



Rengėjas UAB "Terma Consult"

DAUGIABUČIO NAMO LIEKNŲ G. 14, PALANGOJE (ŠVENTOJI) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO TIKSLINIMAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2016.09.14 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
UAB "Palangos komunalinis ūkis" direktorius

Konstantinas Skierus **A.V.**

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	12 14
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	14
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	18
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	19
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	22
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	24
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	33
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	35
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	35
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS II VARIANTAS	42 45
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	45
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	48
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	50
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	53
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	54
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	54
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	63
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	64
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	65
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	71
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	74

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio Lieknų g. 14, Palangoje (Šventojoje), atnaujinimo (modernizavimo) investicinis plano tikslinimas rengiamas pagal sutartį Nr. 16/08-18/01, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) patikslintą investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-0286**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK-14/04/15-6). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;

2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;

3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;

4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011-12-08	2016-12-08
			0026	2015-05-21	2020-05-21
			25358	2014-12-22	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
2.2. Aukštų skaičius	– 4;
2.3. Statybos metai	– 1985;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– E; – KG-0018-0286, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	– 460,00;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamoji vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenis)	– 642,636

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	38	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1367,81	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	41,23	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1409,04	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (plytų mūras)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1999,93	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 1 793,14 m ² Angokraščių plotas 206,79 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras. Nešiltintos

3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	231,94	Cokolio dalies virš grunto plotas 93,22 m ² Cokolio dalies grunte(0,60 m gylio) plotas 138,71 m ²
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	714,35	Stogas sutapdintas, dengtas hidroizoliacine stogo danga, plotas 714,35 m ² . Stogo perdanga nešiltinta, stogo hidroizoliacinė danga keista prieš keletą metų.
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogo perdanga nešiltinta
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	82	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 82 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	59	Plastikinių langų yra 59 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	183,44	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	136,41	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	15	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	7	Plastikinių balkono durų butuose 7 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	25,31	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose

3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	11,81	Plastikinės balkono durys
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	15	Laiptinių, bendro naudojimo patalpų ir rūsių langai
3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	Langai ir balkono durys bendro naudojimo patalpose
3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	58,16	Laiptinių, bendro naudojimo patalpų ir rūsių langai
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	8,18	Langai ir balkono durys bendro naudojimo patalpose
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	Laiptinės lauko durys (3 vnt.), užlipimo ant stogo lauko durys (2 vnt.), rūsių lauko durys (1 vnt.), buto Nr. 1A lauko durys (1 vnt.), buto Nr. 3 lauko durys (1 vnt.) ir prekybos paskirties patalpų lauko durys (1 vnt.).
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	19,36	Laiptinės lauko durys (3 vnt., 8,07 m ²), užlipimo ant stogo lauko durys (2 vnt., 3,50 m ²), rūsių lauko durys (1 vnt., 1,67 m ²), buto Nr. 1A lauko durys (1 vnt., 1,89 m ²), buto Nr. 3 lauko durys (1 vnt., 1,89 vnt.), prekybos paskirties patalpų lauko durys (1 vnt., 2,34 m ²).
3.5.	Rūsys ir cokolis			
3.5.1.	Rūsių perdangos plotas	m ²	443,85	Grindys virš nešildomo rūsių neapšiltintos.
3.5.1.1	Rūsių perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	<p>Sienos plytų mūro tinkuotos iš vidaus, nešiltintos. Vietomis plytų mūras atrupėjęs.</p> <p>Rekomenduojama pašalinti sienų defektus, įtrūkimus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	<p>Pamatai betono bloką, nešiltinti. Hidroizoliacinė danga susidėvėjusi.</p> <p>Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas pastato perimetru</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>

4.3.	Stogas	3	<p>Stogas plokščias, dengtas hidroizoliacine stogo danga, parapetų skardinimas susidėvėjęs. Stogo perdanga papildomai neapšiltinta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti stogo perdangą, apskardinti parapetus, vėdinimo kaminėlius, sutvarkyti prielajas ir įlajas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>
4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti, dalis langų butose likę seni mediniai.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sios konstrukcijos	2	<p>Pastate yra 17 balkonų. Dalis balkonų įstiklinta įvairia stiklinimo konstrukcija.</p> <p>Rekomenduojama įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>

4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti perdangą virš nešildomo rūsio</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	<p>Rūsio langai, langai laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose seni medinių rėmų nesandarūs. Tik dvejios balkono durys ir du langai bendro naudojimo patalpose pakeisti. Laiptinių, užlipimo ant stogo, rūsio lauko durys senos susidėvėjusios. Butų Nr. 1A ir Nr. 3 ir prekybos paskirties patalpų lauko durys geros būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus ir lauko duris.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>
4.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	<p>Pastatui šiluma tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Pastato rūsyje įrengtas automatizuotas šilumos punktas su karšto vandens ruošimu, šildymas tiesioginis (elevatorius). Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios, šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Stovai patenkinamos būklės. Ant stovų nėra įrengti balansiniai ventiliai. Šildymo sistemos prietaisai be termostatinų ventilių.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė</p>

			<p>Rekomenduojama atnaujinti vienvamzdę šildymo sistemą arba pakeisti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę ar kolektoriinę su šilumos kiekio apskaita butuose, pakeisti magistralinius šilumos tiekimo vamzdynus rūsyje, įrengti naujus šildymo sistemos stovus, subalansuoti šilumos tiekimo sistemos stovus, pakeisti šildymo sistemos prietaisus naujais pagal perskaičiuotą projektinę šiluminę galią su temostatinais ventiliais ir galvomis.</p>	<p>konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>
4.9.	<p>Karšto vandens inžinerinės sistemos</p>	3	<p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Magistraliniai vamzdynai, vamzdynai stovuose patenkinamos būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo vamzdynus naujais, subalansuoti karšto vandens tiekimo stovus.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>
4.10.	<p>Vandentiekio inžinerinės sistemos</p>	3	<p>Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai, ir vamzdynai stovuose paveikti korozijos, būklė patenkinama.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"</p>

	sistemos		Rekomenduojama šalto vandens tiekimo vamzdynus pakeisti naujais.	konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotėkų vamzdynai seni, nekeisti. Būklė patenkinama. Rekomenduojama pakeisti nuotėkų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali, natūralios traukos kanalai užsikimšę. Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo deflektorius ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių. Arba įrengti mini rekuperacinę sistemą butuose.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija patenkinamos būklės. Laiptinių aikštelių šviestuvai be laikmačių ir judesio daviklių. Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo elektros instaliacijos kabelius, įrengti naujus šviestuvus laiptinėse su judesio davikliais.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"

4.14.	Liftai (jei yra)		Nėra	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai.. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas, pakeisti turėklų atramas naujais	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-6, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, UAB "Palangos butų ūkis"

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija*

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudojimo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² / metus	270,60	Sertifikato KG-0018-0286 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Sertifikato KG-0018-0286 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u>	<u>271 662,66</u>	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	171,05	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	63,65	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapsiltintą perdangą virš rūsio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinių ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos renovacija (su apskaita) :		
6.1.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	88
6.1.1.2		Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	vnt.	88
6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	237,88
6.1.1.4		Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	vnt.	24

	(vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)			
6.1.1.5		Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	vnt.	1
6.1.1.6		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	72
6.1.1.7		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	88
6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	186
6.1.1.9		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	14
6.1.1.10		Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	42
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas,	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	86
6.1.2.2	keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	86
6.1.2.3		Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	vnt.	78
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	714,35

6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	1415,11
6.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą		150,65
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas		94,71
6.1.4.4		II a. balkonų grindų ir perdangų kurios ribojasi su išore šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis		132,68
6.1.4.2		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	206,79
6.1.4.3		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		93,22
6.1.4.4		Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		138,71
			Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokaliųjų įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.	
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai (butų balkonai)	vnt.	10
6.1.5.2.		Bendro naudojimo patalpų balkonų stiklinimas	vnt.	3

6.1.6.1		Laiptinių lauko durų keitimas	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	8,07
6.1.6.2		Užlipimo ant stogo lauko durų keitimas		3,50
6.1.6.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų	Rūsio lauko durų keitimas		1,67
6.1.6.4	keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	60,53
6.1.7.2		Langų keitimas laiptinėse ir bendro naudojimo patalpose		49,63
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		0,36
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	270,60	89,25
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	108,27	16,76
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	31,29	5,89
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	2,40	0,91
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,22	10,22
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	34,98	27,67
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	2,81	2,51
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	43,10	18,83
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	25,22	12,19
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-20,13	-19,07
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	248,44	86,20
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,92	0,97
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	270,60	89,25

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	67,02
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	181,35
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	11,47
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	18 209,33
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	67,11

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 1 588,24 m², įskaitant

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 181,35 kWh/m²/metus). Šilumos 6,32

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2016.09.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 67,11 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	67 356,12	47,80

8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	14 616,54	10,37
8.1.1.2	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	6 371,64	4,52
8.1.1.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	9 645,27	6,85
8.1.1.4	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	4 865,62	3,45
8.1.1.5	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	434,43	0,31
8.1.1.6	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	1 668,21	1,18
8.1.1.7	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	18 401,30	13,06
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	7 541,71	5,35
8.1.1.9	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	2 838,28	2,01
8.1.1.10	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	973,12	0,69
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	16 855,89	11,96
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	3 736,10	2,65
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	7 472,20	5,30
8.1.2.3	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	5 647,59	4,01

8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	72 540,14	51,48
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	166 271,06	118,00
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	11 411,03	8,10
8.1.5.1	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai (butų balkonai)	9 933,97	7,05
8.1.5.2	Bendro naudojimo patalpų balkonų stiklinimas	1 477,06	1,05
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶	6 216,84	4,41
8.1.6.1	Laiptinių lauko durų keitimas	2 642,33	1,88
8.1.6.2	Užlipimo ant stogo lauko durų keitimas	1 146,81	0,81
8.1.6.3	Rūsio lauko durų keitimas	545,17	0,39
8.1.6.4	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	1 882,53	1,34
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	17 043,37	12,10
Iš viso:		357 694,45	253,86

