



Rengėjas UAB “Terma Consult”

DAUGIABUČIO NAMO BANGŲ G. 6, PALANGOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
2014.08.28 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Projekto vadovė **Neringa Grigaravičienė**

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Inžinierius-konsultantas: **Rolandas Jonynas**
(Atestato Nr. 25357)

Inžinierė-konsultantė: **Ernesta Valančienė**

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
Palangos miesto savivaldybės administracija

A.V.

Žyma “pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	13 15
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	15
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	18
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	20
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	23
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	24
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	25
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	34
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	36
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	36
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS II VARIANTAS	42 45
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	45
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	48
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	50
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	53
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	54
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	55
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	63
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	64
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	65
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	71
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	74

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio Bangų g. 6, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 23-PS, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-0280**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK-14/04/14-8). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Projekto vadovė	Neringa Grigaravičienė	8-37 33 79 90	4666	2013-03-21	2018-03-21
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011-12-08	2016-12-08
			0026	2010-05-21	2015-05-21
			25358	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierius	R. Jonynas	8-37 33 79 90	25357	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierė	E. Valančienė	8-37 33 79 90	-	-	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
2.2. Aukštų skaičius	– 4;
2.3. Statybos metai	– 1975;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– D; – KG-0018-0280, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	– 547,00;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamoji vertė, tūks. Lt (VĮ Registrų centro duomenis)	–

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	45	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1388,88	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	55,13	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1444,01	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (plytų mūras)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1589,48	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 1 336,45 m ² Angokraščių plotas 253,04 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras. Nešiltintos

3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	227,45	Cokolio dalies virš grunto plotas 88,46 m ² Cokolio dalies grunte(0,60 m gylio) plotas 138,98 m ²
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	636,50	Stogas plokščias, dengtas hidroizoliacine stogo danga, plotas 636,50 m ² . Stogo perdanga nešiltinta, stogo hidroizoliacinė danga keista prieš keletą metų.
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogo perdanga nešiltinta
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	93	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 93 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	67	Plastikinių langų yra 67 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	308,49	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	230,19	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	3	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	1	Plastikinių balkono durų 1 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	5,40	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose

3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	1,80	Plastikinės balkono durys
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	21	Laiptinių, bendro naudojimo patalpų ir rūsių langai
3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	Nėra
3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	21,50	Laiptinių, bendro naudojimo patalpų ir rūsių langai
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	3,93	Nėra
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	18	Laiptinės lauko durys (3 vnt.), išėjimo į atvirą laiptinės aikštelę lauko durys (2 vnt.), rūsių lauko durys (2 vnt.), butų lauko durys (11 vnt.).
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	38,62	Laiptinės lauko durys (3 vnt., 9,07 m ²), išėjimo į atvirą laiptinės aikštelę lauko durys (2 vnt., 3,83 m ²), rūsių lauko durys (2 vnt., 3,59 m ²), butų lauko durys (11 vnt., 22,14 m ²).
3.5.	Rūsys ir cokolis			
3.5.1.	Rūsių perdangos plotas	m ²	482,35	Grindys virš nešildomo rūsių 244,24 m ² ir grindys ant grunto 238,11 m ² neapšiltintos.
3.5.1.1	Rūsių perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	<p>Sienos plytų mūras tinkuotas iš vidaus, nešiltintos. Vietomis tinkas aprūpėjęs.</p> <p>Rekomenduojama pašalinti sienų defektus, įtrūkimus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	<p>Pamatai betono blokų, nešiltinti. Hidroizoliacinė danga susidėvėjusi.</p> <p>Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas pastato perimetru</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.3.	Stogas	3	<p>Stogas plokščias, dengtas hidroizoliacine stogo danga, perdanga papildomai neapšiltinta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti stogo perdangą, įrengti naują kaminėlių ir parapetų apskardinimą.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose ir kitose paskirties patalpose pakeisti, dalis likę senų medinių langų ir balkono durų.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sios konstrukcijos	2	<p>Pastate yra 3 balkonai. Visi įstiklinti, tačiau tik 1 balkono stiklinimo konstrukcija yra geros būklės.</p> <p>Rekomenduojama įstiklinti balkonus pagal vieną projektą.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio ir grindys ant grunto neapšiltintos, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti perdangą virš nešildomo rūsio ir grindis ant grunto.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	<p>Visi laiptinių, bendro naudojimo patalpų ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Tik 4 langai bendro naudojimo patalpose pakeisti naujais plastikinių rėmų su stiklo paketu langais. Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų lauko durys senos medinės, tik vienerios lauko durys yra pakeistos. Rūsio lauko durys vienerios pakeistos kitos senos nesandarios. Įėjimo į butus lauko durys geros būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus ir lauko duris.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

<p>4.8.</p>	<p>Šildymo inžinerinės sistemos</p>	<p>3</p>	<p>Pastatui šiluma tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Pastato rūsyje įrengtas automatizuotas šilumos punktas su karšto vandens ruošimu, šildymas tiesioginis (elevatorius). Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios, šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Stovai patenkinamos būklės. Ant stovų nėra įrengti balansiniai ventiliai. Šildymo sistemos prietaisai be termostatinų ventilių. Rekomenduojama pakeisti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę ar kolektorinę su šilumos kiekio apskaita butuose, pakeisti magistralinius šilumos tiekimo vamzdynus rūsyje, įrengti naujus šildymo sistemos stovus, panaikinti išvedžiotus šildymo sistemos vamzdynus trečio aukšto palubėje, subalansuoti šilumos tiekimo sistemos stovus, pakeisti šildymo sistemos prietaisus naujais pagal perskaičiuotą projektinę šiluminę galią su termostatiniais ventiliais ir galvomis.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
--------------------	-------------------------------------	----------	--	--

<p>4.9.</p>	<p>Karšto vandens inžinerinės sistemos</p>	<p>3</p>	<p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje. Magistraliniai vamzdynai, vamzdynai stovuose patenkinamos būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo vamzdynus naujais, subalansuoti karšto vandens tiekimo stovus.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
<p>4.10.</p>	<p>Vandentiekio inžinerinės sistemos</p>	<p>3</p>	<p>Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai, ir vamzdynai stovuose paveikti korozijos, būklė patenkinama.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

	sistemos		Rekomenduojama šalto vandens tiekimo vamzdynus pakeisti naujais.	konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotėkų vamzdynai seni, nekeisti. Būklė patenkinama. Rekomenduojama pakeisti nuotėkų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali, natūralios traukos kanalai užsikimšę. Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo deflektorius ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių. Arba įrengti mini rekuperacinę sistemą butuose.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija patenkinamos būklės. Laiptinių aikštelių šviestuvai be laikmačių ir judesių daviklių, susidėvėję Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instaliaciją, įrengtis naujus šviestuvus su judesio davikliais.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

4.14.	Liftai (jei yra)		Nėra	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai.. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas, pakeisti turėklų atramas naujais	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/14-8, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudojimo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² / metus	232,71	Sertifikato KG-0018-0280 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	Sertifikato KG-0018-0280 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u>	<u>206 474,96</u>	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	118,44	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	48,38	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapšiltintą perdangą virš rūšio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinių ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę (su apskaita) :		
6.1.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	92
6.1.1.2		Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	226,40
6.1.1.3		Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	23
6.1.1.4		Šildymo sistemos stovų keitimas - dvivamzdė sistema	m	613
6.1.1.5		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	69

6.1.1.6		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	92
6.1.1.7		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	192
6.1.1.8		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	11
6.1.1.9		Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	33
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	124
6.1.2.2		Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	124
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Plokščio stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, vėdinimo kaminėlių, parapetų skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	636,50
6.1.4.1		Fasadinių sienų (įskaitant evakuacinės laiptinės sienas) apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku		1268,30
6.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	44,00
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas		17,10

6.1.4.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkono perdangos 2a. apšiltinimas iš išorės įrengiant tinko apdailą		7,05
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		253,04
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	88,46
6.1.4.7		Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		138,98
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai	vnt.	2
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Keičiamos laiptinės lauko durys	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	8,25
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1		Butų langų ir balkono durų keitimas		81,91
6.1.7.2		Laitinės langų keitimas	ne didesnis	31,84

6.1.7.3		Rūsio lango keitimas	kaip 1,40 W/m ² K, m ²	1,12
	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	232,71	88,83
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	91,95	14,40
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	26,90	5,06
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m ² /metus	5,12	5,12
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	3,98	3,98

7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	36,08	31,22
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	4,77	4,53
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	28,25	8,84
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	27,00	16,50
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-21,26	-20,41
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	213,08	79,55
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,92	0,90
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	232,71	88,83
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	61,83
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	143,87
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	42,12
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	73 430,38
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	58,44

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 1 743,25 m², įskaitant

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 143,87 kWh/m²/metus). Šilumos 29,28

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 58,44 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	225 553,91	156,20
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	52 762,00	36,54
8.1.1.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	31 696,00	21,95
8.1.1.3	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	16 100,00	11,15
8.1.1.4	Šildymo sistemos stovų keitimas - dvivamzdė sistema	30 668,00	21,24
8.1.1.5	Uždaramieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	5 520,00	3,82
8.1.1.6	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	51 587,91	35,73
8.1.1.7	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	26 880,00	18,61

8.1.1.8	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	7 700,00	5,33
8.1.1.9	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	2 640,00	1,83
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	55 800,00	38,64
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	37 200,00	25,76
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	18 600,00	12,88
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	181 401,93	125,62
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	417 080,11	288,83
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	7 000,00	4,85
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams ⁶	7 672,50	5,31
8.1.6.1	Keičiamos laiptinės lauko durys	7 672,50	5,31
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	52 823,53	36,58
Iš viso:		947 331,98	656,04

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Bėginiai metrai	Investicijos, Lt
1	Poilsio	55,13	4	4862,20	0	0,00	0,00	0,00
2	1	40,01	2	4432,10	0	0,00	0,00	0,00
3	1A	35,79	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
4	2	17,16	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	3	11,66	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	4	60,49	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	7	53,43	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	10	32,59	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	11	31,82	2	3335,00	0	0,00	0,00	0,00
10	13	38,89	2	3335,00	0	0,00	0,00	0,00
11	15	33,82	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	17	38,92	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	19	17,62	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	20	15,91	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	21	16,18	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	22	24,71	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	25	16,03	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	26	17,03	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
19	27	35,87	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
20	27A	31,14	1	1490,40	0	0,00	0,00	0,00
21	28	48,79	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
22	31	60,11	1	667,00	0	0,00	0,00	0,00
23	34	20,91	1	1667,50	0	0,00	0,00	0,00
24	35	24,53	1	1667,50	0	0,00	0,00	0,00
25	36	33,47	2	3335,00	0	0,00	0,00	0,00
26	38	33,22	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
27	40	33,67	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
28	42	11,95	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
29	43	17,59	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
30	44	38,57	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
31	46	16,01	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
32	47	33,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
33	49	37,93	2	3335,00	0	0,00	0,00	0,00
34	51	33,31	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
35	53	33,15	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
36	55	33,38	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
37	57	33,40	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
38	59	33,99	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
39	60A	25,82	2	1467,40	0	0,00	0,00	0,00
40	61	41,45	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
41	63	25,78	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
42	63A	11,58	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
43	65	43,24	4	3762,80	0	0,00	"6"	3500,00
44	66	35,84	4	4319,40	0	0,00	"6"	3500,00
45	67	33,56	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
46	68	25,56	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Viso:		1444,01	28	37676,30	0	0,00		7000,00
Iš viso investicija:						44 676,30		

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1444,01 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	947 331,98	656,04
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	947 331,98	656,04
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	66 313,24	45,92
9.3.	Statybos techninė priežiūra	18 946,64	13,12
9.4.	Projekto administravimas	7 338,46	5,08
Galutinė suma:		1 039 930,32	720,17

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui

gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 444,01 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 947 331,98 Lt.

