



Rengėjas UAB "Terma Consult"

DAUGIABUČIO NAMO S. NĖRIES G. 7, PALANGOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2014.08.28 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Projekto vadovė **Neringa Grigaravičienė**

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Inžinierius-konsultantas: **Rolandas Jonynas**
(Atestato Nr. 25357)

Inžinierė-konsultantė: **Ernesta Valančienė**

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
Palangos miesto savivaldybės administracija

A.V.

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	12 14
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	14
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	18
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	20
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	22
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	23
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	31
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	33
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	33
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	37
II VARIANTAS	40
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	40
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	43
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	45
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	48
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	48
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	49
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	57
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	59
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	59
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	63
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	66

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio S. Nėries g. 7, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 23-PS, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-0289**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK-14/04/07-3). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;

2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;

3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;

4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Projekto vadovė	Neringa Grigaravičienė	8-37 33 79 90	4666	2013-03-21	2018-03-21
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011-12-08	2016-12-08
			0026	2010-05-21	2015-05-21
			25358	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierius	R. Jonynas	8-37 33 79 90	25357	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierė	E. Valančienė	8-37 33 79 90	-	-	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
2.2. Aukštų skaičius	– 3;
2.3. Statybos metai	– 1959;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– D; – KG-0018-0289, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	– 400,00;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamoji vertė, tūks. Lt (VĮ Registrų centro duomenis)	– 27,800

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	18	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	882,03	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	0,00	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	882,03	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (plytų mūras)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1040,64	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 879,34 m ² Angokraščių plotas 161,30 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras. Nešiltintos

3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	250,26	Cokolio dalies virš grunto plotas 133,10 m ² Cokolio dalies grunte(1,20 m gylio) plotas 117,16 m ²
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	481,49	Stogas plokščias. 481,49 m ² . Stogo perdanga nešiltinta, stogo hidroizoliacinė danga susidėvėjusi
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogas nešiltintas
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	65	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 65 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	62	Plastikinių langų yra 62 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	170,30	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	163,58	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	14	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	13	Plastikinių balkono durų 13 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	22,58	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	20,96	Plastikinės balkono durys
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	15	Laiptinės langai, rūsių langai

3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	Langai seni mediniai
3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	16,73	Laiptinės langai, rūsių langai
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	Langai seni mediniai
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	5	Laiptinės lauko durys (2 vnt.), rūsių lauko durys (2 vnt.), buto Nr. 2 lauko durys (1 vnt.)
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	11,50	Laiptinės lauko durys (2 vnt., 4,70 m ²), rūsių lauko durys (2 vnt., 4,70 m ²), buto nr. 2 lauko durys (1 vnt., 2,10 m ²)
3.5.	Rūsiai ir cokolis			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	305,26	Grindys virš nešildomo rūsių neapšiltintos, plotas 140,53 m ² , grindys ant grunto neapšiltintos, plotas 123,74 m ² . Po butu Nr. 2 esančių patalpų grindų plotas cokoliniame aukšte, 40,99 m ² .
3.5.1.1	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	<p>Sienos plytų mūras tinkuotas išlauko ir vidaus, nešiltintos. Vietomis plytos atrupėjusios</p> <p>Rekomenduojama pašalinti sienų defektus, įtrūkimus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, įrengiant tinkuojamą fasadą</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	<p>Pamatai betono blokų, nešiltinti. Hidroizoliacinė danga susidėvėjusi</p> <p>Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas aplink pastato perimetru</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.3.	Stogas	3	<p>Stogas sutapdintas, pakeista stogo hidroizoliacinė danga, tačiau perdanga neapšiltinta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti stogo perdangą, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, parapetų apskardinimą, sutvarkyti prielajas, įlajas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Visi langai butuose pakeisti, tik bute Nr. 6 likę seni mediniai langai ir balkono durys.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	<p>Pastate yra 12 balkonų fasado vakarinėje pusėje, iš jų 5 balkonai yra įstiklinti plastikinių rėmų su stiklo paketais konstrukcija, vienas balkonas buto Nr. 2 prijungtas prie boto ploto. Ir 6 balkonai pietinėje fasado pusėje, iš jų butų Nr. 1,2 ir 4 prijungti prie butų ploto, likę trys balkonai įstiklinti plastikinių rėmų su stiklo paketais konstrukcija.</p> <p>Rekomenduojama įstiklinti likusius nestiklintus balkonus pagal vyraujantį stiklinimo tipą (butų Nr. 3,5,6,8,14,16 balkonus esančius vakariniame fasade)</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio, grindų ant grunto neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti rūsio lubas ir grindis ant grunto.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	<p>Visi laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio lauko durys medinės, nesandarios. Buto Nr. 2 lauko durys naujos geros būklės.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus ir lauko duris.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	<p>Pastatui šiluma tiekama iš grupinės boilerinės esančios M. Valančiaus g. 6, Palangoje. Grupinė boilerinė įrengta M. Valančiaus g. 6 - šilumos punktas naujas automatizuotas, be karšto vandens ruošimo. Ant pastato S. Nėries g. 7 įvado yra įrengta tik apskaita ir uždarojoji armatūra. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdiniai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios, šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio padavimo. Stovai patenkinamos būklės. Ant stovų nėra įrengti balansiniai ventiliai. Šildymo sistemos prietaisai be termostatinių ventilių.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo</p>

