



Investicijų plano rengėjas: UAB "Terma Consult"

**DAUGIABUČIO NAMO J. JANONIO G. 45, PALANGA ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



2016 10 18

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Direktoriaus pavaduotojas **Rimvydas Kiveris**
(Atestato Nr. 0091)

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
UAB "Palangos komunalinis ūkis" direktorius

Konstantinas Skierus **A.V.**

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

| | |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI | 4 |
| 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS | 4 |
| 2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI | 4 |
| 3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS | 7 |
| 4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS) | 10 |
| 5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS | 11 |
| 6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS | 17 |
| 7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA | 19 |
| 8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA | 23 |
| 9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS | 24 |
| 10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS | 26 |
| 11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS | 26 |
| 12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS | 29 |
| 13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS | 30 |
| PRIEDAS NR. 1. IŠMETAMŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ KIEKIO SUMAŽINIMO SKAIČIAVIMAI | 32 |
| PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS | 32 |
| PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS | 34 |
| PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS | 38 |
| PRIEDAS NR. 5. LITERATŪROS SĄRAŠAS | 42 |
| PRIEDAS NR. 6. ESKIZAI | 43 |
| PRIEDAS NR. 7. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ AKTAS | 44 |
| PRIEDAS NR. 8. STATINIO APŽIŪROS AKTAS | 46 |
| PRIEDAS NR. 9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO KOPIJA | 51 |

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio J. Janonio g. 45, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. V-2016/3, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-00519**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK 16/03-04/01). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliai darbu kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

| Pareigos: | Vardas, pavardė: | Tel. Nr. | Atestato Nr. | Išduotas | Galioja iki |
|-------------------|------------------|---------------|--------------|------------|-------------|
| Direktorius | V. Šuksteris | 8-37 33 79 89 | - | - | - |
| Direktoriaus pav. | R. Kiveris | 8-37 33 79 90 | 0091 | 2015-01-16 | 2020-01-16 |
| Inžinierius | D. Barysa | 8-37 33 79 92 | 0018 | 2011-12-08 | 2016-12-08 |
| | | | 0026 | 2010-05-21 | 2020-05-21 |
| | | | 25358 | 2014-12-22 | - |
| Inžinierė | E. Valančienė | 8-37 33 79 90 | 33629 | 2014-11-07 | - |

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas) – Rąstai;
 1.2. Aukštų skaičius – 2;
 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) – 1963;
 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – E;
 – KG-0018-00519, 2016.04.05;
 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas, m² – įrašų nėra;
 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūks. Eur – įrašų nėra.
 (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|--|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | Butų skaičius | vnt. | 10 | Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis. |
| 2.1.2. | Butų naudingasis plotas | m ² | 389,81 | Gyvenamosios paskirties patalpų plotas |
| 2.1.3. | Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | Nėra |
| 2.1.4. | Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas | m ² | 0,00 | Nėra |
| 2.1.5. | Namų butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 389,81 | Gyvenamosios paskirties patalpų plotas |
| 2.2. | Sienos (gelžbetonio blokai) | | | |
| 2.2.1. | Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 369,64 | Fasadinių sienų plotas (be cokolio ir pamatų) 322,92 m ² Angokraščių plotas 46,73 m ² . |
| 2.2.2. | Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,78 | Rąstų, nešiltintos |
| 2.2.3. | Cokolio plotas | m ² | 75,92 | Cokolio plotas 34,51 m ² . |

| | | | | |
|-------------|---|--------------------|--------|--|
| | | | | Cokolio dalies grunte (0,60 m gylio) plotas 41,41 m ² . |
| 2.2.4. | Cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 3,13 | Betono, nešiltintas. |
| 2.3. | Stogas (šlaitinis) | | | |
| 2.3.1. | Stogo dangos plotas | m ² | 301,75 | Stogas šlaitinis, dengtas asbescemenčio lakštų danga. 301,75 m ² . Palėpės perdangos plotas 246,93 m ² . Ventiliacijos kaminėlių plotas 51,74 m ² . |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | Stogo perdanga papildomai neapšiltinta. |
| 2.4. | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 29 | Langai gyvenamosios paskirties patalpose 29 vnt. |
| 2.4.1.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 26 | Plastikinių langų yra 26 vnt. |
| 2.4.2. | Langų plotas, iš jų: | m ² | 66,46 | Langai gyvenamosios paskirties patalpose. |
| 2.4.2.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | 59,95 | Pakeisti langai. |
| 2.4.3. | Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 0 | Balkono durys gyvenamosios paskirties patalpose. |
| 2.4.3.1 | Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 0 | Plastikinių balkono durų 0 vnt. |
| 2.4.4. | Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 0 | Balkono durys gyvenamosios paskirties patalpose. |
| 2.4.4.1 | Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 0 | Plastikinės balkono durys. |
| 2.5. | Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1. | Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 3 | Laiptinės ir palėpės langai |

| | | | | |
|-------------|--|--------------------|--------|--|
| 2.5.1.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 1 | Langas laiptinėje. |
| 2.5.2. | Langų plotas, iš jų: | m ² | 3,77 | Laiptinės ir palėpės langai |
| 2.5.2.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 2,17 | Langas laiptinėje. |
| 2.5.3. | Lauko durų skaičius | vnt. | 2 | Laiptinės lauko durys (1 vnt.), tambūro durys (1 vnt.). |
| 2.5.4. | Lauko durų plotas | m ² | 5,66 | Laiptinės lauko durys (1 vnt., 3,36 m ²), tambūro durys (1 vnt., 2,30 m ²). |
| 2.6. | Grindys ant grunto | | | |
| 2.6.1. | Grindų ant grunto plotas | m ² | 233,28 | Grindys ant grunto neapšiltintos, plotas neįskaitant vidaus pertvarų užimamo ploto. |
| 2.6.2 | Grindų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | Nešiltinta. |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka)

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--|----------------------|--|--|
| 3.1. | Išorinės sienos | 3 | Sienos rąstų, nešiltintos. Būklė patenkinama. | Statinio apžiūros aktas AK 16/03-04/01, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Palangos komunalinis ūkis" direktorius Konstantinas Skierus |
| 3.2. | Pamatai | 2 | Pamatai betono, nešiltinti. Cokolinės dalies apdaila vietomis aptrupėjusi. Nuogrinda pastato perimetru neįrengta. | |
| 3.3. | Stogas | 2 | Stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštų danga. Stogo danga nesandari vietomi matosi kiaurymės Palėpės perdanga papildomai neapšiltinta, konstrukcijos dalis ties laiptine įlinkusi. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti. | |
| 3.4. | Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys | 3 | Apie 90 proc. langų pakeista plastikinių rėmų su įstiklinimu langais. Likę langai seni medinių dvigubų rėmų su įstiklinimu. | |