Projekto rengimas – 66 313,24 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo

priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra 18 946,64 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 7 338,46 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra

skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**9 lentelė.**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	947 331,98	91,10%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	92 598,34	8,90%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-

	Iš viso:	1 039 930,32	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	66 313,24 7 % nuo 947 331,98	6,38%	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,83 %).
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	18 946,64 2 % nuo 947 331,98	1,82%	Apmokamos 100% iki 2015.10.01

11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	7 338,46	0,71%	<p>Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,83 %).</p> <p>Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui</p>
---------	---	----------	-------	---

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	142 099,80 nuo 947 331,98	13,66%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,83 %).
---------	---	---------------------------------	--------	--

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	236 833,00 nuo 947 331,98	22,77%	<p>Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.</p>
---------	---	---------------------------------	--------	---

Valstybės parama iš viso***:	471 531,13	45,34%	<p>Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 45% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.</p>
------------------------------	------------	--------	---

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokama dalis – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau apmokama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokama dalis - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokama dalis - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 378 932,79 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 947 331,98 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 947 331,98 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **4,56** Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **4,56 Lt/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \quad \text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 4,56 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **232,71 kWh/m²/metus**

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **88,83 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928 Lt/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282;

2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina

947 331,98 Lt

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Lt.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi kavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (40%)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
			4	5	6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Poilsio	55,13	37 997,21	4 862,20	42 859,41	23 594,49	23 594,49	2,37	
2	1	40,01	27 576,06	4 432,10	32 008,16	17 665,49	17 665,49	2,45	
3	1A	35,79	24 667,52	0,00	24 667,52	13 423,47	13 423,47	2,08	
4	2	17,16	11 827,18	0,00	11 827,18	6 436,07	6 436,07	2,08	
5	3	11,66	8 036,41	0,00	8 036,41	4 373,22	4 373,22	2,08	
6	4	60,49	41 691,48	0,00	41 691,48	22 687,51	22 687,51	2,08	
7	7	53,43	36 825,52	0,00	36 825,52	20 039,57	20 039,57	2,08	
8	10	32,59	22 461,98	0,00	22 461,98	12 223,27	12 223,27	2,08	
9	11	31,82	21 931,28	3 335,00	25 266,28	13 935,48	13 935,48	2,43	
10	13	38,89	26 804,13	3 335,00	30 139,13	16 587,16	16 587,16	2,37	
11	15	33,82	23 309,74	0,00	23 309,74	12 684,60	12 684,60	2,08	
12	17	38,92	26 824,80	0,00	26 824,80	14 597,42	14 597,42	2,08	
13	19	17,62	12 144,22	0,00	12 144,22	6 608,59	6 608,59	2,08	
14	20	15,91	10 965,64	0,00	10 965,64	5 967,24	5 967,24	2,08	
15	21	16,18	11 151,73	0,00	11 151,73	6 068,50	6 068,50	2,08	
16	22	24,71	17 030,86	0,00	17 030,86	9 267,78	9 267,78	2,08	
17	25	16,03	11 048,35	0,00	11 048,35	6 012,25	6 012,25	2,08	
18	26	17,03	11 737,58	0,00	11 737,58	6 387,31	6 387,31	2,08	
19	27	35,87	24 722,66	0,00	24 722,66	13 453,48	13 453,48	2,08	
20	27A	31,14	21 462,60	1 490,40	22 953,00	12 573,67	12 573,67	2,24	
21	28	48,79	33 627,50	0,00	33 627,50	18 299,28	18 299,28	2,08	
22	31	60,11	41 429,57	667,00	42 096,57	22 945,18	22 945,18	2,12	
23	34	20,91	14 411,78	1 667,50	16 079,28	8 843,05	8 843,05	2,35	

24	35	24,53	16 906,80	1 667,50	18 574,30	10 200,77	10 200,77	2,31	
25	36	33,47	23 068,51	3 335,00	26 403,51	14 554,33	14 554,33	2,41	
26	38	33,22	22 896,20	0,00	22 896,20	12 459,56	12 459,56	2,08	
27	40	33,67	23 206,35	0,00	23 206,35	12 628,34	12 628,34	2,08	
28	42	11,95	8 236,29	0,00	8 236,29	4 481,99	4 481,99	2,08	
29	43	17,59	12 123,54	0,00	12 123,54	6 597,34	6 597,34	2,08	
30	44	38,57	26 583,57	0,00	26 583,57	14 466,14	14 466,14	2,08	
31	46	16,01	11 034,56	0,00	11 034,56	6 004,74	6 004,74	2,08	
32	47	33,00	22 744,57	0,00	22 744,57	12 377,05	12 377,05	2,08	
33	49	37,93	26 142,47	3 335,00	29 477,47	16 227,11	16 227,11	2,37	
34	51	33,31	22 958,23	0,00	22 958,23	12 493,32	12 493,32	2,08	
35	53	33,15	22 847,95	0,00	22 847,95	12 433,31	12 433,31	2,08	
36	55	33,38	23 006,47	0,00	23 006,47	12 519,57	12 519,57	2,08	
37	57	33,40	23 020,26	0,00	23 020,26	12 527,07	12 527,07	2,08	
38	59	33,99	23 426,90	0,00	23 426,90	12 748,36	12 748,36	2,08	
39	60A	25,82	17 795,90	1 467,40	19 263,30	10 564,54	10 564,54	2,27	
40	61	41,45	28 568,56	0,00	28 568,56	15 546,32	15 546,32	2,08	
41	63	25,78	17 768,33	0,00	17 768,33	9 669,10	9 669,10	2,08	
42	63A	11,58	7 981,28	0,00	7 981,28	4 343,22	4 343,22	2,08	
43	65	43,24	29 802,28	7 262,80	37 065,08	20 575,36	20 575,36	2,64	
44	66	35,84	24 701,98	7 819,40	32 521,38	18 133,87	18 133,87	2,81	
45	67	33,56	23 130,54	0,00	23 130,54	12 587,08	12 587,08	2,08	
46	68	25,56	17 616,70	0,00	17 616,70	9 586,59	9 586,59	2,08	
Viso:		1444,01	995 254,02	44 676,30	1 039 930,32	568 399,19	568 399,19	2,18	

*Lentelės 7 grafa - neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafa neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

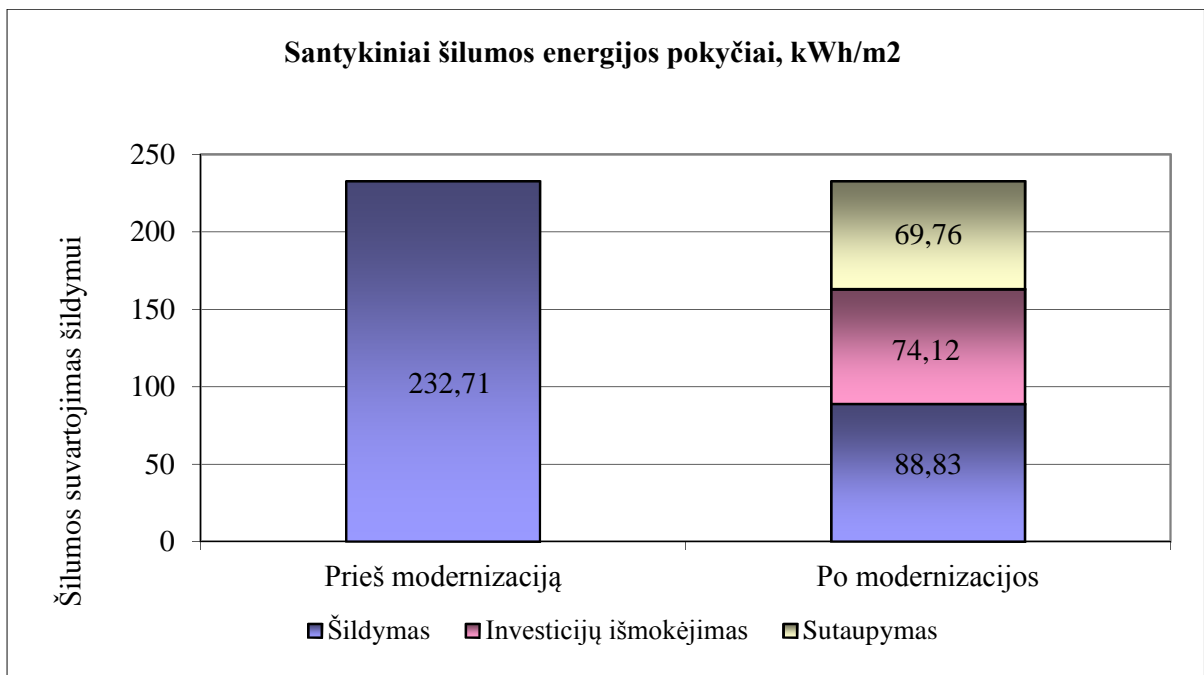
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18,43	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,30	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energią taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,43	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm

12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,30	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
---------	-------------------------	--------	-------	--

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia **69,76 kWh/m², arba 29,98 proc.**

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai**12 lentelė.**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	250,81
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	58,44
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1460,96

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 743,25 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams**13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)**

