

Investicijų plano rengėjas

UAB „Projektų rengimo centras“, į. k 3006 12420, Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, Lietuva
Tel. Nr. (8 653) 98 461, el. pašto adresas: renovacija@prc.lt

**DAUGIABUČIO NAMO SENOJO TURGAUS G. 11, PALANGA ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. sausio 25 d.
Vilnius



Įmonės direktorius:

Mindaugas Čepulis

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant nustatyti ekonomiškai efektyvias priemones didinant pastato energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Palangos komunalinis ūkis“. Investicijų planas parengtas pagal 2016-12-19 sutartį Nr. V-2016/27.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų, Palangos miesto savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą.

Įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama. Dėl to susidaro dideli šiluminės energijos nuostoliai. Daugiausia šilumos prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių variantai. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. LRV Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-568 „Dėl kvietimo teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Darbų kiekis nustatomas pagal natūrinių matavimų duomenis.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras

1.2. aukštų skaičius 4 ;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. : 1973 ;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0565-00059, išdavimo data 2017-01-25 ;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nesuformuotas ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) nėra duomenų ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 40 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 1910,76 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | - | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 0,00 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 1910,76 | |
| 2.2. | sienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1327,14 | Keraminių plytų mūras |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | |
| 2.2.3. | cokolio plotas | m ² | 89,75 | Antžeminė dalis |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 3,03 | |
| 2.3. | stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 734,21 | Sutapdintas |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | |
| 2.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 132 | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 118 | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 373,8 | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 330,3 | balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 44 | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 31 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 77,44 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 54,56 | |
| 2.5. | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,: | | | |
| 2.5.1. | langų skaičius, iš jų | vnt. | 47 | |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | - | |
| 2.5.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 57,69 | |
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | - | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 8 | Lauko durys - 4 Tambūro durys - 4 Rūsio durys - 4 |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 27,36 | |
| 2.6 | rūsys | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 634,83 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 2,38 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | išorinės sienos | 2 | Keraminių plytų mūro sienos. Šiaurės rytų fasadas tinkuotas. Plytos įdrėkusios, vietomis aptrupėjusios. Tinkas vietomis įdrėkęs, atšokęs, paveiktas pelėsio. Pastebimi mūro siūlių mikroįtrūkimai. Pastato sienų šiluminė varža nedidelė, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.2 | pamatai | 2 | Pamatai gelžbetoninių blokų ir plytų mūro, nuolat veikiami drėgmės. Tinkas aptrupėjęs, vietomis atšokęs. Nuogrinda nepakankamo nuolydžio, vietomis sukritusi, vietomis jos nėra. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.3. | stogas | 2 | Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Stogo danga sandari, dalinai atnaujinta. Parapetų apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistemos įlajos be gaubtų. Buitinio nuotakyno alsuokliai be gaubtų. Ventiliacijos kaminėliai apskardinti. Stogo šiluminė varža žema, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | 3 | Dauguma langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais plastikiniais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų grindų plokštės be hidroizoliacijos. Laikančioji konstrukcija veikiama drėgmės. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų plokštės veikiamos atmosferos kritulių. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |

| | | | | |
|-------|--------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6. | rūsio perdanga | 2 | Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.7. | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinių lauko ir rūsio durys metalinės arba medinės, tambūrų durys - medinės. Langų ir durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.8. | šildymo sistema | 2 | Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatiškai būdu. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.9. | karšto vandens sistema | 3 | Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija vietomis atnaujinta. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.10. | vandentiekis | 3 | Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai plieniniai arba PVC, patenkinamos būklės, vietomis izoliuoti nuo rasojimo. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.11. | nuotekų šalinimo sistema | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.12. | vėdinimo sistema | 3 | Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 2 | Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir dalis apskaitos skirstymo spintų įrangos morališkai pasenusi. | 2016-06-09 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 51; 2017-01-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Projektų rengimo centras“. |
| 3.14. | liftai (jei yra) | - | Nėra | |
| 3.15. | kita | - | - | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2015 metai.
(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | $\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$ | 379114 198,41 | |
| 4.1.2. | namo energinio naudingumo klasė | klasė | E | |
| 4.1.3. | faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | $\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$ | 248145 129,87 | |
| 4.1.4. | nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 2758 | |
| 4.1.5. | šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 89,97 | |
| | | | | |
| | | | | |

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 62,29 kWh/m²/metus, langus – 35,85 kWh/m²/metus, stogą – 22,97 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūšių – 19,18 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai * | Darbu kiekis (m^2 , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | |
| 5.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | |
| 5.1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų (cokolio) paviršių paruošimas šiltinimui, termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Apšiltinamos perdangos virš įėjimų. Apšiltinamos bendro naudojimo balkonų išorinės sienos. Cokolio antžeminė dalis dengiama dekoratyviniu tinku, požeminė dalis dengiama drenazine membrana. Pamato požeminė dalis šiltinama iki 1,2 m gylio. Atstatomos nuogrindos ir įėjimo aikštelės. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | $\leq 0,20 W/m^2K$ | Sienų (įskaitant angokraščius) ~1327,14 m^2 Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~266,74 m^2 |
| 5.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai, lietaus vandens nuvedimo įlajos. Pakeliami iki reikiamo aukščio parapetai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga, aptaisomos prieglaudos. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Atstatoma žaibosaugos sistema ir kopėčios. Įrengiama apsauginė tvorelė. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | $\leq 0,16 W/m^2K$ | ~734,21 m^2 |
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų vamzdyno keitimas | Keičiami lietaus nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, remontuojami išvadai. Stovų ilgis ~49 m, horizontalių vamzdynų ~50 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | | ~99 m |
| 5.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | |
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio | Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip 1-kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini | $\leq 1,3 W/m^2K$ | ~66,38 m^2 |

| | | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | šilumos pralaidumo langus | angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | | |
| 5.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | |
| 5.1.4.1 | Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais. | Seni laiptinės ir rūsio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, laiptinių – vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Laiptinės langų ir balkonų durų plotas – 48,72 m ² , rūsio – 8,97 m ² . Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | ≤1,3W/m ² K ≤1,6 W/m ² K | ~57,69 m ² |
| 5.1.4.2 | Laiptinės durų keitimas naujomis. | Laiptinių lauko ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis ar kt. durimis, tambūro durys keičiamos naujomis PVC ar kt. durimis Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Pandusą įrengti nėra galimybių, nes siaura laiptinė. | ≤1,6 W/m ² K | Laiptinės durys – 9,8 m ² , Tambūro durys – 9,64 m ² , Rūsio – 7,92 m ² |
| 5.1.5. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | | |
| 5.1.5.1 | | Rekomenduojama įstiklinti visus pastato butų ir bendrųjų patalpų balkonų pagal vieningą projektą naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Butuose stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta atitvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Bendrųjų patalpų balkonuose – stiklinimo konstrukcija montuojama per visą aukštį. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. | PVC profilis Atitvaros U ≤0,40W/m ² K | ~401,76 m ² ~220,36 m ² |
| 5.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | | |
| 5.1.6.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ Ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. | Ventiliacinė šachta | 40 vnt. |
| 5.1.7 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | |
| 5.1.7.1 | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Balansinis ventilis | 33 vnt. |
| 5.1.7.2 | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas: | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~310 m |
| | | Dvivamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki | Vamzdynų ilgis | ~ 739 m |

| | | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| | | šildymo prietaisų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas, šildymo prietaisų prijungimas, vamzdynų gruntavimas ir dažymas, hidraulinis bandymas. Vamzdyno rūsyje iki perdangos izoliavimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | | |
| | | Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Radiatorius | ~136 vnt. |
| 5.1.7.3 | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute. | Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema | 136 vnt. 1 kompl. |
| 5.1.7.4 | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Atliekamas esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų montavimas, izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~130 m |
| 5.2 | kitos priemonės: | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | |
| 5.2.1.1 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Demontuojami esami vamzdynai, sumontuojami nauji vamzdynai, uždaromoji armatūra, izoliuojami sumontuoti vamzdynai. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~71 m |

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai * | Darų kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | |
| 5.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | |
| 5.1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų (cokolio) paviršių paruošimas šiltinimui, termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis, priešvėjinės izoliacijos įrengimas, apdailos iš pluoštinio cemento fasado apdailos plokščių montavimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Apšiltinamos perdangos virš įėjimų. Apšiltinamos bendro naudojimo balkonų išorinės sienos. Cokolio antžeminė dalis dengiama dekoratyviniu tinku, požeminė dalis dengiama drenazine membrana. Pamato požeminė dalis šiltinama iki 1,2 m gylio. Atstatomos nuogrindos ir įėjimo aikštelės. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | ≤0,20 W/m ² K | Sienų (įskaitant angokraščius) ~1327,14 m ² Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~266,74 m ² |
| 5.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai, lietaus vandens nuvedimo įlajos. Pakeliami iki reikiamo aukščio parapetai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga, aptaisomos prieglaudos. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Atstatoma žaibosaugos sistema. Įrengiama apsauginė tvorelė. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | ≤0,16 W/m ² K | ~734,21 m ² |
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų vamzdyno keitimas | Keičiami lietaus nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, remontuojami išvadai. Stovų ilgis ~49 m, horizontalių vamzdynų ~50 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | | ~99 m |
| 5.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | |
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip 1-kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | ≤1,3 W/m ² K | ~66,38 m ² |

| | | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | |
| 5.1.4.1 | Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais. | Seni laiptinės ir rūsio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, laiptinių – vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Laiptinės langų ir balkonų durų plotas – 48,72 m ² , rūsio – 8,97 m ² . Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | ≤1,3W/m ² K ≤1,6 W/m ² K | ~57,69 m ² |
| 5.1.4.2 | Laiptinės durų keitimas naujomis. | Laiptinių lauko ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis ar kt. durimis, tambūro durys keičiamos naujomis PVC ar kt. durimis Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Pandusą įrengti nėra galimybių, nes siaura laiptinė. | ≤1,6 W/m ² K | Laiptinės durys – 9,8 m ² , Tambūro durys – 9,64 m ² , Rūsio – 7,92 m ² |
| 5.1.5. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | | |
| 5.1.5.1 | | Rekomenduojama įstiklinti visus pastato butų ir bendrųjų patalpų balkonų pagal vieningą projektą naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Butuose stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta atitvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Bendrųjų patalpų balkonuose – stiklinimo konstrukcija montuojama per visą aukštį. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. | PVC profilis Atitvaros U ≤0,40W/m ² K | ~401,76 m ² ~220,36 m ² |
| 5.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | | |
| 5.1.6.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. | Ventiliacinė šachta | 40 vnt. |
| 5.1.7 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | |
| 5.1.7.1 | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Balansinis ventilis | 33 vnt. |
| 5.1.7.2 | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas: | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~310 m |
| | | Dvivamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas, šildymo prietaisų prijungimas, vamzdynų gruntavimas ir | Vamzdynų ilgis | ~ 739 m |

| | | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| | | dažymas, hidraulinis bandymas. Vamzdyno rūsyje iki perdangos izoliavimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | | |
| | | Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Radiatorius | ~136 vnt. |
| 5.1.7.3 | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute. | Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema | 136 kompl. 1 kompl. |
| 5.1.7.4 | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Atliekamas esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų montavimas, izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~130 m |
| | | Karštojo vandentiekio tiekiamųjų ir cirkuliacinių stovų keitimas. Demontuojami esami karštojo vandentiekio stovai, montuojami nauji stovai ir atšakos iki skaitiklių, uždaromoji ir vandens išleidimo armatūra. Vamzdynai izoliuojami, prijungiami prie esamų karšto vandens tinklų butuose, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~224 m |
| 5.2 | kitos priemonės: | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | |
| 5.2.1.1 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Demontuojami esami vamzdynai, sumontuojami nauji vamzdynai, uždaromoji armatūra, izoliuojami sumontuoti vamzdynai. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~71 m |
| | | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Demontuojami esami vamzdynai, sumontuojami nauji stovai ir atšakos į butus, uždaromoji ir vandens išleidimo armatūra. Vamzdynai izoliuojami, prijungiami prie esamų vandens tinklų butuose, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 112 m |
| 5.2.1.2 | Elektros instaliacijos keitimas | Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiamas įvadinis paskirstymo skydas, elektros apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atnaujinama bendrųjų patalpų apšvietimo sistema. Darbams naudojamos | Laiptinė | 4 |

| | | | | |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| | | medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | | |
| 5.2.1.3 | Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas | Demontuojami esami nuotekų sistemos rūšio vamzdynai ir stovai, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai, fasoninės dalys bei įranga. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Hermetizuojama stovo vėdinamoji dalis stogo perdangoje, atliekamas hidraulinis bandymas. Stovų ilgis ~ 134 m, horizontaliųjų vamzdynų ilgis ~ 82 m. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 216 m |

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 6.1. | pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | C | C |
| 6.2. | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus kWh/m ² /metus | 379114 198,41 | 105493 55,21 | 105493 55,21 |
| 6.2.1. | išorinių sienų (cokolio) šiltinimas | kWh/m ² /metus | 62,29 | 5,74 | 5,74 |
| 6.2.2. | stogo šiltinimas | | 22,97 | 2,67 | 2,67 |
| 6.2.3. | patalpų langų keitimas | | 35,85 | 16,47 | 16,47 |
| 6.2.4. | patalpų išorinių durų keitimas | | 0,89 | 0,55 | 0,55 |
| 6.2.5. | perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas | | 19,18 | 19,18 | 19,18 |
| 6.2.6. | ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ir įrengimas. | | 18,82 | 18,82 | 18,82 |
| 6.2.7. | šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | | - | -3,13 | -3,13 |
| 6.3. | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | -- | 72 | 72 |
| 6.4. | išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | 110,27 | 79,11 | 79,11 |
| PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI* | | | | | |
| 6.5. | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | | | |
| 6.6. | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | | | |

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| | | I variantas | | II variantas | |
| | | tūkstančiai Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto | tūkstančiai Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1. | energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų: | 404,71 | 210,00 | 445,29 | 227,45 |
| 7.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 151,96 | 79,53 | 185,3 | 96,98 |
| 7.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | | |
| 7.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | 59,1 | 30,93 | 59,1 | 30,93 |
| 7.1.2.2 | Lietaus nuotekų vamzdžio keitimas | 3,09 | 1,62 | 3,09 | 1,62 |
| 7.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 12,58 | 6,58 | 12,58 | 6,58 |
| 7.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | |
| 7.1.4.1 | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais | 11,77 | 6,16 | 11,77 | 6,16 |
| 7.1.4.2 | Laiptinės durų keitimas naujomis | 8,29 | 4,34 | 8,29 | 4,34 |
| 7.1.5. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 81,58 | 42,70 | 81,58 | 42,70 |
| 7.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | 4,28 | 2,24 | 4,28 | 2,24 |
| 7.1.7. | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | | | | |
| 7.1.7.1 | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 7,9 | 4,13 | 7,9 | 4,13 |
| 7.1.7.2 | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas: | | | | |
| | šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas | 6,24 | 3,27 | 6,24 | 3,27 |
| | dvivamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas | 15 | 7,85 | 15 | 7,85 |
| | radiatorių keitimas | 13,51 | 7,07 | 13,51 | 7,07 |
| 7.1.7.3 | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 25,94 | 13,58 | 25,94 | 13,58 |
| 7.1.7.4 | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių | | | | |

| | | | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | | | | |
| | Karšto vandens sistemos atnaujinimas: | | | | |
| | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas | 3,47 | 1,82 | 3,47 | 1,82 |
| | Karštojo vandentiekio tiekiamųjų ir cirkuliacinių stovų keitimas | | 0,00 | 7,24 | 3,79 |
| | Rankšluosčių džiovintuvų su privedamaisiais vamzdynais keitimas | | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | | | | | |
| 7.2. | kitos priemonės, iš viso iš jų: | 2 | 1,05 | 29,9 | 15,65 |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | | |
| 7.2.1.1 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | | | | |
| | magistralinių vamzdynų keitimas | 2 | | 2 | 1,05 |
| | stovų keitimas | | | 5,07 | 2,65 |
| 7.2.1.2 | Elektros instaliacijos keitimas | | | 11,97 | 6,26 |
| 7.2.1.3 | Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas | | | 10,86 | 5,68 |
| | Iš viso | 406,71 | 211,05 | 475,19 | 243,10 |
| 7.3. | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 0,49 | | 6,29 | |

