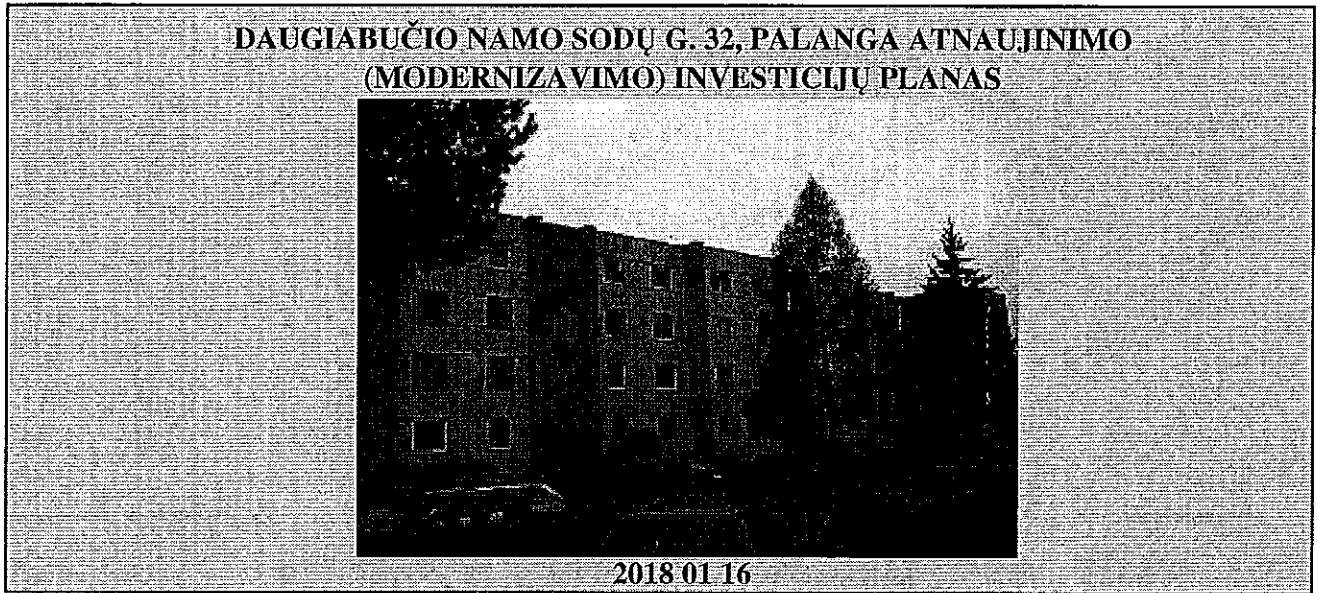




Investicijų plano rengėjas: UAB "Terma Consult"



Investicijų plano rengimo vadovas:

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**

(Atestato Nr. 0018, 2016.12.16, INV 0067, 2015.03.17, Nr. 0026, 2015.05.21, Nr. 25358, 2017.11.20)

Investicijų plano rengėjai:

Direktorius: **Vykintas Šuksteris**

Direktoriaus pavaduotojas **Rimvydas Kiveris**

(Atestato Nr. 0091, 2015.01.16)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

UAB "Palangos komunalinis ūkis"

Konstantinas Skierus

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Ramūnas Majauskis

Projektų įgyvendinimo

Skiriamasis specialistas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



KLJS 50552

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	4
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS	18
7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA	19
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	24
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	25
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	27
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	27
12.	29
PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	
13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS	31
PRIEDAS NR. 1. IŠMETAMŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ KIEKIO SUMAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	32
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	33
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	35
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	41
PRIEDAS NR. 5. LITERATŪROS SĄRAŠAS	45
PRIEDAS NR. 6. ESKIZAI	46
PRIEDAS NR. 7. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ AKTAS	47
PRIEDAS NR. 8. STATINIO APŽIŪROS AKTAS	49
PRIEDAS NR. 9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO KOPIJA	55
PRIEDAS NR. 10. AUKŠTŲ PLANAI	59

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Sodų g. 32, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 17/11-17/01 (2017.11.17), techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-00620**, pastato statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AK 17/11-29/05, statinio apžiūros aktas 2017.09.12 Nr. 9). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliams darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Direktoriaus pav.	R. Kiveris	8-37 33 79 90	0091	2015-01-16	2020-01-16
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2016-12-16	-
			0026	2015-05-21	2020-05-21
			25358	2014-12-22	-

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS**

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
1.2. Aukštų skaičius	– 4;
1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	– 1987;
1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– E; – KG-0018-00620, 2017.12.27;
1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– įrašų nėra
1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	– įrašų nėra

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

I lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	33	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis.
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1815,94	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Nėra
2.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	Nėra
2.1.5.	Namų butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1815,94	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.2.	Sienos (plytų mūras)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2562,46	Fasadinių sienų plotas (be cokolio ir pamatų) 2 325,64 m ² Angokraščių plotas 236,82 m ² .
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Nešiltintos
				Cokolio plotas

2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	273,46	122,27 m ² . Cokolio dalies grunte (1,20 m gylio) plotas 151,20 m ² .
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,70	Betono blokų, nešiltintas.
2.3.	Stogas (plokščias)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	795,24	Stogas plokščias, nešiltintas. Dengtas hidroizoliacine stogo danga, plotas 795,24 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Papildomai nešiltintas
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	Langai gyvenamosios paskirties patalpose 108 vnt.
2.4.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	72	Plastikinių langų yra 72 vnt.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	225,75	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
2.4.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	151,05	Pakeisti langai.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	32	Balkono durys gyvenamosios paskirties patalpose.
2.4.3.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	18	Plastikinių balkono durų 18 vnt.
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	56,32	Balkono durys gyvenamosios paskirties patalpose.
2.4.4.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	31,68	Plastikinės balkono durys.
2.5.	Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	Laiptinių ir rūsio langai
2.5.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	0	Nėra

2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	26,32	Laiptinių ir rūsio langai
2.5.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	0,00	Nėra
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	9	Laiptinės lauko durys (3 vnt.), tamburo durys (3 vnt.), įėjimo į rūsį lauko durys (3 vnt.)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	23,31	Laiptinės lauko durys (3 vnt., 8,51 m ²), tamburo durys (3 vnt., 9,14 m ²), įėjimo į rūsį lauko durys (3 vnt., 5,67 m ²)
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	553,22	Grindys virš nešildomo rūsio neapšiltintos, plotas neįskaitant vidaus pertvarų užimamo ploto.
2.6.2	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,81	Nešiltinta.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka)

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis ant sienų matosi įtrūkimai, plytos atrupėjusios.	<p>Statinio vizualinės apžiūros aktas AK 17/11-29/05, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Palangos komunalinis ūkis". Statinio apžiūros aktas 2017-09-12, Nr. 9, apžiūros vadovė Genutė Kerpauskienė, nariai Nerijus Sebeckis, Alma Drakštienė</p>
3.2.	Pamatai	2	Pamatai betono bloku, nešiltinti. Cokolinės dalies apdaila vietomis atrupėjusi. Nuogrinda vietomis įlūžusi, įgavusi atvirkštinį nuolydį.	
3.3.	Stogas	3	Stogas plokščias, dengtas higroizoliacine stogo danga. Stogas papildomai neapšiltintas. Parapetų skardinimas nusidėvėjęs.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	3	Apie 67 proc. langų ir balkono durų pakeista plastikinių rėmų su įstiklinimu langais. Likę langai ir balkono durys yra seni medinių dvigubų rėmų su įstiklinimu.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sienos konstrukcijos	3	Yra 32 balkonai priklausantys butams. Iš jų 24 įstiklinti šiuolaikine stiklino konstrukcija.	

3.6.	Rūsio perdanga	3	Grindys virš nešildomo rūsio patenkinamos būklės, perdangos įlinkių nepastebėta.
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Langai laiptinėse ir rūsyje medinių rėmų su įstiklinimu. Laiptinės ir rūsio lauko durys metalinės. Tamburo durys medinės su įstiklinimu.
3.8.	Šildymo sistema	3	Pastato šilumos punktas automatizuotas su priklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti, susidėvėję. Stovai nesubalansuoti. Šildymo sistemos prietaisai - seni ketiniai radiatoriai. Šildymo sistema vienvamzdė.
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti. Uždaromoji armatūra ant stovų susidėvėjusi.
3.10.	Vandentiekis	3	Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti.
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Vietomis stovai pakeisti.
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės.
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai ir šviestuvai) rūsyje ir laiptinėje susidėvėjusi.

3.14.	Liftai (jei yra)	-	-
3.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinės sienų ir lubų apdaila patenkinamos būklės

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metais. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	191,32	Sertifikato KG-0018-00620 duomenimis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Sertifikato KG-0018-00620 duomenimis
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	431 420,00	2014, 2015, 2016 metų vidurkis
		kWh/m ² /metus	215,87	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2862,00	2014, 2015, 2016 metų vidurkis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	150,74	2014, 2015, 2016 metų vidurkis

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: nepakeisti langai ir lauko durys, neapšiltintos išorinės sienos, stogas, rūšio perdanga, sena neefektyvi šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo sistema.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4.1 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita (šilumos kiekio dalikliais)		
5.1.1.1		Esamo elevatorinio automatizuoto šilumos punkto modulio šildymui keitimas nauju su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 100 kW)	vnt.	1
5.1.1.2		Šildymo sistemos prietaisų keitimas	vnt.	111
5.1.1.3		Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu	vnt.	111
5.1.1.4		Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	838,00
5.1.1.5		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	298,00
5.1.1.6		Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~87 vnt.)	vnt.	27
5.1.1.7		Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	108
5.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas	m	212,00

5.1.1.9		Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas, uždaramųjų ventilių ant karšto vandens vamzdynų stovų keitimas (~31 vnt.)	m	324,00
5.1.1.10		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	32
5.1.1.11		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	8
5.1.2.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	bt.	32
5.1.3.1	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	795,24
5.1.4.1		Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės putų polistireno plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą		1296,00
5.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku		351,88
5.1.4.3		Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	435,36
5.1.4.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų	Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas		183,48
5.1.4.5	lietvamzdžių	1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą		58,92

5.1.4.6	demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Angokraščių apšiltinimas iš išorės		236,82
5.1.4.7		Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~86 m ² .	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	122,27
5.1.4.8		Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis		151,20
		Prieš rengiant techninį projektą atlikti išorinių sienų įtrūkimų ekspertizę ir numatyti reikalingas priemones jų tinkamam sutvarkymui. Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai, sienų plovimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokaliųjų įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
5.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 9 vnt.	m ²	76,32
5.1.6.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko durų keitimas		8,51
5.1.6.2		Tambūro durų keitimas	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	9,14
5.1.6.3		Rūsio lauko durų keitimas		5,67
5.1.6.4		Rūsio langų keitimas	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ²	10,79
5.1.6.5		Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila.		15,53
5.1.6.6		Laiptinių lauko jėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	3
		Senų durų/langų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		

5.1.7.1		Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila.	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ²	99,34
	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.		Buitinių nuotėkų vamzdinių stovų, magistralinių vamzdinių ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	m	310,00
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Drenažo sistemos pastatpo perimetru sutvarkymas	m	170,00
5.2.3.		Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (~15 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdinių, įvado keitimas/įrengimas.	m	296,00
5.2.4.		Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)	kompl.	1

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus
Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias
statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

Priemonių paketas B

4.2 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita (šilumos kiekio dalikliais)		
5.1.1.1		Esamo elevatorinio automatizuoto šilumos punkto modulio šildymui keitimas nauju su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 100 kW)	vnt.	1
5.1.1.2		Šildymo sistemos prietaisų keitimas	vnt.	111
5.1.1.3		Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu	vnt.	111
5.1.1.4		Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	838,00
5.1.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	298,00
5.1.1.6		Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~87 vnt.)	vnt.	27
5.1.1.7		Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	108

