



Rengėjas UAB “Terma Consult”

DAUGIABUČIO NAMO J. BILIŪNO G. 11, PALANGOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS (TIKSLINIMAS) 2015.12.21 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Projekto vadovė **Neringa Grigaravičienė**

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Inžinierė-konsultantė: **Ernesta Valančienė**

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
UAB „Palangos komunalinis ūkis“

A.V.

Žyma “pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	12
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	13
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	17
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	19
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	21
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	22
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	23
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	30
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	32
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	32
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	38
II VARIANTAS	41
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	41
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	45
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	47
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	50
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	51
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	52
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	58
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	59
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	60
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	66
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	69

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio J. Biliūno g. 11, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 23-PS, tikslinamas pagal investicijų plano tikslinimo rengimo sutartį Nr. 15/12-08/01, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas **Nr. KG-0018-0263**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK-14/04/07-5). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliams darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Projekto vadovė	Neringa Grigaravičienė	8-37 33 79 90	4666	2013.03.21	2018.03.21
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011.12.08	2016.12.08
			0026	2010.05.21	2015.05.21
			25358	2009.12.22	2014.12.22
Inžinierė	E. Valančienė	8-37 33 79 90	-	-	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
2.2. Aukštų skaičius	– 4;
2.3. Statybos metai	– 1965;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– E; – KG-0018-0263, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	– 522,00;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamojo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenis)	– 106,26

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	36	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1524,47	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	0,00	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1524,47	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (plytų mūras)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1649,63	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 1.374,35 m ² Angokraščių plotas 275,28 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras. Nešiltintos

3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	298,32	Cokolio dalies virš grunto plotas 157,92 m ² Cokolio dalies grunte(1,20 m gylio) plotas 140,40 m ²
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	592,70	Stogas šlaitinis (pušlaitis), dengtas hidroizoliacine stogo danga 592,70 m ² . Stogo perdanga nešiltinta, stogo hidroizoliacinė danga susidėvėjusi
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogas nešiltintas
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 108 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	81	Plastikinių langų yra 81 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	290,08	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	219,52	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	21	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	16	Plastikinių balkono durų 16 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	36,96	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	28,16	Plastikinės balkono durys
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	44	Laiptinės langai, rūsių langai

3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	1	Pakeistas rūsio vienas langas
3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	41,88	Laiptinės langai, rūsio langai
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,42	Pakeistas rūsio vienas langas
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Laiptinės lauko durys (3 vnt.), rūsio lauko durys (3 vnt.).
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	14,18	Laiptinės lauko durys (3 vnt., 7,43 m ²), rūsio lauko durys (3 vnt., 6,75 m ²)
3.5.	Rūsiai ir cokoliai			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	460,49	Grindys virš nešildomo rūsio neapšildintos.
3.5.1.1	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešildinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Sienos plytų mūras tinkuotas iš vidaus, nešiltintos. Vietomis plytos atrupėjusios Rekomenduojama pašalinti sienų defektus, įtrūkimus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai betono blokų, nešiltinti. Hidroizoliacinė danga susidėvėjusi Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas aplink pastato perimetru	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, pakeista stogo hidroizoliacinė danga, tačiau perdanga neapšiltinta. Rekomenduojama apšiltinti stogo perdangą, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, parapetų apskardinimą, sutvarkyti prielajas, įlajas.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius

4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti, dalis likę senų medinių langų ir balkono durų.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	<p>Pastate yra 21 balkonas.</p> <p>Rekomenduojama įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>
4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio, neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti rūsio lubas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	<p>Visi laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio lauko durys metalinės, patenkinamos būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus ir lauko duris.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>

4.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	<p>Pastatui šiluma ir karštas vanduo tiekiami iš grupinės boilerinės. Pastate įrengtas šildymo sistemos įvadas su šilumine apskaita ir karšto vandens įvadas. .</p> <p>Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios, šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio padavimo. Stovai patenkinamos būklės. Ant stovų nėra įrengti balansiniai ventiliai. Šildymo sistemos prietaisai be termostatinų ventilių.</p> <p>Rekomenduojama įsirengti automatizuotą šilumos punktą su nepriklaoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu daugiabučio rūšio patalpose (jei yra tinkama patalpa pastato rūsyje). subalansuoti šilumos tiekimo tiekimo sistemos stovus, pakeisti šildymo sistemos prietaisus naujais pagal perskaičiuotą projekcinę šiluminę galią su termostatiniais ventiliais ir galvomis, prie radiatorių įrengti apvadų susiaurinimus ir apsauginius balnelius. Arba vienvamzdę šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę ar kolektorinę su šilumos kiekio apkaita butuose. Pakeisti magisatralinius šilumos tiekimo vamzdynus naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>
------	------------------------------	---	--	---

4.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	4	<p>Karštas vanduo tiekimas iš grupinės boilerinės. Magistraliniai vamzdynai, vamzdynai stovuose patenkinamos būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo vamzdynus, karšto vandens ruošimą perkelti į daugiabučio patalpas rūsyje t.y. įsirengti automatizuotą šilumos punktą su karšto vandens ruošimu.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	<p>Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai, ir vamzdynai stovuose paveikti korozijos, būklė patenkinama.</p> <p>Rekomenduojama šalto vandens tiekimo vamzdynus pakeisti naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	<p>Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nekeisti. Būklė patenkinama.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti nuotekų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius</p>
			Vėdinimo sistema natūrali, natūralios traukos kanalai užsikimšę.	

4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo deflektorius ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių. Arba įrengti mini rekuperacinę sistemą butuose.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija patenkinamos būklės. Laiptinių aikštelių šviestuvai su laikmačiais ir judesio davikliais, patenkinamos būklės. Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instaliaciją, atnaujinti el. apskaitos skydines laiptinėse.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius
4.14.	Liftai (jei yra)		Nėra	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai.. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-5, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas/administratorius

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. *Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija*

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	253,67	Sertifikato KG-0018-0263 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Sertifikato KG-0018-0263 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	254.517,58	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	154,45	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	59,63	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
---------------	---	------------------------	-------	--

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapšiltintą perdangą virš rūsio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdinių šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos renovacija (su apskaita) :		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	111
6.1.1.2		Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	vnt.	111

6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	236,00
6.1.1.4	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	vnt.	19
6.1.1.5		Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	vnt.	1
6.1.1.6		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	57
6.1.1.7		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	vnt.	108
6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	175
6.1.1.9		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	9
6.1.1.10		Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	27
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	144
6.1.2.2		Vėjo turbinų ant vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	144
6.1.2.3		Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	vnt.	108

6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio perimetru) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, stogo dangos keitimas, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudas, įlajas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m²K, m²	592,70
6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės purškiamomis poliuretano putomis, įrengiant tinkuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,20 W/m²K, m²	1015,09
6.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės purškiamomis poliuretano putomis, įrengiant fasado apdailą		69,09
6.1.4.3		Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus		111,30
6.1.4.4		Balkonų perdangų 2 a. Konstrukcijų stiprinimo ir apšiltinimo darbai		178,87
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	ne didesnis kaip 0,25 W/m²K, m²	275,28
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas		157,92
6.1.4.7		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas		140,40
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		

6.1.5.1	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžių konstrukcijų stiprinimo darbai	vnt.	21
6.1.6.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m²K, m²	79,36
6.1.6.2		Laitinės langų keitimas		36,00
6.1.6.3		Rūsio langų keitimas		5,46
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	253,67	96,21
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	80,99	12,63
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	27,61	5,20
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,22	10,22
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	42,21	35,76
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	2,29	2,29
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	42,89	19,08
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	32,71	22,10
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-26,10	-25,13
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	223,10	92,43
7.2.1.15.	Skačiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,88	0,96
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	253,67	96,21

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	62,07
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	-	157,46
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m2/metus	-	13,35
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	22.001,88
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	60,46

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 1.647,90 m², įskaitant

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 157,46 kWh/m2/metus). Šilumos 8,48

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 60,46 tCO2e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	61.588,82	40,40
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	13.614,15	8,93
8.1.1.2	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	8.037,51	5,27
8.1.1.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	9.569,80	6,28
8.1.1.4	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	3.851,87	2,53
8.1.1.5	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	434,43	0,28
8.1.1.6	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	1.320,69	0,87
8.1.1.7	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	15.213,96	9,98
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	7.096,25	4,65
8.1.1.9	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	1.824,57	1,20
8.1.1.10	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	625,59	0,41

8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	26.587,80	17,44
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	12.512,16	8,21
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant vėdinimo kaminėlių įrengimas	6.255,36	4,10
8.1.2.3	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	7.820,28	5,13
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	48.921,46	32,09
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	141.151,37	92,59
8.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	18.854,22	12,37
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	16.076,54	10,55
Iš viso:		313.180,21	205,44

Pastaba: *Į bendrą sumą neįskaičiuotas naujų balkonų įrengimas butuose 8.1.5.3

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Bėginiai metrai "3"	Investicijos, Eur
1	1	54,56	1	298,44	4	289,62	0,00	0,00
2	2	25,51	2	746,09	2	144,81	0,00	0,00
3	3	45,65	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
4	4	55,77	0	0,00	4	289,62	"2,7"	897,82
5	5	27,32	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
6	6	45,80	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
7	7	56,11	0	0,00	4	289,62	"2,7"	897,82
8	8	25,90	2	746,09	2	144,81	0,00	0,00
9	9	46,27	4	1279,01	3	217,22	"2,7"	897,82
10	10	55,56	0	0,00	4	289,62	"2,7"	897,82
11	11	25,94	0	0,00	2	144,81	0,00	0,00
12	12	46,12	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82

