

UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Druskininkų g. 9, Palanga,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2016.06.08



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Palangos butų ūkis", Malūno g.4, Palanga, 8-460-49322, info@palangosbutuukis.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Palangos butų ūkis", Malūno g.4, Palanga, 8-460-49322, info@palangosbutuukis.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Palangos miesto savivaldybės administracija

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

KLJS 40503

2017 m. 11 mėn. 14 d.
Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja

Violeta Staskonienė
30 d.

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Druskininkų g. 9, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. pasirašytą Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02062. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 20170529-1; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. PM/PBU-17/05/19-4; 2017.05.19
Eskiziniai planai	Nr. 20170529-3; 2017.05.29
Vizualinė	Nr. 20170529-1; 2017.05.29
NML	Nr. 20170529-2; 2017.05.29

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1976
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02062
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017.06.23
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1170,3 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	244,71 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	406 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1060,14	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1060,14	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1162,49	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	261,15	Antžeminė dalis: 132,72 Požeminė dalis: 128,44
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	430,18	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	69	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	65	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	174,81	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	165,93	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	19	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	16	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	32,68	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	27,52	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	39	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	35,45	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	7	keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., rūsio - 2 vnt. tambūro - 2 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	18,35	keičiamos durys 16,14 m ²
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	297	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras, iš išorės netinkuota. Sienos suskilinėjusios, plytos ištrupėjusios, šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20170529-1. 2017.05.29 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pastato pamatai betoniniai, juostiniai. Cokolio tinkas nutrūpėjęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, stogo danga prilydoma. Konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas vidinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Didesnių pažeidimų nepastebėta.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta, būklė patenkinama.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Langai laiptinėje ir rūsyje nepakeisti, nesandarūs. Įėjimo durys metalinės, nesandarios, tambūro ir rūsio durys senos medinės, neatitinka galiojančių reikalavimų.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas atnaujintas. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Sistema nesubalansuota, šyla netolygiai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20170529-1. 2017.05.29 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Vamzdynai seni, menkai izoliuoti, vietomis izoliacijos visai nėra.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai seni, paveikti korozijos.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai seni, paveikti korozijos, nuo apnašų pralaidumas sumažėjęs.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2016 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarcos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	259427
			KWh/m ² /metus	244,71
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	103 488,00
			kWh/m ² /metus	97,62
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3 129,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	33,07

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	82,83	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	38,93	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	21,35	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	9,14	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	21,03	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,69	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
Eilės nr.	Priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus technines įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Mato vnt.	
1	2	4	5	6	
5.1	<p>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</p> <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.</p> <p>Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m²K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo snūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	4	5	6	
5.1.1	<p>Išorės sienų ir angokraščių plotas</p> <p>Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)</p>	$U \leq 0,2$ (W/m ² K)	1162,49 261,15	m ²	
	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>				
	<p>Pakeisti laiptiniųėjimo, rūsio ir tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Pakeisti laiptinių ir rūsio langus į PVC profilio. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, palangų montavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				
5.1.2	<p>irengiami pandusai (2 vnt.)</p> <p>keičiamos įėjimo durys (2 vnt.)</p> <p>keičiamos rūsio durys (2 vnt.)</p> <p>keičiamos tambūro durys (2 vnt.)</p> <p>Keičiamų laiptinės langų plotas:</p> <p>Keičiamų rūsio langų plotas:</p>	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	3,00 5,93 4,59 5,62 22,79 12,66	m ²	

