



Investicijų plano rengėjas: UAB “Terma Consult”

**DAUGIABUČIO NAMO DRUSKININKŲ G. 20, PALANGA ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



2017 12 14

Investicijų plano rengimo vadovas:

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**

(Atestato Nr. 0018, 2016.12.16, INV 0067, 2015.03.17, Nr. 0026, 2015.05.21, Nr. 25358, 2014.12.22)

Investicijų plano rengėjai:

Direktorius: **Vykintas Šuksteris**

A.V.

Direktoriaus pavaduotojas **Rimvydas Kiveris**

(Atestato Nr. 0091, 2015.01.16)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

UAB "Palangos komunalinis ūkis"

Konstantinas Skierus

A.V.

Žyma “pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

| | |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI | 4 |
| 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS | 4 |
| 2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI | 4 |
| 3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS | 7 |
| 4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS) | 9 |
| 5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS | 10 |
| 6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS | 18 |
| 7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA | 19 |
| 8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA | 24 |
| 9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS | 25 |
| 10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS | 27 |
| 11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS | 27 |
| 12. | 30 |
| PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS | |
| 13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS | 32 |
| PRIEDAS NR. 1. IŠMETAMŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ KIEKIO SUMAŽINIMO SKAIČIAVIMAI | 33 |
| PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS | 34 |
| PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS | 36 |
| PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS | 42 |
| PRIEDAS NR. 5. LITERATŪROS SĄRAŠAS | 46 |
| PRIEDAS NR. 6. ESKIZAI | 47 |
| PRIEDAS NR. 7. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ AKTAS | 48 |
| PRIEDAS NR. 8. STATINIO APŽIŪROS AKTAS | 50 |
| PRIEDAS NR. 9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO KOPIJA | 56 |
| PRIEDAS NR. 10. AUKŠTŲ PLANAI | 60 |

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Druskininkų g. 20, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 17/11-17/01 (2017.11.17), techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-00621**, pastato statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AK 17/11-29/04, statinio apžiūros aktas 2016.05.03 Nr. 8). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliai darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

| Pareigos: | Vardas, pavardė: | Tel. Nr. | Atestato Nr. | Išduotas | Galioja iki |
|-------------------|------------------|---------------|--------------|------------|-------------|
| Direktorius | V. Šuksteris | 8-37 33 79 89 | - | - | - |
| Direktoriaus pav. | R. Kiveris | 8-37 33 79 90 | 0091 | 2015-01-16 | 2020-01-16 |
| Inžinierius | D. Barysa | 8-37 33 79 92 | 0018 | 2016-12-16 | - |
| | | | 0026 | 2015-05-21 | 2020-05-21 |
| | | | 25358 | 2014-12-22 | - |

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

| | |
|--|--------------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas) | – Plytų mūras; |
| 1.2. Aukštų skaičius | – 4; |
| 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) | – 1975; |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data | – E; – KG-0018-00621, 2017.12.28; |
| 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas, m ² | – įrašų nėra |
| 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) | – įrašų nėra |

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|--|--------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | Butų skaičius | vnt. | 46 | Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis. |
| 2.1.2. | Butų naudingasis plotas | m ² | 1505,75 | Gyvenamosios paskirties patalpų plotas |
| 2.1.3. | Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 1 | Gydymo paskirties patalpos |
| 2.1.4. | Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 31,70 | Gydymo paskirties patalpos |
| 2.1.5. | Namų butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 1537,45 | Gyvenamosios paskirties patalpų plotas |
| 2.2. | Sienos (plytų mūras) | | | |
| 2.2.1. | Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1699,87 | Fasadinių sienų plotas (be cokolio ir pamatų) 1 442,74 m ² Angokraščių plotas 257,13 m ² . |
| 2.2.2. | Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | Nešiltintos |
| | | | | Cokolio plotas |

| | | | | |
|-------------|---|--------------------|--------|---|
| 2.2.3. | Cokolio plotas | m ² | 291,82 | 134,31 m ² . Cokolio dalies grunte (1,20 m gylio) plotas 157,51 m ² . |
| 2.2.4. | Cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 2,70 | Betono blokų, nešiltintas. |
| 2.3. | Stogas (plokščias) | | | |
| 2.3.1. | Stogo dangos plotas | m ² | 696,16 | Stogas plokščias, nešiltintas. Dengtas hidroizoliacine stogo danga, plotas 696,16 m ² . |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | Papildomai nešiltintas |
| 2.4. | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 101 | Langai gyvenamosios ir gydymo paskirties patalpose 101 vnt. |
| 2.4.1.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 87 | Plastikinių langų yra 87 vnt. |
| 2.4.2. | Langų plotas, iš jų: | m ² | 304,95 | Langai gyvenamosios ir gydymo paskirties patalpose |
| 2.4.2.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | 255,32 | Pakeisti langai. |
| 2.4.3. | Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 21 | Balkono durys gyvenamosios paskirties patalpose. |
| 2.4.3.1 | Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 20 | Plastikinių balkono durų 20 vnt. |
| 2.4.4. | Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 37,80 | Balkono durys gyvenamosios paskirties patalpose. |
| 2.4.4.1 | Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 36,00 | Plastikinės balkono durys. |
| 2.5. | Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1. | Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 12 | Laiptinių ir rūsių langai |
| 2.5.1.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 2 | Laiptinių langai |

| | | | | |
|-------------|--|--------------------|--------|--|
| 2.5.2. | Langų plotas, iš jų: | m ² | 12,11 | Laiptinių ir rūsio langai |
| 2.5.2.1 | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 1,35 | Laiptinių langai |
| 2.5.3. | Lauko durų skaičius | vnt. | 12 | Laiptinės lauko durys (3 vnt.), įėjimo į rūsį lauko durys (1 vnt.), gydymo paskirties patalpų ir butų lauko durys (8 vnt.) |
| 2.5.4. | Lauko durų plotas | m ² | 25,28 | Laiptinės lauko durys (3 vnt., 8,76 m ²), įėjimo į rūsį lauko durys (1 vnt., 1,83 m ²), gydymo paskirties patalpų ir butų lauko durys (8 vnt., 14,70 m ²). |
| 2.6. | Rūsys | | | |
| 2.6.1. | Rūsio perdangos plotas | m ² | 512,73 | Grindys virš nešildomo rūsio ir grindys ant grunto neapšiltintos, plotas neįskaitant vidaus pertvarų užimamo ploto. |
| 2.6.2 | Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,81 | Nešiltinta. |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka)

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--|----------------------|--|--|
| 3.1. | Išorinės sienos | 3 | Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis ant sienų matosi įtrūkimai, plytos atrupėjusios. | Statinio vizualinės apžiūros aktas AK 17/11-29/04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Palangos komunalinis ūkis". Statinio apžiūros aktas 2016-05-03, Nr. 8, apžiūros vadovė Genutė Kerpauskienė, nariai Nerijus Sebeckis, Alma Drakštienė |
| 3.2. | Pamatai | 2 | Pamatai betono blokų, nešiltinti. Cokolinės dalies apdaila vietomis atrupėjusi. Nuogrinda vietomis įlūžusi, įgavusi atvirkštinį nuolydį. | |
| 3.3. | Stogas | 3 | Stogas plokščias, dengtas higroizoliacine stogo danga. Stogas papildomai neapšiltintas. Parapetų skardinimas nusidėvėjęs. | |
| 3.4. | Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys | 3 | Apie 85 proc. langų ir balkono durų pakeista plastikinių rėmų su įstiklinimu langais. Likę langai ir balkono durys yra seni medinių dvigubų rėmų su įstiklinimu. | |
| 3.5. | Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Yra 21 balkonas priklausantis butams ir vienas balkonas bendro naudojimo. Iš jų 16 įstiklinti šiuolaikine stiklino konstrukcija. | |
| 3.6. | Rūsio perdanga | 3 | Grindys virš nešildomo rūsio ir grindys ant grunto patenkinamos būklės, perdangos įlinkių nepastebėta. | |

| | | | |
|--------------|--|---|--|
| 3.7. | Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Langai laiptinėse plastikinių rėmų su stiklo paketu ir vienas langas medinių rėmų su įstiklinimu. Rūsio langai seni medinių rėmų. Laiptinės lauko durys dvejios metalinės, ir vienerios senos medinės. Rūsio lauko durys metalinės. Gydyto paskirties patalpų ir butų lauko durys patenkinamos būklės. |
| 3.8. | Šildymo sistema | 3 | Pastato šilumos punktas automatizuotas su priklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti, susidėvėję. Stovai nesubalansuoti. Šildymo sistemos prietaisai - seni ketiniai radiatoriai. Šildymo sistema vienvamzdė. |
| 3.9. | Karšto vandens sistema | 3 | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliame šilumokaityje. Vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti. Uždaromoji armatūra ant stovų susidėvėjusi. |
| 3.10. | Vandentiekis | 3 | Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti. |
| 3.11. | Nuotekų šalinimo sistema | 3 | Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Vietomis stovai pakeisti. |
| 3.12. | Vėdinimo sistema | 3 | Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės. |
| 3.13. | Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai ir šviestuvai) rūsyje ir laiptinėje susidėvėjusi. |
| 3.14. | Liftai (jei yra) | - | - |

| | | | |
|--------------|-------------------------|---|---|
| 3.15. | Laiptinės ir koridoriai | 3 | Laiptinės sienų ir lubų apdaila patenkinamos būklės |
|--------------|-------------------------|---|---|

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metais. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė.