			<p>Rekomenduojama subalansuoti šilumos tiekimo tiekimo sistemos stovus, pakeisti šilydymo sistemos prietaisus naujais pagal perskaičiuotą projektinę šiluminę galią su temostatinais ventiliais ir galvomis, prie radiatorių įrengti apvadų susiaurinimus ir apsauginius balnelius. Arba vienvamzdę šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę ar kolektorinę su šilumos kiekio apkaita butuose. Pakeisti magistralinius šilumos tiekimo vamzdynus naujais.</p>	<p>atstovas(ė)/administratorius</p>
4.9.	<p>Karšto vandens inžinerinės sistemos</p>	4	<p>Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose įrengtuose tūriniuose vandens šildytuvuose arba dujinėse kolonėlėse. Būklė gera</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.10.	<p>Vandentiekio inžinerinės sistemos</p>	3	<p>Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai, ir vamzdynai stovuose paveikti korozijos, būklė patenkinama.</p> <p>Rekomenduojama šalto vandens tiekimo vamzdynus pakeisti naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	<p>Buitinių nuotėkų vamzdynai seni, nekeisti. Būklė patenkinama.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti nuotėkų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	<p>Vėdinimo sistema natūrali, natūralios traukos kanalai užsikimšę.</p> <p>Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo deflektorius ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių. Arba įrengti mini rekuperacinę sistemą butuose.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	<p>Bendro naudojimo elektros instaliacija patenkinamos būklės. Laiptinių aikštelių šviestuvai be laikmačių ir judesių daviklių, susidėvėję</p> <p>Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instaliaciją, įrengtis naujus šviestuvus su judesio davikliais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.14.	Liftai (jei yra)		Nėra	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai.. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas, pakeisti turėklų atramas naujais	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-3, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudojimo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² / metus	297,91	Sertifikato KG-0018-0289 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	Sertifikato KG-0018-0289 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u>	<u>139 922,34</u>	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	148,29	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	32,78	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapšiltintą perdangą virš rūšio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos renovacija (su apskaita) :		
6.1.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	65
6.1.1.2		Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	vnt.	65
6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	183,44
6.1.1.4		Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	vnt.	17

6.1.1.5		Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	vnt.	1
6.1.1.6		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	51
6.1.1.7		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	vnt.	63
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	36
6.1.2.2		Vėjo turbinų ant vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	36
6.1.2.3		Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	vnt.	63
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio perimetru) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, stogo dangos keitimas, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudą, įlajas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	481,49

6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	637,23	
6.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą		151,21	
6.1.4.3		Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus		41,72	
6.1.4.4		Balkonų perdangų 1a. apšiltinimas iš išorės įrengiant tinko apdailą		49,18	
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		161,30	
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	133,10
6.1.4.7		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		117,16	
				Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.	
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai	vnt.	6	