13	13	45,31	3	1193,74	3	217,22	0,00	0,00
14	14	34,73	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
15	15	45,56	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
16	16	46,08	2	746,09	3	217,22	"2,7"	897,82
17	17	34,78	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
18	18	46,23	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
19	19	46,43	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
20	20	35,25	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
21	21	46,53	4	1279,01	3	217,22	"2,7"	897,82
22	22	46,02	2	746,09	3	217,22	"2,7"	897,82
23	23	34,92	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
24	24	46,12	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
25	25	45,74	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
26	26	34,28	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
27	27	45,42	0	0,00	3	217,22	0,00	0,00
28	28	45,80	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
29	29	34,87	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
30	30	45,78	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
31	31	45,62	4	1279,01	3	217,22	"2,7"	897,82
32	32	34,88	4	1129,79	3	217,22	"2,7"	897,82
33	33	45,50	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
34	34	45,81	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
35	35	35,96	4	1129,79	3	217,22	"2,7"	897,82
36	36	46,34	0	0,00	3	217,22	"2,7"	897,82
Viso:		1524,47	32	10573,13	108	7819,88		18854,22
Iš viso investicija:			37.247,23					

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. ir 2015 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos". Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1524,47 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	313.180,21	205,44
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	313.180,21	205,44
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21.922,61	14,38
9.3.	Statybos techninė priežiūra	6.263,60	4,11
9.4.	Projekto administravimas	4.471,33	2,93
Galutinė suma:		345.837,75	226,86

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui

gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1.524,47 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 313.180,21 Eur

Projekto rengimas – 21.922,61 r techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo

priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra 6.263,60 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 4.471,33 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra

skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,101 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2016.07.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**9 lentelė.**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	dalys nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3.457,83	0,96%	Nuosavos lėšos neremiamos 50 proc. administravimui ir techninė priežiūra.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	313.180,21	90,56%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	32.657,54	8,44%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2016.07.01, po to 50%
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		349.295,58	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	21.922,61 7 % nuo 313.180,21	6,28%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	6.263,60 2 % nuo 313.180,21	1,79%	62,07 %). Apmokamos 100% iki 2016.07.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	4.471,33	1,28%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie

				62,07 %).
				Apmokamos 100 % iki 2016.07.01, bet ne daugiau kaip 0,101 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas		13,45%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 62,07 %).
		46.977,03 nuo 313.180,21		

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	62.636,04 nuo 313.180,21	17,93%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
---------	---	--------------------------------	--------	--

Valstybės parama iš viso***:	138.812,78	39,74%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 40% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 35%.
------------------------------	------------	--------	--

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 35% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 109.613,07 Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių 313.180,21 Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 313.180,21 Eur

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **1,45 Eur/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,45 Eur/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,45 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

K_{ur},

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **253,67 kWh/m²/metus**

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **96,21 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0848 Eur/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282;

2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina

313.180,21 r

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Eur.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.
11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (35%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminarius mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	54,56	10.355,18	588,06	10.943,23	6.353,38	6.353,38	0,65	
2	2	25,51	4.841,65	890,90	5.732,55	3.370,95	3.370,95	0,73	
3	3	45,65	8.664,11	217,22	8.881,33	5.137,21	5.137,21	0,62	
4	4	55,77	10.584,83	1.187,44	11.772,27	6.875,41	6.875,41	0,68	
5	5	27,32	5.185,18	144,81	5.329,99	3.084,08	3.084,08	0,63	
6	6	45,80	8.692,58	1.115,04	9.807,62	5.737,21	5.737,21	0,69	
7	7	56,11	10.649,36	1.187,44	11.836,80	6.912,62	6.912,62	0,68	
8	8	25,90	4.915,67	890,90	5.806,57	3.413,63	3.413,63	0,73	
9	9	46,27	8.781,78	2.394,05	11.175,83	6.620,01	6.620,01	0,79	
10	10	55,56	10.544,97	1.187,44	11.732,41	6.852,43	6.852,43	0,68	
11	11	25,94	4.923,26	144,81	5.068,07	2.933,05	2.933,05	0,63	
12	12	46,12	8.753,31	1.115,04	9.868,35	5.772,23	5.772,23	0,69	
13	13	45,31	8.599,58	1.410,96	10.010,54	5.875,94	5.875,94	0,72	
14	14	34,73	6.591,56	217,22	6.808,78	3.942,11	3.942,11	0,63	
15	15	45,56	8.647,03	217,22	8.864,25	5.127,36	5.127,36	0,62	
16	16	46,08	8.745,72	1.861,13	10.606,85	6.252,81	6.252,81	0,75	
17	17	34,78	6.601,05	217,22	6.818,27	3.947,58	3.947,58	0,63	
18	18	46,23	8.774,19	1.115,04	9.889,23	5.784,27	5.784,27	0,69	
19	19	46,43	9.881,86	1.115,04	10.996,90	6.501,47	6.501,47	0,78	
20	20	35,25	7.759,96	217,22	7.977,18	4.694,33	4.694,33	0,74	
21	21	46,53	9.900,84	2.394,05	12.294,89	7.343,77	7.343,77	0,88	
22	22	46,02	9.804,04	1.861,13	11.665,17	6.941,56	6.941,56	0,84	

23	23	34,92	7.697,33	217,22	7.914,55	4.658,21	4.658,21	0,74	
24	24	46,12	9.823,02	1.115,04	10.938,06	6.467,55	6.467,55	0,78	
25	25	45,74	9.750,90	217,22	9.968,12	5.842,38	5.842,38	0,71	
26	26	34,28	7.575,86	217,22	7.793,08	4.588,17	4.588,17	0,74	
27	27	45,42	9.690,17	217,22	9.907,39	5.807,35	5.807,35	0,71	
28	28	45,80	9.762,29	1.115,04	10.877,33	6.432,52	6.432,52	0,78	
29	29	34,87	7.687,84	1.115,04	8.802,88	5.236,33	5.236,33	0,83	
30	30	45,78	9.758,49	1.115,04	10.873,53	6.430,34	6.430,34	0,78	
31	31	45,62	9.728,13	2.394,05	12.122,17	7.244,18	7.244,18	0,88	
32	32	34,88	7.689,74	2.244,83	9.934,57	5.971,78	5.971,78	0,95	
33	33	45,50	9.705,35	1.115,04	10.820,39	6.399,69	6.399,69	0,78	
34	34	45,81	9.764,19	1.115,04	10.879,23	6.433,62	6.433,62	0,78	
35	35	35,96	7.894,71	2.244,83	10.139,54	6.089,98	6.089,98	0,94	
36	36	46,34	9.864,78	1.115,04	10.979,82	6.491,62	6.491,62	0,78	
Viso:		1524,47	308.590,52	37.247,23	345.837,75	203.567,14	203.567,14	0,74	

*Lentelės 7 grafa - neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafa neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

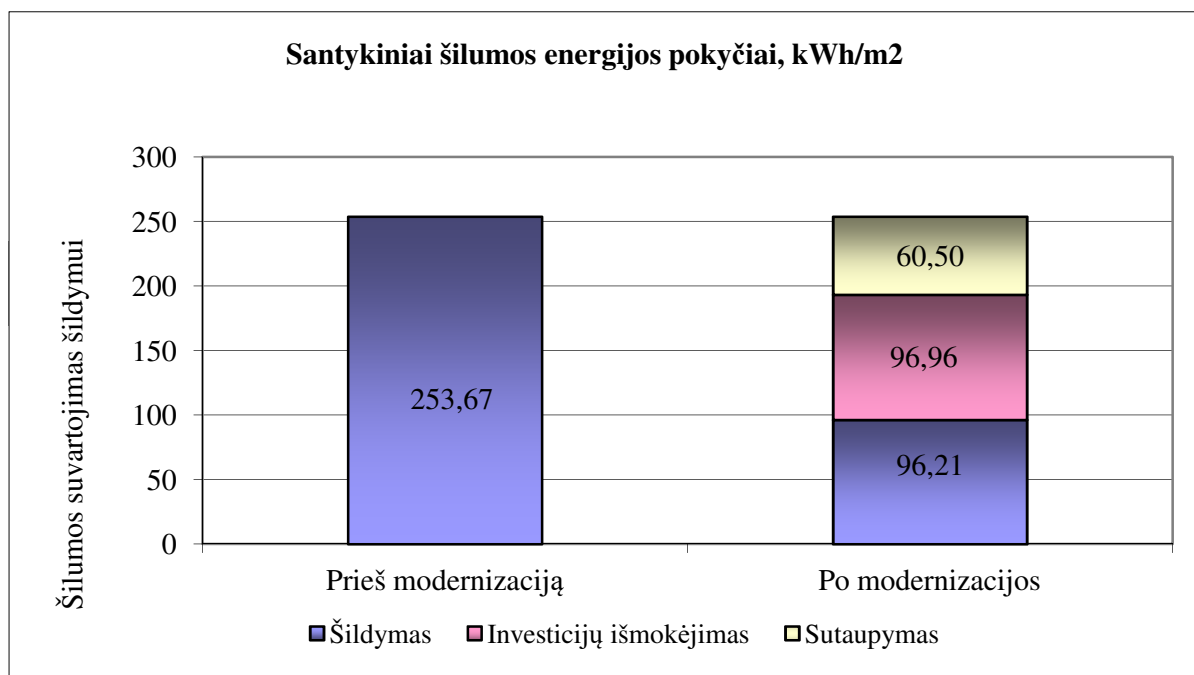
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,43	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,32	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,43	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,32	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia 60,50 kWh/m², arba 23,85 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	259,48
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	60,46
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1511,45