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|----------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m ² / metus | 164,69 | Sertifikato KG-0018-00621 duomenimis |
| 4.1.2. | Namo energinio naudingumo klasė | klasė | E | Sertifikato KG-0018-00621 duomenimis |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | <u>kWh/metus</u> | 267 652,50 | 2014, 2015, 2016 metų vidurkis |
| | | kWh/m ² /metus | 148,66 | |
| 4.1.4. | 4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 2862,00 | 2014, 2015, 2016 metų vidurkis |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 93,52 | 2014, 2015, 2016 metų vidurkis |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: nepakeisti langai ir lauko durys, neapšiltintos išorinės sienos, stogas, rūšio perdanga, sena neefektyvi šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo sistema.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4.1 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai* | | |
|----------|---|---|---|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.* | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | |
| | | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita (šilumos kiekio dalikliais) | | |
| 5.1.1.1 | | Esamo automatizuoto šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 90 kW) | vnt. | 1 |
| 5.1.1.2 | | Šildymo sistemos prietaisų keitimas | vnt. | 98 |
| 5.1.1.3 | | Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | vnt. | 98 |
| 5.1.1.4 | | Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas | m | 688,00 |
| 5.1.1.5 | | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas | m | 230,00 |
| 5.1.1.6 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~76 vnt.) | vnt. | 24 |
| 5.1.1.7 | | Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). | vnt. | 96 |
| 5.1.1.8 | | Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas | m | 190,00 |

| | | | | |
|----------|---|--|--|--------|
| 5.1.1.9 | | Karšto vandens vamzdinių stovuose keitimas, uždaramųjų ventilių ant karšto vandens vamzdinių stovų keitimas (~39 vnt.) | m | 420,00 |
| 5.1.1.10 | | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | vnt. | 47 |
| 5.1.1.11 | | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | vnt. | 13 |
| 5.1.2.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | bt. | 47 |
| 5.1.3.1 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. | ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ² | 696,16 |
| 5.1.3.2 | Lietaus nuvedimo sistemos stovų ir magistralinių vamzdinių keitimas | | m | 54,00 |
| 5.1.4.1 | | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės putų polistireno plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą | | 870,50 |
| 5.1.4.2 | | Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireniniu putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku | | 233,63 |
| 5.1.4.3 | | Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireniniu putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku | ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ² | 195,04 |
| 5.1.4.4 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) | Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas | | 108,74 |

| | | | | |
|---------|---|--|--|--------|
| 5.1.4.5 | konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių | 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą | | 34,84 |
| 5.1.4.6 | demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar | Angokraščių apšiltinimas iš išorės | | 257,13 |
| 5.1.4.7 | įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir | Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~65 m ² . | ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ² | 134,31 |
| 5.1.4.8 | nuogrindos sutvarkymą | Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | | 157,51 |
| | | Prieš rengiant techninį projektą atlikti išorinių sienų įtūkimų ekspertizę ir numatyti reikalingas priemones jų tinkamam sutvarkymui. Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai, sienų plovimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. | | |
| 5.1.5.1 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 5 vnt. | m ² | 42,56 |
| 5.1.6.1 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliesiems | Laiptinės lauko durų keitimas | ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ² | 8,76 |
| 5.1.6.2 | | Rūsio lauko durų keitimas | | 1,83 |
| 5.1.6.3 | | Rūsio langų keitimas | ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ² | 10,08 |
| 5.1.6.4 | | Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila. | | 0,68 |
| 5.1.6.5 | | Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. | vnt. | 2 |

| | | | | |
|---------|--|---|--|--------|
| | poreikiams (panduso įrengimas) | Senų durų/langų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. | | |
| 5.1.7.1 | | Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila. | ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ² | 51,44 |
| | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. | | |
| 5.2. | Kitos priemonės | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas. | m | 270,00 |
| 5.2.3. | | Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (~13 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas. | m | 298,00 |
| 5.2.3. | | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūsio ir kiemo apšvietimas) | kompl. | 1 |

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus
Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias
statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

Priemonių paketas B

4.2 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai* | | |
|----------|---|---|---|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.* | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | |
| | | Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita (šilumos kiekio dalikliais) | | |
| 5.1.1.1 | | Esamo automatizuoto šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 90 kW) | vnt. | 1 |
| 5.1.1.2 | | Šildymo sistemos prietaisų keitimas | vnt. | 98 |
| 5.1.1.3 | | Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | vnt. | 98 |
| 5.1.1.4 | | Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas | m | 688,00 |
| 5.1.1.5 | | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas | m | 230,00 |
| 5.1.1.6 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~76 vnt.) | vnt. | 24 |
| 5.1.1.7 | | Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centrinio duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). | vnt. | 96 |

| | | | | |
|----------|---|--|--|--------|
| 5.1.1.8 | | Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas | m | 190,00 |
| 5.1.1.9 | | Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas, uždaramųjų ventilių ant karšto vandens vamzdynų stovų keitimas (~39 vnt.) | m | 420,00 |
| 5.1.1.10 | | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | vnt. | 47 |
| 5.1.1.11 | | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | vnt. | 13 |
| 5.1.2.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | vnt. | 47 |
| 5.1.2.2 | | Minirekuperatorių butuose ir kitos paskirties patalpose įrengimas | vnt. | 89 |
| 5.1.3.1 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. | ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ² | 696,16 |
| 5.1.3.2 | | Lietaus nuvedimo sistemos stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | m | 54,00 |
| 5.1.4.1 | | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą. | ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ² | 870,50 |
| 5.1.4.2 | | Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku | | 233,63 |
| 5.1.4.3 | | Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą | | 195,04 |

| | | | | |
|---------|---|---|--|--------|
| 5.1.4.4 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, | Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas | | 108,74 |
| 5.1.4.5 | įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą | | 34,84 |
| 5.1.4.6 | | Angokraščių apšiltinimas iš išorės | | 257,13 |
| 5.1.4.7 | | Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~65 m ² . | ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ² | 134,31 |
| 5.1.4.8 | | Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | | 157,51 |
| | | Prieš rengiant techninį projektą atlikti išorinių sienų įtrūkimų ekspertizę ir numatyti reikalingas priemones jų tinkamam sutvarkymui. Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai, sienų plovimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. | | |
| 5.1.5.1 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 5 vnt. | m ² | 42,56 |
| 5.1.6.1 | | Laiptinės lauko durų keitimas | | 8,76 |
| 5.1.6.2 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir | Rūsio lauko durų keitimas | ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ² | 1,83 |
| 5.1.6.3 | | Rūsio langų keitimas | ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ² | 10,08 |
| 5.1.6.4 | | Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila. | | 0,68 |
| 5.1.6.5 | | Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. | vnt. | 2 |

| | | | | |
|---------|--|---|--|--------|
| | pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Senų durų/langų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. | | |
| 5.1.7.1 | | Butų langų ir balkono durų keitimas. Keičiami visi butų langai. Angokraščių apdaila. | ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ² | 342,75 |
| | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. | | |
| 5.2. | Kitos atnaujinimo priemonės | | | |
| 5.2.1 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas. | m | 270,00 |
| 5.2.3. | | Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (~13 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas. | m | 298,00 |
| 5.2.3. | | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laidinės, rūšio ir kiemo apšvietimas) | kompl. | 1 |

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė.

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|---------------------------|---|---------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama A paketas | Planuojama B paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | C | B |
| 6.2. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m ² /metus | 164,69 | 55,01 | 39,52 |
| 6.2.1. | Iš jų pagal energiją taupančias priemones: | | | | |
| 6.2.1.1. | Fasadinės sienos (ir cokolis) | kWh/m ² /metus | 58,45 | 6,76 | 6,17 |
| 6.2.1.2. | Stogas | kWh/m ² /metus | 22,17 | 3,17 | 2,90 |
| 6.2.1.3. | Perdanga kuri ribojasi su išore | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.4. | Perdanga virš nešildomo rūšio | kWh/m ² /metus | 5,36 | 3,05 | 2,79 |
| 6.2.1.5. | Atitvaros kurios ribojasi su gruntu | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.5.1. | Grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 3,46 | 1,77 | 0,00 |
| 6.2.1.5.2. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.5.3. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 1,61 |
| 6.2.1.5.4. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.5.5. | Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.6. | Langai | kWh/m ² /metus | 28,44 | 18,30 | 12,37 |
| 6.2.1.7. | Lauko durys | kWh/m ² /metus | 2,02 | 1,51 | 1,38 |
| 6.2.1.8. | Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai | kWh/m ² /metus | 14,04 | 4,73 | 4,32 |
| 6.2.1.9. | Nuostoliai dėl vėdinimo | kWh/m ² /metus | 19,23 | 14,62 | 7,19 |
| 6.2.1.10. | Nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | kWh/m ² /metus | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2.1.11. | Šilumos pritekėjimai iš išorės | kWh/m ² /metus | 52,84 | 44,20 | 34,40 |
| 6.2.1.12. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate | kWh/m ² /metus | 45,82 | 33,01 | 33,01 |
| 6.2.1.13. | Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | kWh/m ² /metus | 75,20 | 51,79' | 44,53 |
| 6.2.1.14. | Energijos sąnaudos pastato šildymui: | kWh/m ² /metus | 164,69 | 55,01 | 39,52 |

| | | | | | |
|------|---|--------------|---|-----------|----------|
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas,* palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | - | 66,60 | 76,00 |
| 6.4. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | kWh/m2/metus | - | 109,68 | 125,17 |
| 6.5. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą** | Eur/m2/metus | - | 6,94 | 7,92 |
| 6.6. | Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui | Eur/metus | - | 12 499,75 | 14265,08 |
| 6.7. | Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 46,01 | 52,51 |

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1 800,40 m², įskaitant laiptinių šilumos kainą: 6,33 euro ct/kWh su PVM. Pagal UAB "Palangos šilumos tinklai"

šilumos kainą gyventojams nuo 2017.12.01

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę (Se–Sp) : Se x 100, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5/6 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5/6 skiltyje.

