



Rengėjas UAB "Terma Consult"

DAUGIABUČIO NAMO DRUSKININKŲ G. 5A, PALANGOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2014.08.28 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Projekto vadovė **Neringa Grigaravičienė**

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Inžinierius-konsultantas: **Rolandas Jonynas**
(Atestato Nr. 25357)

Inžinierė-konsultantė: **Ernesta Valančienė**

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
Palangos miesto savivaldybės administracija

A.V.

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	12 14
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	14
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	18
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	20
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	23
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	24
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	25
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	33
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	34
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	35
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS II VARIANTAS	42 45
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	45
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	48
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	50
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	53
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	54
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	54
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	62
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	64
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	64
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	71
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	74

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio Druskininkų g. 5A, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 23-PS, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-0284**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK-14/04/15-4). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Projekto vadovė	Neringa Grigaravičienė	8-37 33 79 90	4666	2013-03-21	2018-03-21
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011-12-08	2016-12-08
			0026	2010-05-21	2015-05-21
			25358	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierius	R. Jonynas	8-37 33 79 90	25357	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierė	E. Valančienė	8-37 33 79 90	-	-	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
2.2. Aukštų skaičius	– 5;
2.3. Statybos metai	– 1992;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– E; – KG-0018-0284, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	– 677,00
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamoji vertė, tūks. Lt (VĮ Registrų centro duomenis)	– 209,546;

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	50	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	2420,19	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	19,49	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2439,68	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (plytų mūras)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3442,66	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 3 139,21 m ² Angokraščių plotas 303,45 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras. Nešiltintos

3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	346,96	Cokolio dalies virš grunto plotas 226,94 m ² Cokolio dalies grunte(0,60 m gylio) plotas 120,01 m ²
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	843,98	Stogas sutapdintas, dengtas hidroizoliacine stogo danga, plotas 843,98 m ² . Stogo perdanga nešiltinta, stogo hidroizoliacinė danga susidėvėjusi.
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogo perdanga nešiltinta
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	137	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 137 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	101	Plastikinių langų yra 101 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	254,94	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	186,90	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	67	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	48	Plastikinių balkono durų 48 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	110,55	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose

3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	79,20	Plastikinės balkono durys
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	18	Laiptinių ir rūsių langai
3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	Nėra
3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	9,60	Laiptinių ir rūsių langai
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	Nėra
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	Laiptinės lauko durys (2 vnt.), tambūro durys (2 vnt.) rūsių lauko durys (2 vnt.), prekybos paskirties patalpų lauko durys (1 vnt.)
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	16,58	Laiptinės lauko durys (2 vnt., 5,59 m ²), tambūro durys (2 vnt., 5,59 m ²), rūsių lauko durys (2 vnt., 3,60 m ²), prekybos paskirties patalpų lauko durys (1 vnt., 1,80 m ²).
3.5.	Rūsys ir cokolis			
3.5.1.	Rūsių perdangos plotas	m ²	584,09	Grindys virš nešildomo rūsių neapšiltintos.
3.5.1.1	Rūsių perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	<p>Sienos plytų mūras tinkuotas iš vidaus, nešiltintos. Vietomis plytų mūras atrupėjęs.</p> <p>Rekomenduojama pašalinti sienų defektus, įtrūkimus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	<p>Pamatai betono blokų, nešiltinti. Hidroizoliacinė danga susidėvėjusi.</p> <p>Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas pastato perimetru</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.3.	Stogas	2	<p>Stogas plokščias, dengtas hidroizoliacine stogo danga. Stogo danga nekeista, susidėvėjusi ir nesandari, parapetų skardinimas susidėvėjęs, vietomis atitrūkęs nuo parapeto. Stogo perdanga papildomai neapšiltinta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti stogo perdangą, apskardinti parapetus, vėdinimo kaminėlius, sutvarkyti prielajas ir įlajas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti, dalis langų butose likę seni mediniai.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sios konstrukcijos	2	<p>Pastate yra 67 balkonai. 36 balkonai įstiklinti vienodos konstrukcijos stikliniu. likusius 31 balkoną pagal vieningą projektą priderinant prie dominuojančių esamų įstiklintų balkonų.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti perdangą virš nešildomo.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	<p>Rūsio ir laiptinių langai seni medinių rėmų nesandarūs. Laiptinių lauko durys ir rūsio lauko durys metalinės, būklė patenkinama. Tambūro durys medinės, nesandarios. Prekybos paskirties lauko durys senos medinės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus, ir lauko duris.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	<p>Pastatui šiluma tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Pastato rūsyje įrengtas automatizuotas šilumos punktas su karšto vandens ruošimu, šildymas tiesioginis (elevatorius). Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios, šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Stovai patenkinamos būklės. Ant stovų nėra įrengti balansiniai ventiliai. Šildymo sistemos prietaisai be termostatinių ventilių.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė</p>

			<p>Rekomenduojama atnaujinti esamą vienvamzdę sistemą arba vienvamzdę sistemą pakeisti į dvivamzdę ar kolektoriinę su šilumos kiekio apskaita butuose, pakeisti magistralinius šilumos tiekimo vamzdynus rūsyje, įrengti naujus šildymo sistemos stovus, subalansuoti šilumos tiekimo sistemos stovus, pakeisti šildymo sistemos prietaisus naujais pagal perskaičiuotą projektinę šiluminę galią su temostatinais ventiliais ir galvomis.</p>	<p>KONSULTANTE E. VALANČIENĖ, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	<p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje. Magistraliniai vamzdynai, vamzdynai stovuose patenkinamos būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo vamzdynus naujais, subalansuoti karšto vandens tiekimo stovus.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.10.	Vandentiekio inžinerinės	3	<p>Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai, ir vamzdynai stovuose paveikti korozijos, būklė patenkinama.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė</p>

	sistemos		Rekomenduojama šalto vandens tiekimo vamzdynus pakeisti naujais.	konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nekeisti. Būklė patenkinama. Rekomenduojama pakeisti nuotekų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali, natūralios traukos kanalai užsikimšę. Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo deflektorius ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių. Arba įrengti mini rekuperacinę sistemą butuose.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija patenkinamos būklės. Laiptinių aikštelių šviestuvai su laikmačiais ir judesio davikliais. Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo elektros instaliacijos kabelius.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

4.14.	Liftai (jei yra)		Nėra	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai.. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas, pakeisti turėklų atramas naujais	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/15-4, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudojimo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² / metus	188,83	Sertifikato KG-0018-0284 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Sertifikato KG-0018-0284 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u>	<u>290 467,58</u>	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	107,53	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	68,06	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapšiltintą perdangą virš rūšio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinių ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę (su apskaita) :		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	142
6.1.1.2		Šildymo sistemos stovų keitimas - dvivamzdė sistema	m	1110
6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	300,00

6.1.1.4	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	28	
6.1.1.5		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	84	
6.1.1.6		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	vnt.	140	
6.1.1.7		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	162	
6.1.1.8		Karšto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas	m	615,00	
6.1.1.9		Karšto vandens džiovintuvų keitimas	vnt.	50	
6.1.1.10		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	10	
6.1.1.11		Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	40	
6.1.2.1		Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	96
6.1.2.2			Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	96

6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	843,98	
6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	1139,96	
6.1.4.2		Sienų balkonuose ir balkono šoninių sienų apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku		1546,31	
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas		371,65	
6.1.4.4		I a. ir II a. balkonų grindų (perdangų kurios ribojasi su išore) šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis		81,30	
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		303,45	
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	226,94
6.1.4.7		Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		120,01	
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.			

6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą	vnt.	31
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Tambūro durų keitimas	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	5,59
6.1.6.2		Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų keitimas		99,39
6.1.7.2		Laiptinių langų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	1,92
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		7,68
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.1.8.1.	Rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas – rūsio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	476,34
6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Buitinių nuotėkų vamzdynų stovuose keitimas ir magistralinių vamzdynų rūsyje iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinėlio	m	442,00

6.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Geriamojo vandens vamzdynų stovuose keitimas, ždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (20 vnt.) ir magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas.	m	560,00
6.2.3.	Lietaus nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Lietaus nuotėkų vamzdynų stovuose keitimas ir magistralinių vamzdynų rūsyje iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinėlio	m	64,00

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	188,83	62,99
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	82,34	12,17
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	20,62	3,88
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	7,91	3,77
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00

7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	21,08	18,01
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	0,64	0,30
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	38,70	24,38
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,23
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	4,05	0,00
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-12,21	-11,65
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	173,42	61,00
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,92	0,97
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	188,83	62,99
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	66,64
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	125,84
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	36,84
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	99 516,36
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	79,20

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 2 701,20 m², įskaitant

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 125,84 kWh/m²/metus). Šilumos 29,28

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 79,20 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	370 646,40	151,92
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	81 437,00	33,38
8.1.1.2	Šildymo sistemos stovų keitimas - dvivamzdė sistema	55 500,00	22,75
8.1.1.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	42 000,00	17,22
8.1.1.4	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	19 600,00	8,03
8.1.1.5	Uždaramieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	6 720,00	2,75
8.1.1.6	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	59 459,40	24,37
8.1.1.7	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	22 680,00	9,30

8.1.1.8	Karšto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas	43 050,00	17,65
8.1.1.9	Karšto vandens džiovintuvų keitimas	30 000,00	12,30
8.1.1.10	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	7 000,00	2,87
8.1.1.11	Uždaramieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	3 200,00	1,31
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	43 200,00	17,71
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	14 400,00	5,90
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	28 800,00	11,80
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	240 535,01	98,59
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	743 820,34	304,88
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	98 600,00	40,42
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams ⁶	10 293,45	4,22
8.1.6.1	Tambūro durų keitimas	4 242,75	1,74
8.1.6.2	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams.	6 050,70	2,48
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	50 036,87	20,51
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸	54 083,64	22,17
8.1.9.	Buitinių nuotėkų vamzdinių ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas ⁹	50 275,20	22,17

8.1.10.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹⁰	47 800,00	0,00
8.1.11.	Lietaus nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹¹	8 537,60	43,70
Iš viso:		1 611 215,71	660,42

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės langų rėmuose		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Bėginiai metrai	Investicijos, Lt
1	1	36,80	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
2	2	36,10	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	3	36,26	3	2497,80	0	0,00	"6"	3400,00
4	4	73,69	0	0,00	0	0,00	"3"	1700,00
5	5	47,46	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	6	37,61	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	7	39,90	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	8	45,74	5	4222,80	0	0,00	"3+6"	5100,00
9	9	74,35	0	0,00	0	0,00	"6+6"	6800,00
10	10	48,77	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
11	11	37,25	1	772,80	0	0,00	"6"	3400,00
12	12	36,55	3	2497,80	0	0,00	"6"	3400,00
13	13	45,95	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	14	74,04	0	0,00	0	0,00	"6+6"	6800,00
15	15	49,89	2	1531,80	0	0,00	0,00	0,00
16	16	36,92	3	2497,80	0	0,00	0,00	0,00
17	17	37,25	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
18	18	45,55	5	4222,80	0	0,00	"3+6"	5100,00
19	19	74,00	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
20	20	50,01	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
21	21	37,17	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
22	22	37,76	3	2497,80	0	0,00	0,00	0,00
23	23	45,52	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
24	24	77,23	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
25	25	49,03	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
26	26	36,18	3	2497,80	0	0,00	"6"	3400,00
27	27	36,18	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
28	28	35,06	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
29	29	49,95	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
30	30	78,49	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
31	31	44,17	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
32	32	37,30	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
33	33	36,73	3	2497,80	0	0,00	"6"	3400,00
34	34	50,03	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
35	35	71,49	0	0,00	0	0,00	"6+6"	6800,00
36	36	44,91	5	4222,80	0	0,00	"3+6"	5100,00
37	37	36,33	3	2497,80	0	0,00	"6"	3400,00
38	38	36,98	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
39	39	49,72	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
40	40	74,82	6	4995,60	0	0,00	0,00	0,00
41	41	44,96	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
42	42	37,42	3	2497,80	0	0,00	"6"	3400,00
43	43	36,36	3	2497,80	0	0,00	0,00	0,00

44	44	49,50	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
45	45	74,27	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
46	46	47,34	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
47	47	39,96	3	2497,80	0	0,00	0,00	0,00
48	48	36,90	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
49	49	50,08	0	0,00	0	0,00	"6"	3400,00
50	50	74,26	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
51	Prekybos	19,49	1	772,80	0	0,00	0,00	0,00
Viso:		2439,68	55	45719,40	0	0,00		98600,00
Iš viso investicija:		144 319,40						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 2439,68 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1 717 828,51	704,12
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	1 611 215,71	660,42
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	106 612,80	43,70
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	120 248,00	49,29
9.3.	Statybos techninė priežiūra	34 356,57	14,08
9.4.	Projekto administravimas	12 398,45	5,08
Galutinė suma:		1 884 831,53	772,57

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui

gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 2 439,68 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 1 717 828,51 Lt.