6.1.6.1		Keičiamos laiptinės lauko durys	ne didesnis kaip 1,60	4,70
6.1.6.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Keičiamos rūsio lauko durys	W/m ² K, m ²	4,70
6.1.6.3		Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	8,33
6.1.7.2		Laitinės langų keitimas		14,63
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		2,10
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšildinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	297,91	121,98
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	90,82	14,73
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	35,08	6,60
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	2,24	0,85
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	5,45	5,45
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	4,93	4,93
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	1,22	1,06
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	49,27	45,78
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	3,15	2,75
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	52,36	22,89
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	38,86	33,03
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-31,82	-31,45
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	261,84	116,91
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,88	0,96

7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	297,91	121,98
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	59,06
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	175,93
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	51,51
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	48 600,98
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	38,68

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 943,56 m², įskaitant
 * Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 175,93 kWh/m²/metus). Šilumos 29,28

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 38,68 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	122 265,61	138,62
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	27 527,50	31,21
8.1.1.2	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	16 250,00	18,42
8.1.1.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	25 681,60	29,12
8.1.1.4	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	11 900,00	13,49
8.1.1.5	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	1 500,00	1,70
8.1.1.6	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	4 080,00	4,63
8.1.1.7	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	35 326,51	40,05
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	31 950,00	36,22
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	5 400,00	6,12
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant vėdinimo kaminėlių įrengimas	10 800,00	12,24

8.1.2.3	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	15 750,00	17,86
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	134 818,32	152,85
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	262 129,04	297,19
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	10 800,00	12,24
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams ⁶	12 228,00	13,86
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	11 499,51	13,04
Iš viso:		585 690,48	664,03

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Bėginiai metrai "3"	Investicijos, Lt
1	1	41,62	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
2	2	110,07	0	0,00	4	1000,00	0,00	0,00
3	3	52,57	0	0,00	4	1000,00	"3"	1800,00
4	4	41,82	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
5	5	46,73	0	0,00	4	1000,00	"3+4,8"	1800,00
6	6	38,77	4	3832,95	4	1000,00	"3"	1800,00
7	7	43,09	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
8	8	46,78	0	0,00	4	1000,00	"3"	1800,00
9	9	39,96	0	0,00	4	1000,00	0,00	0,00
10	10	40,24	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
11	11	47,05	0	0,00	4	1000,00	0,00	0,00
12	12	41,86	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
13	13	54,42	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
14	14	47,12	0	0,00	4	1000,00	"3"	1800,00
15	15	41,62	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00

16	16	55,56	0	0,00	3	750,00	"3"	1800,00
17	17	49,81	0	0,00	4	1000,00	0,00	0,00
18	18	42,94	0	0,00	3	750,00	0,00	0,00
Viso:		882,03	4	3832,95	63	15750,00		10800,00
Iš viso investicija:		30 382,95						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamasias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 882,03 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	585 690,48	664,03
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	585 690,48	664,03
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46 855,24	53,12
9.3.	Statybos techninė priežiūra	11 713,81	13,28
9.4.	Projekto administravimas	4 482,48	5,08
Galutinė suma:		648 742,01	735,51

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui

gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 882,03 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 585 690,48 Lt.

Projekto rengimas – 46 855,24 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra 11 713,81 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 4 482,48 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	585 690,48	90,28%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	63 051,53	9,72%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		648 742,01	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	46 855,24 8 % nuo 585 690,48	7,22%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	11 713,81 2 % nuo 585 690,48	1,81%	59,06 %). Apmokamos 100% iki 2015.10.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	4 482,48	0,69%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie

			59,06 %).
			Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	87 853,57 nuo 585 690,48	13,54% 15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 59,06 %).

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	146 422,62 nuo 585 690,48	22,57%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
---------	---	---------------------------------	--------	--

Valstybės parama iš viso***:	297 327,72	45,83%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 46% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.
------------------------------	------------	--------	--

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokama dalis – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau apmokama dalis neturi viršyti 8 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokama dalis - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokama dalis - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 234 276,19 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 585 690,48 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 585 690,48 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **5,58** Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **5,58 Lt/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \quad \text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 5,58 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **297,91 kWh/m²/metus**

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **121,98 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928 Lt/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282;