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	Poilsio	55,13	42 859,41	3 535,26	39 324,16
2	1	40,01	32 008,16	2 565,67	29 442,49
3	1A	35,79	24 667,52	2 295,06	22 372,45
4	2	17,16	11 827,18	1 100,40	10 726,78
5	3	11,66	8 036,41	747,71	7 288,71
6	4	60,49	41 691,48	3 878,97	37 812,51
7	7	53,43	36 825,52	3 426,24	33 399,28
8	10	32,59	22 461,98	2 089,86	20 372,12
9	11	31,82	25 266,28	2 040,48	23 225,79
10	13	38,89	30 139,13	2 493,85	27 645,27

11	15	33,82	23 309,74	2 168,74	21 141,00
12	17	38,92	26 824,80	2 495,78	24 329,03
13	19	17,62	12 144,22	1 129,90	11 014,32
14	20	15,91	10 965,64	1 020,24	9 945,40
15	21	16,18	11 151,73	1 037,56	10 114,17
16	22	24,71	17 030,86	1 584,55	15 446,31
17	25	16,03	11 048,35	1 027,94	10 020,41
18	26	17,03	11 737,58	1 092,06	10 645,51
19	27	35,87	24 722,66	2 300,19	22 422,46
20	27A	31,14	22 953,00	1 996,88	20 956,12
21	28	48,79	33 627,50	3 128,70	30 498,80
22	31	60,11	42 096,57	3 854,60	38 241,97
23	34	20,91	16 079,28	1 340,87	14 738,41
24	35	24,53	18 574,30	1 573,01	17 001,29
25	36	33,47	26 403,51	2 146,29	24 257,21
26	38	33,22	22 896,20	2 130,26	20 765,94
27	40	33,67	23 206,35	2 159,12	21 047,23
28	42	11,95	8 236,29	766,30	7 469,99
29	43	17,59	12 123,54	1 127,97	10 995,57
30	44	38,57	26 583,57	2 473,33	24 110,24
31	46	16,01	11 034,56	1 026,65	10 007,91
32	47	33,00	22 744,57	2 116,15	20 628,42
33	49	37,93	29 477,47	2 432,29	27 045,18
34	51	33,31	22 958,23	2 136,03	20 822,20
35	53	33,15	22 847,95	2 125,77	20 722,18
36	55	33,38	23 006,47	2 140,52	20 865,95
37	57	33,40	23 020,26	2 141,80	20 878,46
38	59	33,99	23 426,90	2 179,64	21 247,27
39	60A	25,82	19 263,30	1 655,73	17 607,57
40	61	41,45	28 568,56	2 658,02	25 910,54
41	63	25,78	17 768,33	1 653,16	16 115,17
42	63A	11,58	7 981,28	742,58	7 238,70
43	65	43,24	37 065,08	2 772,80	34 292,27
44	66	35,84	32 521,38	2 298,27	30 223,11
45	67	33,56	23 130,54	2 152,06	20 978,47
46	68	25,56	17 616,70	1 639,06	15 977,65
Viso:		1 444,01	1 039 930,32	92 598,34	947 331,98

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	Poilsio	55,13	31 405,08	0,00	31 405,08
2	1	40,01	23 513,38	0,00	23 513,38
3	1A	35,79	17 867,10	0,00	17 867,10
4	2	17,16	8 566,62	0,00	8 566,62
5	3	11,66	5 820,91	0,00	5 820,91
6	4	60,49	30 197,85	0,00	30 197,85
7	7	53,43	26 673,35	0,00	26 673,35
8	10	32,59	16 269,60	0,00	16 269,60
9	11	31,82	18 548,60	0,00	18 548,60
10	13	38,89	22 078,08	0,00	22 078,08
11	15	33,82	16 883,64	0,00	16 883,64

12	17	38,92	19 429,66	0,00	19 429,66
13	19	17,62	8 796,26	0,00	8 796,26
14	20	15,91	7 942,60	0,00	7 942,60
15	21	16,18	8 077,39	0,00	8 077,39
16	22	24,71	12 335,74	0,00	12 335,74
17	25	16,03	8 002,50	0,00	8 002,50
18	26	17,03	8 501,72	0,00	8 501,72
19	27	35,87	17 907,04	0,00	17 907,04
20	27A	31,14	16 735,99	0,00	16 735,99
21	28	48,79	24 356,97	0,00	24 356,97
22	31	60,11	30 540,82	0,00	30 540,82
23	34	20,91	11 770,40	0,00	11 770,40
24	35	24,53	13 577,58	0,00	13 577,58
25	36	33,47	19 372,31	0,00	19 372,31
26	38	33,22	16 584,10	0,00	16 584,10
27	40	33,67	16 808,75	0,00	16 808,75
28	42	11,95	5 965,68	0,00	5 965,68
29	43	17,59	8 781,29	0,00	8 781,29
30	44	38,57	19 254,93	0,00	19 254,93
31	46	16,01	7 992,52	0,00	7 992,52
32	47	33,00	16 474,28	0,00	16 474,28
33	49	37,93	21 598,83	0,00	21 598,83
34	51	33,31	16 629,03	0,00	16 629,03
35	53	33,15	16 549,16	0,00	16 549,16
36	55	33,38	16 663,98	0,00	16 663,98
37	57	33,40	16 673,96	0,00	16 673,96
38	59	33,99	16 968,50	0,00	16 968,50
39	60A	25,82	14 061,77	0,00	14 061,77
40	61	41,45	20 692,69	0,00	20 692,69
41	63	25,78	12 869,90	0,00	12 869,90
42	63A	11,58	5 780,97	0,00	5 780,97
43	65	43,24	27 386,51	0,00	27 386,51
44	66	35,84	24 136,80	0,00	24 136,80
45	67	33,56	16 753,84	0,00	16 753,84
46	68	25,56	12 760,08	0,00	12 760,08
Iš viso:		1 444,01	756 558,78	0,00	756 558,78

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Lt)	Valstybės kompensacija (15 + 25 proc. EA priemonės Lt)
1	Poilsio	55,13	3 535,26	39 324,16	13 017,64	52 341,80	218,09	5 898,62	15 729,66
2	1	40,01	2 565,67	29 442,49	9 746,47	39 188,96	163,29	4 416,37	11 777,00
3	1A	35,79	2 295,06	22 372,45	7 406,05	29 778,50	124,08	3 355,87	8 948,98
4	2	17,16	1 100,40	10 726,78	3 550,93	14 277,71	59,49	1 609,02	4 290,71
5	3	11,66	747,71	7 288,71	2 412,81	9 701,52	40,42	1 093,31	2 915,48
6	4	60,49	3 878,97	37 812,51	12 517,24	50 329,75	209,71	5 671,88	15 125,00

7	7	53,43	3 426,24	33 399,28	11 056,30	44 455,58	185,23	5 009,89	13 359,71
8	10	32,59	2 089,86	20 372,12	6 743,87	27 115,99	112,98	3 055,82	8 148,85
9	11	31,82	2 040,48	23 225,79	7 688,53	30 914,33	128,81	3 483,87	9 290,32
10	13	38,89	2 493,85	27 645,27	9 151,53	36 796,81	153,32	4 146,79	11 058,11
11	15	33,82	2 168,74	21 141,00	6 998,39	28 139,39	117,25	3 171,15	8 456,40
12	17	38,92	2 495,78	24 329,03	8 053,74	32 382,77	134,93	3 649,35	9 731,61
13	19	17,62	1 129,90	11 014,32	3 646,12	14 660,44	61,09	1 652,15	4 405,73
14	20	15,91	1 020,24	9 945,40	3 292,27	13 237,66	55,16	1 491,81	3 978,16
15	21	16,18	1 037,56	10 114,17	3 348,14	13 462,31	56,09	1 517,13	4 045,67
16	22	24,71	1 584,55	15 446,31	5 113,26	20 559,56	85,66	2 316,95	6 178,52
17	25	16,03	1 027,94	10 020,41	3 317,10	13 337,51	55,57	1 503,06	4 008,16
18	26	17,03	1 092,06	10 645,51	3 524,03	14 169,54	59,04	1 596,83	4 258,20
19	27	35,87	2 300,19	22 422,46	7 422,60	29 845,06	124,35	3 363,37	8 968,98
20	27A	31,14	1 996,88	20 956,12	6 937,19	27 893,32	116,22	3 143,42	8 382,45
21	28	48,79	3 128,70	30 498,80	10 096,15	40 594,95	169,15	4 574,82	12 199,52
22	31	60,11	3 854,60	38 241,97	12 659,40	50 901,37	212,09	5 736,30	15 296,79
23	34	20,91	1 340,87	14 738,41	4 878,92	19 617,33	81,74	2 210,76	5 895,37
24	35	24,53	1 573,01	17 001,29	5 628,01	22 629,30	94,29	2 550,19	6 800,52
25	36	33,47	2 146,29	24 257,21	8 029,97	32 287,18	134,53	3 638,58	9 702,89
26	38	33,22	2 130,26	20 765,94	6 874,24	27 640,17	115,17	3 114,89	8 306,38
27	40	33,67	2 159,12	21 047,23	6 967,36	28 014,59	116,73	3 157,09	8 418,89
28	42	11,95	766,30	7 469,99	2 472,82	9 942,81	41,43	1 120,50	2 987,99
29	43	17,59	1 127,97	10 995,57	3 639,91	14 635,48	60,98	1 649,34	4 398,23
30	44	38,57	2 473,33	24 110,24	7 981,32	32 091,56	133,71	3 616,54	9 644,10
31	46	16,01	1 026,65	10 007,91	3 312,96	13 320,87	55,50	1 501,19	4 003,16
32	47	33,00	2 116,15	20 628,42	6 828,71	27 457,13	114,40	3 094,26	8 251,37
33	49	37,93	2 432,29	27 045,18	8 952,88	35 998,05	149,99	4 056,78	10 818,07
34	51	33,31	2 136,03	20 822,20	6 892,86	27 715,06	115,48	3 123,33	8 328,88
35	53	33,15	2 125,77	20 722,18	6 859,75	27 581,93	114,92	3 108,33	8 288,87
36	55	33,38	2 140,52	20 865,95	6 907,35	27 773,30	115,72	3 129,89	8 346,38
37	57	33,40	2 141,80	20 878,46	6 911,48	27 789,94	115,79	3 131,77	8 351,38
38	59	33,99	2 179,64	21 247,27	7 033,57	28 280,84	117,84	3 187,09	8 498,91
39	60A	25,82	1 655,73	17 607,57	5 828,71	23 436,28	97,65	2 641,14	7 043,03
40	61	41,45	2 658,02	25 910,54	8 577,28	34 487,82	143,70	3 886,58	10 364,22
41	63	25,78	1 653,16	16 115,17	5 334,67	21 449,84	89,37	2 417,28	6 446,07
42	63A	11,58	742,58	7 238,70	2 396,26	9 634,96	40,15	1 085,80	2 895,48
43	65	43,24	2 772,80	34 292,27	11 351,92	45 644,19	190,18	5 143,84	13 716,91
44	66	35,84	2 298,27	30 223,11	10 004,88	40 227,99	167,62	4 533,47	12 089,24
45	67	33,56	2 152,06	20 978,47	6 944,59	27 923,07	116,35	3 146,77	8 391,39
46	68	25,56	1 639,06	15 977,65	5 289,15	21 266,79	88,61	2 396,65	6 391,06
Iš viso:		1444,01	92 598,34	947 331,98	313 599,32	1 260 931,30	5 253,88	142 099,80	378 932,79

