



Rengėjas UAB "Terma Consult"

DAUGIABUČIO NAMO J. JANONIO G. 16, PALANGOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO TIKSLINIMAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2016 09 16 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas:

Vykintas Šuksteris

A.V.

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**

(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

UAB "Palangos komunalinis ūkis" direktorius

Konstantinas Skierus

A.V.

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	12
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	13
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	17
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	19
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	22
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	24
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	30
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	31
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	32
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	36
II VARIANTAS	
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	39
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	42
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	44
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	46
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	47
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	48
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	54
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	55
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	56
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	61
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	63

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio J. Janonio g. 16, Palangoje atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano tikslinimas rengiamas pagal sutartį Nr. 16/09-12/02, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) patikslintą investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas **Nr. KG-0018-0265**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK 14/04/07-7). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;

2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;

3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;

4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Direktoriaus	R. Kiveris	8-37 33 79 90	-	-	-
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011-12-08	2016-12-08
			0026	2015-05-21	2020-05-21
			25358	2014-12-22	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Gelžbetonio blokai
2.2. Aukštų skaičius	– 4;
2.3. Statybos metai	– 1970;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– D; – KG-0018-0265, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	–442,00;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamoji namo vertė, Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	–

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	24	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1352,16	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	0,00	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1352,16	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (g/b blokai)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1338,30	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 1 139,30 m ² Angokraščių plotas 199,00 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Nešiltintos/šiltintos

3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	324,74	Cokolio dalies virš grunto plotas 182,40 m ² Cokolio dalies grunte (1,20 m gylio) plotas 142,34 m ²
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	559,24	Sutapdinto stogo plotas 559,24 m ² . Stogo perdanga nešiltinta.
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Nešiltintas
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 88 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	78	Plastikinių langų yra 78 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	241,28	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	216,92	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	32	Balkono durys butuose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	23	Plastikinių balkono durų 23 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	59,84	Balkono durys butuose
3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	43,01	Plastikinės balkono durys butuose
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	40	Laiptinės ir rūšio langai
3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	1	Rūšio langas

3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	42,95	Laiptinės ir rūšio langai
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,58	Rūšio langas
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Laiptinės lauko durys (2 vnt.), rūšio lauko durys (2 vnt.), laiptinės tambūro durys (2 vnt.)
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	13,80	Laiptinės lauko durys (5,20 m ²), rūšio lauko durys (3,40 m ²), laiptinės tambūro durys (5,20 m ²).
3.5.	Rūšys ir cokolis			
3.5.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	442,79	Grindų virš nešildomo rūšio 442,79 m ²
3.5.1.1	Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Sienos gelžbetonio blokų, nešiltintos. Būklė patenkinama. Rekomenduojama pašalinti sienų defektus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, tinkuojant fasadą dekoratyviniu tinku arba įrengiant ventiliuojamą fasadą	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai betono blokų, ant pamatų nėra įrengta hidroizoliacijos. Būklė patenkinama. Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas aplink pastatą.	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius
4.3.	Stogas	3	Stogas – sutapdintas, neapšiltintas. Stogo danga bituminė, keista prieš keleta metų. Būklė patenkinama. Rekomenduojama apšiltinti stogą, keičiant stogo dangą, parapetų apskardinimą, sutvarkyti prielajas, įlajas.	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius

4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Didžioji dalis langų ir balkonų durų butuose pakeisti naujais plastikinių rėmų su stiklo paketu.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	<p>Pastate yra 32 balkonai. Balkonų ekranai betoniniai. Dauguma balkonų įstiklinti, bet balkonų stiklinimas nevienodas.</p> <p>Rekomenduojama įstiklinti visus balkonus pagal vieningą projektą. Apšiltinant balkonų ekranus iš išorės.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>
4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti rūsio lubas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	<p>Rūsio ir laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs. Vienas rūsio langas pakeistas. Laiptinių lauko durys naujos metalinės, rūsio ir laiptinių tambūro durys senos medinės nesandarios.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus ir lauko duris.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>

<p>4.8.</p>	<p>Šildymo inžinerinės sistemos</p>	<p>3</p>	<p>Namo šilumos punktas modernizuotas, priežiūrą vykdo UAB "Palangos šilumos tinklai". Šildymas tiesioginis su karšto vandens ruošimu. Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai paveikti korozijos. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo šildymo sistemos eksploatacijos pradžios (nuo pastatymo), radiatoriai butuose ir laiptinėse seni, per laiką užsinešę.</p> <p>Rekomenduojama subalansuoti šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos stovus, pakeisti šildymo sistemos prietaisus naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis pagal perskaičiuotą projektinę šiluminę galią su termostatiniais ventiliais ir galvomis, prie radiatorių įrengti apvadų susiaurinimus ir apsauginius balnelius. Arba vienvamzdę šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>
-------------	-------------------------------------	----------	--	---

4.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	<p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje.</p> <p>Magistraliniai vamzdynai ir vamzdynai stovuose prastos būklės, vamzdynų šiluminė izoliacija rūsyje ir stovuose susidėvėjusi, stovai nesubalansuoti.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti karšto vandens vamzdynų susidėvėjusią šiluminę izoliaciją, ir subalansuoti karšto vandens tiekimo sistemos stovus.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	<p>Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, šiluminė izoliacija susidėvėjusi.</p> <p>Rekomenduojama šalto vandens tiekimo vamzdynus stovuose pakeisti naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	<p>Buitinių nuotėkų vamzdynai patenkinamos būklės. Dalis stovų keista rūsyje, tačiau didžioji dalis nekeisti nuo eksploatacijos pradžios.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti nuotėkų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius</p>

4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės. Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui galima būtų įrengti langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir įrengti ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo turbinas ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių.	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija sena. Defektų nepastebėta. Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instaliaciją	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius
4.14.	Liftai (jei yra)	-	Nėra	-
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila patenkinamos būklės. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas, pakeisti turėklų atramas naujais	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/07-7, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, duagiabučio namo atstovas(ė)/ administratorius

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	234,4695	Sertifikato KG-0018-0265 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	Sertifikato KG-0018-0265 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	189 312,10	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	128,02	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	44,36	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapšiltintą perdangą virš rūšio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos keirimas į dvivamzdę su apskaita:		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	90
6.1.1.2		Šildymo sistemos stovų keitimas	m	619,32
6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	m	208,40

6.1.1.4	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	18	
6.1.1.5		Uždaromieji ventiliai ant šildymo ir karšto vandens sistemos stovų;	vnt.	76	
6.1.1.6		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų skaičius;	vnt.	88	
6.1.1.7		Karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių stovų keitimas ir šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	157,44	
6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	m	140,00	
6.1.1.9		Balansinių ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas.	vnt.	6	
6.1.2.1		Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Ant esamų vėdinimo kanalų, traukos pagerinimui, įrengiamos vėjo turbinos	vnt.	30
6.1.2.2			Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas;	vnt.	30
6.1.2.3			Į keičiamus langus butuose įmontuoti automatines oro pritekėjimo groteles, atsidarančias nuo drėgmės pertekliaus patalpoje.	vnt.	10

6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis (termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento), keičiant stogo bituminę dangą, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudą, įlajas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	559,24
6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku;	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	805,39
6.1.4.2		Sienų balkonuose apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku;		333,91
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas;		98,00
6.1.4.4		I aukšto balkono grindų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis;		25,24
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis;		199,00
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis; Cokolinio aukšto šiaurės, rytų, vakarų pusių ir prie įėjimo į laiptinę sienų plokščių apdailos iš keramikinių plytelių įrengimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	182,40
6.1.4.7		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis;		142,34
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		

6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esamų balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, konstrukcijų stiprinimo darbai.	vnt.	32
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Keičiamos laiptinių tambūro durys	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	5,20
6.1.6.2		Keičiamos rūšio lauko durys (esančios lauko durys nesandarios, be apšiltinimo medžiagos)		3,40
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas;	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	41,19
6.1.7.2		Laiptinių langų keitimas		28,00
6.1.7.3		Rūšio langų keitimas.		14,38
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės		-	-
6.2.1.	Buitinių nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas iki pirmo šulinio	m	170,00
6.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (6 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje.	m	148,00

