

## Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



### DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 36, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019 m. gruodžio mėn.  
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;  
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;  
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Užsakovas:  
Palangos komunalinis ūkis, UAB

Direktorius  
Gediminas Valinevičius

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

„PALANGOS  
KOMUNALINIS ŪKIS“  
Dėlionės g. 34, Palanga

Direktorius  
Gediminas Valinevičius

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Palangos miesto savivaldybės administracija

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius pavaduotoja

Violeta Staskonienė

2019 m.

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Vilija Grėšilionytė  
Projekto  
specialistė

VŠĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-02-20, KLJ70741K

I-van

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Palangos komunalinis ūkis, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2019 m. spalio 14 d. Nr. CPO129645.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1988 m. gruodžio 10 d.;

VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. PKŪ-9 2019 m. rugsėjo 26 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2019 m. spalio 18 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2019 m. spalio 18 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):                         | Plytų mūras                      |
| 1.2. Aukštų skaičius:   | 4                                |
| 1.3. Statybos metai:  | 1988                             |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: |                                  |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė:                                   | F                                |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.:   | KG-0393-00513                    |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data:                                       | 2019.12.13.                      |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:                  | 2379,84 m <sup>2</sup>           |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:       | 248,19 kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:        | Centrinis šildymas               |
| 1.5. Užstatytas plotas:   | 903,00 m <sup>2</sup>            |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:                                     |                                  |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (V) Registų centro duomenimis):             |                                  |

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2160,36	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,00	

Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m <sup>2</sup>	2160,36	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2750,0	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	309,8	Antžeminė dalis 175,3 m <sup>2</sup> Požeminė dalis 134,5 m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	819,2	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	136	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	116	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	374,40	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	320,40	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	34	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	70,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	59,84	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	43	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	4	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	32,88	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	3,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	19,32	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	535,36	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Vietomis nutrupėjęs geltonų apdailos plytų mūras, vietomis sienos paveiktos atmosferinių kritulių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.2.	pamatai	3	Cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda nėra iš trijų pastato pusių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.3.	stogas	3	Stogo danga susidėvėjusi, pūslėta, vietomis praleidžia vandenį.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	20 vnt. langų ir 6 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio, laiptinių langai nepakeisti. Tambūrų durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.8.	šildymo sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vamzdynai paveikti korozijos. Šilumos punktas nerenovuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.9.	karšto vandens sistema	3	Neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Vamzdynai paveikti korozijos, dažni avarinės tarnybos iškvietai dėl vamzdynų trūkimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Patenkiamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2019-10-18; kasmetinės apžiūros aktas Nr. PKŪ-9 2019-09-26

\* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2019 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	590652 248,19	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	248449 104,40	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3241,6	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	76,64	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0614	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	121,76 kWh/m <sup>2</sup> /metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą	27,40 kWh/m <sup>2</sup> /metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	28,05 kWh/m <sup>2</sup> /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	33,66 kWh/m <sup>2</sup> /metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	24,31 kWh/m <sup>2</sup> /metus;
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	11,97 kWh/m <sup>2</sup> /metus.




Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valcika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

		1 paketas				4.1 lentelė	
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Kainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*				
1		3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma renovuoti esamą šilumos punktą.		kompl. 1,00	9389,10	9389,10	
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į divivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~440,0 m; stovų ilgis ~1100,0 m.		m 440,00 1100,00	19,33 19,82	8505,20 21802,00	
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamųjų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos		vnt. 38,00	217,17	8252,46	

2023 Grafiškė  
Inžinierė ir techninė  
inspektorė



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika




	<p>ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~38 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tiksliai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.</p> <p>Termostatinų ventilių skaičius ~144 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~136 vnt.</p> <p>Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~144 vnt.</p>	vnt. 144,00 136,00	82,52 118,34	11882,88 16094,24
<p>5.1.5. karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~10 vnt.</p> <p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.</p> <p>Magistralinio vamzdinio ilgis ~200,0 m; stovų ilgis ~460,0 m.</p> <p>Keičiami rankšluosčių džiovintuvai.</p>	vnt. 10,00	217,17	2171,70
		m 200,00 460,00	25,21 46,38	5042,00 21334,80
		vnt.		