Projekto rengimas – 120 248,00 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo

priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra 34 356,57 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 12 398,45 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra

skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
10.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸			
10.9.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹			
10.10.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ¹⁰			
10.11.	Lietaus nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹¹			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	1 717 828,51	91,14%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	167 003,02	8,86%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		1 884 831,53	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	120 248,00 7 % nuo 1 717 828,51	6,38%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	34 356,57 2 % nuo 1 717 828,51	1,82%	66,64 %). Apmokamos 100% iki 2015.10.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	12 398,45	0,66%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 66,64 %).

				Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	241 682,36 nuo 1 611 215,71	12,82%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 66,64 %).

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	402 803,93 nuo 1 611 215,71	21,37%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
---------	---	-----------------------------------	--------	--

Valstybės parama iš viso***:	811 489,31	43,05%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 43% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.
------------------------------	------------	--------	--

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokama dalis – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau apmokama dalis neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokama dalis - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokama dalis - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 644 486,29 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 1 611 215,71 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 1 717 828,51 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **4,26** Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **4,26 Lt/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \quad \text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 4,26 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **188,83** kWh/m²/metus

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **62,99** kWh/m²/metus ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928** Lt/kWh ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,07$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282;

2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina

1 611 215,71 Lt

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **106 612,80 Lt.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1-es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.
11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifi kavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą(40 %)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarius mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
			1	2	3				
1	1	36,80	26 253,79	3 400,00	29 653,79	16 924,09	16 924,09	2,55	
2	2	36,10	25 754,40	0,00	25 754,40	14 600,97	14 600,97	2,24	
3	3	36,26	25 868,54	5 897,80	31 766,34	18 204,36	18 204,36	2,78	
4	4	73,69	52 571,79	1 700,00	54 271,79	30 824,59	30 824,59	2,32	
5	5	47,46	33 858,83	0,00	33 858,83	19 195,63	19 195,63	2,24	
6	6	37,61	26 831,66	0,00	26 831,66	15 211,70	15 211,70	2,24	
7	7	39,90	28 465,39	0,00	28 465,39	16 137,92	16 137,92	2,24	
8	8	45,74	32 631,75	9 322,80	41 954,55	24 093,64	24 093,64	2,92	
9	9	74,35	53 042,64	6 800,00	59 842,64	34 151,53	34 151,53	2,55	
10	10	48,77	34 793,41	3 400,00	38 193,41	21 765,47	21 765,47	2,48	
11	11	37,25	26 574,83	4 172,80	30 747,63	17 569,78	17 569,78	2,62	
12	12	36,55	26 075,44	5 897,80	31 973,24	18 321,66	18 321,66	2,78	
13	13	45,95	32 781,57	0,00	32 781,57	18 584,89	18 584,89	2,24	
14	14	74,04	52 821,48	6 800,00	59 621,48	34 026,15	34 026,15	2,55	
15	15	49,89	35 592,43	1 531,80	37 124,23	21 097,54	21 097,54	2,35	
16	16	36,92	26 339,40	2 497,80	28 837,20	16 431,31	16 431,31	2,47	
17	17	37,25	26 574,83	3 400,00	29 974,83	17 106,10	17 106,10	2,55	
18	18	45,55	32 496,20	9 322,80	41 819,00	24 016,79	24 016,79	2,92	
19	19	74,00	52 792,95	3 400,00	56 192,95	31 969,97	31 969,97	2,40	
20	20	50,01	35 678,04	0,00	35 678,04	20 227,00	20 227,00	2,24	
21	21	37,17	26 517,75	0,00	26 517,75	15 033,74	15 033,74	2,24	
22	22	37,76	26 938,67	2 497,80	29 436,47	16 771,05	16 771,05	2,46	

23	23	45,52	32 474,80	0,00	32 474,80	18 410,97	18 410,97	2,24	
24	24	77,23	55 097,29	0,00	55 097,29	31 236,37	31 236,37	2,24	
25	25	49,03	34 978,89	0,00	34 978,89	19 830,63	19 830,63	2,24	
26	26	36,18	25 811,47	5 897,80	31 709,27	18 172,01	18 172,01	2,79	
27	27	36,18	25 811,47	0,00	25 811,47	14 633,33	14 633,33	2,24	
28	28	35,06	25 012,44	0,00	25 012,44	14 180,33	14 180,33	2,24	
29	29	49,95	35 635,24	0,00	35 635,24	20 202,73	20 202,73	2,24	
30	30	78,49	55 996,20	0,00	55 996,20	31 745,99	31 745,99	2,24	
31	31	44,17	31 511,68	0,00	31 511,68	17 864,96	17 864,96	2,24	
32	32	37,30	26 610,50	3 400,00	30 010,50	17 126,32	17 126,32	2,55	
33	33	36,73	26 203,85	5 897,80	32 101,65	18 394,46	18 394,46	2,78	
34	34	50,03	35 692,31	3 400,00	39 092,31	22 275,08	22 275,08	2,47	
35	35	71,49	51 002,27	6 800,00	57 802,27	32 994,78	32 994,78	2,56	
36	36	44,91	32 039,61	9 322,80	41 362,41	23 757,93	23 757,93	2,93	
37	37	36,33	25 918,48	5 897,80	31 816,28	18 232,68	18 232,68	2,78	
38	38	36,98	26 382,21	3 400,00	29 782,21	16 996,89	16 996,89	2,55	
39	39	49,72	35 471,15	3 400,00	38 871,15	22 149,70	22 149,70	2,47	
40	40	74,82	53 377,95	4 995,60	58 373,55	33 258,98	33 258,98	2,47	
41	41	44,96	32 075,28	0,00	32 075,28	18 184,48	18 184,48	2,24	
42	42	37,42	26 696,11	5 897,80	32 593,91	18 673,54	18 673,54	2,77	
43	43	36,36	25 939,89	2 497,80	28 437,69	16 204,81	16 204,81	2,47	
44	44	49,50	35 314,20	0,00	35 314,20	20 020,72	20 020,72	2,24	
45	45	74,27	52 985,57	3 400,00	56 385,57	32 079,17	32 079,17	2,40	
46	46	47,34	33 773,22	0,00	33 773,22	19 147,09	19 147,09	2,24	
47	47	39,96	28 508,19	2 497,80	31 005,99	17 660,86	17 660,86	2,45	
48	48	36,90	26 325,13	3 400,00	29 725,13	16 964,54	16 964,54	2,55	
49	49	50,08	35 727,98	3 400,00	39 127,98	22 295,31	22 295,31	2,47	
50	50	74,26	52 978,44	0,00	52 978,44	30 035,13	30 035,13	2,24	
51	Prekybo	19,49	13 904,52	772,80	14 677,32	8 346,59	8 346,59	2,38	
Viso:		2439,68	1 740 512,13	144 319,40	1 884 831,53	1 073 342,23	1 073 342,23	2,44	

*Lentelės 7 grafa - neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafa neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

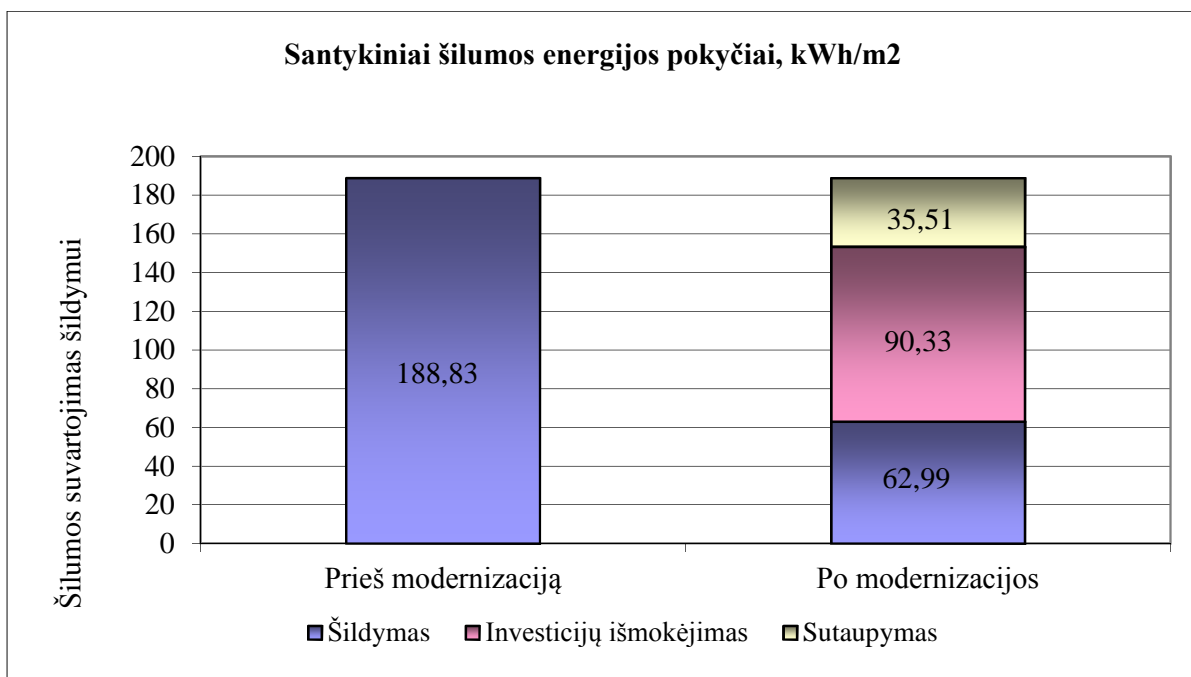
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,65	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,36	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,23	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm

12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,93	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
---------	-------------------------	--------	-------	--

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia **35,51 kWh/m², arba 18,81 proc.**

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	339,91
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	79,20

Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1979,97

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 2 701,20 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	1	36,80	29 653,79	2 519,06	27 134,73
2	2	36,10	25 754,40	2 471,15	23 283,25
3	3	36,26	31 766,34	2 482,10	29 284,24
4	4	73,69	54 271,79	5 044,29	49 227,50
5	5	47,46	33 858,83	3 248,77	30 610,06
6	6	37,61	26 831,66	2 574,51	24 257,15
7	7	39,90	28 465,39	2 731,27	25 734,12
8	8	45,74	41 954,55	3 131,03	38 823,52
9	9	74,35	59 842,64	5 089,47	54 753,18
10	10	48,77	38 193,41	3 338,44	34 854,96
11	11	37,25	30 747,63	2 549,87	28 197,76
12	12	36,55	31 973,24	2 501,95	29 471,28
13	13	45,95	32 781,57	3 145,41	29 636,16
14	14	74,04	59 621,48	5 068,25	54 553,24
15	15	49,89	37 124,23	3 415,11	33 709,12
16	16	36,92	28 837,20	2 527,28	26 309,92
17	17	37,25	29 974,83	2 549,87	27 424,96
18	18	45,55	41 819,00	3 118,03	38 700,97
19	19	74,00	56 192,95	5 065,51	51 127,44
20	20	50,01	35 678,04	3 423,33	32 254,72
21	21	37,17	26 517,75	2 544,39	23 973,36
22	22	37,76	29 436,47	2 584,78	26 851,69
23	23	45,52	32 474,80	3 115,97	29 358,82
24	24	77,23	55 097,29	5 286,61	49 810,68
25	25	49,03	34 978,89	3 356,24	31 622,65
26	26	36,18	31 709,27	2 476,62	29 232,65