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Bėginiai metrai	Investicijos, Eur
1	Prekybos	41,23	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
2	1	33,80	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
3	1A	50,08	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
4	2	73,09	0	0,00	4	289,62	"6"	1042,63
5	101	15,82	4	947,00	1	72,41	0,00	0,00
6	102	12,73	0	0,00	1	72,41	0,00	0,00
7	103	29,83	0	0,00	1	72,41	0,00	0,00

8	104	42,23	3	820,73	4	289,62	0,00	0,00
9	105	78,94	0	0,00	4	289,62	0,00	0,00
10	201	32,57	0	0,00	2	144,81	"6"	1042,63
11	202	32,92	3	1066,95	2	144,81	"6"	1042,63
12	203	40,85	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
13	205	33,12	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
14	207	38,96	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
15	209	32,92	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
16	210	32,57	0	0,00	2	144,81	"6"	1042,63
17	211	40,31	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
18	301	32,88	3	1066,95	2	144,81	"6"	1042,63
19	302	33,50	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
20	303	40,78	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
21	305	46,75	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
22	307	45,59	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
23	309	32,88	3	1066,95	2	144,81	"6"	1042,63
24	310	32,88	1	378,80	2	144,81	"6"	1042,63
25	311	33,65	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
26	313	33,09	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
27	315	18,12	0	0,00	1	72,41	0,00	0,00
28	316	13,20	1	378,80	1	72,41	0,00	0,00
29	401	32,88	3	1066,95	2	144,81	"6"	1042,63
30	402	32,88	3	1066,95	2	144,81	"6"	1042,63
31	403	38,25	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
32	405	20,68	0	0,00	1	72,41	0,00	0,00
33	406	24,45	4	1262,66	1	72,41	0,00	0,00
34	407	44,21	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
35	409	32,88	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
36	410	32,88	3	1066,95	2	144,81	"3"	550,28
37	411	38,48	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
38	413	40,10	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
39	415	46,06	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
Viso:		1409,04	31	10189,69	78	5647,59		9933,97
Iš viso investicija:		25 771,24						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".
Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1409,04 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	357 694,45	253,86
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	357 694,45	253,86
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00

9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25 038,61	17,77
9.3.	Statybos techninė priežiūra	7 153,89	5,08
9.4.	Projekto administravimas	6 137,78	4,36
Galutinė suma:		396 024,73	281,06

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui

gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 409,04 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 357 694,45 Eur.

Projekto rengimas – 25 038,61 r techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo

priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra 7 153,89 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 6 137,78 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra paskaičiuota 36 mėnesių laikotarpiui).

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
A etapas:				
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.05.06	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
B etapas – nenumatytas.				

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3 186,08	0,80%	Gyventojų nuosavos lėšos
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	357 694,45	90,32%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).

11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	35 144,20	8,87%	Techninis projektas nupirktas 2015.09.24, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirktą 2016.06.13, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6,5 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.). Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.11.24 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (25 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		396 024,73	100%	

11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	25 038,61 7 % nuo 357 694,45	6,32%	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	4 905,52 2 % nuo 357 694,45	1,24%	67,02 %). Techninis projektas nupirktas 2015.09.24, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirktą 2016.06.13, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6,5 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.).

11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	5 200,06	1,31%	<p>Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 67,02 %).</p> <p>Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.11.24 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (25 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.).</p>
---------	---	----------	-------	--

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	53 654,17 nuo 357 694,45	13,55%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 67,02 %).
---------	---	--------------------------------	--------	--

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	71 538,89 nuo 357 694,45	18,06%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
---------	---	--------------------------------	--------	---

Valstybės parama iš viso***:	160 337,25	40,49%	<p>Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 40% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.</p>
------------------------------	------------	--------	---

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokama dalis – 100 procentų išlaidų (nupirkta 2015.09.24), skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau apmokama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (6,5 mėn., nupirkta 2016.06.03, apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (11 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (25 mėn., skaičiuojama nuo 2014.11.24 apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (11 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 125 193,06 Lt (35 % nuo energiją taupančių priemonių 357 694,45 Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 357694,45 .

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **1,24** Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,24 Eur/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,24 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

K_{ur},

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **270,60 kWh/m²/metus**

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **89,25 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0632 Eur/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **357 694,45** Eur

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Eur.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą(35%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
			4	5	6				
1	Prekybo	41,23	10 783,86	144,81	10 928,67	6 374,61	6 374,61	0,86	
2	1	33,80	8 904,53	144,81	9 049,34	5 284,42	5 284,42	0,87	
3	1A	50,08	13 199,97	217,22	13 417,18	7 835,65	7 835,65	0,87	
4	2	73,09	19 197,69	1 332,25	20 529,94	12 052,08	12 052,08	0,91	
5	101	15,82	4 179,09	1 019,40	5 198,49	3 099,29	3 099,29	1,09	
6	102	12,73	3 397,51	72,41	3 469,91	2 030,35	2 030,35	0,88	
7	103	29,83	7 722,76	72,41	7 795,17	4 539,40	4 539,40	0,84	
8	104	42,23	11 391,99	1 110,35	12 502,34	7 379,81	7 379,81	0,97	
9	105	78,94	20 677,38	289,62	20 967,00	12 232,73	12 232,73	0,86	
10	201	32,57	8 593,41	1 187,44	9 780,85	5 781,65	5 781,65	0,98	
11	202	32,92	8 681,94	2 254,39	10 936,33	6 526,52	6 526,52	1,10	
12	203	40,85	10 687,75	144,81	10 832,56	6 318,85	6 318,85	0,86	
13	205	33,12	8 732,53	144,81	8 877,34	5 184,64	5 184,64	0,87	
14	207	38,96	10 209,69	144,81	10 354,50	6 041,53	6 041,53	0,86	
15	209	32,92	8 681,94	144,81	8 826,75	5 155,29	5 155,29	0,87	
16	210	32,57	8 593,41	1 187,44	9 780,85	5 781,65	5 781,65	0,98	
17	211	40,31	10 551,16	144,81	10 695,97	6 239,62	6 239,62	0,86	
18	301	32,88	8 671,82	2 254,39	10 926,21	6 520,65	6 520,65	1,10	
19	302	33,50	8 828,64	144,81	8 973,45	5 240,40	5 240,40	0,87	
20	303	40,78	10 670,04	144,81	10 814,85	6 308,58	6 308,58	0,86	
21	305	46,75	12 180,09	144,81	12 324,90	7 184,55	7 184,55	0,85	
22	307	45,59	11 886,68	144,81	12 031,49	7 014,34	7 014,34	0,85	

23	309	32,88	8 671,82	2 254,39	10 926,21	6 520,65	6 520,65	1,10	
24	310	32,88	8 671,82	1 566,24	10 238,06	6 073,36	6 073,36	1,02	
25	311	33,65	8 866,59	144,81	9 011,40	5 262,41	5 262,41	0,87	
26	313	33,09	8 724,94	144,81	8 869,75	5 180,24	5 180,24	0,87	
27	315	18,12	4 760,85	72,41	4 833,25	2 821,22	2 821,22	0,86	
28	316	13,20	3 516,39	451,20	3 967,59	2 345,53	2 345,53	0,99	
29	401	32,88	8 671,82	2 254,39	10 926,21	6 520,65	6 520,65	1,10	
30	402	32,88	8 671,82	2 254,39	10 926,21	6 520,65	6 520,65	1,10	
31	403	38,25	10 030,10	144,81	10 174,91	5 937,36	5 937,36	0,86	
32	405	20,68	5 408,37	72,41	5 480,78	3 196,84	3 196,84	0,86	
33	406	24,45	6 361,95	1 335,07	7 697,02	4 570,74	4 570,74	1,04	
34	407	44,21	11 537,62	144,81	11 682,43	6 811,86	6 811,86	0,85	
35	409	32,88	8 671,82	144,81	8 816,63	5 149,43	5 149,43	0,87	
36	410	32,88	8 671,82	1 762,04	10 433,86	6 200,62	6 200,62	1,05	
37	411	38,48	10 088,28	144,81	10 233,09	5 971,10	5 971,10	0,86	
38	413	40,10	10 498,04	144,81	10 642,85	6 208,80	6 208,80	0,86	
39	415	46,06	12 005,56	144,81	12 150,37	7 083,30	7 083,30	0,85	
Viso:		1409,04	370 253,48	25 771,24	396 024,73	232 501,39	232 501,39	0,92	

*Lentelės 7 grafa - neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

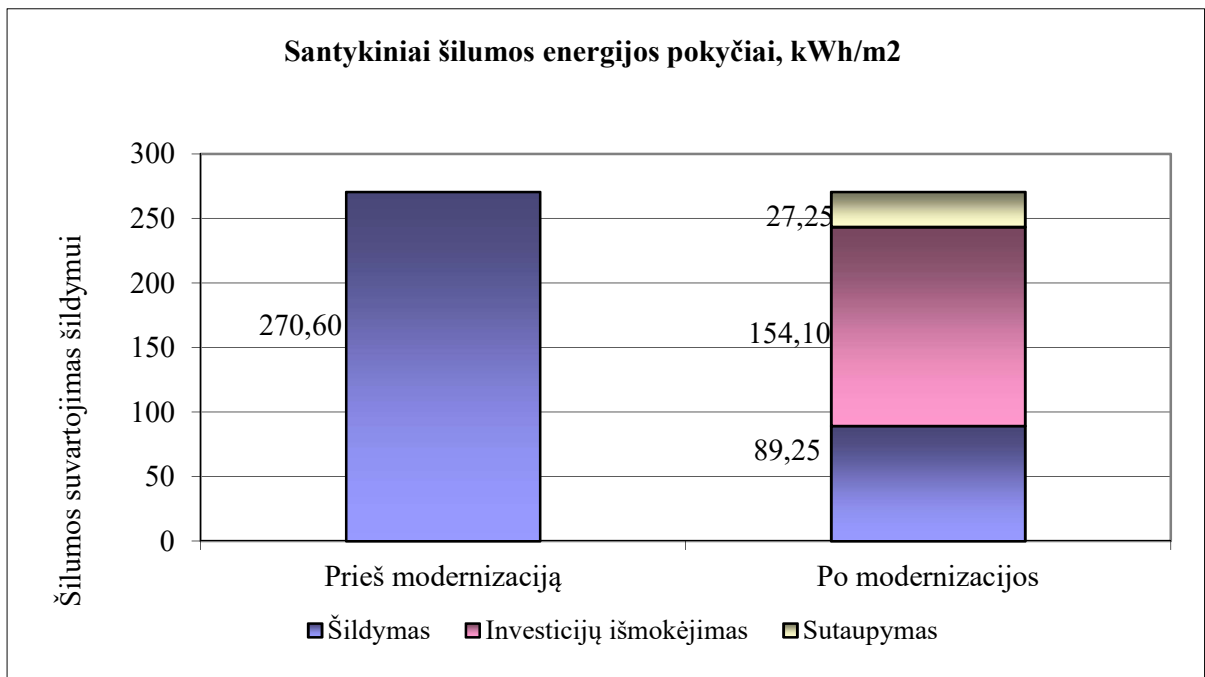
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,25	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm

12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,17	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,25	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,17	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijospokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia **27,25 kWh/m², arba 10,07 proc.**

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	288,03
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	67,11
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1677,78

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 588,24 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	Prekybos	41,23	10 928,67	1 121,58	9 807,09
2	1	33,80	9 049,34	919,47	8 129,87
3	1A	50,08	13 417,18	1 362,33	12 054,85
4	2	73,09	20 529,94	1 988,28	18 541,66
5	101	15,82	5 198,49	430,35	4 768,14
6	102	12,73	3 469,91	346,30	3 123,62
7	103	29,83	7 795,17	811,47	6 983,70
8	104	42,23	12 502,34	1 148,79	11 353,55
9	105	78,94	20 967,00	2 147,41	18 819,59
10	201	32,57	9 780,85	886,01	8 894,85
11	202	32,92	10 936,33	895,53	10 040,80
12	203	40,85	10 832,56	1 111,25	9 721,31
13	205	33,12	8 877,34	900,97	7 976,37
14	207	38,96	10 354,50	1 059,83	9 294,67
15	209	32,92	8 826,75	895,53	7 931,22
16	210	32,57	9 780,85	886,01	8 894,85
17	211	40,31	10 695,97	1 096,56	9 599,41
18	301	32,88	10 926,21	894,44	10 031,78
19	302	33,50	8 973,45	911,30	8 062,15
20	303	40,78	10 814,85	1 109,34	9 705,51
21	305	46,75	12 324,90	1 271,75	11 053,15
22	307	45,59	12 031,49	1 240,19	10 791,30
23	309	32,88	10 926,21	894,44	10 031,78
24	310	32,88	10 238,06	894,44	9 343,62
25	311	33,65	9 011,40	915,38	8 096,01
26	313	33,09	8 869,75	900,15	7 969,60
27	315	18,12	4 833,25	492,92	4 340,33
28	316	13,20	3 967,59	359,08	3 608,51
29	401	32,88	10 926,21	894,44	10 031,78
30	402	32,88	10 926,21	894,44	10 031,78
31	403	38,25	10 174,91	1 040,52	9 134,39
32	405	20,68	5 480,78	562,56	4 918,22
33	406	24,45	7 697,02	665,12	7 031,90
34	407	44,21	11 682,43	1 202,65	10 479,78
35	409	32,88	8 816,63	894,44	7 922,19
36	410	32,88	10 433,86	894,44	9 539,42
37	411	38,48	10 233,09	1 046,78	9 186,31
38	413	40,10	10 642,85	1 090,84	9 552,01
39	415	46,06	12 150,37	1 252,98	10 897,39
Viso:		1 409,04	396 024,73	38 330,28	357 694,45

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 35 proc. statybos darbams)*, Eur
1	Prekybos	41,23	8 578,05	93,23	8 484,82
2	1	33,80	7 110,17	76,43	7 033,74
3	1A	50,08	10 542,76	113,24	10 429,52
4	2	73,09	16 207,00	165,27	16 041,73
5	101	15,82	4 161,03	35,77	4 125,26
6	102	12,73	2 731,25	28,78	2 702,47
7	103	29,83	6 109,55	67,45	6 042,10
8	104	42,23	9 918,27	95,49	9 822,78
9	105	78,94	16 460,68	178,50	16 282,18
10	201	32,57	7 769,22	73,65	7 695,58
11	202	32,92	8 761,46	74,44	8 687,03
12	203	40,85	8 502,97	92,37	8 410,61
13	205	33,12	6 975,82	74,89	6 900,93
14	207	38,96	8 129,58	88,10	8 041,49
15	209	32,92	6 936,31	74,44	6 861,87
16	210	32,57	7 769,22	73,65	7 695,58
17	211	40,31	8 396,29	91,15	8 305,14
18	301	32,88	8 753,56	74,35	8 679,21
19	302	33,50	7 050,90	75,75	6 975,15
20	303	40,78	8 489,15	92,21	8 396,93
21	305	46,75	9 668,59	105,71	9 562,88
22	307	45,59	9 439,42	103,09	9 336,33
23	309	32,88	8 753,56	74,35	8 679,21
24	310	32,88	8 158,19	74,35	8 083,84
25	311	33,65	7 080,53	76,09	7 004,44
26	313	33,09	6 969,90	74,82	6 895,08
27	315	18,12	3 796,11	40,97	3 755,14
28	316	13,20	3 151,83	29,85	3 121,98
29	401	32,88	8 753,56	74,35	8 679,21
30	402	32,88	8 753,56	74,35	8 679,21
31	403	38,25	7 989,31	86,49	7 902,83
32	405	20,68	4 301,87	46,76	4 255,10
33	406	24,45	6 139,09	55,29	6 083,81
34	407	44,21	9 166,78	99,97	9 066,82
35	409	32,88	6 928,41	74,35	6 854,06
36	410	32,88	8 327,59	74,35	8 253,24
37	411	38,48	8 034,75	87,01	7 947,74
38	413	40,10	8 354,80	90,67	8 264,13
39	415	46,06	9 532,27	104,15	9 428,12
Iš viso:		1 409,04	312 653,39	3 186,08	309 467,31

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur (kreditas)	Palūkanos, Eur (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodus)	Viso su palūka nomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūka nos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Eur)	Valstybės kompensacija (15 + 20 proc. EA priemonės Eur)
1	Prekybos	41,23	1 121,58	9 807,09	3 246,48	13 053,57	54,39	1 471,06	3 432,48
2	1	33,80	919,47	8 129,87	2 691,27	10 821,14	45,09	1 219,48	2 845,45
3	1A	50,08	1 362,33	12 054,85	3 990,57	16 045,42	66,86	1 808,23	4 219,20
4	2	73,09	1 988,28	18 541,66	6 137,93	24 679,59	102,83	2 781,25	6 489,58
5	101	15,82	430,35	4 768,14	1 578,42	6 346,55	26,44	715,22	1 668,85
6	102	12,73	346,30	3 123,62	1 034,02	4 157,64	17,32	468,54	1 093,27
7	103	29,83	811,47	6 983,70	2 311,84	9 295,54	38,73	1 047,55	2 444,29
8	104	42,23	1 148,79	11 353,55	3 758,42	15 111,97	62,97	1 703,03	3 973,74
9	105	78,94	2 147,41	18 819,59	6 229,93	25 049,51	104,37	2 822,94	6 586,85
10	201	32,57	886,01	8 894,85	2 944,50	11 839,35	49,33	1 334,23	3 113,20
11	202	32,92	895,53	10 040,80	3 323,85	13 364,66	55,69	1 506,12	3 514,28
12	203	40,85	1 111,25	9 721,31	3 218,09	12 939,39	53,91	1 458,20	3 402,46
13	205	33,12	900,97	7 976,37	2 640,45	10 616,82	44,24	1 196,46	2 791,73
14	207	38,96	1 059,83	9 294,67	3 076,85	12 371,52	51,55	1 394,20	3 253,13
15	209	32,92	895,53	7 931,22	2 625,51	10 556,73	43,99	1 189,68	2 775,93
16	210	32,57	886,01	8 894,85	2 944,50	11 839,35	49,33	1 334,23	3 113,20
17	211	40,31	1 096,56	9 599,41	3 177,73	12 777,14	53,24	1 439,91	3 359,79
18	301	32,88	894,44	10 031,78	3 320,86	13 352,64	55,64	1 504,77	3 511,12
19	302	33,50	911,30	8 062,15	2 668,85	10 731,00	44,71	1 209,32	2 821,75
20	303	40,78	1 109,34	9 705,51	3 212,85	12 918,36	53,83	1 455,83	3 396,93
21	305	46,75	1 271,75	11 053,15	3 658,97	14 712,12	61,30	1 657,97	3 868,60
22	307	45,59	1 240,19	10 791,30	3 572,29	14 363,58	59,85	1 618,69	3 776,95
23	309	32,88	894,44	10 031,78	3 320,86	13 352,64	55,64	1 504,77	3 511,12
24	310	32,88	894,44	9 343,62	3 093,06	12 436,68	51,82	1 401,54	3 270,27
25	311	33,65	915,38	8 096,01	2 680,06	10 776,07	44,90	1 214,40	2 833,60
26	313	33,09	900,15	7 969,60	2 638,21	10 607,81	44,20	1 195,44	2 789,36
27	315	18,12	492,92	4 340,33	1 436,80	5 777,13	24,07	651,05	1 519,12
28	316	13,20	359,08	3 608,51	1 194,54	4 803,05	20,01	541,28	1 262,98
29	401	32,88	894,44	10 031,78	3 320,86	13 352,64	55,64	1 504,77	3 511,12
30	402	32,88	894,44	10 031,78	3 320,86	13 352,64	55,64	1 504,77	3 511,12
31	403	38,25	1 040,52	9 134,39	3 023,80	12 158,19	50,66	1 370,16	3 197,04
32	405	20,68	562,56	4 918,22	1 628,10	6 546,31	27,28	737,73	1 721,38
33	406	24,45	665,12	7 031,90	2 327,80	9 359,70	39,00	1 054,79	2 461,17
34	407	44,21	1 202,65	10 479,78	3 469,17	13 948,95	58,12	1 571,97	3 667,92
35	409	32,88	894,44	7 922,19	2 622,52	10 544,71	43,94	1 188,33	2 772,77
36	410	32,88	894,44	9 539,42	3 157,88	12 697,30	52,91	1 430,91	3 338,80
37	411	38,48	1 046,78	9 186,31	3 040,98	12 227,30	50,95	1 377,95	3 215,21
38	413	40,10	1 090,84	9 552,01	3 162,04	12 714,05	52,98	1 432,80	3 343,20
39	415	46,06	1 252,98	10 897,39	3 607,41	14 504,80	60,44	1 634,61	3 814,09
Iš viso:		1409,04	38 330,28	357 694,45	118 409,11	476 103,55	1 983,76	53 654,17	125 193,06

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 20% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama projekto parengimo išlaidoms, 100 proc. parama administravimo (ne daugiau kaip 0,10 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.) ir 100 proc. techninės priežiūros išlaidoms (iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.).