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | I variantas | | II variantas | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | statybos darbai, iš viso: | 406,71 | 211,05 | 475,19 | 243,10 |
| 8.1.1 | iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 404,71 | 210,00 | 445,29 | 227,45 |
| 8.2. | projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 28,47 | 14,90 | 33,26 | 17,41 |
| 8.3. | statybos techninė priežiūra | 8,13 | 4,25 | 9,50 | 4,97 |
| 8.4. | projekto administravimas | 5,55 | 2,90 | 5,55 | 2,90 |
| | Iš viso: | 448,86 | 234,91 | 523,50 | 273,97 |

* Projekto administravimas skaičiuojamas 24 mėn.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------|
| | | | 4 | 5 | |
| 1 | 2 | 3 | I variantas | II variantas | 5 |
| 9.1. | investicijų paprastojo atsipirkimo laikas: | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 27,3 | 31,9 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 21,1 | 25,0 | |
| 9.2. | energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 24,7 | 27,1 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 19,7 | 21,7 | |

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta 2017 m. sausio 1 d. galiojanti UAB „Litesko“ filialo „Palangos šiluma“ vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 6,00 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

| | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
| 10.1 | Investicijų plano parengimas. | 2016 12 | 2017 02 | |
| 10.2 | Konkursas rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti. | 2017 02 | 2017 03 | |
| 10.3 | Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas lygiagrečiai su 10.2 p. veikla) | 2017 02 | 2017 03 | |
| 10.4 | Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra. | 2017 03 | 2018 12 | |
| 10.5 | Objekto užbaigimas | 2018 12 | 2019 01* | |

* Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

- 20 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos (10 lentelės 11.2.4.2 punktas);

- 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | | | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| | | I variantas | | II variantas | | |
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1 | butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 6,85 | 1,53% | 7,53 | 1,44% | 50% admin. 50% TP |
| 11.1.2 | kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 420,92 | 93,78% | 491,81 | 93,95% | darbai 50% TDP |
| 11.1.3 | valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 21,09 | 4,70% | 24,16 | 4,62% | 50% admin. 50% TP 50% TDP |
| 11.1.4. | kitos | | 0,00% | | 0,00% | |
| | Iš viso: | 448,86 | 100% | 523,50 | 100% | |
| 11.2. | valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | 2009 m. gruodžio 16 d. LRV nutarimas Nr. 1725: | | | | |
| 11.2.1. | projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 14,24 | 50% | 16,63 | 50% | 2.5 p. |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 4,07 | 50% | 4,75 | 50% | 2.5. ¹ p. |
| 11.2.3. | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 2,78 | 50% | 2,78 | 50% | 2.6 p. |
| 11.2.4. | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 60,71 | 15% | 66,79 | 15% | |
| 11.2.4.2. | papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą | 80,94 | 20% | 89,06 | 20% | 2.7 ¹ p. Projektą įgyvendinus po 2017-12-31, parama - 15 proc. |
| 11.2.4.3. | kitos | 0,00 | 0% | 0,00 | 0% | |
| 11.3 | Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama) | 83 | | 76 | | |

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (1 variantas)