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėjimas tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

6.2.1.1.-6.2.1.14 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

Priemonių paketas A

6.1 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | |
|----------|---|----------------------|--|
| | | Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės iš viso, iš jų: | 358 948,31 | 233,47 |
| 7.1.1. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | 90 385,58 | 58,79 |

| | | | | |
|-------------|---|--|------------------|--------------|
| 7.1.1.1 | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | | 4 358,18 | 2,83 |
| 7.1.1.2 | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | | 9 026,09 | 5,87 |
| 7.1.1.3 | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | | 57 412,50 | 37,34 |
| 7.1.1.4 | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | | 19 588,81 | 12,74 |
| 7.1.2. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | 5 030,88 | 3,27 |
| 7.1.3. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | 74 375,15 | 48,38 |
| 7.1.4. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | 163 986,55 | 106,66 |
| 7.1.5. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | 6 507,87 | 4,23 |
| 7.1.6. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | 7 879,18 | 5,12 |
| 7.1.7. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 10 783,10 | 7,01 |
| 7.2. | Kitos priemonės iš viso, iš jų: | | 35 009,18 | 22,77 |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Buitinių nuotekų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotekų tinklų šulinio keitimas. | 8 940,96 | 5,82 |
| 7.2.2. | | Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~13 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas. | 12 658,83 | 8,23 |

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|---------------|
| 7.2.3. | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas) | 13 409,39 | 8,72 |
| Iš viso: | | 393 957,49 | 256,24 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 8,89 | % |

6.2. lentelė. Individuali investicija butams

| Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas plotas, m ² | Langai, balkono durys | | Ventiliacinės grotelės | | Balkono stiklinimas | |
|--|--|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Stiklinamas plotas, m ² | Investicijos, Eur |
| 101 | 44,45 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 102 | 33,77 | 2 | 1635,23 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 104 | 11,93 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 105 | 17,08 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 107 | 51,18 | 3 | 2452,85 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 109 | 38,91 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 110 | 40,76 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 111 | 43,70 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 112 | 41,80 | 1 | 1034,60 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 113 | 13,86 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gydymo 114 | 31,70 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 114A | 33,18 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 201 | 34,48 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 202 | 33,28 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 204 | 45,66 | 3 | 1635,23 | 0 | 0,00 | 9,60 | 1467,94 |
| 206 | 35,49 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 208 | 33,49 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 209A | 40,68 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 9,28 | 1419,01 |
| 210 | 33,10 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 212 | 33,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 214 | 33,68 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 216 | 33,82 | 2 | 1635,23 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 218 | 29,53 | 2 | 754,73 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 301 | 34,31 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 302 | 33,04 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 9,60 | 1467,94 |
| 304 | 46,15 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 306 | 35,89 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 308 | 16,11 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 309 | 17,51 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 310 | 33,21 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 310A | 24,03 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 9,28 | 1419,01 |
| 312 | 32,68 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 314 | 34,16 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 4,80 | 733,97 |
| 315A | 27,94 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 316 | 33,67 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 401 | 35,77 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 402 | 33,20 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------|-----------|------------------|----------|-------------|--------------|-----------------|
| 404 | 11,95 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 405 | 19,58 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 406 | 35,90 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 408 | 33,58 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 410 | 33,16 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 412 | 33,28 | 2 | 1635,23 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 414 | 41,83 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 416 | 32,90 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 416A | 26,39 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 418 | 42,68 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Viso: | 1537,45 | 15 | 10 783,10 | 0 | 0,00 | 42,56 | 6 507,87 |
| Iš viso investicija Eur: | 17 290,97 | | | | | | |

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1537,45 m²

Priemonių paketas B

6.3 lentelė.

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | |
|-------------|---|----------------------|--|
| | | Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės iš viso, iš jų: | 506 088,89 | 329,17 |
| 7.1.1. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | 90 385,58 | 58,79 |
| 7.1.1.1 | Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | 4 358,18 | 2,83 |
| 7.1.1.2 | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 9 026,09 | 5,87 |
| 7.1.1.3 | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas | 57 412,50 | 37,34 |
| 7.1.1.4 | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 19 588,81 | 12,74 |
| 7.1.2. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | 66 414,18 | 43,20 |
| 7.1.3. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 74 375,15 | 48,38 |

| | | | | |
|-------------|--|---|-------------------|---------------|
| 7.1.4. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | 188 671,02 | 122,72 |
| 7.1.5. | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | 6 507,87 | 4,23 |
| 7.1.6. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | 7 879,18 | 5,12 |
| 7.1.7. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 71 855,91 | 46,74 |
| 7.2. | Kitos priemonės iš viso, iš jų: | | 35 009,18 | 22,77 |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenazo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas. | 8 940,96 | 5,82 |
| 7.2.2. | | Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~13 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas. | 12 658,83 | 8,23 |
| 7.2.3. | | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas) | 13 409,39 | 8,72 |
| | Iš viso: | | 541 098,07 | 351,94 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | | 6,47 | % |

6.4. lentelė. Individuali investicija butams

| Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas plotas, m ² | Langai, balkono durys | | Ventiliacinės grotelės | | Balkono stiklinimas | |
|--|--|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Kiekis, vnt. | Investicijos, Eur | Stiklinamas plotas, m ² | Investicijos, Eur |
| 101 | 44,45 | 3 | 1572,34 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 102 | 33,77 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 104 | 11,93 | 2 | 943,41 | 1 | 689,70 | 0,00 | 0,00 |
| 105 | 17,08 | 2 | 911,96 | 1 | 689,70 | 0,00 | 0,00 |
| 107 | 51,18 | 3 | 2452,85 | 3 | 2069,10 | 0,00 | 0,00 |
| 109 | 38,91 | 2 | 1716,99 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 110 | 40,76 | 3 | 1132,09 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 111 | 43,70 | 1 | 1034,60 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 112 | 41,80 | 3 | 1553,47 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 113 | 13,86 | 1 | 616,36 | 1 | 689,70 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-----------|------------------|--------------|-----------------|
| Gydymo 114 | 31,70 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 114A | 33,18 | 4 | 1478,00 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 201 | 34,48 | 3 | 1572,34 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 202 | 33,28 | 3 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 204 | 45,66 | 4 | 1792,47 | 2 | 1379,40 | 9,60 | 1467,94 |
| 206 | 35,49 | 3 | 1792,47 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 208 | 33,49 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 209A | 40,68 | 4 | 1971,71 | 3 | 2069,10 | 9,28 | 1419,01 |
| 210 | 33,10 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 212 | 33,00 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 214 | 33,68 | 3 | 2012,59 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 216 | 33,82 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 218 | 29,53 | 3 | 1132,09 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 301 | 34,31 | 3 | 1572,34 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 302 | 33,04 | 3 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 9,60 | 1467,94 |
| 304 | 46,15 | 4 | 2169,83 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 306 | 35,89 | 3 | 1792,47 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 308 | 16,11 | 1 | 817,62 | 1 | 689,70 | 0,00 | 0,00 |
| 309 | 17,51 | 2 | 1194,98 | 1 | 689,70 | 0,00 | 0,00 |
| 310 | 33,21 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 310A | 24,03 | 3 | 1194,98 | 1 | 689,70 | 9,28 | 1419,01 |
| 312 | 32,68 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 314 | 34,16 | 3 | 2012,59 | 2 | 1379,40 | 4,80 | 733,97 |
| 315A | 27,94 | 3 | 1132,09 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 316 | 33,67 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 401 | 35,77 | 3 | 1572,34 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 402 | 33,20 | 3 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 404 | 11,95 | 2 | 943,41 | 1 | 689,70 | 0,00 | 0,00 |
| 405 | 19,58 | 3 | 1100,64 | 1 | 689,70 | 0,00 | 0,00 |
| 406 | 35,90 | 3 | 1792,47 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 408 | 33,58 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 410 | 33,16 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 412 | 33,28 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 414 | 41,83 | 3 | 2012,59 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 416 | 32,90 | 2 | 1635,23 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 416A | 26,39 | 2 | 1031,46 | 2 | 1379,40 | 0,00 | 0,00 |
| 418 | 42,68 | 5 | 1666,68 | 3 | 2069,10 | 0,00 | 0,00 |
| Viso: | 1537,45 | 122 | 71 855,91 | 89 | 61 383,30 | 42,56 | 6 507,87 |
| Iš viso investicija Eur: | | 139 747,08 | | | | | |

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1537,45 m²

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Paketas A | | Paketas B | |
|----------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 3 | 4 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso | 393 957,49 | 256,24 | 541 098,07 | 351,94 |

| | | | | | |
|-----------------|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| 8.1.1. | <i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i> | 358 948,31 | 233,47 | 506 088,89 | 329,17 |
| 8.1.2. | <i>Kitos atnaujinimo priemonės</i> | 35 009,18 | 22,77 | 35 009,18 | 22,77 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 27 577,02 | 17,94 | 37 876,86 | 24,64 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 7 879,15 | 5,12 | 10 821,96 | 7,04 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 4 372,71 | 2,84 | 4 372,71 | 2,84 |
| Iš viso: | | 433 786,37 | 282,15 | 594 169,60 | 386,46 |

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 537,45 m²).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra -priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 4 372,71 Eur.

paskaičiuotos 24 mėnesių laikotarpiui ne daugiau kaip 0,121 Eur/m²/mėn su PVM (0,10 Eur/m²/mėn be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

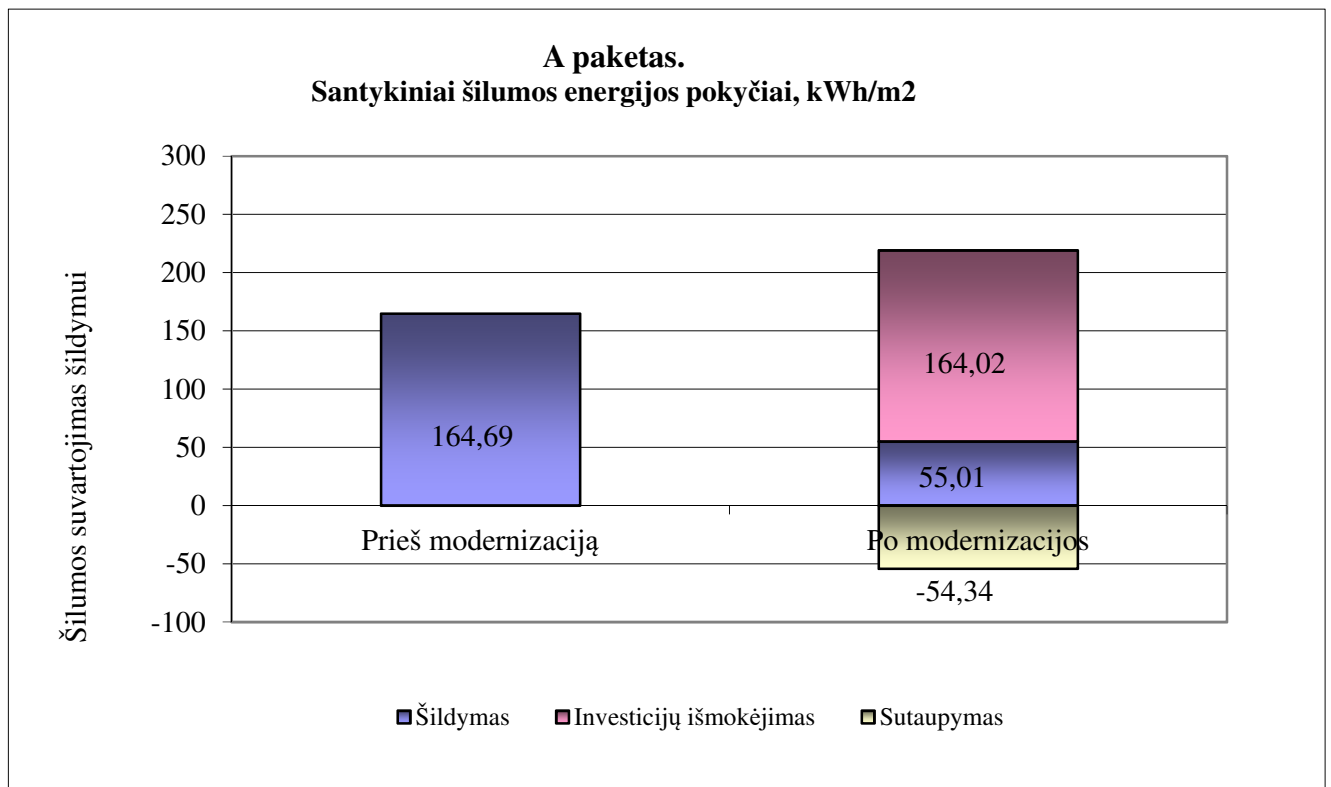
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