  
 UAB "Gruobliškė"

Investicijų plano rengimo  
 vadovas  
 Vytautas Valeika



		Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~40,0 vnt.		40,00		179,43		7177,20	
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	lšvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		butas		96,01		3840,40	
5.1.11.	sutapdinto (ploščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Numatoma įrengti vėjo turbinas ant ventiliacijos kaminių viršaus. Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~819,2 m <sup>2</sup> . Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~80,0 m), stovai (~60,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki šulinio.	0,15	m <sup>2</sup>		72,60		59473,92	
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~2075,2 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	0,18	m <sup>2</sup>		86,14		178757,73	
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos	Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~190,2 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b> Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžių vidaus sienų plotas ~674,8 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	0,40	m <sup>2</sup>		79,84		15185,57	
			0,40	m <sup>2</sup>		79,84		53876,03	
			0,22	m <sup>2</sup>		121,35		21272,66	
				m <sup>2</sup>		79,67		10715,62	

  
 Projektinio biuro vadovas  
 Vytautas Valeika



	(cokolio) atitraukimą	konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~175,3 m <sup>2</sup> , požeminės cokolio dalies plotas ~134,5 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>					
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būna tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~112,1 m <sup>2</sup> .		m <sup>2</sup> 112,10	27,67		3101,81
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~276,4 m <sup>2</sup> .	1,30	m <sup>2</sup> 276,40	142,82		39475,45
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Laiptinių langų plotas ~9,00 m <sup>2</sup> ; rūsio langų plotas ~20,88 m <sup>2</sup> ;	1,30	m <sup>2</sup> 9,00 20,88	190,03 190,03		1710,27 3967,83
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~10,36 m <sup>2</sup> .	1,50	m <sup>2</sup> 10,36	286,49		2968,00
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~64,56 m <sup>2</sup> .	1,50	m <sup>2</sup> 64,56	190,03		12268,34
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~535,36 m <sup>2</sup> .	0,15	m <sup>2</sup> 535,36	36,47		19524,58
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elekt-	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 4 vnt.		vnt. 4,00	300,09		1200,36

	ros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~535,36 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	12,61	6750,89
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)				571485,29 120011,91 691497,20
5.2.	Kitos priemonės:				
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~100,0 m; stovų ilgis ~240,0 m.	m	26,85 43,39	2685,00 10413,60
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~140,0 m; stovų ilgis ~280,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.	m	51,95 28,53	7273,00 7988,40
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)				28360,00 5955,60 34315,60
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		%		4,79

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos

naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	2 paketas			4.2 lentelė		
		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbo kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur	
1		3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma renovuoti esamą šilumos punktą.		kompl. 1,00	9389,10	9389,10	
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apšildymo prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdžius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdžius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~440,0 m; stovų ilgis ~1100,0 m.		m 440,00 1100,00	19,33 19,82	8505,20 21802,00	
				vnt. 38,00	217,17	8252,46	



	<p>lių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais.</p> <p>Balansinių ventilių kiekis ~38 vnt.</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tiksliesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.</p> <p>Termostatinių ventilių skaičius ~144 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~136 vnt.</p> <p>Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~144 vnt.</p> <p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.</p> <p>Magistralinio vamzdyno ilgis ~200,0 m; stovų ilgis ~460,0 m.</p> <p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemo-</p>							
5.1.5.	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>							

		je esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~10 vnt.				
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai.	vnt.			
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~40,0 vnt. Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.	40,00	179,43		7177,20
		Numatoma įrengti vėjo turbinas ant ventiliacijos kaminų viršaus.	butas	96,01		3840,40
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai.	butas	188,75		7550,00
		Mini rekuperatorių skaičius ~96,0 vnt.	vnt.	557,85		53553,60
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~819,2 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	72,60		59473,92
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~80,0 m), stovai (~60,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki šulinio.	m	39,75		3180,00
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~2075,2 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	m <sup>2</sup>	29,27		1756,20
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~190,2 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	2075,20	109,00		226196,80
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą.	m <sup>2</sup>			
		Balkonų aptvarų plotas ~190,2 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	190,20	105,35		20037,57
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą.	m <sup>2</sup>			
			674,80	79,84		53876,03

5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~175,3 m <sup>2</sup> , požeminės cokolio dalies plotas ~134,5 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	0,22	m <sup>2</sup> 175,30 134,50	121,35 79,67	21272,66 10715,62
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~112,1 m <sup>2</sup> .		m <sup>2</sup> 112,10	27,67	3101,81
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~276,4 m <sup>2</sup> .	1,30	m <sup>2</sup> 276,40	142,82	39475,45
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Liptinių langų plotas ~9,0 m <sup>2</sup> , rūšio langų plotas ~20,88 m <sup>2</sup> .	1,30	m <sup>2</sup> 9,00 20,88	190,03 190,03	1710,27 3967,83
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~10,36 m <sup>2</sup> .	1,50	m <sup>2</sup> 10,36	286,49	2968,00
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~64,56 m <sup>2</sup> .	1,30	m <sup>2</sup> 64,56	190,03	12268,34
5.1.20.	rūšio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pu-	0,15	m <sup>2</sup>		

		sės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūšio perdangos plotas ~535,36 m <sup>2</sup> .	535,36	36,47	19524,58
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 4 vnt. Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~535,36 m <sup>2</sup> .	vnt. 4,00 m <sup>2</sup> 535,36	300,09 12,61	1200,36 6750,89
5.2.	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM) Kitos priemonės:				677329,97 142239,29 819569,26
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~100,0 m; stovų ilgis ~240,0 m.	m 100,00 240,00	26,85 43,39	2685,00 10413,60
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarijų mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~140,0 m; stovų ilgis ~280,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.	m 140,00 280,00	51,95 28,53	7273,00 7988,40
5.3.	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM) kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				28360,00 5955,60 34315,60 4,06