| Eil. Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama, Eur | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7) | Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc. | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | | | Bendrųjų | Individualių | Iš viso | Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama | Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Butas Nr. 1 | 44,43 | 7736,65 | 3812,49 | 11549,14 | 2104,51 | 1578,38 | 9444,63 | 8794,95 | 0,82 | |
| 2 | Butas Nr. 2 | 29,58 | 5150,79 | 1800,21 | 6951,00 | 1253,50 | 940,13 | 5697,50 | 5264,97 | 0,74 | |
| 3 | Butas Nr. 3 | 45,18 | 7867,23 | 2196,89 | 10064,12 | 1804,04 | 1353,03 | 8260,08 | 7599,44 | 0,70 | |
| 4 | Butas Nr. 4 | 44,48 | 7745,33 | 3812,49 | 11557,82 | 2106,01 | 1579,51 | 9451,81 | 8801,40 | 0,82 | |
| 5 | Butas Nr. 5 | 29,57 | 5149,04 | 1800,21 | 6949,25 | 1253,20 | 939,90 | 5696,05 | 5263,66 | 0,74 | |
| 6 | Butas Nr. 6 | 47,12 | 8205,04 | 2196,89 | 10401,93 | 1862,64 | 1396,98 | 8539,29 | 7850,28 | 0,69 | |
| 7 | Butas Nr. 7 | 44,82 | 7804,55 | 3812,49 | 11617,04 | 2116,28 | 1587,21 | 9500,76 | 8845,38 | 0,82 | |
| 8 | Butas Nr. 8 | 29,61 | 5156,01 | 1800,21 | 6956,22 | 1254,41 | 940,81 | 5701,81 | 5268,84 | 0,74 | |
| 9 | Butas Nr. 9 | 46,69 | 8130,17 | 2196,89 | 10327,06 | 1849,65 | 1387,24 | 8477,41 | 7794,69 | 0,70 | |
| 10 | Butas Nr. 10 | 44,32 | 7717,48 | 2825,51 | 10542,99 | 1903,79 | 1427,84 | 8639,20 | 7991,13 | 0,75 | |
| 11 | Butas Nr. 11 | 29,55 | 5145,56 | 1800,21 | 6945,77 | 1252,60 | 939,45 | 5693,17 | 5261,08 | 0,74 | |
| 12 | Butas Nr. 12 | 46,07 | 8022,20 | 2196,89 | 10219,09 | 1830,92 | 1373,19 | 8388,17 | 7714,51 | 0,70 | |
| 13 | Butas Nr. 13 | 52,58 | 9155,79 | 4080,76 | 13236,55 | 2404,33 | 1803,25 | 10832,22 | 10063,37 | 0,80 | |
| 14 | Butas Nr. 14 | 46,11 | 8029,17 | 2528,89 | 10558,06 | 1898,53 | 1423,90 | 8659,53 | 7985,29 | 0,72 | |
| 15 | Butas Nr. 15 | 54,56 | 9500,57 | 4080,76 | 13581,33 | 2464,13 | 1848,10 | 11117,20 | 10319,40 | 0,79 | |
| 16 | Butas Nr. 16 | 46,31 | 8064,00 | 2528,89 | 10592,89 | 1904,57 | 1428,43 | 8688,32 | 8011,15 | 0,72 | |
| 17 | Butas Nr. 17 | 54,31 | 9457,05 | 3520,02 | 12977,07 | 2344,44 | 1758,33 | 10632,63 | 9838,48 | 0,75 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|---------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|------|--|
| 18 | Butas Nr. 18 | 46,17 | 8039,61 | 3515,88 | 11555,49 | 2097,74 | 1573,30 | 9457,75 | 8782,63 | 0,79 | |
| 19 | Butas Nr. 19 | 54,75 | 9533,66 | 3093,78 | 12627,44 | 2272,48 | 1704,36 | 10354,96 | 9554,38 | 0,73 | |
| 20 | Butas Nr. 20 | 46,01 | 8011,76 | 2528,89 | 10540,65 | 1895,51 | 1421,63 | 8645,14 | 7972,36 | 0,72 | |
| 21 | Butas Nr. 21 | 63,47 | 11052,08 | 2232,45 | 13284,53 | 2363,60 | 1772,70 | 10920,93 | 9992,84 | 0,66 | |
| 22 | Butas Nr. 22 | 28,86 | 5025,42 | 2782,27 | 7807,69 | 1428,17 | 1071,13 | 6379,52 | 5957,52 | 0,86 | |
| 23 | Butas Nr. 23 | 45,47 | 7917,73 | 2203,32 | 10121,05 | 1814,08 | 1360,56 | 8306,97 | 7642,09 | 0,70 | |
| 24 | Butas Nr. 24 | 64,33 | 11201,83 | 2232,45 | 13434,28 | 2389,57 | 1792,18 | 11044,71 | 10104,05 | 0,65 | |
| 25 | Butas Nr. 25 | 29,19 | 5082,87 | 1795,29 | 6878,16 | 1240,74 | 930,56 | 5637,42 | 5210,59 | 0,74 | |
| 26 | Butas Nr. 26 | 46,48 | 8093,60 | 2203,32 | 10296,92 | 1844,59 | 1383,44 | 8452,33 | 7772,68 | 0,70 | |
| 27 | Butas Nr. 27 | 64,08 | 11158,30 | 2232,45 | 13390,75 | 2382,02 | 1786,52 | 11008,73 | 10071,72 | 0,65 | |
| 28 | Butas Nr. 28 | 29,58 | 5150,79 | 1795,29 | 6946,08 | 1252,52 | 939,39 | 5693,56 | 5261,03 | 0,74 | |
| 29 | Butas Nr. 29 | 46,48 | 8093,60 | 2203,32 | 10296,92 | 1844,59 | 1383,44 | 8452,33 | 7772,68 | 0,70 | |
| 30 | Butas Nr. 30 | 64,58 | 11245,36 | 2232,45 | 13477,81 | 2397,13 | 1797,84 | 11080,68 | 10136,36 | 0,65 | |
| 31 | Butas Nr. 31 | 29,26 | 5095,07 | 1795,29 | 6890,36 | 1242,86 | 932,14 | 5647,50 | 5219,65 | 0,74 | |
| 32 | Butas Nr. 32 | 46,60 | 8114,50 | 2203,32 | 10317,82 | 1848,22 | 1386,16 | 8469,60 | 7788,19 | 0,70 | |
| 33 | Butas Nr. 33 | 52,37 | 9119,23 | 3076,01 | 12195,24 | 2197,04 | 1647,78 | 9998,20 | 9232,42 | 0,73 | |
| 34 | Butas Nr. 34 | 63,10 | 10987,65 | 5885,00 | 16872,65 | 3082,93 | 2312,20 | 13789,72 | 12867,04 | 0,85 | |
| 35 | Butas Nr. 35 | 53,61 | 9335,15 | 3076,01 | 12411,16 | 2234,49 | 1675,87 | 10176,67 | 9392,76 | 0,73 | |
| 36 | Butas Nr. 36 | 64,17 | 11173,97 | 5885,00 | 17058,97 | 3115,25 | 2336,44 | 13943,72 | 13005,40 | 0,84 | |
| 37 | Butas Nr. 37 | 54,14 | 9427,44 | 3076,01 | 12503,45 | 2250,50 | 1687,87 | 10252,95 | 9461,29 | 0,73 | |
| 38 | Butas Nr. 38 | 64,19 | 11177,45 | 5885,00 | 17062,45 | 3115,86 | 2336,89 | 13946,59 | 13007,97 | 0,84 | |
| 39 | Butas Nr. 39 | 54,19 | 9436,14 | 3076,01 | 12512,15 | 2252,01 | 1689,01 | 10260,14 | 9467,75 | 0,73 | |
| 40 | Butas Nr. 40 | 64,39 | 11212,28 | 4138,37 | 15350,65 | 2772,57 | 2079,43 | 12578,08 | 11636,54 | 0,75 | |
| Iš viso | | 1910,76 | 332722,12 | 116137,88 | 448860,00 | 80942,02 | 60706,52 | 367917,98 | 339977,96 | | |