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **0,92 Eur/m²**

Ši vidutinė įmoka už kreditą **0,92 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Eur/m²/mėn **1,24 Eur/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 27,20 / 86 = 0,316 \text{ Eur/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,319 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 27,20 Eur/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{mmax} = 27,20 / 0,32 = 85,39 \sim 86 \quad (7 \text{ metai } 2 \text{ mėn.})$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 0,319 Eur/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,319 Eur/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (38 330,28). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

**16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms
įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms**

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudinasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės kompensacija (30 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Eur	Valstybės kompensacija (35 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	Prekybo	41,23	54,39	1 471,06	46,23	2 942,13	38,07	3 432,48	35,35
2	1	33,80	45,09	1 219,48	38,32	2 438,96	31,56	2 845,45	29,31
3	1A	50,08	66,86	1 808,23	56,83	3 616,45	46,80	4 219,20	43,46
4	2	73,09	102,83	2 781,25	87,41	5 562,50	71,98	6 489,58	66,84
5	101	15,82	26,44	715,22	22,48	1 430,44	18,51	1 668,85	17,19
6	102	12,73	17,32	468,54	14,72	937,09	12,13	1 093,27	11,26
7	103	29,83	38,73	1 047,55	32,92	2 095,11	27,11	2 444,29	25,18
8	104	42,23	62,97	1 703,03	53,52	3 406,07	44,08	3 973,74	40,93
9	105	78,94	104,37	2 822,94	88,72	5 645,88	73,06	6 586,85	67,84
10	201	32,57	49,33	1 334,23	41,93	2 668,45	34,53	3 113,20	32,06
11	202	32,92	55,69	1 506,12	47,33	3 012,24	38,98	3 514,28	36,20
12	203	40,85	53,91	1 458,20	45,83	2 916,39	37,74	3 402,46	35,04
13	205	33,12	44,24	1 196,46	37,60	2 392,91	30,97	2 791,73	28,75
14	207	38,96	51,55	1 394,20	43,82	2 788,40	36,08	3 253,13	33,51
15	209	32,92	43,99	1 189,68	37,39	2 379,37	30,79	2 775,93	28,59
16	210	32,57	49,33	1 334,23	41,93	2 668,45	34,53	3 113,20	32,06
17	211	40,31	53,24	1 439,91	45,25	2 879,82	37,27	3 359,79	34,60
18	301	32,88	55,64	1 504,77	47,29	3 009,53	38,95	3 511,12	36,16
19	302	33,50	44,71	1 209,32	38,01	2 418,64	31,30	2 821,75	29,06
20	303	40,78	53,83	1 455,83	45,75	2 911,65	37,68	3 396,93	34,99
21	305	46,75	61,30	1 657,97	52,11	3 315,94	42,91	3 868,60	39,85
22	307	45,59	59,85	1 618,69	50,87	3 237,39	41,89	3 776,95	38,90
23	309	32,88	55,64	1 504,77	47,29	3 009,53	38,95	3 511,12	36,16
24	310	32,88	51,82	1 401,54	44,05	2 803,09	36,27	3 270,27	33,68
25	311	33,65	44,90	1 214,40	38,17	2 428,80	31,43	2 833,60	29,19
26	313	33,09	44,20	1 195,44	37,57	2 390,88	30,94	2 789,36	28,73
27	315	18,12	24,07	651,05	20,46	1 302,10	16,85	1 519,12	15,65
28	316	13,20	20,01	541,28	17,01	1 082,55	14,01	1 262,98	13,01
29	401	32,88	55,64	1 504,77	47,29	3 009,53	38,95	3 511,12	36,16
30	402	32,88	55,64	1 504,77	47,29	3 009,53	38,95	3 511,12	36,16
31	403	38,25	50,66	1 370,16	43,06	2 740,32	35,46	3 197,04	32,93
32	405	20,68	27,28	737,73	23,18	1 475,47	19,09	1 721,38	17,73
33	406	24,45	39,00	1 054,79	33,15	2 109,57	27,30	2 461,17	25,35
34	407	44,21	58,12	1 571,97	49,40	3 143,93	40,68	3 667,92	37,78
35	409	32,88	43,94	1 188,33	37,35	2 376,66	30,76	2 772,77	28,56
36	410	32,88	52,91	1 430,91	44,97	2 861,83	37,03	3 338,80	34,39
37	411	38,48	50,95	1 377,95	43,31	2 755,89	35,66	3 215,21	33,12
38	413	40,10	52,98	1 432,80	45,03	2 865,60	37,08	3 343,20	34,43
39	415	46,06	60,44	1 634,61	51,37	3 269,22	42,31	3 814,09	39,28
Iš viso:		1 409,04	1 983,76	53 654,17	1 686,20	107 308,33	1 388,64	125 193,06	1 289,45

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn. Butui
1	Prekybo	41,23	1 121,58	9 807,09	3 432,48	6 374,61	2 110,21	8 484,82	35,35
2	1	33,80	919,47	8 129,87	2 845,45	5 284,42	1 749,32	7 033,74	29,31
3	1A	50,08	1 362,33	12 054,85	4 219,20	7 835,65	2 593,87	10 429,52	43,46
4	2	73,09	1 988,28	18 541,66	6 489,58	12 052,08	3 989,65	16 041,73	66,84
5	101	15,82	430,35	4 768,14	1 668,85	3 099,29	1 025,97	4 125,26	17,19
6	102	12,73	346,30	3 123,62	1 093,27	2 030,35	672,12	2 702,47	11,26
7	103	29,83	811,47	6 983,70	2 444,29	4 539,40	1 502,70	6 042,10	25,18
8	104	42,23	1 148,79	11 353,55	3 973,74	7 379,81	2 442,97	9 822,78	40,93
9	105	78,94	2 147,41	18 819,59	6 586,85	12 232,73	4 049,45	16 282,18	67,84
10	201	32,57	886,01	8 894,85	3 113,20	5 781,65	1 913,92	7 695,58	32,06
11	202	32,92	895,53	10 040,80	3 514,28	6 526,52	2 160,50	8 687,03	36,20
12	203	40,85	1 111,25	9 721,31	3 402,46	6 318,85	2 091,76	8 410,61	35,04
13	205	33,12	900,97	7 976,37	2 791,73	5 184,64	1 716,29	6 900,93	28,75
14	207	38,96	1 059,83	9 294,67	3 253,13	6 041,53	1 999,95	8 041,49	33,51
15	209	32,92	895,53	7 931,22	2 775,93	5 155,29	1 706,58	6 861,87	28,59
16	210	32,57	886,01	8 894,85	3 113,20	5 781,65	1 913,92	7 695,58	32,06
17	211	40,31	1 096,56	9 599,41	3 359,79	6 239,62	2 065,53	8 305,14	34,60
18	301	32,88	894,44	10 031,78	3 511,12	6 520,65	2 158,56	8 679,21	36,16
19	302	33,50	911,30	8 062,15	2 821,75	5 240,40	1 734,75	6 975,15	29,06
20	303	40,78	1 109,34	9 705,51	3 396,93	6 308,58	2 088,36	8 396,93	34,99
21	305	46,75	1 271,75	11 053,15	3 868,60	7 184,55	2 378,33	9 562,88	39,85
22	307	45,59	1 240,19	10 791,30	3 776,95	7 014,34	2 321,99	9 336,33	38,90
23	309	32,88	894,44	10 031,78	3 511,12	6 520,65	2 158,56	8 679,21	36,16
24	310	32,88	894,44	9 343,62	3 270,27	6 073,36	2 010,49	8 083,84	33,68
25	311	33,65	915,38	8 096,01	2 833,60	5 262,41	1 742,04	7 004,44	29,19
26	313	33,09	900,15	7 969,60	2 789,36	5 180,24	1 714,84	6 895,08	28,73
27	315	18,12	492,92	4 340,33	1 519,12	2 821,22	933,92	3 755,14	15,65
28	316	13,20	359,08	3 608,51	1 262,98	2 345,53	776,45	3 121,98	13,01
29	401	32,88	894,44	10 031,78	3 511,12	6 520,65	2 158,56	8 679,21	36,16
30	402	32,88	894,44	10 031,78	3 511,12	6 520,65	2 158,56	8 679,21	36,16
31	403	38,25	1 040,52	9 134,39	3 197,04	5 937,36	1 965,47	7 902,83	32,93
32	405	20,68	562,56	4 918,22	1 721,38	3 196,84	1 058,26	4 255,10	17,73
33	406	24,45	665,12	7 031,90	2 461,17	4 570,74	1 513,07	6 083,81	25,35
34	407	44,21	1 202,65	10 479,78	3 667,92	6 811,86	2 254,96	9 066,82	37,78
35	409	32,88	894,44	7 922,19	2 772,77	5 149,43	1 704,64	6 854,06	28,56
36	410	32,88	894,44	9 539,42	3 338,80	6 200,62	2 052,62	8 253,24	34,39
37	411	38,48	1 046,78	9 186,31	3 215,21	5 971,10	1 976,64	7 947,74	33,12
38	413	40,10	1 090,84	9 552,01	3 343,20	6 208,80	2 055,33	8 264,13	34,43
39	415	46,06	1 252,98	10 897,39	3 814,09	7 083,30	2 344,82	9 428,12	39,28
Iš viso:		1 409,04	38 330,28	357 694,45	125 193,06	232 501,39	76 965,92	309 467,31	1 289,45