5.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas	m	212,00
5.1.1.9		Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas, uždaramųjų ventilių ant karšto vandens vamzdynų stovų keitimas (~31 vnt.)	m	324,00
5.1.1.10		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	32
5.1.1.11		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	8
5.1.2.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	32
5.1.2.2		Minirekuperatorių butuose įrengimas	vnt.	76
5.1.3.1	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	795,24
5.1.4.1		Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą.		1296,00
5.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku		351,88
5.1.4.3		Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	435,36
5.1.4.4	Išorinių sienų (taip pat ir	Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas		183,48

5.1.4.5	cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	I a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą		58,92
5.1.4.6		Angokraščių apšiltinimas iš išorės		236,82
5.1.4.7		Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinterio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~86 m ² .	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	122,27
5.1.4.8		Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis		151,20
		Prieš rengiant techninį projektą atlikti išorinių sienų įtrūkimų ekspertizę ir numatyti reikalingas priemones jų tinkamam sutvarkymui. Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai, sienų plovimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokaliųjų įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
5.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 9 vnt.	m ²	76,32
5.1.6.1		Laiptinės lauko durų keitimas		8,51
5.1.6.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo	Tambūro durų keitimas	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	9,14
5.1.6.3		Rūsio lauko durų keitimas		5,67
5.1.6.4		Rūsio langų keitimas	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ²	10,79
5.1.6.5		Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila.		15,53
5.1.6.6		Laiptinių lauko jėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	3

	laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Senų durų/langų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
5.1.7.1		Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila.	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ²	99,34
	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
5.2.	Kitos atnaujinimo priemonės			
5.2.1		Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	m	310,00
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Drenažo sistemos pastatpo perimetru sutvarkymas	m	170
5.2.3.		Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (~15 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas.	m	296,00
5.2.4.		Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)	kompl.	1

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus
Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias
statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A paketas	Planuojama B paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	191,32	54,72	44,07
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	82,83	9,62	8,88
6.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	22,64	3,26	3,01
6.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	10,36	5,97	5,51
6.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.4.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	25,56	13,50	12,46
6.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	0,80	0,61	0,56
6.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	15,52	5,21	4,81
6.2.1.9.	Nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	20,22	15,45	7,96
6.2.1.10.	Nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.11.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	37,90	26,85	26,45
6.2.1.12.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	53,45	35,67	35,67
6.2.1.13.	Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	74,35	45,82	43,61
6.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	191,32	54,72	44,07

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas, * palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	71,40	76,97
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	-	136,60	147,25
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m2/metus	-	8,65	9,32
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	17 280,61	18627,89
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	63,61	68,57

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1 998,50 m², įskaitant laiptinių šilumos kaina: 6,33 euro ct/kWh su PVM. Pagal UAB "Palangos šilumos tinklai"

šilumos kainą gyventojams nuo 2017.12.01

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5/6 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5/6 skiltyje.

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėjimas tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

6.2.1.1.-6.2.1.14 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

Priemonių paketas A

6.1 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės iš viso, iš jų:	471 079,24	259,41
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	93 656,65	51,57

7.1.1.1	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	4 842,42	2,67	
7.1.1.2	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8 538,19	4,70	
7.1.1.3	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	58 489,69	32,21	
7.1.1.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	21 786,35	12,00	
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	3 425,28	1,89	
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	85 418,23	47,04	
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	241 160,30	132,80	
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	11 670,12	6,43	
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	14 922,50	8,22	
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20 826,16	11,47	
7.2.	Kitos priemonės iš viso, iš jų:	49 404,36	27,21	
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar	Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	10 232,85	5,64
7.2.2.		Drenažo sistemos pastatpo perimetru sutvarkymas	10 422,82	5,74

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

7.2.3.	keitimas	Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~15 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdžių, įvado keitimas/įrengimas.	12 914,70	7,11
7.2.4.		Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)	15 833,99	8,72
	Iš viso:		520 483,60	286,62
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		9,49	%

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

6.2. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	52,56	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 2	33,76	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 3	53,71	0	0,00	0	0,00	6,24	954,16
Butas Nr. 4	52,68	4	1658,29	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 5	33,79	3	1186,59	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 6	52,85	0	0,00	0	0,00	6,24	954,16
Butas Nr. 7	52,64	2	880,51	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 8	33,73	3	1186,59	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 9	53,68	2	777,79	0	0,00	6,24	954,16
Butas Nr. 10	52,67	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 11	33,98	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 12	52,85	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 13	64,97	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 14	79,19	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 15	64,94	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 16	26,09	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 16A	50,40	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 17	64,91	5	2067,10	0	0,00	9,60	1467,94
Butas Nr. 18	78,88	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 19	64,92	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 20	78,99	6	2538,80	0	0,00	9,60	1467,94
Butas Nr. 21	52,34	2	777,79	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 22	52,80	1	408,81	0	0,00	9,60	1467,94
Butas Nr. 23	66,39	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 24	52,70	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 25	52,79	4	1878,42	0	0,00	9,60	1467,94
Butas Nr. 26	65,48	3	1186,59	0	0,00	9,60	1467,94
Butas Nr. 27	52,37	2	777,79	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 28	52,81	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00

Butas Nr. 29	65,50	3	1186,59	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 30	52,42	4	1658,29	0	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 31	52,73	4	1878,42	0	0,00	9,60	1467,94
Butas Nr. 32	65,42	2	777,79	0	0,00	0,00	0,00
Viso:	1815,94	50	20 826,16	0	0,00	76,32	11 670,12
Iš viso investicija Eur:		32 496,28					

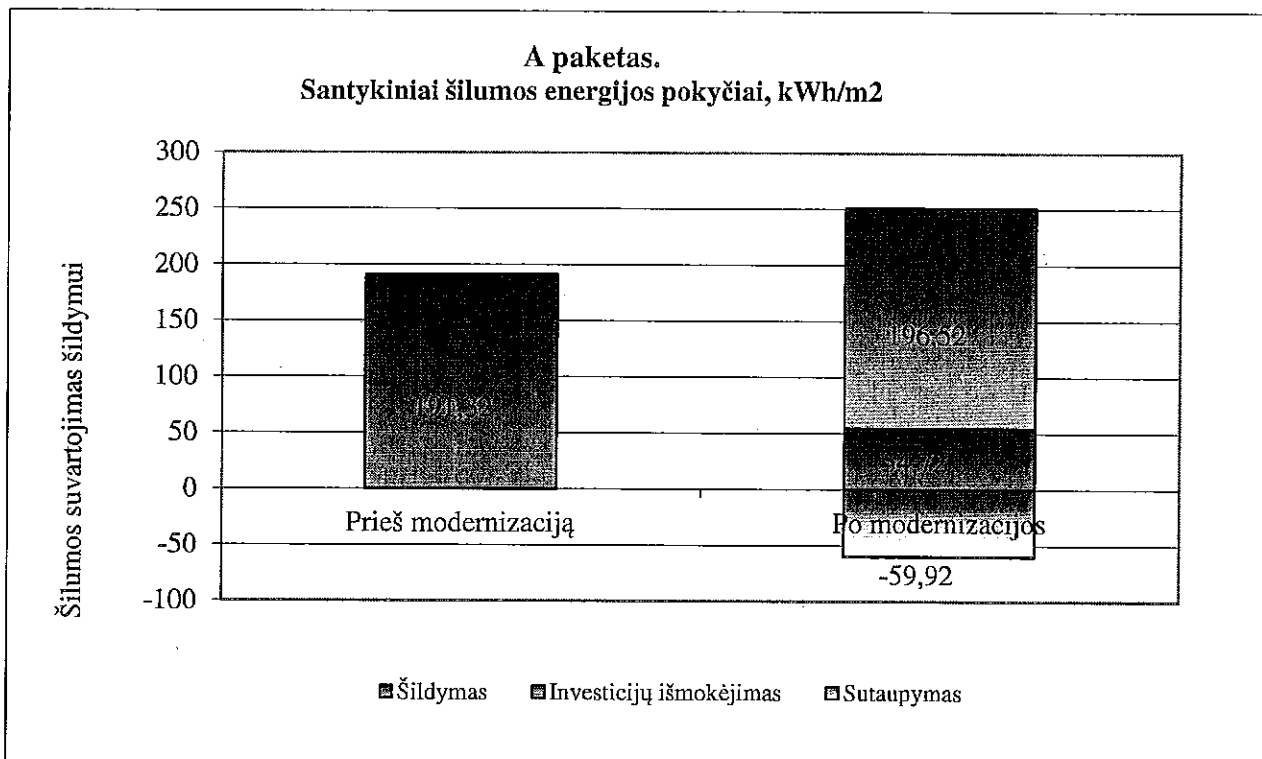
Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1815,94 m²

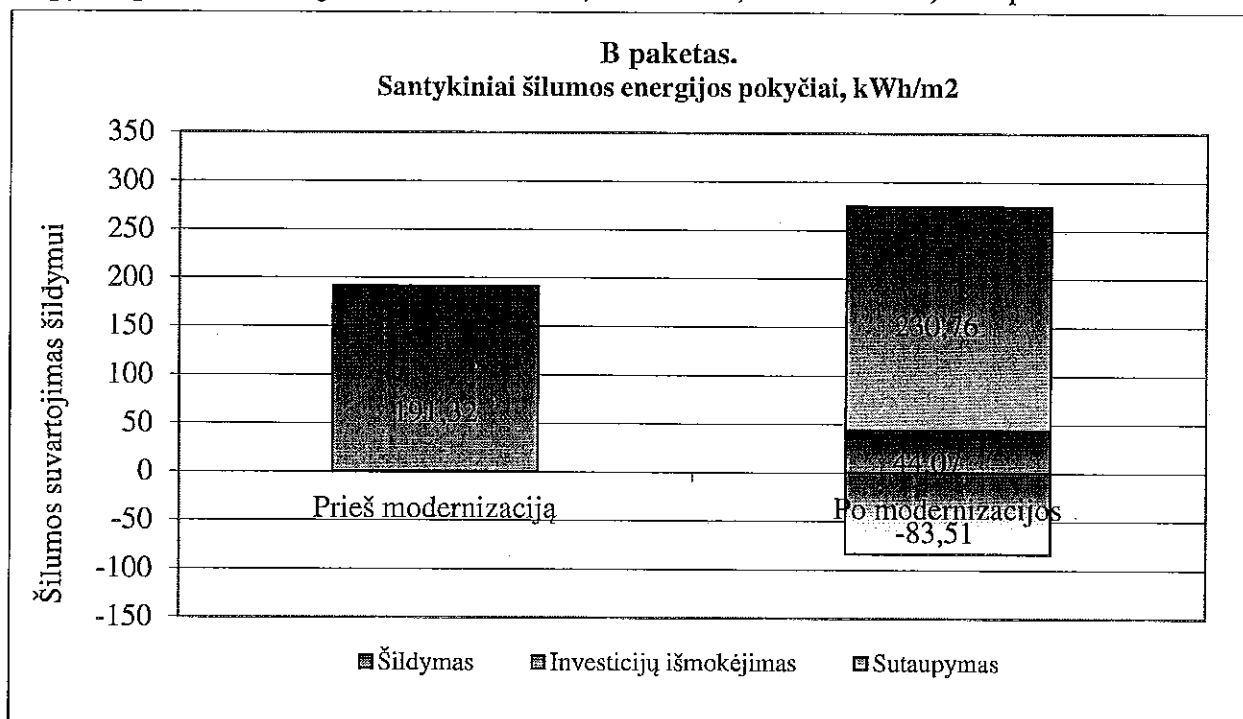
Priemonių paketas B

6.3 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės iš viso, iš jų:	564 048,29	310,61
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	93 656,65	51,57
7.1.1.1	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	4 842,42	2,67
7.1.1.2	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8 538,19	4,70
7.1.1.3	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas	58 489,69	32,21
7.1.1.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	21 786,35	12,00
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	55 842,48	30,75
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	85 418,23	47,04
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	281 712,15	155,13