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valcika



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus kWh/metus	280,10 666593,18	67,41 160425,01
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		248,19	43,24
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		248,19	43,24
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		31,91	24,17
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemas su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas		24,31	11,43
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		27,40	3,34
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		121,76	8,62
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		33,66	10,61
6.2.8.	rūsio perdangos šiltinimas		11,97	3,06
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,66	10,61
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,03	0,67
6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,00	39,74

Investicijų plano rengimo vadovas

Vytautas Valeika

17/37


6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		75,9
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		117,94

## 2 PAKETAS

## 5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus kWh/metus	280,10 666593,18	67,41 160425,01
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		248,19	43,24
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		248,19	43,24
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		31,91	24,17
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		24,31	11,43
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		27,40	3,34
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		121,76	8,62
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		33,66	10,61
6.2.8.	rūsio perdangos šiltinimas		11,97	3,06
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,66	10,61
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,03	0,67

Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

  
 Vytautas Valeika  
 Investicijų plano rengimo vadovas

6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		30,00	39,74
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		75,9
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		117,94

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### 1 PAKETAS

### 7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	725812,80	335,97
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	691497,20	320,08
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50806,90	23,52
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14516,26	6,72
8.4.	Projekto administravimas	9149,12	4,235
Galutinė kaina:		800285,08	370,44

### 2 PAKETAS

### 7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	853884,86	395,25
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	819569,26	379,37
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	59771,94	27,67
8.3.	Statybos techninė priežiūra	17077,70	7,91
8.4.	Projekto administravimas	9149,12	4,235
Galutinė kaina:		939883,62	435,07

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

### 1 PAKETAS

### 8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,35	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,33	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,25	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,23	



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,47	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,22	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,37	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,11	



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	725812,80	90,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	74472,28	9,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>800285,08</b>	<b>100</b>	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50806,90	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14516,26	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9149,12	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtaisybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	207449,16	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	10791,26	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2134,63	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	8656,63	10	
	<b>Iš viso:</b>	<b>292712,70</b>	<b>36,6</b>	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo  
vadovas

Vytautas Valeika

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	81,70	23783,11	1616,37	1297,74	26697,22	8016,22	18681,00	0,95	BJ - 6,16 m <sup>2</sup> ; LK - 2,40 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 2	49,00	14264,05	1064,52	778,33	16106,89	4837,78	11269,11	0,96	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 3	80,83	23529,85	1064,52	1283,92	25878,29	7762,12	18116,17	0,93	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 4	49,03	14272,78	1064,52	778,80	16116,10	4840,54	11275,56	0,96	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 5	81,67	23774,38	1064,52	1297,26	26136,16	7839,30	18296,87	0,93	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 6	48,97	14255,31	1064,52	777,85	16097,68	4835,03	11262,66	0,96	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 7	81,10	23608,45	1064,52	1288,21	25961,18	7786,93	18174,25	0,93	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 8	48,99	14261,13	1064,52	778,17	16103,82	4836,86	11266,96	0,96	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 9	49,60	14438,71	1078,35	787,86	16304,91	4897,77	11407,64	0,96	BJ - 6,24 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 10	30,66	8925,22	1672,82	487,01	11085,05	3344,80	7740,25	1,05	BJ - 9,68 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 11	59,31	17265,32	1078,35	942,09	19285,76	5789,37	13496,39	0,95	BJ - 6,24 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 12	49,71	14470,73	1078,35	789,60	16338,68	4907,38	11431,31	0,96	BJ - 6,24 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 13	30,72	8942,68	1672,82	487,96	11103,47	3350,31	7753,15	1,05	BJ - 9,68 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 14	59,29	17259,50	3966,35	941,77	22167,62	6699,00	15468,62	1,09	BJ - 6,24 m <sup>2</sup> ; LK - 12,56 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 15	49,69	14464,91	1078,35	789,29	16332,54	4905,54	11427,00	0,96	BJ - 6,24 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 16	30,65	8922,31	3181,21	486,85	12590,37	3819,94	8770,43	1,19	BJ - 9,68 m <sup>2</sup> ; LK - 6,56 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 17	59,28	17256,58	1078,35	941,62	19276,55	5786,61	13489,94	0,95	BJ - 6,24 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 18	49,55	14424,15	1078,35	787,06	16289,56	4892,68	11396,89	0,96	BJ - 6,24 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 19	30,64	8919,40	1672,82	486,69	11078,91	3342,96	7735,94	1,05	BJ - 9,68 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 20	59,37	17282,78	1078,35	943,05	19304,18	5794,88	13509,30	0,95	BJ - 6,24 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 21	81,69	23780,20	1064,52	1297,58	26142,30	7841,13	18301,17	0,93	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 22	49,00	14264,05	3400,67	778,33	18443,04	5575,08	12867,96	1,09	BJ - 6,16 m <sup>2</sup> ; LK - 10,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 23	81,49	23721,98	1064,52	1294,40	26080,91	7822,76	18258,15	0,93	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 24	48,98	14258,22	3400,67	778,01	18436,90	5573,25	12863,66	1,09	BJ - 6,16 m <sup>2</sup> ; LK - 10,16 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 25	81,15	23623,01	1064,52	1289,00	25976,53	7791,52	18185,01	0,93	BJ - 6,16 m <sup>2</sup>	