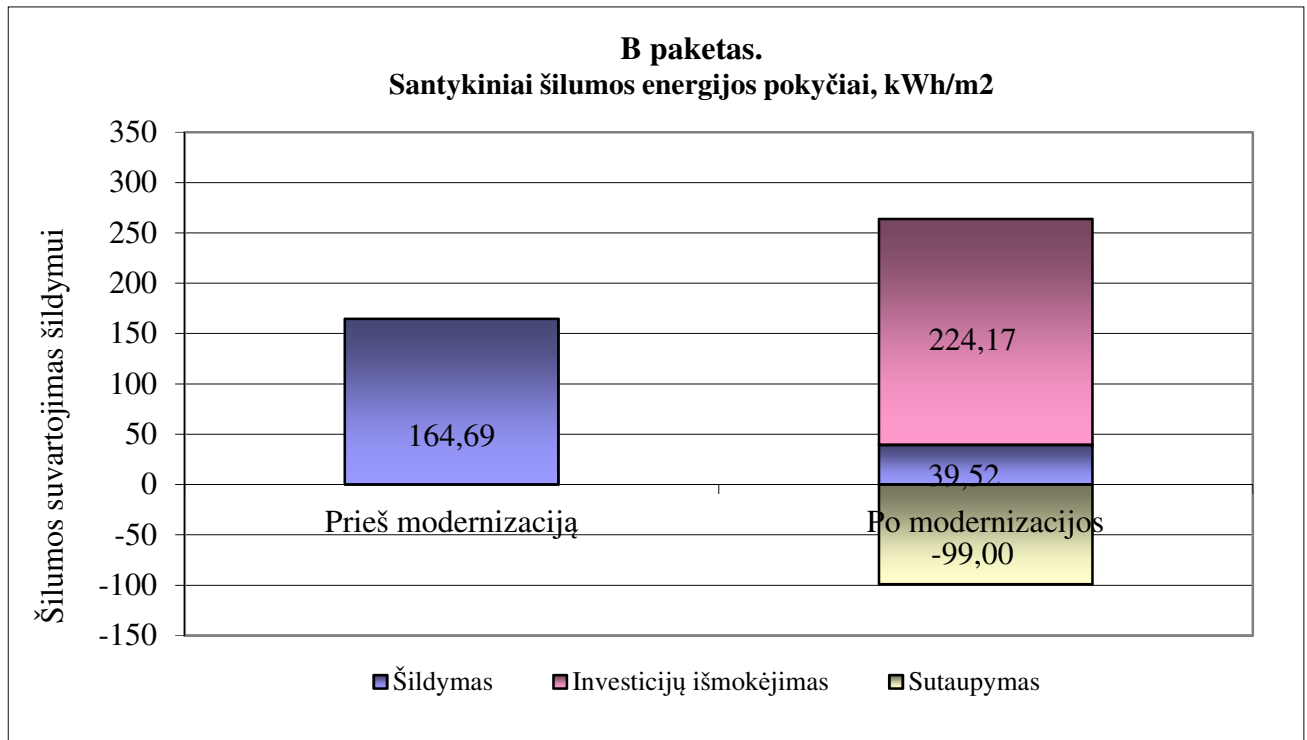
| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | A paketas. Rodiklio reikšmė | B paketas. Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|----------|---|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 34,70 | 41,65 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 29,91 | 35,82 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|--------|-------|-------|--|
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 31,90 | 39,20 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 26,18 | 32,55 | Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui |

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia -54,34 kWh/m², arba -33,00 proc.



Sutaupymai po modernizacijos siekia **-99,00 kWh/m², arba -60,11 proc.**

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|---|--|--|--|
| 10.1. | Priemonių nurodytų 6.1 lentelėje, A paketo variantu ir priemonių nurodytų 6.3 lentelėje, B paketo variantu, įgyvendinimas | Preliminari rangos darbų pradžia 2018.05.01 | Preliminari rangos darbų pabaiga 2020.05.01 | Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos |

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

| Eil.Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos A paketas | | Planuojamos lėšos B paketas | | Pastabos |
|---------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| | | Suma, Eur | Proc. dalis nuo visos sumos, % | Suma, Eur | Proc. dalis nuo visos sumos, % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|----------|--|------------|---------|------------|---------|--|
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | | | | | |
| 11.1.2 | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 393 957,49 | 90,82% | 541 098,07 | 91,07% | Rangos darbams |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 39 828,88 | 9,18% | 53 071,53 | 8,93% | Nuo 2017.11.01 kompensuojamos 100 proc. |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos) | | | | | |
| Iš viso: | | 433 786,37 | 100,00% | 594169,60 | 100,00% | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | 152 908,83 | 35,25% | 210 293,66 | 35,39% | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 27 577,02 | 6,36% | 37 876,86 | 6,37% | Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc. |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 7 879,15 | 1,82% | 10 821,96 | 1,82% | Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc. |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4 372,71 | 1,01% | 4 372,71 | 0,74% | Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc. |
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | 113 079,95 | 26,07% | 157 222,13 | 26,46% | |

| | | | | | | |
|----------|---|------------|--------|------------|--------|--|
| 11.2.4.1 | Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 107 684,49 | 24,82% | 151 826,67 | 25,55% | 30 % parama*. Nuo 2018.01.01 |
| 11.2.4.2 | Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 5 395,46 | 1,24% | 5 395,46 | 0,91% | 10 % parama. Nuo 2018.01.01. papildoma parama paskaičiuota nuo Priede Nr. 3 pateiktų įkainių bendros investicijų sumos: 15.1 ir 15.2 lentelėse - A paketui 1.2-1.7 eilutės; B paketui 1.2-1.7 eilutės. |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* 30% valstybės parama taupančiom priemonėm nuo 2018.01.01, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, ir jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01 statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų faktinių nuo 2017.11.01, tačiau neviršijančių 0,121 Eur/m² su PVM (0,10 Eur/m² be PVM) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

A paketas

11.1 lentelė.

| Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudin gasis (bendra sis) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Prelimina rus mėnesinė s įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|--|--|---|-----------------------------|-----------------|----------|--|--|---|----------|
| | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | Bendrosios investicijos | Indivi dualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 101 | 44,45 | 9877,80 | 0,00 | 1012,17 | 12041,48 | 3119,33 | 7770,64 | 0,97 | |
| 102 | 33,77 | 7504,46 | 1635,23 | 768,97 | 10783,50 | 2860,42 | 7048,25 | 1,16 | |
| 104 | 11,93 | 2651,12 | 0,00 | 271,66 | 3231,83 | 837,20 | 2085,57 | 0,97 | |
| 105 | 17,08 | 3795,57 | 0,00 | 388,93 | 4626,96 | 1198,61 | 2985,88 | 0,97 | |
| 107 | 51,18 | 11373,36 | 2452,85 | 1165,41 | 16317,48 | 4327,47 | 10664,15 | 1,16 | |
| 109 | 38,91 | 8646,69 | 0,00 | 886,01 | 10540,70 | 2730,56 | 6802,15 | 0,97 | |
| 110 | 40,76 | 9057,80 | 0,00 | 928,14 | 11041,86 | 2860,38 | 7125,56 | 0,97 | |
| 111 | 43,70 | 9711,14 | 0,00 | 995,09 | 11838,30 | 3066,70 | 7639,52 | 0,97 | |
| 112 | 41,80 | 9288,91 | 1034,60 | 951,82 | 12358,20 | 3243,74 | 8031,59 | 1,07 | |
| 113 | 13,86 | 3080,01 | 0,00 | 315,60 | 3754,67 | 972,64 | 2422,97 | 0,97 | |
| Gydymo 114 | 31,70 | 7044,46 | 0,00 | 721,84 | 8587,51 | 2224,59 | 5541,71 | 0,97 | |
| 114A | 33,18 | 7373,35 | 0,00 | 755,54 | 8988,44 | 2328,45 | 5800,44 | 0,97 | |
| 201 | 34,48 | 7662,24 | 0,00 | 785,14 | 9340,61 | 2419,68 | 6027,71 | 0,97 | |
| 202 | 33,28 | 7395,57 | 0,00 | 757,81 | 9015,53 | 2335,46 | 5817,93 | 0,97 | |
| 204 | 45,66 | 10146,69 | 3103,17 | 1039,72 | 15472,44 | 4135,20 | 10154,39 | 1,23 | |
| 206 | 35,49 | 7886,69 | 0,00 | 808,14 | 9614,22 | 2490,55 | 6204,27 | 0,97 | |
| 208 | 33,49 | 7442,24 | 0,00 | 762,60 | 9072,42 | 2350,20 | 5854,64 | 0,97 | |
| 209A | 40,68 | 9040,02 | 1419,01 | 926,32 | 12439,20 | 3280,47 | 8104,88 | 1,10 | |
| 210 | 33,10 | 7355,57 | 0,00 | 753,72 | 8966,77 | 2322,83 | 5786,46 | 0,97 | |
| 212 | 33,00 | 7333,35 | 0,00 | 751,44 | 8939,68 | 2315,81 | 5768,98 | 0,97 | |
| 214 | 33,68 | 7484,46 | 0,00 | 766,92 | 9123,89 | 2363,53 | 5887,85 | 0,97 | |
| 216 | 33,82 | 7515,58 | 1635,23 | 770,11 | 10797,05 | 2863,93 | 7056,99 | 1,16 | |
| 218 | 29,53 | 6562,24 | 754,73 | 672,42 | 8754,39 | 2298,72 | 5690,67 | 1,07 | |
| 301 | 34,31 | 7624,46 | 0,00 | 781,27 | 9294,56 | 2407,75 | 5997,99 | 0,97 | |
| 302 | 33,04 | 7342,24 | 1467,94 | 752,35 | 10418,46 | 2759,00 | 6803,53 | 1,14 | |
| 304 | 46,15 | 10255,58 | 0,00 | 1050,88 | 12502,01 | 3238,63 | 8067,83 | 0,97 | |
| 306 | 35,89 | 7975,58 | 0,00 | 817,25 | 9722,58 | 2518,62 | 6274,20 | 0,97 | |
| 308 | 16,11 | 3580,01 | 0,00 | 366,84 | 4364,19 | 1130,54 | 2816,31 | 0,97 | |
| 309 | 17,51 | 3891,12 | 0,00 | 398,72 | 4743,45 | 1228,79 | 3061,05 | 0,97 | |
| 310 | 33,21 | 7380,02 | 0,00 | 756,22 | 8996,57 | 2330,55 | 5805,69 | 0,97 | |
| 310A | 24,03 | 5340,01 | 1419,01 | 547,18 | 7928,72 | 2112,04 | 5194,17 | 1,20 | |
| 312 | 32,68 | 7262,24 | 0,00 | 744,15 | 8852,99 | 2293,36 | 5713,04 | 0,97 | |
| 314 | 34,16 | 7591,13 | 733,97 | 777,85 | 9987,89 | 2617,41 | 6485,54 | 1,05 | |
| 315A | 27,94 | 6208,91 | 0,00 | 636,22 | 7568,93 | 1960,72 | 4884,40 | 0,97 | |
| 316 | 33,67 | 7482,24 | 0,00 | 766,70 | 9121,18 | 2362,83 | 5886,11 | 0,97 | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-------------|--|
| 401 | 35,77 | 7948,91 | 0,00 | 814,51 | 9690,07 | 2510,20 | 6253,22 | 0,97 | |
| 402 | 33,20 | 7378,69 | 0,00 | 756,08 | 8994,94 | 2330,13 | 5804,64 | 0,97 | |
| 404 | 11,95 | 2655,56 | 0,00 | 272,11 | 3237,25 | 838,61 | 2089,07 | 0,97 | |
| 405 | 19,58 | 4351,12 | 0,00 | 445,85 | 5304,21 | 1374,05 | 3422,93 | 0,97 | |
| 406 | 35,90 | 7977,80 | 0,00 | 817,47 | 9725,29 | 2519,33 | 6275,95 | 0,97 | |
| 408 | 33,58 | 7462,24 | 0,00 | 764,65 | 9096,80 | 2356,52 | 5870,37 | 0,97 | |
| 410 | 33,16 | 7368,91 | 0,00 | 755,08 | 8983,02 | 2327,04 | 5796,95 | 0,97 | |
| 412 | 33,28 | 7395,57 | 1635,23 | 757,81 | 10650,76 | 2826,03 | 6962,59 | 1,16 | |
| 414 | 41,83 | 9295,58 | 0,00 | 952,51 | 11331,72 | 2935,47 | 7312,62 | 0,97 | |
| 416 | 32,90 | 7311,13 | 0,00 | 749,16 | 8912,59 | 2308,80 | 5751,50 | 0,97 | |
| 416A | 26,39 | 5864,46 | 0,00 | 600,92 | 7149,04 | 1851,95 | 4613,43 | 0,97 | |
| 418 | 42,68 | 9484,47 | 0,00 | 971,86 | 11561,99 | 2995,12 | 7461,21 | 0,97 | |
| Iš viso: | 1537,45 | 341657,34 | 17290,97 | 35009,18 | 433786,37 | 113079,95 | 280877,54 | 1,01 | |

B paketas

11.2 lentelė.

| Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis (bendras) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|----------|
| | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 101 | 44,45 | 10591,47 | 2951,74 | 1012,17 | 16089,75 | 4218,95 | 10336,42 | 1,29 | |
| 102 | 33,77 | 8046,66 | 3014,63 | 768,97 | 12995,97 | 3436,90 | 8393,36 | 1,38 | |
| 104 | 11,93 | 2842,66 | 1633,11 | 271,66 | 5159,24 | 1384,60 | 3362,83 | 1,56 | |
| 105 | 17,08 | 4069,79 | 1601,66 | 388,93 | 6649,96 | 1761,38 | 4299,00 | 1,40 | |
| 107 | 51,18 | 12195,08 | 4521,95 | 1165,41 | 19649,13 | 5194,72 | 12687,73 | 1,37 | |
| 109 | 38,91 | 9271,41 | 3096,39 | 886,01 | 14596,95 | 3846,89 | 9406,92 | 1,34 | |
| 110 | 40,76 | 9712,22 | 2511,49 | 928,14 | 14558,85 | 3810,15 | 9341,70 | 1,27 | |
| 111 | 43,70 | 10412,76 | 2414,00 | 995,09 | 15330,33 | 4001,39 | 9820,46 | 1,25 | |
| 112 | 41,80 | 9960,03 | 2932,87 | 951,82 | 15287,62 | 4014,56 | 9830,16 | 1,30 | |
| 113 | 13,86 | 3302,54 | 1306,06 | 315,60 | 5402,64 | 1431,22 | 3492,98 | 1,40 | |
| Gydymo 114 | 31,70 | 7553,42 | 3014,63 | 721,84 | 12384,14 | 3281,66 | 8008,23 | 1,40 | |
| 114A | 33,18 | 7906,07 | 2857,40 | 755,54 | 12664,35 | 3345,48 | 8173,53 | 1,37 | |
| 201 | 34,48 | 8215,83 | 2951,74 | 785,14 | 13142,93 | 3471,27 | 8481,44 | 1,36 | |
| 202 | 33,28 | 7929,90 | 3014,63 | 757,81 | 12851,14 | 3400,15 | 8302,19 | 1,38 | |
| 204 | 45,66 | 10879,78 | 4639,81 | 1039,72 | 18135,45 | 4816,11 | 11743,20 | 1,43 | |
| 206 | 35,49 | 8456,49 | 3171,87 | 808,14 | 13661,59 | 3613,06 | 8823,45 | 1,38 | |
| 208 | 33,49 | 7979,94 | 3014,63 | 762,60 | 12913,21 | 3415,90 | 8341,27 | 1,38 | |
| 209A | 40,68 | 9693,16 | 5459,82 | 926,32 | 17483,53 | 4688,65 | 11390,64 | 1,55 | |
| 210 | 33,10 | 7887,01 | 3014,63 | 753,72 | 12797,94 | 3386,65 | 8268,70 | 1,39 | |
| 212 | 33,00 | 7863,18 | 3014,63 | 751,44 | 12768,38 | 3379,15 | 8250,10 | 1,39 | |
| 214 | 33,68 | 8025,21 | 3391,99 | 766,92 | 13346,73 | 3543,36 | 8640,77 | 1,42 | |
| 216 | 33,82 | 8058,57 | 3014,63 | 770,11 | 13010,75 | 3440,65 | 8402,66 | 1,38 | |
| 218 | 29,53 | 7036,36 | 2511,49 | 672,42 | 11239,62 | 2967,98 | 7252,29 | 1,36 | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|--|
| 301 | 34,31 | 8175,33 | 2951,74 | 781,27 | 13092,69 | 3458,53 | 8449,81 | 1,37 | |
| 302 | 33,04 | 7872,71 | 4482,57 | 752,35 | 14248,14 | 3822,53 | 9285,10 | 1,56 | |
| 304 | 46,15 | 10996,54 | 3549,23 | 1050,88 | 17189,70 | 4525,69 | 11070,96 | 1,33 | |
| 306 | 35,89 | 8551,81 | 3171,87 | 817,25 | 13779,81 | 3643,05 | 8897,87 | 1,37 | |
| 308 | 16,11 | 3838,66 | 1507,32 | 366,84 | 6268,92 | 1660,33 | 4052,49 | 1,40 | |
| 309 | 17,51 | 4172,25 | 1884,68 | 398,72 | 7060,08 | 1878,53 | 4577,12 | 1,45 | |
| 310 | 33,21 | 7913,22 | 3014,63 | 756,22 | 12830,45 | 3394,90 | 8289,17 | 1,38 | |
| 310A | 24,03 | 5725,83 | 3303,69 | 547,18 | 10406,19 | 2793,18 | 6783,52 | 1,57 | |
| 312 | 32,68 | 7786,93 | 3014,63 | 744,15 | 12673,80 | 3355,15 | 8190,56 | 1,39 | |
| 314 | 34,16 | 8139,58 | 4125,96 | 777,85 | 14222,57 | 3799,54 | 9243,85 | 1,50 | |
| 315A | 27,94 | 6657,49 | 2511,49 | 636,22 | 10769,67 | 2848,75 | 6956,46 | 1,38 | |
| 316 | 33,67 | 8022,83 | 3014,63 | 766,70 | 12966,41 | 3429,40 | 8374,76 | 1,38 | |
| 401 | 35,77 | 8523,21 | 2951,74 | 814,51 | 13524,21 | 3568,02 | 8721,45 | 1,35 | |
| 402 | 33,20 | 7911,79 | 3014,63 | 756,08 | 12828,68 | 3394,45 | 8288,05 | 1,38 | |
| 404 | 11,95 | 2847,42 | 1633,11 | 272,11 | 5165,15 | 1386,10 | 3366,55 | 1,56 | |
| 405 | 19,58 | 4665,49 | 1790,34 | 445,85 | 7577,57 | 2005,46 | 4896,22 | 1,39 | |
| 406 | 35,90 | 8554,19 | 3171,87 | 817,47 | 13782,77 | 3643,80 | 8899,73 | 1,37 | |
| 408 | 33,58 | 8001,38 | 3014,63 | 764,65 | 12939,81 | 3422,65 | 8358,01 | 1,38 | |
| 410 | 33,16 | 7901,31 | 3014,63 | 755,08 | 12815,67 | 3391,15 | 8279,87 | 1,38 | |
| 412 | 33,28 | 7929,90 | 3014,63 | 757,81 | 12851,14 | 3400,15 | 8302,19 | 1,38 | |
| 414 | 41,83 | 9967,18 | 3391,99 | 952,51 | 15755,61 | 4154,55 | 10157,13 | 1,35 | |
| 416 | 32,90 | 7839,35 | 3014,63 | 749,16 | 12738,82 | 3371,65 | 8231,49 | 1,39 | |
| 416A | 26,39 | 6288,16 | 2410,86 | 600,92 | 10210,90 | 2702,32 | 6597,63 | 1,39 | |
| 418 | 42,68 | 10169,71 | 3735,78 | 971,86 | 16350,63 | 4321,43 | 10555,93 | 1,37 | |
| Iš viso: | 1537,45 | 366341,81 | 139747,08 | 35009,18 | 594169,60 | 157222,13 | 383 875,94 | 1,38 | |

Pastaba: šio priemonių paketo įgyvendinimui reikalingas butų Nr. 104,209A,302,310A,404 raštiškas pritarimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

13.1 . Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \quad \text{Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

A paketas $I = 1,32 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas $I = 1,51 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pastaba: K_a koeficientas nevertinamas nes nėra vertinami atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną Eur/kWh;

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa) priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,9;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ir kitų patalpų savininkas).