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (2 variantas)

| Eil. Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama, Eur | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7) | Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc. | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | | | Bendrųjų | Individualių | Iš viso | Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama | Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Butas Nr. 1 | 44,43 | 9472,18 | 3812,49 | 13284,67 | 2293,22 | 1719,91 | 10991,45 | 10254,58 | 0,96 | |
| 2 | Butas Nr. 2 | 29,58 | 6306,27 | 1800,21 | 8106,48 | 1379,15 | 1034,36 | 6727,33 | 6236,74 | 0,88 | |
| 3 | Butas Nr. 3 | 45,18 | 9632,10 | 2196,89 | 11828,99 | 1995,94 | 1496,96 | 9833,05 | 9083,74 | 0,84 | |
| 4 | Butas Nr. 4 | 44,48 | 9482,86 | 3812,49 | 13295,35 | 2294,94 | 1721,21 | 11000,41 | 10262,71 | 0,96 | |
| 5 | Butas Nr. 5 | 29,57 | 6304,14 | 1800,21 | 8104,35 | 1378,80 | 1034,10 | 6725,55 | 6235,13 | 0,88 | |
| 6 | Butas Nr. 6 | 47,12 | 10045,69 | 2196,89 | 12242,58 | 2062,78 | 1547,08 | 10179,80 | 9398,31 | 0,83 | |
| 7 | Butas Nr. 7 | 44,82 | 9555,34 | 3812,49 | 13367,83 | 2306,66 | 1729,99 | 11061,17 | 10317,83 | 0,96 | |
| 8 | Butas Nr. 8 | 29,61 | 6312,67 | 1800,21 | 8112,88 | 1380,18 | 1035,14 | 6732,70 | 6241,62 | 0,88 | |
| 9 | Butas Nr. 9 | 46,69 | 9954,02 | 2196,89 | 12150,91 | 2047,96 | 1535,97 | 10102,95 | 9328,60 | 0,83 | |
| 10 | Butas Nr. 10 | 44,32 | 9448,75 | 2825,51 | 12274,26 | 2092,04 | 1569,03 | 10182,22 | 9447,17 | 0,89 | |
| 11 | Butas Nr. 11 | 29,55 | 6299,87 | 1800,21 | 8100,08 | 1378,11 | 1033,58 | 6721,97 | 6231,88 | 0,88 | |
| 12 | Butas Nr. 12 | 46,07 | 9821,84 | 2196,89 | 12018,73 | 2026,60 | 1519,95 | 9992,13 | 9228,06 | 0,83 | |
| 13 | Butas Nr. 13 | 52,58 | 11209,73 | 4080,76 | 15290,49 | 2627,66 | 1970,75 | 12662,83 | 11790,79 | 0,93 | |
| 14 | Butas Nr. 14 | 46,11 | 9830,36 | 2528,89 | 12359,25 | 2094,38 | 1570,79 | 10264,87 | 9500,13 | 0,86 | |
| 15 | Butas Nr. 15 | 54,56 | 11631,85 | 4080,76 | 15712,61 | 2695,88 | 2021,91 | 13016,73 | 12111,85 | 0,92 | |
| 16 | Butas Nr. 16 | 46,31 | 9873,00 | 2528,89 | 12401,89 | 2101,27 | 1575,95 | 10300,62 | 9532,57 | 0,86 | |
| 17 | Butas Nr. 17 | 54,31 | 11578,55 | 3520,02 | 15098,57 | 2575,12 | 1931,34 | 12523,45 | 11622,72 | 0,89 | |
| 18 | Butas Nr. 18 | 46,17 | 9843,16 | 3515,88 | 13359,04 | 2293,85 | 1720,39 | 11065,19 | 10299,46 | 0,93 | |
| 19 | Butas Nr. 19 | 54,75 | 11672,36 | 3093,78 | 14766,14 | 2505,03 | 1878,77 | 12261,11 | 11353,08 | 0,86 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|---------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|------|--|
| 20 | Butas Nr. 20 | 46,01 | 9809,04 | 2528,89 | 12337,93 | 2090,94 | 1568,20 | 10246,99 | 9483,91 | 0,86 | |
| 21 | Butas Nr. 21 | 63,47 | 13531,41 | 2232,45 | 15763,86 | 2633,19 | 1974,89 | 13130,67 | 12078,02 | 0,79 | |
| 22 | Butas Nr. 22 | 28,86 | 6152,77 | 2782,27 | 8935,04 | 1550,75 | 1163,06 | 7384,29 | 6905,65 | 1,00 | |
| 23 | Butas Nr. 23 | 45,47 | 9693,92 | 2203,32 | 11897,24 | 2007,22 | 1505,41 | 9890,02 | 9135,90 | 0,84 | |
| 24 | Butas Nr. 24 | 64,33 | 13714,75 | 2232,45 | 15947,20 | 2662,82 | 1997,11 | 13284,38 | 12217,47 | 0,79 | |
| 25 | Butas Nr. 25 | 29,19 | 6223,13 | 1795,29 | 8018,42 | 1364,73 | 1023,54 | 6653,69 | 6169,57 | 0,88 | |
| 26 | Butas Nr. 26 | 46,48 | 9909,25 | 2203,32 | 12112,57 | 2042,02 | 1531,51 | 10070,55 | 9299,68 | 0,83 | |
| 27 | Butas Nr. 27 | 64,08 | 13661,46 | 2232,45 | 15893,91 | 2654,21 | 1990,65 | 13239,70 | 12176,93 | 0,79 | |
| 28 | Butas Nr. 28 | 29,58 | 6306,27 | 1795,29 | 8101,56 | 1378,16 | 1033,62 | 6723,40 | 6232,81 | 0,88 | |
| 29 | Butas Nr. 29 | 46,48 | 9909,25 | 2203,32 | 12112,57 | 2042,02 | 1531,51 | 10070,55 | 9299,68 | 0,83 | |
| 30 | Butas Nr. 30 | 64,58 | 13768,06 | 2232,45 | 16000,51 | 2671,43 | 2003,57 | 13329,08 | 12258,02 | 0,79 | |
| 31 | Butas Nr. 31 | 29,26 | 6238,05 | 1795,29 | 8033,34 | 1367,14 | 1025,35 | 6666,20 | 6180,92 | 0,88 | |
| 32 | Butas Nr. 32 | 46,60 | 9934,83 | 2203,32 | 12138,15 | 2046,15 | 1534,61 | 10092,00 | 9319,14 | 0,83 | |
| 33 | Butas Nr. 33 | 52,37 | 11164,96 | 3076,01 | 14240,97 | 2419,48 | 1814,61 | 11821,49 | 10952,93 | 0,87 | |
| 34 | Butas Nr. 34 | 63,10 | 13452,53 | 5885,00 | 19337,53 | 3350,95 | 2513,21 | 15986,58 | 14940,07 | 0,99 | |
| 35 | Butas Nr. 35 | 53,61 | 11429,32 | 3076,01 | 14505,33 | 2462,20 | 1846,65 | 12043,13 | 11154,01 | 0,87 | |
| 36 | Butas Nr. 36 | 64,17 | 13680,65 | 5885,00 | 19565,65 | 3387,82 | 2540,86 | 16177,83 | 15113,57 | 0,98 | |
| 37 | Butas Nr. 37 | 54,14 | 11542,31 | 3076,01 | 14618,32 | 2480,46 | 1860,35 | 12137,86 | 11239,95 | 0,87 | |
| 38 | Butas Nr. 38 | 64,19 | 13684,90 | 5885,00 | 19569,90 | 3388,50 | 2541,38 | 16181,40 | 15116,81 | 0,98 | |
| 39 | Butas Nr. 39 | 54,19 | 11552,97 | 3076,01 | 14628,98 | 2482,18 | 1861,64 | 12146,80 | 11248,06 | 0,86 | |
| 40 | Butas Nr. 40 | 64,39 | 13727,55 | 4138,37 | 17865,92 | 3046,07 | 2284,55 | 14819,85 | 13751,94 | 0,89 | |
| Iš viso | | 1910,76 | 407362,12 | 116137,88 | 523500,00 | 89058,01 | 66793,46 | 434441,99 | 402752,01 | | |

