



Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., veiklos teisinis pagrindas)

veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

DAUGIABUČIO NAMO J. BILIŪNO G. 3, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

(adresas)

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

Parengtas: 2013 m. birželio 28 d.

(Data)

Koreguotas: 2016 m. sausio 14 d.

Palanga

(Vietovė)

Investicijų plano rengimo vadovas: _____ Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato išdavimo data, numeris)

Rengėjai: _____ Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato išdavimo data, numeris)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas): _____

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

1. Įvadas:

Investicijų plano užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2013 m. gegužės 30 d.; Nr. 53-PS/1.8.2.-92.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1966 m. liepos 20 d.

Daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikatas: KG-0393-0036.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-04-25 Nr. 12.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai: 2013-06-04 Nr. 10.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Vytautas Valeika; kvalifikacijos atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 m. kovo 14 d. (pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas); tel.: 8-655 17326; el. paštas: vytautas810@gmail.com; adresas: Algirdo g. 9-15, LT-03161, Vilnius.

Investicijų planas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317, 2008 m. gruodžio 30 d.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	<u>sienos - plytų mūras, tinkuotos.</u>
2.2. Aukštų skaičius:	<u>3.</u>
2.3. Statybos metai:	<u>1966.</u>
2.4. Namų energinio naudingumo klasė:	<u>E.</u>
2.4.1. Sertifikato Nr.:	<u>KG-0393-0036.</u>
2.4.2. Sertifikato išdavimo data:	<u>2013 m. birželio 7 d.</u>
2.5. Užstatytas plotas:	<u>483,00 m²</u>
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1087,23	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	80,32	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4.)	m ²	1167,55	
3.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	953,90	Plytų mūras
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	131,6	Antžeminė dalis: 72,3 m ² ; Požeminė dalis: 59,3 m ²
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,5	
3.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo plotas	m ²	510,7	Sutapdintas, ruloninė danga
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	78	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	72	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	164,10	

3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	151,98	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	18	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	15	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	30,24	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	25,2	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	24	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	14	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	19,84	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	16,24	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,01	
3.5.	Rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	283,4	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.2.	pamatai ir nuogrinda	3	Pamatų tinkas vietomis aptrupėjęs, nuogrindos vietomis nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.3.	stogas	3	Parapetai vietomis paveikti korozijos, latakai ir lietvamzdžiai nesandarūs, paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Langai, balkono durys pakeisti plastikiniais, nepakeisti liko 6 langai, 3 balkono durys.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Balkonų aikštelės aptrupėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25

4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių langai pakeisti, nepakeista rūšio langai ir laiptinių durys.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra neveikia, susidėvėję vamzdynai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Dujų kolonėlės butuose karštam vandeniui ruošti patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai seni, susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai seni, susidėvėję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Reikėtų išvalyti vent. kanalus.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 10 2013-06-04; statinio apž. aktas Nr. 12 2013-04-25

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	324,77	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m ² /metus	278,13	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	25,64	
5.2.	Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:			
5.2.1.	šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	73,98	
5.2.2.	šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	36,42	
5.2.3.	šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	47,30	
5.2.4.	šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	32,31	
5.2.5.	šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	17,19	
5.2.6.	šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių	kWh/m ² /metus	10,92	
5.2.7.	šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,46	
5.2.8.	šilumos nuostoliai dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,70	