| | | | |
|------|--|---|---|
| 3.5. | Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Nėra |
| 3.6. | Rūsio perdanga | 3 | Grindys ant grunto patenkinamos būkės. |
| 3.7. | Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Vienoje laiptinėje langas pakeistas. Palėpėje yra du seni medinių rėmų su įstiklinimu langai, susidėvėję. Laiptinės lauko durys metalinės, būklė gera. Tamburo durys senos medinės. |
| 3.8. | Šildymo sistema | 3 | Pastatui šiluma tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Šildymo sistema dalinai atnaujinta 2010 m įrengtas naujas automatizuotas šilumos punktas su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu. Šilumos punktas įrengtas greta esančio daugiabučio J. Janonio g. 43 rūsyje šilumos punkto patalpoje. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, stovai ir skirtomieji vamzdynai seni nekeisti. Šildymo sistemos stovai nesubalansuoti, radiatoriai seni ketiniai, be termostatinų ventilių. |
| 3.9. | Karšto vandens sistema | 3 | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje. Karšto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti. |

| | | | |
|--------------|---|---|---|
| 3.10. | Vandentiekis | 3 | Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti. |
| 3.11. | Nuotekų šalinimo sistema | 3 | Buitinių nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. |
| 3.12. | Vėdinimo sistema | 3 | Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės. |
| 3.13. | Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai) nekeista nuo pastato eksploatacijos pradžios. |
| 3.14. | Liftai (jei yra) | - | Nėra |
| 3.15. | Laiptinės ir koridoriai | 3 | Laiptinėje vidaus sienų ir lubų apdaila patenkinamos būklės. |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2013-2015 metais. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė.

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|----------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m ² / metus | 163,90 | Sertifikato KG-0018-00519 duomenimis |
| 4.1.2. | Namo energinio naudingumo klasė | klasė | E | Sertifikato KG-0018-00519 duomenimis |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | <u>kWh/metus</u> | 41 821,19 | 2013, 2014, 2015 metų vidurkis |
| | | kWh/m ² /metus | 99,92 | |
| 4.1.4. | 4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 2862,87 | 2013, 2014, 2015 metų vidurkis |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 14,61 | 2013, 2014, 2015 metų vidurkis |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: nepakeisti langai ir lauko durys, neapšiltintos išorinės sienos, stogas, rūšio perdanga, sena neefektyvi šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo sistema.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4.1 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai* | | |
|----------|--|--|---|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.* | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | |
| | | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas - vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę: | | |
| 5.1.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.) | Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais vožtuvais, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | vnt. | 30 |
| 5.1.1.2 | | Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas | m | 164 |
| 5.1.1.3 | | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas | m | 144 |
| 5.1.1.4 | | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu | vnt. | 14 |
| 5.1.1.5 | | Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų | vnt. | 44 |
| 5.1.1.6 | | Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). | vnt. | 28 |
| 5.1.1.7 | | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas | m | 60 |
| 5.1.1.8 | | Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas | m | 64 |
| 5.1.1.9 | | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | vnt. | 10 |

| | | | | |
|----------|---|---|--|--------|
| 5.1.1.10 | | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | vnt. | 5 |
| 5.1.1.11 | | Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų | vnt. | 15 |
| 5.1.2.1 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.) | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | bt. | 10 |
| 5.1.3.1 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Šlaitinio stogo dangos keitimas beasbestcemenčio lakštų danga (301,75 m ²), susidėvėjusių medinių konstrukcijų pakeitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai su apšiltinimu (51,74 m ²), palėpės perdangos apšiltinimas (246,93 m ²), perdangos virš laiptinės susidėvėjusių konstrukcijų keitimo darbai (8 m ²), prieglaudų aptaisymas, stogo skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas ir kt. | ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ² | 301,75 |
| 5.1.3.2 | | Lietaus nuvedimo sistemos stovų ir latakų keitimas | m | 100,00 |
| 5.1.4.1 | | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis | ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ² | 322,92 |
| 5.1.4.2 | | Angokraščių apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis | | 46,73 |
| 5.1.4.3 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos | Cokolio apšiltinimas iš išorės ekstrudinio putų polistireno plokštėmis įrengiant tinko apdailą | ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ² | 34,51 |
| 5.1.4.4 | | Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | | 41,41 |

| | | | | |
|---------|--|--|--|------|
| | sutvarkymą | Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai, sienų plovimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. | | |
| 5.1.5.1 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | Tambūro durų keitimas | ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ² | 2,30 |
| | | Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. | | |
| 5.1.6.1 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Butų langų keitimas | ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ² | 6,51 |
| 5.1.6.2 | | Palėpės langų keitimas | | 1,60 |
| | | Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. | | |

| 5.2. | Kitos atnaujinimo priemonės | | | | |
|--------|--|---|--------|-----|--|
| 5.2.1. | Nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | m | 114 | |
| 5.2.2. | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (5 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | m | 70 | |
| 5.2.3. | Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas laiptinėje, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose. | kompl. | 1 | |

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai* | | |
|----------|---|---|---|---------------------------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.* | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir/ar kiti rodikliai | Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | |
| | | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas - vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į kolektorinę: | | |
| 5.1.1.1 | | Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais vožtuvais, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | vnt. | 30 |
| 5.1.1.2 | | Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas laiptinėje | m | 40 |
| 5.1.1.3 | | Šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose | m | 380 |
| 5.1.1.4 | | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų išvedžiojimas | m | 37 |

| | | | | | |
|----------|--|---|---|--|--------|
| 5.1.1.5 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.) | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu | m | 5 | |
| 5.1.1.6 | | Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų | vnt. | 15 | |
| 5.1.1.7 | | Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų su šilumos apskaitos prietaisais laiptinėse įrengimas | vnt. | 10 | |
| 5.1.1.8 | | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas | m | 60 | |
| 5.1.1.9 | | Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas | m | 64 | |
| 5.1.1.10 | | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | vnt. | 10 | |
| 5.1.1.11 | | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | vnt. | 5 | |
| 5.1.1.12 | | Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų | vnt. | 15 | |
| 5.1.2.1 | | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.) | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | vnt. | 10 |
| 5.1.3.1 | | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Šlaitinio stogo dangos keitimas beasbestcemenčio lakštų danga (301,75 m ²), susidėvėjusių medinių konstrukcijų pakeitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai su apšiltinimu (51,74 m ²), palėpės perdangos apšiltinimas (246,93 m ²), perdangos virš laiptinės susidėvėjusių konstrukcijų keitimo darbai (8 m ²), prieglaudų aptaisymas, stogo skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas ir kt. | ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ² | 301,75 |
| 5.1.3.2 | | | Lietaus nuvedimo sistemos stovų ir latakų keitimas | m | 100,00 |

| | | | | |
|---------|--|--|--|--|
| 5.1.4.1 | | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis | ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ² | 322,92 |
| 5.1.4.2 | | Angokraščių apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis | | 46,73 |
| 5.1.4.3 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą | ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ² | 34,51 |
| 5.1.4.4 | | Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | | 41,41 |
| | | Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. | | |
| 5.1.5.1 | | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | Tambūro durų keitimas | ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ² |
| | | Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. | | |
| 5.1.6.1 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Butų langų keitimas | ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ² | 6,51 |
| 5.1.6.2 | | Palėpės langų keitimas | | 1,60 |
| | | Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. | | |

| 5.2. | Kitos atnaujinimo priemonės | | | |
|--------|--|---|--------|-----|
| 5.2.1. | Nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | m | 114 |
| 5.2.2. | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (5 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | m | 70 |
| 5.2.3. | Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas laiptinėje, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose. | kompl. | 1 |

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė.