Butas Nr. 26	48,93	14243,67	1064,52	777,21	16085,40	4831,35	11254,05	0,96	Bj - 6,16 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 27	81,63	23762,74	1064,52	1296,63	26123,88	7835,62	18288,26	0,93	Bj - 6,16 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 28	49,01	14266,96	1064,52	778,48	16109,96	4838,70	11271,26	0,96	Bj - 6,16 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 29	49,89	14523,13	1102,55	792,46	16418,14	4931,55	11486,59	0,96	Bj - 6,38 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 30	29,87	8695,25	1672,82	474,46	10842,53	3272,22	7570,31	1,06	Bj - 9,68 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 31	59,33	17271,14	3966,35	942,41	22179,90	6702,67	15477,23	1,09	Bj - 6,24 m <sup>2</sup> ; LK - 12,56 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 32	49,81	14499,84	1102,55	791,19	16393,58	4924,20	11469,38	0,96	Bj - 6,38 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 33	30,65	8922,31	3181,21	486,85	12590,37	3819,94	8770,43	1,19	Bj - 9,68 m <sup>2</sup> ; LK - 6,56 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 34	59,36	17279,87	1078,35	942,89	19301,11	5793,96	13507,15	0,95	Bj - 6,24 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 35	49,86	14514,39	1930,31	791,99	17236,69	5190,04	12046,65	1,01	Bj - 6,38 m <sup>2</sup> ; LK - 3,60 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 36	30,67	8928,13	1672,82	487,17	11088,12	3345,72	7742,40	1,05	Bj - 9,68 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 37	59,37	17282,78	1078,35	943,05	19304,18	5794,88	13509,30	0,95	Bj - 6,24 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 38	49,89	14523,13	1102,55	792,46	16418,14	4931,55	11486,59	0,96	Bj - 6,38 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 39	30,68	8931,04	1672,82	487,33	11091,19	3346,64	7744,55	1,05	Bj - 9,68 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 40	59,34	17274,05	1078,35	942,57	19294,97	5792,12	13502,85	0,95	Bj - 6,24 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	<b>2160,36</b>	<b>628887,23</b>	<b>62609,97</b>	<b>34315,60</b>	<b>725812,80</b>	<b>218240,42</b>	<b>507572,38</b>		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,48 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo  
vadovas

Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	853884,86	90,9	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	85998,76	9,1	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
		<b>939883,62</b>	<b>100</b>	
11.2.	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59771,94	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17077,70	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9149,12	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatyto energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	245870,78	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:			
		10791,26	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliatoriai ant stovų	2134,63	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	8656,63	10	
		<b>342660,80</b>	<b>36,5</b>	
	Iš viso:			