2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina

585 690,48 Lt

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Lt.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.
11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (40%)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
			4	5	6				
1	1	41,62	29 178,26	750,00	29 928,26	16 171,85	16 171,85	2,15	
2	2	110,07	77 166,06	1 000,00	78 166,06	42 178,65	42 178,65	2,13	
3	3	52,57	36 854,91	2 800,00	39 654,91	21 538,18	21 538,18	2,27	
4	4	41,82	29 318,48	750,00	30 068,48	16 247,40	16 247,40	2,15	
5	5	46,73	32 760,70	2 800,00	35 560,70	19 332,13	19 332,13	2,29	
6	6	38,77	27 180,23	6 632,95	33 813,18	18 625,04	18 625,04	2,66	
7	7	43,09	30 208,83	750,00	30 958,83	16 727,13	16 727,13	2,15	
8	8	46,78	32 795,75	2 800,00	35 595,75	19 351,02	19 351,02	2,29	
9	9	39,96	28 014,50	1 000,00	29 014,50	15 694,79	15 694,79	2,18	
10	10	40,24	28 210,80	750,00	28 960,80	15 650,55	15 650,55	2,16	
11	11	47,05	32 985,04	1 000,00	33 985,04	18 373,01	18 373,01	2,17	
12	12	41,86	29 346,52	750,00	30 096,52	16 262,51	16 262,51	2,15	
13	13	54,42	38 151,88	750,00	38 901,88	21 007,01	21 007,01	2,14	
14	14	47,12	33 034,11	2 800,00	35 834,11	19 479,46	19 479,46	2,29	
15	15	41,62	29 178,26	750,00	29 928,26	16 171,85	16 171,85	2,15	
16	16	55,56	38 951,09	2 550,00	41 501,09	22 517,64	22 517,64	2,25	
17	17	49,81	34 919,97	1 000,00	35 919,97	19 415,60	19 415,60	2,16	
18	18	42,94	30 103,67	750,00	30 853,67	16 670,47	16 670,47	2,15	
Viso:		882,03	618 359,06	30 382,95	648 742,01	351 414,29	351 414,29	2,21	

*Lentelės 7 grafa - neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

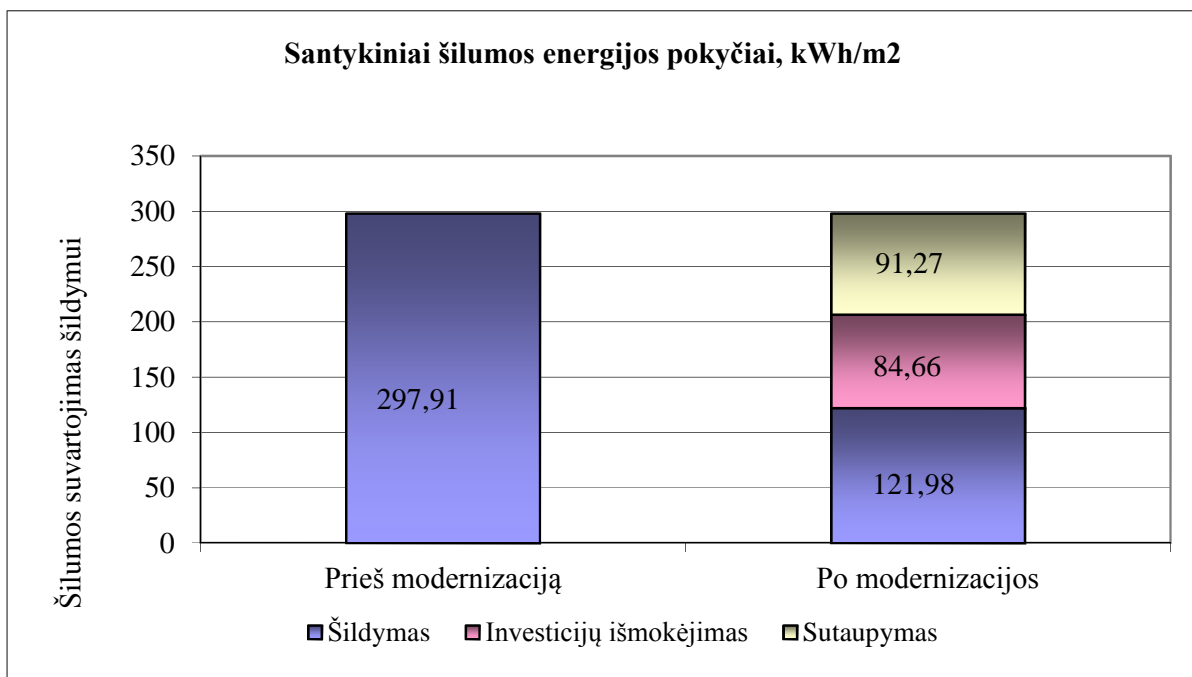
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	17,34	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,62	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			