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **2,54 Lt/m²**

$$(1\,260\,931,30 + 92\,598,34 - 92\,598,34 - 378\,932,79) / 240 / 1444,01 = 2,54 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **2,54 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn. **4,56 Lt/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/I = 64,13 / 59 = 1,087 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 64,1 Lt/m², jei gyventojai yra sukauptę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

I – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{max} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$I \times Pr / K_{max} = 64,13 / 1,10 = 58,30 \sim 59 \quad (4 \text{ metai } 11 \text{ mėn.})$$

K_{max} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 1,10 Lt/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms

(92 598,34). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės kompensacija (30 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės kompensacija (40 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	Poilsio	55,13	218,09	5 898,62	185,38	11 797,25	152,66	15 729,66	130,85
2	1	40,01	163,29	4 416,37	138,79	8 832,75	114,30	11 777,00	97,97
3	1A	35,79	124,08	3 355,87	105,47	6 711,74	86,85	8 948,98	74,45
4	2	17,16	59,49	1 609,02	50,57	3 218,03	41,64	4 290,71	35,69
5	3	11,66	40,42	1 093,31	34,36	2 186,61	28,30	2 915,48	24,25
6	4	60,49	209,71	5 671,88	178,25	11 343,75	146,80	15 125,00	125,82
7	7	53,43	185,23	5 009,89	157,45	10 019,78	129,66	13 359,71	111,14
8	10	32,59	112,98	3 055,82	96,04	6 111,64	79,09	8 148,85	67,79
9	11	31,82	128,81	3 483,87	109,49	6 967,74	90,17	9 290,32	77,29
10	13	38,89	153,32	4 146,79	130,32	8 293,58	107,32	11 058,11	91,99
11	15	33,82	117,25	3 171,15	99,66	6 342,30	82,07	8 456,40	70,35
12	17	38,92	134,93	3 649,35	114,69	7 298,71	94,45	9 731,61	80,96
13	19	17,62	61,09	1 652,15	51,92	3 304,30	42,76	4 405,73	36,65
14	20	15,91	55,16	1 491,81	46,88	2 983,62	38,61	3 978,16	33,09

15	21	16,18	56,09	1 517,13	47,68	3 034,25	39,27	4 045,67	33,66
16	22	24,71	85,66	2 316,95	72,82	4 633,89	59,97	6 178,52	51,40
17	25	16,03	55,57	1 503,06	47,24	3 006,12	38,90	4 008,16	33,34
18	26	17,03	59,04	1 596,83	50,18	3 193,65	41,33	4 258,20	35,42
19	27	35,87	124,35	3 363,37	105,70	6 726,74	87,05	8 968,98	74,61
20	27A	31,14	116,22	3 143,42	98,79	6 286,84	81,36	8 382,45	69,73
21	28	48,79	169,15	4 574,82	143,77	9 149,64	118,40	12 199,52	101,49
22	31	60,11	212,09	5 736,30	180,28	11 472,59	148,46	15 296,79	127,25
23	34	20,91	81,74	2 210,76	69,48	4 421,52	57,22	5 895,37	49,04
24	35	24,53	94,29	2 550,19	80,15	5 100,39	66,00	6 800,52	56,57
25	36	33,47	134,53	3 638,58	114,35	7 277,16	94,17	9 702,89	80,72
26	38	33,22	115,17	3 114,89	97,89	6 229,78	80,62	8 306,38	69,10
27	40	33,67	116,73	3 157,09	99,22	6 314,17	81,71	8 418,89	70,04
28	42	11,95	41,43	1 120,50	35,21	2 241,00	29,00	2 987,99	24,86
29	43	17,59	60,98	1 649,34	51,83	3 298,67	42,69	4 398,23	36,59
30	44	38,57	133,71	3 616,54	113,66	7 233,07	93,60	9 644,10	80,23
31	46	16,01	55,50	1 501,19	47,18	3 002,37	38,85	4 003,16	33,30
32	47	33,00	114,40	3 094,26	97,24	6 188,52	80,08	8 251,37	68,64
33	49	37,93	149,99	4 056,78	127,49	8 113,55	104,99	10 818,07	90,00
34	51	33,31	115,48	3 123,33	98,16	6 246,66	80,84	8 328,88	69,29
35	53	33,15	114,92	3 108,33	97,69	6 216,65	80,45	8 288,87	68,95
36	55	33,38	115,72	3 129,89	98,36	6 259,79	81,01	8 346,38	69,43
37	57	33,40	115,79	3 131,77	98,42	6 263,54	81,05	8 351,38	69,47
38	59	33,99	117,84	3 187,09	100,16	6 374,18	82,49	8 498,91	70,70
39	60A	25,82	97,65	2 641,14	83,00	5 282,27	68,36	7 043,03	58,59
40	61	41,45	143,70	3 886,58	122,14	7 773,16	100,59	10 364,22	86,22
41	63	25,78	89,37	2 417,28	75,97	4 834,55	62,56	6 446,07	53,62
42	63A	11,58	40,15	1 085,80	34,12	2 171,61	28,10	2 895,48	24,09
43	65	43,24	190,18	5 143,84	161,66	10 287,68	133,13	13 716,91	114,11
44	66	35,84	167,62	4 533,47	142,47	9 066,93	117,33	12 089,24	100,57
45	67	33,56	116,35	3 146,77	98,89	6 293,54	81,44	8 391,39	69,81
46	68	25,56	88,61	2 396,65	75,32	4 793,29	62,03	6 391,06	53,17
Iš viso:		1 444,01	5 253,88	142 099,80	4 465,80	284 199,60	3 677,72	378 932,79	3 152,33

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudinasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūkanos įvertinus subsidiją, Lt	Viso su palūkanomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	Poilsio	55,13	3 535,26	39 324,16	15 729,66	23 594,49	7 810,58	31 405,08	130,85
2	1	40,01	2 565,67	29 442,49	11 777,00	17 665,49	5 847,88	23 513,38	97,97
3	1A	35,79	2 295,06	22 372,45	8 948,98	13 423,47	4 443,63	17 867,10	74,45
4	2	17,16	1 100,40	10 726,78	4 290,71	6 436,07	2 130,56	8 566,62	35,69
5	3	11,66	747,71	7 288,71	2 915,48	4 373,22	1 447,69	5 820,91	24,25
6	4	60,49	3 878,97	37 812,51	15 125,00	22 687,51	7 510,34	30 197,85	125,82
7	7	53,43	3 426,24	33 399,28	13 359,71	20 039,57	6 633,78	26 673,35	111,14
8	10	32,59	2 089,86	20 372,12	8 148,85	12 223,27	4 046,32	16 269,60	67,79
9	11	31,82	2 040,48	23 225,79	9 290,32	13 935,48	4 613,12	18 548,60	77,29
10	13	38,89	2 493,85	27 645,27	11 058,11	16 587,16	5 490,92	22 078,08	91,99
11	15	33,82	2 168,74	21 141,00	8 456,40	12 684,60	4 199,04	16 883,64	70,35
12	17	38,92	2 495,78	24 329,03	9 731,61	14 597,42	4 832,24	19 429,66	80,96
13	19	17,62	1 129,90	11 014,32	4 405,73	6 608,59	2 187,67	8 796,26	36,65
14	20	15,91	1 020,24	9 945,40	3 978,16	5 967,24	1 975,36	7 942,60	33,09
15	21	16,18	1 037,56	10 114,17	4 045,67	6 068,50	2 008,88	8 077,39	33,66
16	22	24,71	1 584,55	15 446,31	6 178,52	9 267,78	3 067,95	12 335,74	51,40

17	25	16,03	1 027,94	10 020,41	4 008,16	6 012,25	1 990,26	8 002,50	33,34
18	26	17,03	1 092,06	10 645,51	4 258,20	6 387,31	2 114,42	8 501,72	35,42
19	27	35,87	2 300,19	22 422,46	8 968,98	13 453,48	4 453,56	17 907,04	74,61
20	27A	31,14	1 996,88	20 956,12	8 382,45	12 573,67	4 162,32	16 735,99	69,73
21	28	48,79	3 128,70	30 498,80	12 199,52	18 299,28	6 057,69	24 356,97	101,49
22	31	60,11	3 854,60	38 241,97	15 296,79	22 945,18	7 595,64	30 540,82	127,25
23	34	20,91	1 340,87	14 738,41	5 895,37	8 843,05	2 927,35	11 770,40	49,04
24	35	24,53	1 573,01	17 001,29	6 800,52	10 200,77	3 376,81	13 577,58	56,57
25	36	33,47	2 146,29	24 257,21	9 702,89	14 554,33	4 817,98	19 372,31	80,72
26	38	33,22	2 130,26	20 765,94	8 306,38	12 459,56	4 124,54	16 584,10	69,10
27	40	33,67	2 159,12	21 047,23	8 418,89	12 628,34	4 180,41	16 808,75	70,04
28	42	11,95	766,30	7 469,99	2 987,99	4 481,99	1 483,69	5 965,68	24,86
29	43	17,59	1 127,97	10 995,57	4 398,23	6 597,34	2 183,95	8 781,29	36,59
30	44	38,57	2 473,33	24 110,24	9 644,10	14 466,14	4 788,79	19 254,93	80,23
31	46	16,01	1 026,65	10 007,91	4 003,16	6 004,74	1 987,78	7 992,52	33,30
32	47	33,00	2 116,15	20 628,42	8 251,37	12 377,05	4 097,23	16 474,28	68,64
33	49	37,93	2 432,29	27 045,18	10 818,07	16 227,11	5 371,73	21 598,83	90,00
34	51	33,31	2 136,03	20 822,20	8 328,88	12 493,32	4 135,72	16 629,03	69,29
35	53	33,15	2 125,77	20 722,18	8 288,87	12 433,31	4 115,85	16 549,16	68,95
36	55	33,38	2 140,52	20 865,95	8 346,38	12 519,57	4 144,41	16 663,98	69,43
37	57	33,40	2 141,80	20 878,46	8 351,38	12 527,07	4 146,89	16 673,96	69,47
38	59	33,99	2 179,64	21 247,27	8 498,91	12 748,36	4 220,14	16 968,50	70,70
39	60A	25,82	1 655,73	17 607,57	7 043,03	10 564,54	3 497,23	14 061,77	58,59
40	61	41,45	2 658,02	25 910,54	10 364,22	15 546,32	5 146,37	20 692,69	86,22
41	63	25,78	1 653,16	16 115,17	6 446,07	9 669,10	3 200,80	12 869,90	53,62
42	63A	11,58	742,58	7 238,70	2 895,48	4 343,22	1 437,75	5 780,97	24,09
43	65	43,24	2 772,80	34 292,27	13 716,91	20 575,36	6 811,15	27 386,51	114,11
44	66	35,84	2 298,27	30 223,11	12 089,24	18 133,87	6 002,93	24 136,80	100,57
45	67	33,56	2 152,06	20 978,47	8 391,39	12 587,08	4 166,76	16 753,84	69,81
46	68	25,56	1 639,06	15 977,65	6 391,06	9 586,59	3 173,49	12 760,08	53,17
Iš viso:		1 444,01	92 598,34	947 331,98	378 932,79	568 399,19	188 159,59	756 558,78	3 152,33