Sutaupymai po modernizacijos siekia **-59,92 kWh/m², arba -31,32 proc.**



Sutaupymai po modernizacijos siekia -83,51 kWh/m², arba -43,65 proc.**10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS**

9 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6.1 lentelėje, A paketo variantu ir priemonių nurodytų 6.3 lentelėje, B paketo variantu, įgyvendinimas	Preliminari rangos darbų pradžia 2018.05.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2020.05.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Eil.Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos A paketas		Planuojamos lėšos B paketas		Pastabos
		Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	520 483,60	90,90%	613 452,65	91,03%	Rangos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	52 117,01	9,10%	60 484,23	8,97%	Nuo 2017.11.01 kompensuojamos 100 proc.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)					

7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		11 670,12	6,43
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		14 922,50	8,22
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		20 826,16	11,47
7.2.	Kitos priemonės iš viso, iš jų:		49 404,36	27,21
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir	Buitinių nuotėkų vamzdinių stovų, magistralinių vamzdinių ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	10 232,85	5,64
7.2.2.	lietaus nuotėkų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių	Drenažo sistemos pastatpo perimetru sutvarkymas	10 422,82	5,74
7.2.3.	vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~15 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdinių, įvado keitimas/įrengimas.	12 914,70	7,11
7.2.4.		Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)	15 833,99	8,72
	Iš viso:		613 452,65	337,82
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		8,05	%

Ramūnas Majauskas
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

6.4. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Minirekuperatoriai butuose		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	52,56	0	0,00	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 2	33,76	0	0,00	1	689,70	0,00	0,00
Butas Nr. 3	53,71	0	0,00	2	1379,40	6,24	954,16
Butas Nr. 4	52,68	4	1658,29	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 5	33,79	3	1186,59	1	689,70	0,00	0,00
Butas Nr. 6	52,85	0	0,00	2	1379,40	6,24	954,16
Butas Nr. 7	52,64	2	880,51	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 8	33,73	3	1186,59	1	689,70	0,00	0,00
Butas Nr. 9	53,68	2	777,79	2	1379,40	6,24	954,16
Butas Nr. 10	52,67	0	0,00	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 11	33,98	0	0,00	1	689,70	0,00	0,00
Butas Nr. 12	52,85	0	0,00	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 13	64,97	0	0,00	3	2069,10	0,00	0,00

Butas Nr. 14	79,19	0	0,00	4	2758,80	0,00	0,00
Butas Nr. 15	64,94	0	0,00	3	2069,10	0,00	0,00
Butas Nr. 16	26,09	0	0,00	1	689,70	0,00	0,00
Butas Nr. 16A	50,40	0	0,00	3	2069,10	0,00	0,00
Butas Nr. 17	64,91	5	2067,10	3	2069,10	9,60	1467,94
Butas Nr. 18	78,88	0	0,00	4	2758,80	0,00	0,00
Butas Nr. 19	64,92	0	0,00	3	2069,10	0,00	0,00
Butas Nr. 20	78,99	6	2538,80	4	2758,80	9,60	1467,94
Butas Nr. 21	52,34	2	777,79	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 22	52,80	1	408,81	2	1379,40	9,60	1467,94
Butas Nr. 23	66,39	0	0,00	3	2069,10	0,00	0,00
Butas Nr. 24	52,70	0	0,00	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 25	52,79	4	1878,42	2	1379,40	9,60	1467,94
Butas Nr. 26	65,48	3	1186,59	3	2069,10	9,60	1467,94
Butas Nr. 27	52,37	2	777,79	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 28	52,81	0	0,00	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 29	65,50	3	1186,59	3	2069,10	0,00	0,00
Butas Nr. 30	52,42	4	1658,29	2	1379,40	0,00	0,00
Butas Nr. 31	52,73	4	1878,42	2	1379,40	9,60	1467,94
Butas Nr. 32	65,42	2	777,79	3	2069,10	0,00	0,00
Viso:	1815,94	50	20 826,16	76	52 417,20	76,32	11 670,12
Iš viso investicija Eur:		84 913,48					

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 1815,94 m²

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Paketą A		Paketą B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	520 483,60	286,62	613 452,65	337,82
8.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	471 079,24	259,41	564 048,29	310,61
8.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	49 404,36	27,21	49 404,36	27,21
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36 433,85	20,06	42 941,69	23,65
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10 409,67	5,73	12 269,05	6,76
8.4.	Projekto administravimas	5 273,49	2,90	5 273,49	2,90
Iš viso:		572 600,61	315,32	673 936,88	371,12

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 815,94 m²).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra –priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 5 273,49 Eur.

paskaičiuotos 24 mėnesių laikotarpiui ne daugiau kaip 0,121 Eur/m²/mėn su PVM (0,10 Eur/m²/mėn be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

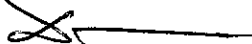
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	A paketas. Rodiklio reikšmė	B paketas. Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	33,14	36,18	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,77	31,34	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.	Energią taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,28	33,53	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,97	27,81	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

Iš viso:		572 600,61	100,00%	673936,88	100,00%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	199 045,11	34,76%	235 303,04	34,91%	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36 433,85	6,36%	42 941,69	6,37%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10 409,67	1,82%	12 269,05	1,82%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5 273,49	0,92%	5 273,49	0,78%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	146 928,10	25,66%	174 818,81	25,94%	
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	141 323,77	24,68%	169 214,49	25,11%	30 % parama*. Nuo 2018.01.01
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5 604,33	0,98%	5 604,33	0,83%	10 % parama. Nuo 2018.01.01. papildoma parama paskaičiuota nuo Priede Nr. 3 pateiktų įkainių bendros investicijų sumos; 15.1 ir 15.2 lentelėse A paketui 1.2-1.7 eilutės (išskyrus 1.6 eilutę); B paketui 1.2-1.7 eilutės (išskyrus 1.6 eilutę).



Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* 30% valstybės parama taupančiom priemonėm nuo 2018.01.01, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, ir jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01 statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų faktinių nuo 2017.11.01, tačiau neviršijančių 0,121 Eur/m² su PVM (0,10 Eur/m² be PVM) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

A paketas

11.1 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	52,56	12694,21	0,00	1429,94	14124,15	3970,47	10153,68	0,80	
Butas Nr. 2	33,76	8153,66	0,00	918,47	9072,13	2550,29	6521,85	0,80	
Butas Nr. 3	53,71	12971,95	954,16	1461,23	15387,35	4343,59	11043,75	0,86	
Butas Nr. 4	52,68	12723,19	1658,29	1433,21	15814,69	4477,02	11337,67	0,90	
Butas Nr. 5	33,79	8160,91	1186,59	919,29	10266,79	2908,53	7358,25	0,91	
Butas Nr. 6	52,85	12764,25	954,16	1437,83	15156,24	4278,63	10877,62	0,86	
Butas Nr. 7	52,64	12713,53	880,51	1432,12	15026,16	4240,67	10785,49	0,85	
Butas Nr. 8	33,73	8146,42	1186,59	917,66	10250,66	2904,00	7346,66	0,91	
Butas Nr. 9	53,68	12964,71	1731,95	1460,41	16157,07	4574,66	11582,41	0,90	
Butas Nr. 10	52,67	12720,78	0,00	1432,94	14153,71	3978,78	10174,93	0,80	
Butas Nr. 11	33,98	8206,80	0,00	924,46	9131,25	2566,91	6564,35	0,80	

Butas Nr. 12	52,85	12764,25	0,00	1437,83	14202,08	3992,38	10209,70	0,80	
Butas Nr. 13	64,97	15691,45	0,00	1767,57	17459,02	4907,94	12551,08	0,80	
Butas Nr. 14	79,19	19125,84	0,00	2154,44	21280,28	5982,15	15298,13	0,80	
Butas Nr. 15	64,94	15684,21	0,00	1766,75	17450,96	4905,68	12545,28	0,80	
Butas Nr. 16	26,09	6301,22	0,00	709,80	7011,02	1970,88	5040,14	0,80	
Butas Nr. 16A	50,40	12172,53	0,00	1371,18	13543,71	3807,30	9736,41	0,80	
Butas Nr. 17	64,91	15676,96	3535,04	1765,94	20977,94	5963,92	15014,01	0,96	
Butas Nr. 18	78,88	19050,97	0,00	2146,00	21196,98	5958,73	15238,25	0,80	
Butas Nr. 19	64,92	15679,38	0,00	1766,21	17445,59	4904,17	12541,42	0,80	
Butas Nr. 20	78,99	19077,54	4006,74	2149,00	25233,28	7169,06	18064,22	0,95	
Butas Nr. 21	52,34	12641,07	777,79	1423,96	14842,82	4187,19	10655,63	0,85	
Butas Nr. 22	52,80	12752,17	1876,75	1436,47	16065,40	4551,63	11513,77	0,91	
Butas Nr. 23	66,39	16034,41	0,00	1806,20	17840,61	5015,21	12825,40	0,80	
Butas Nr. 24	52,70	12728,02	0,00	1433,75	14181,77	3981,05	10180,73	0,80	
Butas Nr. 25	52,79	12749,76	3346,36	1436,20	17532,32	4991,75	12540,56	0,99	
Butas Nr. 26	65,48	15814,63	2654,53	1781,45	20250,60	5742,83	14507,77	0,92	
Butas Nr. 27	52,37	12648,32	777,79	1424,78	14850,88	4189,46	10661,43	0,85	
Butas Nr. 28	52,81	12754,59	0,00	1436,75	14191,33	3989,36	10201,98	0,80	
Butas Nr. 29	65,50	15819,46	1186,59	1781,99	18788,04	5303,96	13484,08	0,86	
Butas Nr. 30	52,42	12660,40	1658,29	1426,14	15744,82	4457,38	11287,44	0,90	
Butas Nr. 31	52,73	12735,27	3346,36	1434,57	17516,20	4987,22	12528,97	0,99	
Butas Nr. 32	65,42	15800,14	777,79	1779,81	18357,74	5175,28	13182,46	0,84	
Iš viso:	1815,94	438582,96	32496,28	49404,36	520483,60	146928,10	373555,50	0,86	

B paketas

11.2 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis (bendra sis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminari s mėnesinė s įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Indiv idualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	52,56	13867,93	1379,40	1429,94	16677,27	4736,41	11940,86	0,95	
Butas Nr. 2	33,76	8907,56	689,70	918,47	10515,73	2983,37	7532,36	0,93	
Butas Nr. 3	53,71	14171,36	2333,56	1461,23	17966,15	5117,23	12848,91	1,00	
Butas Nr. 4	52,68	13899,59	3037,69	1433,21	18370,49	5243,76	13126,72	1,04	
Butas Nr. 5	33,79	8915,47	1876,29	919,29	11711,05	3341,81	8369,24	1,03	
Butas Nr. 6	52,85	13944,44	2333,56	1437,83	17715,84	5046,51	12669,33	1,00	
Butas Nr. 7	52,64	13889,04	2259,91	1432,12	17581,07	5007,14	12573,93	1,00	
Butas Nr. 8	33,73	8899,64	1876,29	917,66	11693,59	3336,88	8356,71	1,03	
Butas Nr. 9	53,68	14163,44	3111,35	1460,41	18735,20	5348,10	13387,10	1,04	
Butas Nr. 10	52,67	13896,95	1379,40	1432,94	16709,29	4745,45	11963,83	0,95	
Butas Nr. 11	33,98	8965,61	689,70	924,46	10579,76	3001,46	7578,30	0,93	
Butas Nr. 12	52,85	13944,44	1379,40	1437,83	16761,68	4760,26	12001,42	0,95	
Butas Nr. 13	64,97	17142,30	2089,10	1767,57	20978,97	5963,93	15015,04	0,96	