12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17,34	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,62	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia 91,27 kWh/m², arba 30,64 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai**12 lentelė.**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	166,00
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	38,68
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	966,96

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 943,56 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams**13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)**

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	1	41,62	29 928,26	2 975,19	26 953,08
2	2	110,07	78 166,06	7 868,31	70 297,76
3	3	52,57	39 654,91	3 757,94	35 896,97
4	4	41,82	30 068,48	2 989,48	27 078,99
5	5	46,73	35 560,70	3 340,47	32 220,22
6	6	38,77	33 813,18	2 771,46	31 041,73
7	7	43,09	30 958,83	3 080,27	27 878,56
8	8	46,78	35 595,75	3 344,05	32 251,70
9	9	39,96	29 014,50	2 856,52	26 157,98
10	10	40,24	28 960,80	2 876,54	26 084,26
11	11	47,05	33 985,04	3 363,35	30 621,69
12	12	41,86	30 096,52	2 992,34	27 104,18
13	13	54,42	38 901,88	3 890,19	35 011,69
14	14	47,12	35 834,11	3 368,35	32 465,76

15	15	41,62	29 928,26	2 975,19	26 953,08
16	16	55,56	41 501,09	3 971,68	37 529,41
17	17	49,81	35 919,97	3 560,65	32 359,33
18	18	42,94	30 853,67	3 069,55	27 784,12
Viso:		882,03	648 742,01	63 051,53	585 690,48

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	1	41,62	21 525,28	0,00	21 525,28
2	2	110,07	56 141,23	0,00	56 141,23
3	3	52,57	28 668,05	0,00	28 668,05
4	4	41,82	21 625,84	0,00	21 625,84
5	5	46,73	25 731,73	0,00	25 731,73
6	6	38,77	24 790,56	0,00	24 790,56
7	7	43,09	22 264,39	0,00	22 264,39
8	8	46,78	25 756,87	0,00	25 756,87
9	9	39,96	20 890,30	0,00	20 890,30
10	10	40,24	20 831,42	0,00	20 831,42
11	11	47,05	24 455,11	0,00	24 455,11
12	12	41,86	21 645,95	0,00	21 645,95
13	13	54,42	27 961,05	0,00	27 961,05
14	14	47,12	25 927,82	0,00	25 927,82
15	15	41,62	21 525,28	0,00	21 525,28
16	16	55,56	29 971,76	0,00	29 971,76
17	17	49,81	25 842,82	0,00	25 842,82
18	18	42,94	22 188,97	0,00	22 188,97
Iš viso:		882,03	467 744,45	0,00	467 744,45

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Lt)	Valstybės kompensacija (15 + 25 proc. EA priemonės Lt)
1	1	41,62	2 975,19	26 953,08	8 922,39	35 875,47	149,48	4 042,96	10 781,23
2	2	110,07	7 868,31	70 297,76	23 270,96	93 568,72	389,87	10 544,66	28 119,10
3	3	52,57	3 757,94	35 896,97	11 883,12	47 780,09	199,08	5 384,54	14 358,79
4	4	41,82	2 989,48	27 078,99	8 964,07	36 043,07	150,18	4 061,85	10 831,60
5	5	46,73	3 340,47	32 220,22	10 666,00	42 886,22	178,69	4 833,03	12 888,09
6	6	38,77	2 771,46	31 041,73	10 275,87	41 317,60	172,16	4 656,26	12 416,69
7	7	43,09	3 080,27	27 878,56	9 228,76	37 107,31	154,61	4 181,78	11 151,42
8	8	46,78	3 344,05	32 251,70	10 676,42	42 928,12	178,87	4 837,76	12 900,68
9	9	39,96	2 856,52	26 157,98	8 659,19	34 817,16	145,07	3 923,70	10 463,19