27	27	36,18	25 811,47	2 476,62	23 334,85
28	28	35,06	25 012,44	2 399,96	22 612,49
29	29	49,95	35 635,24	3 419,22	32 216,02
30	30	78,49	55 996,20	5 372,86	50 623,33
31	31	44,17	31 511,68	3 023,56	28 488,12
32	32	37,30	30 010,50	2 553,29	27 457,21
33	33	36,73	32 101,65	2 514,27	29 587,38
34	34	50,03	39 092,31	3 424,70	35 667,62
35	35	71,49	57 802,27	4 893,69	52 908,57
36	36	44,91	41 362,41	3 074,22	38 288,19
37	37	36,33	31 816,28	2 486,89	29 329,39
38	38	36,98	29 782,21	2 531,39	27 250,82
39	39	49,72	38 871,15	3 403,48	35 467,68
40	40	74,82	58 373,55	5 121,64	53 251,91
41	41	44,96	32 075,28	3 077,64	28 997,64
42	42	37,42	32 593,91	2 561,51	30 032,40
43	43	36,36	28 437,69	2 488,95	25 948,74
44	44	49,50	35 314,20	3 388,42	31 925,79
45	45	74,27	56 385,57	5 083,99	51 301,58
46	46	47,34	33 773,22	3 240,56	30 532,66
47	47	39,96	31 005,99	2 735,38	28 270,62
48	48	36,90	29 725,13	2 525,91	27 199,22
49	49	50,08	39 127,98	3 428,12	35 699,87
50	50	74,26	52 978,44	5 083,31	47 895,13
51	Prekybos	19,49	14 677,32	1 334,15	13 343,18
Viso:		2 295,85	1 884 831,53	167 003,02	1 717 828,51

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	1	36,80	22 526,55	0,00	22 526,55
2	2	36,10	19 434,39	0,00	19 434,39
3	3	36,26	24 230,63	0,00	24 230,63
4	4	73,69	41 028,58	0,00	41 028,58
5	5	47,46	25 550,03	0,00	25 550,03
6	6	37,61	20 247,30	0,00	20 247,30
7	7	39,90	21 480,12	0,00	21 480,12
8	8	45,74	32 069,45	0,00	32 069,45
9	9	74,35	45 456,85	0,00	45 456,85
10	10	48,77	28 970,58	0,00	28 970,58
11	11	37,25	23 385,98	0,00	23 385,98
12	12	36,55	24 386,75	0,00	24 386,75
13	13	45,95	24 737,13	0,00	24 737,13
14	14	74,04	45 289,97	0,00	45 289,97
15	15	49,89	28 081,55	0,00	28 081,55
16	16	36,92	21 870,63	0,00	21 870,63
17	17	37,25	22 768,80	0,00	22 768,80
18	18	45,55	31 967,17	0,00	31 967,17
19	19	74,00	42 553,12	0,00	42 553,12
20	20	50,01	26 922,82	0,00	26 922,82
21	21	37,17	20 010,43	0,00	20 010,43

22	22	37,76	22 322,85	0,00	22 322,85
23	23	45,52	24 505,64	0,00	24 505,64
24	24	77,23	41 576,68	0,00	41 576,68
25	25	49,03	26 395,24	0,00	26 395,24
26	26	36,18	24 187,56	0,00	24 187,56
27	27	36,18	19 477,46	0,00	19 477,46
28	28	35,06	18 874,51	0,00	18 874,51
29	29	49,95	26 890,52	0,00	26 890,52
30	30	78,49	42 255,00	0,00	42 255,00
31	31	44,17	23 778,87	0,00	23 778,87
32	32	37,30	22 795,72	0,00	22 795,72
33	33	36,73	24 483,66	0,00	24 483,66
34	34	50,03	29 648,90	0,00	29 648,90
35	35	71,49	43 917,18	0,00	43 917,18
36	36	44,91	31 622,62	0,00	31 622,62
37	37	36,33	24 268,32	0,00	24 268,32
38	38	36,98	22 623,45	0,00	22 623,45
39	39	49,72	29 482,01	0,00	29 482,01
40	40	74,82	44 268,85	0,00	44 268,85
41	41	44,96	24 204,16	0,00	24 204,16
42	42	37,42	24 855,12	0,00	24 855,12
43	43	36,36	21 569,16	0,00	21 569,16
44	44	49,50	26 648,27	0,00	26 648,27
45	45	74,27	42 698,48	0,00	42 698,48
46	46	47,34	25 485,43	0,00	25 485,43
47	47	39,96	23 507,21	0,00	23 507,21
48	48	36,90	22 580,38	0,00	22 580,38
49	49	50,08	29 675,82	0,00	29 675,82
50	50	74,26	39 977,78	0,00	39 977,78
51	Prekybos	19,49	11 109,59	0,00	11 109,59
Iš viso:		2 439,68	1 428 655,25	0,00	1 428 655,25

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuoto jo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodus)	Viso su palūka nomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemo Lt)	Valstybės kompensacija (15 + 25 proc. EA priemo Lt)
1	1	36,80	2 519,06	27 134,73	8 982,52	36 117,25	150,49	3 828,99	10 210,63
2	2	36,10	2 471,15	23 283,25	7 707,55	30 990,80	129,13	3 255,85	8 682,28
3	3	36,26	2 482,10	29 284,24	9 694,09	38 978,33	162,41	4 154,96	11 079,88
4	4	73,69	5 044,29	49 227,50	16 295,99	65 523,49	273,01	6 901,09	18 402,91
5	5	47,46	3 248,77	30 610,06	10 132,98	40 743,03	169,76	4 280,41	11 414,43
6	6	37,61	2 574,51	24 257,15	8 029,95	32 287,09	134,53	3 392,04	9 045,44
7	7	39,90	2 731,27	25 734,12	8 518,87	34 252,99	142,72	3 598,58	9 596,20
8	8	45,74	3 131,03	38 823,52	12 851,91	51 675,43	215,31	5 523,71	14 729,88
9	9	74,35	5 089,47	54 753,18	18 125,18	72 878,35	303,66	7 725,62	20 601,65
10	10	48,77	3 338,44	34 854,96	11 538,19	46 393,15	193,30	4 908,56	13 089,49
11	11	37,25	2 549,87	28 197,76	9 334,42	37 532,18	156,38	3 985,49	10 627,98

12	12	36,55	2 501,95	29 471,28	9 756,00	39 227,29	163,45	4 181,11	11 149,63
13	13	45,95	3 145,41	29 636,16	9 810,58	39 446,74	164,36	4 144,22	11 051,27
14	14	74,04	5 068,25	54 553,24	18 058,99	72 612,22	302,55	7 697,66	20 527,09
15	15	49,89	3 415,11	33 709,12	11 158,87	44 868,00	186,95	4 729,34	12 611,58
16	16	36,92	2 527,28	26 309,92	8 709,48	35 019,41	145,91	3 704,48	9 878,61
17	17	37,25	2 549,87	27 424,96	9 078,60	36 503,56	152,10	3 869,57	10 318,86
18	18	45,55	3 118,03	38 700,97	12 811,35	51 512,32	214,63	5 506,57	14 684,18
19	19	74,00	5 065,51	51 127,44	16 924,93	68 052,37	283,55	7 184,05	19 157,47
20	20	50,01	3 423,33	32 254,72	10 677,42	42 932,13	178,88	4 510,40	12 027,72
21	21	37,17	2 544,39	23 973,36	7 936,00	31 909,37	132,96	3 352,36	8 939,62
22	22	37,76	2 584,78	26 851,69	8 888,83	35 740,52	148,92	3 780,24	10 080,64
23	23	45,52	3 115,97	29 358,82	9 718,78	39 077,60	162,82	4 105,44	10 947,85
24	24	77,23	5 286,61	49 810,68	16 489,04	66 299,71	276,25	6 965,36	18 574,31
25	25	49,03	3 356,24	31 622,65	10 468,18	42 090,83	175,38	4 422,01	11 792,03
26	26	36,18	2 476,62	29 232,65	9 677,01	38 909,65	162,12	4 147,74	11 060,64
27	27	36,18	2 476,62	23 334,85	7 724,63	31 059,48	129,41	3 263,07	8 701,52
28	28	35,06	2 399,96	22 612,49	7 485,51	30 097,99	125,41	3 162,06	8 432,15
29	29	49,95	3 419,22	32 216,02	10 664,61	42 880,63	178,67	4 504,98	12 013,29
30	30	78,49	5 372,86	50 623,33	16 758,06	67 381,39	280,76	7 079,00	18 877,34
31	31	44,17	3 023,56	28 488,12	9 430,54	37 918,66	157,99	3 983,69	10 623,17
32	32	37,30	2 553,29	27 457,21	9 089,28	36 546,48	152,28	3 874,08	10 330,89
33	33	36,73	2 514,27	29 587,38	9 794,44	39 381,81	164,09	4 197,34	11 192,92
34	34	50,03	3 424,70	35 667,62	11 807,20	47 474,82	197,81	5 022,20	13 392,53
35	35	71,49	4 893,69	52 908,57	17 514,55	70 423,12	293,43	7 467,67	19 913,80
36	36	44,91	3 074,22	38 288,19	12 674,70	50 962,90	212,35	5 448,85	14 530,26
37	37	36,33	2 486,89	29 329,39	9 709,03	39 038,42	162,66	4 161,27	11 096,72
38	38	36,98	2 531,39	27 250,82	9 020,95	36 271,77	151,13	3 845,22	10 253,92
39	39	49,72	3 403,48	35 467,68	11 741,02	47 208,69	196,70	4 994,24	13 317,98
40	40	74,82	5 121,64	53 251,91	17 628,20	70 880,11	295,33	7 497,35	19 992,92
41	41	44,96	3 077,64	28 997,64	9 599,21	38 596,86	160,82	4 054,94	10 813,17
42	42	37,42	2 561,51	30 032,40	9 941,75	39 974,16	166,56	4 259,58	11 358,87
43	43	36,36	2 488,95	25 948,74	8 589,92	34 538,66	143,91	3 653,97	9 743,93
44	44	49,50	3 388,42	31 925,79	10 568,53	42 494,31	177,06	4 464,40	11 905,06
45	45	74,27	5 083,99	51 301,58	16 982,58	68 284,16	284,52	7 208,40	19 222,41
46	46	47,34	3 240,56	30 532,66	10 107,36	40 640,02	169,33	4 269,59	11 385,57
47	47	39,96	2 735,38	28 270,62	9 358,54	37 629,16	156,79	3 978,66	10 609,75
48	48	36,90	2 525,91	27 199,22	9 003,87	36 203,10	150,85	3 838,01	10 234,68
49	49	50,08	3 428,12	35 699,87	11 817,88	47 517,74	197,99	5 026,71	13 404,56
50	50	74,26	5 083,31	47 895,13	15 854,93	63 750,06	265,63	6 697,50	17 860,00
51	Prekybos	19,49	1 334,15	13 343,18	4 417,05	17 760,22	74,00	1 873,72	4 996,59
Iš viso:		2439,68	167 003,02	1 717 828,51	568 660,05	2 286 488,56	9 527,04	241 682,36	644 486,29