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
	Energiją taupančios priemonės				
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			Apklauskos būdu	
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	88	vnt.	166,10	Apklauskos būdu
	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	88	vnt.	72,41	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	237,88	m	40,55	Apklauskos būdu
	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	24	vnt.	202,73	Apklauskos būdu
	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	1	vnt.	434,43	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	72	vnt.	23,17	Apklauskos būdu

	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	88	vnt.	209,11	Apklaustos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	186	m	40,55	Apklaustos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	14	vnt.	202,73	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant karšto	42	vnt.	23,17	Apklaustos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	86	vnt.	43,44	Apklaustos būdu
2.2.	Vėjo turbinų ant natūraliostraukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	86	vnt.	86,89	Apklaustos būdu
2.3.	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	78	vnt.	72,41	Apklaustos būdu

3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	714,35	m2	101,55	51-23-06
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	1 415,11	m2	90,67	21-22-02
4.2.	išorės termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	150,65	m2	49,06	F60-5-19
4.3.	Balkonų ekranų šiltinimas	94,71	m2	83,76	F60-4-9
4.4.	II a. balkonų grindų ir perdangų kurios ribojasi su išore šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis	132,68	m2	33,21	31-21-01
4.5.	Cokolio ir pamatų (1,20 m gylio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	116,98	m	155,83	11-22-02
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas "6" m (bute)	1	vnt.	1 042,63	F10-4-17
5.2.	Balkonų stiklinimas "3" m (bute)	9	vnt.	550,28	F10-4-17
5.3.	Balkono stiklinimas "2,7" m (bendro naudojimo patalpoje)	3	vnt.	492,35	F10-4-17
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinių lauko durų keitimas	8,07	m2	327,43	62-31-09
6.2.	Užlipimo ant stogo lauko durų keitimas	3,50	m2	327,43	62-31-09
6.3.	Rūsio lauko durų keitimas	1,67	m2	327,43	62-31-09

6.4.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	2	vnt.	941,27	F7-1-2
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	60,53	m2	168,35	61-11-02
7.2.	Rūsio langų keitimas	0,36	m2	148,94	F10-4-19
7.3.	Laiptinių langų keitimas	49,63	m2	137,02	F10-4-18

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo. mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklausos būdu.

II VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbų kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos į dvivamzdę lygiažiedę (vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę) :		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	88

6.1.1.2		Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	237,88	
6.1.1.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	24	
6.1.1.4		Šildymo sistemos stovų dvivamzdei sistemai įrengimas	m	718,40	
6.1.1.5		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	72	
6.1.1.6		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su ir centru duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	88	
6.1.1.7		Karšto vandens magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	186,00	
6.1.1.8		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	14	
6.1.1.9		Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	42	
6.1.2.1		Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	86
6.1.2.2		Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	kompl.	48	
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	714,35	

6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	1415,11
6.1.4.2		Balkonų ekranų šiltinimas		94,71
6.1.4.3		II a. balkonų grindų ir perdangų kurios ribojasi su išore šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis		132,68
6.1.4.4		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		206,79
6.1.4.5		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	93,22
6.1.4.6		Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		138,71
			Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.	
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai (butų balkonai)	vnt.	10
6.1.5.2		Bendro naudojimo patalpų balkonų stiklinimas	vnt.	3
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų	Laiptinių lauko durų keitimas	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	8,07
6.1.6.2		Užlipimo ant stogo lauko durų keitimas		3,50
6.1.6.3		Rūsio lauko durų keitimas		1,67

6.1.6.4	keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	60,53
6.1.7.2		Laiptinių langų keitimas		49,63
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		0,36
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C

7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	270,60	90,35
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	108,27	22,60
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	31,29	5,89
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	2,40	0,91
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,22	10,22
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	34,98	27,67
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	2,81	2,51
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	43,10	18,83
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,52
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	25,22	12,19
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-20,13	-19,07
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	248,44	88,52
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,92	0,98
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	270,60	90,35
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	66,61
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	180,25

7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	11,40
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	18098,54
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	66,70

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1 588,24 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje 180,25 kWh/m²/metus. Šilumos kaina 6,32 ct/kWh

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2016.09.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 66,70 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamio atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	70 953,20	50,36
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	14 616,54	10,37
8.1.1.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	9 645,27	6,85
8.1.1.3	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	4 865,62	3,45

8.1.1.4	Šildymo sistemos stovų dvivamzdei sistemai įrengimas	10 403,15	7,38
8.1.1.5	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	1 668,21	1,18
8.1.1.6	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	18 401,30	13,06
8.1.1.7	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	7 541,71	5,35
8.1.1.8	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	2 838,28	2,01
8.1.1.9	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	973,12	0,69
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	27 062,80	19,21
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	3 736,10	2,65
8.1.2.2	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	23 326,70	16,56
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	72 540,14	51,48
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	158 880,17	112,76
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	11 411,03	8,10

8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams ⁶	6 216,84	4,41
8.1.6.1	Laiptinių lauko durų keitimas	2 642,33	1,88
8.1.6.2	Užlipimo ant stogo lauko durų keitimas	1 146,81	0,81
8.1.6.3	Rūsio lauko durų keitimas	545,17	0,39
8.1.6.4	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams.	1 882,53	1,34
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	17 043,37	12,10
Iš viso:		364 107,55	258,41

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperaciniai įrenginiai		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Bėginiai metrai, m	Investicijos, Eur
1	Prekybos	41,23	0	0,00	2	1069,72	0,00	0,00
2	1	33,80	0	0,00	2	1069,72	0,00	0,00
3	1A	50,08	0	0,00	2	1069,72	0,00	0,00
4	2	73,09	0	0,00	3	1539,40	"6"	1042,63
5	101	15,82	4	947,00	1	469,68	0,00	0,00
6	102	12,73	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
7	103	29,83	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
8	104	42,23	3	820,73	3	1539,40	0,00	0,00
9	105	78,94	0	0,00	3	1539,40	0,00	0,00
10	201	32,57	0	0,00	1	469,68	"6"	1042,63
11	202	32,92	3	1066,95	1	469,68	"6"	1042,63
12	203	40,85	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
13	205	33,12	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
14	207	38,96	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
15	209	32,92	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
16	210	32,57	0	0,00	1	469,68	"6"	1042,63
17	211	40,31	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
18	301	32,88	3	1066,95	1	469,68	"6"	1042,63
19	302	33,50	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
20	303	40,78	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
21	305	46,75	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
22	307	45,59	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
23	309	32,88	3	1066,95	1	469,68	"6"	1042,63
24	310	32,88	1	378,80	1	469,68	"6"	1042,63
25	311	33,65	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
26	313	33,09	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
27	315	18,12	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
28	316	13,20	1	378,80	1	469,68	0,00	0,00
29	401	32,88	3	1066,95	1	469,68	"6"	1042,63
30	402	32,88	3	1066,95	1	469,68	"6"	1042,63
31	403	38,25	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
32	405	20,68	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00

33	406	24,45	4	1262,66	1	469,68	0,00	0,00
34	407	44,21	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
35	409	32,88	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
36	410	32,88	3	1066,95	1	469,68	"3"	550,28
37	411	38,48	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
38	413	40,10	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
39	415	46,06	0	0,00	1	469,68	0,00	0,00
Viso:		1409,04	31	10189,69	48	23326,70		9933,97
Iš viso investicija:		43 450,36						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1409,04 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	364 107,55	258,41
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	364 107,55	258,41
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25 487,53	18,09
9.3.	Statybos techninė priežiūra	7 282,15	5,17
9.4.	Projekto administravimas	6 137,78	4,36
Galutinė suma:		403 015,01	286,02

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 409,04 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės - 364 107,55 Eur.

Projekto rengimas – 25 487,53 Eur techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė 7 282,15 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 6 137,78 Eur (administravimo išlaidų dalis)

paskaičiuojama 36 mėnesių.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.05.06	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3 226,39	0,80%	Gyventojų nuosavos lėšos

11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	364 107,55	90,35%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	35 681,07	8,85%	Techninis projektas nupirktas 2015.09.24, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirktą 2016.06.13, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6,5 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.). Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.11.24 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (25 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		403 015,01	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	25 487,53 7 % nuo 364 107,55	6,32%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	4 993,47 2 % nuo 364 107,55	1,24%	66,61 %). Techninis projektas nupirkta 2015.09.24, apmokamos 100 %. Techninė priežiūra nupirkta 2016.06.13, iki 2016.12.31 apmokama 100 % (6,5 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.).

11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	5 200,06	1,29%	<p>Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 66,61 %).</p> <p>Administravimo išlaidos skaičiuojamos nuo 2014.11.24 ir iki 2016.12.31 apmokamos 100 % (25 mėn.), po šios datos 50 % (11 mėn.).</p>
---------	---	----------	-------	--

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	54 616,13 nuo 364 107,55	13,55%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 66,61 %).
		72 821,51 nuo		Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	364 107,55	18,07%	efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
Valstybės parama iš viso***:		163 118,71	40,47%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 40% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 35% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokama dalis – 100 procentų išlaidų (nupirkta 2015.09.24), skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau apmokama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (6,5 mėn., nupirkta 2016.06.03, apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (11 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokama dalis - 100 proc. (25 mėn., skaičiuojama nuo 2014.11.24 apmokama 100 proc. iki 2016.12.31) ir 50 proc. (11 mėn. apmokama 50 proc. po 2016.12.31) faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 127 437,64 Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių 364 107,55 Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 364 107,55 Eur.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **1,24 Eur/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,24 Eur/m²/mėn.**
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvės Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,24 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **270,60 kWh/m²/metus** ;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **90,35 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0632 Eur/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776;