10	10	40,24	2 876,54	26 084,26	8 634,78	34 719,04	144,66	3 912,64	10 433,70
11	11	47,05	3 363,35	30 621,69	10 136,83	40 758,52	169,83	4 593,25	12 248,68
12	12	41,86	2 992,34	27 104,18	8 972,41	36 076,58	150,32	4 065,63	10 841,67
13	13	54,42	3 890,19	35 011,69	11 590,07	46 601,75	194,17	5 251,75	14 004,67
14	14	47,12	3 368,35	32 465,76	10 747,28	43 213,04	180,05	4 869,86	12 986,30
15	15	41,62	2 975,19	26 953,08	8 922,39	35 875,47	149,48	4 042,96	10 781,23
16	16	55,56	3 971,68	37 529,41	12 423,52	49 952,93	208,14	5 629,41	15 011,76
17	17	49,81	3 560,65	32 359,33	10 712,05	43 071,37	179,46	4 853,90	12 943,73
18	18	42,94	3 069,55	27 784,12	9 197,50	36 981,62	154,09	4 167,62	11 113,65
Iš viso:		882,03	63 051,53	585 690,48	193 883,60	779 574,08	3 248,23	87 853,57	234 276,19

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **2,58 Lt/m²**

$$(779\,574,08 + 63\,051,53 - 63\,051,53 - 234\,276,19) / 240 / 882,03 = 2,58 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **2,58 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn. **5,58 Lt/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 71,48 / 65 = 1,100 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 71,5 Lt/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \geq Pr / K_{mmax} = 71,48 / 1,10 = 64,99 \sim 65 \quad (\text{5 metai 5 mėn.})$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 1,10 Lt/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms

(63 051,53). Lėšų kaupimo trukmė šiems išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės kompensacija (30 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės kompensacija (40 proc. EA priemonėms), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	1	41,62	149,48	4 042,96	127,06	8 085,92	104,64	10 781,23	89,69
2	2	110,07	389,87	10 544,66	331,39	21 089,33	272,91	28 119,10	233,92
3	3	52,57	199,08	5 384,54	169,22	10 769,09	139,36	14 358,79	119,45
4	4	41,82	150,18	4 061,85	127,65	8 123,70	105,13	10 831,60	90,11
5	5	46,73	178,69	4 833,03	151,89	9 666,07	125,08	12 888,09	107,22
6	6	38,77	172,16	4 656,26	146,33	9 312,52	120,51	12 416,69	103,29
7	7	43,09	154,61	4 181,78	131,42	8 363,57	108,23	11 151,42	92,77
8	8	46,78	178,87	4 837,76	152,04	9 675,51	125,21	12 900,68	107,32
9	9	39,96	145,07	3 923,70	123,31	7 847,39	101,55	10 463,19	87,04
10	10	40,24	144,66	3 912,64	122,96	7 825,28	101,26	10 433,70	86,80
11	11	47,05	169,83	4 593,25	144,35	9 186,51	118,88	12 248,68	101,90
12	12	41,86	150,32	4 065,63	127,77	8 131,25	105,22	10 841,67	90,19
13	13	54,42	194,17	5 251,75	165,05	10 503,51	135,92	14 004,67	116,50
14	14	47,12	180,05	4 869,86	153,05	9 739,73	126,04	12 986,30	108,03
15	15	41,62	149,48	4 042,96	127,06	8 085,92	104,64	10 781,23	89,69
16	16	55,56	208,14	5 629,41	176,92	11 258,82	145,70	15 011,76	124,88
17	17	49,81	179,46	4 853,90	152,54	9 707,80	125,62	12 943,73	107,68
18	18	42,94	154,09	4 167,62	130,98	8 335,24	107,86	11 113,65	92,45
Iš viso:		882,03	3 248,23	87 853,57	2 760,99	175 707,14	2 273,76	234 276,19	1 948,94

