr. 2 nurodytą Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų sumos didinimo paketą (toliau – Paketas). Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukime ar butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu skelbime nurodoma vietos ar interneto svetainės adresas ar kitas būdas, data ir laikas, iki kada butų ir kitų patalpų savininkai gali susipažinti su papildoma informacija ir dokumentais (šiuo atveju parengtu Paketu), kurie pagrindžia susirinkimo darbotvarkėje numatytų klausimų siūlomų sprendimų projektus, jeigu jie nepateikiami su pranešimu apie butų ir kitų patalpų susirinkimą.

***Siūlomas sprendimas: patvirtinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų sumos didinimo paketą ir nustatyti, kad: visa investicijų suma neturi viršyti 401447,06 Eur, iš jų kredito suma 361967,55 Eur.**

investicinio plano rengėjas:
Gediminas Burkus
atestato Nr. INV 0031



VI SKYRIUS SAVININKŲ PRIIMTO SPRENDIMO ĮGYVENDINIMAS

6.1. Butų ir kitų patalpų savininkams priėmus V skyriuje nurodytą (-us) sprendimą (-us), šis teikiamas agentūrai kartu su prašymu dėl Valstybės paramos teikimo sutarties pakeitimo ir kitais 6.1.1. papunktyje nurodytais dokumentais. Pasirašytas Valstybės paramos teikimo sutarties pakeitimas yra agentūros dėl investicijų sumos didinimo darbams, paslaugoms ar projekto įgyvendinimo administravimui pritarimas:

6.1.1. Projekto administratorius agentūrai pateikia:

6.1.1.1. prašymą dėl Valstybės paramos teikimo sutarties pakeitimo;

6.1.1.2. protokolą, kuriuo padidintos investicijos;

6.1.1.3. paketą, dėl kurio buvo priimtas sprendimas;

6.1.1.4. sąmatos, kurios rengiamos rekomendacijų 4.1.2. p. pagrindu.

6.2. Agentūra, gavusi 6.1.1. papunktyje nurodytus dokumentus, įsitikina, kad sprendimas priimtas balsų dauguma (žr. 3.2. p.), investicijos padidintos vadovaujantis IV skyriuje nustatytais pagrindais.

6.3. Jeigu Projektas įgyvendinamas ne nuosavomis, bet lengvatinio kredito lėšomis, Projekto administratorius, teikdamas finansuotojui priimtą butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų sumos didinimo, Valstybės paramos teikimo sutarties pakeitimą ir kitus Taisyklėse nurodytus dokumentus, įsitikina, kad padidinus investicijų sumą mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų), įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nėra didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal Nutarime nurodytą formulę.

VII SKYRIUS

¹ Sąvoka suprantama taip, kaip jį apibrėžta Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 2 str. 3 d.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Atvejai, nepaminėti šiose rekomendacijose, sprendžiami vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą).

**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS
DIDINIMO PAKETAS**

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės²:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	A PAKETAS			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojami kaina, Eur	Išlaimis, Eur
		Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Pateikiama vienvamzdė sistema.	-	<500 kW	15645,00	31,29	
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas,	Automatinių balansavimo/ srauto reguliavimo įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilių ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galutinėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas	-	18+18 vnt.	7616,16	211,56	
			-	45 vnt.	5464,35	121,43	

² Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 5 punkto 4 lentelė.

		atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuoti vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.				
		Cirkuliacinio stovo įrengimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plėninių deklių vamzdžiams per atvirus pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~60 m	1194,00	19,90
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	-	13 vnt	2967,25	228,25
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Numatomos vejo turbūnų (deflektoriat ventiliacijai) įrengimas ant stogo. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorėjimas.	-	13 butų	1412,32	108,64
5.1.5	sutaptinto (plokščio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	Sutaptintų stogų šiluminas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinis sluoksnis šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiluminosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiluminas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiluminosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,14$ $W/(m^2K)$	~438,40 m ²	49648,80	113,25
5.1.6	išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Tinkuojamo fasado įrengimas. Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis prieš tai sutvarkant įrūkimus, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Angokraščių apšiltinimas 2 – 5 cm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama struktūrinio tinku. Balkonų plokščių ir šoninių sienelių apšiltinimas 5 cm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojamos nuogrindos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinųjų kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinam tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų - $U \leq 0,18/$ $0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Fasadų sienos ~556,34 m ² Sienų tarp balkonų ir butų ~132,51 m ² Angokraščiai ~52,52 m ²	57876,05 12209,47 5463,66	104,03 92,14 104,03