Butas Nr. 14	79,19	20894,24	2758,80	2154,44	25807,48	7340,31	18467,17	0,97	
Butas Nr. 15	64,94	17134,38	2069,10	1766,75	20970,24	5961,46	15008,78	0,96	
Butas Nr. 16	26,09	6883,83	689,70	709,80	8283,34	2352,58	5930,76	0,95	
Butas Nr. 16A	50,40	13298,01	2069,10	1371,18	16738,29	4765,68	11972,62	0,99	
Butas Nr. 17	64,91	17126,47	5604,14	1765,94	24496,55	7019,51	17477,04	1,12	
Butas Nr. 18	78,88	20812,45	2758,80	2146,00	25717,25	7314,81	18402,44	0,97	
Butas Nr. 19	64,92	17129,11	2069,10	1766,21	20964,42	5959,82	15004,60	0,96	
Butas Nr. 20	78,99	20841,47	6765,54	2149,00	29756,01	8525,88	21230,13	1,12	
Butas Nr. 21	52,34	13809,88	2157,19	1423,96	17391,03	4951,65	12439,38	0,99	
Butas Nr. 22	52,80	13931,25	3256,15	1436,47	18623,88	5319,17	13304,70	1,05	
Butas Nr. 23	66,39	17516,97	2069,10	1806,20	21392,27	6080,71	15311,56	0,96	
Butas Nr. 24	52,70	13904,87	1379,40	1433,75	16718,02	4747,92	11970,10	0,95	
Butas Nr. 25	52,79	13928,61	4725,76	1436,20	20090,58	5759,23	14331,34	1,13	
Butas Nr. 26	65,48	17276,86	4723,63	1781,45	23781,94	6802,23	16979,71	1,08	
Butas Nr. 27	52,37	13817,80	2157,19	1424,78	17399,76	4954,12	12445,64	0,99	
Butas Nr. 28	52,81	13933,89	1379,40	1436,75	16750,04	4756,97	11993,07	0,95	
Butas Nr. 29	65,50	17282,14	3255,69	1781,99	22319,82	6363,49	15956,33	1,02	
Butas Nr. 30	52,42	13830,99	3037,69	1426,14	18294,81	5222,38	13072,43	1,04	
Butas Nr. 31	52,73	13912,78	4725,76	1434,57	20073,11	5754,30	14318,81	1,13	
Butas Nr. 32	65,42	17261,03	2846,89	1779,81	21887,74	6234,27	15653,46	1,00	
Iš viso:	1815,94	479134,81	84913,48	49404,36	613452,65	174818,81	438 633,84	1,01	

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-65 I) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

A paketas $I = 1,64 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas $I = 1,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pastaba: K_a koeficientas nevertinamas nes nėra vertinami atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną Eur/kWh;

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa) priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,9;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ir kitų patalpų savininkas).

12. lentelė

	A paketas	B paketas
Ee, kWh/m ² /metus	191,32	191,32
Ep, kWh/m ² /metus	54,72	44,07
Ke, Eur/kWh	0,063	0,063
Kp	1,90	1,90
K	1,20	1,20
Ka	1,30	1,30

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas

Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėnesių (20 metų).

15. Projekto dalių rengimo techninė užduotis

Projekto dalių techninė užduotis bus parengta rengiant techninį darbo projektą, kadangi jos bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas atskirai nuo statybos rangos darbų.

Priedas Nr. 1. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toiau ŠESD) (CO₂ ekv.), kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

13 lentelė.

			A paketas	B paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	273,00	294,28
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	63,61	68,57
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25

Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1590,20	1714,18
--	--------------------	-----------------	---------	---------

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo (šildomo) ploto atžvilgiu 1 998,50 m².

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,204 tCO₂ekv/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Šiluma namui teikiama centralizuotai.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

A paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriama		Rangos darbai, Eur	Subsidija 30 proc. EA priemonė + 10 proc. šildymo sistemat Eur	Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn. Butui
Butas Nr. 1	52,56	1508,46	0,00	14124,15	3970,47	10153,68	3361,22	13514,90	56,31
Butas Nr. 2	33,76	968,90	0,00	9072,13	2550,29	6521,85	2158,95	8680,80	36,17
Butas Nr. 3	53,71	1541,46	0,00	15387,35	4343,59	11043,75	3655,86	14699,61	61,25
Butas Nr. 4	52,68	1511,90	0,00	15814,69	4477,02	11337,67	3753,16	15090,82	62,88
Butas Nr. 5	33,79	969,76	0,00	10266,79	2908,53	7358,25	2435,83	9794,09	40,81
Butas Nr. 6	52,85	1516,78	0,00	15156,24	4278,63	10877,62	3600,86	14478,48	60,33
Butas Nr. 7	52,64	1510,75	0,00	15026,16	4240,67	10785,49	3570,37	14355,86	59,82
Butas Nr. 8	33,73	968,04	0,00	10250,66	2904,00	7346,66	2432,00	9778,66	40,74
Butas Nr. 9	53,68	1540,60	0,00	16157,07	4574,66	11582,41	3834,17	15416,58	64,24
Butas Nr. 10	52,67	1511,62	0,00	14153,71	3978,78	10174,93	3368,25	13543,18	56,43
Butas Nr. 11	33,98	975,22	0,00	9131,25	2566,91	6564,35	2173,02	8737,37	36,41
Butas Nr. 12	52,85	1516,78	0,00	14202,08	3992,38	10209,70	3379,76	13589,46	56,62
Butas Nr. 13	64,97	1864,62	0,00	17459,02	4907,94	12551,08	4154,84	16705,91	69,61
Butas Nr. 14	79,19	2272,73	0,00	21280,28	5982,15	15298,13	5064,21	20362,34	84,84
Butas Nr. 15	64,94	1863,76	0,00	17450,96	4905,68	12545,28	4152,92	16698,20	69,58
Butas Nr. 16	26,09	748,78	0,00	7011,02	1970,88	5040,14	1668,46	6708,59	27,95
Butas Nr. 16A	50,40	1446,47	0,00	13543,71	3807,30	9736,41	3223,08	12959,49	54,00
Butas Nr. 17	64,91	1862,90	0,00	20977,94	5963,92	15014,01	4970,15	19984,17	83,27
Butas Nr. 18	78,88	2263,84	0,00	21196,98	5958,73	15238,25	5044,38	20282,63	84,51

Butas Nr. 19	64,92	1863,19	0,00	17445,59	4904,17	12541,42	4151,64	16693,06	69,55
Butas Nr. 20	78,99	2266,99	0,00	25233,28	7169,06	18064,22	5979,87	24044,09	100,18
Butas Nr. 21	52,34	1502,14	0,00	14842,82	4187,19	10655,63	3527,38	14183,01	59,10
Butas Nr. 22	52,80	1515,35	0,00	16065,40	4551,63	11513,77	3811,45	15325,22	63,86
Butas Nr. 23	66,39	1905,38	0,00	17840,61	5015,21	12825,40	4245,65	17071,04	71,13
Butas Nr. 24	52,70	1512,48	0,00	14161,77	3981,05	10180,73	3370,17	13550,89	56,46
Butas Nr. 25	52,79	1515,06	0,00	17532,32	4991,75	12540,56	4151,36	16691,92	69,55
Butas Nr. 26	65,48	1879,26	0,00	20250,60	5742,83	14507,77	4802,57	19310,34	80,46
Butas Nr. 27	52,37	1503,01	0,00	14850,88	4189,46	10661,43	3529,30	14190,73	59,13
Butas Nr. 28	52,81	1515,63	0,00	14191,33	3989,36	10201,98	3377,20	13579,18	56,58
Butas Nr. 29	65,50	1879,83	0,00	18788,04	5303,96	13484,08	4463,69	17947,77	74,78
Butas Nr. 30	52,42	1504,44	0,00	15744,82	4457,38	11287,44	3736,53	15023,97	62,60
Butas Nr. 31	52,73	1513,34	0,00	17516,20	4987,22	12528,97	4147,52	16676,49	69,49
Butas Nr. 32	65,42	1877,54	0,00	18357,74	5175,28	13182,46	4363,85	17546,31	73,11
Iš viso Eur:	1 815,94	52117,01	0,00	520483,60	146928,10	373555,50	123659,66	497215,16	2071,73

B paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriama	Rangos darbai, Eur	Subsidija 30 proc. EA priemonės + 10 proc. šildymo sistemos Eur	Kreditas (rangos darbai) įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn Butui	
Butas Nr. 1	52,56	1750,64	0,00	16677,27	4736,41	11940,86	3952,83	15893,70	66,22
Butas Nr. 2	33,76	1124,46	0,00	10515,73	2983,37	7532,36	2493,47	10025,83	41,77
Butas Nr. 3	53,71	1788,94	0,00	17966,15	5117,23	12848,91	4253,43	17102,34	71,26
Butas Nr. 4	52,68	1754,63	0,00	18370,49	5243,76	13126,72	4345,40	17472,12	72,80
Butas Nr. 5	33,79	1125,46	0,00	11711,05	3341,81	8369,24	2770,51	11139,75	46,42
Butas Nr. 6	52,85	1760,30	0,00	17715,84	5046,51	12669,33	4193,98	16863,32	70,26
Butas Nr. 7	52,64	1753,30	0,00	17581,07	5007,14	12573,93	4162,40	16736,33	69,73
Butas Nr. 8	33,73	1123,46	0,00	11693,59	3336,88	8356,71	2766,36	11123,07	46,35
Butas Nr. 9	53,68	1787,94	0,00	18735,20	5348,10	13387,10	4431,59	17818,69	74,24
Butas Nr. 10	52,67	1754,30	0,00	16709,29	4745,45	11963,83	3960,44	15924,27	66,35
Butas Nr. 11	33,98	1131,79	0,00	10579,76	3001,46	7578,30	2508,68	10086,98	42,03
Butas Nr. 12	52,85	1760,30	0,00	16761,68	4760,26	12001,42	3972,88	15974,30	66,56
Butas Nr. 13	64,97	2163,98	0,00	20978,97	5963,93	15015,04	4970,49	19985,53	83,27
Butas Nr. 14	79,19	2637,61	0,00	25807,48	7340,31	18467,17	6113,27	24580,44	102,42
Butas Nr. 15	64,94	2162,98	0,00	20970,24	5961,46	15008,78	4968,42	19977,20	83,24
Butas Nr. 16	26,09	868,99	0,00	8283,34	2352,58	5930,76	1963,28	7894,04	32,89
Butas Nr. 16A	50,40	1678,69	0,00	16738,29	4765,68	11972,62	3963,35	15935,96	66,40
Butas Nr. 17	64,91	2161,98	0,00	24496,55	7019,51	17477,04	5785,50	23262,54	96,93
Butas Nr. 18	78,88	2627,29	0,00	25717,25	7314,81	18402,44	6091,84	24494,28	102,06
Butas Nr. 19	64,92	2162,32	0,00	20964,42	5959,82	15004,60	4967,04	19971,64	83,22
Butas Nr. 20	78,99	2630,95	0,00	29756,01	8525,88	21230,13	7027,90	28258,03	117,74
Butas Nr. 21	52,34	1743,31	0,00	17391,03	4951,65	12439,38	4117,86	16557,24	68,99
Butas Nr. 22	52,80	1758,63	0,00	18623,88	5319,17	13304,70	4404,31	17709,02	73,79
Butas Nr. 23	66,39	2211,28	0,00	21392,27	6080,71	15311,56	5068,65	20380,21	84,92
Butas Nr. 24	52,70	1755,30	0,00	16718,02	4747,92	11970,10	3962,51	15932,61	66,39
Butas Nr. 25	52,79	1758,30	0,00	20090,58	5759,23	14331,34	4744,17	19075,51	79,48
Butas Nr. 26	65,48	2180,97	0,00	23781,94	6802,23	16979,71	5620,86	22600,57	94,17
Butas Nr. 27	52,37	1744,31	0,00	17399,76	4954,12	12445,64	4119,93	16565,58	69,02
Butas Nr. 28	52,81	1758,96	0,00	16750,04	4756,97	11993,07	3970,12	15963,18	66,51
Butas Nr. 29	65,50	2181,63	0,00	22319,82	6363,49	15956,33	5282,09	21238,42	88,49
Butas Nr. 30	52,42	1745,97	0,00	18294,81	5222,38	13072,43	4327,42	17399,86	72,50