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|---------------------------|---|---------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama A paketas | Planuojama B paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | C | C |
| 6.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m ² /metus | 163,90 | 68,06 | 68,06 |
| 6.2.1. | Iš jų pagal energiją taupančias priemones: | | | | |
| 6.2.1.1. | Fasadinės sienos (ir cokolis) | kWh/m ² /metus | 48,61 | 10,44 | 10,44 |
| 6.2.1.2. | Stogas | kWh/m ² /metus | 31,19 | 5,80 | 5,80 |
| 6.2.1.3. | Perdanga kuri ribojasi su išore | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.4. | Perdanga virš nešildomo rūšio | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.5. | Atitvaros kurios ribojasi su gruntu | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.5.1. | Grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 15,06 | 9,78 | 9,78 |
| 6.2.1.5.2. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.5.3. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|------------|---|---------------------------|--------|----------|---------|
| 6.2.1.5.4. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.5.5. | Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.6. | Langai | kWh/m ² /metus | 23,52 | 18,33 | 18,33 |
| 6.2.1.7. | Lauko durys | kWh/m ² /metus | 1,43 | 1,19 | 1,19 |
| 6.2.1.8. | Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai | kWh/m ² /metus | 13,39 | 1,67 | 1,67 |
| 6.2.1.9. | Nuostoliai dėl vėdinimo | kWh/m ² /metus | 19,23 | 16,10 | 16,10 |
| 6.2.1.10. | Nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.11. | Šilumos pritekėjimai iš išorės | kWh/m ² /metus | 46,02 | 43,08 | 43,08 |
| 6.2.1.12. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate | kWh/m ² /metus | 54,70 | 31,43 | 31,43 |
| 6.2.1.13. | Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | kWh/m ² /metus | 74,98 | 49,48 | 49,48 |
| 6.2.1.14. | Energijos sąnaudos pastato šildymui: | kWh/m ² /metus | 163,90 | 68,06 | 68,06 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas,* palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | - | 58,47 | 58,47 |
| 6.4. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | kWh/m ² /metus | - | 95,84 | 95,84 |
| 6.5. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą** | Eur/m ² /metus | - | 7,75 | 7,75 |
| 6.6. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui | Eur/metus | - | 3 245,18 | 3245,18 |
| 6.7. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 9,35 | 9,35 |

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 418,55 m², įskaitant laiptinių šilumos kainą: 8,09 euro ct/kWh su PVM pagal UAB "Litesko" filialas "Palangos šiluma"

šilumos kainą gyventojams nuo 2016.04.01

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5/6 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5/6 skiltyje.

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėjimas tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

6.2.1.1.-6.2.1.14 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltinamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

Priemonių paketas A

6.1 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | |
|-------------|--|----------------------|--|
| | | Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės iš viso, iš jų: | 88 913,43 | 228,09 |
| 7.1.1. | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas | 25 171,85 | 64,57 |
| 7.1.1.1 | Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais vožtuvais, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu | 4 827,18 | 12,38 |
| 7.1.1.2 | Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas | 3 256,41 | 8,35 |
| 7.1.1.3 | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas | 2 838,37 | 7,28 |
| 7.1.1.4 | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu | 3 283,99 | 8,42 |
| 7.1.1.5 | Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). | 4 021,22 | 10,32 |
| 7.1.1.6 | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas | 1 580,51 | 4,05 |
| 7.1.1.7 | Karšto vandens vamzdynų keitimas stovuose ir uždaromųjų ventilių keitimas (~15 vnt.) | 1 941,43 | 4,98 |
| 7.1.1.8 | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | 2 249,88 | 5,77 |
| 7.1.1.9 | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | 1 172,86 | 3,01 |
| 7.1.2. | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | 1 055,40 | 2,71 |
| 7.1.2.1 | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | 1 055,40 | 2,71 |

| | | | |
|----------------|---|------------------|---------------|
| 7.1.3. | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 28 200,04 | 72,34 |
| 7.1.4. | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | 32 346,17 | 82,98 |
| 7.1.5. | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | 445,37 | 1,14 |
| 7.1.5.1 | <i>Tambūro durų keitimas</i> | <i>445,37</i> | <i>1,14</i> |
| 7.1.6. | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 1 694,60 | 4,35 |
| 7.2. | Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės iš viso, iš jų | 10 272,07 | 26,35 |
| 7.2.1. | Nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | 3 667,81 | 9,41 |
| 7.2.2. | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | 3 538,26 | 9,08 |
| 7.2.3. | Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas | 3 066,00 | 7,87 |
| Iš viso | | 99 185,50 | 254,45 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 10,36 | % |

6.2. lentelė. Individuali investicija butams

| Eil. Nr. | Buto Nr. | Patalpų naudingas plotas, m ² | Langai, balkono durys | | Ventiliacinės grotelės | | Balkonų stiklinimas | |
|---------------------------------|----------|--|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Įstiklinimo plotas, m ² | Investicijos, Eur |
| 1 | 1 | 45,49 | 1 | 449,68 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 2 | 39,92 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 3 | 23,30 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 4 | 40,21 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 5 | 45,17 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 6 | 45,87 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 7 | 40,51 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 8 | 23,02 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 9 | 40,85 | 2 | 899,36 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 10 | 45,47 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viso: | | 389,81 | 3 | 1 349,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Iš viso investicija Eur: | | 1 349,04 | | | | | | |

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2015 m. spalio mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 389,81 m²

Priemonių paketas B

6.3 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | |
|-------------|---|----------------------|--|
| | | Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės iš viso, iš jų: | 96 455,38 | 247,44 |
| 7.1.1. | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas | 32 713,80 | 83,92 |
| 7.1.1.1 | Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais vožtuvais, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | 4 827,18 | 12,38 |
| 7.1.1.2 | Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas laiptinėje | 1 941,81 | 4,98 |
| 7.1.1.3 | Šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose | 5 522,20 | 14,17 |
| 7.1.1.4 | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų išvedžiojimas | 749,02 | 1,92 |
| 7.1.1.5 | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu | 1 172,86 | 3,01 |
| 7.1.1.6 | Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų su šilumos apskaitos prietaisais laiptinėse įrengimas | 11 556,05 | 29,65 |
| 7.1.1.7 | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas | 1 580,51 | 4,05 |
| 7.1.1.8 | Karšto vandens vamzdynų keitimas stovuose ir uždaromųjų ventilių keitimas (~15 vnt.) | 1 941,43 | 4,98 |
| 7.1.1.9 | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | 2 249,88 | 5,77 |
| 7.1.1.10 | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | 1 172,86 | 3,01 |
| 7.1.2. | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | 1 055,40 | 2,71 |
| 7.1.2.1 | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | 1 055,40 | 2,71 |
| 7.1.3. | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 28 200,04 | 72,34 |