2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **364 107,55 Eur.**

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Eur.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - \epsilon_s),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą(35%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Prekybo	41,23	10 521,24	1 069,72	11 590,96	6 794,12	6 794,12	0,91	
2	1	33,80	8 625,22	1 069,72	9 694,94	5 695,06	5 695,06	0,93	
3	1A	50,08	12 779,62	1 069,72	13 849,34	8 103,22	8 103,22	0,90	
4	2	73,09	18 651,41	2 582,03	21 233,44	12 489,89	12 489,89	0,95	
5	101	15,82	4 037,01	1 416,67	5 453,69	3 260,95	3 260,95	1,14	
6	102	12,73	3 248,49	469,68	3 718,17	2 188,33	2 188,33	0,95	
7	103	29,83	7 612,14	469,68	8 081,82	4 717,79	4 717,79	0,88	
8	104	42,23	10 776,43	2 360,13	13 136,55	7 780,80	7 780,80	1,02	
9	105	78,94	20 144,24	1 539,40	21 683,63	12 677,52	12 677,52	0,89	
10	201	32,57	8 311,35	1 512,31	9 823,66	5 800,80	5 800,80	0,99	
11	202	32,92	8 400,66	2 579,26	10 979,92	6 546,09	6 546,09	1,10	
12	203	40,85	10 424,27	469,68	10 893,95	6 347,88	6 347,88	0,86	
13	205	33,12	8 451,70	469,68	8 921,38	5 204,45	5 204,45	0,87	
14	207	38,96	9 941,97	469,68	10 411,65	6 068,31	6 068,31	0,86	
15	209	32,92	8 400,66	469,68	8 870,34	5 174,86	5 174,86	0,87	
16	210	32,57	8 311,35	1 512,31	9 823,66	5 800,80	5 800,80	0,99	
17	211	40,31	10 286,47	469,68	10 756,15	6 268,00	6 268,00	0,86	
18	301	32,88	8 390,45	2 579,26	10 969,71	6 540,17	6 540,17	1,10	
19	302	33,50	8 548,67	469,68	9 018,35	5 260,66	5 260,66	0,87	
20	303	40,78	10 406,41	469,68	10 876,09	6 337,53	6 337,53	0,86	
21	305	46,75	11 929,86	469,68	12 399,54	7 220,62	7 220,62	0,86	
22	307	45,59	11 633,84	469,68	12 103,52	7 049,03	7 049,03	0,86	
23	309	32,88	8 390,45	2 579,26	10 969,71	6 540,17	6 540,17	1,10	
24	310	32,88	8 390,45	1 891,11	10 281,56	6 092,88	6 092,88	1,03	
25	311	33,65	8 586,95	469,68	9 056,62	5 282,85	5 282,85	0,87	
26	313	33,09	8 444,04	469,68	8 913,72	5 200,01	5 200,01	0,87	
27	315	18,12	4 623,94	469,68	5 093,61	2 985,63	2 985,63	0,91	
28	316	13,20	3 368,43	848,48	4 216,91	2 504,07	2 504,07	1,05	
29	401	32,88	8 390,45	2 579,26	10 969,71	6 540,17	6 540,17	1,10	
30	402	32,88	8 390,45	2 579,26	10 969,71	6 540,17	6 540,17	1,10	
31	403	38,25	9 760,79	469,68	10 230,47	5 963,28	5 963,28	0,86	
32	405	20,68	5 277,21	469,68	5 746,89	3 364,31	3 364,31	0,90	
33	406	24,45	6 239,25	1 732,34	7 971,59	4 742,70	4 742,70	1,08	
34	407	44,21	11 281,69	469,68	11 751,37	6 844,90	6 844,90	0,86	

35	409	32,88	8 390,45	469,68	8 860,13	5 168,95	5 168,95	0,87	
36	410	32,88	8 390,45	2 086,91	10 477,36	6 220,14	6 220,14	1,05	
37	411	38,48	9 819,49	469,68	10 289,16	5 997,31	5 997,31	0,86	
38	413	40,10	10 232,88	469,68	10 702,56	6 236,94	6 236,94	0,86	
39	415	46,06	11 753,78	469,68	12 223,46	7 118,55	7 118,55	0,86	
Viso:		1409,04	359 564,65	43 450,36	403 015,01	236 669,9	236 669,9	0,93	

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

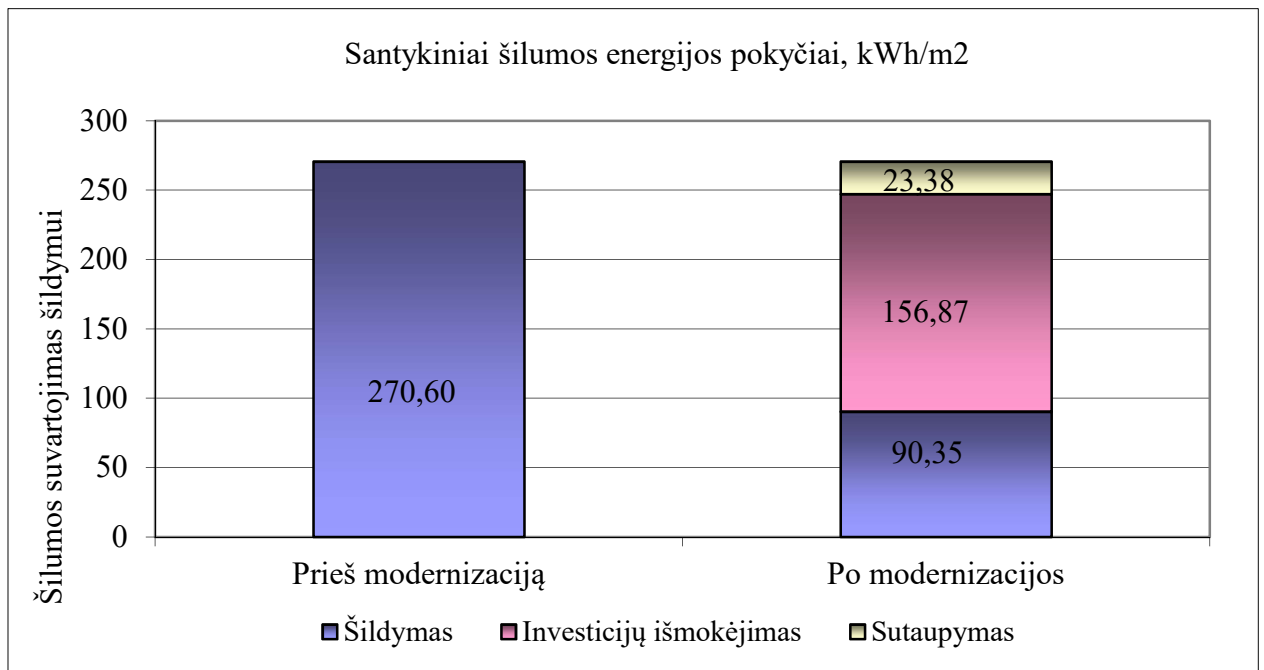
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,93	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,58	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,93	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm

12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,58	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
---------	-------------------------	--------	-------	--

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 23,38 kWh/m², arba 8,64 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės, negu kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	286,28
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	66,70
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1667,57

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 588,24 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	Prekybos	41,23	11 590,96	1 138,47	10 452,49
2	1	33,80	9 694,94	933,31	8 761,63
3	1A	50,08	13 849,34	1 382,85	12 466,49
4	2	73,09	21 233,44	2 018,22	19 215,22
5	101	15,82	5 453,69	436,83	5 016,85
6	102	12,73	3 718,17	351,51	3 366,66
7	103	29,83	8 081,82	823,69	7 258,13
8	104	42,23	13 136,55	1 166,09	11 970,47
9	105	78,94	21 683,63	2 179,75	19 503,88
10	201	32,57	9 823,66	899,35	8 924,31
11	202	32,92	10 979,92	909,01	10 070,91
12	203	40,85	10 893,95	1 127,98	9 765,97
13	205	33,12	8 921,38	914,53	8 006,84
14	207	38,96	10 411,65	1 075,79	9 335,86
15	209	32,92	8 870,34	909,01	7 961,33
16	210	32,57	9 823,66	899,35	8 924,31
17	211	40,31	10 756,15	1 113,07	9 643,08
18	301	32,88	10 969,71	907,91	10 061,81
19	302	33,50	9 018,35	925,03	8 093,32
20	303	40,78	10 876,09	1 126,05	9 750,04
21	305	46,75	12 399,54	1 290,90	11 108,64
22	307	45,59	12 103,52	1 258,86	10 844,66
23	309	32,88	10 969,71	907,91	10 061,81
24	310	32,88	10 281,56	907,91	9 373,66
25	311	33,65	9 056,62	929,17	8 127,45
26	313	33,09	8 913,72	913,71	8 000,01
27	315	18,12	5 093,61	500,34	4 593,27
28	316	13,20	4 216,91	364,49	3 852,42

29	401	32,88	10 969,71	907,91	10 061,81
30	402	32,88	10 969,71	907,91	10 061,81
31	403	38,25	10 230,47	1 056,19	9 174,28
32	405	20,68	5 746,89	571,03	5 175,85
33	406	24,45	7 971,59	675,13	7 296,46
34	407	44,21	11 751,37	1 220,76	10 530,61
35	409	32,88	8 860,13	907,91	7 952,22
36	410	32,88	10 477,36	907,91	9 569,45
37	411	38,48	10 289,16	1 062,54	9 226,62
38	413	40,10	10 702,56	1 107,27	9 595,29
39	415	46,06	12 223,46	1 271,84	10 951,62
Viso:		1 409,04	403 015,01	38 907,46	364 107,55