Butas Nr. 31	52,73	1756,30	0,00	20073,11	5754,30	14318,81	4740,02	19058,83	79,41
Butas Nr. 32	65,42	2178,97	9,00	21887,74	6234,27	15653,46	5181,83	20835,29	86,81
Iš viso Eur:	1 815,94	60484,23	0,00	613452,65	174818,81	438633,84	145202,82	58386,65	2432,6527

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

A paketas

15.1 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)				
1.1	Esamo elevatorinio automatizuoto šilumos punkto modulio šildymui keitimas nauju su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 100 kW)	1	vnt.	4 842,42	211-07-01
		viso		4 842,42	
1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	111	vnt.	99,38	211-09-01
		viso		11 030,89	
1.3	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu	111	vnt.	59,04	211-08-03
		viso		6 552,98	
1.4	Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas	838	m	20,52	211-06-01
		viso		17 197,11	
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	298	m	20,23	211-04-01
		viso		6 028,90	
1.6	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~87 vnt.)	27	vnt.	243,95	211-01-01
		viso		6 586,60	
1.7	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	108	vnt.	141,05	210-01-02
		viso		15 233,37	
1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas	212	m	27,04	211-05-01
		viso		5 733,23	
1.9	Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas, uždaromųjų ventilių ant karšto vandens vamzdynų stovų keitimas (~31 vnt.)	324	m	34,59	208-02-01; 208-02-05; 208-03-01
		viso		11 205,87	
1.10	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	32	vnt.	227,93	208-05-01
		viso		7 293,69	
1.11	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometrų ant karšto	8	vnt.	243,95	

	vandens tiekimo stovų įrengimas	viso		1 951,59	211-01-01
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	32	bt.	107,04	
		viso		3 425,28	212-01-01
3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1.	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt.	795,24	m2	107,41	
		viso		85 418,23	151-23-06
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės putų polistireno plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	1296,00	m2	95,26	
		viso		123 461,24	121-22-02
4.2.	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	351,88	m2	95,26	
		viso		33 521,06	121-22-02
4.3.	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	435,36	m2	91,52	
		viso		39 846,07	121-21-01
4.4.	Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas	183,48	m2	45,76	
		viso		8 396,45	121-21-01
4.5.	1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą	58,92	m2	91,52	
		viso		5 392,62	121-21-01
4.6.	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~86 m ² .	122,27	m2	139,89	
		viso		17 103,56	115-22-10
4.7.	Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	151,20	m2	88,89	
		viso		13 439,30	113-22-06
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 9 vnt.	76,32	m2	152,91	
		viso		11 670,12	163-10-01

6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	8,51	m2	362,48	162-31-10
		viso		3 082,89	
6.2.	Tambūro durų keitimas	9,14	m2	297,74	162-11-02
		viso		2 719,90	
6.3.	Rūsio lauko durų keitimas	5,67	m2	362,48	162-31-10
		viso		2 055,26	
6.4.	Rūsio langų keitimas	10,79	m2	217,29	162-31-22
		viso		2 344,58	
6.5.	Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila.	15,53	m2	209,64	161-31-23
		viso		3 254,74	
6.6.	Laiptinių lauko jėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams.	10,53	m2	139,14	301-03-01
		viso		1 465,13	
7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila.	99,34	m2	209,64	161-31-23
		viso		20 826,16	
8.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
8.1.	Buitinių nuotėkų vamzdinių stovų, magistralinių vamzdinių ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	310,00	m	33,01	213-01-01; 213-02-01;
		viso		10 232,85	2013-03-01
8.2.	Drenažo pastao perimetru sutvarkymas	170,00	m	61,31	214-01-01
		viso		10 422,82	
8.3.	Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas (~15 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdinių, įvado keitimas/įrengimas.	296	m	43,63	216-01-02; 216-02-01;
		viso		12 914,70	216-03-01
8.4.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūsio ir kiemo apšvietimas)	1	kompl.	15 833,99	207-01-03; 207-03-01; 207-04-01;
		viso		15 833,99	207-05-01

B paketas**15.2 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbu kiečiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)				
1.1	Esamo elevatorinio automatizuoto šilumos punkto modulio šildymui keitimas nauju su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 100 kW)	1	kompl.	4 842,42	211-07-01
		viso		4 842,42	
1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	111	vnt.	99,38	211-09-01
		viso		11 030,89	
1.3	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu	111	vnt.	59,04	211-08-03
		viso		6 552,98	
1.4	Šildymo sistemos vamzdynų stovuose, ir pajungimo atvamzdžių keitimas	838	m	20,52	211-06-01
		viso		17 197,11	
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	298	m	20,23	211-04-01
		viso		6 028,90	
1.6	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~87 vnt.)	27	vnt.	243,95	211-01-01
		viso		6 586,60	
1.7	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	108	vnt.	141,05	210-01-02
		viso		15 233,37	
1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos keitimas	212	m	27,04	208-01-01
		viso		5 733,23	
1.9	Karšto vandens vamzdynų stovuose keitimas, uždaromųjų ventilių ant karšto vandens vamzdynų stovų keitimas (~31 vnt.)	324	m	34,59	208-02-01; 208-02-05; 208-03-01
		viso		11 205,87	
1.10	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	32	vnt.	227,93	208-05-01
		viso		7 293,69	

1.11	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	8	vnt.	243,95	211-01-01
		viso		1 951,59	
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	32	bt.	107,04	212-01-01
		viso		3 425,28	
2.2	Minirekuperatorių butuose įrengimas	76	vnt.	689,70	Apklauso būdu
		viso		52 417,20	
3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt.	795,24	m ²	107,41	151-23-06
		viso		85 418,23	
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą.	1 296,00	m ²	117,75	122-12-05
		viso		152 597,65	
4.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	351,88	m ²	95,26	121-22-02
		viso		33 521,06	
4.3	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	435,36	m ²	117,75	122-12-05
		viso		51 261,51	
4.4	Balkonų ekranų šiltinimas/keitimas	183,48	m ²	45,76	121-21-01
		viso		8 396,45	
4.5	1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės, įrengiant tinko apdailą	58,92	m ²	91,52	121-21-01
		viso		5 392,62	

4.6.	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio plytelių. Nuogrindų tvarkymo darbai ~86 m ² .	122,27	m2	139,89	115-22-10
		viso		17 103,56	
4.7.	Pamatų iki 1,20 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	151,20	m2	88,89	113-22-06
		viso		13 439,30	
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas paliekant balkonų ekranus pagal vieningą projektą, 9 vnt.	76,32	m2	152,91	163-10-01
		viso		11 670,12	
6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	8,51	m2	362,48	162-31-10
		viso		3 082,89	
6.2.	Tambūro durų keitimas	9,14	m2	297,74	162-11-02
		viso		2 719,90	
6.3.	Rūsio lauko durų keitimas	5,67	m2	362,48	162-31-10
		viso		2 055,26	
6.4.	Rūsio langų keitimas	10,79	m2	217,29	162-31-22
		viso		2 344,58	
6.5.	Laiptinės langų keitimas. Angokraščių apdaila.	15,53	m2	209,64	161-31-23
		viso		3 254,74	
6.6.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams.	10,53	m2	139,14	301-03-01
		viso		1 465,13	
7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila.	99,34	m2	209,64	161-31-23
		viso		20 826,16	
8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
8.1.	Buitinių nuotekų vamzdinių stovų, magistralinių vamzdinių ir išvadų iki pirmojo miesto nuotekų tinklų šulinio keitimas.	310	m	33,01	213-01-01; 213-02-01; 213-03-01
		viso		10 232,85	
8.2.	Drenažo pastao perimetru sutvarkymas	76	m	61,31	213-04-01; 213-05-01; 213-06-01
		viso		10 422,82	

8.3	Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~15 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų įvado keitimas/įrengimas.	296	m	43,63	216-01-02; 216-02-01;
		viso		12 914,70	216-03-01
8.4	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)	1	kompl.	15 833,99	207-01-03; 207-03-01; 207-04-02;
		viso		15 833,99	207-05-01

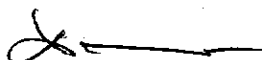
Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

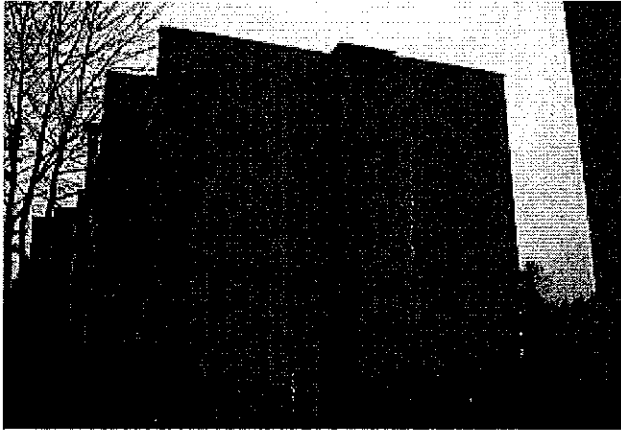
Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-22 (paveikslukų numeriai)	Data: 2017.11.29	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;
		