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1.647,90 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	1	54,56	10.943,23	1.168,80	9.774,44
2	2	25,51	5.732,55	546,48	5.186,07
3	3	45,65	8.881,33	977,92	7.903,41
4	4	55,77	11.772,27	1.194,72	10.577,55
5	5	27,32	5.329,99	585,26	4.744,74
6	6	45,80	9.807,62	981,14	8.826,48
7	7	56,11	11.836,80	1.202,00	10.634,80
8	8	25,90	5.806,57	554,84	5.251,74
9	9	46,27	11.175,83	991,21	10.184,62
10	10	55,56	11.732,41	1.190,22	10.542,19
11	11	25,94	5.068,07	555,69	4.512,38
12	12	46,12	9.868,35	987,99	8.880,36
13	13	45,31	10.010,54	970,64	9.039,90
14	14	34,73	6.808,78	743,99	6.064,78
15	15	45,56	8.864,25	976,00	7.888,25
16	16	46,08	10.606,85	987,14	9.619,71
17	17	34,78	6.818,27	745,07	6.073,20
18	18	46,23	9.889,23	990,35	8.898,88
19	19	46,43	10.996,90	994,63	10.002,27
20	20	35,25	7.977,18	755,13	7.222,05
21	21	46,53	12.294,89	996,78	11.298,11
22	22	46,02	11.665,17	985,85	10.679,32
23	23	34,92	7.914,55	748,06	7.166,48
24	24	46,12	10.938,06	987,99	9.950,07
25	25	45,74	9.968,12	979,85	8.988,27
26	26	34,28	7.793,08	734,35	7.058,73
27	27	45,42	9.907,39	973,00	8.934,39
28	28	45,80	10.877,33	981,14	9.896,19
29	29	34,87	8.802,88	746,99	8.055,88
30	30	45,78	10.873,53	980,71	9.892,82
31	31	45,62	12.122,17	977,28	11.144,89
32	32	34,88	9.934,57	747,21	9.187,36
33	33	45,50	10.820,39	974,71	9.845,68
34	34	45,81	10.879,23	981,35	9.897,88
35	35	35,96	10.139,54	770,34	9.369,20
36	36	46,34	10.979,82	992,71	9.987,11
Viso:		1.524,47	345.837,75	32.657,54	313.180,21

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc.)
1	1	54,56	8.580,33	123,75	8.456,57
2	2	25,51	4.544,71	57,86	4.486,84
3	3	45,65	6.941,35	103,54	6.837,81
4	4	55,77	9.277,90	126,50	9.151,40
5	5	27,32	4.166,98	61,97	4.105,01
6	6	45,80	7.740,31	103,88	7.636,43
7	7	56,11	9.328,20	127,27	9.200,93
8	8	25,90	4.602,40	58,75	4.543,66
9	9	46,27	8.916,41	104,95	8.811,45
10	10	55,56	9.246,84	126,02	9.120,81

11	11	25,94	3.962,83	58,84	3.903,99
12	12	46,12	7.787,65	104,61	7.683,04
13	13	45,31	7.923,84	102,77	7.821,07
14	14	34,73	5.325,86	78,78	5.247,08
15	15	45,56	6.928,04	103,34	6.824,70
16	16	46,08	8.427,23	104,52	8.322,71
17	17	34,78	5.333,25	78,89	5.254,37
18	18	46,23	7.803,93	104,86	7.699,07
19	19	46,43	8.759,00	105,31	8.653,68
20	20	35,25	6.328,27	79,95	6.248,31
21	21	46,53	9.880,35	105,54	9.774,81
22	22	46,02	9.343,84	104,38	9.239,45
23	23	34,92	6.279,45	79,21	6.200,24
24	24	46,12	8.713,14	104,61	8.608,53
25	25	45,74	7.880,15	103,75	7.776,40
26	26	34,28	6.184,77	77,75	6.107,01
27	27	45,42	7.832,81	103,02	7.729,79
28	28	45,80	8.665,79	103,88	8.561,91
29	29	34,87	7.048,82	79,09	6.969,73
30	30	45,78	8.662,84	103,84	8.559,00
31	31	45,62	9.745,73	103,48	9.642,25
32	32	34,88	8.027,76	79,12	7.948,65
33	33	45,50	8.621,41	103,20	8.518,21
34	34	45,81	8.667,27	103,91	8.563,37
35	35	35,96	8.187,54	81,57	8.105,97
36	36	46,34	8.745,68	105,11	8.640,57
Iš viso:		1.524,47	274.412,66	3.457,83	270.954,83

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur (kreditas)	Palūkanos, Eur (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemo Eur)	Valstybės kompensacija (15 + 20 proc. EA priemo Eur)
1	1	54,56	1.168,80	9.774,44	3.235,67	13.010,11	54,21	1.466,17	3.421,05
2	2	25,51	546,48	5.186,07	1.716,77	6.902,84	28,76	777,91	1.815,12
3	3	45,65	977,92	7.903,41	2.616,30	10.519,70	43,83	1.185,51	2.766,19
4	4	55,77	1.194,72	10.577,55	3.501,53	14.079,08	58,66	1.586,63	3.702,14
5	5	27,32	585,26	4.744,74	1.570,67	6.315,41	26,31	711,71	1.660,66
6	6	45,80	981,14	8.826,48	2.921,87	11.748,35	48,95	1.323,97	3.089,27
7	7	56,11	1.202,00	10.634,80	3.520,48	14.155,28	58,98	1.595,22	3.722,18
8	8	25,90	554,84	5.251,74	1.738,50	6.990,24	29,13	787,76	1.838,11
9	9	46,27	991,21	10.184,62	3.371,46	13.556,08	56,48	1.527,69	3.564,62
10	10	55,56	1.190,22	10.542,19	3.489,83	14.032,02	58,47	1.581,33	3.689,77
11	11	25,94	555,69	4.512,38	1.493,75	6.006,13	25,03	676,86	1.579,33
12	12	46,12	987,99	8.880,36	2.939,70	11.820,06	49,25	1.332,05	3.108,13
13	13	45,31	970,64	9.039,90	2.992,52	12.032,42	50,14	1.355,99	3.163,97
14	14	34,73	743,99	6.064,78	2.007,65	8.072,43	33,64	909,72	2.122,67
15	15	45,56	976,00	7.888,25	2.611,28	10.499,53	43,75	1.183,24	2.760,89
16	16	46,08	987,14	9.619,71	3.184,45	12.804,17	53,35	1.442,96	3.366,90
17	17	34,78	745,07	6.073,20	2.010,44	8.083,64	33,68	910,98	2.125,62

18	18	46,23	990,35	8.898,88	2.945,83	11.844,72	49,35	1.334,83	3.114,61
19	19	46,43	994,63	10.002,27	3.311,09	13.313,36	55,47	1.500,34	3.500,79
20	20	35,25	755,13	7.222,05	2.390,74	9.612,79	40,05	1.083,31	2.527,72
21	21	46,53	996,78	11.298,11	3.740,06	15.038,17	62,66	1.694,72	3.954,34
22	22	46,02	985,85	10.679,32	3.535,22	14.214,54	59,23	1.601,90	3.737,76
23	23	34,92	748,06	7.166,48	2.372,35	9.538,83	39,75	1.074,97	2.508,27
24	24	46,12	987,99	9.950,07	3.293,81	13.243,88	55,18	1.492,51	3.482,52
25	25	45,74	979,85	8.988,27	2.975,42	11.963,69	49,85	1.348,24	3.145,89
26	26	34,28	734,35	7.058,73	2.336,68	9.395,40	39,15	1.058,81	2.470,55
27	27	45,42	973,00	8.934,39	2.957,59	11.891,98	49,55	1.340,16	3.127,04
28	28	45,80	981,14	9.896,19	3.275,98	13.172,17	54,88	1.484,43	3.463,67
29	29	34,87	746,99	8.055,88	2.666,77	10.722,66	44,68	1.208,38	2.819,56
30	30	45,78	980,71	9.892,82	3.274,86	13.167,69	54,87	1.483,92	3.462,49
31	31	45,62	977,28	11.144,89	3.689,34	14.834,23	61,81	1.671,73	3.900,71
32	32	34,88	747,21	9.187,36	3.041,33	12.228,69	50,95	1.378,10	3.215,58
33	33	45,50	974,71	9.845,68	3.259,26	13.104,94	54,60	1.476,85	3.445,99
34	34	45,81	981,35	9.897,88	3.276,54	13.174,41	54,89	1.484,68	3.464,26
35	35	35,96	770,34	9.369,20	3.101,53	12.470,73	51,96	1.405,38	3.279,22
36	36	46,34	992,71	9.987,11	3.306,08	13.293,19	55,39	1.498,07	3.495,49
Iš viso:		1524,47	32.657,54	313.180,21	103.673,37	416.853,58	1.736,89	46.977,03	109.613,07