12. lentelė

| | A paketas | B paketas |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ee, kWh/m ² /metus | 164,69 | 164,69 |
| Ep, kWh/m ² /metus | 55,01 | 39,52 |
| Ke, Eur/kWh | 0,063 | 0,063 |
| Kp | 1,90 | 1,90 |
| K | 1,20 | 1,20 |
| Ka | 1,30 | 1,30 |

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas

Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėnesių (20 metų).

15. Projekto dalių rengimo techninė užduotis

Projekto dalių techninė užduotis bus parengta rengiant techninį darbo projektą, kadangi jos bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas atskirai nuo statybos rangos darbų.

Priedas Nr. 1. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toiau ŠESD) (CO₂ ekv.), kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

13 lentelė.

| | | | A paketas | B paketas |
|--|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 197,47 | 225,36 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | tCO ₂ e/MWh | (B) ¹ | 0,233 | 0,233 |

| | | | | |
|--|--------------------------|------------------|---------|---------|
| Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | tCO ₂ e/metus | (C) = (A) x (B) | 46,01 | 52,51 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) ² | 25 | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | tCO ₂ e | (E) = (C) x (D) | 1150,25 | 1312,70 |

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo (šildomo) ploto atžvilgiu
1 800,40 m².

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,204 tCO_{2ekv}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Šiluma namui teikiama centralizuotai.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

A paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

| Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudinasis plotas m ² | Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriamama | | Rangos darbai, Eur | Subsidi ja 30 proc. EA priemonės + 10 proc. šildymo sistemai Eur | Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur | Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur | Viso su palūkanomis, Eur | Eur/mėn Butui |
|--|--|--|------|--------------------|--|---|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 101 | 44,45 | 1151,51 | 0,00 | 10889,97 | 3119,33 | 7770,64 | 2572,35 | 10342,98 | 43,10 |
| 102 | 33,77 | 874,84 | 0,00 | 9908,67 | 2860,42 | 7048,25 | 2333,21 | 9381,46 | 39,09 |
| 104 | 11,93 | 309,06 | 0,00 | 2922,77 | 837,20 | 2085,57 | 690,40 | 2775,97 | 11,57 |
| 105 | 17,08 | 442,47 | 0,00 | 4184,49 | 1198,61 | 2985,88 | 988,43 | 3974,31 | 16,56 |
| 107 | 51,18 | 1325,86 | 0,00 | 14991,63 | 4327,47 | 10664,15 | 3530,20 | 14194,35 | 59,14 |
| 109 | 38,91 | 1007,99 | 0,00 | 9532,70 | 2730,56 | 6802,15 | 2251,74 | 9053,89 | 37,72 |
| 110 | 40,76 | 1055,92 | 0,00 | 9985,94 | 2860,38 | 7125,56 | 2358,80 | 9484,37 | 39,52 |
| 111 | 43,70 | 1132,08 | 0,00 | 10706,22 | 3066,70 | 7639,52 | 2528,94 | 10168,47 | 42,37 |
| 112 | 41,80 | 1082,86 | 0,00 | 11275,34 | 3243,74 | 8031,59 | 2658,73 | 10690,32 | 44,54 |
| 113 | 13,86 | 359,05 | 0,00 | 3395,61 | 972,64 | 2422,97 | 802,09 | 3225,06 | 13,44 |
| Gydymo | 31,70 | 821,21 | 0,00 | 7766,30 | 2224,59 | 5541,71 | 1834,50 | 7376,21 | 30,73 |
| 114A | 33,18 | 859,55 | 0,00 | 8128,89 | 2328,45 | 5800,44 | 1920,15 | 7720,59 | 32,17 |
| 201 | 34,48 | 893,23 | 0,00 | 8447,38 | 2419,68 | 6027,71 | 1995,38 | 8023,08 | 33,43 |
| 202 | 33,28 | 862,14 | 0,00 | 8153,39 | 2335,46 | 5817,93 | 1925,93 | 7743,86 | 32,27 |
| 204 | 45,66 | 1182,86 | 0,00 | 14289,58 | 4135,20 | 10154,39 | 3361,45 | 13515,84 | 56,32 |
| 206 | 35,49 | 919,39 | 0,00 | 8694,83 | 2490,55 | 6204,27 | 2053,83 | 8258,10 | 34,41 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 208 | 33,49 | 867,58 | 0,00 | 8204,84 | 2350,20 | 5854,64 | 1938,09 | 7792,72 | 32,47 |
| 209A | 40,68 | 1053,85 | 0,00 | 11385,35 | 3280,47 | 8104,88 | 2682,99 | 10787,88 | 44,95 |
| 210 | 33,10 | 857,48 | 0,00 | 8109,29 | 2322,83 | 5786,46 | 1915,52 | 7701,98 | 32,09 |
| 212 | 33,00 | 854,89 | 0,00 | 8084,79 | 2315,81 | 5768,98 | 1909,73 | 7678,71 | 31,99 |
| 214 | 33,68 | 872,51 | 0,00 | 8251,39 | 2363,53 | 5887,85 | 1949,08 | 7836,93 | 32,65 |
| 216 | 33,82 | 876,13 | 0,00 | 9920,92 | 2863,93 | 7056,99 | 2336,10 | 9393,09 | 39,14 |
| 218 | 29,53 | 765,00 | 0,00 | 7989,39 | 2298,72 | 5690,67 | 1883,81 | 7574,48 | 31,56 |
| 301 | 34,31 | 888,83 | 0,00 | 8405,73 | 2407,75 | 5997,99 | 1985,54 | 7983,53 | 33,26 |
| 302 | 33,04 | 855,93 | 0,00 | 9562,53 | 2759,00 | 6803,53 | 2252,20 | 9055,73 | 37,73 |
| 304 | 46,15 | 1195,55 | 0,00 | 11306,46 | 3238,63 | 8067,83 | 2670,73 | 10738,55 | 44,74 |
| 306 | 35,89 | 929,76 | 0,00 | 8792,82 | 2518,62 | 6274,20 | 2076,97 | 8351,17 | 34,80 |
| 308 | 16,11 | 417,34 | 0,00 | 3946,85 | 1130,54 | 2816,31 | 932,29 | 3748,60 | 15,62 |
| 309 | 17,51 | 453,61 | 0,00 | 4289,84 | 1228,79 | 3061,05 | 1013,31 | 4074,37 | 16,98 |
| 310 | 33,21 | 860,33 | 0,00 | 8136,24 | 2330,55 | 5805,69 | 1921,88 | 7727,57 | 32,20 |
| 310A | 24,03 | 622,51 | 0,00 | 7306,21 | 2112,04 | 5194,17 | 1719,45 | 6913,62 | 28,81 |
| 312 | 32,68 | 846,60 | 0,00 | 8006,39 | 2293,36 | 5713,04 | 1891,21 | 7604,25 | 31,68 |
| 314 | 34,16 | 884,94 | 0,00 | 9102,95 | 2617,41 | 6485,54 | 2146,94 | 8632,48 | 35,97 |
| 315A | 27,94 | 723,81 | 0,00 | 6845,12 | 1960,72 | 4884,40 | 1616,90 | 6501,30 | 27,09 |
| 316 | 33,67 | 872,25 | 0,00 | 8248,94 | 2362,83 | 5886,11 | 1948,50 | 7834,61 | 32,64 |
| 401 | 35,77 | 926,65 | 0,00 | 8763,42 | 2510,20 | 6253,22 | 2070,03 | 8323,25 | 34,68 |
| 402 | 33,20 | 860,17 | 0,00 | 8134,77 | 2330,13 | 5804,64 | 1921,53 | 7726,17 | 32,19 |
| 404 | 11,95 | 309,57 | 0,00 | 2927,67 | 838,61 | 2089,07 | 691,55 | 2780,62 | 11,59 |
| 405 | 19,58 | 507,23 | 0,00 | 4796,98 | 1374,05 | 3422,93 | 1133,11 | 4556,03 | 18,98 |
| 406 | 35,90 | 930,02 | 0,00 | 8795,27 | 2519,33 | 6275,95 | 2077,55 | 8353,50 | 34,81 |
| 408 | 33,58 | 869,91 | 0,00 | 8226,89 | 2356,52 | 5870,37 | 1943,29 | 7813,67 | 32,56 |
| 410 | 33,16 | 859,03 | 0,00 | 8123,99 | 2327,04 | 5796,95 | 1918,99 | 7715,94 | 32,15 |
| 412 | 33,28 | 862,14 | 0,00 | 9788,62 | 2826,03 | 6962,59 | 2304,85 | 9267,44 | 38,61 |
| 414 | 41,83 | 1083,64 | 0,00 | 10248,09 | 2935,47 | 7312,62 | 2420,73 | 9733,34 | 40,56 |
| 416 | 32,90 | 852,30 | 0,00 | 8060,29 | 2308,80 | 5751,50 | 1903,94 | 7655,44 | 31,90 |
| 416A | 26,39 | 683,65 | 0,00 | 6465,38 | 1851,95 | 4613,43 | 1527,20 | 6140,64 | 25,59 |
| 418 | 42,68 | 1105,66 | 0,00 | 10456,33 | 2995,12 | 7461,21 | 2469,92 | 9931,13 | 41,38 |
| Iš viso Eur: | 1 537,45 | 39828,88 | 0,00 | 393957,49 | 113079,95 | 280877,54 | 92980,08 | 373857,62 | 1557,74 |

B paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

| Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas m ² | Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriama | | Rangos darbai, Eur | Subsidija 30 proc. EA priemonėms + 10 proc. šildymo sistemai Eur | Kreditas (rangos darbai) įvertinus subsidiją, Eur | Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur | Viso su palūkanomis, Eur | Eur/mėn Butui |
|--|---|--|------|--------------------|--|---|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 101 | 44,45 | 1534,37 | 0,00 | 14555,37 | 4218,95 | 10336,42 | 3421,71 | 13758,13 | 57,33 |
| 102 | 33,77 | 1165,71 | 0,00 | 11830,26 | 3436,90 | 8393,36 | 2778,49 | 11171,85 | 46,55 |
| 104 | 11,93 | 411,81 | 0,00 | 4747,43 | 1384,60 | 3362,83 | 1113,21 | 4476,04 | 18,65 |
| 105 | 17,08 | 589,59 | 0,00 | 6060,38 | 1761,38 | 4299,00 | 1423,12 | 5722,12 | 23,84 |
| 107 | 51,18 | 1766,69 | 0,00 | 17882,44 | 5194,72 | 12687,73 | 4200,07 | 16887,80 | 70,37 |
| 109 | 38,91 | 1343,14 | 0,00 | 13253,81 | 3846,89 | 9406,92 | 3114,01 | 12520,94 | 52,17 |
| 110 | 40,76 | 1407,00 | 0,00 | 13151,85 | 3810,15 | 9341,70 | 3092,42 | 12434,12 | 51,81 |
| 111 | 43,70 | 1508,48 | 0,00 | 13821,85 | 4001,39 | 9820,46 | 3250,91 | 13071,37 | 54,46 |
| 112 | 41,80 | 1442,90 | 0,00 | 13844,72 | 4014,56 | 9830,16 | 3254,12 | 13084,28 | 54,52 |
| 113 | 13,86 | 478,43 | 0,00 | 4924,20 | 1431,22 | 3492,98 | 1156,30 | 4649,28 | 19,37 |
| Gydymo | 31,70 | 1094,26 | 0,00 | 11289,89 | 3281,66 | 8008,23 | 2651,00 | 10659,22 | 44,41 |
| 114A | 33,18 | 1145,34 | 0,00 | 11519,01 | 3345,48 | 8173,53 | 2705,72 | 10879,25 | 45,33 |
| 201 | 34,48 | 1190,22 | 0,00 | 11952,71 | 3471,27 | 8481,44 | 2807,65 | 11289,09 | 47,04 |
| 202 | 33,28 | 1148,80 | 0,00 | 11702,34 | 3400,15 | 8302,19 | 2748,31 | 11050,50 | 46,04 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 204 | 45,66 | 1576,14 | 0,00 | 16559,31 | 4816,11 | 11743,20 | 3887,40 | 15630,60 | 65,13 |
| 206 | 35,49 | 1225,08 | 0,00 | 12436,50 | 3613,06 | 8823,45 | 2920,86 | 11744,31 | 48,93 |
| 208 | 33,49 | 1156,04 | 0,00 | 11757,16 | 3415,90 | 8341,27 | 2761,24 | 11102,51 | 46,26 |
| 209A | 40,68 | 1404,24 | 0,00 | 16079,30 | 4688,65 | 11390,64 | 3770,69 | 15161,34 | 63,17 |
| 210 | 33,10 | 1142,58 | 0,00 | 11655,36 | 3386,65 | 8268,70 | 2737,22 | 11005,93 | 45,86 |
| 212 | 33,00 | 1139,13 | 0,00 | 11629,25 | 3379,15 | 8250,10 | 2731,07 | 10981,16 | 45,75 |
| 214 | 33,68 | 1162,60 | 0,00 | 12184,12 | 3543,36 | 8640,77 | 2860,39 | 11501,16 | 47,92 |
| 216 | 33,82 | 1167,44 | 0,00 | 11843,31 | 3440,65 | 8402,66 | 2781,57 | 11184,23 | 46,60 |
| 218 | 29,53 | 1019,35 | 0,00 | 10220,27 | 2967,98 | 7252,29 | 2400,75 | 9653,04 | 40,22 |
| 301 | 34,31 | 1184,35 | 0,00 | 11908,33 | 3458,53 | 8449,81 | 2797,18 | 11246,99 | 46,86 |
| 302 | 33,04 | 1140,51 | 0,00 | 13107,63 | 3822,53 | 9285,10 | 3073,69 | 12358,78 | 51,49 |
| 304 | 46,15 | 1593,06 | 0,00 | 15596,65 | 4525,69 | 11070,96 | 3664,87 | 14735,83 | 61,40 |
| 306 | 35,89 | 1238,89 | 0,00 | 12540,92 | 3643,05 | 8897,87 | 2945,50 | 11843,37 | 49,35 |
| 308 | 16,11 | 556,10 | 0,00 | 5712,82 | 1660,33 | 4052,49 | 1341,51 | 5394,00 | 22,48 |
| 309 | 17,51 | 604,43 | 0,00 | 6455,65 | 1878,53 | 4577,12 | 1515,18 | 6092,31 | 25,38 |
| 310 | 33,21 | 1146,38 | 0,00 | 11684,07 | 3394,90 | 8289,17 | 2744,00 | 11033,17 | 45,97 |
| 310A | 24,03 | 829,49 | 0,00 | 9576,70 | 2793,18 | 6783,52 | 2245,58 | 9029,09 | 37,62 |
| 312 | 32,68 | 1128,08 | 0,00 | 11545,71 | 3355,15 | 8190,56 | 2711,36 | 10901,92 | 45,42 |
| 314 | 34,16 | 1179,17 | 0,00 | 13043,40 | 3799,54 | 9243,85 | 3060,03 | 12303,89 | 51,27 |
| 315A | 27,94 | 964,46 | 0,00 | 9805,20 | 2848,75 | 6956,46 | 2302,82 | 9259,28 | 38,58 |
| 316 | 33,67 | 1162,26 | 0,00 | 11804,15 | 3429,40 | 8374,76 | 2772,33 | 11147,09 | 46,45 |
| 401 | 35,77 | 1234,75 | 0,00 | 12289,47 | 3568,02 | 8721,45 | 2887,10 | 11608,55 | 48,37 |
| 402 | 33,20 | 1146,17 | 0,00 | 11682,50 | 3394,45 | 8288,05 | 2743,63 | 11031,68 | 45,97 |
| 404 | 11,95 | 412,50 | 0,00 | 4752,65 | 1386,10 | 3366,55 | 1114,44 | 4480,99 | 18,67 |
| 405 | 19,58 | 675,88 | 0,00 | 6901,68 | 2005,46 | 4896,22 | 1620,82 | 6517,04 | 27,15 |
| 406 | 35,90 | 1239,24 | 0,00 | 12543,53 | 3643,80 | 8899,73 | 2946,12 | 11845,85 | 49,36 |
| 408 | 33,58 | 1159,15 | 0,00 | 11780,66 | 3422,65 | 8358,01 | 2766,79 | 11124,80 | 46,35 |
| 410 | 33,16 | 1144,65 | 0,00 | 11671,02 | 3391,15 | 8279,87 | 2740,92 | 11020,79 | 45,92 |
| 412 | 33,28 | 1148,80 | 0,00 | 11702,34 | 3400,15 | 8302,19 | 2748,31 | 11050,50 | 46,04 |
| 414 | 41,83 | 1443,93 | 0,00 | 14311,67 | 4154,55 | 10157,13 | 3362,36 | 13519,48 | 56,33 |
| 416 | 32,90 | 1135,68 | 0,00 | 11603,15 | 3371,65 | 8231,49 | 2724,91 | 10956,40 | 45,65 |
| 416A | 26,39 | 910,96 | 0,00 | 9299,95 | 2702,32 | 6597,63 | 2184,04 | 8781,67 | 36,59 |
| 418 | 42,68 | 1473,28 | 0,00 | 14877,36 | 4321,43 | 10555,93 | 3494,37 | 14050,30 | 58,54 |
| Iš viso Eur: | 1 537,45 | 53071,53 | 0,00 | 541098,07 | 157222,13 | 383875,94 | 127076,08 | 510952,02 | 2128,9668 |

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

A paketas

15.1 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

| | Renovacijos priemonės | Darbų kiekiai | Įkainiai, Eur | Normatyvai |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|------------|
| Energiją taupančios priemonės | | | | |
| 1 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | | | |
| 1.1 | Esamo automatizuoto šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 90 kW) | 1 | vnt. | 211-07-01 |
| | | viso | | |
| 1.2 | Šildymo sistemos prietaisų keitimas | 98 | vnt. | 211-09-01 |
| | | viso | | |
| 1.3 | Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu | 98 | vnt. | 211-08-03 |
| | | viso | | |
| 1.4 | Šildymo sistemos vamzdinių stovų ir | 688 | m | 20,52 |

| | | | | | |
|------|--|--------|----------------|-----------|---------------------------------------|
| 1.4 | Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas | viso | | 14 118,87 | 211-06-01 |
| 1.5 | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas | 230 | m | 20,23 | 211-04-01 |
| | | viso | | 4 653,18 | |
| 1.6 | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~76 vnt.) | 24 | vnt. | 243,95 | 211-01-01 |
| | | viso | | 5 854,76 | |
| 1.7 | Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). | 96 | vnt. | 143,78 | 210-01-01 |
| | | viso | | 13 803,30 | |
| 1.8 | Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas | 190 | m | 27,04 | 211-05-01 |
| | | viso | | 5 138,27 | |
| 1.9 | Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas, uždaramųjų ventilių ant karšto vandens vamzdynų stovų keitimas (~39 vnt.) | 420 | m | 31,07 | 208-02-01; 208-02-05; 208-03-01 |
| | | viso | | 13 050,58 | |
| 1.10 | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | 47 | vnt. | 227,93 | 208-05-01 |
| | | viso | | 10 712,61 | |
| 1.11 | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | 13 | vnt. | 243,95 | 211-01-01 |
| | | viso | | 3 171,33 | |
| 2 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | | | |
| 2.1. | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | 47 | bt. | 107,04 | 212-01-01 |
| | | viso | | 5 030,88 | |
| 3 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | | |
| 3.1. | Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. | 696,16 | m ² | 106,84 | 151-23-06 |
| | | viso | | 72 316,48 | |
| 3.2. | Lietaus nuvedimo sistemos stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | 54 | m | 38,12 | 213-04-01; 213-05-01; 213-06-01 |
| | | viso | | 2 058,67 | |