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valcika



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrosis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	81,70	26175,92	4316,37	1297,74	31790,03	9549,18	22240,85	1,13	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; LK - 2,40 m <sup>2</sup> ; 4MR	
Butas Nr. 2	49,00	15699,15	2414,52	778,33	18891,99	5672,60	13219,39	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 3	80,83	25897,18	3764,52	1283,92	30945,62	9289,07	21656,56	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 4MR	
Butas Nr. 4	49,03	15708,76	2414,52	778,80	18902,08	5675,61	13226,47	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 5	81,67	26166,31	3764,52	1297,26	31228,09	9373,35	21854,74	1,11	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 4MR	
Butas Nr. 6	48,97	15689,53	2414,52	777,85	18881,90	5669,59	13212,31	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 7	81,10	25983,69	3764,52	1288,21	31036,42	9316,16	21720,26	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 4MR	
Butas Nr. 8	48,99	15695,94	2414,52	778,17	18888,63	5671,60	13217,03	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 9	49,60	15891,38	2428,35	787,86	19107,59	5737,13	13370,45	1,12	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 10	30,66	9823,18	2347,82	487,01	12658,01	3811,56	8846,45	1,20	Bl - 9,68 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 11	59,31	19002,37	3103,35	942,09	23047,82	6922,78	16125,03	1,13	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; 3MR	
Butas Nr. 12	49,71	15926,62	2428,35	789,60	19144,58	5748,17	13396,40	1,12	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 13	30,72	9842,40	2347,82	487,96	12678,19	3817,58	8860,61	1,20	Bl - 9,68 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 14	59,29	18995,97	5991,35	941,77	25929,09	7825,20	18103,89	1,27	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; LK - 12,56 m <sup>2</sup> ; 3MR	
Butas Nr. 15	49,69	15920,21	2428,35	789,29	19137,85	5746,16	13391,69	1,12	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 16	30,65	9819,98	3856,21	486,85	14163,04	4282,93	9880,11	1,34	Bl - 9,68 m <sup>2</sup> ; LK - 6,56 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 17	59,28	18992,76	3103,35	941,62	23037,73	6919,77	16117,95	1,13	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; 3MR	
Butas Nr. 18	49,55	15875,36	2428,35	787,06	19090,77	5732,12	13358,65	1,12	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 19	30,64	9816,77	2347,82	486,69	12651,28	3809,55	8841,74	1,20	Bl - 9,68 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 20	59,37	19021,60	3103,35	943,05	23067,99	6928,80	16139,19	1,13	Bl - 6,24 m <sup>2</sup> ; 3MR	
Butas Nr. 21	81,69	26172,72	3764,52	1297,58	31234,82	9375,35	21859,46	1,11	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 4MR	
Butas Nr. 22	49,00	15699,15	4750,67	778,33	21228,14	6404,21	14823,93	1,26	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; LK - 10,16 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 23	81,49	26108,64	3764,52	1294,40	31167,56	9355,29	21812,28	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 4MR	
Butas Nr. 24	48,98	15692,74	4750,67	778,01	21221,42	6402,20	14819,22	1,26	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; LK - 10,16 m <sup>2</sup> ; 2MR	
Butas Nr. 25	81,15	25999,71	3764,52	1289,00	31053,23	9321,17	21732,06	1,12	Bl - 6,16 m <sup>2</sup> ; 4MR	

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika

Butas Nr. 26	48,93	15676,72	2414,52	777,21	18868,45	5665,58	13202,87	1,12	Bj - 6,16 m <sup>2</sup> ; 2MR
Butas Nr. 27	81,63	26153,49	3764,52	1296,63	31214,64	9369,33	21845,31	1,12	Bj - 6,16 m <sup>2</sup> ; 4MR
Butas Nr. 28	49,01	15702,35	2414,52	778,48	18895,35	5673,61	13221,75	1,12	Bj - 6,16 m <sup>2</sup> ; 2MR
Butas Nr. 29	49,89	15984,29	2452,55	792,46	19229,31	5773,81	13455,50	1,12	Bj - 6,38 m <sup>2</sup> ; 2MR
Butas Nr. 30	29,87	9570,07	2347,82	474,46	12392,35	3732,29	8660,06	1,21	Bj - 9,68 m <sup>2</sup> ; 1MR
Butas Nr. 31	59,33	19008,78	5991,35	942,41	25942,54	7829,22	18113,33	1,27	Bj - 6,24 m <sup>2</sup> ; LK - 12,56 m <sup>2</sup> ; 3MR
Butas Nr. 32	49,81	15958,66	2452,55	791,19	19202,40	5765,78	13436,62	1,12	Bj - 6,38 m <sup>2</sup> ; 2MR
Butas Nr. 33	30,65	9819,98	3856,21	486,85	14163,04	4282,93	9880,11	1,34	Bj - 9,68 m <sup>2</sup> ; LK - 6,56 m <sup>2</sup> ; 1MR
Butas Nr. 34	59,36	19018,39	3103,35	942,89	23064,63	6927,80	16136,83	1,13	Bj - 6,24 m <sup>2</sup> ; 3MR
Butas Nr. 35	49,86	15974,68	3280,31	791,99	20046,98	6030,03	14016,95	1,17	Bj - 6,38 m <sup>2</sup> ; LK - 3,60 m <sup>2</sup> ; 2MR
Butas Nr. 36	30,67	9826,38	2347,82	487,17	12661,37	3812,56	8848,81	1,20	Bj - 9,68 m <sup>2</sup> ; 1MR
Butas Nr. 37	59,37	19021,60	3103,35	943,05	23067,99	6928,80	16139,19	1,13	Bj - 6,24 m <sup>2</sup> ; 3MR
Butas Nr. 38	49,89	15984,29	2452,55	792,46	19229,31	5773,81	13455,50	1,12	Bj - 6,38 m <sup>2</sup> ; 2MR
Butas Nr. 39	30,68	9829,59	2347,82	487,33	12664,73	3813,56	8851,17	1,20	Bj - 9,68 m <sup>2</sup> ; 1MR
Butas Nr. 40	59,34	19011,99	3103,35	942,57	23057,90	6925,79	16132,11	1,13	Bj - 6,24 m <sup>2</sup> ; 3MR
<b>VISO:</b>	<b>2160,36</b>	<b>692159,29</b>	<b>127409,97</b>	<b>34315,60</b>	<b>853884,86</b>	<b>256662,04</b>	<b>597222,82</b>		