5.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	-	1	vnt.
5.1.3.1		Modernizuojama esama šildymo sistema, keičiama į dvivamzdę. Šilumos punktas modernizuojamas, pritaikant prie sumažėjančio šilumos poreikio po renovacijos. Pakeičiamas cirkuliacinis siurblys su dažnio keitikliu. Magistraliniai vamzdynai ir stovai keičiami naujais, magistraliniai vamzdynai izoliuojami. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens vamzdyje, įrengtas ultragarso šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildomas termofikacinio vandeniui numatomas iš grįžtamo vamzdžio per automatinių papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuotas šalto vandens skaitiklis šilumos punkto patalpoje. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija.	-	1	vnt.
5.1.3.2		Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	-	1	vnt.
5.1.3.2		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	-	19	vnt.
5.1.3.3		Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	-	5	vnt.
5.1.3.3		Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją. Vamzdynai izoliuojami kevalais su aliuminio folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	-	235	m.
		Izoliuojami šildymo magistraliniai vamzdynai	-	118	m.
		Izoliuojami k/v magistraliniai vamzdynai	-		
5.1.3.4		Keičiami šildymo sistemos ir karšto vandens magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo ir karšto vandens stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Voniųse pakeičiami gyvatukai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	-	235	m.
5.1.3.4		Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai	-	419	m.
		Keičiami šildymo sistemos stovai	-	118	m.
		Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai	-	56	m.
		Keičiami karšto vandens sistemos stovai	-	20	vnt.
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai	-	70	vnt.
		Keičiami radiatoriai	-		

5.1.3.5	<p>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>
5.1.4	<p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai, pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdiniai nuo stogo iki artimiausio šulinio. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>
5.1.5	<p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>
5.1.6	<p>Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>
5.1.7	<p>Balkonų ar lodžių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.</p> <p>Istiklininti balkonų pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai stiklinami per visą aukštį, pašalinant senus balkonų atitvarus. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>
5.2	<p>Stiklinamų balkonų/lodžių plotas (per visą aukštį) $U \leq 1,3$ (W/m²K)</p>

Kitos priemonės

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas

121,5 m²

5.2.1	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti rūsiuose iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Vamzdynų ilgis	-	61	m.
5.2.2	Pakeisti laiptinių elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	20	vnt.
5.2.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas Pakeisti šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaramoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Vamzdynų ilgis	-	118	m.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, ativarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Priemonių paketas B

Priemonių paketas B		4.2 lentelė			
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			Mato vnt.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Darbų kiekis (m^2 , m , $vnt.$)	
1	2	3	4	5	6
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminos sienos (cokolio) atitaurimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminas akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m^2K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atlikus cokolio šiluminimo darbus sutvarkoma nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės ativarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsiliktų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
5.1.1					
		Išorės sienų ir angokraščių plotas	$U \leq 0,2$ (W/m^2K)		m^2
		Cokolio plotas			m^2
				1162,49	
				261,15	

5.1.2	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalinių poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Pakeisti laiptinių įėjimo, rūsio ir tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Pakeisti laiptinių ir rūsio langus į PVC profilio. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, palangių montavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neigalinių poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<table border="1"> <tr> <td>irengiami pandusai (2 vnt.)</td> <td>-</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>keičiamos įėjimo durys (2 vnt.)</td> <td></td> <td>5,93</td> </tr> <tr> <td>keičiamos rūsio durys (2 vnt.)</td> <td>$U \leq 1,6$ (W/m²K)</td> <td>4,59</td> </tr> <tr> <td>keičiamos tambūro durys (2 vnt.)</td> <td></td> <td>5,62</td> </tr> <tr> <td>keičiamų laiptinės langų plotas:</td> <td></td> <td>22,79</td> </tr> <tr> <td>keičiamų rūsio langų plotas:</td> <td>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</td> <td>12,66</td> </tr> </table>	irengiami pandusai (2 vnt.)	-	3,00	keičiamos įėjimo durys (2 vnt.)		5,93	keičiamos rūsio durys (2 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	4,59	keičiamos tambūro durys (2 vnt.)		5,62	keičiamų laiptinės langų plotas:		22,79	keičiamų rūsio langų plotas:	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	12,66	m ²
irengiami pandusai (2 vnt.)	-	3,00																			
keičiamos įėjimo durys (2 vnt.)		5,93																			
keičiamos rūsio durys (2 vnt.)	$U \leq 1,6$ (W/m ² K)	4,59																			
keičiamos tambūro durys (2 vnt.)		5,62																			
keičiamų laiptinės langų plotas:		22,79																			
keičiamų rūsio langų plotas:	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	12,66																			
5.1.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas																				
5.1.3.1	<p>Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</p> <p>Modernizuojama esama šildymo sistema, keičiama į dvivamzdę. Šilumos punktas modernizuojamas, pritaikant prie sumažėjančio šilumos poreikio, pakeičiamas cirkuliacinis siurblys su dažnio keitikliu. Pakeičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, magistraliniai vamzdynai izoliuojami. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens vamzdyje, įrengtas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš grįžtamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuotas šalto vandens skaitiklis šilumos punkto patalpoje. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Modernizuojamas šilumos punktas</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>vnt.</td> </tr> </table>	Modernizuojamas šilumos punktas	-	1	vnt.															
Modernizuojamas šilumos punktas	-	1	vnt.																		
5.1.3.2	Balansinių ir termobalansinių ventilių ant stovų įrengimas	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų</td> <td>-</td> <td>19</td> <td>vnt.</td> </tr> <tr> <td>Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų</td> <td></td> <td>5</td> <td>vnt.</td> </tr> </table>	Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų	-	19	vnt.	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų		5	vnt.										
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų	-	19	vnt.																		
Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų		5	vnt.																		
5.1.3.3	Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją. Vamzdynai izoliuojami kevalais su aluminiu folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	<table border="1"> <tr> <td>Izoliuojami šildymo magistraliniai vamzdynai</td> <td>-</td> <td>235,0</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td>Izoliuojami k/v magistraliniai vamzdynai</td> <td></td> <td>118,0</td> <td>m.</td> </tr> </table>	Izoliuojami šildymo magistraliniai vamzdynai	-	235,0	m.	Izoliuojami k/v magistraliniai vamzdynai		118,0	m.											
Izoliuojami šildymo magistraliniai vamzdynai	-	235,0	m.																		
Izoliuojami k/v magistraliniai vamzdynai		118,0	m.																		