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai
1	2	3
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:	
6.1.1.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga ant esamos stogo konstrukcijos. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; stogo plotas 510,7 m ² . Keičiami lietaus vandens nuvedimo latakai (88,5 m) ir lietvamzdžiai (76,0 m).
6.1.2.	Fasado sienų, cokolio šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su tinkuojamu fasadu. $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$; sienų plotas 849,5 m ² . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos dekoratyvinį tinką. Cokolio plotas virš nuogrindos 72,3 m ² , žemiau nuogrindos 59,3 m ² . Izoliavus cokolį, būtina atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 49,4 m ² . Galinės sublokuotos sienos tarpas užpurškiamas putomis. Tarpo plotas 104,4 m ² . Esamas balkonų įstiklinimas išardomas ir visi balkonai neįstiklinami. Sustiprinamos balkonų aikštelės, pakeičiami balkonų aptvarai (18 vnt.).
6.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami plastikiniais langais. $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$; rūšio langų plotas 3,6 m ² , butų langų ir balkono durų plotas 26,45 m ² .
6.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Numatoma pakeisti senas lauko duris naujomis metalinėmis durimis. $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$; durų plotas 14,01 m ² .
6.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma šiltinti rūšio perdangą iš apačios termoizoliacine plokšte. $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; perdangos plotas 283,4 m ² .
6.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ant šildymo stovų montuojami balansiniai ventiliai (26 vnt.), įrengiami termoreguliatoriai (80 vnt.) ir daliklinė individuali šilumos apskaita (78 vnt. daliklių), keičiami magistraliniai vamzdynai (336 m), stovai (400 m), radiatoriai (80 vnt.), renovuojamas šilumos punktas, subalansuojama šildymo sistema. Keičiamos dujų kolonėlės (3 vnt.).
6.1.7.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas	Vent. kanalų valymas, atnaujinimas (289 m).
6.2.	Kitos priemonės:	
6.2.1.	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai vamzdynai (62 m), stovai (70 m).
6.2.2.	Nuotekų sistemos vamzdynų keitimas	Keičiami nuotekų rūšio vamzdynai (60 m), stovai (115 m).

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomų priemonių techniniai - energiniai rodikliai
1	2	3
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:	
6.1.1.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga ant esamos stogo konstrukcijos. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; stogo plotas 510,7 m ² . Keičiami lietaus vandens nuvedimo latakai (88,5 m) ir lietvamzdžiai (76 m).

6.1.2.	Fasado sienų, cokolio šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su tinkuojamu fasadu. $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$; sienų plotas 849,5 m ² . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos dekoratyvinį tinką. Cokolio plotas virš nuogrindos 72,3 m ² , žemiau nuogrindos 59,3 m ² . Izoliavus cokolį, būtina atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 49,4 m ² . Galinės sublokuotos sienos tarpas užpurškiamas putomis. Tarpo plotas 104,4 m ² . Esamas balkonų įstiklinimas išardomas ir visi balkonai neįstiklinami. Sustiprinamos balkonų aikštelės, pakeičiami balkonų aptvarai (18 vnt.).
6.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami plastikiniais langais. $U \leq 1,40 \text{ W/M}^2\text{k}$; rūšio langų plotas 3,6 m ² , butų langų ir balkono durų plotas 26,45 m ² .
6.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	Numatoma pakeisti senas lauko duris naujomis metalinėmis durimis. $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$; durų plotas 14,01 m ² .
6.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma šiltinti rūšio perdangą iš apačios termoizoliacine plokšte. $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; perdangos plotas 283,4 m ² .
6.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ant šildymo stovų montuojami balansiniai ventiliai (26 vnt.), įrengiami termoreguliatoriai (80 vnt.), subalansuojama šildymo sistema.
6.1.7.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas	Vent. kanalų valymas, atnaujinimas (289 m).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	278,13	83,95
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus		
7.2.1.1.	stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	36,42	8,57
7.2.1.2.	fasado sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	73,98	11,99
7.2.1.3.	per perdangą virš rūšio	kWh/m ² /metus	10,92	4,30
7.2.1.4.	langų keitimas	kWh/m ² /metus	32,31	30,90
7.2.1.5.	pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	47,30	19,33
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais		69,80
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus		194,18
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą	Lt./m ² /metus Eur./m ² /metus		60,43 17,50
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt./metus tūkst. Eur./metus		69,569 20,149
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		52,10