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Lt	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	92	vnt.	573,50	Apklauso būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių rūsų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	226,40	m	140,00	Apklauso būdu

	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	23	vnt.	700,00	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos stovų keitimas - dvivamzdė sistema	613,36	m	50,00	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	69	vnt.	80,00	Apklaustos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	92	vnt.	560,74	Apklaustos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	192,00	m	140,00	Apklaustos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	11	vnt.	700,00	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	33	vnt.	80,00	Apklaustos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	124	vnt.	150,00	Apklaustos būdu
2.2.	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	124	vnt.	300,00	Apklaustos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				

3.1.	Plokščio stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, vėdinimo kaminėlių, parapetų skardinimo darbai ir kt.	636,50	m2	285,00	Apklaustos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų (įskaitant evakucinės laiptinės sienas) apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	1 268,30	m2	280,00	Apklaustos būdu
4.2.	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą	44,00	m2	166,08	Apklaustos būdu
4.3.	Balkonų ekranų šiltinimas	17,10	m2	260,00	Apklaustos būdu
4.4.	Balkono perdangos 2a. apšiltinimas iš išorės įrengiant tinko apdailą	7,05	m2	113,54	Apklaustos būdu
4.5.	Cokolio ir pamatų 1,20 m gylio šiltinimas	112,28	m	440,00	Apklaustos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Esamų balkonų stiklinimas "6" m	2	vnt.	3 500,00	Apklaustos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	8,25	m2	930,00	Apklaustos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	81,91	m2	460,00	Apklaustos būdu
7.2.	Laiptinės langų keitimas	31,84	m2	460,00	Apklaustos būdu
7.3.	Rūsio lango keitimas	1,12	m2	447,17	Apklaustos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (Įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklausos būdu.

II VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos į dvivamzdę lygiažiedę (kolektorinę su apskaita) :		
6.1.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	92
6.1.1.2		Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	192,00
6.1.1.3		Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	5
6.1.1.4		Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	m	246
6.1.1.5		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	15

6.1.1.6		Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	vnt.	12
6.1.1.7		Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	m	2292,00
6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	192,00
6.1.1.9		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	11
6.1.1.10		Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	33
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	124
6.1.2.2		Vėjo turbinų ant natūralios traukos kanalų įrengimas	vnt.	124
6.1.2.3		Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	kompl.	85
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Plokščio stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, vėdinimo kaminėlių, parapetų skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	636,50
6.1.4.1		Fasadinių sienų (įskaitant evakuacinės laiptinės sienas) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą		1268,30
6.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	44,00
6.1.4.3		Balkonų ekranų apšiltinimas		17,10

6.1.4.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų perdangų 2a. apšiltinimas iš išorės įrengiant tinko apdailą		7,05
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		253,04
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	88,46
6.1.4.7		Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		138,98
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai	vnt.	2
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Keičiamos laiptinės lauko durys	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	8,25
6.1.6.2		Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		

6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	81,91
6.1.7.2		Laitinės langų keitimas		31,84
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		1,12
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšildinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	232,71	88,83
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	91,95	14,40
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	26,90	5,06
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m ² /metus	5,12	5,12

7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	3,98	3,98
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	36,08	31,22
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	4,77	4,53
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	28,25	8,84
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	27,00	16,50
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-21,26	-20,41
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	213,08	79,55
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,92	0,90
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	232,71	88,83
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	61,83
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	143,87
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	42,12
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	73430,38
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	58,44

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1 743,25 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje
143,87 kWh/m²/metus. Šilumos kaina 29,28 ct/kWh

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 58,44 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	295 519,20	204,65
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	52 762,00	36,54
8.1.1.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	26 880,00	18,61
8.1.1.3	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	5 250,00	3,64
8.1.1.4	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	27 007,20	18,70
8.1.1.5	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	1 800,00	1,25
8.1.1.6	Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	30 000,00	20,78

8.1.1.7	Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	114 600,00	79,36
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	26 880,00	18,61
8.1.1.9	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	7 700,00	5,33
8.1.1.10	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	2 640,00	1,83
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	77 050,00	53,36
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	18 600,00	12,88
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant natūralios traukos kanalų įrengimas	37 200,00	25,76
8.1.2.3	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	21 250,00	14,72
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	181 401,93	125,62
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	417 080,11	288,83
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	7 000,00	4,85
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶	13 897,50	9,62
8.1.6.1	Keičiamos laiptinės lauko durys	7 672,50	5,31

8.1.6.2	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	6 225,00	4,31
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	52 823,53	36,58
Iš viso:		1 044 772,27	723,52

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Bėginiai metrai, m	Investicijos, Lt
1	Poilsio	55,13	4	4862,20	3	750,00	0,00	0,00
2	1	40,01	2	4432,10	2	500,00	0,00	0,00
3	1A	35,79	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
4	2	17,16	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
5	3	11,66	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
6	4	60,49	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
7	7	53,43	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
8	10	32,59	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
9	11	31,82	2	3335,00	2	500,00	0,00	0,00
10	13	38,89	2	3335,00	2	500,00	0,00	0,00
11	15	33,82	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
12	17	38,92	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
13	19	17,62	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
14	20	15,91	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
15	21	16,18	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
16	22	24,71	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
17	25	16,03	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
18	26	17,03	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
19	27	35,87	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
20	27A	31,14	1	1490,40	1	250,00	0,00	0,00
21	28	48,79	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
22	31	60,11	1	667,00	4	1000,00	0,00	0,00
23	34	20,91	1	1667,50	1	250,00	0,00	0,00
24	35	24,53	1	1667,50	1	250,00	0,00	0,00
25	36	33,47	2	3335,00	2	500,00	0,00	0,00
26	38	33,22	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
27	40	33,67	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
28	42	11,95	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
29	43	17,59	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
30	44	38,57	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
31	46	16,01	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
32	47	33,00	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
33	49	37,93	2	3335,00	2	500,00	0,00	0,00
34	51	33,31	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
35	53	33,15	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
36	55	33,38	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
37	57	33,40	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
38	59	33,99	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
39	60A	25,82	2	1467,40	2	500,00	0,00	0,00
40	61	41,45	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
41	63	25,78	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
42	63A	11,58	0	0,00	1	250,00	0,00	0,00
43	65	43,24	4	3762,80	2	500,00	"6"	3500,00

44	66	35,84	4	4319,40	2	500,00	"6"	3500,00
45	67	33,56	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
46	68	25,56	0	0,00	2	500,00	0,00	0,00
Viso:		1444,01	28	37676,30	85	21250,00		7000,00
Iš viso investicija:		65 926,30						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".
Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1444,01 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1 044 772,27	723,52
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	1 044 772,27	723,52
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	73 134,06	50,65
9.3.	Statybos techninė priežiūra	20 895,45	14,47
9.4.	Projekto administravimas	7 338,46	5,08
Galutinė suma:		1 146 140,24	793,72

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 444,01 m²).
Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės - 1 044 772,27 Lt.

Projekto rengimas – 73 134,06 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė 20 895,45 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).
Projekto administravimas 7 338,46 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**9 lentelė.**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	1 044 772,27	91,16%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	101 367,97	8,84%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		1 146 140,24	100%	

11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	73 134,06 7 % nuo 1 044 772,27	6,38%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	20 895,45 2 % nuo 1 044 772,27	1,82%	61,83 %). Apmokamos 100% iki 2015.10.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	7 338,46	0,64%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,83 %). Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	156 715,84 nuo 1 044 772,27	13,67%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,83 %).
		261 193,07 nuo		Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoems energinį

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	1 044 772,27	22,79%	efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
Valstybės parama iš viso***:		519 276,88	45,31%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 45% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 417 908,91 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 1 044 772,27 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 1 044 772,27 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **4,56 Lt/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **4,56 Lt/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \quad \text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 4,56 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn.);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **232,71 kWh/m²/metus** ;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **88,83 kWh/m²/metus** ;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928 Lt/kWh** ;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K=(len+lkt)/len$$

$$K= 1,00$$

Čia:

len – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr 143-5253; Žin., 2005, Nr 78-2839; 2008, Nr 36-1282; 2009, Nr 112-4776;