5.1.3.4	<p>Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas</p> <p>Atnaujinami šildymo sistemos ir karšto vandens magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo ir karšto vandens stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Voniose pakeičiami gyvatukai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai</p>	<p>Keičiami šildymo sistemos stovai</p>	<p>Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai</p>	<p>Keičiami karšto vandens sistemos stovai</p>	<p>Keičiami rankšluosčių džiovintuvai</p>	<p>Keičiami radiatoriai</p>	<p>235</p>	<p>m.</p>
5.1.3.5	<p>Butuose prieš radiatorius montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</p>	<p>Termostatiniai ventiliai</p>	<p>Individualios apskaitos dalikliai</p>	<p>70</p>	<p>70</p>	<p>vnt.</p>	<p>vnt.</p>	
5.1.4	<p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltinti liukai, pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdynai nuo stogo iki artimiausio šulinio. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Šiltinama stogo konstrukcija</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>	<p>430,2</p>	<p>m²</p>				
5.1.5	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vedimo grotelės. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Gaminio kaina su montavimu - 480 Eur/vnt. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)</p>	<p>-</p>	<p>20</p>	<p>vnt.</p>				
5.1.6	<p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. palangių išėmimas; 3. naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Keičiamų butų langų plotas:</p>	<p>Keičiamų butų balkonų durų plotas:</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</p>	<p>8,88</p>	<p>5,16</p>	<p>m²</p>		

5.1.7	<p>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Įstiklinti balkonų pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai stiklinami per visą aukštį, pašalinant senus balkonų atitvarus. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį) $U \leq 1,3$ (W/m ² K)	121,5	m ²
5.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas			
5.2	Rūsio pedanga šiltinama apliuojant rūsio lubas termoizoliacinėmis plokštimis ir nudažant.	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)	-	297 m ²
5.2.1	<p>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas</p> <p>Pakeisti senus buitinių nuotekų vamzdžius iki miesto skirstomųjų tinklų artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemos vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p>	Vamzdynų ilgis	-	61 m.
5.2.2	<p>Elektrinis instaliacijos atnaujinimas</p> <p>Pakeisti laiptinių elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintos sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>	Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	20 vnt.
5.2.3	<p>Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p>	Vamzdynų ilgis	-	118 m.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	259427	76595
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	244,71	72,25
6.2.2	Stogo šiltinimas.		82,83	10,79
6.2.3	Rūsio perdangos šiltinimas		21,35	3,33
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		9,14	5,92
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		38,93	20,84
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70,5
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		42,60