1 pav. Pietvakarų fasadas

2 pav. Šiaurės rytų fasadas





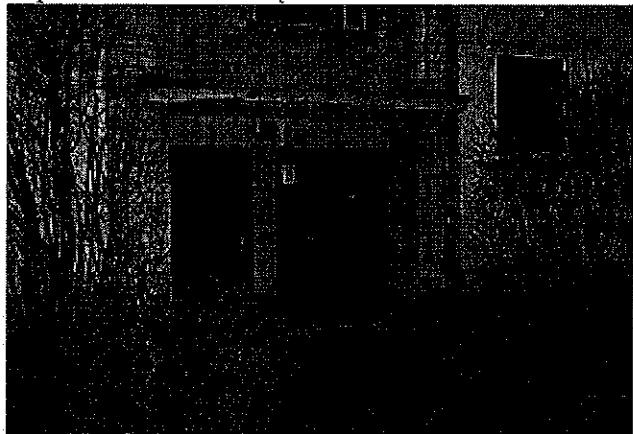
3 pav. Petryčių fasadas



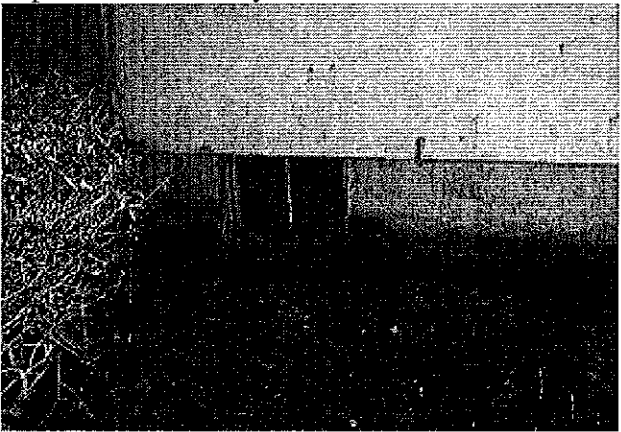
4 pav. Šiaurės vakarų fasadas



5 pav. Tamburo durys



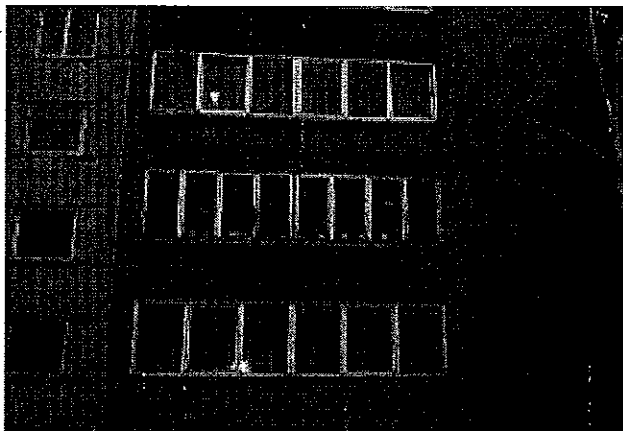
6 pav. Lauko durys



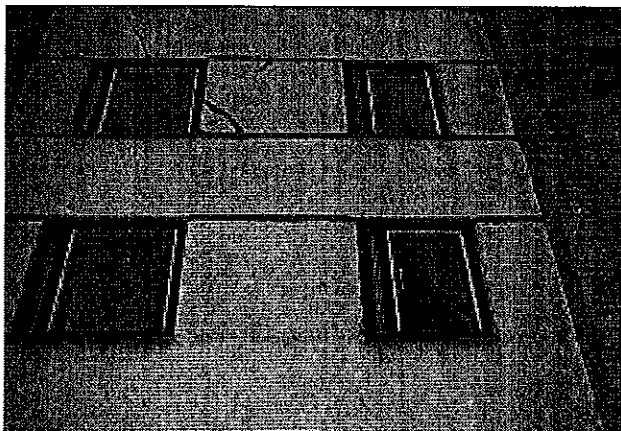
7 pav. Rūsio langas



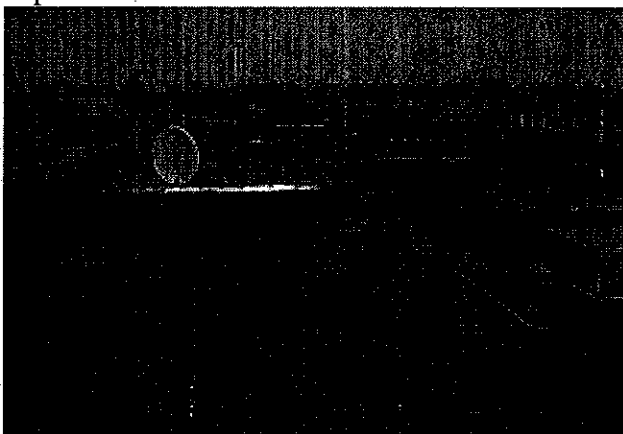
8 pav. Laiptinės langai



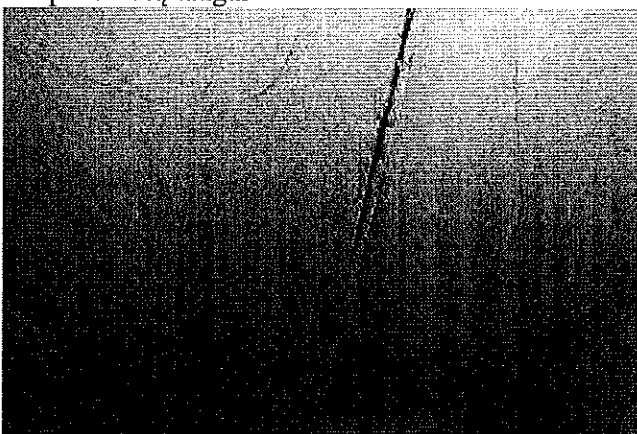
9 pav. Balkonai



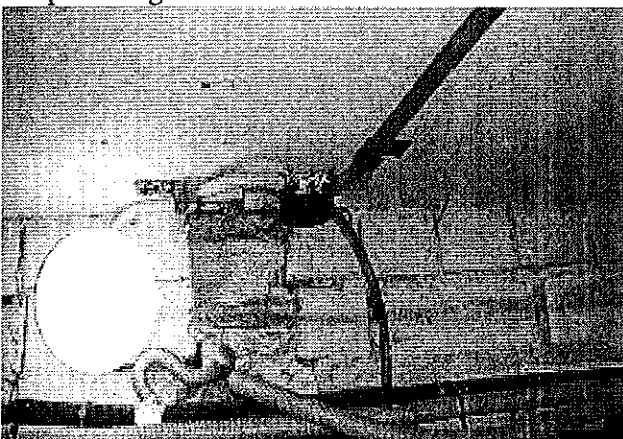
10 pav. Butų langai



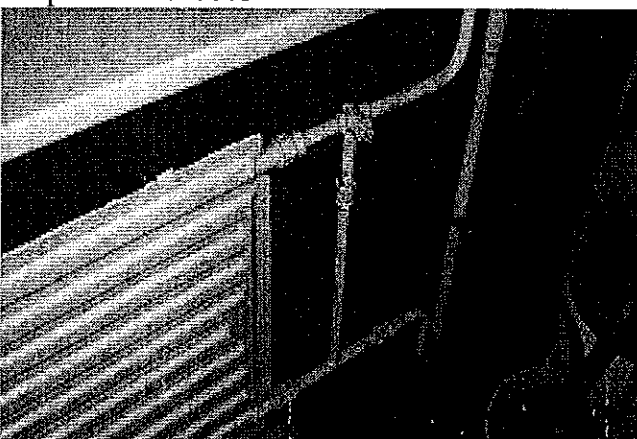
11 pav. Stogas



12 pav. Rūsio lubos

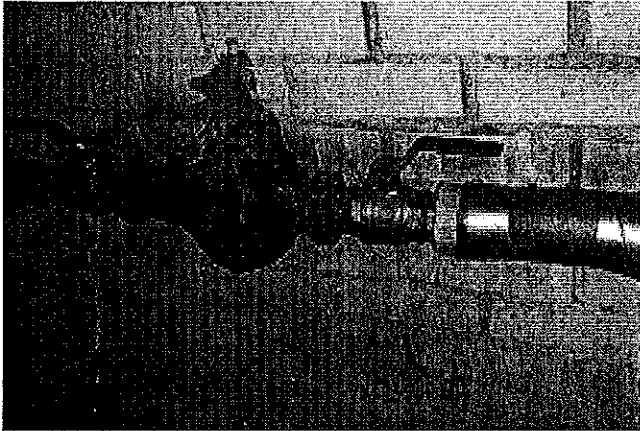


13 pav. El. instaliacija rūsyje

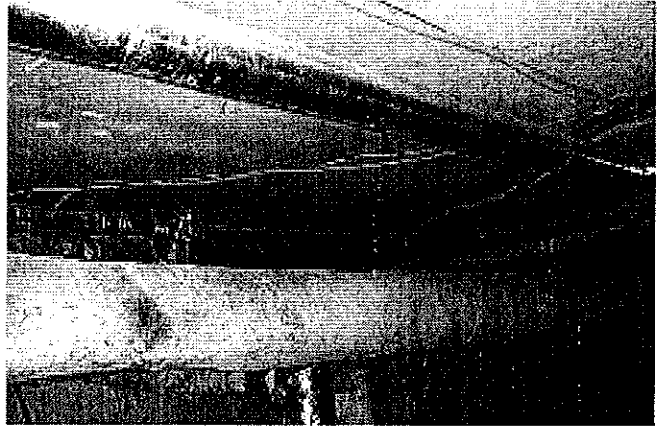


14 pav. Radiatorius bute

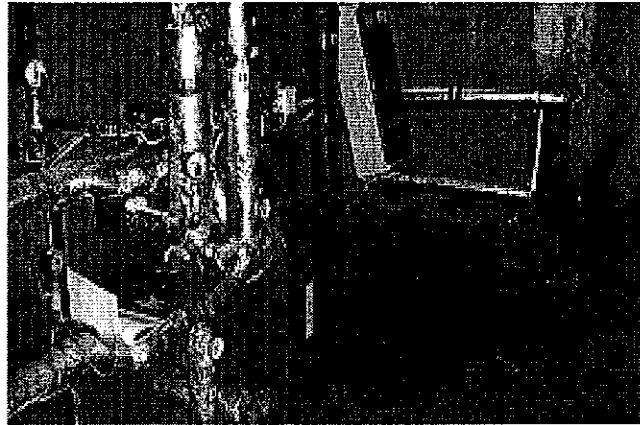
A handwritten signature in black ink.



15 pav. Šalto vandens įvadas



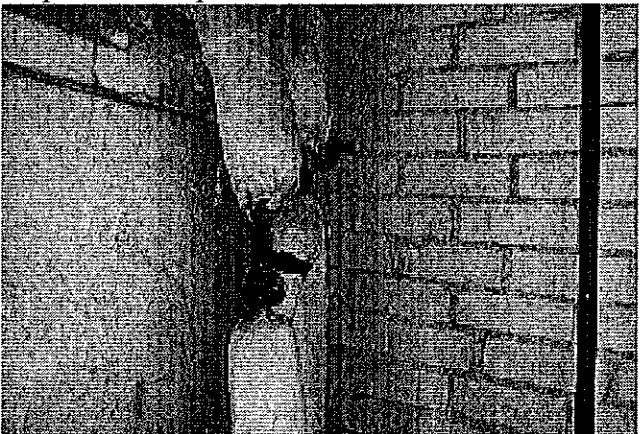
16 pav. Karšto vandens tiekimo vamzdynai



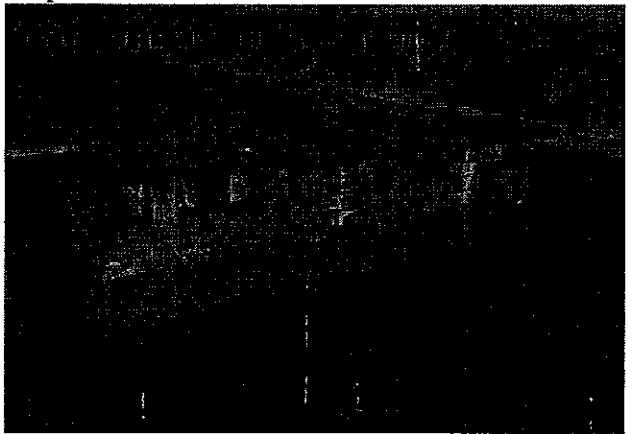
17 pav. Šilumos punktas



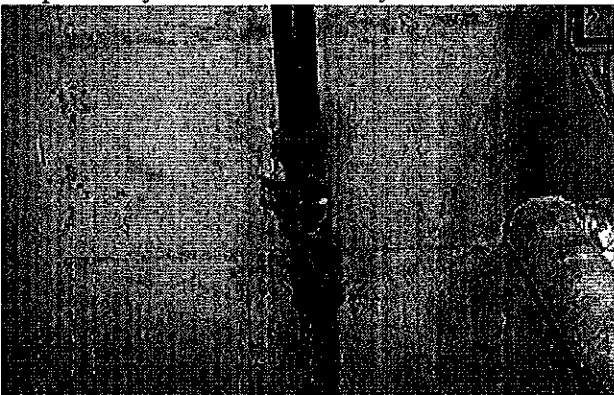
18 pav. Cokolis



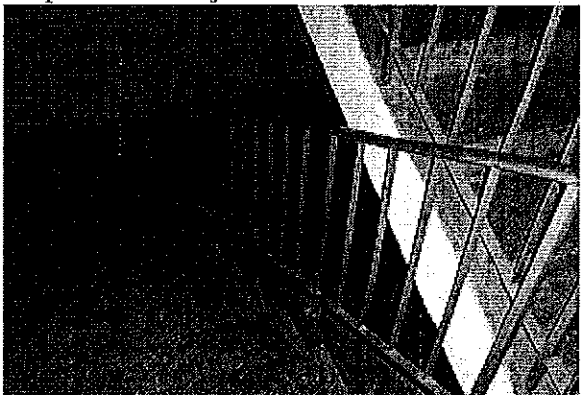
19 pav. Šildymo sistemos vamzdynai



20 pav. Ventiliacijos kanalai



21 pav. Buitinių nuotėkų stovas



22 pav. Laidinė



Priedas Nr. 5. Normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
Metodinė literatūra		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
Lietuvos Respublikos įstatymai		
2.	2004.09.28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai		
4.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
8.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
9.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
10.	STR 1.12.06.:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
26.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
27.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
Respublikinės statybos normos		
28.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Higienos normos		
29.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
Statybos taisyklės ir kiti dokumentai		
30.	PAGD VR 2010.12.07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
31.	PAGD VR 2011.02.22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
32.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
33.	2012.01.02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
34.	2006.12.29, Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Sustambinti statybos darbų apskaičiavimo normatyvai rekomendacijos		
35.	UAB „Sistela“, 2017 m. kovo mėn.	Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos

Priedas Nr. 6. Eskizai

Natūrinių matavimų eskizas

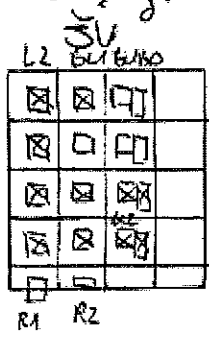
2017.11.29 Nr. 2017/11-29/E05

Palanga

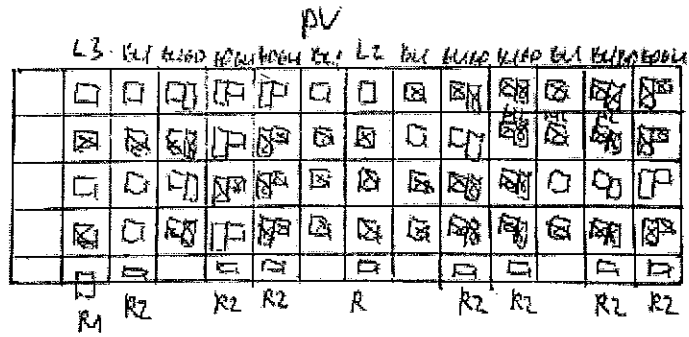
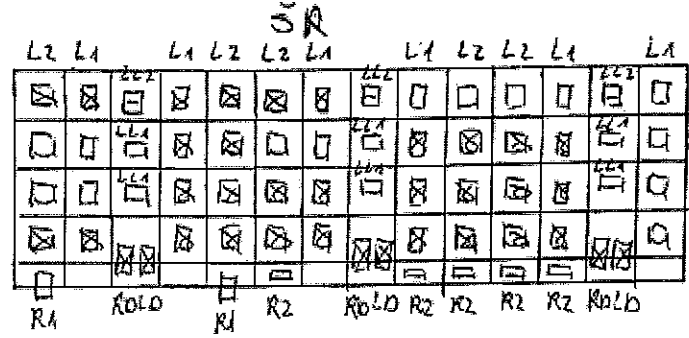
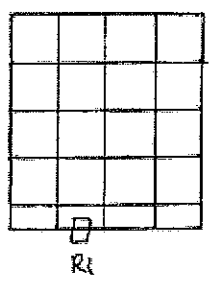
Statinio adresas: Sodų g. 32, Palanga

Sodų g. 32 i

2017.11.29 LT-00105



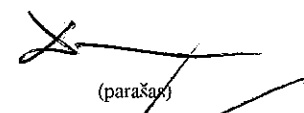
PR



- LL1 = 0,85 x 450
- LL2 = 1,75 x 450
- RD = 2,10 x 0,90
- LD = 2,10 x 1,35
- TD = 2,10 x 1,45
- L1 = 450 x 1,30
- L2 = 450 x 450
- L3 = 450 x 2,20
- BL1 = 450 x 1,30
- BL2 = 450 x 2,20
- BD = 2,10 x 0,90
- R1 = 0,35 x 1,10
- R2 = 1,20 x 0,90

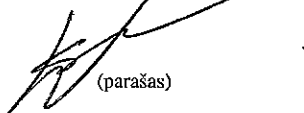
1 pav. Fasadiniai eskizai

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas


(parašas)

Donatas Barysa

UAB „Palangos komunalinis ūkis“


(parašas)

Vadybininkas
Nerijus Sebeckis

Priedas Nr. 7. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2017.11.29 Nr. 2017/11-29/N05

Sodų g. 32, Palanga

Statinio adresas: Sodų g. 32, Palanga

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas Donatas Barysa

Kiti:


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINĖ EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	2835,92 (su angokraščiais)	2835,92 (su angokraščiais)
2.	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt.	m ²	795,24	795,24
3.	Lietaus nuvedimo sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas	m	76	76
4.	Laiptinės lauko durų keitimas	m ²	8,51	8,51
5.	Tambūro durų keitimas	m ²	9,14	9,14
6.	Rūsio lauko durų keitimas	m ²	5,67	5,67
7.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams.	m ²	10,53	10,53
8.	Rūsio langų keitimas	m ²	10,79	10,79
9.	Laiptinės langų keitimas	m ²	15,53	15,53
10.	Butų langų keitimas. Visi langai	m ²	99,34	99,34
11.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	butų sk.	32	32
12.	Balkonų priklausančių butams 9 vnt. stiklinimas pagal vieningą projektą.	m ²	76,32	76,32
13.	Šildymo sistemos atnaujinimas (dvivamzdė sistema)			
13.1	Esamo šilumos punkto modulio šildymui keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema (galia šildymui 100 kW)	kompl.	1	1
13.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ir termostatinų vožtuvų montavimas prie radiatorių, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu	vnt.	111	111
13.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas.	m	298	298

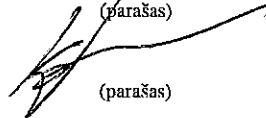
13.4	Šildymo sistemos stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	838	838
13.5	Ant šildymo sistemos stovų automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengimas ir uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~87 vnt.)	vnt	27	27
13.6	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~12 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt	108	108
13.7	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	212	212
13.8	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	324	324
13.9	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas	vnt.	32	32
13.10	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas, uždaramųjų ventilių ant stovų keitimas (~31 vnt.)	vnt.	8	8
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
14.	Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	m	310	310
15.	Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~15 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas.	m	296	296
16.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)	kompl.	1	1

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas

UAB „Palangos komunalinis ūkis“


(parašas)


(parašas)

Donatas Barysa

Vadybininkas
Nėrijus Sebeckis

Daugiabutis namas Sodų g. 32, LT-00105 Palanga
UAB "Palangos komunalinis ūkis"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS


2017.11.29 Nr. AK 17/11-29/05

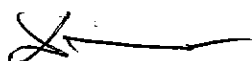
Sodų g. 32, LT-00105 Palanga
(sudarymo vieta)


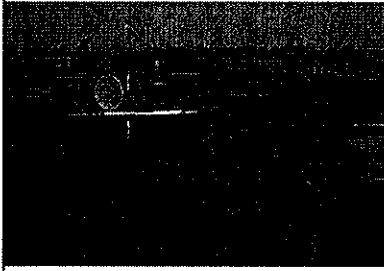
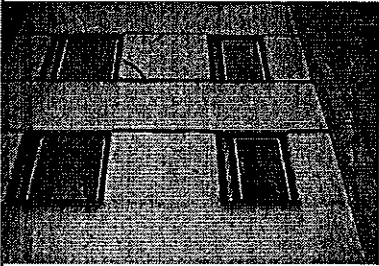
Statinio adresas: Sodų g. 32, LT-00105 Palanga

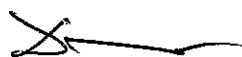
Apžiūra – vizualinė

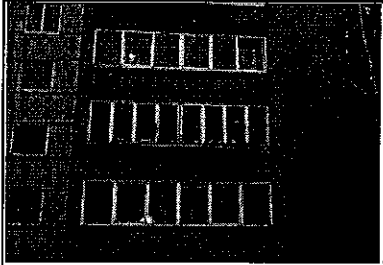
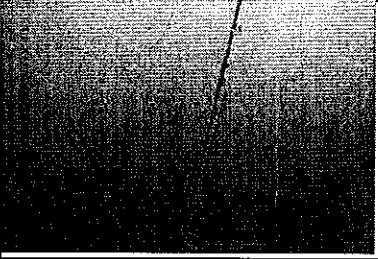
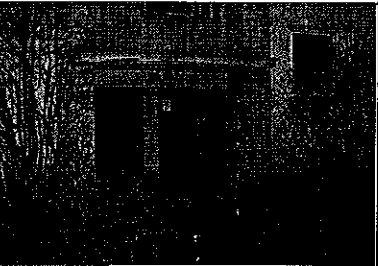
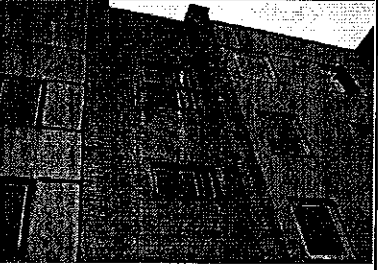
Apžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo atitvarų (sienų, stogo, perdangų, langų, durų ir kt.) ir inžinerinių tinklų fizinę būklę (apžiūrėti karšto, šalto, termofikacinio, lietaus kanalizacijos, vandens nutekamųjų vamzdynų būklę) taip pat įvertinti butų, laiptinių ir

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Sienos (fasadinės)	Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis ant sienų matosi įtrūkimai, plytos aptrupėjusios. 	Rekomenduojama apšiltinti sienas iš išorės
2	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai betono blokų, nešiltinti. Cokolinės dalies apdaila vietomis aptrupėjusi. Nuogrinda vietomis įlūžusi, įgavusi atvirkštinį nuolydį.	Rekomenduojama apšiltinti cokolį virš grunto ir grunte

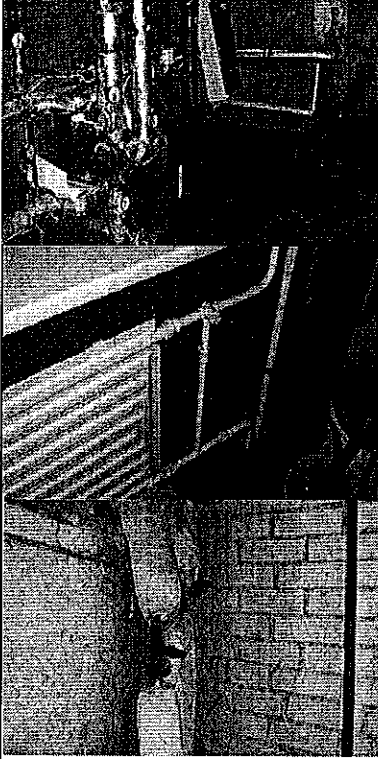



			
3	Stogas	<p>Stogas plokščias, dengtas higroizoliacine stogo danga. Stogas papildomai neapšiltintas. Parapetų skardinimas nusidėvėjęs.</p> 	Rekomenduojama apšiltinti stogą keičiant esamą dangą, pakeisti parapetų skardinimą, sutvarkyti įlajas
4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Apie 67 proc. langų ir balkono durų pakeista plastikinių rėmų su įstiklinimu langais. Likę langai ir balkono durys yra seni medinių dvigubų rėmų su įstiklinimu.</p> 	Rekomenduojama pakeistus senus langus ir balkono duris butuose
5	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	<p>Yra 32 balkonai priklausantys butams. Iš jų 24 įstiklinti šiuolaikine stiklino konstrukcija.</p>	Rekomenduojama įstiklinti butų balkonus

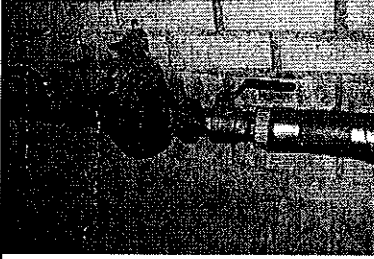
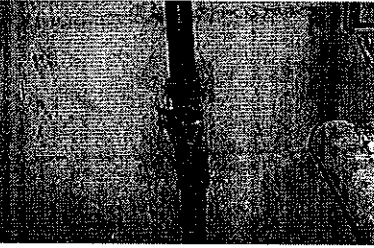

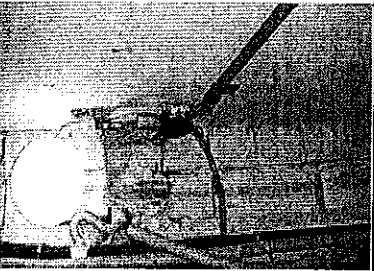


			
6	Rūsio perdanga	Grindys virš nešildomo rūsio patenkinamos būkės, perdangos įlinkių nepastebėta. 	Rekomenduojama apšiltinti grindis virš nešildomo rūsio
7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Langai laiptinėse ir rūsyje medinių rėmų su įstiklinimu. Laiptinės ir rūsio lauko durys metalinės. Tamburo durys medinės su įstiklinimu.  	Rekomenduojama pakeisti tamburo duris. Taip pat pakeisti rūsio ir laiptinių langus.