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 1,12 Eur/m²/mėn.;

II variantas 1,12 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką:

I variantas 1,23 Eur/m²/mėn.

I variantas 1,23 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS
PAGRINDIMAS**

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Matavimo vienetas | Įkainis, Eur | Darbų kiekis | | Šaltinis |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|----------|
| | | | | I variantas | II variantas | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | | |
| 1.1 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | | | | |
| 1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | | | | | |
| 1.1.2 | Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | m ² | 95,08 | 1327,14 | | B-16-020 |
| | Sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas) | m ² | 120,2 | | 1327,14 | B-16-020 |
| 1.1.3 | cokolio šiltinimas virš nuogrindos | m ² | 106,9 | 89,75 | 89,75 | B-16-020 |
| 1.1.4 | cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos | m ² | 91,43 | 176,99 | 176,99 | B-16-020 |
| 1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje | | | | | |
| 1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | m ² | 80,5 | 734,21 | 734,21 | B-16-020 |
| 1.2.2 | Lietaus nuotekų vamzdžio keitimas | m | 31,17 | 99 | 99 | B-16-020 |
| 1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 189,44 | 66,38 | 66,38 | B-16-020 |
| 1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas): | | | | | |
| 1.4.1 | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais | m ² | 204 | 57,69 | 57,69 | B-16-020 |
| 1.4.2 | Laiptinės durų keitimas naujomis (metalinės) | m ² | 362 | 17,72 | 17,72 | B-16-020 |
| | Laiptinės durų keitimas naujomis (medinės) | m ² | 195 | 9,64 | 9,64 | B-16-020 |
| | Laiptinės durų keitimas naujomis (PVC) | m ² | 204 | 0 | 0 | B-16-020 |
| 1.5. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | m ² | 150,9 | 401,76 | 401,76 | B-16-020 |
| | Atitvarai | m ² | 95,08 | 220,36 | 220,36 | B-16-020 |
| 1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Vnt. | 107,08 | 40 | 40 | B-16-020 |
| 1.7. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | | | |
| 1.7.1 | balansinių ventilių ant stovų įrengimas | vnt. | 239,4 | 33 | 33 | B-16-020 |
| 1.7.2. | šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas: | | | | | B-16-020 |
| | šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas | m | 20,12 | 310 | 310 | B-16-020 |
| | vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius | m | 20,3 | 739 | 739 | |
| | radiatorių keitimas | Vnt. | 99,32 | 136 | 136 | B-16-020 |
| 1.7.3. | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Vnt. | 190,7 | 136 | 136 | B-16-020 |
| 1.7.4 | šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, | | | | | B-16-020 |

| | | | | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----|-----|----------|
| | geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | | | | | |
| 1.7.4.1 | Karšto vandens sistemos atnaujinimas: | | | | | |
| | Magistraliniai vamzdynai | m | 26,7 | 130 | 130 | B-16-020 |
| | Karšto vandentiekio tiekiamųjų ir cirkuliacinių stovų keitimas | m | 32,3 | | 224 | B-16-020 |
| 2. | Kitos priemonės: | | | | | |
| 2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | | | |
| 2.1.1 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | | | | | |
| | Magistraliniai vamzdynai | | 28,1 | 71 | 71 | B-16-020 |
| | Stovai | | 45,3 | | 112 | B-16-020 |
| 2.1.2 | Elektros instaliacijos keitimas | laiptinė | 2992 | | 4 | B-16-020 |
| 2.1.3 | Buitinių nuotekų šalinimo vamzdžio keitimas | | 50,3 | | 216 | B-16-020 |