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	259427	69630
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	244,71	65,68
6.2.2	Stogo šiltinimas.		82,83	9,81
6.2.3	Rūsio perdangos šiltinimas		21,35	3,03
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		9,14	5,38
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		38,93	18,95
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,16
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		44,223

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	139,693	131,77
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos	12,149	11,46
7.1.3	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.3.1	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	3,454	3,26
7.1.3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,736	5,41
	šiluminės vamzdynų izoliacijos gerinimas	4,907	4,63
7.1.3.3	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	28,820	27,19
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	16,743	15,79
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	49,673	46,86
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2,134	2,01
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2,527	2,38
7.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	17,435	16,45
	Iš viso:	283,271	267,20
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	3,379	3,19
7.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas	8,737	8,24
7.2.3	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	4,312	4,07
	Iš viso:	16,428	15,50
	Galutinė suma:	299,699	282,70
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,48

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	164,871	155,52
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos	12,149	11,46
7.1.3	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.3.1	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	3,454	3,26
7.1.3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,736	5,41
7.1.3.3	šiluminės vamzdynų izoliacijos gerinimas	4,907	4,63
7.1.3.4	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	28,820	27,19
7.1.3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	16,743	15,79
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	49,673	46,86
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	11,734	11,07
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2,527	2,38
7.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	17,435	16,45
7.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas.	6,311	5,95
	Iš viso:	324,36	305,96
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	3,379	3,19
7.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas	8,737	8,24
7.2.3	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	4,312	4,07
	Iš viso:	16,428	15,50
	Galutinė suma:	340,788	321,46
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		4,82

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	299,699	282,70
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	283,271	267,20
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,979	19,79
8.3	Statybos techninė priežiūra	5,994	5,65
8.4	Projekto administravimas	3,079	2,90
Galutinė suma:		329,751	311,04

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	340,788	321,46
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	324,360	305,96
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,855	22,50
8.3	Statybos techninė priežiūra	6,816	6,43
8.4	Projekto administravimas	3,079	2,90
Galutinė suma:		374,538	353,29

PASTABA:

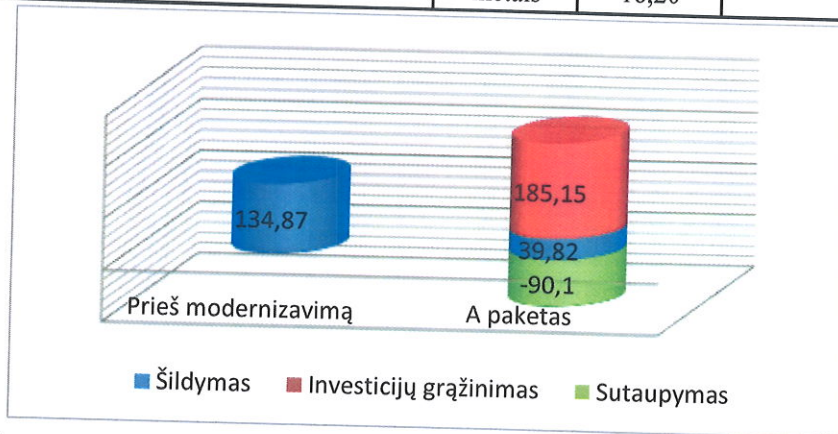
1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 0,1 Eur/m²/mėn. + PVM. Administravimo laikotarpis numatomas 24 mėn.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

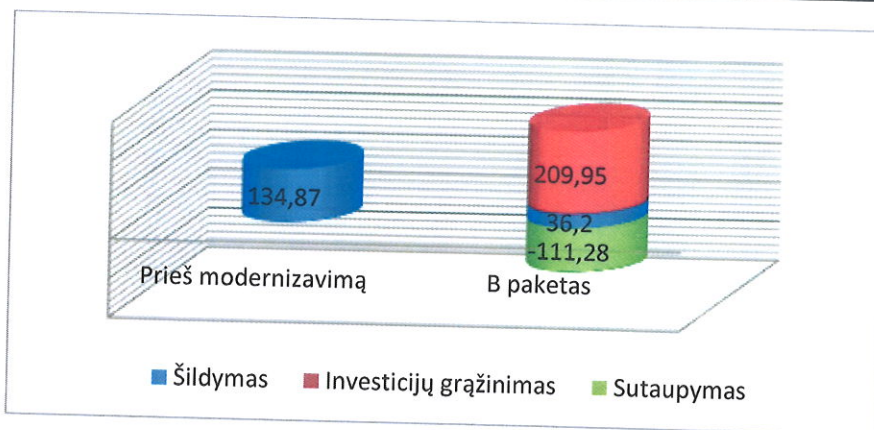
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	25,82	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,43	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	24,58	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,20	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	27,11	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,06	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,92	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,88	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams. $87,27 \text{ kWh} \times 1,24482$ (perskaičiavimo koeficientas) = 108,64