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinių kreditų ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **2,80 Lt/m²**

$$(2\,286\,488,56 + 167\,003,02 - 167\,003,02 - 644\,486,29) / 240 / 2439,68 = 2,80 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **2,80 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų

naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn. **4,26 Lt/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 68,45 / 63 = 1,087 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 68,5 Lt/m², jei gyventojai yra sukauptę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{max} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{max} = 68,45 / 1,10 = 62,23 \sim 63 \quad (5 \text{ metai } 3 \text{ mėn.})$$

K_{max} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 1,10 Lt/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms

(167 003,02). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės kompensacija (30 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės kompensacija (40 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	1	36,80	150,49	3 828,99	129,25	7 657,98	108,02	10 210,63	93,86
2	2	36,10	129,13	3 255,85	111,07	6 511,71	93,01	8 682,28	80,98
3	3	36,26	162,41	4 154,96	139,37	8 309,91	116,32	11 079,88	100,96
4	4	73,69	273,01	6 901,09	234,74	13 802,18	196,47	18 402,91	170,95
5	5	47,46	169,76	4 280,41	146,02	8 560,82	122,28	11 414,43	106,46
6	6	37,61	134,53	3 392,04	115,72	6 784,08	96,91	9 045,44	84,36
7	7	39,90	142,72	3 598,58	122,76	7 197,15	102,81	9 596,20	89,50
8	8	45,74	215,31	5 523,71	184,68	11 047,41	154,05	14 729,88	133,62
9	9	74,35	303,66	7 725,62	260,81	15 451,24	217,97	20 601,65	189,40
10	10	48,77	193,30	4 908,56	166,08	9 817,12	138,86	13 089,49	120,71
11	11	37,25	156,38	3 985,49	134,28	7 970,99	112,18	10 627,98	97,44
12	12	36,55	163,45	4 181,11	140,26	8 362,22	117,07	11 149,63	101,61

13	13	45,95	164,36	4 144,22	141,38	8 288,45	118,39	11 051,27	103,07
14	14	74,04	302,55	7 697,66	259,86	15 395,32	217,17	20 527,09	188,71
15	15	49,89	186,95	4 729,34	160,72	9 458,69	134,49	12 611,58	117,01
16	16	36,92	145,91	3 704,48	125,37	7 408,96	104,82	9 878,61	91,13
17	17	37,25	152,10	3 869,57	130,64	7 739,15	109,18	10 318,86	94,87
18	18	45,55	214,63	5 506,57	184,10	11 013,14	153,56	14 684,18	133,20
19	19	74,00	283,55	7 184,05	243,71	14 368,10	203,87	19 157,47	177,30
20	20	50,01	178,88	4 510,40	153,87	9 020,79	128,85	12 027,72	112,18
21	21	37,17	132,96	3 352,36	114,36	6 704,72	95,77	8 939,62	83,38
22	22	37,76	148,92	3 780,24	127,95	7 560,48	106,99	10 080,64	93,01
23	23	45,52	162,82	4 105,44	140,05	8 210,89	117,29	10 947,85	102,11
24	24	77,23	276,25	6 965,36	237,62	13 930,73	198,99	18 574,31	173,24
25	25	49,03	175,38	4 422,01	150,85	8 844,02	126,33	11 792,03	109,98
26	26	36,18	162,12	4 147,74	139,12	8 295,48	116,12	11 060,64	100,78
27	27	36,18	129,41	3 263,07	111,32	6 526,14	93,22	8 701,52	81,16
28	28	35,06	125,41	3 162,06	107,87	6 324,11	90,33	8 432,15	78,64
29	29	49,95	178,67	4 504,98	153,68	9 009,97	128,70	12 013,29	112,04
30	30	78,49	280,76	7 079,00	241,50	14 158,01	202,24	18 877,34	176,06
31	31	44,17	157,99	3 983,69	135,90	7 967,37	113,81	10 623,17	99,08
32	32	37,30	152,28	3 874,08	130,79	7 748,17	109,31	10 330,89	94,98
33	33	36,73	164,09	4 197,34	140,81	8 394,69	117,53	11 192,92	102,02
34	34	50,03	197,81	5 022,20	169,96	10 044,40	142,11	13 392,53	123,54
35	35	71,49	293,43	7 467,67	252,01	14 935,35	210,60	19 913,80	182,99
36	36	44,91	212,35	5 448,85	182,13	10 897,70	151,91	14 530,26	131,76
37	37	36,33	162,66	4 161,27	139,58	8 322,54	116,50	11 096,72	101,12
38	38	36,98	151,13	3 845,22	129,81	7 690,44	108,48	10 253,92	94,26
39	39	49,72	196,70	4 994,24	169,00	9 988,48	141,31	13 317,98	122,84
40	40	74,82	295,33	7 497,35	253,75	14 994,69	212,17	19 992,92	184,45
41	41	44,96	160,82	4 054,94	138,33	8 109,87	115,84	10 813,17	100,85
42	42	37,42	166,56	4 259,58	142,94	8 519,15	119,31	11 358,87	103,56
43	43	36,36	143,91	3 653,97	123,65	7 307,95	103,38	9 743,93	89,87
44	44	49,50	177,06	4 464,40	152,30	8 928,80	127,54	11 905,06	111,03
45	45	74,27	284,52	7 208,40	244,54	14 416,80	204,56	19 222,41	177,91
46	46	47,34	169,33	4 269,59	145,65	8 539,18	121,98	11 385,57	106,19
47	47	39,96	156,79	3 978,66	134,72	7 957,32	112,66	10 609,75	97,95
48	48	36,90	150,85	3 838,01	129,56	7 676,01	108,28	10 234,68	94,08
49	49	50,08	197,99	5 026,71	170,11	10 053,42	142,23	13 404,56	123,65
50	50	74,26	265,63	6 697,50	228,48	13 395,00	191,34	17 860,00	166,57
51	Prekybo	19,49	74,00	1 873,72	63,61	3 747,44	53,22	4 996,59	46,29
Iš viso:		2 439,68	9 527,04	241 682,36	8 186,67	483 364,71	6 846,31	644 486,29	5 952,73

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudinasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūkanos įvertinus subsidiją, Lt	Viso su palūkanomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	1	36,80	2 519,06	27 134,73	10 210,63	16 924,09	5 602,45	22 526,55	93,86
2	2	36,10	2 471,15	23 283,25	8 682,28	14 600,97	4 833,42	19 434,39	80,98
3	3	36,26	2 482,10	29 284,24	11 079,88	18 204,36	6 026,27	24 230,63	100,96
4	4	73,69	5 044,29	49 227,50	18 402,91	30 824,59	10 203,99	41 028,58	170,95
5	5	47,46	3 248,77	30 610,06	11 414,43	19 195,63	6 354,41	25 550,03	106,46
6	6	37,61	2 574,51	24 257,15	9 045,44	15 211,70	5 035,59	20 247,30	84,36
7	7	39,90	2 731,27	25 734,12	9 596,20	16 137,92	5 342,20	21 480,12	89,50
8	8	45,74	3 131,03	38 823,52	14 729,88	24 093,64	7 975,82	32 069,45	133,62

9	9	74,35	5 089,47	54 753,18	20 601,65	34 151,53	11 305,33	45 456,85	189,40
10	10	48,77	3 338,44	34 854,96	13 089,49	21 765,47	7 205,11	28 970,58	120,71
11	11	37,25	2 549,87	28 197,76	10 627,98	17 569,78	5 816,20	23 385,98	97,44
12	12	36,55	2 501,95	29 471,28	11 149,63	18 321,66	6 065,10	24 386,75	101,61
13	13	45,95	3 145,41	29 636,16	11 051,27	18 584,89	6 152,24	24 737,13	103,07
14	14	74,04	5 068,25	54 553,24	20 527,09	34 026,15	11 263,82	45 289,97	188,71
15	15	49,89	3 415,11	33 709,12	12 611,58	21 097,54	6 984,01	28 081,55	117,01
16	16	36,92	2 527,28	26 309,92	9 878,61	16 431,31	5 439,33	21 870,63	91,13
17	17	37,25	2 549,87	27 424,96	10 318,86	17 106,10	5 662,70	22 768,80	94,87
18	18	45,55	3 118,03	38 700,97	14 684,18	24 016,79	7 950,38	31 967,17	133,20
19	19	74,00	5 065,51	51 127,44	19 157,47	31 969,97	10 583,15	42 553,12	177,30
20	20	50,01	3 423,33	32 254,72	12 027,72	20 227,00	6 695,83	26 922,82	112,18
21	21	37,17	2 544,39	23 973,36	8 939,62	15 033,74	4 976,68	20 010,43	83,38
22	22	37,76	2 584,78	26 851,69	10 080,64	16 771,05	5 551,79	22 322,85	93,01
23	23	45,52	3 115,97	29 358,82	10 947,85	18 410,97	6 094,66	24 505,64	102,11
24	24	77,23	5 286,61	49 810,68	18 574,31	31 236,37	10 340,31	41 576,68	173,24
25	25	49,03	3 356,24	31 622,65	11 792,03	19 830,63	6 564,62	26 395,24	109,98
26	26	36,18	2 476,62	29 232,65	11 060,64	18 172,01	6 015,56	24 187,56	100,78
27	27	36,18	2 476,62	23 334,85	8 701,52	14 633,33	4 844,13	19 477,46	81,16
28	28	35,06	2 399,96	22 612,49	8 432,15	14 180,33	4 694,18	18 874,51	78,64
29	29	49,95	3 419,22	32 216,02	12 013,29	20 202,73	6 687,79	26 890,52	112,04
30	30	78,49	5 372,86	50 623,33	18 877,34	31 745,99	10 509,01	42 255,00	176,06
31	31	44,17	3 023,56	28 488,12	10 623,17	17 864,96	5 913,91	23 778,87	99,08
32	32	37,30	2 553,29	27 457,21	10 330,89	17 126,32	5 669,40	22 795,72	94,98
33	33	36,73	2 514,27	29 587,38	11 192,92	18 394,46	6 089,20	24 483,66	102,02
34	34	50,03	3 424,70	35 667,62	13 392,53	22 275,08	7 373,82	29 648,90	123,54
35	35	71,49	4 893,69	52 908,57	19 913,80	32 994,78	10 922,40	43 917,18	182,99
36	36	44,91	3 074,22	38 288,19	14 530,26	23 757,93	7 864,69	31 622,62	131,76
37	37	36,33	2 486,89	29 329,39	11 096,72	18 232,68	6 035,64	24 268,32	101,12
38	38	36,98	2 531,39	27 250,82	10 253,92	16 996,89	5 626,55	22 623,45	94,26
39	39	49,72	3 403,48	35 467,68	13 317,98	22 149,70	7 332,31	29 482,01	122,84
40	40	74,82	5 121,64	53 251,91	19 992,92	33 258,98	11 009,86	44 268,85	184,45
41	41	44,96	3 077,64	28 997,64	10 813,17	18 184,48	6 019,68	24 204,16	100,85
42	42	37,42	2 561,51	30 032,40	11 358,87	18 673,54	6 181,58	24 855,12	103,56
43	43	36,36	2 488,95	25 948,74	9 743,93	16 204,81	5 364,35	21 569,16	89,87
44	44	49,50	3 388,42	31 925,79	11 905,06	20 020,72	6 627,54	26 648,27	111,03
45	45	74,27	5 083,99	51 301,58	19 222,41	32 079,17	10 619,30	42 698,48	177,91
46	46	47,34	3 240,56	30 532,66	11 385,57	19 147,09	6 338,34	25 485,43	106,19
47	47	39,96	2 735,38	28 270,62	10 609,75	17 660,86	5 846,35	23 507,21	97,95
48	48	36,90	2 525,91	27 199,22	10 234,68	16 964,54	5 615,84	22 580,38	94,08
49	49	50,08	3 428,12	35 699,87	13 404,56	22 295,31	7 380,51	29 675,82	123,65
50	50	74,26	5 083,31	47 895,13	17 860,00	30 035,13	9 942,66	39 977,78	166,57
51	Prekybo	19,49	1 334,15	13 343,18	4 996,59	8 346,59	2 763,01	11 109,59	46,29
Iš viso:		2 439,68	167 003,02	1 717 828,51	644 486,29	1 073 342,23	355 313,02	1 428 655,25	5 952,73