6.2.3.	Lietaus nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Lietaus nuotėkų vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas iki pirmo šulinio	m	56,00
6.2.4.	Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Apšvietimo įrengimas bendro naudojimo patalpose - rūsyje.	vnt.	14

Įrenginiai, darbai (montavimo ir pakeitimo) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	234,47	93,18
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	74,92	11,85
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	26,08	4,91
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m ² /metus	10,95	10,95
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00

7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	42,59	36,39
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	0,79	0,25
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	45,86	20,05
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,36	0,82
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	29,14	21,17
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-27,83	-27,07
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	213,77	89,23
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,91	0,96
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	234,47	93,18
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	60,26
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	141,29
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	8,93
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	13 209,17
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	48,68

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 1 478,76 m², įskaitant

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 141,29 kWh/m²/metus). Šilumos 6,32

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2016.09.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 48,68 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltinamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	62 153,26	45,97
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	14 948,74	11,06
8.1.1.2	Šildymo sistemos stovų keitimas	8 968,37	6,63
8.1.1.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	8 449,95	6,25
8.1.1.4	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	3 649,21	2,70
8.1.1.5	Uždaromieji ventiliai ant šildymo ir karšto vandens sistemos stovų;	1 760,89	1,30
8.1.1.6	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų skaičius;	14 291,29	10,57

8.1.1.7	Karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių stovų keitimas ir šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	3 191,84	2,36
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	5 676,55	4,20
8.1.1.9	Balansinių ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas.	1 216,40	0,90
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4 633,92	3,43
8.1.2.1	Ant esamų vėdinimo kanalų, traukos pagerinimui, įrengiamos vėjo turbinos	2 606,58	1,93
8.1.2.2	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas;	1 303,29	0,96
8.1.2.3	Į keičiamus langus butuose įmontuoti automatines oro pritekėjimo groteles, atsidarančias nuo drėgmės pertekliaus patalpoje.	724,05	0,54
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	46 160,38	34,14
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	108 067,49	79,92
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	16 218,72	11,99
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	2 058,84	1,52
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	11 079,55	8,19
Iš viso:		250 372,16	185,16
8.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		

8.2.1.	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų rūsyje ir nuotėkų stovų keitimas iki rūsiolubų	5 786,10	4,28
8.2.2.	Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (6 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų keitimas rūsyje	6 681,71	4,94
8.2.3.	Lietaus nuotėkų magistralinių vamzdynų rūsyje ir nuotėkų stovų keitimas iki rūsiolubų	2 037,91	1,51
8.2.4.	Apšvietimo įrengimas bendro naudojimo patalpose - rūsyje	2 512,16	1,86
Iš viso:		17 017,87	12,59
Galutinė suma iš viso:		267 390,03	197,75

6.1. lentelė. Langų ir balkonų durų keitimas, balkonų stiklinimas butuose

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Keičiami seni mediniai langai, balkono durys		Balkonų stiklinimas butuose		Grotelės languose	
			Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Eur	Bėginiai metrai	Investicijų suma, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Eur
1	1	62,82	2	558,21	"3,1"	521,32	1	72,41
2	2	59,90	0	0,00	"2,8+2,8"	984,71	0	0,00
3	3	46,11	0	0,00	"3,1"	521,32	0	0,00
4	4	62,82	0	0,00	"3,1"	521,32	0	0,00
5	5	59,90	4	1 116,43	"2,8+2,8"	984,71	2	144,81
6	6	46,11	3	1 021,84	"3,1"	521,32	2	144,81
7	7	62,82	0	0,00	"3,1"	521,32	0	0,00
8	8	59,90	4	1 116,43	"2,8+2,8"	984,71	2	144,81
9	9	46,11	0	0,00	"3,1"	521,32	0	0,00
10	10	62,82	0	0,00	"3,1"	521,32	0	0,00
11	11	59,90	0	0,00	"2,8+2,8"	984,71	0	0,00
12	12	46,11	0	0,00	"3,1"	521,32	0	0,00
13	13	59,98	2	558,21	"2,8+3,1"	1 013,67	1	72,41
14	14	32,15	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15	15	77,08	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	0	0,00
16	16	59,98	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	0	0,00
17	17	32,15	0	0,00	0	0,00	0	0,00
18	18	77,08	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	0	0,00
19	19	59,98	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	0	0,00
20	20	32,15	0	0,00	0	0,00	0	0,00
21	21	77,08	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	0	0,00
22	22	59,98	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	0	0,00
23	23	32,15	0	0,00	0	0,00	0	0,00
24	24	77,08	4	1 116,43	"2,8+3,1"	1 013,67	2	144,81
Viso:		1352,16	19	5 487,55	-	16 218,72	-	724,05
Iš viso investicija:		22 430,32						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos“.

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1352,16 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	267 390,03	197,75
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	250 372,16	185,16
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	17 017,87	12,59
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	18 717,31	13,84
9.3.	Statybos techninė priežiūra	5 347,80	3,96
9.4.	Projekto administravimas	5 890,01	4,36
Galutinė suma:		297 345,15	219,90

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui

gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 352,16 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 267 390,03 Eur.

Projekto rengimas – 18 717,31 Eur techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo

priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra 5 347,80 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 5 890,01 Eur (administravimo išlaidų dalis yra

paskaičiuota 36 mėnesių laikotarpiui.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.04.29	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8.	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų rūsyje ir nuotėkų stovų keitimas iki rūsio lubų			
10.9.	Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (6 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų keitimas rūsyje			
10.10.	Apšvietimo įrengimas bendro naudojimo patalpose - rūsyje			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**9 lentelė.**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2 489,24	0,84%	Patalpų savininkų nuosavos lėšos projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidoms
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	267 390,03	89,93%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27 465,87	9,24%	Techninis projektas nupirktas 2015.07.2, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirktą 2016.06.28, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.). Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.10.27 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (26 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
	Iš viso:	297 345,15	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18 717,31 7 % nuo 267 390,03	6,29%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 60,26 %).
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3 676,61 2 % nuo 267 390,03	1,24%	Techninis projektas nupirktas 2015.07.2, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirktą 2016.06.28, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.).
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5 071,95	1,71%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 60,26 %). Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.10.27 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (26 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.).

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	37 555,82 nuo 250 372,16	12,63%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 60,26 %).
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	50 074,43 nuo 250 372,16	16,84%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
Valstybės parama iš viso***:		115 096,13	38,71%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės kompensacija iš viso sudarytų 39% nuo

			bendros investicijų sumos, kuomet kompensacija energijos taupymo priemonėms yra 40%.
--	--	--	--

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 35% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokama dalis – 100 procentų išlaidų (nupirktas 2015.07.22), skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau apmokama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (6 mėn., nupirktas 2016.06.28, apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (10 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (26 mėn., skaičiuojama nuo 2014.10.27 apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (10 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 87 630,25 Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių 250 372,16 Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 267390,03 .

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **1,03** Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,03 Eur/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

(įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,03 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **234,47 kWh/m²/metus**

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **93,18 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0632 Eur/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,07$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282;