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	278,13	114,23
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus		
7.2.1.1.	stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	36,42	8,57
7.2.1.2.	fasado sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	73,98	14,56
7.2.1.3.	per perdangą virš rūšio	kWh/m ² /metus	10,92	4,3
7.2.1.4.	langų keitimas	kWh/m ² /metus	32,31	30,90
7.2.1.5..	pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	47,30	19,33
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais		58,9
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus		163,9
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą	Lt./m ² /metus Eur./m ² /metus		51,01 14,77
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt./metus tūkst. Eur./metus		58,724 17,01
7.7.	Išmetamo šESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		44,0

Pastaba: vidutinė paskutinių 12 mėnesių 1 kWh šiluminės energijos kaina pagal UAB "Litesko" fil. "Palangos šiluma" kainas yra lygi 0,3112 Lt./kWh arba 0,090 Eur./kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) kaina

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m ² (naudingojo ploto)	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1.	Šildymo ir k. vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	68,231	235,589	58,44	201,78
8.1.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas	0,619	2,139	0,53	1,83
8.1.3.	Rūšio perdangos šiltinimas	6,484	22,389	5,55	19,18
8.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	4,575	15,796	3,92	13,53
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	4,888	16,876	4,19	14,45
8.1.6.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	30,149	104,097	25,82	89,16
8.1.7.	Fasado sienų, cokolio šiltinimas, naujos dangos įrengimas	74,513	257,277	63,82	220,36
	Iš viso:	189,459	654,163	162,27	560,29
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	Geriamojo vandens vamzdžių keitimas	2,316	7,996	1,98	6,85
8.2.2.	Nuotekų sistemos vamzdžių keitimas	3,777	13,040	3,23	11,17
	Iš viso:	6,092	21,036	5,22	18,02
	Galutinė kaina:	195,551	675,199	167,49	578,30

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m ² (naudingo- jo ploto)	Lt/m ² (naudingo- jo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1.	Šildymo ir k. vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	13,334	46,040	11,42	39,43
8.1.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas	0,619	2,139	0,53	1,83
8.1.3.	Rūsio perdangos šiltinimas	6,484	22,389	5,55	19,18
8.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	4,575	15,796	3,92	13,53
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	4,888	16,876	4,19	14,45
8.1.6.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	30,149	104,097	25,82	89,16
8.1.7.	Fasado sienų, cokolio šiltinimas, naujos dangos įrengimas	74,513	257,277	63,82	220,36
	Iš viso:	134,562	464,614	115,25	397,94
	Galutinė kaina:	134,562	464,614	115,25	397,94

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1. lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m ²	Lt./m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	195,551	675,199	167,49	578,30
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	189,459	654,163	162,27	560,29
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas	13,689	47,264	11,72	40,48
9.3.	Statybos techninė priežiūra	3,911	13,504	3,35	11,57
9.4.	Projekto administravimas	2,944	10,164	2,52	8,71
	Galutinė kaina:	216,095	746,131	185,09	639,05

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m ²	Lt./m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	134,562	464,614	115,25	397,94
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	134,562	464,614	115,25	397,94
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas	9,419	32,523	8,07	27,86
9.3.	Statybos techninė priežiūra	2,691	9,292	2,30	7,96
9.4.	Projekto administravimas	2,944	10,164	2,52	8,71
	Galutinė kaina:	149,616	516,593	128,14	442,46

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Fasado sienų, cokolio šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Geriamojo vandens vamzdinių keitimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Nuotekų sistemos vamzdinių keitimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Fasado sienų, cokolio šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2014-06.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu:				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.2.	Kreditas (finansuotojo lėšos)	722,463	209,240	96,8	
11.1.3.	Kitos	23,668	6,855	3,2	
	Investicijų suma, iš viso:	746,131	216,095	100	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33,760	9,778	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,504	3,911	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	10,164	2,944	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	261,665	75,783	40	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė; kai projektas įgyvendinamas iki 2016 m. liepos 1 d.
	Valstybės parama, iš viso:	319,093	92,416	42,8	

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui: 6,76 Lt./m²/mėn. arba 1,96 Eur./m².mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 "Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas: 10 metų ir (arba 120 mėnesių), kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos):