2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **1 044 772,27 Lt.**

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Lt.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1-es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintū lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (40%)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
			4	5	6				
1	Poilsio	55,13	41 240,85	5 612,20	46 853,05	25 789,79	25 789,79	2,59	
2	1	40,01	29 930,10	4 932,10	34 862,20	19 232,12	19 232,12	2,67	
3	1A	35,79	26 773,26	500,00	27 273,26	14 856,50	14 856,50	2,30	
4	2	17,16	12 836,80	250,00	13 086,80	7 129,31	7 129,31	2,30	
5	3	11,66	8 722,44	250,00	8 972,44	4 892,35	4 892,35	2,33	
6	4	60,49	45 250,48	750,00	46 000,48	25 052,49	25 052,49	2,30	
7	7	53,43	39 969,14	750,00	40 719,14	22 181,04	22 181,04	2,30	
8	10	32,59	24 379,45	500,00	24 879,45	13 555,00	13 555,00	2,31	
9	11	31,82	23 803,44	3 835,00	27 638,44	15 242,83	15 242,83	2,66	
10	13	38,89	29 092,26	3 835,00	32 927,26	18 118,34	18 118,34	2,58	
11	15	33,82	25 299,57	500,00	25 799,57	14 055,27	14 055,27	2,30	
12	17	38,92	29 114,71	500,00	29 614,71	16 129,54	16 129,54	2,30	
13	19	17,62	13 180,91	250,00	13 430,91	7 316,40	7 316,40	2,30	
14	20	15,91	11 901,72	250,00	12 151,72	6 620,91	6 620,91	2,31	
15	21	16,18	12 103,70	250,00	12 353,70	6 730,73	6 730,73	2,31	
16	22	24,71	18 484,70	500,00	18 984,70	10 350,05	10 350,05	2,32	
17	25	16,03	11 991,49	250,00	12 241,49	6 669,72	6 669,72	2,31	
18	26	17,03	12 739,55	250,00	12 989,55	7 076,44	7 076,44	2,30	
19	27	35,87	26 833,11	500,00	27 333,11	14 889,04	14 889,04	2,30	
20	27A	31,14	23 294,76	1 740,40	25 035,16	13 709,50	13 709,50	2,44	
21	28	48,79	36 498,11	500,00	36 998,11	20 143,86	20 143,86	2,29	
22	31	60,11	44 966,21	1 667,00	46 633,21	25 448,13	25 448,13	2,35	
23	34	20,91	15 642,05	1 917,50	17 559,55	9 655,01	9 655,01	2,56	
24	35	24,53	18 350,04	1 917,50	20 267,54	11 127,34	11 127,34	2,52	
25	36	33,47	25 037,75	3 835,00	28 872,75	15 913,91	15 913,91	2,64	
26	38	33,22	24 850,73	500,00	25 350,73	13 811,23	13 811,23	2,31	
27	40	33,67	25 187,36	500,00	25 687,36	13 994,26	13 994,26	2,31	
28	42	11,95	8 939,38	250,00	9 189,38	5 010,30	5 010,30	2,33	
29	43	17,59	13 158,47	250,00	13 408,47	7 304,20	7 304,20	2,30	
30	44	38,57	28 852,88	500,00	29 352,88	15 987,19	15 987,19	2,30	
31	46	16,01	11 976,53	500,00	12 476,53	6 811,59	6 811,59	2,36	
32	47	33,00	24 686,16	500,00	25 186,16	13 721,76	13 721,76	2,31	
33	49	37,93	28 374,12	3 835,00	32 209,12	17 727,89	17 727,89	2,59	
34	51	33,31	24 918,06	500,00	25 418,06	13 847,84	13 847,84	2,31	
35	53	33,15	24 798,37	500,00	25 298,37	13 782,76	13 782,76	2,31	
36	55	33,38	24 970,42	500,00	25 470,42	13 876,31	13 876,31	2,31	
37	57	33,40	24 985,38	500,00	25 485,38	13 884,44	13 884,44	2,31	
38	59	33,99	25 426,74	500,00	25 926,74	14 124,41	14 124,41	2,30	
39	60A	25,82	19 315,05	1 967,40	21 282,45	11 681,95	11 681,95	2,51	
40	61	41,45	31 007,31	500,00	31 507,31	17 158,54	17 158,54	2,30	
41	63	25,78	19 285,13	750,00	20 035,13	10 935,24	10 935,24	2,35	
42	63A	11,58	8 662,60	250,00	8 912,60	4 859,82	4 859,82	2,33	
43	65	43,24	32 346,35	7 762,80	40 109,15	22 244,25	22 244,25	2,85	
44	66	35,84	26 810,66	8 319,40	35 130,06	19 568,48	19 568,48	3,03	
45	67	33,56	25 105,08	500,00	25 605,08	13 949,52	13 949,52	2,31	

46	68	25,56	19 120,55	500,00	19 620,55	10 695,76	10 695,76	2,32	
Viso:		1444,01	1 080 213,94	65 926,30	1 146 140,24	626 863,36	626 863,4	2,41	

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

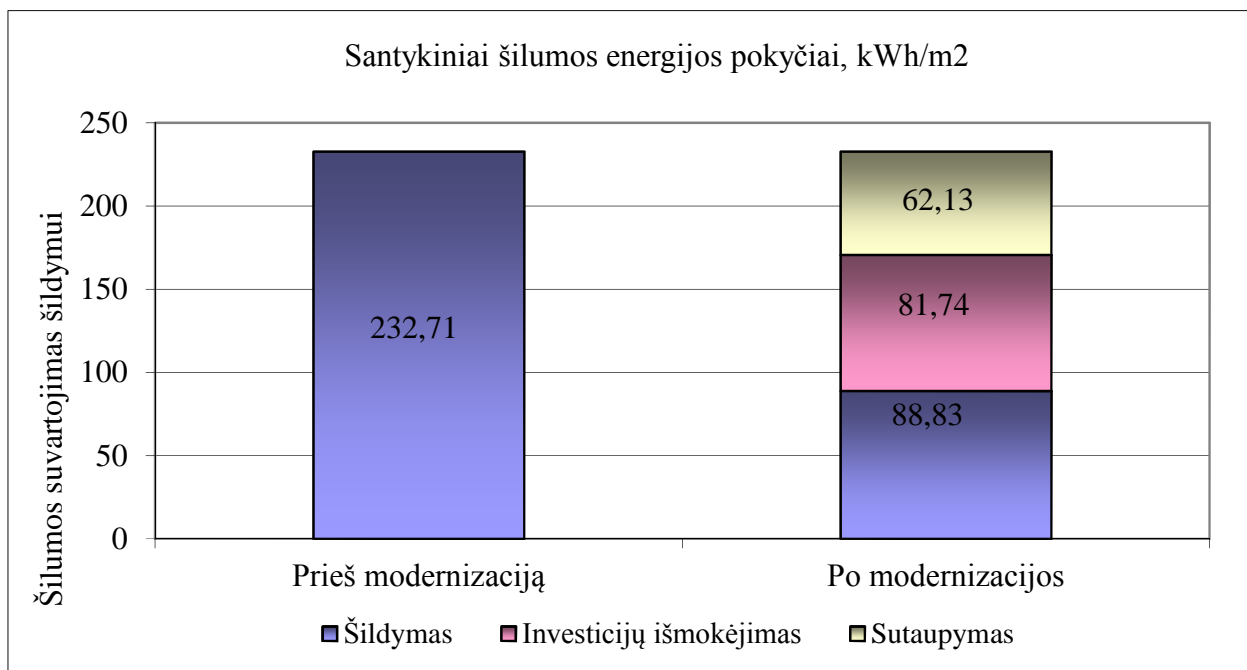
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,32	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,36	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,32	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm

12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,36	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
---------	-------------------------	--------	-------	--

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 62,13 kWh/m², arba 26,70 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės, negu kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	250,81
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	58,44
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1460,96

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 743,25 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (inašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	Poilsio	55,13	46 853,05	3 870,07	42 982,98
2	1	40,01	34 862,20	2 808,66	32 053,54
3	1A	35,79	27 273,26	2 512,42	24 760,84
4	2	17,16	13 086,80	1 204,61	11 882,19
5	3	11,66	8 972,44	818,52	8 153,92
6	4	60,49	46 000,48	4 246,33	41 754,14
7	7	53,43	40 719,14	3 750,73	36 968,41
8	10	32,59	24 879,45	2 287,78	22 591,67
9	11	31,82	27 638,44	2 233,73	25 404,71
10	13	38,89	32 927,26	2 730,04	30 197,23
11	15	33,82	25 799,57	2 374,13	23 425,44
12	17	38,92	29 614,71	2 732,14	26 882,56
13	19	17,62	13 430,91	1 236,91	12 194,01
14	20	15,91	12 151,72	1 116,87	11 034,86
15	21	16,18	12 353,70	1 135,82	11 217,88
16	22	24,71	18 984,70	1 734,62	17 250,08
17	25	16,03	12 241,49	1 125,29	11 116,20
18	26	17,03	12 989,55	1 195,49	11 794,07
19	27	35,87	27 333,11	2 518,04	24 815,07
20	27A	31,14	25 035,16	2 185,99	22 849,16
21	28	48,79	36 998,11	3 425,01	33 573,11
22	31	60,11	46 633,21	4 219,66	42 413,55
23	34	20,91	17 559,55	1 467,86	16 091,69
24	35	24,53	20 267,54	1 721,98	18 545,56
25	36	33,47	28 872,75	2 349,56	26 523,19
26	38	33,22	25 350,73	2 332,01	23 018,72
27	40	33,67	25 687,36	2 363,60	23 323,76
28	42	11,95	9 189,38	838,88	8 350,50
29	43	17,59	13 408,47	1 234,80	12 173,67

30	44	38,57	29 352,88	2 707,57	26 645,31
31	46	16,01	12 476,53	1 123,89	11 352,64
32	47	33,00	25 186,16	2 316,56	22 869,59
33	49	37,93	32 209,12	2 662,65	29 546,48
34	51	33,31	25 418,06	2 338,33	23 079,73
35	53	33,15	25 298,37	2 327,09	22 971,27
36	55	33,38	25 470,42	2 343,24	23 127,18
37	57	33,40	25 485,38	2 344,64	23 140,74
38	59	33,99	25 926,74	2 386,06	23 540,68
39	60A	25,82	21 282,45	1 812,54	19 469,91
40	61	41,45	31 507,31	2 909,75	28 597,57
41	63	25,78	20 035,13	1 809,73	18 225,40
42	63A	11,58	8 912,60	812,90	8 099,69
43	65	43,24	40 109,15	3 035,40	37 073,75
44	66	35,84	35 130,06	2 515,93	32 614,13
45	67	33,56	25 605,08	2 355,88	23 249,20
46	68	25,56	19 620,55	1 794,28	17 826,27
Viso:		1 444,01	1 146 140,24	101 367,97	1 044 772,27

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	Poilsio	55,13	34 327,09	0,00	34 327,09
2	1	40,01	25 598,61	0,00	25 598,61
3	1A	35,79	19 774,52	0,00	19 774,52
4	2	17,16	9 489,36	0,00	9 489,36
5	3	11,66	6 511,89	0,00	6 511,89
6	4	60,49	33 345,72	0,00	33 345,72
7	7	53,43	29 523,73	0,00	29 523,73
8	10	32,59	18 042,17	0,00	18 042,17
9	11	31,82	20 288,72	0,00	20 288,72
10	13	38,89	24 116,13	0,00	24 116,13
11	15	33,82	18 708,04	0,00	18 708,04
12	17	38,92	21 468,97	0,00	21 468,97
13	19	17,62	9 738,38	0,00	9 738,38
14	20	15,91	8 812,66	0,00	8 812,66
15	21	16,18	8 958,83	0,00	8 958,83
16	22	24,71	13 776,27	0,00	13 776,27
17	25	16,03	8 877,63	0,00	8 877,63
18	26	17,03	9 418,98	0,00	9 418,98
19	27	35,87	19 817,83	0,00	19 817,83
20	27A	31,14	18 247,81	0,00	18 247,81
21	28	48,79	26 812,17	0,00	26 812,17
22	31	60,11	33 872,34	0,00	33 872,34
23	34	20,91	12 851,15	0,00	12 851,15
24	35	24,53	14 810,87	0,00	14 810,87
25	36	33,47	21 181,97	0,00	21 181,97
26	38	33,22	18 383,23	0,00	18 383,23
27	40	33,67	18 626,84	0,00	18 626,84
28	42	11,95	6 668,88	0,00	6 668,88
29	43	17,59	9 722,14	0,00	9 722,14