2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **250 372,16** r

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **17 017,87 Eur.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f– faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintū lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (35%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	62,82	12 772,27	1 151,93	13 924,20	8 422,86	8 422,86	0,74	
2	2	59,90	12 178,59	984,71	13 163,30	7 957,45	7 957,45	0,74	
3	3	46,11	9 374,87	521,32	9 896,18	5 971,66	5 971,66	0,72	
4	4	62,82	12 772,27	521,32	13 293,58	8 012,96	8 012,96	0,71	
5	5	59,90	12 178,59	2 245,95	14 424,53	8 777,26	8 777,26	0,81	
6	6	46,11	9 374,87	1 687,96	11 062,83	6 729,98	6 729,98	0,81	
7	7	62,82	12 772,27	521,32	13 293,58	8 012,96	8 012,96	0,71	
8	8	59,90	12 178,59	2 245,95	14 424,53	8 777,26	8 777,26	0,81	
9	9	46,11	9 374,87	521,32	9 896,18	5 971,66	5 971,66	0,72	
10	10	62,82	12 772,27	521,32	13 293,58	8 012,96	8 012,96	0,71	
11	11	59,90	12 178,59	984,71	13 163,30	7 957,45	7 957,45	0,74	
12	12	46,11	9 374,87	521,32	9 896,18	5 971,66	5 971,66	0,72	
13	13	59,98	12 194,85	1 644,29	13 839,14	8 395,95	8 395,95	0,78	
14	14	32,15	6 536,59	0,00	6 536,59	3 927,45	3 927,45	0,68	
15	15	77,08	15 671,54	1 013,67	16 685,21	10 074,99	10 074,99	0,72	
16	16	59,98	12 194,85	1 013,67	13 208,52	7 986,05	7 986,05	0,74	
17	17	32,15	6 536,59	0,00	6 536,59	3 927,45	3 927,45	0,68	
18	18	77,08	15 671,54	1 013,67	16 685,21	10 074,99	10 074,99	0,72	
19	19	59,98	12 194,85	1 013,67	13 208,52	7 986,05	7 986,05	0,74	
20	20	32,15	6 536,59	0,00	6 536,59	3 927,45	3 927,45	0,68	
21	21	77,08	15 671,54	1 013,67	16 685,21	10 074,99	10 074,99	0,72	
22	22	59,98	12 194,85	1 013,67	13 208,52	7 986,05	7 986,05	0,74	
23	23	32,15	6 536,59	0,00	6 536,59	3 927,45	3 927,45	0,68	
24	24	77,08	15 671,54	2 274,91	17 946,45	10 894,79	10 894,79	0,78	
Viso:		1352,16	274 914,83	22 430,32	297 345,15	179 759,77	179 759,77	-	

*neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

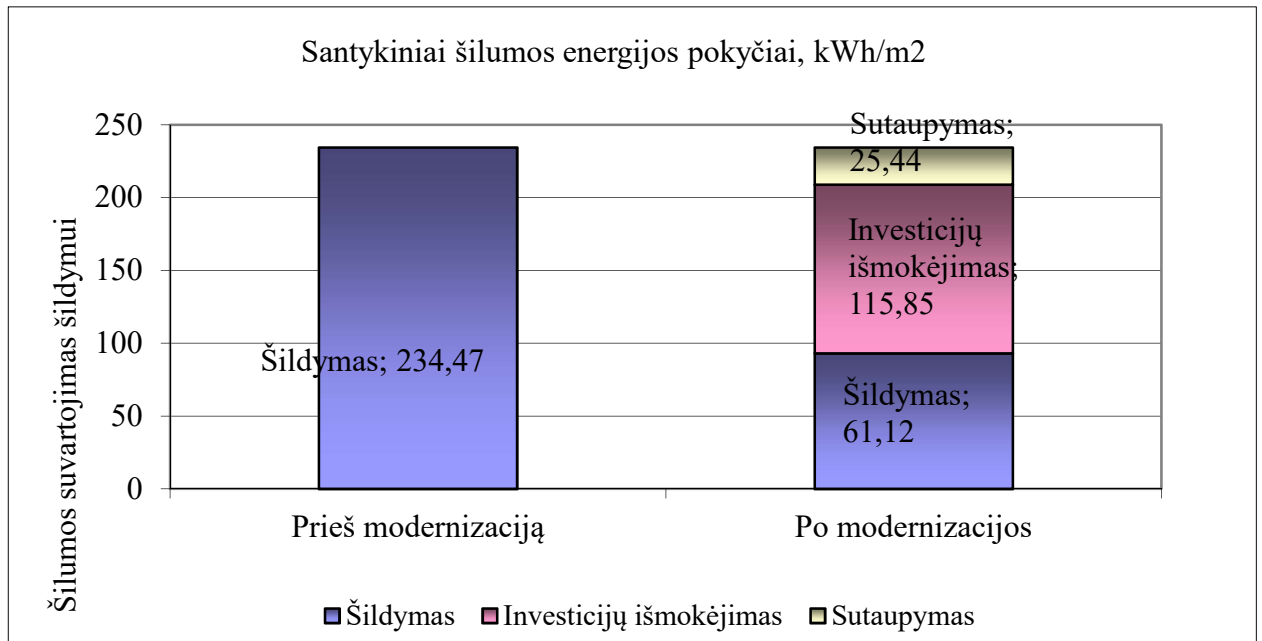
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,21	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,30	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,50	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,60	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia **25,44 kWh/m²**, arba **10,85 proc.**

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti bus mažesnės negus, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	208,94
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	48,68
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1217,07

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 478,76 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	1	62,82	13 924,20	1 391,68	12 532,52
2	2	59,90	13 163,30	1 327,00	11 836,30
3	3	46,11	9 896,18	1 021,50	8 874,69
4	4	62,82	13 293,58	1 391,68	11 901,90
5	5	59,90	14 424,53	1 327,00	13 097,54
6	6	46,11	11 062,83	1 021,50	10 041,33
7	7	62,82	13 293,58	1 391,68	11 901,90
8	8	59,90	14 424,53	1 327,00	13 097,54
9	9	46,11	9 896,18	1 021,50	8 874,69
10	10	62,82	13 293,58	1 391,68	11 901,90
11	11	59,90	13 163,30	1 327,00	11 836,30
12	12	46,11	9 896,18	1 021,50	8 874,69
13	13	59,98	13 839,14	1 328,77	12 510,37
14	14	32,15	6 536,59	712,24	5 824,35
15	15	77,08	16 685,21	1 707,59	14 977,62
16	16	59,98	13 208,52	1 328,77	11 879,75
17	17	32,15	6 536,59	712,24	5 824,35
18	18	77,08	16 685,21	1 707,59	14 977,62
19	19	59,98	13 208,52	1 328,77	11 879,75
20	20	32,15	6 536,59	712,24	5 824,35
21	21	77,08	16 685,21	1 707,59	14 977,62
22	22	59,98	13 208,52	1 328,77	11 879,75
23	23	32,15	6 536,59	712,24	5 824,35
24	24	77,08	17 946,45	1 707,59	16 238,86
Viso:		1 352,16	297 345,15	29 955,12	267 390,03

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	1	62,82	11 326,76	115,65	11 211,11
2	2	59,90	10 701,91	110,27	10 591,64
3	3	46,11	8 033,37	84,89	7 948,48
4	4	62,82	10 781,17	115,65	10 665,52
5	5	59,90	11 793,10	110,27	11 682,83
6	6	46,11	9 042,72	84,89	8 957,83
7	7	62,82	10 781,17	115,65	10 665,52
8	8	59,90	11 793,10	110,27	11 682,83
9	9	46,11	8 033,37	84,89	7 948,48
10	10	62,82	10 781,17	115,65	10 665,52
11	11	59,90	10 701,91	110,27	10 591,64
12	12	46,11	8 033,37	84,89	7 948,48
13	13	59,98	11 285,72	110,42	11 175,30
14	14	32,15	5 286,75	59,19	5 227,57
15	15	77,08	13 552,06	141,90	13 410,16
16	16	59,98	10 740,13	110,42	10 629,71
17	17	32,15	5 286,75	59,19	5 227,57
18	18	77,08	13 552,06	141,90	13 410,16
19	19	59,98	10 740,13	110,42	10 629,71
20	20	32,15	5 286,75	59,19	5 227,57
21	21	77,08	13 552,06	141,90	13 410,16
22	22	59,98	10 740,13	110,42	10 629,71
23	23	32,15	5 286,75	59,19	5 227,57
24	24	77,08	14 643,24	141,90	14 501,34
Iš viso:		1 352,16	241 755,66	2 489,25	239 266,41