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 35 proc. statybos darbams)*, Eur
1	Prekybos	41,23	9 137,61	94,41	9 043,20
2	1	33,80	7 657,72	77,39	7 580,32
3	1A	50,08	10 900,34	114,67	10 785,66
4	2	73,09	16 791,84	167,36	16 624,48
5	101	15,82	4 376,67	36,22	4 340,44
6	102	12,73	2 941,89	29,15	2 912,74
7	103	29,83	6 347,84	68,30	6 279,53
8	104	42,23	10 453,21	96,70	10 356,52
9	105	78,94	17 054,97	180,76	16 874,22
10	201	32,57	7 795,64	74,58	7 721,07
11	202	32,92	8 788,45	75,38	8 713,07
12	203	40,85	8 542,78	93,54	8 449,25
13	205	33,12	7 003,14	75,84	6 927,30
14	207	38,96	8 166,34	89,21	8 077,13
15	209	32,92	6 963,30	75,38	6 887,92
16	210	32,57	7 795,64	74,58	7 721,07
17	211	40,31	8 435,23	92,30	8 342,93
18	301	32,88	8 780,48	75,29	8 705,20
19	302	33,50	7 078,82	76,71	7 002,12
20	303	40,78	8 528,84	93,38	8 435,46
21	305	46,75	9 717,93	107,05	9 610,89
22	307	45,59	9 486,89	104,39	9 382,50
23	309	32,88	8 780,48	75,29	8 705,20
24	310	32,88	8 185,11	75,29	8 109,83
25	311	33,65	7 108,70	77,05	7 031,65
26	313	33,09	6 997,16	75,77	6 921,39
27	315	18,12	4 015,46	41,49	3 973,97
28	316	13,20	3 363,23	30,23	3 333,01
29	401	32,88	8 780,48	75,29	8 705,20
30	402	32,88	8 780,48	75,29	8 705,20
31	403	38,25	8 024,92	0,00	7 937,34
32	405	20,68	4 525,36	0,00	4 478,01
33	406	24,45	6 368,68	0,00	6 312,70
34	407	44,21	9 212,02	0,00	9 110,79
35	409	32,88	6 955,33	0,00	6 880,04

36	410	32,88	8 354,51	0,00	8 279,22
37	411	38,48	8 070,73	0,00	7 982,62
38	413	40,10	8 393,40	0,00	8 301,58
39	415	46,06	9 580,50	0,00	9 475,03
Iš viso:	1 409,04	318 242,14	3 226,39	315 015,75	

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur (kreditas)	Palūkanos, Eur (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Eur)	Valstybės kompensacija (15 + 20 proc. EA priemonės Eur)
1	Prekybos	41,23	1 138,47	10 452,49	3 460,13	13 912,62	57,97	1 567,9	3 658,37
2	1	33,80	933,31	8 761,63	2 900,40	11 662,03	48,59	1 314,2	3 066,57
3	1A	50,08	1 382,85	12 466,49	4 126,84	16 593,33	69,14	1 870,0	4 363,27
4	2	73,09	2 018,22	19 215,22	6 360,90	25 576,12	106,57	2 882,3	6 725,33
5	101	15,82	436,83	5 016,85	1 660,75	6 677,60	27,82	752,5	1 755,90
6	102	12,73	351,51	3 366,66	1 114,48	4 481,14	18,67	505,0	1 178,33
7	103	29,83	823,69	7 258,13	2 402,69	9 660,82	40,25	1 088,7	2 540,35
8	104	42,23	1 166,09	11 970,47	3 962,63	15 933,10	66,39	1 795,6	4 189,66
9	105	78,94	2 179,75	19 503,88	6 456,45	25 960,33	108,17	2 925,6	6 826,36
10	201	32,57	899,35	8 924,31	2 954,25	11 878,56	49,49	1 338,6	3 123,51
11	202	32,92	909,01	10 070,91	3 333,82	13 404,73	55,85	1 510,6	3 524,82
12	203	40,85	1 127,98	9 765,97	3 232,87	12 998,84	54,16	1 464,9	3 418,09
13	205	33,12	914,53	8 006,84	2 650,54	10 657,38	44,41	1 201,0	2 802,39
14	207	38,96	1 075,79	9 335,86	3 090,49	12 426,35	51,78	1 400,4	3 267,55
15	209	32,92	909,01	7 961,33	2 635,47	10 596,80	44,15	1 194,2	2 786,46
16	210	32,57	899,35	8 924,31	2 954,25	11 878,56	49,49	1 338,6	3 123,51
17	211	40,31	1 113,07	9 643,08	3 192,19	12 835,27	53,48	1 446,5	3 375,08
18	301	32,88	907,91	10 061,81	3 330,80	13 392,61	55,80	1 509,3	3 521,63
19	302	33,50	925,03	8 093,32	2 679,17	10 772,48	44,89	1 214,0	2 832,66
20	303	40,78	1 126,05	9 750,04	3 227,60	12 977,64	54,07	1 462,5	3 412,51
21	305	46,75	1 290,90	11 108,64	3 677,34	14 785,98	61,61	1 666,3	3 888,02
22	307	45,59	1 258,86	10 844,66	3 589,95	14 434,61	60,14	1 626,7	3 795,63
23	309	32,88	907,91	10 061,81	3 330,80	13 392,61	55,80	1 509,3	3 521,63
24	310	32,88	907,91	9 373,66	3 103,00	12 476,66	51,99	1 406,0	3 280,78
25	311	33,65	929,17	8 127,45	2 690,47	10 817,92	45,07	1 219,1	2 844,61
26	313	33,09	913,71	8 000,01	2 648,28	10 648,29	44,37	1 200,0	2 800,01
27	315	18,12	500,34	4 593,27	1 520,53	6 113,80	25,47	689,0	1 607,64
28	316	13,20	364,49	3 852,42	1 275,28	5 127,70	21,37	577,9	1 348,35
29	401	32,88	907,91	10 061,81	3 330,80	13 392,61	55,80	1 509,3	3 521,63
30	402	32,88	907,91	10 061,81	3 330,80	13 392,61	55,80	1 509,3	3 521,63
31	403	38,25	1 056,19	9 174,28	3 037,00	12 211,29	50,88	1 376,1	3 211,00
32	405	20,68	571,03	5 175,85	1 713,38	6 889,24	28,71	776,4	1 811,55
33	406	24,45	675,13	7 296,46	2 415,38	9 711,84	40,47	1 094,5	2 553,76
34	407	44,21	1 220,76	10 530,61	3 485,99	14 016,60	58,40	1 579,6	3 685,71
35	409	32,88	907,91	7 952,22	2 632,46	10 584,68	44,10	1 192,8	2 783,28
36	410	32,88	907,91	9 569,45	3 167,82	12 737,27	53,07	1 435,4	3 349,31
37	411	38,48	1 062,54	9 226,62	3 054,33	12 280,95	51,17	1 383,99	3 229,32

38	413	40,10	1 107,27	9 595,29	3 176,37	12 771,66	53,22	1 439,29	3 358,35
39	415	46,06	1 271,84	10 951,62	3 625,36	14 576,98	60,74	1 642,74	3 833,07
Iš viso:		1409,04	38 907,46	364 107,55	120 532,06	484 639,61	2 019,33	54 616,13	127 437,64

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 20% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama projekto parengimo išlaidoms, 100 proc. parama administravimo (ne daugiau kaip 0,10 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.) ir 100 proc. techninės priežiūros išlaidoms (iki 2016.12.31, po šios datos parama 50 proc.).

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinių kreditų ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **0,94 Eur/m**

$$\left(\frac{318\,242,14}{240} \right) / 1409,04 = 0,94 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **0,94 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto **1 Eur/m²/mėn.- 1,24 Eur/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 27,61 / 87 = 0,317 \text{ Eur/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,319 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

27,61 Eur/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{mmax} = 27,61 / 0,32 = 86,67 \sim 87 \quad (7 \text{ metai } 3 \text{ mėn.})$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **0,319 Eur/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,319 Eur/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (38 907,46). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės subsidija (15 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės subsidija (30 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Eur	Valstybės subsidija (35 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	Prekybo	41,23	57,97	1 567,87	49,27	3 135,75	40,58	3 658,37	37,68
2	1	33,80	48,59	1 314,24	41,30	2 628,49	34,01	3 066,57	31,58
3	1A	50,08	69,14	1 869,97	58,77	3 739,95	48,40	4 363,27	44,94
4	2	73,09	106,57	2 882,28	90,58	5 764,57	74,60	6 725,33	69,27
5	101	15,82	27,82	752,53	23,65	1 505,06	19,48	1 755,90	18,09
6	102	12,73	18,67	505,00	15,87	1 010,00	13,07	1 178,33	12,14
7	103	29,83	40,25	1 088,72	34,22	2 177,44	28,18	2 540,35	26,16
8	104	42,23	66,39	1 795,57	56,43	3 591,14	46,47	4 189,66	43,15
9	105	78,94	108,17	2 925,58	91,94	5 851,16	75,72	6 826,36	70,31
10	201	32,57	49,49	1 338,65	42,07	2 677,29	34,65	3 123,51	32,17
11	202	32,92	55,85	1 510,64	47,48	3 021,27	39,10	3 524,82	36,30
12	203	40,85	54,16	1 464,90	46,04	2 929,79	37,91	3 418,09	35,21
13	205	33,12	44,41	1 201,03	37,74	2 402,05	31,08	2 802,39	28,86
14	207	38,96	51,78	1 400,38	44,01	2 800,76	36,24	3 267,55	33,65
15	209	32,92	44,15	1 194,20	37,53	2 388,40	30,91	2 786,46	28,70
16	210	32,57	49,49	1 338,65	42,07	2 677,29	34,65	3 123,51	32,17
17	211	40,31	53,48	1 446,46	45,46	2 892,92	37,44	3 375,08	34,76
18	301	32,88	55,80	1 509,27	47,43	3 018,54	39,06	3 521,63	36,27
19	302	33,50	44,89	1 214,00	38,15	2 428,00	31,42	2 832,66	29,18
20	303	40,78	54,07	1 462,51	45,96	2 925,01	37,85	3 412,51	35,15
21	305	46,75	61,61	1 666,30	52,37	3 332,59	43,13	3 888,02	40,05
22	307	45,59	60,14	1 626,70	51,12	3 253,40	42,10	3 795,63	39,09
23	309	32,88	55,80	1 509,27	47,43	3 018,54	39,06	3 521,63	36,27
24	310	32,88	51,99	1 406,05	44,19	2 812,10	36,39	3 280,78	33,79
25	311	33,65	45,07	1 219,12	38,31	2 438,24	31,55	2 844,61	29,30
26	313	33,09	44,37	1 200,00	37,71	2 400,00	31,06	2 800,01	28,84
27	315	18,12	25,47	688,99	21,65	1 377,98	17,83	1 607,64	16,56
28	316	13,20	21,37	577,86	18,16	1 155,73	14,96	1 348,35	13,89
29	401	32,88	55,80	1 509,27	47,43	3 018,54	39,06	3 521,63	36,27
30	402	32,88	55,80	1 509,27	47,43	3 018,54	39,06	3 521,63	36,27
31	403	38,25	50,88	1 376,14	43,25	2 752,28	35,62	3 211,00	33,07
32	405	20,68	28,71	776,38	24,40	1 552,76	20,09	1 811,55	18,66
33	406	24,45	40,47	1 094,47	34,40	2 188,94	28,33	2 553,76	26,30
34	407	44,21	58,40	1 579,59	49,64	3 159,18	40,88	3 685,71	37,96
35	409	32,88	44,10	1 192,83	37,49	2 385,67	30,87	2 783,28	28,67
36	410	32,88	53,07	1 435,42	45,11	2 870,84	37,15	3 349,31	34,50
37	411	38,48	51,17	1 383,99	43,50	2 767,99	35,82	3 229,32	33,26
38	413	40,10	53,22	1 439,29	45,23	2 878,59	37,25	3 358,35	34,59
39	415	46,06	60,74	1 642,74	51,63	3 285,48	42,52	3 833,07	39,48
Iš viso:		1 409,04	2 019,3	54 616,13	1 716,43	109 232,26	1 413,53	127 437,64	1 312,57