30	44	38,57	21 279,49	0,00	21 279,49
31	46	16,01	9 066,45	0,00	9 066,45
32	47	33,00	18 264,13	0,00	18 264,13
33	49	37,93	23 596,42	0,00	23 596,42
34	51	33,31	18 431,95	0,00	18 431,95
35	53	33,15	18 345,33	0,00	18 345,33
36	55	33,38	18 469,84	0,00	18 469,84
37	57	33,40	18 480,67	0,00	18 480,67
38	59	33,99	18 800,07	0,00	18 800,07
39	60A	25,82	15 549,07	0,00	15 549,07
40	61	41,45	22 838,60	0,00	22 838,60
41	63	25,78	14 555,18	0,00	14 555,18
42	63A	11,58	6 468,58	0,00	6 468,58
43	65	43,24	29 607,86	0,00	29 607,86
44	66	35,84	26 046,32	0,00	26 046,32
45	67	33,56	18 567,29	0,00	18 567,29
46	68	25,56	14 236,42	0,00	14 236,42
Iš viso:		1 444,01	834 376,60	0,00	834 376,60

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Lt)	Valstybės kompensacija (15 + 25 proc. EA priemonės Lt)
1	Poilsio	55,13	3 870,07	42 982,98	14 228,84	57 211,82	238,38	6 447,4	17 193,19
2	1	40,01	2 808,66	32 053,54	10 610,82	42 664,36	177,77	4 808,0	12 821,42
3	1A	35,79	2 512,42	24 760,84	8 196,69	32 957,53	137,32	3 714,1	9 904,34
4	2	17,16	1 204,61	11 882,19	3 933,41	15 815,60	65,90	1 782,3	4 752,88
5	3	11,66	818,52	8 153,92	2 699,23	10 853,15	45,22	1 223,1	3 261,57
6	4	60,49	4 246,33	41 754,14	13 822,05	55 576,19	231,57	6 263,1	16 701,66
7	7	53,43	3 750,73	36 968,41	12 237,81	49 206,21	205,03	5 545,3	14 787,36
8	10	32,59	2 287,78	22 591,67	7 478,62	30 070,28	125,29	3 388,8	9 036,67
9	11	31,82	2 233,73	25 404,71	8 409,83	33 814,54	140,89	3 810,7	10 161,88
10	13	38,89	2 730,04	30 197,23	9 996,32	40 193,54	167,47	4 529,6	12 078,89
11	15	33,82	2 374,13	23 425,44	7 754,62	31 180,07	129,92	3 513,8	9 370,18
12	17	38,92	2 732,14	26 882,56	8 899,05	35 781,61	149,09	4 032,4	10 753,03
13	19	17,62	1 236,91	12 194,01	4 036,63	16 230,64	67,63	1 829,1	4 877,60
14	20	15,91	1 116,87	11 034,86	3 652,91	14 687,77	61,20	1 655,2	4 413,94
15	21	16,18	1 135,82	11 217,88	3 713,50	14 931,38	62,21	1 682,7	4 487,15
16	22	24,71	1 734,62	17 250,08	5 710,37	22 960,45	95,67	2 587,5	6 900,03
17	25	16,03	1 125,29	11 116,20	3 679,84	14 796,04	61,65	1 667,4	4 446,48
18	26	17,03	1 195,49	11 794,07	3 904,24	15 698,31	65,41	1 769,1	4 717,63
19	27	35,87	2 518,04	24 815,07	8 214,64	33 029,71	137,62	3 722,3	9 926,03
20	27A	31,14	2 185,99	22 849,16	7 563,85	30 413,02	126,72	3 427,4	9 139,66
21	28	48,79	3 425,01	33 573,11	11 113,85	44 686,95	186,20	5 036,0	13 429,24
22	31	60,11	4 219,66	42 413,55	14 040,34	56 453,89	235,22	6 362,0	16 965,42
23	34	20,91	1 467,86	16 091,69	5 326,90	21 418,59	89,24	2 413,8	6 436,68
24	35	24,53	1 721,98	18 545,56	6 139,22	24 684,78	102,85	2 781,8	7 418,23

25	36	33,47	2 349,56	26 523,19	8 780,08	35 303,28	147,10	3 978,5	10 609,28
26	38	33,22	2 332,01	23 018,72	7 619,99	30 638,71	127,66	3 452,8	9 207,49
27	40	33,67	2 363,60	23 323,76	7 720,96	31 044,73	129,35	3 498,6	9 329,51
28	42	11,95	838,88	8 350,50	2 764,30	11 114,81	46,31	1 252,6	3 340,20
29	43	17,59	1 234,80	12 173,67	4 029,90	16 203,57	67,51	1 826,1	4 869,47
30	44	38,57	2 707,57	26 645,31	8 820,51	35 465,82	147,77	3 996,8	10 658,12
31	46	16,01	1 123,89	11 352,64	3 758,11	15 110,76	62,96	1 702,9	4 541,06
32	47	33,00	2 316,56	22 869,59	7 570,62	30 440,21	126,83	3 430,4	9 147,84
33	49	37,93	2 662,65	29 546,48	9 780,89	39 327,37	163,86	4 432,0	11 818,59
34	51	33,31	2 338,33	23 079,73	7 640,18	30 719,91	128,00	3 462,0	9 231,89
35	53	33,15	2 327,09	22 971,27	7 604,28	30 575,55	127,40	3 445,7	9 188,51
36	55	33,38	2 343,24	23 127,18	7 655,89	30 783,07	128,26	3 469,1	9 250,87
37	57	33,40	2 344,64	23 140,74	7 660,38	30 801,12	128,34	3 471,11	9 256,30
38	59	33,99	2 386,06	23 540,68	7 792,77	31 333,45	130,56	3 531,10	9 416,27
39	60A	25,82	1 812,54	19 469,91	6 445,21	25 915,12	107,98	2 920,49	7 787,96
40	61	41,45	2 909,75	28 597,57	9 466,77	38 064,34	158,60	4 289,63	11 439,03
41	63	25,78	1 809,73	18 225,40	6 033,23	24 258,63	101,08	2 733,81	7 290,16
42	63A	11,58	812,90	8 099,69	2 681,28	10 780,97	44,92	1 214,95	3 239,88
43	65	43,24	3 035,40	37 073,75	12 272,68	49 346,43	205,61	5 561,06	14 829,50
44	66	35,84	2 515,93	32 614,13	10 796,40	43 410,53	180,88	4 892,12	13 045,65
45	67	33,56	2 355,88	23 249,20	7 696,28	30 945,48	128,94	3 487,38	9 299,68
46	68	25,56	1 794,28	17 826,27	5 901,10	23 727,37	98,86	2 673,94	7 130,51
Iš viso:		1444,01	101 367,97	1 044 772,27	345 855,39	1 390 627,66	5 794,28	156 715,84	417 908,91

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **2,81 Lt/m²**

$$(1\,390\,627,66 + 101\,367,97 - 101\,367,97 - 417\,908,91) / 240 / 1444,01 = 2,81 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **2,81 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn.- **4,56 Lt/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 70,20 / 64 = 1,097 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

70,20 Lt/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{max} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$I \times Pr / K_{max} \times 70,20 / 1,10 = 63,82 \sim 64 \quad (5 \text{ metai } 4 \text{ mėn.})$$

K_{max} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **1,10 Lt/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (101 367,97). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės subsidija (15 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės subsidija (30 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės subsidija (40 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	Poilsio	55,13	238,38	6 447,45	202,63	12 894,89	166,87	17 193,19	143,03
2	1	40,01	177,77	4 808,03	151,10	9 616,06	124,44	12 821,42	106,66
3	1A	35,79	137,32	3 714,13	116,72	7 428,25	96,13	9 904,34	82,39
4	2	17,16	65,90	1 782,33	56,01	3 564,66	46,13	4 752,88	39,54
5	3	11,66	45,22	1 223,09	38,44	2 446,18	31,66	3 261,57	27,13
6	4	60,49	231,57	6 263,12	196,83	12 526,24	162,10	16 701,66	138,94
7	7	53,43	205,03	5 545,26	174,27	11 090,52	143,52	14 787,36	123,02
8	10	32,59	125,29	3 388,75	106,50	6 777,50	87,70	9 036,67	75,18
9	11	31,82	140,89	3 810,71	119,76	7 621,41	98,63	10 161,88	84,54
10	13	38,89	167,47	4 529,58	142,35	9 059,17	117,23	12 078,89	100,48
11	15	33,82	129,92	3 513,82	110,43	7 027,63	90,94	9 370,18	77,95
12	17	38,92	149,09	4 032,38	126,73	8 064,77	104,36	10 753,03	89,45
13	19	17,62	67,63	1 829,10	57,48	3 658,20	47,34	4 877,60	40,58
14	20	15,91	61,20	1 655,23	52,02	3 310,46	42,84	4 413,94	36,72
15	21	16,18	62,21	1 682,68	52,88	3 365,36	43,55	4 487,15	37,33
16	22	24,71	95,67	2 587,51	81,32	5 175,02	66,97	6 900,03	57,40
17	25	16,03	61,65	1 667,43	52,40	3 334,86	43,16	4 446,48	36,99
18	26	17,03	65,41	1 769,11	55,60	3 538,22	45,79	4 717,63	39,25
19	27	35,87	137,62	3 722,26	116,98	7 444,52	96,34	9 926,03	82,57
20	27A	31,14	126,72	3 427,37	107,71	6 854,75	88,70	9 139,66	76,03
21	28	48,79	186,20	5 035,97	158,27	10 071,93	130,34	13 429,24	111,72
22	31	60,11	235,22	6 362,03	199,94	12 724,07	164,66	16 965,42	141,13
23	34	20,91	89,24	2 413,75	75,86	4 827,51	62,47	6 436,68	53,55