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudinasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur (kreditas)	Palūkanos, Eur (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija 15 proc. EA priemo Eur	Valstybės kompensacija 15 + 20 proc. EA priemo Eur
1	1	62,82	1 391,68	12 532,52	4 148,69	16 681,21	69,51	1 761,28	4 109,66
2	2	59,90	1 327,00	11 836,30	3 918,22	15 754,52	65,64	1 662,36	3 878,85
3	3	46,11	1 021,50	8 874,69	2 937,82	11 812,51	49,22	1 244,15	2 903,03
4	4	62,82	1 391,68	11 901,90	3 939,94	15 841,83	66,01	1 666,69	3 888,94
5	5	59,90	1 327,00	13 097,54	4 335,73	17 433,27	72,64	1 851,55	4 320,28
6	6	46,11	1 021,50	10 041,33	3 324,02	13 365,36	55,69	1 419,15	3 311,35
7	7	62,82	1 391,68	11 901,90	3 939,94	15 841,83	66,01	1 666,69	3 888,94
8	8	59,90	1 327,00	13 097,54	4 335,73	17 433,27	72,64	1 851,55	4 320,28
9	9	46,11	1 021,50	8 874,69	2 937,82	11 812,51	49,22	1 244,15	2 903,03
10	10	62,82	1 391,68	11 901,90	3 939,94	15 841,83	66,01	1 666,69	3 888,94
11	11	59,90	1 327,00	11 836,30	3 918,22	15 754,52	65,64	1 662,36	3 878,85
12	12	46,11	1 021,50	8 874,69	2 937,82	11 812,51	49,22	1 244,15	2 903,03
13	13	59,98	1 328,77	12 510,37	4 141,36	16 651,73	69,38	1 763,32	4 114,42
14	14	32,15	712,24	5 824,35	1 928,06	7 752,41	32,30	812,96	1 896,90
15	15	77,08	1 707,59	14 977,62	4 958,10	19 935,72	83,07	2 101,13	4 902,63
16	16	59,98	1 328,77	11 879,75	3 932,61	15 812,36	65,88	1 668,73	3 893,70
17	17	32,15	712,24	5 824,35	1 928,06	7 752,41	32,30	812,96	1 896,90
18	18	77,08	1 707,59	14 977,62	4 958,10	19 935,72	83,07	2 101,13	4 902,63
19	19	59,98	1 328,77	11 879,75	3 932,61	15 812,36	65,88	1 668,73	3 893,70
20	20	32,15	712,24	5 824,35	1 928,06	7 752,41	32,30	812,96	1 896,90
21	21	77,08	1 707,59	14 977,62	4 958,10	19 935,72	83,07	2 101,13	4 902,63
22	22	59,98	1 328,77	11 879,75	3 932,61	15 812,36	65,88	1 668,73	3 893,70
23	23	32,15	712,24	5 824,35	1 928,06	7 752,41	32,30	812,96	1 896,90
24	24	77,08	1 707,59	16 238,86	5 375,62	21 614,47	90,06	2 290,31	5 344,06
Iš viso:		1352,16	29 955,12	267 390,03	88 515,25	355 905,28	1 482,94	37 555,82	87 630,25

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 20% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama projekto parengimo išlaidoms, 100 proc. parama administravimo (ne daugiau kaip 0,10 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.) ir 100 proc. techninės priežiūros išlaidoms (iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.).

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodus), vidutiniškai mokėti per mėn. **0,74 Eur/m²**

$$(241\,755,66) / 240 / 1352,16 = 0,74 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **0,74 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto **1 Eur/m²/mėn 1,03 Eur/m²**

Didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

Didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas.

$$K_m = Pr/l = 22,15 / 70 = 0,316 \text{ Eur/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,319 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 22,15 Eur/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{max} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{max} = 22,15 / 0,32 = 69,54 \sim 70 \quad (5 \text{ metai } 10 \text{ mėn.})$$

K_{max} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 0,319 Eur/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,319 Eur/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (29 955,12). Lėšų kaupimo trukmė šiems išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės kompensacija (30 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Eur	Valstybės kompensacija (35 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	1	62,82	69,51	1 761,28	59,74	3 522,57	49,97	4 109,66	46,71
2	2	59,90	65,64	1 662,36	56,42	3 324,72	47,20	3 878,85	44,13
3	3	46,11	49,22	1 244,15	42,32	2 488,31	35,42	2 903,03	33,12
4	4	62,82	66,01	1 666,69	56,76	3 333,38	47,52	3 888,94	44,44
5	5	59,90	72,64	1 851,55	62,37	3 703,10	52,10	4 320,28	48,68
6	6	46,11	55,69	1 419,15	47,82	2 838,30	39,95	3 311,35	37,32
7	7	62,82	66,01	1 666,69	56,76	3 333,38	47,52	3 888,94	44,44
8	8	59,90	72,64	1 851,55	62,37	3 703,10	52,10	4 320,28	48,68
9	9	46,11	49,22	1 244,15	42,32	2 488,31	35,42	2 903,03	33,12
10	10	62,82	66,01	1 666,69	56,76	3 333,38	47,52	3 888,94	44,44
11	11	59,90	65,64	1 662,36	56,42	3 324,72	47,20	3 878,85	44,13
12	12	46,11	49,22	1 244,15	42,32	2 488,31	35,42	2 903,03	33,12
13	13	59,98	69,38	1 763,32	59,60	3 526,64	49,82	4 114,42	46,56
14	14	32,15	32,30	812,96	27,79	1 896,90	23,28	1 896,90	21,78
15	15	77,08	83,07	2 101,13	71,41	4 902,63	59,76	4 902,63	55,88
16	16	59,98	65,88	1 668,73	56,63	3 893,70	47,38	3 893,70	44,29
17	17	32,15	32,30	812,96	27,79	1 896,90	23,28	1 896,90	21,78
18	18	77,08	83,07	2 101,13	71,41	4 902,63	59,76	4 902,63	55,88
19	19	59,98	65,88	1 668,73	56,63	3 893,70	47,38	3 893,70	44,29

20	20	32,15	32,30	812,96	27,79	1 896,90	23,28	1 896,90	21,78
21	21	77,08	83,07	2 101,13	71,41	4 902,63	59,76	4 902,63	55,88
22	22	59,98	65,88	1 668,73	56,63	3 893,70	47,38	3 893,70	44,29
23	23	32,15	32,30	812,96	27,79	1 896,90	23,28	1 896,90	21,78
24	24	77,08	90,06	2 290,31	77,36	5 344,06	64,66	5 344,06	60,42
Iš viso:		1 352,16	1 482,94	37 555,82	1 274,65	80 728,89	1 066,37	87 630,25	996,94

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn. Butui
1	1	62,82	1 391,68	12 532,52	4 109,66	8 422,86	2 788,25	11 211,11	46,71
2	2	59,90	1 327,00	11 836,30	3 878,85	7 957,45	2 634,19	10 591,64	44,13
3	3	46,11	1 021,50	8 874,69	2 903,03	5 971,66	1 976,82	7 948,48	33,12
4	4	62,82	1 391,68	11 901,90	3 888,94	8 012,96	2 652,56	10 665,52	44,44
5	5	59,90	1 327,00	13 097,54	4 320,28	8 777,26	2 905,57	11 682,83	48,68
6	6	46,11	1 021,50	10 041,33	3 311,35	6 729,98	2 227,85	8 957,83	37,32
7	7	62,82	1 391,68	11 901,90	3 888,94	8 012,96	2 652,56	10 665,52	44,44
8	8	59,90	1 327,00	13 097,54	4 320,28	8 777,26	2 905,57	11 682,83	48,68
9	9	46,11	1 021,50	8 874,69	2 903,03	5 971,66	1 976,82	7 948,48	33,12
10	10	62,82	1 391,68	11 901,90	3 888,94	8 012,96	2 652,56	10 665,52	44,44
11	11	59,90	1 327,00	11 836,30	3 878,85	7 957,45	2 634,19	10 591,64	44,13
12	12	46,11	1 021,50	8 874,69	2 903,03	5 971,66	1 976,82	7 948,48	33,12
13	13	59,98	1 328,77	12 510,37	4 114,42	8 395,95	2 779,35	11 175,30	46,56
14	14	32,15	712,24	5 824,35	1 896,90	3 927,45	1 300,12	5 227,57	21,78
15	15	77,08	1 707,59	14 977,62	4 902,63	10 074,99	3 335,17	13 410,16	55,88
16	16	59,98	1 328,77	11 879,75	3 893,70	7 986,05	2 643,66	10 629,71	44,29
17	17	32,15	712,24	5 824,35	1 896,90	3 927,45	1 300,12	5 227,57	21,78
18	18	77,08	1 707,59	14 977,62	4 902,63	10 074,99	3 335,17	13 410,16	55,88
19	19	59,98	1 328,77	11 879,75	3 893,70	7 986,05	2 643,66	10 629,71	44,29
20	20	32,15	712,24	5 824,35	1 896,90	3 927,45	1 300,12	5 227,57	21,78
21	21	77,08	1 707,59	14 977,62	4 902,63	10 074,99	3 335,17	13 410,16	55,88
22	22	59,98	1 328,77	11 879,75	3 893,70	7 986,05	2 643,66	10 629,71	44,29
23	23	32,15	712,24	5 824,35	1 896,90	3 927,45	1 300,12	5 227,57	21,78
24	24	77,08	1 707,59	16 238,86	5 344,06	10 894,79	3 606,55	14 501,34	60,42
Iš viso:		1 352,16	29 955,12	267 390,03	87 630,25	179 759,77	59 506,64	239 266,41	996,94