**PASTABOS:**

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant išėjų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,48 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Váleika

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00513

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2598-8001-4010

Pastato adresas: Sodų g. 36, LT-00105 Palanga, Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2379.84

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2379.84

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	189.44
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	190.87
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	248.19
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	31.91
Šuminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	40.61

**Sertifikavimo eksperto pastabos:**

Sertifikato išdavimo data: 2019-12-13      Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-13

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

**KOPIJA TIKRA**

Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00513

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2598-8001-4010

Pastato adresas: Sodų g. 36, LT-00105 Palanga, Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2379.84

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2379.84

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Nomininės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):			248.69
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):			348.65
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):			189.44
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):			190.87
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, wt:			1.53
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaiciuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	112.66	151.74	105.72
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	163.80
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	86.66	115.83	248.19
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinati:</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaiciuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	0	0	0.00
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaiciuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	67.03	127.91	13.72
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	21.06
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	51.56	83.06	31.91
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaiciuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	69.00	69.00	69.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	-	-	6.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai):	13.50	13.50	13.50
<b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>	<b>Šilumos šaltiniai:</b>		
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> : 2379.84
<b>Pastatui (jo daliai) vėsinati naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>	<b>Orų šaldančių įrenginių tipas:</b>		
			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinati naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>	<b>Vėdinimo sistemos tipas:</b>		
			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
<b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>	<b>Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:</b>		
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> : 2379.84
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> metai):			40.61
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			3.54
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalit.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-12-13

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-13

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

**KOPIJA TIKRA**



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00513

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	121.76
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	27.40
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	11.97
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	33.66
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.03
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	28.05
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24.31
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.12
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.35
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74.41
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	31.91
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	248.19
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

**KOPIJA TIKRA**



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00513

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	106.65	0.43
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	23.46	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6.49	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9.69	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.46	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	5.52	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	161.53	0.65

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

**KOPIJA TIKRA**



Investicijų plano rengimo vadovas  
Vytautas Valeika

**Papildoma informacija**

**3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00513**  
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m<sup>2</sup>), kuriame  
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

**KOPIJA TIKRA**

Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
5. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys".
6. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
7. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
8. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
9. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
10. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
11. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
12. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
13. "Pastatų konstruktorius ir statybininko žinynas" 2009 m.
14. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos XII, pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".
15. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika



Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 2	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 3	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 4	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 5	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 6	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 7	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 8	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 9	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 10	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 11	vnt.	3	675,00	2025,00
Butas Nr. 12	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 13	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 14	vnt.	3	675,00	2025,00
Butas Nr. 15	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 16	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 17	vnt.	3	675,00	2025,00
Butas Nr. 18	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 19	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 20	vnt.	3	675,00	2025,00
Butas Nr. 21	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 22	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 23	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 24	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 25	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 26	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 27	vnt.	4	675,00	2700,00
Butas Nr. 28	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 29	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 30	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 31	vnt.	3	675,00	2025,00
Butas Nr. 32	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 33	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 34	vnt.	3	675,00	2025,00
Butas Nr. 35	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 36	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 37	vnt.	3	675,00	2025,00
Butas Nr. 38	vnt.	2	675,00	1350,00
Butas Nr. 39	vnt.	1	675,00	675,00
Butas Nr. 40	vnt.	3	675,00	2025,00
<b>VISO (su PVM):</b>	<b>vnt.</b>	<b>96</b>		<b>64800,00</b>



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## 2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,40x1,150	1,60x1,50	0,80x2,20	vnt.	m <sup>2</sup>	EUR.
Plotas, m <sup>2</sup>	3,60	2,40	1,76			
Vnt. kaina, EUR	827,76	551,85	404,69			
Butas Nr. 1		1		1	2,40	551,85
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14	1	3	1	5	12,56	2888,00
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16		2	1	3	6,56	1508,39
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22	1	2	1	4	10,16	2336,15
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24	1	2	1	4	10,16	2336,15
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27						
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30						
Butas Nr. 31	1	3	1	5	12,56	2888,00
Butas Nr. 32						
Butas Nr. 33		2	1	3	6,56	1508,39
Butas Nr. 34						
Butas Nr. 35	1			1	3,60	827,76
Butas Nr. 36						
Butas Nr. 37						
Butas Nr. 38						
Butas Nr. 39						
Butas Nr. 40						
<b>VISO (su PVM):</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>64,56</b>	<b>14844,69</b>