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Lt	Normatyvai	
	Energiją taupančios priemonės				
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			Apklaustos būdu	
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	142	vnt.	573,50	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos stovų keitimas - dvivamzdė sistema	1 110	m	50,00	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	300	m	140,00	Apklaustos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	28	vnt.	700,00	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	84	vnt.	80,00	Apklaustos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~6 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	140	vnt.	424,71	Apklaustos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	162	m	140,00	Apklaustos būdu

	Karšto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas	615,00	m	70,00	Apklauskos būdu
	Karšto vandens džiovintuvų keitimas	50	vnt.	600,00	Apklauskos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	10	vnt.	700,00	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	40	vnt.	80,00	Apklauskos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	96	vnt.	150,00	Apklauskos būdu
2.2.	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	96	vnt.	300,00	Apklauskos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	843,98	m ²	285,00	Apklauskos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	1 139,96	m ²	280,00	Apklauskos būdu
4.2.	Sienų balkonuose ir balkono šoninių sienų apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku	1 546,31	m ²	166,08	Apklauskos būdu
4.3.	Balkonų ekranų šiltinimas	371,65	m ²	260,00	Apklauskos būdu

4.4.	I a. ir II a. balkonų grindų (perdangų kurios ribojasi su išore) šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis	81,30	m2	113,54	Apklauskos būdu
4.5.	Cokolio ir pamatų (0,60 m gylio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	140,82	m	440,00	Apklauskos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas "4" m	4	vnt.	1 700,00	Apklauskos būdu
5.2.	Balkonų stiklinimas "6" m	27	vnt.	3 400,00	Apklauskos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Tambūro durų keitimas	5,59	m2	758,99	Apklauskos būdu
6.2.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	2	vnt.	3 025,35	Apklauskos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	99,39	m2	460,00	Apklauskos būdu
7.2.	Rūsio langų keitimas	7,68	m2	447,17	Apklauskos būdu
7.3.	Laiptinių langų keitimas	1,92	m2	460,00	Apklauskos būdu
8.	Rūsio lubų šiltinimas				
8.1.	Rūsio lubų šiltinimas	476,34	m2	113,54	Apklauskos būdu
9.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
9.1.	Buitinių nuotėkų vamzdynų stovuose keitimas ir magistralinių vamzdynų rūsyje iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinėlio	442,00	m	113,74	Apklauskos būdu
10.	Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
10.1	stovuose keitimas, ždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (20 vnt.) ir magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas.	560,00	m	85,36	Apklauskos būdu

11.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
11.1	Lietaus nuotėkų vamzdynų stovuose keitimas ir magistralinių vamzdynų rūsyje iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinėlio	64,00	m	133,40	Apklaustos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (Įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklaustos būdu.

II VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbų kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos į dvivamzdę lygiažiedę (kolektorinę su apskaita) :		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	142
6.1.1.2		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	144,00

6.1.1.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	10	
6.1.1.4		Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	m	167	
6.1.1.5		Uždaramieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	34	
6.1.1.6		Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	vnt.	50	
6.1.1.7		Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	m	2542,00	
6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	162,00	
6.1.1.9		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	10	
6.1.1.10		Uždaramieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	vnt.	40	
6.1.2.1		Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	96
6.1.2.2			Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	kompl.	89
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	843,98	
6.1.4.1		Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku		1139,96	

6.1.4.2		Sienų balkonuose ir balkono soninių sienų apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	1546,31
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas		371,65
6.1.4.4		I a. ir II a. balkonų grindų (perdangų kurios ribojasi su išore) šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis		81,30
6.1.4.5	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		303,45
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	303,45
6.1.4.7		Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		226,94
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis	vnt.	31
6.1.6.1		Tambūro durų keitimas	ne didesnis kaip 1,60	5,59
6.1.6.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		

6.1.7.1		Butų langų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	99,39
6.1.7.2		Laiptinių langų keitimas		1,92
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		7,68
	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.1.8.1.	Rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas – rūsio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	476,34

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatoma s
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	188,83	55,05
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias			

7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	82,34	12,17
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	20,62	3,88
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	7,91	3,77
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	21,08	18,01
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	0,64	0,30
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	38,70	24,38
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,23
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,64
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	4,05	0,00
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-12,21	-11,65
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	173,42	57,61
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,92	1,05
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	188,83	55,05
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	70,85
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	133,78
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	39,17
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	105796,20

7.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	84,20
-------------	---	------------	---	-------

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 2 701,20 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietoje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje

133,78 kWh/m²/metus. Šilumos kaina 29,28 ct/kWh

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 84,20 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	419 527,00	171,96
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	81 437,00	33,38
8.1.1.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	20 160,00	8,26
8.1.1.3	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	10 500,00	4,30
8.1.1.4	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	18 370,00	7,53
8.1.1.5	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	4 080,00	1,67
8.1.1.6	Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	125 000,00	51,24

8.1.1.7	Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	127 100,00	52,10
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	22 680,00	9,30
8.1.1.9	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	7 000,00	2,87
8.1.1.10	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	3 200,00	1,31
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	171 334,88	70,23
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	14 400,00	5,90
8.1.2.2	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	156 934,88	64,33
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	240 535,01	98,59
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	743 820,34	304,88
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	98 600,00	40,42
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams ⁶	10 293,45	4,22
8.1.6.1	Tambūro durų keitimas	4 242,75	1,74

8.1.6.2	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	6 050,70	2,48
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	50 036,87	20,51
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸	54 083,64	22,17
Iš viso:		1 788 231,19	732,98

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperaciniai įrenginiai		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Bėginiai metrai, m	Investicijos, Lt
1	1	36,80	0	0,00	1	1621,70	"6"	3400,00
2	2	36,10	0	0,00	1	1621,70	0,00	0,00
3	3	36,26	3	2497,80	1	1621,70	"6"	3400,00
4	4	73,69	0	0,00	3	5315,23	"3"	1700,00
5	5	47,46	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
6	6	37,61	0	0,00	1	1621,70	0,00	0,00
7	7	39,90	0	0,00	1	1621,70	0,00	0,00
8	8	45,74	5	4222,80	2	3693,53	"3+6"	5100,00
9	9	74,35	0	0,00	3	5315,23	"6+6"	6800,00
10	10	48,77	0	0,00	2	3693,53	"6"	3400,00
11	11	37,25	1	772,80	1	1621,70	"6"	3400,00
12	12	36,55	3	2497,80	1	1621,70	"6"	3400,00
13	13	45,95	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
14	14	74,04	0	0,00	3	5315,23	"6+6"	6800,00
15	15	49,89	2	1531,80	2	3693,53	0,00	0,00
16	16	36,92	3	2497,80	1	1621,70	0,00	0,00
17	17	37,25	0	0,00	1	1621,70	"6"	3400,00
18	18	45,55	5	4222,80	2	3693,53	"3+6"	5100,00
19	19	74,00	0	0,00	3	5315,23	"6"	3400,00
20	20	50,01	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
21	21	37,17	0	0,00	1	1621,70	0,00	0,00
22	22	37,76	3	2497,80	1	1621,70	0,00	0,00
23	23	45,52	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
24	24	77,23	0	0,00	3	5315,23	0,00	0,00
25	25	49,03	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
26	26	36,18	3	2497,80	1	1621,70	"6"	3400,00
27	27	36,18	0	0,00	1	1621,70	0,00	0,00
28	28	35,06	0	0,00	1	1621,70	0,00	0,00
29	29	49,95	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
30	30	78,49	0	0,00	3	5315,23	0,00	0,00
31	31	44,17	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
32	32	37,30	0	0,00	1	1621,70	"6"	3400,00
33	33	36,73	3	2497,80	1	1621,70	"6"	3400,00
34	34	50,03	0	0,00	2	3693,53	"6"	3400,00
35	35	71,49	0	0,00	3	5315,23	"6+6"	6800,00
36	36	44,91	5	4222,80	2	3693,53	"3+6"	5100,00
37	37	36,33	3	2497,80	1	1621,70	"6"	3400,00
38	38	36,98	0	0,00	1	1621,70	"6"	3400,00
39	39	49,72	0	0,00	2	3693,53	"6"	3400,00
40	40	74,82	6	4995,60	3	5315,23	0,00	0,00
41	41	44,96	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00

42	42	37,42	3	2497,80	1	1621,70	"6"	3400,00
43	43	36,36	3	2497,80	1	1621,70	0,00	0,00
44	44	49,50	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
45	45	74,27	0	0,00	3	5315,23	"6"	3400,00
46	46	47,34	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
47	47	39,96	3	2497,80	1	1621,70	0,00	0,00
48	48	36,90	0	0,00	1	1621,70	"6"	3400,00
49	49	50,08	0	0,00	2	3693,53	"6"	3400,00
50	50	74,26	0	0,00	3	5315,23	0,00	0,00
51	Prekybos	19,49	1	772,80	1	1621,70	0,00	0,00
Viso:		2439,68	55	45719,40	89	156934,88		98600,00
Iš viso investicija:		301 254,28						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 2439,68 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1 788 231,19	732,98
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	1 788 231,19	732,98
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	125 176,18	51,31
9.3.	Statybos techninė priežiūra	35 764,62	14,66
9.4.	Projekto administravimas	12 398,45	5,08
Galutinė suma:		1 961 570,44	804,03

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 2 439,68 m²). Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės - 1 788 231,19 Lt.

Projekto rengimas – 125 176,18 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė 35 764,62 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).
 Projekto administravimas 12 398,45 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra
 skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM
 naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	1 788 231,19	91,16%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	173 339,25	8,84%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		1 961 570,44	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	125 176,18 7 % nuo	6,38%	Kai pasiekiamas ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų

		1 788 231,19		(įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	35 764,62 2 % nuo 1 788 231,19	1,82%	70,85 %). Apmokamos 100% iki 2015.10.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	12 398,45	0,63%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 70,85 %). Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

<p>11.2.4.</p>	<p>Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas</p>	<p>268 234,68 nuo 1 788 231,19</p>	<p>13,67%</p>	<p>15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 70,85 %).</p>
		<p>447 057,80 nuo</p>		<p>Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytooms energinį</p>

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	1 788 231,19	22,79%	efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
Valstybės parama iš viso***:		888 631,73	45,30%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 45% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 7 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 715 292,48 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 1 788 231,19 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 1 788 231,19 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **3,99 Lt/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **3,99 Lt/m²/mėn.**
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvės Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \quad \text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 3,99 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn.);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **188,83 kWh/m²/metus** ;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **55,05 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928 Lt/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776;

2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **1 788 231,19 Lt**.

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Lt**.