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times Pn$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

Pn - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) A paketas	Darbu pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) B paketas	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.3.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.3.3	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.3.4	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.8	Rūšio perdangos šiltinimas	-	2017.08-2019.07	
10.9	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.10	Elektros instaliacijos atnaujinimas	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	
10.11	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	2017.08-2019.07	2017.08-2019.07	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.1.1		8,192	2,38	50 proc. Administravimo išlaidų ir 50 proc. Techninės priežiūros išlaidų.
11.1.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	310,189	90,26	Statybos darbai ir 50 proc. Projekto parengimo išlaidų.
11.1.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	25,263	7,35	50 proc. Administravimo, 50 proc. Techninės priežiūros ir 50 proc. Projekto parengimo išlaidų.
11.1.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	343,644	100,0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas			
11.2.1.1		10,490	50	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. suma projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui yra valstybės kompensuojama 50 proc. (LR vyriausybės nutarimas Nr.1725).
11.2.1.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,877	50	
11.2.1.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	3,317	50	
11.2.1.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.1.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	42,491	15	proc.
11.2.1.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	42,491	15	20 proc. parama suteikiama įgyvendinus projektą iki 2017.12.31, o projektą įvykdžius po 2018.01.01 suteikiama 15 proc. parama.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas



Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.1.1		4,948	1,32	50 proc. Administravimo išlaidų ir 50 proc. Techninės priežiūros išlaidų.
11.1.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	352,716	94,17	Statybos darbai ir 50 proc. Projekto parengimo išlaidų.
11.1.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16,876	4,51	50 proc. Administravimo, 50 proc. Techninės priežiūros ir 50 proc. Projekto parengimo išlaidų.
11.1.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
11.2	Iš viso:	374,54	100,0	
11.2.1	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,928	50	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. suma projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui yra valstybės kompensuojama 50 proc. (LR vyriausybės nutarimas Nr.1725).
11.2.1.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,408	50	
11.2.1.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,54	50	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	48,654	15	proc.
11.2.4.2	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	48,654	15	20 proc. parama suteikiama įgyvendinus projektą iki 2017.12.31, o projektą įvykdžius po 2018.01.01 suteikiama 15 proc. parama.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Ramūnas Majauskis
 Projektų įgyvendinimo
 Skyriaus specialistas