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 20% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2016.07.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,101 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui), projekto adminitravimas prasidėjo nuo 2014-11-14, trunka 24 mėn., t.y.20,5 mėn remiama 100%, likę 3,5 mėn. remiami 50 %, kaip ir techninės priežiūros išlaidoms remiama 50%.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinių kreditų ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **0,85 Eur/m²**

$$(416.853,58 + 32.657,54 - 29.199,71 - 109.613,07) / 240 / 1524,47 = 0,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **0,85 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Eur/m²/mėn **1,45 Eur/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 21,42 / 67 = 0,320 \text{ Eur/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,32 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 21,4 Eur/m², jei gyventojai yra sukaupę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{max} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$I \times Pr / K_{max} \quad 21,42 \quad / \quad 0,32 \quad = \quad 66,94 \quad \sim \quad 67 \quad (\quad 5 \text{ metai} \quad 7 \text{ mėn.})$$

K_{max} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 0,32 Eur/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,32 Eur/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms

(32.657,54)Eur. Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės kompensacija (2 proc. EA priemonės), Eur	Valstybės kompensacija (35 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	1	54,56	54,21	1.466,17	46,08	1.954,89	3.421,05	35,24
2	2	25,51	28,76	777,91	24,45	1.037,21	1.815,12	18,70
3	3	45,65	43,83	1.185,51	37,26	1.580,68	2.766,19	28,49
4	4	55,77	58,66	1.586,63	49,86	2.115,51	3.702,14	38,13
5	5	27,32	26,31	711,71	22,37	948,95	1.660,66	17,10
6	6	45,80	48,95	1.323,97	41,61	1.765,30	3.089,27	31,82
7	7	56,11	58,98	1.595,22	50,13	2.126,96	3.722,18	38,34
8	8	25,90	29,13	787,76	24,76	1.050,35	1.838,11	18,93
9	9	46,27	56,48	1.527,69	48,01	2.036,92	3.564,62	36,71
10	10	55,56	58,47	1.581,33	49,70	2.108,44	3.689,77	38,00
11	11	25,94	25,03	676,86	21,27	902,48	1.579,33	16,27
12	12	46,12	49,25	1.332,05	41,86	1.776,07	3.108,13	32,01
13	13	45,31	50,14	1.355,99	42,61	1.807,98	3.163,97	32,59
14	14	34,73	33,64	909,72	28,59	1.212,96	2.122,67	21,86
15	15	45,56	43,75	1.183,24	37,19	1.577,65	2.760,89	28,44
16	16	46,08	53,35	1.442,96	45,35	1.923,94	3.366,90	34,68
17	17	34,78	33,68	910,98	28,63	1.214,64	2.125,62	21,89
18	18	46,23	49,35	1.334,83	41,95	1.779,78	3.114,61	32,08
19	19	46,43	55,47	1.500,34	47,15	2.000,45	3.500,79	36,06
20	20	35,25	40,05	1.083,31	34,05	1.444,41	2.527,72	26,03
21	21	46,53	62,66	1.694,72	53,26	2.259,62	3.954,34	40,73
22	22	46,02	59,23	1.601,90	50,34	2.135,86	3.737,76	38,50
23	23	34,92	39,75	1.074,97	33,78	1.433,30	2.508,27	25,83
24	24	46,12	55,18	1.492,51	46,91	1.990,01	3.482,52	35,87
25	25	45,74	49,85	1.348,24	42,37	1.797,65	3.145,89	32,40
26	26	34,28	39,15	1.058,81	33,28	1.411,75	2.470,55	25,45
27	27	45,42	49,55	1.340,16	42,12	1.786,88	3.127,04	32,21
28	28	45,80	54,88	1.484,43	46,65	1.979,24	3.463,67	35,67
29	29	34,87	44,68	1.208,38	37,98	1.611,18	2.819,56	29,04
30	30	45,78	54,87	1.483,92	46,64	1.978,56	3.462,49	35,66

31	31	45,62	61,81	1.671,73	52,54	2.228,98	3.900,71	40,18
32	32	34,88	50,95	1.378,10	43,31	1.837,47	3.215,58	33,12
33	33	45,50	54,60	1.476,85	46,41	1.969,14	3.445,99	35,49
34	34	45,81	54,89	1.484,68	46,66	1.979,58	3.464,26	35,68
35	35	35,96	51,96	1.405,38	44,17	1.873,84	3.279,22	33,77
36	36	46,34	55,39	1.498,07	47,08	1.997,42	3.495,49	36,00
Iš viso:		1.524,47	1.736,89	46.977,03	1.476,36	62.636,04	109.613,07	1.128,98

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn. Butui
1	1	54,56	1.168,80	9.774,44	3.421,05	6.353,38	2.103,19	8.456,57	35,24
2	2	25,51	546,48	5.186,07	1.815,12	3.370,95	1.115,90	4.486,84	18,70
3	3	45,65	977,92	7.903,41	2.766,19	5.137,21	1.700,59	6.837,81	28,49
4	4	55,77	1.194,72	10.577,55	3.702,14	6.875,41	2.276,00	9.151,40	38,13
5	5	27,32	585,26	4.744,74	1.660,66	3.084,08	1.020,94	4.105,01	17,10
6	6	45,80	981,14	8.826,48	3.089,27	5.737,21	1.899,21	7.636,43	31,82
7	7	56,11	1.202,00	10.634,80	3.722,18	6.912,62	2.288,31	9.200,93	38,34
8	8	25,90	554,84	5.251,74	1.838,11	3.413,63	1.130,03	4.543,66	18,93
9	9	46,27	991,21	10.184,62	3.564,62	6.620,01	2.191,45	8.811,45	36,71
10	10	55,56	1.190,22	10.542,19	3.689,77	6.852,43	2.268,39	9.120,81	38,00
11	11	25,94	555,69	4.512,38	1.579,33	2.933,05	970,94	3.903,99	16,27
12	12	46,12	987,99	8.880,36	3.108,13	5.772,23	1.910,81	7.683,04	32,01
13	13	45,31	970,64	9.039,90	3.163,97	5.875,94	1.945,14	7.821,07	32,59
14	14	34,73	743,99	6.064,78	2.122,67	3.942,11	1.304,97	5.247,08	21,86
15	15	45,56	976,00	7.888,25	2.760,89	5.127,36	1.697,33	6.824,70	28,44
16	16	46,08	987,14	9.619,71	3.366,90	6.252,81	2.069,90	8.322,71	34,68
17	17	34,78	745,07	6.073,20	2.125,62	3.947,58	1.306,78	5.254,37	21,89
18	18	46,23	990,35	8.898,88	3.114,61	5.784,27	1.914,79	7.699,07	32,08
19	19	46,43	994,63	10.002,27	3.500,79	6.501,47	2.152,21	8.653,68	36,06
20	20	35,25	755,13	7.222,05	2.527,72	4.694,33	1.553,98	6.248,31	26,03
21	21	46,53	996,78	11.298,11	3.954,34	7.343,77	2.431,04	9.774,81	40,73
22	22	46,02	985,85	10.679,32	3.737,76	6.941,56	2.297,89	9.239,45	38,50
23	23	34,92	748,06	7.166,48	2.508,27	4.658,21	1.542,03	6.200,24	25,83
24	24	46,12	987,99	9.950,07	3.482,52	6.467,55	2.140,98	8.608,53	35,87
25	25	45,74	979,85	8.988,27	3.145,89	5.842,38	1.934,03	7.776,40	32,40
26	26	34,28	734,35	7.058,73	2.470,55	4.588,17	1.518,84	6.107,01	25,45
27	27	45,42	973,00	8.934,39	3.127,04	5.807,35	1.922,43	7.729,79	32,21
28	28	45,80	981,14	9.896,19	3.463,67	6.432,52	2.129,39	8.561,91	35,67
29	29	34,87	746,99	8.055,88	2.819,56	5.236,33	1.733,40	6.969,73	29,04
30	30	45,78	980,71	9.892,82	3.462,49	6.430,34	2.128,66	8.559,00	35,66
31	31	45,62	977,28	11.144,89	3.900,71	7.244,18	2.398,07	9.642,25	40,18
32	32	34,88	747,21	9.187,36	3.215,58	5.971,78	1.976,86	7.948,65	33,12
33	33	45,50	974,71	9.845,68	3.445,99	6.399,69	2.118,52	8.518,21	35,49
34	34	45,81	981,35	9.897,88	3.464,26	6.433,62	2.129,75	8.563,37	35,68
35	35	35,96	770,34	9.369,20	3.279,22	6.089,98	2.015,99	8.105,97	33,77
36	36	46,34	992,71	9.987,11	3.495,49	6.491,62	2.148,95	8.640,57	36,00
Iš viso:		1.524,47	32.657,54	313.180,21	109.613,07	203.567,14	67.387,69	270.954,83	1.128,98

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
	Energiją taupančios priemonės				
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			Apklauskos būdu	
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	111	vnt.	122,65	Apklauskos būdu
	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	111	vnt.	72,41	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	236	vnt.	40,55	Apklauskos būdu
	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	19	vnt.	202,73	Apklauskos būdu
	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	1	vnt.	434,43	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	57	vnt.	23,17	Apklauskos būdu

	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	108	vnt.	140,87	Apklaustos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	175,00	m	40,55	Apklaustos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	9	vnt.	202,73	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	27	vnt.	23,17	Apklaustos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	144	vnt.	43,44	Apklaustos būdu
2.2.	Vėjo turbinų ant vėdinimo kaminėlių įrengimas	144	vnt.	86,89	Apklaustos būdu
2.3.	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	108	vnt.	72,41	Apklaustos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio perimetru) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, stogo dangos keitimas, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudą, įlajas ir kt.	592,70	m ²	82,54	Apklaustos būdu

4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės purškiamomis poliuretano putomis, įrengiant tinkuojamą fasadą	1.015,09	m2	88,80	Apklauskos būdu
4.2.	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės purškiamomis poliuretano putomis, įrengiant fasado apdailą	69,09	m2	88,80	Apklauskos būdu
4.4.	Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus	111,30	m2	82,45	Apklauskos būdu
4.5.	Balkonų perdangų 2 a. Konstrukcijų stiprinimo ir apšiltinimo darbai	178,87	m2	36,01	Apklauskos būdu
4.6.	Cokolio apšiltinimas	157,92	m2	105,35	114-22-08
4.7.	Pamatų (1,20 m gylio)	140,40	m2	89,90	113-22-06
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Esamų balkonų stiklinimas "2,7"	21	vnt.	897,82	Apklauskos būdu
6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
6.1.	Butų langų keitimas	79,36	m2	133,23	Apklauskos būdu
6.2.	Rūsio langų keitimas	5,46	m2	129,51	Apklauskos būdu
6.3.	Laiptinės langų keitimas	36,00	m2	133,23	Apklauskos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. ir 2015 m. spalio mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklauskos būdu.

II VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos į dvivamzdę šildymo sistemą (su apskaita):		
6.1.1.1		Naujo automatizuoto šilumos punkto su karšto vandens ruošimu įrengimas daugiabučio namo rūsio patalpoje (esant galimybei, galia šildymui ~60 kW, galia karšto vandens ruošimui ~ 180 kW)	vnt.	1
6.1.1.2		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	111
6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	226,00
6.1.1.4	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	29
6.1.1.5		Uždarmieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	93
6.1.1.6		Vienvamzdės š.s. stovų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus	m	716,00

6.1.1.7		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	vnt.	108,00
6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	175,00
6.1.1.9		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	9
6.1.1.10		Uždarmieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	27
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas,	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	144
6.1.2.2	keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	kompl.	76
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio perimetru) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, stogo dangos keitimas, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudas, įlajas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m²K, m²	592,70
6.1.4.1		Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.		1015,09
6.1.4.2		Sienų apšiltinimas balkonuose termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku		69,09

6.1.4.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus	ne didesnis kaip 0,20 W/m²K, m²	111,30
6.1.4.4		Balkonų perdangų plokščių konstrukcijų stiprinimo ir apšiltinimo darbai		178,87
6.1.4.5		Langų angų užmūrinimas laiptinėse (po 1 viršutinį langą) ir apšiltinimas iš išorės		3,60
6.1.4.6		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		275,28
6.1.4.7		Cokolio apšiltinimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m²K, m²	157,92
6.1.4.8		Pamatų iki 0,6 m gylio apšiltinimas		70,20
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai	vnt.	21
6.1.6.1		Butų langų ir balkono durų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m²K, m²	79,36
6.1.6.2		Laitinės langų keitimas		32,40
6.1.6.3		Rūsio langų keitimas		5,46

	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.1.7.1.	Rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas – rūsio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m²K, m²	460,49
6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų ir stovų (iki perdangos) rūsyje keitimas	m	165,00
6.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (9 vnt.). Vamzdynų stovuose keitimas.	m	209,70
6.2.3.	Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Elektros apskaitos spintų įrangos laiptinėse atnaujinimas	vnt.	12

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	253,67	82,79
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	80,99	12,63
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	27,61	5,20
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,22	4,87
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	42,21	35,76
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	2,29	2,29
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	42,89	19,08
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,83
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	32,71	22,10
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-26,10	-25,13
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	223,10	83,87
7.2.1.15.	Skačiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,88	1,01
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	253,67	82,79

7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	67,36
7.4.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	-	170,87
7.5.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m2/metus	-	14,49
7.6.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	23876,44
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	65,61

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1.647,90 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje
170,87 kWh/m2/metus. Šilumos kaina 8,48 ct/kWh

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 65,61 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	84.283,43	55,29
8.1.1.1	Naujo automatizuoto šilumos punkto su karšto vandens ruošimu įrengimas daugiabučio namo rūšio patalpoje (esant galimybei, galia šildymui ~60 kW, galia karšto vandens ruošimui ~ 180 kW)	11.005,56	7,22
8.1.1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	18.436,32	12,09
8.1.1.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	4.454,46	2,92
8.1.1.4	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	6.802,53	4,46
8.1.1.5	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	4.604,43	3,02
8.1.1.6	Vienvamzdės š.s. stovų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus	14.219,76	9,33
8.1.1.7	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	15.213,96	9,98
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	7.096,25	4,65
8.1.1.9	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	1.824,57	1,20
8.1.1.10	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	625,59	0,41

8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	46.643,60	30,60
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	6.255,36	4,10
8.1.2.2	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	40.388,24	26,49
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	48.921,46	32,09
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	146.752,99	96,26
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	18.854,22	12,37
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁶	15.596,91	10,23
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁷	13.635,00	8,94
Iš viso:		374.687,62	245,78
8.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
8.2.1.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁸	6.042,30	3,96
8.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹	3.579,58	2,35
8.2.3.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹⁰	4.049,64	2,66
Iš viso:		13.671,52	8,97
Galutinė suma iš viso:		388.359,14	254,75

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperaciniai įrenginiai		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Bėginiai metrai, m	Investicijos, Eur
1	1	54,56	1	298,44	3	1539,38	0,00	0,00
2	2	25,51	2	746,09	2	1069,71	0,00	0,00
3	3	45,65	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
4	4	55,77	0	0,00	3	1539,38	"2,7"	897,82
5	5	27,32	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
6	6	45,80	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
7	7	56,11	0	0,00	3	1539,38	"2,7"	897,82
8	8	25,90	2	746,09	2	1069,71	0,00	0,00
9	9	46,27	4	1279,01	2	1069,71	"2,7"	897,82
10	10	55,56	0	0,00	3	1539,38	"2,7"	897,82
11	11	25,94	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
12	12	46,12	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
13	13	45,31	3	1193,74	2	1069,71	0,00	0,00
14	14	34,73	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
15	15	45,56	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
16	16	46,08	2	746,09	2	1069,71	"2,7"	897,82
17	17	34,78	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
18	18	46,23	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
19	19	46,43	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
20	20	35,25	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
21	21	46,53	4	1279,01	2	1069,71	"2,7"	897,82
22	22	46,02	2	746,09	2	1069,71	"2,7"	897,82
23	23	34,92	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
24	24	46,12	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
25	25	45,74	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
26	26	34,28	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
27	27	45,42	0	0,00	2	1069,71	0,00	0,00
28	28	45,80	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
29	29	34,87	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
30	30	45,78	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
31	31	45,62	4	1279,01	2	1069,71	"2,7"	897,82
32	32	34,88	4	1129,79	2	1069,71	"2,7"	897,82
33	33	45,50	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
34	34	45,81	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
35	35	35,96	4	1129,79	2	1069,71	"2,7"	897,82
36	36	46,34	0	0,00	2	1069,71	"2,7"	897,82
Viso:		1524,47	32	10573,13	76	40388,24		18854,22
Iš viso investicija:			69.815,59					

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. ir 2015 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1524,47 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	388.359,14	254,75
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	374.687,62	245,78
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	13.671,52	8,97
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	27.185,14	17,83
9.3.	Statybos techninė priežiūra	7.767,18	5,10
9.4.	Projekto administravimas	4.471,33	2,93
Galutinė suma:		427.782,79	280,61

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1.524,47 m²). Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės -

388.359,14 Eur

Projekto rengimas – 27.185,14 Eur techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė 7.767,18 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 4.471,33 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,101 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2016.07.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁶			
10.7.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁷			
10.8.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁸			
10.9.	Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹			
10.10.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹⁰			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**9 lentelė.**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4.209,62	0,98%	Nuosavos lėšos neremiamas 50 proc. administravimui ir techninė priežiūra.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	388.359,14	90,78%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	39.423,65	8,23%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		431.992,41	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	27.185,14 7 % nuo 388.359,14	6,29%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 67,36 %).
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	7.767,18 2 % nuo 388.359,14	1,80%	Apmokamos 100% iki 2016.07.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	4.471,33	1,04%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 67,36 %). Apmokamos 100 % iki 2016.07.01, bet ne daugiau kaip 0,101 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	56.203,14 nuo 374.687,62	13,01%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 67,36 %).
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	74.937,52 nuo 374.687,62	17,35%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

Valstybės parama iš viso***:	166.354,69	38,51%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 39% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 35%.
------------------------------	------------	--------	--

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 35% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 131140,67 Eur(35 % nuo energiją taupančių priemonių 374.687,62 Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 388359,14 r

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **1,63 Eur/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,63 Eur/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,63 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **253,67 kWh/m²/metus** ;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **82,79 kWh/m²/metus** ;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0848 Eur/kWh** ;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,04$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **374.687,62 Eur**