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

| Buto Nr. | Buto plotas | Langų ir balkono durų keitimas, EUR | Balkonų stiklinimas, EUR | Radiatorių keitimas, Eur | Individualios šilumos apskaitos sistemos/įrenginių įrengimas, EUR | Iš viso, EUR |
|-----------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Butas Nr. 1 | 44,43 | 986,98 | 1955,45 | 297,96 | 572,1 | 3812,49 |
| Butas Nr. 2 | 29,58 | 0 | 1220,17 | 198,64 | 381,4 | 1800,21 |
| Butas Nr. 3 | 45,18 | 0 | 1326,83 | 297,96 | 572,1 | 2196,89 |
| Butas Nr. 4 | 44,48 | 986,98 | 1955,45 | 297,96 | 572,1 | 3812,49 |
| Butas Nr. 5 | 29,57 | 0 | 1220,17 | 198,64 | 381,4 | 1800,21 |
| Butas Nr. 6 | 47,12 | 0 | 1326,83 | 297,96 | 572,1 | 2196,89 |
| Butas Nr. 7 | 44,82 | 986,98 | 1955,45 | 297,96 | 572,1 | 3812,49 |
| Butas Nr. 8 | 29,61 | 0 | 1220,17 | 198,64 | 381,4 | 1800,21 |
| Butas Nr. 9 | 46,69 | 0 | 1326,83 | 297,96 | 572,1 | 2196,89 |
| Butas Nr. 10 | 44,32 | 0 | 1955,45 | 297,96 | 572,1 | 2825,51 |
| Butas Nr. 11 | 29,55 | 0 | 1220,17 | 198,64 | 381,4 | 1800,21 |
| Butas Nr. 12 | 46,07 | 0 | 1326,83 | 297,96 | 572,1 | 2196,89 |
| Butas Nr. 13 | 52,58 | 986,98 | 1933,7 | 397,28 | 762,8 | 4080,76 |
| Butas Nr. 14 | 46,11 | 0 | 1368,81 | 397,28 | 762,8 | 2528,89 |
| Butas Nr. 15 | 54,56 | 986,98 | 1933,7 | 397,28 | 762,8 | 4080,76 |
| Butas Nr. 16 | 46,31 | 0 | 1368,81 | 397,28 | 762,8 | 2528,89 |
| Butas Nr. 17 | 54,31 | 426,24 | 1933,7 | 397,28 | 762,8 | 3520,02 |
| Butas Nr. 18 | 46,17 | 986,98 | 1368,81 | 397,28 | 762,8 | 3515,87 |
| Butas Nr. 19 | 54,75 | 0 | 1933,7 | 397,28 | 762,8 | 3093,78 |
| Butas Nr. 20 | 46,01 | 0 | 1368,81 | 397,28 | 762,8 | 2528,89 |
| Butas Nr. 21 | 63,47 | 0 | 1362,39 | 297,96 | 572,1 | 2232,45 |
| Butas Nr. 22 | 28,86 | 986,98 | 1215,25 | 198,64 | 381,4 | 2782,27 |
| Butas Nr. 23 | 45,47 | 0 | 1333,26 | 297,96 | 572,1 | 2203,32 |
| Butas Nr. 24 | 64,33 | 0 | 1362,39 | 297,96 | 572,1 | 2232,45 |
| Butas Nr. 25 | 29,19 | 0 | 1215,25 | 198,64 | 381,4 | 1795,29 |
| Butas Nr. 26 | 46,48 | 0 | 1333,26 | 297,96 | 572,1 | 2203,32 |
| Butas Nr. 27 | 64,08 | 0 | 1362,39 | 297,96 | 572,1 | 2232,45 |
| Butas Nr. 28 | 29,58 | 0 | 1215,25 | 198,64 | 381,4 | 1795,29 |
| Butas Nr. 29 | 46,48 | 0 | 1333,26 | 297,96 | 572,1 | 2203,32 |
| Butas Nr. 30 | 64,58 | 0 | 1362,39 | 297,96 | 572,1 | 2232,45 |
| Butas Nr. 31 | 29,26 | 0 | 1215,25 | 198,64 | 381,4 | 1795,29 |
| Butas Nr. 32 | 46,60 | 0 | 1333,26 | 297,96 | 572,1 | 2203,32 |
| Butas Nr. 33 | 52,37 | 0 | 1915,93 | 397,28 | 762,8 | 3076,01 |
| Butas Nr. 34 | 63,10 | 1746,64 | 2688,27 | 496,6 | 953,5 | 5885,01 |
| Butas Nr. 35 | 53,61 | 0 | 1915,93 | 397,28 | 762,8 | 3076,01 |
| Butas Nr. 36 | 64,17 | 1746,64 | 2688,27 | 496,6 | 953,5 | 5885,01 |
| Butas Nr. 37 | 54,14 | 0 | 1915,93 | 397,28 | 762,8 | 3076,01 |
| Butas Nr. 38 | 64,19 | 1746,64 | 2688,27 | 496,6 | 953,5 | 5885,01 |
| Butas Nr. 39 | 54,19 | 0 | 1915,93 | 397,28 | 762,8 | 3076,01 |
| Butas Nr. 40 | 64,39 | 0 | 2688,27 | 496,6 | 953,5 | 4138,37 |
| Iš viso: | | 12575,02 | 65280,24 | 13110,2 | 25172,4 | 116137,90 |