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Pagrindimas
Energiją taupančios priemonės				
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	90	vnt.	166,10
	Šildymo sistemos stovų keitimas	619,32	m	14,48
				Apklauso būdu
				Apklauso būdu

	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	208,40	m	40,55	Apklauskos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	18	vnt.	202,73	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo ir karšto vandens sistemos stovų;	76	vnt.	23,17	Apklauskos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų skaičius;	88	vnt.	162,40	Apklauskos būdu
	Karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių stovų keitimas ir šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	157,44	m	20,27	Apklauskos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	140,00	m	40,55	Apklauskos būdu
	Balansinių ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas.	6	vnt.	202,73	Apklauskos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
	Vėjo turbinos	30	vnt.	86,89	Apklauskos būdu
	Valymas dezinfekavimas	30	vnt.	43,44	Apklauskos būdu
	Grotelės languose	10	vnt.	72,41	Apklauskos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
	Sutapdinto stogo šiltinimas+dangos keitimas	559,24	m ²	82,54	Apklauskos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
	Fasadinių sienų šiltinimas	805,39	m ²	81,09	Apklauskos būdu
	Balkonų ekranai	98,00	m ²	75,30	Apklauskos būdu
	Šildinimas balkono grindų	25,24	m ²	32,88	Apklauskos būdu
	Sienų balkonuose šiltinimas	333,91	m ²	48,10	Apklauskos būdu

	Pamatų ir cokolio šiltinimas. Fasado cokolio šiaurės, rytų, vakarų pusių ir prie įėjimų į laiptinę sienų plokščių apdailos iš keraminių plytelių įrengimas.	118,62	m	155,83	11-22-02
5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Balkono stiklinimas "2,8" m	16	vnt.	492,35	Apklaustos būdu
	Balkono stiklinimas "3,1" m	16	vnt.	521,32	Apklaustos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
	Rūsio lauko durų keitimas	3,40	m ²	269,35	Apklaustos būdu
	Tambūro durų keitimas	5,20	m ²	219,82	Apklaustos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
	Butų langų keitimas	24,36	m ²	133,23	Apklaustos būdu
	Balkono durų keitimas	16,83	m ²	133,23	Apklaustos būdu
	Rūsio langų keitimas (<1,5m ²)	14,38	m ²	129,51	Apklaustos būdu
	Laiptinės langų keitimas	28,00	m ²	133,23	Apklaustos būdu
8	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
	Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas iki pirmo šulinio	170,00	m	34,04	Apklaustos būdu
9	Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
	Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (6 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje.	148,00	m	45,15	Apklaustos būdu
10	Lietaus nuotėkų vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas iki pirmo šulinio				
	Lietaus nuotėkų vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas iki pirmo šulinio	56,00	m	36,39	Apklaustos būdu
11	Bendro naudojimo el. instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas				
	Apšvietimo įrengimas bendro naudojimo patalpose - rūsyje.	14,00	vnt.	179,44	Apklaustos būdu

II VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – dvivamzdės-kolektorinės šildymo sistemos įrengimas butuose:		
6.1.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	90
6.1.1.2		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	128,00
6.1.1.3		Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas laiptinėse	m	157,44
6.1.1.4		Kolektorinių apskaitos spintelių kiekvienam butui įrengimas	vnt.	24
6.1.1.5		Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	m	1217,60
6.1.1.6		Balansinių ventilių ant šildymo sistemos tiekimo stovų įrengimas.	vnt.	6
6.1.1.7		Uždaromieji ventiliai ant šildymo ir karšto vandens sistemos stovų	vnt.	40

6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	140,00	
6.1.1.9		Balansinių ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas.	vnt.	6,00	
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	30	
6.1.2.2		Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	kompl.	24	
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis (termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento), keičiant stogo bituminę dangą, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudą, įlajas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	559,24	
6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	805,39	
6.1.4.2		Sienų balkonuose apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku		333,91	
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas		98,00	
6.1.4.4		I aukšto balkono grindų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis		25,24	
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		199,00	
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	182,40
6.1.4.7		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		142,34	

		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esamų balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, konstrukcijų stiprinimo darbai	vnt.	32
6.1.6.1		Keičiamos laiptinės tambūro durys	ne didesnis kaip 1,60	5,20
6.1.6.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Keičiamos rūsio lauko durys	W/m ² K, m ²	3,40
6.1.6.3		Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	0,00
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1		Butų langų ir balkono durų keitimas	ne didesnis kaip 1,40	41,19
6.1.7.2		Laitinės langų keitimas	W/m ² K, m ²	28,00
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		14,38
	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės	-	-
-------------	------------------------------------	---	---

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	234,47	84,85
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	74,92	11,85
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	26,08	4,91
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,95	10,95
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00

7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	42,59	36,39
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	0,79	0,25
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	45,86	20,05
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,36	0,23
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,74
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	29,14	21,37
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-27,83	-27,07
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	213,77	85,54
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,91	1,01
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	234,47	84,85
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	63,81
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	149,62
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	9,46
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	13987,94
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	51,55

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1 478,76 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje 149,62 kWh/m²/metus). 6,32 ct/kWh su PVM šaltinis www.lsta.lt., UAB „Litesko“ filialas „Palangos energija“ šilumos kaina gyventojams nuo 2016.09.01.

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 51,55 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama

centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltinamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	69 530,06	51,42
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	14 948,74	11,06
8.1.1.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	4 448,56	3,29
8.1.1.3	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas laiptinėse	5 015,76	3,71
8.1.1.4	Kolektorinių apskaitos spintelių kiekvienam butui įrengimas	17 377,20	12,85
8.1.1.5	Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	17 632,07	13,04
8.1.1.6	Balansinių ventilių ant šildymo sistemos tiekimo stovų įrengimas.	1 824,61	1,35
8.1.1.7	Uždaromieji ventiliai ant šildymo ir karšto vandens sistemos stovų	1 390,18	1,03
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	5 676,55	4,20
8.1.1.9	Balansinių ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas.	1 216,40	0,90
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	32 498,08	24,03
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	1 303,29	0,96

8.1.2.2	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	31 194,79	23,07
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	46 160,38	34,14
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	108 067,49	79,92
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	16 218,72	11,99
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	4 741,53	3,51
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	11 079,55	8,19
Iš viso:		288 295,81	213,21
8.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
Iš viso:		0,00	0,00
Galutinė suma iš viso:		288 295,81	213,21

6.1. lentelė. Langų ir balkonų durų keitimas butuose, balkonų stiklinimas

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Keičiami seni mediniai langai, balkono durys		Balkonų stiklinimas butuose		Mini rekuperacija	
			Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Eur	Bėginiai metrai	Investicijų suma, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Eur
1	1	62,82	2	558,21	"3,1"	521,32	3	1 497,61
2	2	59,90	0	0,00	"2,8+2,8"	984,71	3	1 497,61
3	3	46,11	0	0,00	"3,1"	521,32	2	904,14
4	4	62,82	0	0,00	"3,1"	521,32	3	1 497,61
5	5	59,90	4	1 116,43	"2,8+2,8"	984,71	3	1 497,61
6	6	46,11	3	1 021,84	"3,1"	521,32	2	904,14
7	7	62,82	0	0,00	"3,1"	521,32	3	1 497,61
8	8	59,90	4	1 116,43	"2,8+2,8"	984,71	3	1 497,61
9	9	46,11	0	0,00	"3,1"	521,32	2	904,14
10	10	62,82	0	0,00	"3,1"	521,32	3	1 497,61
11	11	59,90	0	0,00	"2,8+2,8"	984,71	3	1 497,61
12	12	46,11	0	0,00	"3,1"	521,32	2	904,14

13	13	59,98	2	558,21	"2,8+3,1"	1 013,67	3	1 497,61
14	14	32,15	0	0,00	0	0,00	1	593,47
15	15	77,08	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	4	1 808,27
16	16	59,98	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	3	1 497,61
17	17	32,15	0	0,00	0	0,00	1	593,47
18	18	77,08	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	4	1 808,27
19	19	59,98	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	3	1 497,61
20	20	32,15	0	0,00	0	0,00	1	593,47
21	21	77,08	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	4	1 808,27
22	22	59,98	0	0,00	"2,8+3,1"	1 013,67	3	1 497,61
23	23	32,15	0	0,00	0	0,00	1	593,47
24	24	77,08	4	1 116,43	"2,8+3,1"	1 013,67	4	1 808,27
Viso:		1352,16	19	5 487,55	-	16 218,72	-	31 194,79
Iš viso investicija:		52 901,05						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos“.