1 PAKETAS

10.1 lentelė

Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma		Iš jų:								Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
				Projekto parengimui		Projekto įgyvendinimo administravimui		Statybos techninei priežiūrai		Statybos rangos darbams			
		Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt./m ²	Eur./m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Butai:													
Nr. 1	42,85	28942	8382	1735	502	373	108	496	144	26338	7628	3,77	1,09
Nr. 2	43,83	29291	8483	1774	514	382	111	507	147	26628	7712	3,70	1,07
Nr. 3	50,79	36806	10660	2056	595	442	128	587	170	33721	9766	4,25	1,23
Nr. 4	42,03	28433	8235	1701	493	366	106	486	141	25880	7495	3,78	1,10
Nr. 5	43,85	27187	7874	1775	514	382	111	507	147	24523	7102	3,24	0,94
Nr. 6	44,93	27856	8068	1819	527	391	113	520	151	25127	7277	3,24	0,94
Nr. 7	51,48	34292	9932	2084	604	448	130	595	172	31165	9026	3,68	1,07
Nr. 8	42,47	26331	7626	1719	498	370	107	491	142	23751	6879	3,24	0,94
Nr. 9	43,40	26908	7793	1757	509	378	109	502	145	24271	7029	3,24	0,94
Nr. 10	44,68	27701	8023	1809	524	389	113	517	150	24987	7237	3,24	0,94
Nr. 11	51,38	31855	9226	2080	602	447	130	594	172	28734	8322	3,24	0,94
Nr. 12	42,72	26486	7671	1729	501	372	108	494	143	23891	6919	3,24	0,94
Nr. 13	42,15	26133	7569	1706	494	367	106	488	141	23572	6827	3,24	0,94
Nr. 14	50,89	31551	9138	2060	597	443	128	589	170	28460	8242	3,24	0,94
Nr. 15	44,04	27304	7908	1783	516	383	111	509	148	24629	7133	3,24	0,94
Nr. 16	42,55	26381	7640	1722	499	370	107	492	143	23796	6892	3,24	0,94
Nr. 17	42,43	29579	8567	1718	497	369	107	491	142	27001	7820	3,98	1,15
Nr. 18	51,67	32035	9278	2092	606	450	130	598	173	28896	8369	3,24	0,94
Nr. 19	44,82	27788	8048	1814	525	390	113	518	150	25065	7259	3,24	0,94
Nr. 20	43,16	26759	7750	1747	506	376	109	499	145	24137	6990	3,24	0,94
Nr. 21	41,73	25872	7493	1689	489	363	105	483	140	23337	6759	3,24	0,94
Nr. 22	51,49	31923	9246	2084	604	448	130	596	172	28795	8340	3,24	0,94
Nr. 23	44,75	32175	9318	1812	525	390	113	518	150	29456	8531	4,19	1,21
Nr. 24	43,14	26746	7746	1746	506	376	109	499	145	24125	6987	3,24	0,94
Kitos patalpos:													
Slėptuvė	80,32	49798	14423	3251	942	699	203	929	269	44918	13009	3,24	0,94
VISO:	1167,55	746131	216095	47264	13689	10164	2944	13504	3911	675199	195551		

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR.	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu:				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.2.	Kreditas (finansuotojo lėšos)	497,137	143,981	96,2	
11.1.3.	Kitos	19,456	5,635	3,8	
	Investicijų suma, iš viso:	516,593	149,616	100	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,231	6,728	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,292	2,691	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	10,164	2,944	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	185,846	53,825	40	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė; kai projektas įgyvendinamas iki 2016 m. liepos 1 d.
	Iš viso:	228,533	66,188	44,2	

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui: 5,53 Lt./m²/mėn. arba 1,60 Eur./m².mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 "Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas: 10 metų ir (arba 120 mėnesių), kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos):