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros paramą ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinat valstybės paramą ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos spec. programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
12.1	1	79,97	21101,54	817,95	21919,49	3205,22	3205,22	18714,27	17536,56	1,22	
12.2	2	47,57	12552,21	817,95	13370,16	1906,62	1906,62	11463,54	10762,98	1,25	
12.3	3	79,61	21006,54	817,95	21824,49	3190,79	3190,79	18633,71	17461,29	1,22	
12.4	4	48,55	12810,80	817,95	13628,75	1945,89	1945,89	11682,85	10967,86	1,25	
12.5	5	79,11	20874,61	817,95	21692,56	3170,75	3170,75	18521,81	17356,76	1,22	
12.6	6	48,35	12758,03	817,95	13575,98	1937,88	1937,88	11638,10	10926,05	1,25	
12.7	7	78,80	20792,81	817,95	21610,76	3158,32	3158,32	18452,44	17291,95	1,22	
12.8	8	48,53	12805,52	817,95	13623,47	1945,09	1945,09	11678,38	10963,68	1,25	
12.9	9	48,45	12784,41	817,95	13602,36	1941,89	1941,89	11660,48	10946,95	1,25	
12.10	10	29,22	7710,23	1291,50	9001,73	1171,14	1171,14	7830,58	7400,26	1,40	
12.11	11	63,67	16800,49	0,00	16800,49	2551,91	2551,91	14248,58	13310,91	1,16	
12.12	12	48,15	12705,25	1529,62	14234,88	1929,86	1929,86	12305,01	11595,91	1,34	
12.13	13	29,11	7681,20	2394,72	10075,92	1166,74	1166,74	8909,18	8480,48	1,62	
12.14	14	58,72	15494,34	817,95	16312,29	2353,51	2353,51	13958,78	13094,01	1,24	
12.15	15	48,18	12713,17	817,95	13531,12	1931,07	1931,07	11600,05	10890,51	1,25	
12.16	16	29,05	7665,37	1291,50	8956,87	1164,33	1164,33	7792,54	7364,72	1,41	
12.17	17	58,55	15449,48	817,95	16267,43	2346,70	2346,70	13920,73	13058,47	1,24	
12.18	18	48,62	12829,27	1529,62	14358,89	1948,70	1948,70	12410,19	11694,17	1,33	
12.19	19	29,07	7670,65	1291,50	8962,15	1165,13	1165,13	7797,02	7368,90	1,41	
12.20	20	58,86	15531,28	817,95	16349,23	2359,12	2359,12	13990,11	13123,28	1,24	
		1060,14	279737	19962	299699	42491	42491	257208	241596		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur		6	Valstybės parama, Eur		9	10	11	12
			Bendrujų	Individualių		Iš viso	Klimato spec. programos lėšomis teikiama valstybės parama				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
12.1	1	79,97	23476,86	1297,95	24774,81	3670,14	3670,14	21104,67	19080,79	1,32	
12.2	2	47,57	13965,16	1297,95	15263,11	2183,17	2183,17	13079,94	11876,04	1,38	
12.3	3	79,61	23371,17	1297,95	24669,12	3653,62	3653,62	21015,51	19000,74	1,32	
12.4	4	48,55	14252,86	1297,95	15550,81	2228,15	2228,15	13322,66	12093,96	1,38	
12.5	5	79,11	23224,39	1297,95	24522,34	3630,67	3630,67	20891,67	18889,56	1,32	
12.6	6	48,35	14194,15	1297,95	15492,10	2218,97	2218,97	13273,13	12049,49	1,38	
12.7	7	78,80	23133,38	1297,95	24431,33	3616,44	3616,44	20814,89	18820,62	1,32	
12.8	8	48,53	14246,99	1297,95	15544,94	2227,23	2227,23	13317,71	12089,51	1,38	
12.9	9	48,45	14223,51	1297,95	15521,46	2223,56	2223,56	13297,90	12071,72	1,38	
12.10	10	29,22	8578,14	1771,50	10349,64	1341,02	1341,02	9008,62	8269,12	1,57	
12.11	11	63,67	18691,66	480,00	19171,66	2922,07	2922,07	16249,59	14638,23	1,28	
12.12	12	48,15	14135,44	2009,62	16145,06	2209,79	2209,79	13935,27	12716,69	1,46	
12.13	13	29,11	8545,85	2874,72	11420,56	1335,97	1335,97	10084,59	9347,88	1,78	
12.14	14	58,72	17238,48	1297,95	18536,43	2694,89	2694,89	15841,54	14355,45	1,36	
12.15	15	48,18	14144,24	1297,95	15442,19	2211,17	2211,17	13231,02	12011,68	1,38	
12.16	16	29,05	8528,23	1771,50	10299,73	1333,22	1333,22	8966,51	8231,32	1,57	

12.17	17	58,55	17188,57	1297,95	18486,52	2687,09	15799,43	14317,65	1,36
12.18	18	48,62	14273,41	2009,62	16283,04	2231,36	14051,67	12821,20	1,46
12.19	19	29,07	8534,10	1771,50	10305,60	1334,14	8971,47	8235,76	1,57
12.20	20	58,86	17279,58	1297,95	18577,53	2701,32	15876,21	14386,58	1,36
	Viso:	1060,14	311226	29562	340788	48654	292134	265304	
PASTABOS:									

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn.);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,39	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,62	
B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,48	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,72	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0728 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	172,46
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	42,6
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1065

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	5,95
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	4,21
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	105,25