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1352,16 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	288 295,81	213,21
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	288 295,81	213,21
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20 180,71	14,92
9.3.	Statybos techninė priežiūra	5 765,92	4,26
9.4.	Projekto administravimas	5 890,01	4,36
Galutinė suma:		320 132,45	236,76

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 352,16 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės - 288 295,81 Eur.

Projekto rengimas – 20 180,71 Eur techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė 5 765,92 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 5 890,01 Eur (administravimo išlaidų dalis yra paskaičiuota 36 mėnesių laikotarpiui).

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.04.29	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2 619,91	0,82%	Patalpų savininkų nuosavos lėšos projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidoms
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	288 295,81	90,06%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29 216,73	9,13%	Techninis projektas nupirktas 2015.07.2, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirktą 2016.06.28, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.). Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.10.27 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (26 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		320 132,45	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	20 180,71 7 % nuo 288 295,81	6,30%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	3 964,07 2 % nuo 288 295,81	1,24%	60,26 %). Techninis projektas nupirktas 2015.07.2, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirktą 2016.06.28, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.).
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	5 071,95	1,58%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 60,26 %). Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.10.27 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (26 mėn.), po šios datos 50 % (10 mėn.).

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	43 244,37 nuo 288 295,81	13,51%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 60,26 %).
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	57 659,16 nuo 288 295,81	18,01%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
Valstybės parama iš viso***:		130 120,27	40,65%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 41% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokama dalis – 100 procentų išlaidų (nupirkta 2015.07.22), skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau apmokama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (6 mėn., nupirkta 2016.06.28, apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (10 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (26 mėn., skaičiuojama nuo 2014.10.27 apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (10 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms -	100 903,53	Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių	288 295,81	Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai	288 295,81	.
--	------------	--	------------	---	------------	---

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **1,02 Eur/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,02 Eur/m²/mėn.**
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvės Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,02 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **213,77 kWh/m²/metus** ;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **84,85 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0632 Eur/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776;

2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **288 295,81 Eur**.

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Eur**.

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - \epsilon_s),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintū lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudinga sija ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (35%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastaba
			Bendroji	individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	62,82	12 415,30	2 577,14	14 992,44	8 783,67	8 783,67	0,78	
2	2	59,90	11 838,21	2 482,31	14 320,53	8 391,62	8 391,62	0,78	
3	3	46,11	9 112,86	1 425,45	10 538,31	6 144,22	6 144,22	0,74	
4	4	62,82	12 415,30	2 018,92	14 434,23	8 420,83	8 420,83	0,74	
5	5	59,90	11 838,21	3 598,74	15 436,96	9 117,30	9 117,30	0,84	
6	6	46,11	9 112,86	2 447,29	11 560,15	6 808,41	6 808,41	0,82	
7	7	62,82	12 415,30	2 018,92	14 434,23	8 420,83	8 420,83	0,74	
8	8	59,90	11 838,21	3 598,74	15 436,96	9 117,30	9 117,30	0,84	
9	9	46,11	9 112,86	1 425,45	10 538,31	6 144,22	6 144,22	0,74	
10	10	62,82	12 415,30	2 018,92	14 434,23	8 420,83	8 420,83	0,74	
11	11	59,90	11 838,21	2 482,31	14 320,53	8 391,62	8 391,62	0,78	
12	12	46,11	9 112,86	1 425,45	10 538,31	6 144,22	6 144,22	0,74	
13	13	59,98	11 854,03	3 069,49	14 923,52	8 782,34	8 782,34	0,81	
14	14	32,15	6 353,90	593,47	6 947,37	4 023,76	4 023,76	0,69	
15	15	77,08	15 233,55	2 821,94	18 055,49	10 556,42	10 556,42	0,76	
16	16	59,98	11 854,03	2 511,28	14 365,30	8 419,50	8 419,50	0,78	
17	17	32,15	6 353,90	593,47	6 947,37	4 023,76	4 023,76	0,69	
18	18	77,08	15 233,55	2 821,94	18 055,49	10 556,42	10 556,42	0,76	
19	19	59,98	11 854,03	2 511,28	14 365,30	8 419,50	8 419,50	0,78	
20	20	32,15	6 353,90	593,47	6 947,37	4 023,76	4 023,76	0,69	
21	21	77,08	15 233,55	2 821,94	18 055,49	10 556,42	10 556,42	0,76	
22	22	59,98	11 854,03	2 511,28	14 365,30	8 419,50	8 419,50	0,78	
23	23	32,15	6 353,90	593,47	6 947,37	4 023,76	4 023,76	0,69	
24	24	77,08	15 233,55	3 938,37	19 171,92	11 282,09	11 282,09	0,81	
Viso:		1352,16	267 231,40	52 901,05	320 132,45	187 392,28	187 392,28	-	

*neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

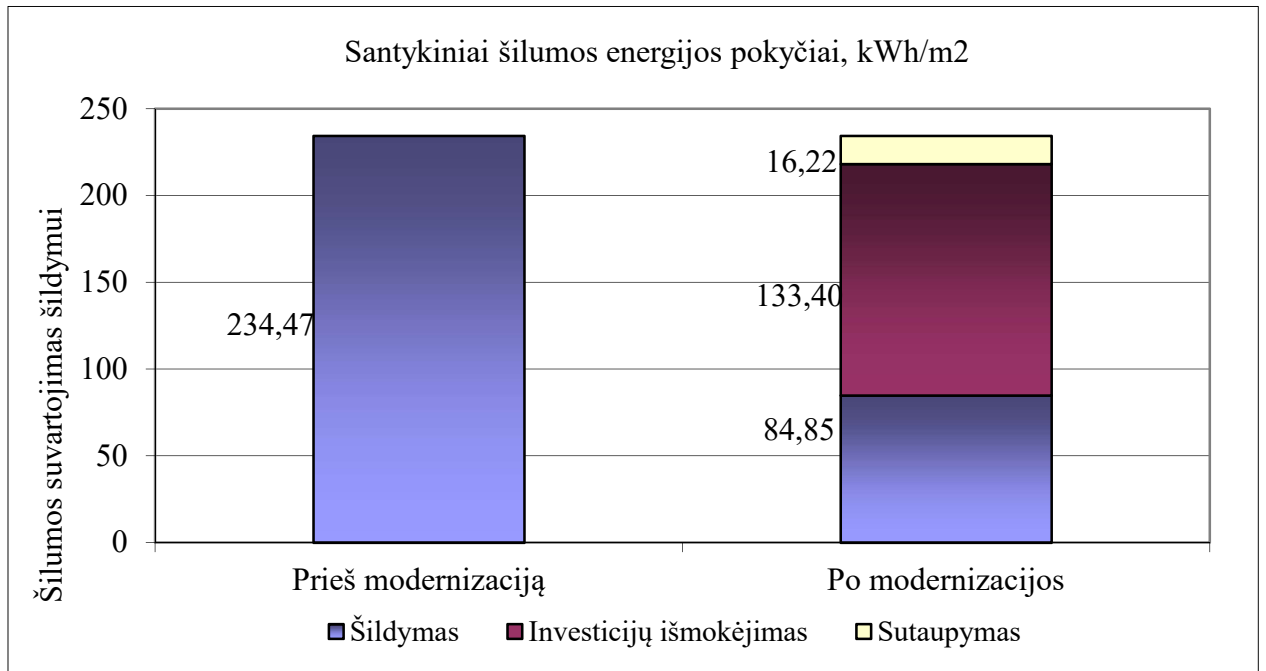
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,71	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,02	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29,71	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,02	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 16,22 kWh/m², arba 6,92 proc.
Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti bus mažesnės negus, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	221,26
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	51,55
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1288,83