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma		Iš jų:								Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
				Projekto parengimui		Projekto įgyvendinimo administravimui		Statybos techninei priežiūrai		Statybos rangos darbams			
		Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt.	Eur.	Lt./m ²	Eur./m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Butai:													
Nr. 1	42,85	18404	5330	1194	346	373	108	341	99	16496	4778	2,18	0,63
Nr. 2	43,83	20942	6065	1221	354	382	111	349	101	18990	5500	2,65	0,77
Nr. 3	50,79	27131	7858	1415	410	442	128	404	117	24870	7203	3,19	0,92
Nr. 4	42,03	18052	5228	1171	339	366	106	334	97	16180	4686	2,18	0,63
Nr. 5	43,85	18833	5455	1221	354	382	111	349	101	16881	4889	2,18	0,63
Nr. 6	44,93	19297	5589	1252	362	391	113	358	104	17297	5010	2,18	0,63
Nr. 7	51,48	22110	6404	1434	415	448	130	410	119	19818	5740	2,18	0,63
Nr. 8	42,47	18241	5283	1183	343	370	107	338	98	16350	4735	2,18	0,63
Nr. 9	43,40	18640	5399	1209	350	378	109	345	100	16708	4839	2,18	0,63
Nr. 10	44,68	19190	5558	1245	360	389	113	356	103	17201	4982	2,18	0,63
Nr. 11	51,38	22067	6391	1431	415	447	130	409	118	19780	5729	2,18	0,63
Nr. 12	42,72	18348	5314	1190	345	372	108	340	98	16446	4763	2,18	0,63
Nr. 13	42,15	18103	5243	1174	340	367	106	335	97	16227	4700	2,18	0,63
Nr. 14	50,89	21857	6330	1418	411	443	128	405	117	19591	5674	2,18	0,63
Nr. 15	44,04	18915	5478	1227	355	383	111	350	102	16954	4910	2,18	0,63
Nr. 16	42,55	18275	5293	1185	343	370	107	339	98	16381	4744	2,18	0,63
Nr. 17	42,43	21496	6226	1182	342	369	107	338	98	19607	5679	2,93	0,85
Nr. 18	51,67	22192	6427	1439	417	450	130	411	119	19892	5761	2,18	0,63
Nr. 19	44,82	19250	5575	1248	362	390	113	357	103	17255	4997	2,18	0,63
Nr. 20	43,16	18537	5369	1202	348	376	109	343	99	16616	4812	2,18	0,63
Nr. 21	41,73	17923	5191	1162	337	363	105	332	96	16065	4653	2,18	0,63
Nr. 22	51,49	22115	6405	1434	415	448	130	410	119	19822	5741	2,18	0,63
Nr. 23	44,75	23650	6849	1247	361	390	113	356	103	21658	6272	3,14	0,91
Nr. 24	43,14	18528	5366	1202	348	376	109	343	99	16608	4810	2,18	0,63
Kitos patalpos:													
Slėptuvė	80,32	34497	9991	2237	648	699	203	639	185	30921	8955	2,18	0,63
VISO:	1167,55	516593	149616	32523	9419	10164	2944	9292	2691	464614	134562		

PASTABOS (1 ir 2 paketams):

1 butas	Dujų kolonėlė
2 butas	Langų keitimas 3,7 m ²
3 butas	Langų keitimas 9,29 m ²
4 butas	Dujų kolonėlė
7 butas	Dujų kolonėlė
17 butas	Langų keitimas 5,72 m ²
23 butas	Langų keitimas 7,74 m ²

1. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarcos aprašo 25 punktu:

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	10,7	6,1
II paketas	8,8	4,9

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būtų savininkai po atnaujinimo mokės mažiau 10% , o likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų grąžinimui per kredito grąžinimo laikotarpį.

Faktinių šilumos suvartojimų perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui (sunorminimas)

$$Q_{fn} = Q_f / DL_f \times DL_n ,$$

čia:

Q_{fn} – faktiškai suvartotas šilumos kiekis daugiabučiame name, perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui, MWh per metus;

Q_f – faktiškai suvartotas šilumos kiekis daugiabučiame name, MWh per metus;

DL_f – faktiniai dienolaipsniai;

DL_n – norminiai dienolaipsniai (imami iš RSN 156-92 „Statybinė klimatologija“).