24	35	24,53	102,85	2 781,83	87,43	5 563,67	72,00	7 418,23	61,71
25	36	33,47	147,10	3 978,48	125,03	7 956,96	102,97	10 609,28	88,26
26	38	33,22	127,66	3 452,81	108,51	6 905,62	89,36	9 207,49	76,60
27	40	33,67	129,35	3 498,56	109,95	6 997,13	90,55	9 329,51	77,61
28	42	11,95	46,31	1 252,58	39,36	2 505,15	32,42	3 340,20	27,79
29	43	17,59	67,51	1 826,05	57,39	3 652,10	47,26	4 869,47	40,51
30	44	38,57	147,77	3 996,80	125,61	7 993,59	103,44	10 658,12	88,66
31	46	16,01	62,96	1 702,90	53,52	3 405,79	44,07	4 541,06	37,78
32	47	33,00	126,83	3 430,44	107,81	6 860,88	88,78	9 147,84	76,10
33	49	37,93	163,86	4 431,97	139,28	8 863,94	114,70	11 818,59	98,32
34	51	33,31	128,00	3 461,96	108,80	6 923,92	89,60	9 231,89	76,80
35	53	33,15	127,40	3 445,69	108,29	6 891,38	89,18	9 188,51	76,44
36	55	33,38	128,26	3 469,08	109,02	6 938,15	89,78	9 250,87	76,96
37	57	33,40	128,34	3 471,11	109,09	6 942,22	89,84	9 256,30	77,00
38	59	33,99	130,56	3 531,10	110,97	7 062,20	91,39	9 416,27	78,33
39	60A	25,82	107,98	2 920,49	91,78	5 840,97	75,59	7 787,96	64,79
40	61	41,45	158,60	4 289,63	134,81	8 579,27	111,02	11 439,03	95,16
41	63	25,78	101,08	2 733,81	85,92	5 467,62	70,75	7 290,16	60,65
42	63A	11,58	44,92	1 214,95	38,18	2 429,91	31,44	3 239,88	26,95
43	65	43,24	205,61	5 561,06	174,77	11 122,12	143,93	14 829,50	123,37
44	66	35,84	180,88	4 892,12	153,75	9 784,24	126,61	13 045,65	108,53
45	67	33,56	128,94	3 487,38	109,60	6 974,76	90,26	9 299,68	77,36
46	68	25,56	98,86	2 673,94	84,03	5 347,88	69,20	7 130,51	59,32
Iš viso:		1 444,01	5 794,3	156 715,84	4 925,14	313 431,68	4 056,00	417 908,91	3 476,57

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūka nos įverti nus subsidiją, Lt	Viso su palūka nomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	Poilsio	55,13	3 870,07	42 982,98	17 193,19	25 789,79	8 537,30	34 327,09	143,03
2	1	40,01	2 808,66	32 053,54	12 821,42	19 232,12	6 366,49	25 598,61	106,66
3	1A	35,79	2 512,42	24 760,84	9 904,34	14 856,50	4 918,01	19 774,52	82,39
4	2	17,16	1 204,61	11 882,19	4 752,88	7 129,31	2 360,05	9 489,36	39,54
5	3	11,66	818,52	8 153,92	3 261,57	4 892,35	1 619,54	6 511,89	27,13
6	4	60,49	4 246,33	41 754,14	16 701,66	25 052,49	8 293,23	33 345,72	138,94
7	7	53,43	3 750,73	36 968,41	14 787,36	22 181,04	7 342,68	29 523,73	123,02
8	10	32,59	2 287,78	22 591,67	9 036,67	13 555,00	4 487,17	18 042,17	75,18
9	11	31,82	2 233,73	25 404,71	10 161,88	15 242,83	5 045,90	20 288,72	84,54
10	13	38,89	2 730,04	30 197,23	12 078,89	18 118,34	5 997,79	24 116,13	100,48
11	15	33,82	2 374,13	23 425,44	9 370,18	14 055,27	4 652,77	18 708,04	77,95
12	17	38,92	2 732,14	26 882,56	10 753,03	16 129,54	5 339,43	21 468,97	89,45
13	19	17,62	1 236,91	12 194,01	4 877,60	7 316,40	2 421,98	9 738,38	40,58
14	20	15,91	1 116,87	11 034,86	4 413,94	6 620,91	2 191,75	8 812,66	36,72
15	21	16,18	1 135,82	11 217,88	4 487,15	6 730,73	2 228,10	8 958,83	37,33
16	22	24,71	1 734,62	17 250,08	6 900,03	10 350,05	3 426,22	13 776,27	57,40
17	25	16,03	1 125,29	11 116,20	4 446,48	6 669,72	2 207,91	8 877,63	36,99
18	26	17,03	1 195,49	11 794,07	4 717,63	7 076,44	2 342,54	9 418,98	39,25
19	27	35,87	2 518,04	24 815,07	9 926,03	14 889,04	4 928,78	19 817,83	82,57
20	27A	31,14	2 185,99	22 849,16	9 139,66	13 709,50	4 538,31	18 247,81	76,03
21	28	48,79	3 425,01	33 573,11	13 429,24	20 143,86	6 668,31	26 812,17	111,72
22	31	60,11	4 219,66	42 413,55	16 965,42	25 448,13	8 424,20	33 872,34	141,13
23	34	20,91	1 467,86	16 091,69	6 436,68	9 655,01	3 196,14	12 851,15	53,55

24	35	24,53	1 721,98	18 545,56	7 418,23	11 127,34	3 683,53	14 810,87	61,71
25	36	33,47	2 349,56	26 523,19	10 609,28	15 913,91	5 268,05	21 181,97	88,26
26	38	33,22	2 332,01	23 018,72	9 207,49	13 811,23	4 571,99	18 383,23	76,60
27	40	33,67	2 363,60	23 323,76	9 329,51	13 994,26	4 632,58	18 626,84	77,61
28	42	11,95	838,88	8 350,50	3 340,20	5 010,30	1 658,58	6 668,88	27,79
29	43	17,59	1 234,80	12 173,67	4 869,47	7 304,20	2 417,94	9 722,14	40,51
30	44	38,57	2 707,57	26 645,31	10 658,12	15 987,19	5 292,31	21 279,49	88,66
31	46	16,01	1 123,89	11 352,64	4 541,06	6 811,59	2 254,87	9 066,45	37,78
32	47	33,00	2 316,56	22 869,59	9 147,84	13 721,76	4 542,37	18 264,13	76,10
33	49	37,93	2 662,65	29 546,48	11 818,59	17 727,89	5 868,54	23 596,42	98,32
34	51	33,31	2 338,33	23 079,73	9 231,89	13 847,84	4 584,11	18 431,95	76,80
35	53	33,15	2 327,09	22 971,27	9 188,51	13 782,76	4 562,57	18 345,33	76,44
36	55	33,38	2 343,24	23 127,18	9 250,87	13 876,31	4 593,53	18 469,84	76,96
37	57	33,40	2 344,64	23 140,74	9 256,30	13 884,44	4 596,23	18 480,67	77,00
38	59	33,99	2 386,06	23 540,68	9 416,27	14 124,41	4 675,66	18 800,07	78,33
39	60A	25,82	1 812,54	19 469,91	7 787,96	11 681,95	3 867,12	15 549,07	64,79
40	61	41,45	2 909,75	28 597,57	11 439,03	17 158,54	5 680,06	22 838,60	95,16
41	63	25,78	1 809,73	18 225,40	7 290,16	10 935,24	3 619,94	14 555,18	60,65
42	63A	11,58	812,90	8 099,69	3 239,88	4 859,82	1 608,77	6 468,58	26,95
43	65	43,24	3 035,40	37 073,75	14 829,50	22 244,25	7 363,61	29 607,86	123,37
44	66	35,84	2 515,93	32 614,13	13 045,65	19 568,48	6 477,84	26 046,32	108,53
45	67	33,56	2 355,88	23 249,20	9 299,68	13 949,52	4 617,77	18 567,29	77,36
46	68	25,56	1 794,28	17 826,27	7 130,51	10 695,76	3 540,66	14 236,42	59,32
Iš viso:		1 444,01	101 367,97	1 044 772,27	417 908,91	626 863,36	207 513,23	834 377	3 476,57

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Lt	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	92	vnt.	573,50	Apklauso būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	192,00	m	140,00	Apklauso būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	5	vnt.	1 050,00	Apklauso būdu
	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	245,52	m	110,00	Apklauso būdu

	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	15	vnt.	120,00	Apklauskos būdu
	Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	12	vnt.	2 500,00	Apklauskos būdu
	Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	2 292,00	m	50,00	Apklauskos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	192,00	m	140,00	Apklauskos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	11	vnt.	700,00	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	33	vnt.	80,00	Apklauskos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	124	vnt.	150,00	Apklauskos būdu
2.2.	Vėjo turbinų ant natūralios traukos kanalų įrengimas	124	vnt.	300,00	Apklauskos būdu
2.3.	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	85	vnt.	250,00	Apklauskos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Plokščio stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, vėdinimo kaminėlių, parapetų skardinimo darbai ir kt.	636,50	m ²	285,00	Apklauskos būdu

4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų (įskaitant evakuacinės laiptinės sienas) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	1 268,30	m2	280,00	Apklaustos būdu
4.2.	išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą	44,00	m2	166,08	Apklaustos būdu
4.3.	Balkonų ekranų apšiltinimas	17,10	m2	260,00	Apklaustos būdu
4.4.	Balkonų perdaigų za. apšiltinimas iš išorės įrengiant tinko apdailą	7,05	m2	113,54	Apklaustos būdu
4.5.	Cokolio ir pamatų 1,20 m gylio šiltinimas	112,28	m	440,00	Apklaustos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Esamų balkonų stiklinimas "6" m	2	vnt.	3 500,00	Apklaustos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	8,25	m2	930,00	Apklaustos būdu
6.2.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	2	vnt.	3 112,50	Apklaustos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	81,91	m2	460,00	Apklaustos būdu
7.2.	Laiptinės langų keitimas	31,84	m2	460,00	Apklaustos būdu
7.3.	Rūsio langų keitimas	1,12	m2	447,17	Apklaustos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (Įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklaustos būdu.

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-18 (paveikslėlių numeriai)	Data: 2014.04.14	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Šiaurinis fasadas



2 pav. Pietinis fasadas



3 pav. Rytinis fasadas



4 pav. Vakarinis fasadas



5 pav. Laiptinės lauko durys



6 pav. Rūsio lauko durys



7 pav. Buto lauko durys



8 pav. Laiptinės ir rūšio lauko durys



9 pav. Buto lauko durys



10 pav. Išėjimo į atvirą laiptinę durys



11 pav. Laiptinės laiko durys



12 pav. Cokolis, rūšio langas



13 pav. Laiptinė



14 pav. Sutapdintas stogas



15 pav. Vamzdynai rūsyje



16 pav. Šilumos punktas



17 pav. Nuotėkų stovas



18 pav. Radiatorius bute