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 478,76 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	1	62,82	14 992,44	1 479,10	13 513,34
2	2	59,90	14 320,53	1 410,35	12 910,18
3	3	46,11	10 538,31	1 085,66	9 452,65
4	4	62,82	14 434,23	1 479,10	12 955,13
5	5	59,90	15 436,96	1 410,35	14 026,61
6	6	46,11	11 560,15	1 085,66	10 474,48
7	7	62,82	14 434,23	1 479,10	12 955,13
8	8	59,90	15 436,96	1 410,35	14 026,61
9	9	46,11	10 538,31	1 085,66	9 452,65
10	10	62,82	14 434,23	1 479,10	12 955,13
11	11	59,90	14 320,53	1 410,35	12 910,18
12	12	46,11	10 538,31	1 085,66	9 452,65
13	13	59,98	14 923,52	1 412,23	13 511,29
14	14	32,15	6 947,37	756,97	6 190,40
15	15	77,08	18 055,49	1 814,85	16 240,64
16	16	59,98	14 365,30	1 412,23	12 953,07
17	17	32,15	6 947,37	756,97	6 190,40
18	18	77,08	18 055,49	1 814,85	16 240,64
19	19	59,98	14 365,30	1 412,23	12 953,07
20	20	32,15	6 947,37	756,97	6 190,40
21	21	77,08	18 055,49	1 814,85	16 240,64
22	22	59,98	14 365,30	1 412,23	12 953,07
23	23	32,15	6 947,37	756,97	6 190,40
24	24	77,08	19 171,92	1 814,85	17 357,07
Viso:		1 352,16	320 132,45	31 836,64	288 295,81

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 35 proc. statybos darbams)*, Eur
1	1	62,82	11 813,09	121,72	11 691,37
2	2	59,90	11 285,59	116,06	11 169,53
3	3	46,11	8 267,51	89,34	8 178,17
4	4	62,82	11 330,13	121,72	11 208,42
5	5	59,90	12 251,49	116,06	12 135,43
6	6	46,11	9 151,57	89,34	9 062,23
7	7	62,82	11 330,13	121,72	11 208,42
8	8	59,90	12 251,49	116,06	12 135,43
9	9	46,11	8 267,51	89,34	8 178,17
10	10	62,82	11 330,13	121,72	11 208,42
11	11	59,90	11 285,59	116,06	11 169,53
12	12	46,11	8 267,51	89,34	8 178,17
13	13	59,98	11 805,80	116,22	11 689,59
14	14	32,15	5 418,05	62,29	5 355,76
15	15	77,08	14 200,30	149,35	14 050,95
16	16	59,98	11 322,85	116,22	11 206,64
17	17	32,15	5 418,05	62,29	5 355,76
18	18	77,08	14 200,30	149,35	14 050,95
19	19	59,98	11 322,85	116,22	11 206,64
20	20	32,15	5 418,05	62,29	5 355,76
21	21	77,08	14 200,30	149,35	14 050,95
22	22	59,98	11 322,85	116,22	11 206,64
23	23	32,15	5 418,05	62,29	5 355,76
24	24	77,08	15 166,20	149,35	15 016,85
Iš viso:		1 352,16	252 045,45	2 619,91	249 425,54

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur (kreditas)	Palūkanos, Eur (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Eur)	Valstybės kompensacija (15 + 20 proc. EA priemonės Eur)
1	1	62,82	1 479,10	13 513,34	4 473,38	17 986,72	74,94	2 027,00	4 729,67
2	2	59,90	1 410,35	12 910,18	4 273,71	17 183,89	71,60	1 936,53	4 518,56
3	3	46,11	1 085,66	9 452,65	3 129,15	12 581,80	52,42	1 417,90	3 308,43
4	4	62,82	1 479,10	12 955,13	4 288,59	17 243,72	71,85	1 943,27	4 534,29
5	5	59,90	1 410,35	14 026,61	4 643,29	18 669,90	77,79	2 103,99	4 909,31
6	6	46,11	1 085,66	10 474,48	3 467,41	13 941,90	58,09	1 571,17	3 666,07
7	7	62,82	1 479,10	12 955,13	4 288,59	17 243,72	71,85	1 943,27	4 534,29
8	8	59,90	1 410,35	14 026,61	4 643,29	18 669,90	77,79	2 103,99	4 909,31
9	9	46,11	1 085,66	9 452,65	3 129,15	12 581,80	52,42	1 417,90	3 308,43

10	10	62,82	1 479,10	12 955,13	4 288,59	17 243,72	71,85	1 943,27	4 534,29
11	11	59,90	1 410,35	12 910,18	4 273,71	17 183,89	71,60	1 936,53	4 518,56
12	12	46,11	1 085,66	9 452,65	3 129,15	12 581,80	52,42	1 417,90	3 308,43
13	13	59,98	1 412,23	13 511,29	4 472,70	17 983,98	74,93	2 026,69	4 728,95
14	14	32,15	756,97	6 190,40	2 049,23	8 239,63	34,33	928,56	2 166,64
15	15	77,08	1 814,85	16 240,64	5 376,21	21 616,85	90,07	2 436,10	5 684,22
16	16	59,98	1 412,23	12 953,07	4 287,91	17 240,98	71,84	1 942,96	4 533,57
17	17	32,15	756,97	6 190,40	2 049,23	8 239,63	34,33	928,56	2 166,64
18	18	77,08	1 814,85	16 240,64	5 376,21	21 616,85	90,07	2 436,10	5 684,22
19	19	59,98	1 412,23	12 953,07	4 287,91	17 240,98	71,84	1 942,96	4 533,57
20	20	32,15	756,97	6 190,40	2 049,23	8 239,63	34,33	928,56	2 166,64
21	21	77,08	1 814,85	16 240,64	5 376,21	21 616,85	90,07	2 436,10	5 684,22
22	22	59,98	1 412,23	12 953,07	4 287,91	17 240,98	71,84	1 942,96	4 533,57
23	23	32,15	756,97	6 190,40	2 049,23	8 239,63	34,33	928,56	2 166,64
24	24	77,08	1 814,85	17 357,07	5 745,78	23 102,85	96,26	2 603,56	6 074,97
Iš viso:		1352,16	31 836,64	288 295,81	95 435,78	383 731,60	1 598,88	43 244,37	100 903,53

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 20% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama projekto parengimo išlaidoms, 100 proc. parama administravimo (ne daugiau kaip 0,10 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.) ir 100 proc. techninės priežiūros išlaidoms (iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.).