Faktiniai dienolaipsniai DL_f apskaičiuojami šiuo būdu:

$$DL_f = Z_f \times (t_{fv} - t_{fi}) ,$$

čia:

Z_f – faktinė pasirinkto laikotarpio (tarkime, šildymo sezono) trukmė, paromis;

t_{fv} – vidutinė faktinė vidaus oro temperatūra nagrinėjamu laikotarpiu, °C;

t_{fi} – vidutinė faktinė lauko oro temperatūra nagrinėjamoju laikotarpiu, °C.

2010 – 2011 m.

$$DL_f = 192 \times (18 - 1,9) = 3091,2;$$

$$Q_{fn} = 174,169 / 3091,2 \times 3445 = 194,1 \text{ MWh/metus.}$$

2011 – 2012 m.

$$DL_f = 179 \times (18 - 1,9) = 2881,9;$$

$$Q_{fn} = 152,83 / 2881,9 \times 3445 = 182,7 \text{ MWh/metus.}$$

2012 – 2013 m.

$$DL_f = 181 \times (18 - 1,9) = 2914,1;$$

$$Q_{fn} = 163,624 / 2914,1 \times 3445 = 193,4 \text{ MWh/metus.}$$

Vidurkis: 190,1 MWh/metus.

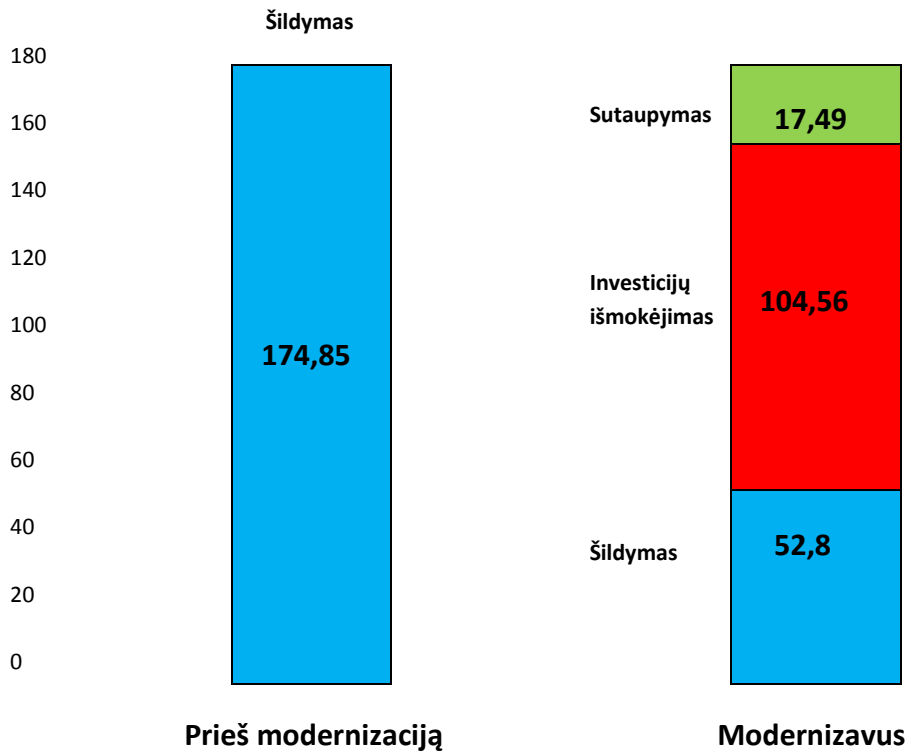
Šilumos vartojimas 1 m²:

$$190,1 : 1087,23 = 174,85 \text{ kWh/m}^2\text{/metus.}$$

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle:

I paketas

Šilumos
vartojimas,
kWh/m²



II paketas

Šilumos
vartojimas,
kWh/m²