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūka nos įverti nus subsidija, Eur	Viso su palūka nomis, Eur	Eur/mėn. Butui
1	Prekybo	41,23	1 138,47	10 452,49	3 658,37	6 794,12	2 249,09	9 043,20	37,68
2	1	33,80	933,31	8 761,63	3 066,57	5 695,06	1 885,26	7 580,32	31,58
3	1A	50,08	1 382,85	12 466,49	4 363,27	8 103,22	2 682,44	10 785,66	44,94
4	2	73,09	2 018,22	19 215,22	6 725,33	12 489,89	4 134,58	16 624,48	69,27
5	101	15,82	436,83	5 016,85	1 755,90	3 260,95	1 079,49	4 340,44	18,09
6	102	12,73	351,51	3 366,66	1 178,33	2 188,33	724,41	2 912,74	12,14
7	103	29,83	823,69	7 258,13	2 540,35	4 717,79	1 561,75	6 279,53	26,16
8	104	42,23	1 166,09	11 970,47	4 189,66	7 780,80	2 575,71	10 356,52	43,15
9	105	78,94	2 179,75	19 503,88	6 826,36	12 677,52	4 196,69	16 874,22	70,31
10	201	32,57	899,35	8 924,31	3 123,51	5 800,80	1 920,26	7 721,07	32,17
11	202	32,92	909,01	10 070,91	3 524,82	6 546,09	2 166,98	8 713,07	36,30
12	203	40,85	1 127,98	9 765,97	3 418,09	6 347,88	2 101,37	8 449,25	35,21
13	205	33,12	914,53	8 006,84	2 802,39	5 204,45	1 722,85	6 927,30	28,86
14	207	38,96	1 075,79	9 335,86	3 267,55	6 068,31	2 008,82	8 077,13	33,65
15	209	32,92	909,01	7 961,33	2 786,46	5 174,86	1 713,06	6 887,92	28,70
16	210	32,57	899,35	8 924,31	3 123,51	5 800,80	1 920,26	7 721,07	32,17
17	211	40,31	1 113,07	9 643,08	3 375,08	6 268,00	2 074,92	8 342,93	34,76
18	301	32,88	907,91	10 061,81	3 521,63	6 540,17	2 165,02	8 705,20	36,27
19	302	33,50	925,03	8 093,32	2 832,66	5 260,66	1 741,46	7 002,12	29,18
20	303	40,78	1 126,05	9 750,04	3 412,51	6 337,53	2 097,94	8 435,46	35,15
21	305	46,75	1 290,90	11 108,64	3 888,02	7 220,62	2 390,27	9 610,89	40,05
22	307	45,59	1 258,86	10 844,66	3 795,63	7 049,03	2 333,47	9 382,50	39,09
23	309	32,88	907,91	10 061,81	3 521,63	6 540,17	2 165,02	8 705,20	36,27
24	310	32,88	907,91	9 373,66	3 280,78	6 092,88	2 016,95	8 109,83	33,79
25	311	33,65	929,17	8 127,45	2 844,61	5 282,85	1 748,80	7 031,65	29,30
26	313	33,09	913,71	8 000,01	2 800,01	5 200,01	1 721,38	6 921,39	28,84
27	315	18,12	500,34	4 593,27	1 607,64	2 985,63	988,34	3 973,97	16,56
28	316	13,20	364,49	3 852,42	1 348,35	2 504,07	828,93	3 333,01	13,89
29	401	32,88	907,91	10 061,81	3 521,63	6 540,17	2 165,02	8 705,20	36,27
30	402	32,88	907,91	10 061,81	3 521,63	6 540,17	2 165,02	8 705,20	36,27
31	403	38,25	1 056,19	9 174,28	3 211,00	5 963,28	1 974,05	7 937,34	33,07
32	405	20,68	571,03	5 175,85	1 811,55	3 364,31	1 113,70	4 478,01	18,66
33	406	24,45	675,13	7 296,46	2 553,76	4 742,70	1 570,00	6 312,70	26,30
34	407	44,21	1 220,76	10 530,61	3 685,71	6 844,90	2 265,89	9 110,79	37,96
35	409	32,88	907,91	7 952,22	2 783,28	5 168,95	1 711,10	6 880,04	28,67
36	410	32,88	907,91	9 569,45	3 349,31	6 220,14	2 059,08	8 279,22	34,50
37	411	38,48	1 062,54	9 226,62	3 229,32	5 997,31	1 985,31	7 982,62	33,26
38	413	40,10	1 107,27	9 595,29	3 358,35	6 236,94	2 064,64	8 301,58	34,59
39	415	46,06	1 271,84	10 951,62	3 833,07	7 118,55	2 356,48	9 475,03	39,48
Iš viso:		1 409,04	38 907,46	364 107,55	127 437,64	236 669,91	78 345,84	315 016	1 312,57

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
	Energiją taupančios priemonės				
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			Apklauskos būdu	
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	88	vnt.	166,10	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	237,88	m	40,55	Apklauskos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	24	vnt.	202,73	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos stovų dvivamzdei sistemai įrengimas	542,40	m	28,96	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	72	vnt.	23,17	Apklauskos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su ir centrinio duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	88	vnt.	209,11	Apklauskos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	186,00	vnt.	40,55	Apklauskos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	14	vnt.	202,73	Apklauskos būdu

	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	42	vnt.	23,17	Apklaustos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūraslios traukos kanalų valymas, dezinfekavimas	86	vnt.	43,44	Apklaustos būdu
2.2.	Mini rekuperaciniai įrenginiai butuose	48	vnt.	485,97	Apklaustos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	714,35	m2	101,55	51-23-06
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	1 415,11	m2	90,67	21-22-02
4.2.	Balkonų ekranų šiltinimas ir a. balkonų grintų ir perdangų	94,71	m2	83,76	F60-4-9
4.3.	kurios ribojasi su išore šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis	132,68	m2	33,21	31-21-01
4.4.	Cokolio ir pamatų (1,20 m gylio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	116,98	m2	155,83	11-22-02
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas "6" m (bute)	9	vnt.	1 042,63	F10-4-17
5.2.	Balkonų stiklinimas "3" m (bute)	1	vnt.	550,28	F10-4-17

5.3.	Balkono stiklinimas "2,7" m (bendro naudojimo patalpoje)	3	vnt.	492,35	F10-4-17
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinių lauko durų keitimas	8,07	m2	327,43	62-31-09
6.2.	Užlipimo ant stogo lauko durų	3,50	m2	327,43	62-31-09
6.3.	Rūsio lauko durų keitimas	1,67	m2	327,43	62-31-09
6.4.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	2	vnt.	941,27	F7-1-2
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	60,53	m2	168,35	61-11-02
7.2.	Rūsio langų keitimas	0,36	m2	148,94	F10-4-19
7.3.	Laiptinių langų keitimas	49,63	m2	137,02	F10-4-18

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklausos būdu.

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-14 (paveikslėlių numeriai)	Data: 2014.04.15	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Šiaurinis fasadas



2 pav. Pietinis fasadas



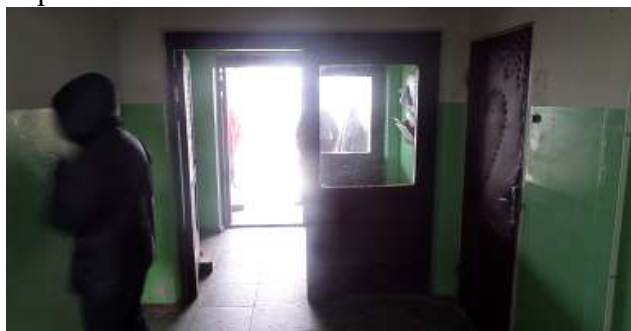
3 pav. Rytinis fasadas



4 pav. Vakarinis fasadas



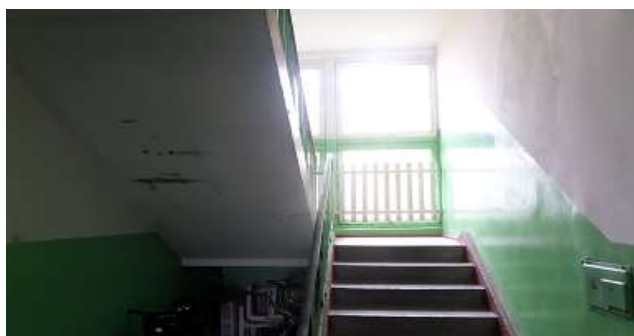
5 pav. Laiptinės lauko durys



6 pav. Tambūro durys



7 pav. Patekimo į džiovyklą durys



8 pav. Laiptinė



9 pav. Laiptinės langai, lauko durys



10 pav. Radiatorius laiptinėje



11 pav. Sutapdintas stogas



12 pav. Užlipimo ant stogo durys, džiovykla



13 pav. Radiatorius bute



14 pav. Šilumos punktas



15 pav. Vamzdynai rūsyje



16 pav. Vamzdynai rūsyje