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

### 3. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	3,85x1,60	3,90x1,60	6,05x1,60	3,99x1,60	VISO:		
					vnt.	m <sup>2</sup>	EUR.
Plotas, m <sup>2</sup>	6,16	6,24	9,68	6,38			
Vnt. kaina, EUR	1064,52	1078,35	1672,82	1102,55			
Butas Nr. 1	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 2	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 3	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 4	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 5	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 6	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 7	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 8	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 9		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 10			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 11		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 12		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 13			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 14		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 15		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 16			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 17		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 18		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 19			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 20		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 21	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 22	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 23	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 24	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 25	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 26	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 27	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 28	1				1	6,16	1064,52
Butas Nr. 29				1	1	6,38	1102,55
Butas Nr. 30			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 31		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 32				1	1	6,38	1102,55
Butas Nr. 33			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 34		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 35				1	1	6,38	1102,55
Butas Nr. 36			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 37		1			1	6,24	1078,35
Butas Nr. 38				1	1	6,38	1102,55
Butas Nr. 39			1		1	9,68	1672,82
Butas Nr. 40		1			1	6,24	1078,35
<b>VISO (su PVM):</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>276,40</b>	<b>47765,28</b>



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

#### Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m<sup>2</sup>, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K<sub>a</sub> - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

### 1 PAKETAS

$$I = (280,10 - 67,41) \times 0,0614/12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,48 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

### 2 PAKETAS

$$I = (280,10 - 67,41) \times 0,0614/12 \times 1,2 \times 1,9 = 2,48 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-10-18 Nr. 1

Palanga

Statinio adresas: *Sodų g. 36, Palanga.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</i>	m <sup>2</sup>	2750,0	2750,0
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	Antžeminė d. 175,3 m <sup>2</sup> Požeminė d. 134,5 m <sup>2</sup>	Antžeminė d. 175,3 m <sup>2</sup> Požeminė d. 134,5 m <sup>2</sup>
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujas dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinamo šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	819,2	819,2
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	64,56	64,56
5.	<i>Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamas laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujas įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>	276,40	276,40
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, jėgimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	10,36	10,36
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	535,36	535,36
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	40	40
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
**Vytautas Valeika**

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašioi) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	38	38
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	440,0	440,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	144/1540	144/1540
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostotinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	136/144	136/144
9.6.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	660,0	660,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	4	4
<b>II.</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>			
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	340,0	340,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	420,0	420,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



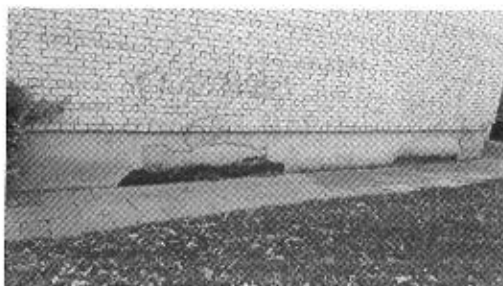
Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros  
AKTAS

2019 m. spalio 18 d. Nr. 1  
Palanga

Vadovaujantis 2019 m. spalio 14 d. sutartimi Nr. CPO129645 investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA vizualiai apžiūrėjo pastatą, esantį Sodų g. 36, Palangoje ir nustatė:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA - nėra iš trijų pastato pusių.

3. FASADINĖS SIENOS - vietomis nutrupėjęs apdailos plytų mūras, vietomis sienos paveiktos atmosferinių kritulių.



4. STOGAS - stogo danga susidėvėjusi, pūslėta, vietomis praleidžia vandenį.

5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 20 vnt. langų ir 6 vnt. balkonų durų nepakeisti.

6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - defektų nepastebėta.



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika



7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS - tambūrų durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūsio, laiptinių langai nepakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - neveikia uždaroji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vamzdynai paveikti korozijos, šilumos punktas nerenovuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - neveikia uždaroji armatūra, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, paveikti korozijos.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.
13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - vamzdynai paveikti korozijos, dažni avarinės tarnybos iškvietai dėl vamzdynų trūkimo.
14. VĒDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - patenkinamo stovio.
16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas  
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: [vytautas810@gmail.com](mailto:vytautas810@gmail.com); tel.: 8-655 17326  
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