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **13.671,52 Eur**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (35%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminarius mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	54,56	12.811,46	1.837,82	14.649,28	8.776,17	8.776,17	0,89	
2	2	25,51	5.990,11	1.815,80	7.805,91	4.725,10	4.725,10	1,03	
3	3	45,65	10.719,27	1.069,71	11.788,98	7.038,78	7.038,78	0,86	
4	4	55,77	13.095,59	2.437,20	15.532,79	9.333,91	9.333,91	0,93	
5	5	27,32	6.415,12	1.069,71	7.484,83	4.491,66	4.491,66	0,91	
6	6	45,80	10.754,49	1.967,53	12.722,02	7.643,20	7.643,20	0,93	
7	7	56,11	13.175,42	2.437,20	15.612,62	9.381,15	9.381,15	0,93	
8	8	25,90	6.081,69	1.815,80	7.897,49	4.779,30	4.779,30	1,02	
9	9	46,27	10.864,85	3.246,54	14.111,39	8.539,87	8.539,87	1,02	
10	10	55,56	13.046,28	2.437,20	15.483,48	9.304,72	9.304,72	0,93	
11	11	25,94	6.091,08	1.069,71	7.160,79	4.299,90	4.299,90	0,92	
12	12	46,12	10.829,63	1.967,53	12.797,16	7.687,67	7.687,67	0,92	
13	13	45,31	10.639,43	2.263,45	12.902,88	7.767,46	7.767,46	0,95	
14	14	34,73	8.155,10	1.069,71	9.224,81	5.521,35	5.521,35	0,88	
15	15	45,56	10.698,13	1.069,71	11.767,84	7.026,27	7.026,27	0,86	
16	16	46,08	10.820,24	2.713,62	13.533,86	8.167,07	8.167,07	0,98	
17	17	34,78	8.166,84	1.069,71	9.236,55	5.528,29	5.528,29	0,88	
18	18	46,23	10.855,46	1.967,53	12.822,99	7.702,95	7.702,95	0,92	
19	19	46,43	10.902,42	1.967,53	12.869,95	7.730,75	7.730,75	0,92	
20	20	35,25	8.277,20	1.069,71	9.346,91	5.593,60	5.593,60	0,88	
21	21	46,53	10.925,90	3.246,54	14.172,44	8.576,00	8.576,00	1,02	
22	22	46,02	10.806,15	2.713,62	13.519,77	8.158,73	8.158,73	0,98	
23	23	34,92	8.199,71	1.069,71	9.269,42	5.547,75	5.547,75	0,88	
24	24	46,12	10.829,63	1.967,53	12.797,16	7.687,67	7.687,67	0,92	
25	25	45,74	10.740,40	1.069,71	11.810,11	7.051,28	7.051,28	0,85	
26	26	34,28	8.049,43	1.069,71	9.119,14	5.458,81	5.458,81	0,88	
27	27	45,42	10.665,26	1.069,71	11.734,97	7.006,81	7.006,81	0,86	
28	28	45,80	10.754,49	1.967,53	12.722,02	7.643,20	7.643,20	0,93	
29	29	34,87	8.187,97	1.967,53	10.155,50	6.124,38	6.124,38	0,97	
30	30	45,78	10.749,79	1.967,53	12.717,32	7.640,42	7.640,42	0,93	
31	31	45,62	10.712,22	3.246,54	13.958,76	8.449,54	8.449,54	1,03	
32	32	34,88	8.190,32	3.097,32	11.287,64	6.860,14	6.860,14	1,09	
33	33	45,50	10.684,05	1.967,53	12.651,58	7.601,51	7.601,51	0,93	
34	34	45,81	10.756,84	1.967,53	12.724,37	7.644,59	7.644,59	0,93	
35	35	35,96	8.443,92	3.097,32	11.541,24	7.010,21	7.010,21	1,08	
36	36	46,34	10.881,29	1.967,53	12.848,82	7.718,24	7.718,24	0,92	
Viso:		1524,47	357.967,19	69.815,59	427.782,79	257.218,47	257.218,5	0,94	

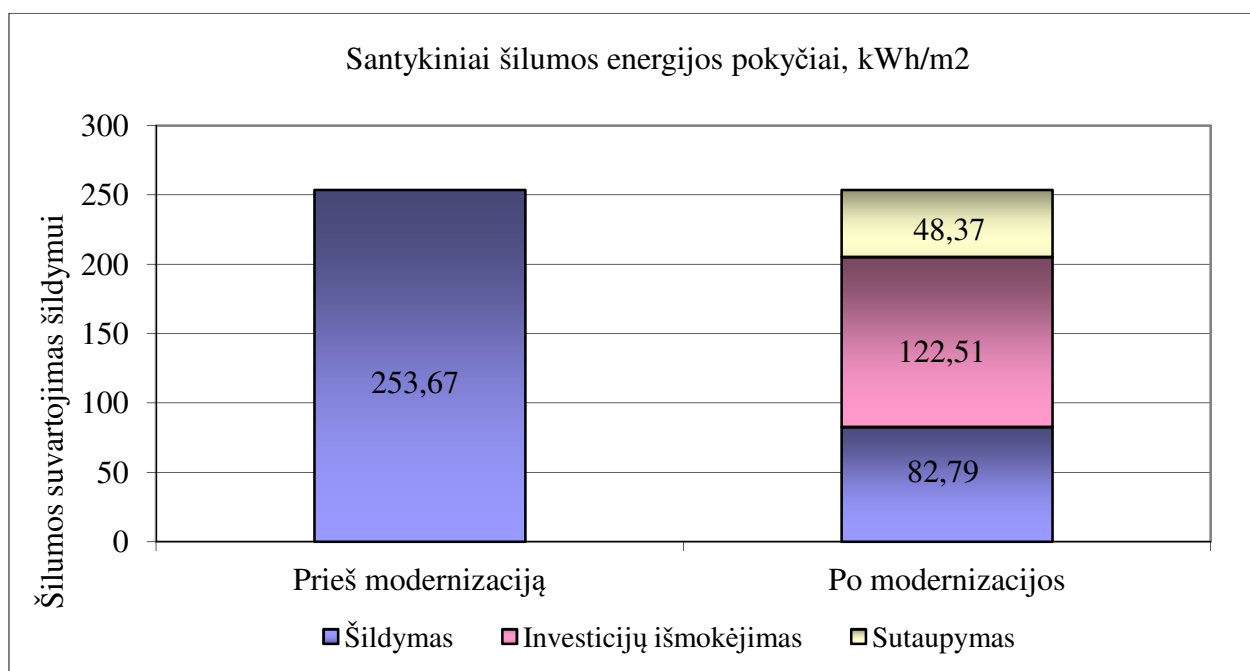
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,30	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,34	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,54	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,58	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 48,37 kWh/m², arba 19,07 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės, negu kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	281,58
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	65,61
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1640,23

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1.647,90 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	1	54,56	14.649,28	1.410,95	13.238,33
2	2	25,51	7.805,91	659,70	7.146,21
3	3	45,65	11.788,98	1.180,53	10.608,44
4	4	55,77	15.532,79	1.442,24	14.090,54
5	5	27,32	7.484,83	706,51	6.778,32
6	6	45,80	12.722,02	1.184,41	11.537,61
7	7	56,11	15.612,62	1.451,04	14.161,59
8	8	25,90	7.897,49	669,79	7.227,70
9	9	46,27	14.111,39	1.196,57	12.914,82
10	10	55,56	15.483,48	1.436,81	14.046,66
11	11	25,94	7.160,79	670,82	6.489,97
12	12	46,12	12.797,16	1.192,69	11.604,47
13	13	45,31	12.902,88	1.171,74	11.731,14
14	14	34,73	9.224,81	898,14	8.326,67
15	15	45,56	11.767,84	1.178,21	10.589,64
16	16	46,08	13.533,86	1.191,65	12.342,20
17	17	34,78	9.236,55	899,43	8.337,12
18	18	46,23	12.822,99	1.195,53	11.627,46
19	19	46,43	12.869,95	1.200,71	11.669,25
20	20	35,25	9.346,91	911,58	8.435,33
21	21	46,53	14.172,44	1.203,29	12.969,15
22	22	46,02	13.519,77	1.190,10	12.329,66
23	23	34,92	9.269,42	903,05	8.366,37
24	24	46,12	12.797,16	1.192,69	11.604,47
25	25	45,74	11.810,11	1.182,86	10.627,25
26	26	34,28	9.119,14	886,50	8.232,64
27	27	45,42	11.734,97	1.174,59	10.560,38
28	28	45,80	12.722,02	1.184,41	11.537,61
29	29	34,87	10.155,50	901,76	9.253,74
30	30	45,78	12.717,32	1.183,90	11.533,43
31	31	45,62	13.958,76	1.179,76	12.779,00
32	32	34,88	11.287,64	902,02	10.385,62

33	33	45,50	12.651,58	1.176,66	11.474,92
34	34	45,81	12.724,37	1.184,67	11.539,70
35	35	35,96	11.541,24	929,95	10.611,29
36	36	46,34	12.848,82	1.198,38	11.650,44
Viso:		1.524,47	427.782,79	39.423,65	388.359,14