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestuoto Nr. INV 0031



5.1.7	cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio termoizoliacijos įrengimas igilinant į gruntą . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smėgėmis.	$U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	$\sim 289,60 \text{ m}^2$	40778,58	140,81
5.1.8	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo perdangos iki perdangos Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Įstiklinama – 197,84 m ² , 20 vnt.	33777,22	170,73
5.1.9	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laiptinių, rūšio) keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Laiptinės langai $\sim 5,08 \text{ m}^2$, 6 vnt. Rūšio langai $\sim 4,20 \text{ m}^2$, 2 vnt.	2247,43	242,18
5.1.10	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (rūšio, tambūro) durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritvarkymų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Medinės tambūro durys $\sim 2,97 \text{ m}^2$, 1 vnt.	603,56	203,22
5.1.11	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusų įrengimas. Laiptų remontas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. Energetškai neefektyvių butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Rūšio durų keitimas $\sim 2,54 \text{ m}^2$, 1 vnt.	1117,09	439,80
5.1.12	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šiluminės pralaidumo langais		-	Pandusas 2 vnt. $\sim 10 \text{ m}^2$	1472,10	147,21
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės	Ivadinio pastato elektros paskirstymo skydo [PS] modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių įrengimas įrengimas . Nr. INV 0031	$U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	$\sim 12,07 \text{ m}^2$, 7 vnt.	3144,72	260,54
				1 vnt.	1187,98	1187,98

		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.				
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas. Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas. Laiptų pakopų paruošimas ir aptaisymas plytelėmis.	- - -	~210,76 m ² ~70 m ² ~85 m ²	2092,85 851,20 5560,70	9,93 12,16 65,42
5.2.4.	Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ir įrengimų keitimas (ar) pertvarkymas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~20 m	949,40	47,47
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~40 m	1408,00	35,20
				Iš viso (Eur be PVM)	22888,35	
				PVM	21 proc.	
				Iš viso (Eur su PVM)	27694,90	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-		

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



B PAKETAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaitčiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	3	4	5			
1	2							
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tirklių ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. 6. Paliekama vienvamzdė sistema.</p>						31,29
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Automatinių balansavimo/ srauto reguliavimo įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilių ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): - Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triegių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p> <p>Magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>						211,56
								121,43
								22,39
								23,16

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atstalo Nr. INV 0031



	Iodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamų blokų ir aptvaro plokščių demontavimas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų aptvaro plokščių įstatymas ir tvirtinimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Aptvaro plokščių šiltinimas ir apdaila; 6. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 7. Angokraščių apdaila.				
5.1.8	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (laiptinių, rūsio) keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	Laiptinės langai ~ 5,08 m ² , 6 vnt. Rūsio langai ~ 4,20 m ² , 2 vnt.	2247,43	242,18
5.1.9	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsto, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (rūsio, tambūro) durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	Medinės tambūro durys ~2,97 m ² , 1 vnt. Rūsio durų keitimas ~2,54 m ² , 1 vnt.	603,56	203,22
5.1.10	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalijut poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusų įrengimas. Laiptų remontas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Tureklių sumontavimas.	-	Pandusas 2 vnt. ~10 m ²	1472,10	147,21
5.1.11	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visų butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	~ 162,76 m ² , 78 vnt.	42405,49	260,54
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas jungimui. Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnyblynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	-	1 vnt.	1187,98	1187,98
		Vertikalių instaliacijų magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacijos vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių	-	13 butų	1417,65	109,05
					740,84	370,42

investicinio plano rengėjas:
Andrius Burkus
 Nr. INV 0031



	montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laipinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.			
		Iš viso (Eur be PVM)		360740,90
		PVM		21 proc.
		Iš viso (Eur su PVM)		436496,49
5.2	kitos priemonės	-	-	-
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-

(Iš kainiai pagal 2022 m. sausio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB "Sistela" ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas)

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909.

** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinė redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naujoji išorinė termoizoliacinė sistema (statybivietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. **Pastaba.** Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametru ar technologinių procesų aprašymas, kuris techninio projekto rengimo metu gali kisti bei turi būti tikslinamas. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje.

Pastaba: Fibrocementinių homogeninių fasadinių plokščių charakteristikos: plokštės storis ne mažiau kaip 8 mm, degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0, tankis ne mažiau 1,60 g/cm³, temperatūrinis stabilumas – jokių pakitimų iki 80 °C, mechaninis atsparumas – A kategorija, 4 klasė, atsparumas įbežimams ir spalvai – 4 klasė, atsparumas šalčiui ≥100 ciklų, atsparios UV spinduliams, atmosferos poveikiams. Pirmam aukštui naudojamos plokštės su „antigrafiti“ danga. Plokštės visam projektui turi būti vieno gamintojo. Pateikiami oficialūs gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninių parametru tikrumą.

Apšiltintus virš žeminę cokolio dalį, apdailai naudoti fibrocementine plokšte su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Burkus
atestato Nr. INV 0031



Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina³

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	361967,55	466,96	436496,49	563,11
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	334272,65	431,24	436496,49	563,11
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	28957,40	37,36	34919,72	45,05
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7239,35	9,34	8729,93	11,26
8.4.	Projekto administravimas	3282,76	4,23	3282,76	4,23
	Galutinė suma:	401447,06	517,90	483428,90	623,66

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



³ Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677, 1 priedo 8 punkto 7 lentelė.

PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Priemonių paketas A										Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Investicijų suma, Eur							Iš viso, Eur	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos priemonės, Eur			
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Individualios investicijos,									
			Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija	Balkonų įstiklinimas, Eur	Kitos priemonės, Eur							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Butas Nr. 1	67,31	25147,11	3	1692,22		3969,86	2404,88	33214,07	9812,71	23401,36	1,93			
2	Butas Nr. 2	67,57	25244,25				3977,86	2414,17	31636,28	9338,79	22297,49	1,83			
3	Butas Nr. 3	52,39	19572,98	2	1236,26		2367,86	1871,81	25048,91	7396,75	17652,16	1,87			
4	Butas Nr. 4	77,94	29118,49				3969,86	2784,67	35873,03	10586,47	25286,55	1,80			
5	Butas Nr. 5	67,48	25210,62	2	876,63		3977,86	2410,96	32476,07	9590,93	22885,14	1,88			
6	Butas Nr. 6	52,41	19580,45				2367,86	1872,53	23820,84	7028,28	16792,55	1,78			
7	Butas Nr. 7	77,59	28987,73				3969,86	2772,17	35729,76	10544,28	25185,48	1,80			
8	Butas Nr. 8	65,59	24504,51				3440,86	2343,43	30288,80	8939,00	21349,80	1,81			
9	Butas Nr. 9	38,29	14305,20				2394,86	1368,04	18068,10	5334,24	12733,86	1,84			
10	Butas Nr. 10	52,08	19457,16				2299,86	1860,74	23617,76	6968,10	16649,66	1,77			
11	Butas Nr. 11	65,83	24594,18				3440,86	2352,00	30387,04	8967,94	21419,11	1,80			
12	Butas Nr. 12	38,29	14305,20				2394,86	1368,04	18068,10	5334,24	12733,86	1,84			
13	Butas Nr. 13	52,38	19569,24				2298,11	1871,46	23738,81	7003,74	16735,07	1,77			
	Iš viso:	775,15	289597,11	7	3805,11	0,00	40870,43	27694,90	361967,55	106845,49	255122,06	1,83			

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 28957,40 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 7239,35 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 3282,76 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 3,50 Eur/mėn be PVM naudojant ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Pinigines socialines paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 6,4 ct/kWh)

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,02** Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **2,63** Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

Investicinio plano rengėjas,
Gediminas Butkus
Pasirašyto Nr. INV 0031



15. Priedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas ar bendras plotas	Prieimonių paketas B										Investicijų suma, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur										
			Bendrosios investicijos, Eur	Individualios investicijos,														
				Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur				Rekuperacija	Balkonų įstiklinimas, Eur								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
1	Butas Nr. 1	67,31	26410,70	8	5017,39		7899,96	0,00	39328,05	12368,37	26959,68	2,22						
2	Butas Nr. 2	67,57	26512,72	8	5017,39		7915,96	0,00	39446,07	12405,98	27040,09	2,22						
3	Butas Nr. 3	52,39	20556,48	4	3056,83		4666,96	0,00	28280,27	8927,70	19352,57	2,05						
4	Butas Nr. 4	77,94	30581,64	9	5676,53		7899,96	0,00	44158,13	13907,41	30250,72	2,15						
5	Butas Nr. 5	67,48	26477,40	8	5017,39		7915,96	0,00	39410,75	12394,62	27016,13	2,22						
6	Butas Nr. 6	52,41	20564,33	4	3056,83		4666,96	0,00	28288,12	8930,22	19357,89	2,05						
7	Butas Nr. 7	77,59	30444,31	9	5676,53		7899,96	0,00	44020,80	13863,24	30157,55	2,16						
8	Butas Nr. 8	65,59	25735,82	6	4469,11		6832,96	0,00	37037,89	11666,76	25371,13	2,15						
9	Butas Nr. 9	38,29	15024,00	3	1826,79		4721,96	0,00	21572,75	6796,05	14776,70	2,14						
10	Butas Nr. 10	52,08	20434,84	5	3099,97		4530,96	0,00	28065,77	8860,73	19205,05	2,05						
11	Butas Nr. 11	65,83	25829,99	6	4469,11		6832,96	0,00	37132,06	11697,04	25435,01	2,14						
12	Butas Nr. 12	38,29	15024,00	3	1826,80		4721,96	0,00	21572,76	6796,05	14776,71	2,14						
13	Butas Nr. 13	52,38	20552,55	5	3099,97		4530,56	0,00	28183,08	8898,46	19284,62	2,04						
	Iš viso:	775,15	304148,77	78	51310,64	0,00	81037,08	0,00	436496,49	137512,64	298983,85	2,14						

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 34919,72 Eur, statybos technines priežiūros 100,0 % nuo 8729,93 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 3282,76 Eur (kompensuojama dalis paskaiciuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 2,85 Eur/m²/mėn be PVM naudingo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 6,4 ct/kWh)

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lešų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,18** Eur/m²/mėn.;

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



- 13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **2,84** Eur/m²/mėn.
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.
15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.