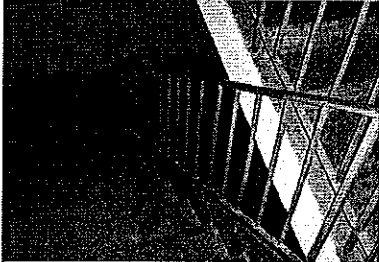
X

8	Šildymo inžinerinės sistemos	<p>Pastato šilumos punktas automatizuotas su priklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti, susidėvėję. Stovai nesubalansuoti. Šildymo sistemos prietaisai - seni ketiniai radiatoriai. Šildymo sistema vienvamzdė.</p> 	Rekomenduojama pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę, pakeisti šildymo sistemos vamzdynus, subalansuoti šildymo sistemos stovus ir įrengti naują uždaromąją armatūrą ant jų.
9	Karšto vandens inžinerinės sistemos	<p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteline šilumokaityje. Vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti. Uždaromoji armatūra ant stovų susidėvėjusi.</p> 	Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynus

X

10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti. 	Rekomenduojama pakeisti šalto vandens sistemos vamzdynus.
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Vietomis stovai pakeisti. 	Rekomenduojama pakeisti buitinių nuotekų stovus ir magistralinius vamzdynus.
12	Vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės. 	Rekomenduojama dezinfekuoti ir išvalyti vėdinimo kanalus
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai ir šviestuvai) rūsyje ir laiptinėje susidėvėjusi. 	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo elektros instaliacijos įrengimus



14	Liftai	-	-
15	Laiptinės ir koridoriai	Laiptinės sienų ir lubų apdaila patenkinamos būklės	Rekomenduojama atnaujinti grindų ir lubų apdailą laiptinėse
			

UAB „Terma Consult“ inžinierius konsultantas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Donatas Barysa

UAB "Palangos komunalinis ūkis"
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Vadybininkas
Nėrijus Sebeckis

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00620

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2598-7001-1014

Pastato adresas: Sodų g. 32, Palangos m., Palangos m. sav.

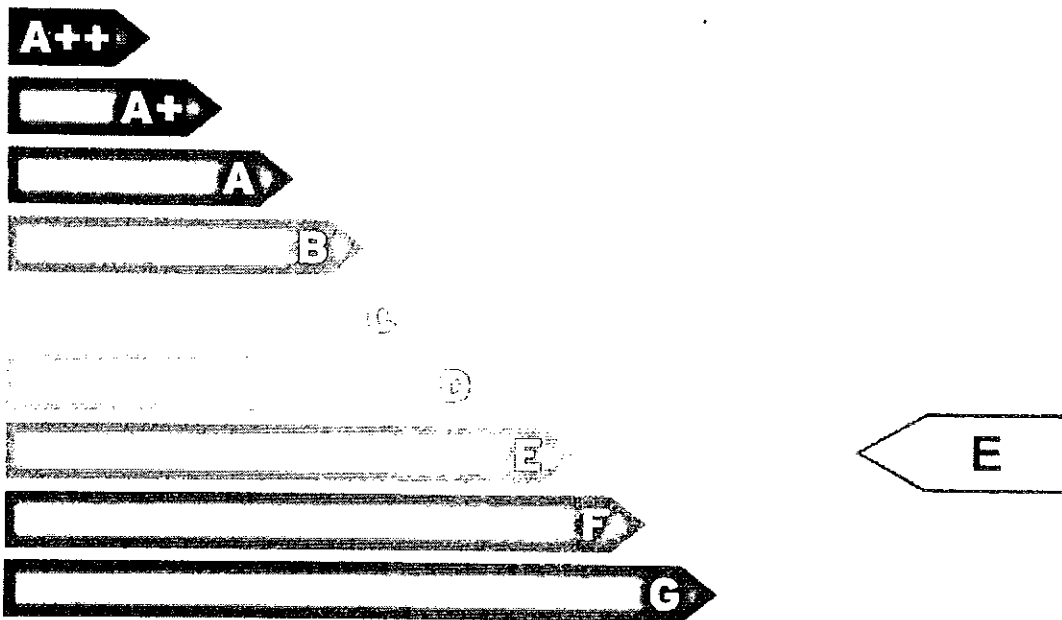
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1998,50

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1998,50

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	260,92
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143,72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,82
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	191,32
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	79,85
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	47,58

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2017-12-27 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-12-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

 Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018



127997

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00620

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2598-7001-1014

Pastato adresas: Sodų g. 32, Palangos m., Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitil gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1998,50

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1998,50

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	224,11
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	324,58
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	260,92
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143,72
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,82

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	87,67	115,31	143,49
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	101,40
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	67,44	88,03	191,32

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52,44	125,26	59,89
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	42,32
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	40,34	81,34	79,85

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	57,54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1998,50

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1998,50

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 47,58

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 4,38

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

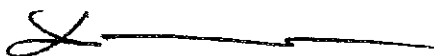
Sertifikato išdavimo data:

2017-12-27

Sertifikato galiojimo terminas:

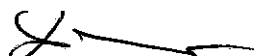
2027-12-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

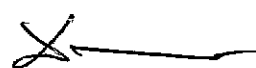
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00620

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	82,83
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	22,64
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	10,36
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	25,56
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,80
7.	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius	15,52
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,22
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,90
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,45
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74,35
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	79,85
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	191,32
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas


Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00620

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	72,60	0,38
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	19,30	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,77	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	9,68	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,34	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	39,51	0,21
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



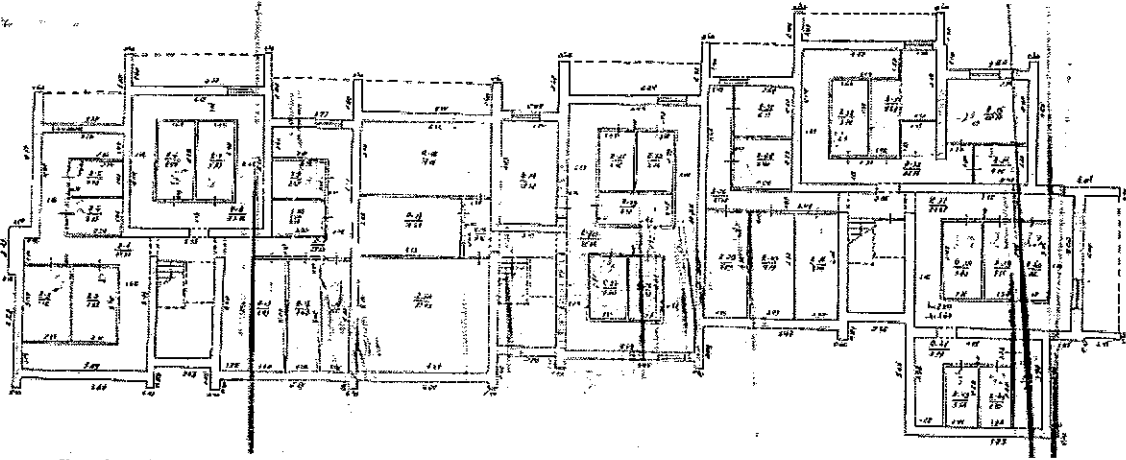
Donatas Barysa

Atestato Nr.0018

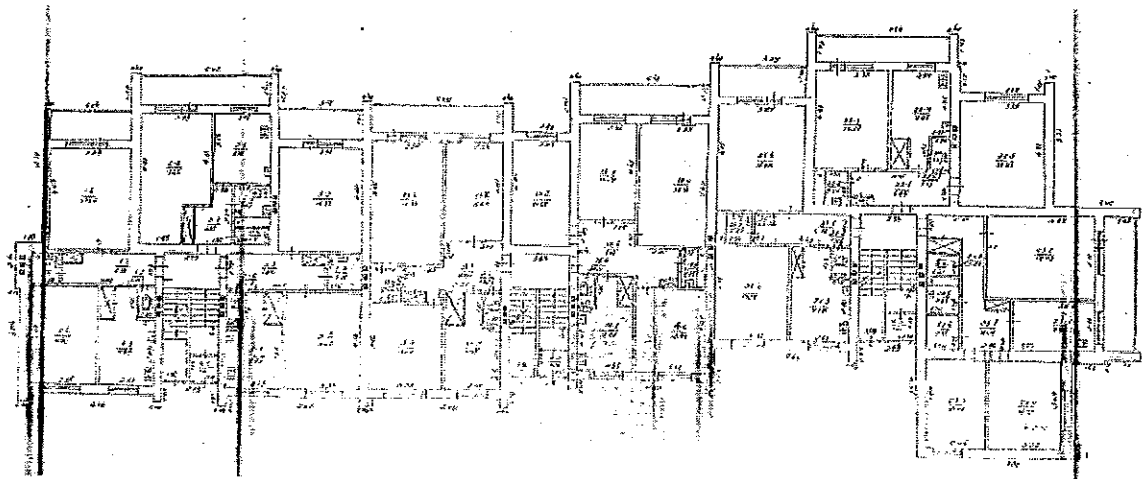


AUKŠTŲ PLANAI

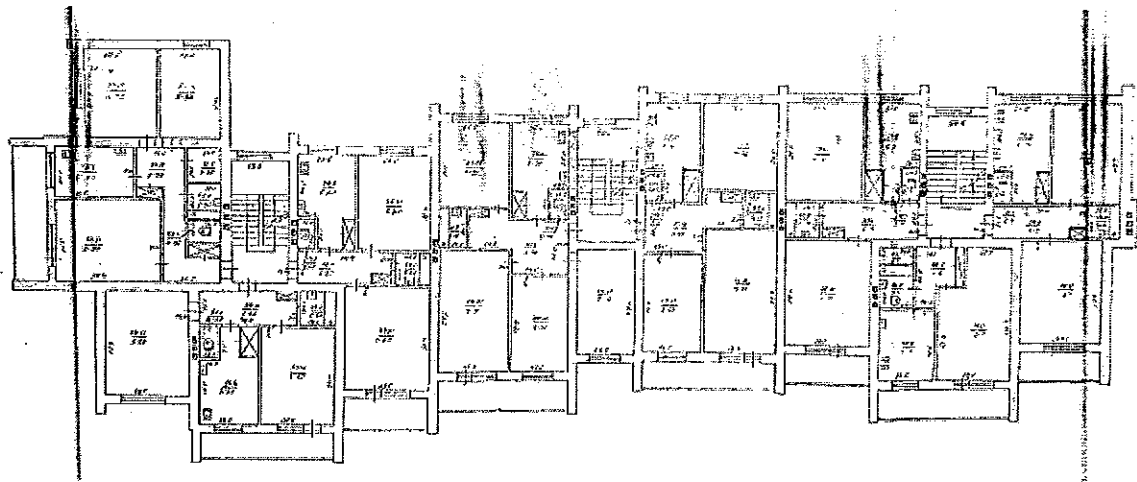
Adresas: Sodų g. 32, Palanga



1 pav. Rūsio planas



2 pav. Pirmo aukšto planas



3 pav. Antro-ketvirto aukšto tipinis planas

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'J' or 'I', located at the bottom center of the page.