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 35 proc. statybos darbams)*, Eur
1	1	54,56	11.832,04	150,66	11.681,38
2	2	25,51	6.359,72	70,44	6.289,28
3	3	45,65	9.494,91	126,06	9.368,85
4	4	55,77	12.577,75	154,00	12.423,75
5	5	27,32	6.054,00	75,44	5.978,56
6	6	45,80	10.299,83	126,47	10.173,36
7	7	56,11	12.641,57	154,94	12.486,63
8	8	25,90	6.432,93	71,52	6.361,41
9	9	46,27	11.494,62	127,77	11.366,86
10	10	55,56	12.538,33	153,42	12.384,91
11	11	25,94	5.794,94	71,63	5.723,31
12	12	46,12	10.359,90	127,35	10.232,55
13	13	45,31	10.463,87	125,12	10.338,76
14	14	34,73	7.445,00	95,90	7.349,10
15	15	45,56	9.478,01	125,81	9.352,20
16	16	46,08	10.997,89	127,24	10.870,65
17	17	34,78	7.454,39	96,04	7.358,35
18	18	46,23	10.380,55	127,66	10.252,90
19	19	46,43	10.418,10	128,21	10.289,89
20	20	35,25	7.542,62	97,34	7.445,28
21	21	46,53	11.543,43	128,49	11.414,95
22	22	46,02	10.986,63	127,08	10.859,55
23	23	34,92	7.480,67	96,43	7.384,24
24	24	46,12	10.359,90	127,35	10.232,55
25	25	45,74	9.511,80	126,31	9.385,50
26	26	34,28	7.360,53	94,66	7.265,87
27	27	45,42	9.451,73	125,42	9.326,31
28	28	45,80	10.299,83	126,47	10.173,36
29	29	34,87	8.248,05	96,29	8.151,76
30	30	45,78	10.296,08	126,42	10.169,66
31	31	45,62	11.372,61	0,00	11.246,63
32	32	34,88	9.227,39	0,00	9.131,08
33	33	45,50	10.243,52	0,00	10.117,88
34	34	45,81	10.301,71	0,00	10.175,21
35	35	35,96	9.430,13	0,00	9.330,83
36	36	46,34	10.401,20	0,00	10.273,24
Iš viso:		1.524,47	346.576,21	4.209,62	342.366,59

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur (kreditas)	Palūkanos, Eur(3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūka nomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Eur)	Valstybės kompensacija (15 + 20 proc. EA priemonės Eur)
1	1	54,56	1.410,95	13.238,33	4.382,34	17.620,66	73,42	1.912,35	4.462,16
2	2	25,51	659,70	7.146,21	2.365,64	9.511,84	39,63	1.037,6	2.421,10
3	3	45,65	1.180,53	10.608,44	3.511,76	14.120,20	58,83	1.529,86	3.569,67
4	4	55,77	1.442,24	14.090,54	4.664,45	18.755,00	78,15	2.038,56	4.756,64
5	5	27,32	706,51	6.778,32	2.243,86	9.022,18	37,59	980,00	2.286,66
6	6	45,80	1.184,41	11.537,61	3.819,34	15.356,95	63,99	1.669,03	3.894,40
7	7	56,11	1.451,04	14.161,59	4.687,97	18.849,56	78,54	2.048,76	4.780,44
8	8	25,90	669,79	7.227,70	2.392,62	9.620,31	40,08	1.049,31	2.448,40
9	9	46,27	1.196,57	12.914,82	4.275,25	17.190,07	71,63	1.874,98	4.374,95
10	10	55,56	1.436,81	14.046,66	4.649,93	18.696,59	77,90	2.032,26	4.741,94
11	11	25,94	670,82	6.489,97	2.148,40	8.638,37	35,99	938,60	2.190,07
12	12	46,12	1.192,69	11.604,47	3.841,48	15.445,95	64,36	1.678,63	3.916,80
13	13	45,31	1.171,74	11.731,14	3.883,41	15.614,55	65,06	1.698,72	3.963,68
14	14	34,73	898,14	8.326,67	2.756,41	11.083,08	46,18	1.202,28	2.805,32
15	15	45,56	1.178,21	10.589,64	3.505,53	14.095,17	58,73	1.527,16	3.563,37
16	16	46,08	1.191,65	12.342,20	4.085,69	16.427,89	68,45	1.789,34	4.175,13
17	17	34,78	899,43	8.337,12	2.759,87	11.096,99	46,24	1.203,78	2.808,82
18	18	46,23	1.195,53	11.627,46	3.849,09	15.476,54	64,49	1.681,93	3.924,50
19	19	46,43	1.200,71	11.669,25	3.862,92	15.532,17	64,72	1.687,93	3.938,50
20	20	35,25	911,58	8.435,33	2.792,38	11.227,71	46,78	1.217,88	2.841,72
21	21	46,53	1.203,29	12.969,15	4.293,23	17.262,38	71,93	1.882,78	4.393,15
22	22	46,02	1.190,10	12.329,66	4.081,54	16.411,21	68,38	1.787,54	4.170,93
23	23	34,92	903,05	8.366,37	2.769,56	11.135,93	46,40	1.207,98	2.818,62
24	24	46,12	1.192,69	11.604,47	3.841,48	15.445,95	64,36	1.678,63	3.916,80
25	25	45,74	1.182,86	10.627,25	3.517,98	14.145,23	58,94	1.532,56	3.575,97
26	26	34,28	886,50	8.232,64	2.725,29	10.957,93	45,66	1.188,78	2.773,83
27	27	45,42	1.174,59	10.560,38	3.495,85	14.056,23	58,57	1.522,96	3.553,57
28	28	45,80	1.184,41	11.537,61	3.819,34	15.356,95	63,99	1.669,03	3.894,40
29	29	34,87	901,76	9.253,74	3.063,31	12.317,05	51,32	1.341,15	3.129,36
30	30	45,78	1.183,90	11.533,43	3.817,96	15.351,39	63,96	1.668,43	3.893,00
31	31	45,62	1.179,76	12.779,00	4.230,29	17.009,29	70,87	1.855,48	4.329,46
32	32	34,88	902,02	10.385,62	3.438,00	13.823,62	57,60	1.510,92	3.525,49
33	33	45,50	1.176,66	11.474,92	3.798,59	15.273,51	63,64	1.660,03	3.873,41
34	34	45,81	1.184,67	11.539,70	3.820,03	15.359,73	64,00	1.669,33	3.895,10
35	35	35,96	929,95	10.611,29	3.512,70	14.123,99	58,85	1.543,32	3.601,08
36	36	46,34	1.198,38	11.650,44	3.856,69	15.507,14	64,61	1.685,23	3.932,20
Iš viso:		1524,47	39.423,65	388.359,14	128.560,17	516.919,31	2.153,83	56.203,14	131.140,67

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 20% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2016.07.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,101 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui), projekto administravimas prasidėjo nuo 2014-11-14, trunka 24 mėn., t.y. 20,5 mėn. remiama 100%, likę 3,5 mėn. remiami 50 %, kaip ir techninės priežiūros išlaidoms remiama 50%.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai

mokėti per mėn. **1,07 Eur/m²**

$$(516.919,31 + 39.423,65 - 35.214,03 - 131.140,67) / 240 / 1524,47 = 1,07 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **1,07 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Eur/m²/mėn.- **1,63 Eur/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 25,86 / 81 = 0,319 \text{ Eur/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,32 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

25,86 Eur/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \geq Pr/K_{mmax} \quad 25,86 / 0,32 = 80,81 \sim 81 \quad (6 \text{ metai } 9 \text{ mėn.})$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **0,32 Eur/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,32 Eur/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (39.423,65) Eur. Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės subsidija (15 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės subsidija (30 proc. EA priemonėms), Eur	Valstybės subsidija (35 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	1	54,56	73,42	1.912,35	62,81	2.549,81	4.462,16	48,67
2	2	25,51	39,63	1.037,61	33,88	1.383,49	2.421,10	26,21
3	3	45,65	58,83	1.529,86	50,35	2.039,81	3.569,67	39,04
4	4	55,77	78,15	2.038,56	66,84	2.718,08	4.756,64	51,77
5	5	27,32	37,59	980,00	32,16	1.306,66	2.286,66	24,91
6	6	45,80	63,99	1.669,03	54,73	2.225,37	3.894,40	42,39
7	7	56,11	78,54	2.048,76	67,18	2.731,68	4.780,44	52,03
8	8	25,90	40,08	1.049,31	34,27	1.399,08	2.448,40	26,51
9	9	46,27	71,63	1.874,98	61,23	2.499,97	4.374,95	47,36
10	10	55,56	77,90	2.032,26	66,63	2.709,68	4.741,94	51,60
11	11	25,94	35,99	938,60	30,79	1.251,47	2.190,07	23,85
12	12	46,12	64,36	1.678,63	55,05	2.238,17	3.916,80	42,64
13	13	45,31	65,06	1.698,72	55,64	2.264,96	3.963,68	43,08
14	14	34,73	46,18	1.202,28	39,51	1.603,04	2.805,32	30,62
15	15	45,56	58,73	1.527,16	50,26	2.036,21	3.563,37	38,97
16	16	46,08	68,45	1.789,34	58,53	2.385,79	4.175,13	45,29
17	17	34,78	46,24	1.203,78	39,56	1.605,04	2.808,82	30,66
18	18	46,23	64,49	1.681,93	55,16	2.242,57	3.924,50	42,72
19	19	46,43	64,72	1.687,93	55,36	2.250,57	3.938,50	42,87
20	20	35,25	46,78	1.217,88	40,03	1.623,84	2.841,72	31,02
21	21	46,53	71,93	1.882,78	61,48	2.510,37	4.393,15	47,56
22	22	46,02	68,38	1.787,54	58,47	2.383,39	4.170,93	45,25
23	23	34,92	46,40	1.207,98	39,70	1.610,64	2.818,62	30,77
24	24	46,12	64,36	1.678,63	55,05	2.238,17	3.916,80	42,64
25	25	45,74	58,94	1.532,56	50,44	2.043,41	3.575,97	39,11
26	26	34,28	45,66	1.188,78	39,07	1.585,04	2.773,83	30,27
27	27	45,42	58,57	1.522,96	50,12	2.030,61	3.553,57	38,86
28	28	45,80	63,99	1.669,03	54,73	2.225,37	3.894,40	42,39
29	29	34,87	51,32	1.341,15	43,88	1.788,21	3.129,36	33,97
30	30	45,78	63,96	1.668,43	54,71	2.224,57	3.893,00	42,37
31	31	45,62	70,87	1.855,48	60,58	2.473,98	4.329,46	46,86
32	32	34,88	57,60	1.510,92	49,22	2.014,56	3.525,49	38,05
33	33	45,50	63,64	1.660,03	54,43	2.213,37	3.873,41	42,16
34	34	45,81	64,00	1.669,33	54,74	2.225,77	3.895,10	42,40
35	35	35,96	58,85	1.543,32	50,29	2.057,76	3.601,08	38,88
36	36	46,34	64,61	1.685,23	55,27	2.246,97	3.932,20	42,81
Iš viso:		1.524,47	2.153,8	56.203,14	1.842,13	74.937,52	131.140,67	1.426,53