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|---------------|
| 7.1.4. | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | 32 346,17 | 82,98 |
| 7.1.5 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | 445,37 | 1,14 |
| 7.1.5.1 | <i>Tambūro durų keitimas</i> | <i>445,37</i> | <i>1,14</i> |
| 7.1.6. | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 1 694,60 | 4,35 |
| 7.2. | Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės iš viso, iš jų | 10 272,07 | 26,35 |
| 7.2.1. | Nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | 3 667,81 | 9,41 |
| 7.2.2. | Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | 3 538,26 | 9,08 |
| 7.2.3. | Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas | 3 066,00 | 7,87 |
| Iš viso: | | 106 727,45 | 273,79 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 9,62 | % |

6.4. lentelė. Individuali investicija butams

| Eil. Nr. | Buto Nr. | Patalpų naudingas plotas, m ² | Langai, balkono durys | | Mini rekuperaciniai įrenginiai | | Balkonų stiklinimas butuose | |
|---------------------------------|----------|--|-----------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Bėginiai metrai, m | Investicijos, Eur |
| 1 | 1 | 45,49 | 1 | 449,68 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 2 | 39,92 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 3 | 23,30 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 4 | 40,21 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 5 | 45,17 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 6 | 45,87 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 7 | 40,51 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 8 | 23,02 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 9 | 40,85 | 2 | 899,36 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 10 | 45,47 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viso: | | 389,81 | 3 | 1 349,04 | 0 | 0,00 | | 0,00 |
| Iš viso investicija Eur: | | | 1 349,04 | | | | | |

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2015 m. spalio mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 389,81 m²

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Paketas A | | Paketas B | |
|-----------------|--|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso | 99 185,50 | 254,44 | 106 727,45 | 273,79 |
| 8.1.1. | <i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i> | 88 913,43 | 228,09 | 96 455,38 | 247,44 |
| 8.1.2. | <i>Kitos atnaujinimo priemonės</i> | 10 272,07 | 26,35 | 10 272,07 | 26,35 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 7 934,84 | 20,36 | 8 538,20 | 21,90 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 1 983,71 | 5,09 | 2 134,55 | 5,48 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 1 132,01 | 2,90 | 1 132,01 | 2,90 |
| Iš viso: | | 110 236,06 | 282,79 | 118 532,21 | 304,08 |

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 389,81 m²).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra -priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 1 132,01 Eur.

(administravimo išlaidos paskaičiuotos 24 mėnesių laikotarpiui (tikintis projektą įgyvendinti iki 2017.12.31), remiama išlaidų dalis yra ne daugiau kaip 0,121 Eur/m²/mėn su PVM (0,10 Eur/m²/mėn be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

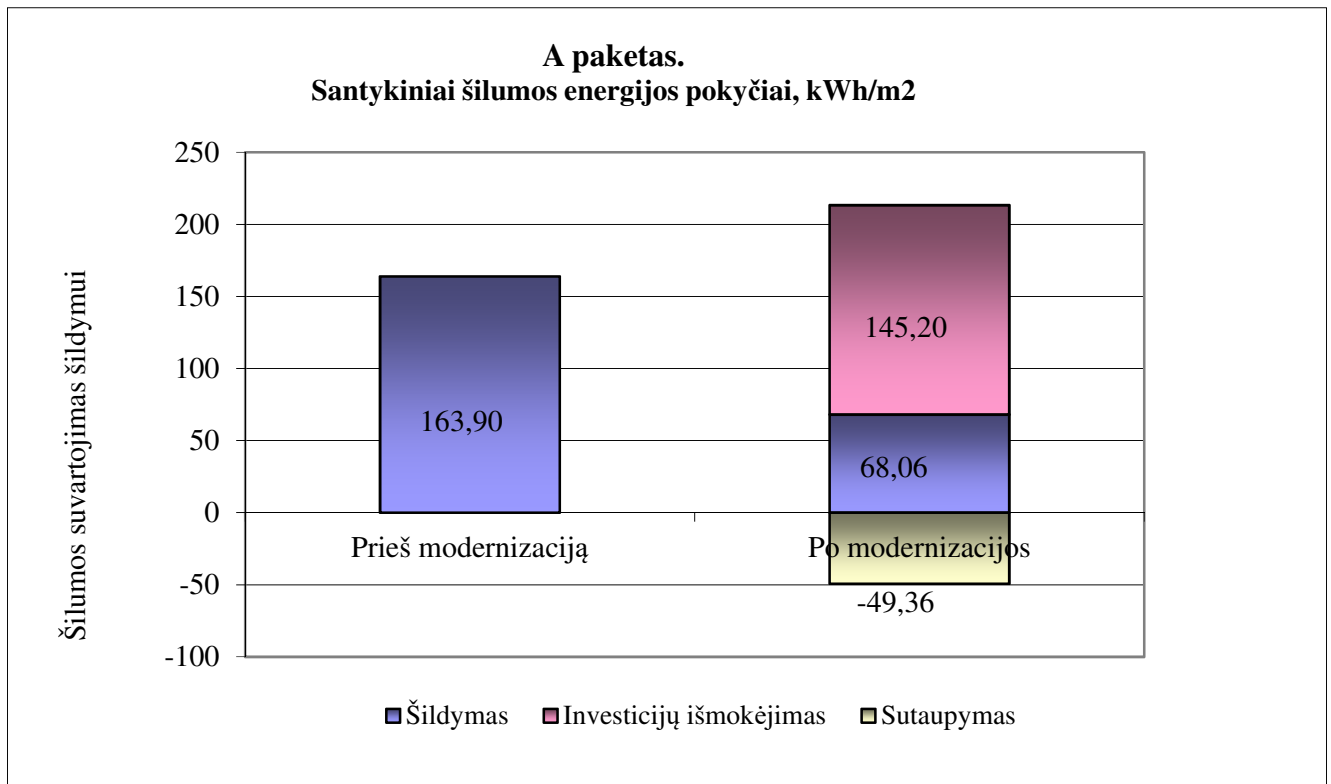
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