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifiavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą(40 %)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
			1	2	3				
1	1	36,80	25 044,12	5 021,70	30 065,82	16 470,71	16 470,71	2,48	
2	2	36,10	24 567,74	1 621,70	26 189,44	14 174,72	14 174,72	2,18	
3	3	36,26	24 676,62	7 519,50	32 196,13	17 771,91	17 771,91	2,72	
4	4	73,69	50 149,49	7 015,23	57 164,71	31 157,42	31 157,42	2,34	
5	5	47,46	32 298,75	3 693,53	35 992,27	19 572,14	19 572,14	2,29	
6	6	37,61	25 595,36	1 621,70	27 217,06	14 726,92	14 726,92	2,17	
7	7	39,90	27 153,81	1 621,70	28 775,52	15 564,37	15 564,37	2,16	
8	8	45,74	31 128,21	13 016,33	44 144,53	24 536,82	24 536,82	2,98	
9	9	74,35	50 598,65	12 115,23	62 713,87	34 458,78	34 458,78	2,57	
10	10	48,77	33 190,26	7 093,53	40 283,79	22 091,21	22 091,21	2,51	
11	11	37,25	25 350,36	5 794,50	31 144,87	17 098,95	17 098,95	2,55	
12	12	36,55	24 873,98	7 519,50	32 393,48	17 877,96	17 877,96	2,71	
13	13	45,95	31 271,12	3 693,53	34 964,65	19 019,94	19 019,94	2,30	
14	14	74,04	50 387,68	12 115,23	62 502,90	34 345,42	34 345,42	2,57	
15	15	49,89	33 952,47	5 225,33	39 177,80	21 379,87	21 379,87	2,38	
16	16	36,92	25 125,78	4 119,50	29 245,29	15 973,27	15 973,27	2,40	
17	17	37,25	25 350,36	5 021,70	30 372,07	16 635,27	16 635,27	2,48	
18	18	45,55	30 998,90	13 016,33	44 015,23	24 467,34	24 467,34	2,98	
19	19	74,00	50 360,46	8 715,23	59 075,68	32 290,79	32 290,79	2,42	
20	20	50,01	34 034,14	3 693,53	37 727,67	20 504,67	20 504,67	2,27	
21	21	37,17	25 295,92	1 621,70	26 917,62	14 566,02	14 566,02	2,17	
22	22	37,76	25 697,44	4 119,50	29 816,95	16 280,46	16 280,46	2,39	
23	23	45,52	30 978,49	3 693,53	34 672,01	18 862,69	18 862,69	2,30	
24	24	77,23	52 558,62	5 315,23	57 873,85	31 431,99	31 431,99	2,26	
25	25	49,03	33 367,20	3 693,53	37 060,73	20 146,29	20 146,29	2,28	
26	26	36,18	24 622,18	7 519,50	32 141,68	17 742,66	17 742,66	2,72	
27	27	36,18	24 622,18	1 621,70	26 243,88	14 203,98	14 203,98	2,18	
28	28	35,06	23 859,97	1 621,70	25 481,67	13 794,39	13 794,39	2,18	
29	29	49,95	33 993,31	3 693,53	37 686,83	20 482,73	20 482,73	2,27	
30	30	78,49	53 416,11	5 315,23	58 731,34	31 892,77	31 892,77	2,25	
31	31	44,17	30 059,75	3 693,53	33 753,27	18 369,00	18 369,00	2,31	
32	32	37,30	25 384,39	5 021,70	30 406,09	16 653,56	16 653,56	2,48	
33	33	36,73	24 996,48	7 519,50	32 515,98	17 943,79	17 943,79	2,71	
34	34	50,03	34 047,75	7 093,53	41 141,28	22 551,99	22 551,99	2,50	
35	35	71,49	48 652,28	12 115,23	60 767,51	33 412,89	33 412,89	2,59	

36	36	44,91	30 563,35	13 016,33	43 579,68	24 233,29	24 233,29	2,99	
37	37	36,33	24 724,26	7 519,50	32 243,76	17 797,51	17 797,51	2,72	
38	38	36,98	25 166,62	5 021,70	30 188,32	16 536,53	16 536,53	2,48	
39	39	49,72	33 836,78	7 093,53	40 930,31	22 438,62	22 438,62	2,50	
40	40	74,82	50 918,50	10 310,83	61 229,33	33 548,02	33 548,02	2,49	
41	41	44,96	30 597,38	3 693,53	34 290,90	18 657,90	18 657,90	2,30	
42	42	37,42	25 466,06	7 519,50	32 985,56	18 196,12	18 196,12	2,70	
43	43	36,36	24 744,68	4 119,50	28 864,18	15 768,48	15 768,48	2,41	
44	44	49,50	33 687,06	3 693,53	37 380,59	20 318,17	20 318,17	2,28	
45	45	74,27	50 544,20	8 715,23	59 259,43	32 389,53	32 389,53	2,42	
46	46	47,34	32 217,08	3 693,53	35 910,61	19 528,26	19 528,26	2,29	
47	47	39,96	27 194,65	4 119,50	31 314,15	17 084,99	17 084,99	2,37	
48	48	36,90	25 112,17	5 021,70	30 133,88	16 507,28	16 507,28	2,48	
49	49	50,08	34 081,78	7 093,53	41 175,30	22 570,27	22 570,27	2,50	
50	50	74,26	50 537,40	5 315,23	55 852,63	30 345,87	30 345,87	2,27	
51	Prekybo	19,49	13 263,86	2 394,50	15 658,36	8 564,16	8 564,16	2,44	
Viso:		2439,68	1 660 316,16	301 254,28	1 961 570,44	1 072 938,7	1 072 938,7	2,44	

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

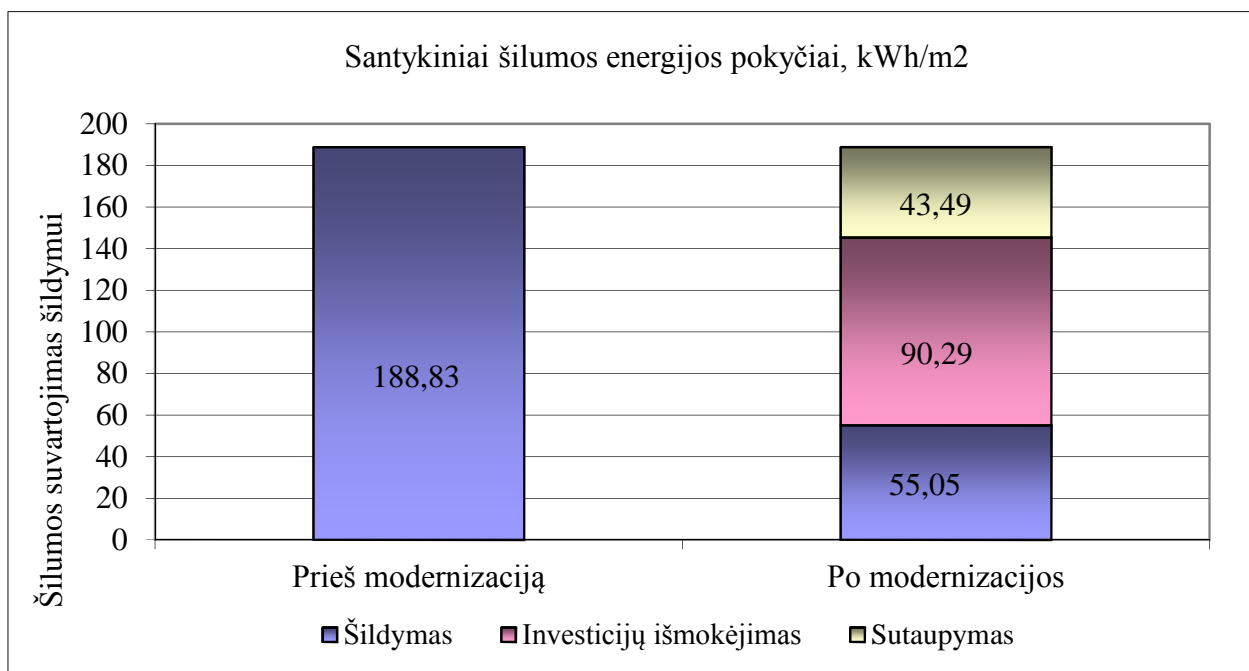
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,14	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,50	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,14	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,50	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 43,49 kWh/m², arba 23,03 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės, negu kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	361,36
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	84,20
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	2104,91

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 2 701,20 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (inašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	1	36,80	30 065,82	2 614,64	27 451,18
2	2	36,10	26 189,44	2 564,90	23 624,53
3	3	36,26	32 196,13	2 576,27	29 619,85
4	4	73,69	57 164,71	5 235,67	51 929,04
5	5	47,46	35 992,27	3 372,03	32 620,24
6	6	37,61	27 217,06	2 672,19	24 544,87
7	7	39,90	28 775,52	2 834,89	25 940,62
8	8	45,74	44 144,53	3 249,83	40 894,70
9	9	74,35	62 713,87	5 282,57	57 431,31
10	10	48,77	40 283,79	3 465,11	36 818,68
11	11	37,25	31 144,87	2 646,61	28 498,25
12	12	36,55	32 393,48	2 596,88	29 796,61
13	13	45,95	34 964,65	3 264,75	31 699,90

14	14	74,04	62 502,90	5 260,54	57 242,36
15	15	49,89	39 177,80	3 544,68	35 633,12
16	16	36,92	29 245,29	2 623,17	26 622,12
17	17	37,25	30 372,07	2 646,61	27 725,45
18	18	45,55	44 015,23	3 236,33	40 778,90
19	19	74,00	59 075,68	5 257,70	53 817,98
20	20	50,01	37 727,67	3 553,21	34 174,46
21	21	37,17	26 917,62	2 640,93	24 276,69
22	22	37,76	29 816,95	2 682,85	27 134,10
23	23	45,52	34 672,01	3 234,20	31 437,81
24	24	77,23	57 873,85	5 487,19	52 386,66
25	25	49,03	37 060,73	3 483,58	33 577,15
26	26	36,18	32 141,68	2 570,59	29 571,09
27	27	36,18	26 243,88	2 570,59	23 673,29
28	28	35,06	25 481,67	2 491,01	22 990,66
29	29	49,95	37 686,83	3 548,95	34 137,89
30	30	78,49	58 731,34	5 576,71	53 154,62
31	31	44,17	33 753,27	3 138,28	30 614,99
32	32	37,30	30 406,09	2 650,16	27 755,93
33	33	36,73	32 515,98	2 609,67	29 906,32
34	34	50,03	41 141,28	3 554,63	37 586,64
35	35	71,49	60 767,51	5 079,36	55 688,15
36	36	44,91	43 579,68	3 190,86	40 388,82
37	37	36,33	32 243,76	2 581,25	29 662,52
38	38	36,98	30 188,32	2 627,43	27 560,89
39	39	49,72	40 930,31	3 532,61	37 397,70
40	40	74,82	61 229,33	5 315,96	55 913,37
41	41	44,96	34 290,90	3 194,41	31 096,50
42	42	37,42	32 985,56	2 658,69	30 326,87
43	43	36,36	28 864,18	2 583,38	26 280,80
44	44	49,50	37 380,59	3 516,97	33 863,61
45	45	74,27	59 259,43	5 276,88	53 982,55
46	46	47,34	35 910,61	3 363,51	32 547,10
47	47	39,96	31 314,15	2 839,16	28 474,99
48	48	36,90	30 133,88	2 621,74	27 512,13
49	49	50,08	41 175,30	3 558,18	37 617,12
50	50	74,26	55 852,63	5 276,17	50 576,45
51	Prekybos	19,49	15 658,36	1 384,76	14 273,59
Viso:		2 439,68	1 961 570,44	173 339,25	1 788 231,19