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinių kreditų ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **0,78 Eur/m²**

$$(252\,045,45) / 240 / 1352,16 = 0,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **0,78 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Eur/m²/mėn.- **1,02 Eur/m²**

Didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 23,55 / 74 = 0,319 \text{ Eur/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,319 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

23,55 Eur/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{mmax} = 23,55 / 0,32 = 73,91 \sim 74 \quad (6 \text{ metai } 2 \text{ mėn.})$$

Kmmax – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **0,319 Eur/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,319 Eur/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (31 836,64). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės subsidija (15 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės subsidija (30 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Eur	Valstybės subsidija (35 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	1	62,82	74,94	2 027,00	63,70	4 054,00	52,46	4 729,67	48,71
2	2	59,90	71,60	1 936,53	60,86	3 873,05	50,12	4 518,56	46,54
3	3	46,11	52,42	1 417,90	44,56	2 835,79	36,70	3 308,43	34,08
4	4	62,82	71,85	1 943,27	61,07	3 886,54	50,29	4 534,29	46,70
5	5	59,90	77,79	2 103,99	66,12	4 207,98	54,45	4 909,31	50,56
6	6	46,11	58,09	1 571,17	49,38	3 142,35	40,66	3 666,07	37,76
7	7	62,82	71,85	1 943,27	61,07	3 886,54	50,29	4 534,29	46,70
8	8	59,90	77,79	2 103,99	66,12	4 207,98	54,45	4 909,31	50,56
9	9	46,11	52,42	1 417,90	44,56	2 835,79	36,70	3 308,43	34,08
10	10	62,82	71,85	1 943,27	61,07	3 886,54	50,29	4 534,29	46,70
11	11	59,90	71,60	1 936,53	60,86	3 873,05	50,12	4 518,56	46,54
12	12	46,11	52,42	1 417,90	44,56	2 835,79	36,70	3 308,43	34,08
13	13	59,98	74,93	2 026,69	63,69	4 053,39	52,45	4 728,95	48,71
14	14	32,15	34,33	928,56	29,18	1 857,12	24,03	2 166,64	22,32
15	15	77,08	90,07	2 436,10	76,56	4 872,19	63,05	5 684,22	58,55
16	16	59,98	71,84	1 942,96	61,06	3 885,92	50,29	4 533,57	46,69
17	17	32,15	34,33	928,56	29,18	1 857,12	24,03	2 166,64	22,32
18	18	77,08	90,07	2 436,10	76,56	4 872,19	63,05	5 684,22	58,55
19	19	59,98	71,84	1 942,96	61,06	3 885,92	50,29	4 533,57	46,69
20	20	32,15	34,33	928,56	29,18	1 857,12	24,03	2 166,64	22,32
21	21	77,08	90,07	2 436,10	76,56	4 872,19	63,05	5 684,22	58,55
22	22	59,98	71,84	1 942,96	61,06	3 885,92	50,29	4 533,57	46,69
23	23	32,15	34,33	928,56	29,18	1 857,12	24,03	2 166,64	22,32
24	24	77,08	96,26	2 603,56	81,82	5 207,12	67,38	6 074,97	62,57
Iš viso:		1 352,16	1 598,88	43 244,37	1 359,05	86 488,74	1 119,22	100 903,53	1 039,27

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūka nos įverti nus subsidija, Eur	Viso su palūka nomis, Eur	Eur/mėn Butui
1	1	62,82	1 479,10	13 513,34	4 729,67	8 783,67	2 907,70	11 691,37	48,71
2	2	59,90	1 410,35	12 910,18	4 518,56	8 391,62	2 777,91	11 169,53	46,54
3	3	46,11	1 085,66	9 452,65	3 308,43	6 144,22	2 033,95	8 178,17	34,08
4	4	62,82	1 479,10	12 955,13	4 534,29	8 420,83	2 787,58	11 208,42	46,70
5	5	59,90	1 410,35	14 026,61	4 909,31	9 117,30	3 018,14	12 135,43	50,56
6	6	46,11	1 085,66	10 474,48	3 666,07	6 808,41	2 253,82	9 062,23	37,76
7	7	62,82	1 479,10	12 955,13	4 534,29	8 420,83	2 787,58	11 208,42	46,70
8	8	59,90	1 410,35	14 026,61	4 909,31	9 117,30	3 018,14	12 135,43	50,56
9	9	46,11	1 085,66	9 452,65	3 308,43	6 144,22	2 033,95	8 178,17	34,08
10	10	62,82	1 479,10	12 955,13	4 534,29	8 420,83	2 787,58	11 208,42	46,70
11	11	59,90	1 410,35	12 910,18	4 518,56	8 391,62	2 777,91	11 169,53	46,54
12	12	46,11	1 085,66	9 452,65	3 308,43	6 144,22	2 033,95	8 178,17	34,08
13	13	59,98	1 412,23	13 511,29	4 728,95	8 782,34	2 907,25	11 689,59	48,71
14	14	32,15	756,97	6 190,40	2 166,64	4 023,76	1 332,00	5 355,76	22,32
15	15	77,08	1 814,85	16 240,64	5 684,22	10 556,42	3 494,54	14 050,95	58,55
16	16	59,98	1 412,23	12 953,07	4 533,57	8 419,50	2 787,14	11 206,64	46,69
17	17	32,15	756,97	6 190,40	2 166,64	4 023,76	1 332,00	5 355,76	22,32
18	18	77,08	1 814,85	16 240,64	5 684,22	10 556,42	3 494,54	14 050,95	58,55
19	19	59,98	1 412,23	12 953,07	4 533,57	8 419,50	2 787,14	11 206,64	46,69
20	20	32,15	756,97	6 190,40	2 166,64	4 023,76	1 332,00	5 355,76	22,32
21	21	77,08	1 814,85	16 240,64	5 684,22	10 556,42	3 494,54	14 050,95	58,55
22	22	59,98	1 412,23	12 953,07	4 533,57	8 419,50	2 787,14	11 206,64	46,69
23	23	32,15	756,97	6 190,40	2 166,64	4 023,76	1 332,00	5 355,76	22,32
24	24	77,08	1 814,85	17 357,07	6 074,97	11 282,09	3 734,76	15 016,85	62,57
Iš viso:		1 352,16	31 836,64	288 295,81	100 903,53	187 392,28	62 033,26	249 425,54	1 039,27

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	90	vnt.	166,10	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	128,00	m	34,75	Apklaustos būdu
	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas laiptinėse	157,44	m	31,86	Apklaustos būdu
	Kolektorinių apskaitos spintelių kiekvienam butui įrengimas	24	vnt.	724,05	Apklaustos būdu
	Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	1217,60	m	14,48	Apklaustos būdu
	Balansinių ventilių ant šildymo sistemos tiekimo stovų įrengimas.	6	vnt.	304,10	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo ir karšto vandens sistemos stovų	40	vnt.	34,75	Apklaustos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	140,00	m	40,55	Apklaustos būdu
	Balansinių ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas.	6	vnt.	202,73	Apklaustos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
	Valymas dezinfekavimas	30	vnt.	43,44	Apklaustos būdu
	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	64	vnt.	487,42	Apklaustos būdu

3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
	Sutapdinto stogo šiltinimas+dangos keitimas	559,24	m2	82,54	Apklauskos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
	Fasadinių sienų šiltinimas	805,39	m2	81,09	Apklauskos būdu
	Balkonų ekranai	98,00	m2	75,30	Apklauskos būdu
	Šildinimas balkono grindų	25,24	m2	32,88	Apklauskos būdu
	Sienų balkonuose šiltinimas	333,91	m2	48,10	Apklauskos būdu
	Pamatų ir cokolio šiltinimas	118,62	m	155,83	11-22-02
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Balkono stiklinimas "2,8" m	16	vnt.	492,35	Apklauskos būdu
	Balkono stiklinimas "3,1" m	16	vnt.	521,32	Apklauskos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
	Rūsio lauko durų keitimas	3,40	m2	269,35	Apklauskos būdu
	Tambūro durų keitimas	5,20	m2	219,82	Apklauskos būdu
	Lauko aikštelės remontas	2	vnt.	1 341,35	Apklauskos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
	Butų langų keitimas	24,36	m2	133,23	Apklauskos būdu
	Balkono durų keitimas	16,83	m2	133,23	Apklauskos būdu
	Rūsio langų keitimas (<1,5m2)	14,38	m2	129,51	Apklauskos būdu
	Laiptinės langų keitimas	28,00	m2	133,23	Apklauskos būdu

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-14 (paveikslėlių numeriai)	Data: 2014.04.07	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Pietinis fasadas



2 pav. Šiaurinis fasadas



3 pav. Vakarinis fasadas



4 pav. Rytinis fasadas



5 pav. Cokolis, rūšio langas



6 pav. Rūšio ir laiptinės lauko durys



7 pav. Laiptinės langai



8 pav. Radiatorius laiptinėje, tambūro durys



9 pav. Radiatorius bute



10 pav. Stogas



11 pav. Vamzdynai rūsyje rūsyje



12 pav. Vamzdynai rūsyje rūsyje



13 pav. Nuotekų stovas rūsyje



14 pav. Šilumos mazgo fragmentas