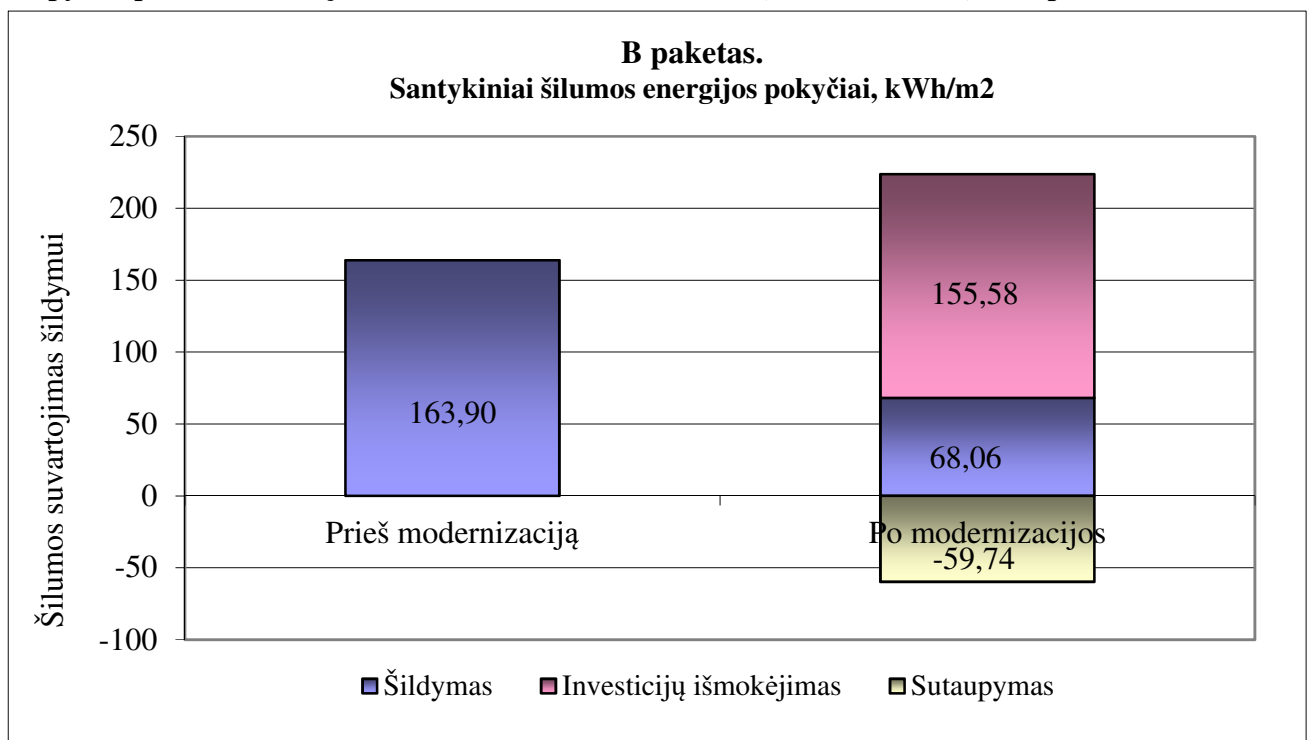
8 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | A paketas. Rodiklio reikšmė | B paketas. Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|----------|---|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 44,09 | 47,41 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 30,30 | 32,47 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 30,80 | 33,36 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |
| 8.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 26,09 | 29,35 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia -49,36 kWh/m², arba -30,12 proc.



Sutaupymai po modernizacijos siekia -59,74 kWh/m², arba -36,45 proc.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|---|--|--|--|
| 10.1. | Priemonių nurodytų 6.1 lentelėje, A paketo variantu ir priemonių nurodytų 6.3 lentelėje, B paketo variantu, įgyvendinimas | Preliminari rangos darbų pradžia 2017.05.01 | Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31 | Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos |

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

| Eil.Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos A paketas | | Planuojamos lėšos B paketas | | Pastabos |
|---------|---|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | | Suma, Eur | Proc. dalis nuo visos sumos, % | Suma, Eur | Proc. dalis nuo visos sumos, % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 566,01 | 0,51% | 566,01 | 0,48% | Gyventojų nuosavos lėšos projekto administravimo išlaidoms |
| 11.1.2 | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 104 144,78 | 94,47% | 112 063,82 | 94,54% | Rangos darbams ir techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų techninei priežiūrai |

| | | | | | | |
|----------|--|------------------|---------------|------------------|---------------|---|
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 5 525,28 | 5,01% | 5 902,38 | 4,98% | Techninis projektas ir investicinio plano parengimas kompensuojamas 50 proc. po 2015.10.01, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Kompensuojamas 50 proc. nuo 2017.01.01 |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos) | | | | | |
| Iš viso: | | 110 236,06 | 100,00% | 118 532,21 | 100,00% | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | 36 644,98 | 33,24% | 39 661,76 | 33,46% | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 3 967,42 | 3,60% | 4 269,10 | 3,60% | Projektą ketinama parengti po 2015.10.01, kompensuojamos 50 proc. |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 991,86 | 0,90% | 1 067,28 | 0,90% | Rangos darbų techninė priežiūra prasidės po 2017.01.01, kompensuojamos 50 proc. statybos techninės priežiūros išlaidų |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 566,01 | 0,51% | 566,01 | 0,48% | Administravimo išlaidos kompensuojamos 50 proc. po 2017.01.01 |
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | 31 119,70 | 28,23% | 33 759,38 | 28,48% | |
| 11.2.4.1 | Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 13 337,01 | 12,10% | 14 468,31 | 12,21% | 15 % parama*. Rangos darbų sutartis bus pasirašyta po 2017.01.01, statybos darbus ketinama užbaigti iki 2017.12.31 |

| | | | | | | |
|----------|--|-----------|--------|-----------|--------|--|
| 11.2.4.2 | Papildoma klimato kaitos specialiosiomis programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą | 17 782,69 | 16,13% | 19 291,08 | 16,27% | 20 % parama*. Rangos darbų sutartis bus pasirašyta po 2017.01.01, statybos darbus ketinama užbaigti iki 2017.12.31. Po šios datos parama mažėja iki 15 %. |
| 11.3. | Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 proc., kol bendra bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 proc. sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais | 92 | mėn | 92 | mėn | Paskaičiuotos energiją taupančių priemonių metinės palūkanos (20 metų, 3 %). Gauta palūkanų suma padalinta iš 240 mėn. Ir 15 proc. parama energiją taupančioms priemonėms padalinta iš vidutinės palūkanų dalės Eur/mėn. |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* 15% valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekiamas ne mažesnis kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė + Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 20% (rangos darbų sutartis po 2017.01.01, statybos darbų pabaiga iki 2017.21.31) investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 50 procentų išlaidų po 2015.10.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 8 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 50 procentų (statybos rangos darbai su technine priežiūra prasidės nuo 2017.01.01) išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 50 procentų faktinių po 2017.01.01, tačiau neviršijančių 0,121 Eur/m² su PVM (0,10 Eur/m² be PVM) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

A paketas

11.1 lentelė.