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	1	36,80	21 923,08	0,00	21 923,08
2	2	36,10	18 867,04	0,00	18 867,04
3	3	36,26	23 655,02	0,00	23 655,02
4	4	73,69	41 471,60	0,00	41 471,60
5	5	47,46	26 051,19	0,00	26 051,19
6	6	37,61	19 602,04	0,00	19 602,04
7	7	39,90	20 716,71	0,00	20 716,71
8	8	45,74	32 659,35	0,00	32 659,35
9	9	74,35	45 865,82	0,00	45 865,82
10	10	48,77	29 404,15	0,00	29 404,15
11	11	37,25	22 759,29	0,00	22 759,29
12	12	36,55	23 796,18	0,00	23 796,18
13	13	45,95	25 316,19	0,00	25 316,19
14	14	74,04	45 714,93	0,00	45 714,93
15	15	49,89	28 457,34	0,00	28 457,34
16	16	36,92	21 260,97	0,00	21 260,97
17	17	37,25	22 142,12	0,00	22 142,12
18	18	45,55	32 566,87	0,00	32 566,87
19	19	74,00	42 980,15	0,00	42 980,15
20	20	50,01	27 292,42	0,00	27 292,42
21	21	37,17	19 387,87	0,00	19 387,87
22	22	37,76	21 669,85	0,00	21 669,85
23	23	45,52	25 106,88	0,00	25 106,88
24	24	77,23	41 837,06	0,00	41 837,06
25	25	49,03	26 815,40	0,00	26 815,40
26	26	36,18	23 616,08	0,00	23 616,08
27	27	36,18	18 905,98	0,00	18 905,98
28	28	35,06	18 360,81	0,00	18 360,81
29	29	49,95	27 263,22	0,00	27 263,22
30	30	78,49	42 450,37	0,00	42 450,37
31	31	44,17	24 449,76	0,00	24 449,76
32	32	37,30	22 166,46	0,00	22 166,46
33	33	36,73	23 883,80	0,00	23 883,80
34	34	50,03	30 017,47	0,00	30 017,47
35	35	71,49	44 473,70	0,00	44 473,70
36	36	44,91	32 255,34	0,00	32 255,34
37	37	36,33	23 689,10	0,00	23 689,10
38	38	36,98	22 010,69	0,00	22 010,69
39	39	49,72	29 866,57	0,00	29 866,57
40	40	74,82	44 653,57	0,00	44 653,57
41	41	44,96	24 834,30	0,00	24 834,30
42	42	37,42	24 219,66	0,00	24 219,66
43	43	36,36	20 988,39	0,00	20 988,39
44	44	49,50	27 044,18	0,00	27 044,18
45	45	74,27	43 111,57	0,00	43 111,57
46	46	47,34	25 992,78	0,00	25 992,78
47	47	39,96	22 740,71	0,00	22 740,71
48	48	36,90	21 971,75	0,00	21 971,75

49	49	50,08	30 041,80	0,00	30 041,80
50	50	74,26	40 391,39	0,00	40 391,39
51	Prekybos	19,49	11 399,18	0,00	11 399,18
Iš viso:		2 439,68	1 428 118,16	0,00	1 428 118,16

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemo Lt)	Valstybės kompensacija (15 + 25 proc. EA priemo Lt)
1	1	36,80	2 614,64	27 451,18	9 087,28	36 538,46	152,24	4 117,7	10 980,47
2	2	36,10	2 564,90	23 624,53	7 820,53	31 445,06	131,02	3 543,7	9 449,81
3	3	36,26	2 576,27	29 619,85	9 805,19	39 425,04	164,27	4 443,0	11 847,94
4	4	73,69	5 235,67	51 929,04	17 190,29	69 119,33	288,00	7 789,4	20 771,62
5	5	47,46	3 372,03	32 620,24	10 798,42	43 418,65	180,91	4 893,0	13 048,10
6	6	37,61	2 672,19	24 544,87	8 125,19	32 670,07	136,13	3 681,7	9 817,95
7	7	39,90	2 834,89	25 940,62	8 587,23	34 527,85	143,87	3 891,1	10 376,25
8	8	45,74	3 249,83	40 894,70	13 537,55	54 432,25	226,80	6 134,2	16 357,88
9	9	74,35	5 282,57	57 431,31	19 011,73	76 443,04	318,51	8 614,7	22 972,52
10	10	48,77	3 465,11	36 818,68	12 188,24	49 006,92	204,20	5 522,8	14 727,47
11	11	37,25	2 646,61	28 498,25	9 433,90	37 932,15	158,05	4 274,7	11 399,30
12	12	36,55	2 596,88	29 796,61	9 863,70	39 660,30	165,25	4 469,5	11 918,64
13	13	45,95	3 264,75	31 699,90	10 493,75	42 193,65	175,81	4 755,0	12 679,96
14	14	74,04	5 260,54	57 242,36	18 949,18	76 191,55	317,46	8 586,4	22 896,95
15	15	49,89	3 544,68	35 633,12	11 795,78	47 428,90	197,62	5 345,0	14 253,25
16	16	36,92	2 623,17	26 622,12	8 812,83	35 434,95	147,65	3 993,3	10 648,85
17	17	37,25	2 646,61	27 725,45	9 178,07	36 903,53	153,76	4 158,8	11 090,18
18	18	45,55	3 236,33	40 778,90	13 499,21	54 278,11	226,16	6 116,8	16 311,56
19	19	74,00	5 257,70	53 817,98	17 815,59	71 633,58	298,47	8 072,7	21 527,19
20	20	50,01	3 553,21	34 174,46	11 312,91	45 487,37	189,53	5 126,2	13 669,78
21	21	37,17	2 640,93	24 276,69	8 036,42	32 313,11	134,64	3 641,5	9 710,68
22	22	37,76	2 682,85	27 134,10	8 982,32	36 116,41	150,49	4 070,1	10 853,64
23	23	45,52	3 234,20	31 437,81	10 406,99	41 844,81	174,35	4 715,7	12 575,13
24	24	77,23	5 487,19	52 386,66	17 341,78	69 728,43	290,54	7 858,0	20 954,66
25	25	49,03	3 483,58	33 577,15	11 115,19	44 692,33	186,22	5 036,6	13 430,86
26	26	36,18	2 570,59	29 571,09	9 789,04	39 360,14	164,00	4 435,7	11 828,44
27	27	36,18	2 570,59	23 673,29	7 836,67	31 509,96	131,29	3 551,0	9 469,32
28	28	35,06	2 491,01	22 990,66	7 610,69	30 601,35	127,51	3 448,6	9 196,26
29	29	49,95	3 548,95	34 137,89	11 300,81	45 438,69	189,33	5 120,7	13 655,15
30	30	78,49	5 576,71	53 154,62	17 596,00	70 750,62	294,79	7 973,2	21 261,85
31	31	44,17	3 138,28	30 614,99	10 134,61	40 749,61	169,79	4 592,2	12 246,00
32	32	37,30	2 650,16	27 755,93	9 188,16	36 944,09	153,93	4 163,4	11 102,37
33	33	36,73	2 609,67	29 906,32	9 900,01	39 806,33	165,86	4 485,9	11 962,53
34	34	50,03	3 554,63	37 586,64	12 442,47	50 029,11	208,45	5 638,0	15 034,66
35	35	71,49	5 079,36	55 688,15	18 434,68	74 122,83	308,85	8 353,2	22 275,26
36	36	44,91	3 190,86	40 388,82	13 370,08	53 758,90	224,00	6 058,3	16 155,53
37	37	36,33	2 581,25	29 662,52	9 819,31	39 481,83	164,51	4 449,38	11 865,01
38	38	36,98	2 627,43	27 560,89	9 123,60	36 684,49	152,85	4 134,13	11 024,36

39	39	49,72	3 532,61	37 397,70	12 379,92	49 777,62	207,41	5 609,66	14 959,08
40	40	74,82	5 315,96	55 913,37	18 509,24	74 422,61	310,09	8 387,01	22 365,35
41	41	44,96	3 194,41	31 096,50	10 294,00	41 390,50	172,46	4 664,47	12 438,60
42	42	37,42	2 658,69	30 326,87	10 039,23	40 366,10	168,19	4 549,03	12 130,75
43	43	36,36	2 583,38	26 280,80	8 699,85	34 980,65	145,75	3 942,12	10 512,32
44	44	49,50	3 516,97	33 863,61	11 210,01	45 073,63	187,81	5 079,54	13 545,44
45	45	74,27	5 276,88	53 982,55	17 870,07	71 852,62	299,39	8 097,38	21 593,02
46	46	47,34	3 363,51	32 547,10	10 774,20	43 321,30	180,51	4 882,06	13 018,84
47	47	39,96	2 839,16	28 474,99	9 426,20	37 901,19	157,92	4 271,25	11 390,00
48	48	36,90	2 621,74	27 512,13	9 107,46	36 619,59	152,58	4 126,82	11 004,85
49	49	50,08	3 558,18	37 617,12	12 452,55	50 069,67	208,62	5 642,57	15 046,85
50	50	74,26	5 276,17	50 576,45	16 742,54	67 318,99	280,50	7 586,47	20 230,58
51	Prekybos	19,49	1 384,76	14 273,59	4 725,05	18 998,64	79,16	2 141,04	5 709,44
Iš viso:		2439,68	173 339,25	1 788 231,19	591 965,74	2 380 196,94	9 917,49	268 234,68	715 292,48

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinių kreditų ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **2,84 Lt/m²**

$$(2\,380\,196,94 + 173\,339,25 - 173\,339,25 - 715\,292,48) / 240 / 2439,68 = 2,84 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **2,84 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn.- **3,99 Lt/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 71,05 / 65 = 1,093 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

71,05 Lt/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{mmax} = 71,05 / 1,10 = 64,59 \sim 65 \text{ (5 metai 5 mėn.)}$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **1,10 Lt/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo,

statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (173 339,25). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės subsidija (15 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės subsidija (30 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės subsidija (40 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	1	36,80	152,24	4 117,68	129,41	8 235,35	106,57	10 980,47	91,35
2	2	36,10	131,02	3 543,68	111,37	7 087,36	91,71	9 449,81	78,61
3	3	36,26	164,27	4 442,98	139,63	8 885,96	114,99	11 847,94	98,56
4	4	73,69	288,00	7 789,36	244,80	15 578,71	201,60	20 771,62	172,80
5	5	47,46	180,91	4 893,04	153,77	9 786,07	126,64	13 048,10	108,55
6	6	37,61	136,13	3 681,73	115,71	7 363,46	95,29	9 817,95	81,68
7	7	39,90	143,87	3 891,09	122,29	7 782,19	100,71	10 376,25	86,32
8	8	45,74	226,80	6 134,21	192,78	12 268,41	158,76	16 357,88	136,08
9	9	74,35	318,51	8 614,70	270,74	17 229,39	222,96	22 972,52	191,11
10	10	48,77	204,20	5 522,80	173,57	11 045,60	142,94	14 727,47	122,52
11	11	37,25	158,05	4 274,74	134,34	8 549,48	110,64	11 399,30	94,83
12	12	36,55	165,25	4 469,49	140,46	8 938,98	115,68	11 918,64	99,15
13	13	45,95	175,81	4 754,98	149,44	9 509,97	123,06	12 679,96	105,48
14	14	74,04	317,46	8 586,35	269,85	17 172,71	222,23	22 896,95	190,48
15	15	49,89	197,62	5 344,97	167,98	10 689,93	138,33	14 253,25	118,57
16	16	36,92	147,65	3 993,32	125,50	7 986,64	103,35	10 648,85	88,59
17	17	37,25	153,76	4 158,82	130,70	8 317,64	107,64	11 090,18	92,26
18	18	45,55	226,16	6 116,83	192,23	12 233,67	158,31	16 311,56	135,70
19	19	74,00	298,47	8 072,70	253,70	16 145,40	208,93	21 527,19	179,08
20	20	50,01	189,53	5 126,17	161,10	10 252,34	132,67	13 669,78	113,72
21	21	37,17	134,64	3 641,50	114,44	7 283,01	94,25	9 710,68	80,78
22	22	37,76	150,49	4 070,11	127,91	8 140,23	105,34	10 853,64	90,29
23	23	45,52	174,35	4 715,67	148,20	9 431,34	122,05	12 575,13	104,61
24	24	77,23	290,54	7 858,00	246,95	15 716,00	203,37	20 954,66	174,32
25	25	49,03	186,22	5 036,57	158,29	10 073,14	130,35	13 430,86	111,73
26	26	36,18	164,00	4 435,66	139,40	8 871,33	114,80	11 828,44	98,40
27	27	36,18	131,29	3 550,99	111,60	7 101,99	91,90	9 469,32	78,77
28	28	35,06	127,51	3 448,60	108,38	6 897,20	89,25	9 196,26	76,50
29	29	49,95	189,33	5 120,68	160,93	10 241,37	132,53	13 655,15	113,60
30	30	78,49	294,79	7 973,19	250,58	15 946,39	206,36	21 261,85	176,88
31	31	44,17	169,79	4 592,25	144,32	9 184,50	118,85	12 246,00	101,87
32	32	37,30	153,93	4 163,39	130,84	8 326,78	107,75	11 102,37	92,36
33	33	36,73	165,86	4 485,95	140,98	8 971,89	116,10	11 962,53	99,52
34	34	50,03	208,45	5 638,00	177,19	11 275,99	145,92	15 034,66	125,07
35	35	71,49	308,85	8 353,22	262,52	16 706,44	216,19	22 275,26	185,31
36	36	44,91	224,00	6 058,32	190,40	12 116,65	156,80	16 155,53	134,40
37	37	36,33	164,51	4 449,38	139,83	8 898,76	115,16	11 865,01	98,70
38	38	36,98	152,85	4 134,13	129,92	8 268,27	107,00	11 024,36	91,71
39	39	49,72	207,41	5 609,66	176,30	11 219,31	145,18	14 959,08	124,44