| | | | | | |
|---|--|--------|----|-----------|-----------|
| 4 Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | | | | |
| 4.1. | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės putų polistireno plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą | 870,50 | m2 | 95,26 | 121-22-02 |
| | | viso | | 82 926,85 | |
| 4.2. | Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku | 233,63 | m2 | 95,26 | 121-22-02 |
| | | viso | | 22 255,89 | |
| 4.3. | Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku | 195,04 | m2 | 91,52 | 121-21-01 |
| | | viso | | 17 850,74 | |
| 4.4. | Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas | 108,74 | m2 | 45,76 | 121-21-01 |
| | | viso | | 4 976,28 | |
| 4.5. | 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą | 34,84 | m2 | 91,52 | 121-21-01 |
| | | viso | | 3 188,26 | |
| 4.6. | Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~65 m². | 134,31 | m2 | 139,89 | 115-22-10 |
| | | viso | | 18 787,82 | |
| 4.7. | Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | 157,51 | m2 | 88,89 | 113-22-06 |
| | | viso | | 14 000,71 | |
| 5 Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | | | | |
| 5.1. | Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 5 vnt. | 42,56 | m2 | 152,91 | 163-10-01 |
| | | viso | | 6 507,87 | |
| 6 Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | | |
| 6.1. | Laiptinės lauko durų keitimas | 8,76 | m2 | 362,48 | 162-31-10 |
| | | viso | | 3 173,51 | |
| 6.2. | Rūšio lauko durų keitimas | 1,83 | m2 | 362,48 | 162-31-10 |
| | | viso | | 662,44 | |
| 6.3. | Rūšio langų keitimas | 10,08 | m2 | 217,29 | 162-31-22 |
| | | viso | | 2 190,31 | |
| 6.4. | Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila. | 0,68 | m2 | 209,64 | 161-31-23 |
| | | viso | | 141,52 | |
| 6.5. | Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. | 12,30 | m2 | 139,14 | 301-03-01 |
| | | viso | | 1 711,40 | |
| 7 Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | | | |
| 7.1. | Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila. | 51,44 | m2 | 209,64 | 161-31-23 |
| | | viso | | 10 783,10 | |

| | | | | | |
|------|---|-----------|--------|-----------|---|
| 8. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | | | | |
| 8.1. | Buitinių nuotekų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotekų tinklų šulinio keitimas. | 270 | m | 33,11 | 213-01-01; 213-02-01; 2013-03-01 |
| viso | | 8 940,96 | | | |
| 8.2. | Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~13 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas. | 298 | m | 42,48 | 216-01-02; 216-02-01; 216-03-01 |
| viso | | 12 658,83 | | | |
| 8.3. | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas) | 1 | kompl. | 13 409,39 | 207-01-04; 207-03-01; 207-04-01; 207-05-01 |
| viso | | 13 409,39 | | | |

B paketas

15.2 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

| | Renovacijos priemonės | Darbu kiečiai | Įkainiai, Eur | Normatyvai | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|------------|-----------|
| Energiją taupančios priemonės | | | | | |
| 1 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | | | | |
| 1.1. | Esamo automatizuoto šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 90 kW) | 1 | kompl. | 4 358,18 | 211-07-01 |
| viso | | 4 358,18 | | | |
| 1.2. | Šildymo sistemos prietaisų keitimas | 98 | vnt. | 99,38 | 211-09-01 |
| viso | | 9 738,99 | | | |
| 1.3. | Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu | 98 | vnt. | 59,04 | 211-08-03 |
| viso | | 5 785,51 | | | |
| 1.4. | Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas | 688 | m | 20,52 | 211-06-01 |
| viso | | 14 118,87 | | | |
| 1.5. | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas | 230 | m | 20,23 | 211-04-01 |
| viso | | 4 653,18 | | | |
| 1.6. | Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~76 vnt.) | 24 | vnt. | 243,95 | 211-01-01 |
| viso | | 5 854,76 | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------|----------------|-----------|---------------------------------------|
| 1.7 | Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). | 96 | vnt. | 143,78 | 210-01-01 |
| | | viso | | 13 803,30 | |
| 1.8 | Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas | 190 | m | 27,04 | 208-01-01 |
| | | viso | | 5 138,27 | |
| 1.9 | Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas, uždaramųjų ventilių ant karšto vandens vamzdynų stovų keitimas (~39 vnt.) | 420 | m | 31,07 | 208-02-01; 208-02-05; 208-03-01 |
| | | viso | | 13 050,58 | |
| 1.10 | Rankšluosčių džiovintuvų keitimas | 47 | vnt. | 227,93 | 208-05-01 |
| | | viso | | 10 712,61 | |
| 1.11 | Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas | 13 | vnt. | 243,95 | 211-01-01 |
| | | viso | | 3 171,33 | |
| 2 Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | | | | | |
| 2.1. | Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas | 47 | bt. | 107,04 | 212-01-01 |
| | | viso | | 5 030,88 | |
| 2.2. | Minirekuperatorių butuose ir kitos paskirties patalpose įrengimas | 89 | vnt. | 689,70 | Apklauso būdu |
| | | viso | | 61 383,30 | |
| 3 Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | | | |
| 3.1. | Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. | 696 | m ² | 103,88 | 151-23-06 |
| | | viso | | 72 316,48 | |
| 3.2. | Lietaus nuvedimo sistemos stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas | 54,00 | m | 38,12 | 213-04-01; 213-05-01; 213-06-01 |
| | | viso | | 2 058,67 | |
| 4 Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | | | | |
| 4.1. | Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant | 870,50 | m ² | 117,75 | |

| | | | | |
|----------|--|-----------|------------|-----------|
| | ventilijuojamą fasadą. | viso | 102 497,29 | 122-12-05 |
| 4.2 | Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku | 233,63 m2 | 95,26 | |
| | | viso | 22 255,89 | 121-22-02 |
| 4.3 | Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventilijuojamą fasadą | 195,04 m2 | 117,75 | |
| | | viso | 22 964,77 | 122-12-05 |
| 4.4 | Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas | 108,74 m2 | 45,76 | |
| | | viso | 4 976,28 | 121-21-01 |
| 4.5 | 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą | 34,84 m2 | 91,52 | |
| | | viso | 3 188,26 | 121-21-01 |
| 4.6 | Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~65 m². | 134,31 m2 | 139,89 | |
| | | viso | 18 787,82 | 115-22-10 |
| 4.7 | Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis | 157,51 m2 | 88,89 | |
| | | viso | 14 000,71 | 113-22-06 |
| 5 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | | | |
| 5.1 | Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 5 vnt. | 42,56 m2 | 152,91 | |
| | | viso | 6 507,87 | 163-10-01 |
| 6 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | |
| 6.1 | Laiptinės lauko durų keitimas | 8,76 m2 | 362,48 | |
| | | viso | 3 173,51 | 162-31-10 |
| 6.2 | Rūsio lauko durų keitimas | 1,83 m2 | 362,48 | |
| | | viso | 662,44 | 162-31-10 |
| 6.3 | Rūsio langų keitimas | 10,08 m2 | 217,29 | |
| | | viso | 2 190,31 | 162-31-22 |
| 6.4 | Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila. | 0,68 m2 | 209,64 | |
| | | viso | 141,52 | 161-31-23 |
| 6.5 | Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. | 12,30 m2 | 139,14 | |
| | | viso | 1 711,40 | 301-03-01 |
| 7 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | |
| 7.1 | Keičiami visi butų langai. Angokraščių | 342,75 m2 | 209,64 | |

| | | | | | |
|----------|---|-----------|-----------|-----------|---|
| apdaila. | viso | 71 855,91 | 161-31-23 | | |
| 8 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | | | | |
| 8.1 | Buitinių nuotekų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotekų tinklų šulinio keitimas. | 270 | m | 33,11 | 213-01-01; 213-02-01 ; 213-03-01 |
| | | viso | | 8 940,96 | |
| 8.2 | Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~13 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas. | 298 | m | 42,48 | 216-01-02; 216-02-01; 216-03-01 |
| | | viso | | 12 658,83 | |
| 8.3 | Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas) | 1 | kompl. | 13 409,39 | 207-01-04; 207-03-01; 207-04-02; 207-05-01 |
| | | viso | | 13 409,39 | |

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

| Pastato apžiūra – Foto medžiaga | | |
|-----------------------------------|------------------|---|
| Nr.: 1-22 (paveiksliukų numeriai) | Data: 2017.11.29 | Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa; |



1 pav. Pietvakarų fasadas



2 pav. Šiaurės rytų fasadas



3 pav. Petryčių fasadas



4 pav. Šiaurės vakarų fasadas



5 pav. Laiptinės balkono durys



6 pav. Lauko durys



7 pav. Laiptinės lauko durys



8 pav. Laiptinės langai



9 pav. Balkonai



10 pav. Butų langai



11 pav. Stogas



12 pav. Rūšio lubos



13 pav. El. instaliacija rūsyje



14 pav. Radiatorius bute



15 pav. Šalto vandens vamzdis



16 pav. Karšto vandens tiekimo vamzdynai



17 pav. Šilumos punktas



18 pav. Radiatorius laiptinėje



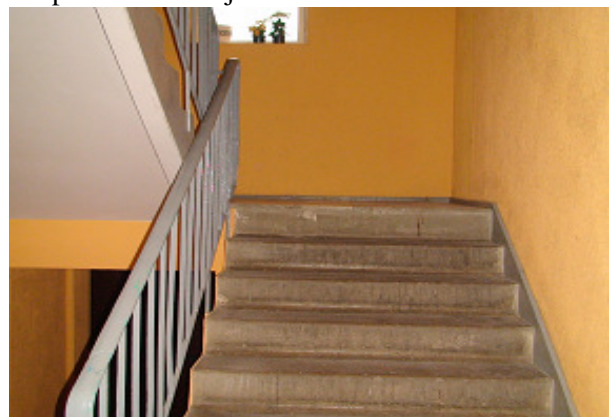
19 pav. Šildymo sistemos vamzdynai



20 pav. Ventiliacijos kanalai



21 pav. Buitinių nuotėkų stovas



22 pav. Laiptinė