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudinasis ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama, Eur | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7), Eur | Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis*, Eur/m ² | Pastabos |
|------------------|--|--|-----------------------|----------------|------------------|---|--|--|--|--|----------|
| | | | Bendrųjų | Individualių | Iš viso | Klimato kaitos specialios programos lėšomis teikiama valstybės parama | Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 1 | 45,49 | 12706,88 | 449,68 | 13156,564 | 2133,65 | 1600,24 | 11022,91 | 8711,83 | 1,06 | |
| 2 | 2 | 39,92 | 11151,00 | 0,00 | 11150,996 | 1793,47 | 1345,11 | 9357,52 | 7388,62 | 1,03 | |
| 3 | 3 | 23,3 | 6508,47 | 0,00 | 6508,4722 | 1046,79 | 785,094 | 5461,68 | 4312,49 | 1,03 | |
| 4 | 4 | 40,21 | 11232,00 | 0,00 | 11232,003 | 1806,50 | 1354,88 | 9425,50 | 7442,29 | 1,03 | |
| 5 | 5 | 45,17 | 12617,50 | 0,00 | 12617,497 | 2029,34 | 1522 | 10588,16 | 8360,31 | 1,03 | |
| 6 | 6 | 45,87 | 12813,03 | 0,00 | 12813,031 | 2060,79 | 1545,59 | 10752,24 | 8489,87 | 1,03 | |
| 7 | 7 | 40,51 | 11315,80 | 0,00 | 11315,803 | 1819,98 | 1364,99 | 9495,82 | 7497,82 | 1,03 | |
| 8 | 8 | 23,02 | 6430,26 | 0,00 | 6430,2588 | 1034,21 | 775,66 | 5396,05 | 4260,67 | 1,03 | |
| 9 | 9 | 40,85 | 11410,78 | 899,36 | 12310,136 | 2015,13 | 1511,35 | 10295,01 | 8145,33 | 1,11 | |
| 10 | 10 | 45,47 | 12701,30 | 0,00 | 12701,298 | 2042,82 | 1532,11 | 10658,48 | 8415,84 | 1,03 | |
| Viso Eur: | | 389,81 | 108887,02 | 1349,04 | 110236,06 | 17782,69 | 13337,01 | 92453,37 | 73025,07 | 1,04 | |

*Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.

B paketas

11.2 lentelė.

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis (bendras) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama, Eur | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7), Eur | Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis*, Eur/m ² | Pastabos |
|------------------|--|--|-----------------------|----------------|------------------|---|--|--|--|--|----------|
| | | | Bendrųjų | Individualių | Iš viso | Klimato kaitos specialios programos lėšomis teikiama valstybės parama | Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 1 | 45,49 | 13675,03 | 449,68 | 14124,71 | 2309,68 | 1732,26 | 11815,03 | 9 327,92 | 1,14 | |
| 2 | 2 | 39,92 | 12000,60 | 0,00 | 12000,60 | 1947,95 | 1460,96 | 10052,65 | 7 929,27 | 1,10 | |
| 3 | 3 | 23,3 | 7004,36 | 0,00 | 7004,36 | 1136,95 | 852,715 | 5867,40 | 4 628,06 | 1,10 | |
| 4 | 4 | 40,21 | 12087,77 | 0,00 | 12087,77 | 1962,10 | 1471,57 | 10125,68 | 7 986,87 | 1,10 | |
| 5 | 5 | 45,17 | 13578,83 | 0,00 | 13578,83 | 2204,13 | 1653,1 | 11374,70 | 8 972,07 | 1,10 | |
| 6 | 6 | 45,87 | 13789,26 | 0,00 | 13789,26 | 2238,28 | 1678,71 | 11550,98 | 9 111,11 | 1,10 | |
| 7 | 7 | 40,51 | 12177,96 | 0,00 | 12177,96 | 1976,74 | 1482,55 | 10201,22 | 8 046,46 | 1,10 | |
| 8 | 8 | 23,02 | 6920,18 | 0,00 | 6920,18 | 1123,29 | 842,467 | 5796,89 | 4 572,44 | 1,10 | |
| 9 | 9 | 40,85 | 12280,17 | 899,36 | 13179,53 | 2173,20 | 1629,9 | 11006,33 | 8 698,58 | 1,18 | |
| 10 | 10 | 45,47 | 13669,01 | 0,00 | 13669,01 | 2218,77 | 1664,07 | 11450,25 | 9 031,66 | 1,10 | |
| Viso Eur: | | 117572,98 | 117183,17 | 1349,04 | 118532,21 | 19291,08 | 14468,31 | 99241,13 | 78 304,44 | 1,11 | |

*Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,01 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

B paketas I= 1,01 Eur/m²/mėn.

Kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną Eur/kWh;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa) priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, - 1,1.

12. lentelė

| | A paketas | B paketas |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ee, kWh/m ² /metus | 163,90 | 163,90 |
| Ep, kWh/m ² /metus | 68,06 | 68,06 |
| Ke, Eur/kWh | 0,081 | 0,081 |
| Kp | 1,30 | 1,30 |
| K | 1,20 | 1,20 |
| Kk | 1,10 | 1,10 |

13.2 . Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

A paketas **I= 1,11 Eur/m²/mėn.**

B paketas **I= 1,11 Eur/m²/mėn.**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas

Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėnesių (20 metų).

15. Projekto dalių rengimo techninė užduotis

Projekto dalių techninė užduotis bus parengta rengiant techninį darbo projektą, kadangi jos bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas atskirai nuo statybos rangos darbų.

Priedas Nr. 1. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toiau ŠESD) (CO₂ ekv.), kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

13 lentelė.

| | | | A paketas | B paketas |
|--|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 40,11 | 40,11 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | tCO ₂ e/MWh | (B) ¹ | 0,233 | 0,233 |
| Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | tCO ₂ e/metus | (C) = (A) x (B) | 9,35 | 9,35 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) ² | 25 | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | tCO ₂ e | (E) = (C) x (D) | 233,66 | 233,66 |

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu
0,00 m².

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 tCO_{2ekv}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Šiluma namui teikiama centralizuotai.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

A paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

| Eil. Nr. | Buto Nr. ar buto tipas | Patalpų naudingasis plotas m ² | Projekto parengimo išlaidos, Eur | | Rangos darbai (kreditas), Eur | Subsidija 35 proc., Eur | Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur | Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur | Viso su palūkanomis, Eur | Eur/mėn Butui |
|---------------------|------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | | remiama/neriamama | remiama/neriamama | | | | | | |
| 1 | 1 | 45,49 | 644,79 | 644,79 | 11 866,99 | 3 733,89 | 8 711,83 | 2 883,92 | 11 595,75 | 48,32 |
| 2 | 2 | 39,92 | 565,84 | 565,84 | 10 019,32 | 3 138,58 | 7 388,62 | 2 445,88 | 9 834,50 | 40,98 |
| 3 | 3 | 23,30 | 330,26 | 330,26 | 5 847,95 | 1 831,89 | 4 312,49 | 1 427,58 | 5 740,08 | 23,92 |
| 4 | 4 | 40,21 | 569,95 | 569,95 | 10 092,11 | 3 161,38 | 7 442,29 | 2 463,65 | 9 905,94 | 41,27 |
| 5 | 5 | 45,17 | 640,25 | 640,25 | 11 336,99 | 3 551,34 | 8 360,31 | 2 767,55 | 11 127,86 | 46,37 |
| 6 | 6 | 45,87 | 650,17 | 650,17 | 11 512,68 | 3 606,38 | 8 489,87 | 2 810,44 | 11 300,31 | 47,08 |
| 7 | 7 | 40,51 | 574,20 | 574,20 | 10 167,40 | 3 184,97 | 7 497,82 | 2 482,03 | 9 979,85 | 41,58 |
| 8 | 8 | 23,02 | 326,29 | 326,29 | 5 777,67 | 1 809,87 | 4 260,67 | 1 410,43 | 5 671,10 | 23,63 |
| 9 | 9 | 40,85 | 579,02 | 579,02 | 11 152,10 | 3 526,47 | 8 145,33 | 2 696,38 | 10 841,71 | 45,17 |
| 10 | 10 | 45,47 | 644,50 | 644,50 | 11 412,29 | 3 574,93 | 8 415,84 | 2 785,93 | 11 201,77 | 46,67 |
| Iš viso Eur: | | 389,81 | 5 525,28 | 5 525,28 | 99 185,50 | 31 119,70 | 73 025,07 | 24 173,80 | 97 198,87 | 405,00 |

B paketas

14.2 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

| Eil. Nr. | Buto Nr. ar buto tipas | Patalpų naudingasis plotas m ² | Projekto parengimo išlaidos, Eur | | Rangos darbai (kreditas), Eur | Subsidija 35 proc., Eur | Kreditas (rangos darbai) įvertinus subsidiją, Eur | Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur | Viso su palūkanomis, Eur | Eur/mėn Butui |
|---------------------|------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| | | | remiama/neriamama | remiama/neriamama | | | | | | |
| 1 | 1 | 45,49 | 688,80 | 688,80 | 12 747,12 | 4 041,94 | 9 327,92 | 3 087,86 | 12 415,79 | 51,73 |
| 2 | 2 | 39,92 | 604,46 | 604,46 | 10 791,68 | 3 408,91 | 7 929,27 | 2 624,86 | 10 554,13 | 43,98 |
| 3 | 3 | 23,30 | 352,80 | 352,80 | 6 298,75 | 1 989,67 | 4 628,06 | 1 532,04 | 6 160,10 | 25,67 |
| 4 | 4 | 40,21 | 608,85 | 608,85 | 10 870,08 | 3 433,67 | 7 986,87 | 2 643,93 | 10 630,80 | 44,29 |
| 5 | 5 | 45,17 | 683,95 | 683,95 | 12 210,93 | 3 857,22 | 8 972,07 | 2 970,06 | 11 942,13 | 49,76 |
| 6 | 6 | 45,87 | 694,55 | 694,55 | 12 400,16 | 3 917,00 | 9 111,11 | 3 016,09 | 12 127,20 | 50,53 |
| 7 | 7 | 40,51 | 613,39 | 613,39 | 10 951,18 | 3 459,29 | 8 046,46 | 2 663,65 | 10 710,11 | 44,63 |
| 8 | 8 | 23,02 | 348,56 | 348,56 | 6 223,06 | 1 965,76 | 4 572,44 | 1 513,63 | 6 086,07 | 25,36 |
| 9 | 9 | 40,85 | 618,54 | 618,54 | 11 942,45 | 3 803,10 | 8 698,58 | 2 879,53 | 11 578,11 | 48,24 |
| 10 | 10 | 45,47 | 688,49 | 688,49 | 12 292,03 | 3 882,84 | 9 031,66 | 2 989,79 | 12 021,45 | 50,09 |
| Iš viso Eur: | | 389,81 | 5 902,38 | 5 902,38 | 106 727,45 | 33 759,38 | 78 304,44 | 25 921,45 | 104 225,89 | 434,27 |

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

A paketas

15.1 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

| | Renovacijos priemonės | Darbu kiekliai | Įkainiai, Eur | Normatyvai | |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|------------|-------------------------|
| Energiją taupančios priemonės | | | | | |
| 1 | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas | | | | |
| 1.1 | Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais vožtuvais, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | 30 | vnt. | 160,91 | 211-08-03; 211-09-01 |
| 1.2 | Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas | 164 | m | 19,86 | 211-06-01 |
| 1.3 | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas | 144 | m | 19,71 | 211-04-01 |
| 1.4 | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu | 14 | vnt. | 234,57 | 211-01-01 |
| 1.5 | Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). | 28 | vnt. | 143,61 | 210-01-01 |
| 1.6 | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas | 60 | m | 26,34 | 208-01-01 |
| 1.7 | Karšto vandens vamzdynų keitimas stovuose ir uždaramųjų ventilių keitimas (~15 vnt.) | 64 | m | 30,33 | 208-02-01; 208-03-01 |
| 1.8 | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | 10 | vnt. | 224,99 | 208-05-01 |
| 1.9 | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | 5 | vnt. | 234,57 | 211-01-01 |
| 2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | | | | |
| 2.1. | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | 10 | bt. | 105,54 | 212-01-01 |

| | | | | | |
|-----------|---|--------|------|--------|--|
| 2.2. | Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas | 10 | vnt. | 0,00 | Apklausos būdu |
| 3 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | | | | |
| 3.1. | Šlaitinio stogo dangos keitimas beasbestcemenčio lakštų danga (301,75 m ²), susidėvėjusių medinių konstrukcijų pakeitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai su apšiltinimu (51,74 m ²), palėpės perdangos apšiltinimas (246,93 m ²), perdangos virš laiptinės susidėvėjusių konstrukcijų keitimo darbai (8 m ²), prieglaudų aptaisymas, stogo skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas ir kt. | 301,75 | m2 | 93,45 | Šlaitinio stogo dangos keitimas 152-00-10, palėpės perdangos šiltinimas 153-12-17, įdubusios perdangos remontas ir ventiliacijos kaminėlių apšiltinimas - apklausa |
| 4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | | | | |
| 4.1. | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis | 322,92 | m2 | 77,38 | 122-13-09 |
| 4.2. | Cokolio apšiltinimas iš išorės ekstrudinio putų polistireno plokštėmis įrengiant tinko apdailą | 34,51 | m2 | 105,35 | 114-22-08 |
| 4.3. | Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | 41,41 | m2 | 89,90 | 113-22-06 |
| 5 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | | | | |
| 5.1. | Tambūro durų keitimas | 2,30 | m2 | 193,64 | 162-21-06 |
| 6 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | | |
| 6.1. | Butų langų keitimas | 6,51 | m2 | 207,22 | 161-31-23 |
| 6.2. | Palėpės langų keitimas | 1,60 | m2 | 215,97 | 161-12-04 |
| 7. | Nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | | | | |
| 7.1. | Buitinių nuotėkų vamzdynų keitimas (stovuose ir magistraliųjų) | 114 | m | 32,17 | 213-01-01; 213-02-01; 213-03-01 |
| 8. | Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | | | | |
| 8.1. | Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (5 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | 70 | m | 50,55 | 216-01-01; 216-02-01; 216-03-01 |

| | | | | | |
|---|---|---|--------|----------|---|
| 9. Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas | | | | | |
| 9.1. | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas laiptinėje, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose. | 1 | kompl. | 3 066,00 | 207-01-01; 207-03-01; 207-04-01; 207-05-01 |