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūka nos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūka nomis, Eur	Eur/mėn. Butui
1	1	54,56	1.410,95	13.238,33	4.462,16	8.776,17	2.905,21	11.681,38	48,67
2	2	25,51	659,70	7.146,21	2.421,10	4.725,10	1.564,17	6.289,28	26,21
3	3	45,65	1.180,53	10.608,44	3.569,67	7.038,78	2.330,08	9.368,85	39,04
4	4	55,77	1.442,24	14.090,54	4.756,64	9.333,91	3.089,84	12.423,75	51,77
5	5	27,32	706,51	6.778,32	2.286,66	4.491,66	1.486,89	5.978,56	24,91
6	6	45,80	1.184,41	11.537,61	3.894,40	7.643,20	2.530,16	10.173,36	42,39
7	7	56,11	1.451,04	14.161,59	4.780,44	9.381,15	3.105,48	12.486,63	52,03
8	8	25,90	669,79	7.227,70	2.448,40	4.779,30	1.582,11	6.361,41	26,51
9	9	46,27	1.196,57	12.914,82	4.374,95	8.539,87	2.826,99	11.366,86	47,36
10	10	55,56	1.436,81	14.046,66	4.741,94	9.304,72	3.080,18	12.384,91	51,60
11	11	25,94	670,82	6.489,97	2.190,07	4.299,90	1.423,41	5.723,31	23,85
12	12	46,12	1.192,69	11.604,47	3.916,80	7.687,67	2.544,88	10.232,55	42,64
13	13	45,31	1.171,74	11.731,14	3.963,68	7.767,46	2.571,30	10.338,76	43,08
14	14	34,73	898,14	8.326,67	2.805,32	5.521,35	1.827,75	7.349,10	30,62
15	15	45,56	1.178,21	10.589,64	3.563,37	7.026,27	2.325,94	9.352,20	38,97
16	16	46,08	1.191,65	12.342,20	4.175,13	8.167,07	2.703,58	10.870,65	45,29
17	17	34,78	899,43	8.337,12	2.808,82	5.528,29	1.830,05	7.358,35	30,66
18	18	46,23	1.195,53	11.627,46	3.924,50	7.702,95	2.549,94	10.252,90	42,72
19	19	46,43	1.200,71	11.669,25	3.938,50	7.730,75	2.559,14	10.289,89	42,87
20	20	35,25	911,58	8.435,33	2.841,72	5.593,60	1.851,67	7.445,28	31,02
21	21	46,53	1.203,29	12.969,15	4.393,15	8.576,00	2.838,95	11.414,95	47,56
22	22	46,02	1.190,10	12.329,66	4.170,93	8.158,73	2.700,82	10.859,55	45,25
23	23	34,92	903,05	8.366,37	2.818,62	5.547,75	1.836,49	7.384,24	30,77
24	24	46,12	1.192,69	11.604,47	3.916,80	7.687,67	2.544,88	10.232,55	42,64
25	25	45,74	1.182,86	10.627,25	3.575,97	7.051,28	2.334,22	9.385,50	39,11
26	26	34,28	886,50	8.232,64	2.773,83	5.458,81	1.807,05	7.265,87	30,27
27	27	45,42	1.174,59	10.560,38	3.553,57	7.006,81	2.319,50	9.326,31	38,86
28	28	45,80	1.184,41	11.537,61	3.894,40	7.643,20	2.530,16	10.173,36	42,39
29	29	34,87	901,76	9.253,74	3.129,36	6.124,38	2.027,38	8.151,76	33,97
30	30	45,78	1.183,90	11.533,43	3.893,00	7.640,42	2.529,24	10.169,66	42,37
31	31	45,62	1.179,76	12.779,00	4.329,46	8.449,54	2.797,09	11.246,63	46,86
32	32	34,88	902,02	10.385,62	3.525,49	6.860,14	2.270,94	9.131,08	38,05
33	33	45,50	1.176,66	11.474,92	3.873,41	7.601,51	2.516,36	10.117,88	42,16
34	34	45,81	1.184,67	11.539,70	3.895,10	7.644,59	2.530,62	10.175,21	42,40
35	35	35,96	929,95	10.611,29	3.601,08	7.010,21	2.320,62	9.330,83	38,88
36	36	46,34	1.198,38	11.650,44	3.932,20	7.718,24	2.555,00	10.273,24	42,81
Iš viso:		1.524,47	39.423,65	388.359,14	131.140,67	257.218,47	85.148,12	342.367	1.426,53

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
	Energiją taupančios priemonės				
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Naujo automatizuoto šilumos punkto su karšto vandens ruošimu įrengimas daugiabučio namo rūšio patalpoje (esant galimybei, galia šildymui ~60 kW, galia karšto vandens ruošimui ~ 180 kW)	1	vnt.	11.005,56	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	111	vnt.	166,09	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	226,00	m	19,71	Apklauskos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	29	vnt.	234,57	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	93	vnt.	49,51	Apklauskos būdu
	Vienvamzdės š.s. stovų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus	716,00	m	19,86	Apklauskos būdu

	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	108,00	vnt.	140,87	Apklauskos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	175,00	m	40,55	Apklauskos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	9	vnt.	202,73	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	27	vnt.	23,17	Apklauskos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Valymas, dezinfekavimas	144	vnt.	43,44	Apklauskos būdu
2.2.	Mini rekuperaciniai įrenginiai butuose	76	vnt.	531,42	Apklauskos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio perimetru) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, stogo dangos keitimas, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudas, įlajas ir kt.	592,70	m2	82,54	Apklauskos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.	1.015,09	m2	99,29	121-23-03

4.2.	Sienų apšiltinimas balkonuose termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	69,09	m2	99,29	121-23-03
4.3.	Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus	111,30	m2	82,45	Apklauskos būdu
4.4.	Balkonų perdangų plokščių konstrukcijų stiprinimo ir apšiltinimo darbai	178,87	m2	36,01	Apklauskos būdu
4.5.	Langų angų užmūrinimas laiptinėse (po 1 viršutinį langą) ir apšiltinimas iš išorės	3,60	m2	99,29	Apklauskos būdu
4.6.	Cokolio apšiltinimas	157,92	m2	105,35	114-22-08
4.7.	Pamatų (0,60 m gylio)	70,20	m2	89,90	11-22-02
5 Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					
5.1.	Esamų balkonų stiklinimas "2,7"	21	vnt.	897,82	Apklauskos būdu
6 Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus					
6.1.	Butų langų keitimas	79,36	m2	133,23	Apklauskos būdu
6.2.	Rūsio langų keitimas	5,46	m2	129,51	Apklauskos būdu
6.3.	Laiptinės langų keitimas	32,40	m2	133,23	Apklauskos būdu
7. Rūsio lubų šiltinimas					
7.1.	Rūsio lubų šiltinimas	460,49	m	29,61	131-12-01
8. Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas					
8.1.	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų ir stovų (iki perdangos) rūsyje keitimas	165,00	m	36,62	2013-03-01; 2013-02-01
10. Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas					
10.1	Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (9 vnt.). Vamzdynų stovuose keitimas.	209,70	m	17,07	Apklauskos būdu
10. Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas					
10.1	Elektros apskaitos spintų įrangos laiptinėse atnaujinimas	12	vnt.	337,47	Apklauskos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo. mėn. ir 2015 m. spalio mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklauskos būdu.

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-12 (paveiksliukų numeriai)	Data: 2014.04.07	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Šiaurinis fasadas



2 pav. Pietinis fasadas



3 pav. Rytinis fasadas



4 pav. Vakarinis fasadas



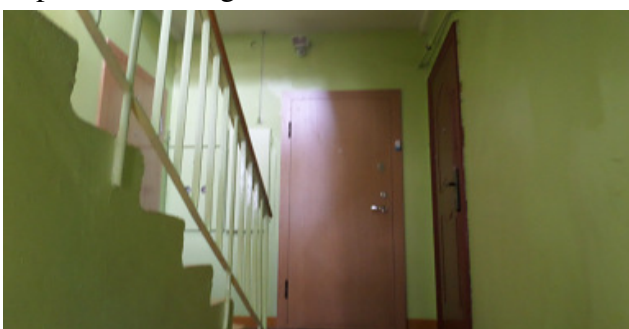
5 pav. Laiptinės, rūšio lauko durys



6 pav. Rūsio langai, cokolis



7 pav. Sutapdintas stogas



8 pav. Laiptinė



9 pav. Radiatorius bute



10 pav. Šildymo sistemos vamzdynai



11 pav. Apskaitos mazgas rūsyje



12 pav. Nuotėkų stovas