**PAŽYMA**  
**DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS**  
2019 m. spalio 18 d. Nr. 15/2019

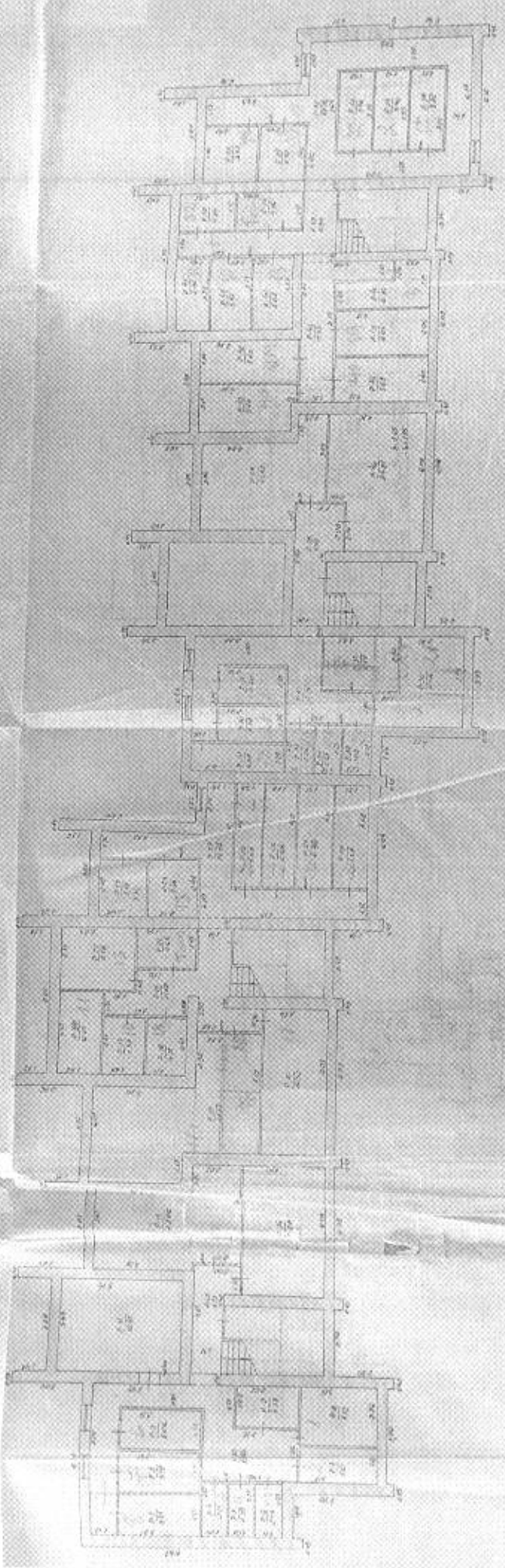
Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Sodų g. 36, Palangoje nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes jėgimų į pastatą laiptų nėra (yra tik aikštelės), laiptinių laiptai yra siauri. Rekomenduojama, esant reikalui, įrengti keltuvą neįgaliajam prie balkono.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

PUSARČIŲS



1:100

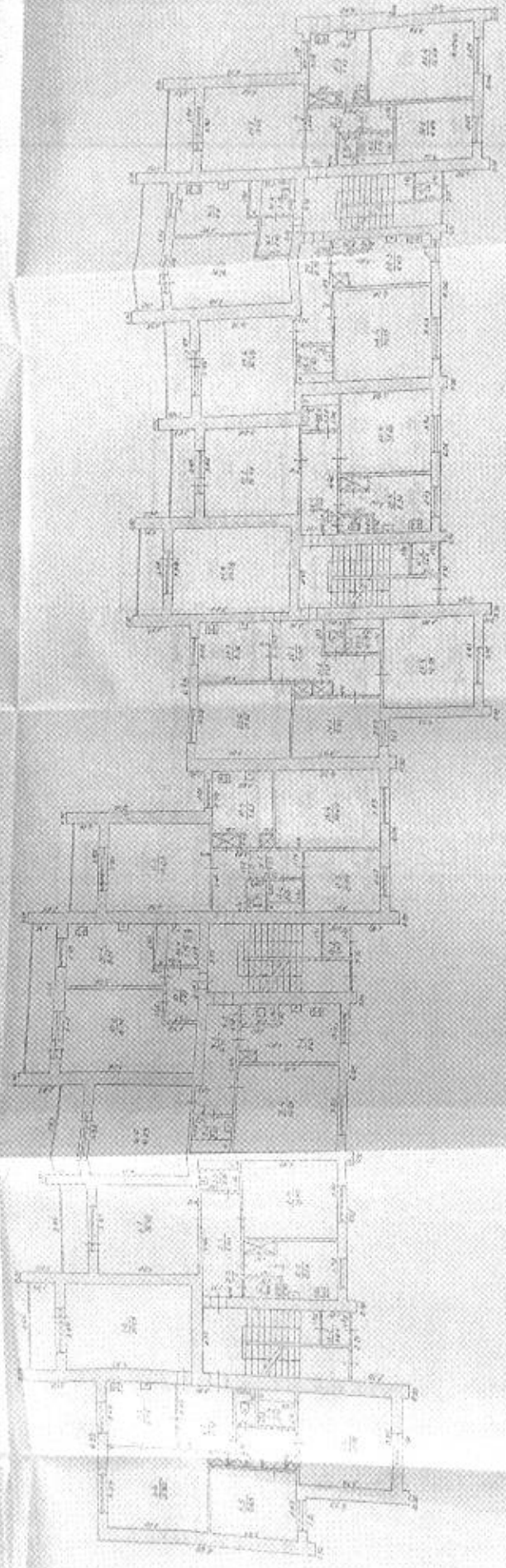
50041 G. 36, PALANGA

Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA

INŽINERINIS BIURAS  
"ATNALAI MOKSLIS MOKA"  
P. VI. MOKSLO TIKR. 10

PIRMAS AUKŠTAS



SODŲ G. 36, PALANGA

Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

**KOPIJA TIKRA**