B paketas

15.2 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

| | Renovacijos priemonės | Darbu kiečiai | Įkainiai, Eur | Normatyvai | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|------------|-------------------------|
| Energiją taupančios priemonės | | | | | |
| 1 | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas | | | | |
| 1.1 | Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais vožtuvais, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | 30 | vnt. | 160,91 | 211-09-01; 211-08-03 |
| 1.2 | Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas laiptinėje | 40 | m | 48,55 | 209-01-01 |
| 1.3 | Šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose | 380 | m | 14,53 | 209-06-01 |
| 1.4 | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų išvedžiojimas | 38 | m | 19,71 | 211-04-01 |
| 1.5 | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu | 5 | vnt. | 234,57 | 211-01-01 |
| 1.6 | Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų su šilumos apskaitos prietaisais laiptinėse įrengimas | 10 | vnt. | 1 155,60 | 209-02-03 |
| 1.7 | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas | 60 | m | 26,34 | 208-01-01 |
| 1.8 | Karšto vandens vamzdynų keitimas stovuose ir uždaramųjų ventilių keitimas (~15 vnt.) | 64 | m | 30,33 | 208-02-01; 208-03-01 |
| 1.9 | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | 10 | vnt. | 224,99 | 208-05-01 |

| | | | | | |
|-----------|---|--------|------|--------|--|
| 1.10 | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | 5 | vnt. | 234,57 | 211-01-01 |
| 2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | | | | |
| 2.1. | Valymas, dezinfekavimas | 10 | bt. | 105,54 | 212-01-01 |
| 3 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | | | | |
| 3.1. | Šlaitinio stogo dangos keitimas beasbestcemenčio lakštų danga (301,75 m ²), susidėvėjusių medinių konstrukcijų pakeitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai su apšiltinimu (51,74 m ²), palėpės perdangos apšiltinimas (246,93 m ²), perdangos virš laiptinės susidėvėjusių konstrukcijų keitimo darbai (8 m ²), prieglaudų aptaisymas, stogo skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas ir kt. | 301,75 | m2 | 93,45 | Šlaitinio stogo dangos keitimas 152-00-10, palėpės perdangos šiltinimas 153-12-17, įdubusios perdangos remontas ir ventiliacijos kaminėlių apšiltinimas - apklausa |
| 4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | | | | |
| 4.1. | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis | 322,92 | m2 | 77,38 | 122-13-09 |
| 4.2. | Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą | 34,51 | m2 | 105,35 | 115-22-10 |
| 4.7. | Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | 41,41 | m2 | 89,90 | 113-22-06 |
| 5 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams | | | | |
| 5.1. | Tambūro durų keitimas | 2,30 | m2 | 193,64 | 162-21-06 |
| 6 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | | |
| 6.1. | Butų langų keitimas | 6,51 | m2 | 207,22 | 161-31-23 |
| 6.2. | Laiptinių langų keitimas | 1,60 | m2 | 215,97 | 161-12-04 |
| 7. | Nuotėkų sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | | | | |

| | | | | | |
|---|---|-----|--------|----------|---|
| 7.1 | Buitinių nuotėkų vamzdynų keitimas (stovuose ir magistralių) | 114 | m | 32,17 | 213-01-01; 213-02-01; 213-03-01 |
| 8. Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas | | | | | |
| 8.1. | Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (5 vnt.). Geriamojo vandens vamzdynų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | 70 | m | 50,55 | 216-01-01; 216-02-01; 216-03-01 |
| 9. Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas | | | | | |
| 9.1 | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas laiptinėje, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose. | 1 | kompl. | 3 066,00 | 207-01-01; 207-03-01; 207-04-01; 207-05-01 |

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2015 m. spalio mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

| Pastato apžiūra – Foto medžiaga | | |
|-----------------------------------|------------------|---|
| Nr.: 1-20 (paveiksliukų numeriai) | Data: 2016.03.04 | Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa; |



1 pav. Pietų fasadas



2 pav. Šiaurės fasadas



3 pav. Vakarų fasadas



3 pav. Rytų fasadas



5 pav. Cokolis



6 pav. Palėpė



7 pav. Laiptinės lauko durys



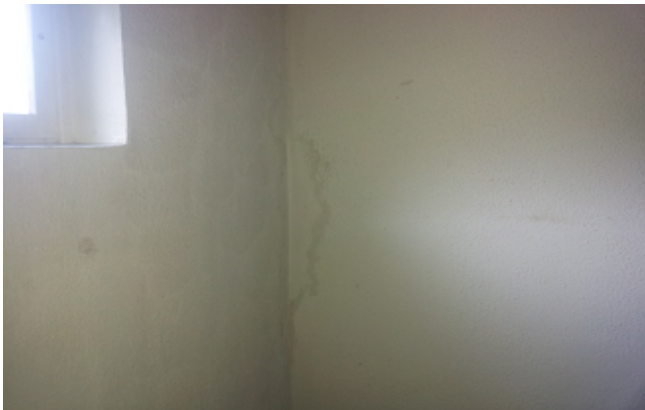
8 pav. Palėpės langas



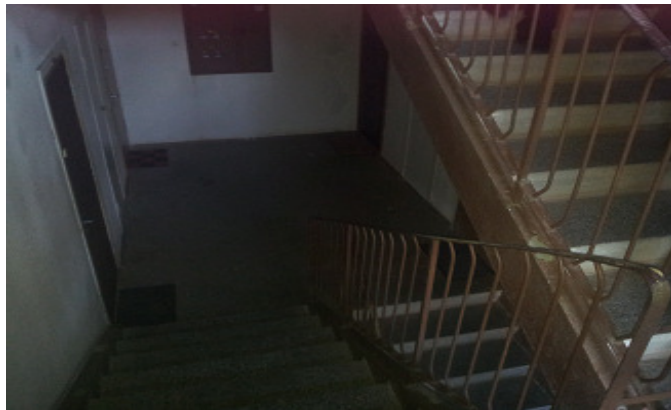
9 pav. Senas buto langas



10 pav. Laiptinė



11 pav. Apibėgusios sienos laiptinėje



12 pav. Laiptinė



13 pav. Radiatorius bute



14 pav. Šilumos punktas



15 pav. El. instaliacija laiptinėje



16 pav. Butų el. apskaitos spinta



17 pav. El. įvadas



18 pav. Įdubusios lubos laiptinėje



19 pav. Šalto vandens įvadas



20 pav. Ventiliacijos kaminėliai