40	40	74,82	310,09	8 387,01	263,58	16 774,01	217,07	22 365,35	186,06
41	41	44,96	172,46	4 664,47	146,59	9 328,95	120,72	12 438,60	103,48
42	42	37,42	168,19	4 549,03	142,96	9 098,06	117,73	12 130,75	100,92
43	43	36,36	145,75	3 942,12	123,89	7 884,24	102,03	10 512,32	87,45
44	44	49,50	187,81	5 079,54	159,64	10 159,08	131,46	13 545,44	112,68
45	45	74,27	299,39	8 097,38	254,48	16 194,76	209,57	21 593,02	179,63
46	46	47,34	180,51	4 882,06	153,43	9 764,13	126,35	13 018,84	108,30
47	47	39,96	157,92	4 271,25	134,23	8 542,50	110,55	11 390,00	94,75
48	48	36,90	152,58	4 126,82	129,69	8 253,64	106,81	11 004,85	91,55
49	49	50,08	208,62	5 642,57	177,33	11 285,14	146,04	15 046,85	125,17
50	50	74,26	280,50	7 586,47	238,42	15 172,94	196,35	20 230,58	168,30
51	Prekybo	19,49	79,16	2 141,04	67,29	4 282,08	55,41	5 709,44	47,50
Iš viso:		2 439,68	9 917,5	268 234,68	8 429,86	536 469,36	6 942,24	715 292,48	5 950,49

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūka nos įverti nus subsidi ją, Lt	Viso su palūka nomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	1	36,80	2 614,64	27 451,18	10 980,47	16 470,71	5 452,37	21 923,08	91,35
2	2	36,10	2 564,90	23 624,53	9 449,81	14 174,72	4 692,32	18 867,04	78,61
3	3	36,26	2 576,27	29 619,85	11 847,94	17 771,91	5 883,11	23 655,02	98,56
4	4	73,69	5 235,67	51 929,04	20 771,62	31 157,42	10 314,17	41 471,60	172,80
5	5	47,46	3 372,03	32 620,24	13 048,10	19 572,14	6 479,05	26 051,19	108,55
6	6	37,61	2 672,19	24 544,87	9 817,95	14 726,92	4 875,12	19 602,04	81,68
7	7	39,90	2 834,89	25 940,62	10 376,25	15 564,37	5 152,34	20 716,71	86,32
8	8	45,74	3 249,83	40 894,70	16 357,88	24 536,82	8 122,53	32 659,35	136,08
9	9	74,35	5 282,57	57 431,31	22 972,52	34 458,78	11 407,04	45 865,82	191,11
10	10	48,77	3 465,11	36 818,68	14 727,47	22 091,21	7 312,95	29 404,15	122,52
11	11	37,25	2 646,61	28 498,25	11 399,30	17 098,95	5 660,34	22 759,29	94,83
12	12	36,55	2 596,88	29 796,61	11 918,64	17 877,96	5 918,22	23 796,18	99,15
13	13	45,95	3 264,75	31 699,90	12 679,96	19 019,94	6 296,25	25 316,19	105,48
14	14	74,04	5 260,54	57 242,36	22 896,95	34 345,42	11 369,51	45 714,93	190,48
15	15	49,89	3 544,68	35 633,12	14 253,25	21 379,87	7 077,47	28 457,34	118,57
16	16	36,92	2 623,17	26 622,12	10 648,85	15 973,27	5 287,70	21 260,97	88,59
17	17	37,25	2 646,61	27 725,45	11 090,18	16 635,27	5 506,84	22 142,12	92,26
18	18	45,55	3 236,33	40 778,90	16 311,56	24 467,34	8 099,53	32 566,87	135,70
19	19	74,00	5 257,70	53 817,98	21 527,19	32 290,79	10 689,36	42 980,15	179,08
20	20	50,01	3 553,21	34 174,46	13 669,78	20 504,67	6 787,75	27 292,42	113,72
21	21	37,17	2 640,93	24 276,69	9 710,68	14 566,02	4 821,85	19 387,87	80,78
22	22	37,76	2 682,85	27 134,10	10 853,64	16 280,46	5 389,39	21 669,85	90,29
23	23	45,52	3 234,20	31 437,81	12 575,13	18 862,69	6 244,20	25 106,88	104,61
24	24	77,23	5 487,19	52 386,66	20 954,66	31 431,99	10 405,07	41 837,06	174,32
25	25	49,03	3 483,58	33 577,15	13 430,86	20 146,29	6 669,11	26 815,40	111,73
26	26	36,18	2 570,59	29 571,09	11 828,44	17 742,66	5 873,43	23 616,08	98,40
27	27	36,18	2 570,59	23 673,29	9 469,32	14 203,98	4 702,00	18 905,98	78,77
28	28	35,06	2 491,01	22 990,66	9 196,26	13 794,39	4 566,42	18 360,81	76,50
29	29	49,95	3 548,95	34 137,89	13 655,15	20 482,73	6 780,49	27 263,22	113,60
30	30	78,49	5 576,71	53 154,62	21 261,85	31 892,77	10 557,60	42 450,37	176,88
31	31	44,17	3 138,28	30 614,99	12 246,00	18 369,00	6 080,77	24 449,76	101,87
32	32	37,30	2 650,16	27 755,93	11 102,37	16 653,56	5 512,90	22 166,46	92,36
33	33	36,73	2 609,67	29 906,32	11 962,53	17 943,79	5 940,01	23 883,80	99,52
34	34	50,03	3 554,63	37 586,64	15 034,66	22 551,99	7 465,48	30 017,47	125,07

35	35	71,49	5 079,36	55 688,15	22 275,26	33 412,89	11 060,81	44 473,70	185,31
36	36	44,91	3 190,86	40 388,82	16 155,53	24 233,29	8 022,05	32 255,34	134,40
37	37	36,33	2 581,25	29 662,52	11 865,01	17 797,51	5 891,59	23 689,10	98,70
38	38	36,98	2 627,43	27 560,89	11 024,36	16 536,53	5 474,16	22 010,69	91,71
39	39	49,72	3 532,61	37 397,70	14 959,08	22 438,62	7 427,95	29 866,57	124,44
40	40	74,82	5 315,96	55 913,37	22 365,35	33 548,02	11 105,54	44 653,57	186,06
41	41	44,96	3 194,41	31 096,50	12 438,60	18 657,90	6 176,40	24 834,30	103,48
42	42	37,42	2 658,69	30 326,87	12 130,75	18 196,12	6 023,54	24 219,66	100,92
43	43	36,36	2 583,38	26 280,80	10 512,32	15 768,48	5 219,91	20 988,39	87,45
44	44	49,50	3 516,97	33 863,61	13 545,44	20 318,17	6 726,01	27 044,18	112,68
45	45	74,27	5 276,88	53 982,55	21 593,02	32 389,53	10 722,04	43 111,57	179,63
46	46	47,34	3 363,51	32 547,10	13 018,84	19 528,26	6 464,52	25 992,78	108,30
47	47	39,96	2 839,16	28 474,99	11 390,00	17 084,99	5 655,72	22 740,71	94,75
48	48	36,90	2 621,74	27 512,13	11 004,85	16 507,28	5 464,47	21 971,75	91,55
49	49	50,08	3 558,18	37 617,12	15 046,85	22 570,27	7 471,53	30 041,80	125,17
50	50	74,26	5 276,17	50 576,45	20 230,58	30 345,87	10 045,52	40 391,39	168,30
51	Prekybo	19,49	1 384,76	14 273,59	5 709,44	8 564,16	2 835,03	11 399,18	47,50
Iš viso:		2 439,68	173 339,25	1 788 231,19	715 292,48	1 072 938,72	355 179,45	1 428 118	5 950,49

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Lt	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			Apklauskos būdu	
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	142	vnt.	573,50	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	144	m	140,00	Apklauskos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	10	vnt.	1 050,00	Apklauskos būdu
	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	167	m	110,00	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	34	vnt.	120,00	Apklauskos būdu
	Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	50	vnt.	2 500,00	Apklauskos būdu

	Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimas butuose	2 542	m	50,00	Apklauskos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	162	m	140,00	Apklauskos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	10	vnt.	700,00	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant karšto vandens tiekimo stovų	40	vnt.	80,00	Apklauskos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	96	vnt.	150,00	Apklauskos būdu
2.2.	Mini rekuperaciniai įrenginiai butuose	89	vnt.	1 763,31	Apklauskos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	843,98	m ²	285,00	Apklauskos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	1 139,96	m ²	280,00	Apklauskos būdu
4.2.	Sienų balkonuose ir balkono šoninių sienų apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku	1 546,31	m ²	166,08	Apklauskos būdu
4.3.	Balkonų ekranų šiltinimas	371,65	m ²	260,00	Apklauskos būdu

4.4.	I a. ir II a. balkonų grindų (perdangų kurios ribojasi su išore) šiltinimas iš išorės termoizoliacijos plokštėmis	81,30	m2	113,54	Apklauskos būdu
4.5.	Cokolio ir pamatų 1,20 m gylio šiltinimas	140,82	m	440,00	Apklauskos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas "4" m	4	vnt.	1 700,00	Apklauskos būdu
5.2.	Balkonų stiklinimas "6" m	27	vnt.	3 400,00	Apklauskos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Tambūro durų keitimas	5,59	m2	758,99	Apklauskos būdu
6.2.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	2	vnt.	3 025,35	Apklauskos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	99,39	m2	460,00	Apklauskos būdu
7.2.	Rūsio langų keitimas	7,68	m2	447,17	Apklauskos būdu
7.3.	Laiptinių langų keitimas	1,92	m2	460,00	Apklauskos būdu
8.	Rūsio lubų šiltinimas				
8.1.	Rūsio lubų šiltinimas	476,34	m2	113,54	Apklauskos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (Įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklauskos būdu.

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-14 (paveiksliukų numeriai)	Data: 2014.04.15	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Šiaurinis fasadas



2 pav. Pietinis fasadas



3 pav. Rytinis fasadas



4 pav. Vakarinis fasadas



5 pav. Laiptinės lauko durys



6 pav. Rūsio lauko durys



7 pav. Tambūro durys, radiatoriai laiptinėje



8 pav. Čokolis, rūšio langai



9 pav. Sutapdintas stogas



10 pav. Nepritvirtintas parapeto apskardinimas



11 pav. Atplyšusi hidroizoliacinė danga



12 pav. Radiatorius bute



13 pav. Vamzdynai rūsyje



14 pav. Šilumos punktas