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūkanos įvertinus subsidiją, Lt	Viso su palūkanomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	1	41,62	2 975,19	26 953,08	10 781,23	16 171,85	5 353,43	21 525,28	89,69
2	2	110,07	7 868,31	70 297,76	28 119,10	42 178,65	13 962,58	56 141,23	233,92
3	3	52,57	3 757,94	35 896,97	14 358,79	21 538,18	7 129,87	28 668,05	119,45
4	4	41,82	2 989,48	27 078,99	10 831,60	16 247,40	5 378,44	21 625,84	90,11
5	5	46,73	3 340,47	32 220,22	12 888,09	19 332,13	6 399,60	25 731,73	107,22
6	6	38,77	2 771,46	31 041,73	12 416,69	18 625,04	6 165,52	24 790,56	103,29
7	7	43,09	3 080,27	27 878,56	11 151,42	16 727,13	5 537,25	22 264,39	92,77
8	8	46,78	3 344,05	32 251,70	12 900,68	19 351,02	6 405,85	25 756,87	107,32
9	9	39,96	2 856,52	26 157,98	10 463,19	15 694,79	5 195,51	20 890,30	87,04
10	10	40,24	2 876,54	26 084,26	10 433,70	15 650,55	5 180,87	20 831,42	86,80
11	11	47,05	3 363,35	30 621,69	12 248,68	18 373,01	6 082,10	24 455,11	101,90
12	12	41,86	2 992,34	27 104,18	10 841,67	16 262,51	5 383,45	21 645,95	90,19
13	13	54,42	3 890,19	35 011,69	14 004,67	21 007,01	6 954,04	27 961,05	116,50
14	14	47,12	3 368,35	32 465,76	12 986,30	19 479,46	6 448,37	25 927,82	108,03
15	15	41,62	2 975,19	26 953,08	10 781,23	16 171,85	5 353,43	21 525,28	89,69
16	16	55,56	3 971,68	37 529,41	15 011,76	22 517,64	7 454,11	29 971,76	124,88

17	17	49,81	3 560,65	32 359,33	12 943,73	19 415,60	6 427,23	25 842,82	107,68
18	18	42,94	3 069,55	27 784,12	11 113,65	16 670,47	5 518,50	22 188,97	92,45
Iš viso:		882,03	63 051,53	585 690,48	234 276,19	351 414,29	116 330,16	467 744,45	1 948,94

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Lt	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas					
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	65	vnt.	423,50	Apklaustos būdu
	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	65	vnt.	250,00	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	183,44	m	140,00	Apklaustos būdu
	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	17	vnt.	700,00	Apklaustos būdu
	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	1	vnt.	1 500,00	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	51	vnt.	80,00	Apklaustos būdu

	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	63	vnt.	560,74	Apklaustos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	36	vnt.	150,00	Apklaustos būdu
2.2.	Vėjo turbinų ant vėdinimo kaminėlių įrengimas	36	vnt.	300,00	Apklaustos būdu
2.3.	Ventiliacinių grotelių langų rėmuose įrengimas	63	vnt.	250,00	Apklaustos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio perimetru) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, stogo dangos keitimas, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudas, įlajas ir kt.	481,49	m2	280,00	Apklaustos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	637,23	m2	280,00	Apklaustos būdu
4.2.	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	151,21	m2	166,08	Apklaustos būdu

4.3.	Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus	41,72	m2	260,00	Apklauso būdu
4.4.	Balkonų perdangų la. apšiltinimas iš išorės įrengiant tinko apdailą	49,18	m2	113,54	Apklauso būdu
4.5.	Cokolio ir pamatų 1,20 m gylio šiltinimas	95,82	m	440,00	Apklauso būdu
5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Esamų balkonų stiklinimas "3" m	6	vnt.	1 800,00	Apklauso būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	4,70	m2	930,00	Apklauso būdu
6.2.	Rūsio lauko durų keitimas	4,70	m2	930,00	Apklauso būdu
6.3.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	2	vnt.	1 743,00	Apklauso būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	8,33	m2	460,00	Apklauso būdu
7.2.	Rūsio langų keitimas	2,10	m2	447,17	Apklauso būdu
7.3.	Laiptinės langų keitimas	14,63	m2	460,00	Apklauso būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklauso būdu.

II VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos į dvivamzdę lygiažiedę (kolektovinę su apskaita) :		
6.1.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	65
6.1.1.2		Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	90,00
6.1.1.3		Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	6
6.1.1.4		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	22
6.1.1.5		Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	m	120,00
6.1.1.6		Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	vnt.	18

6.1.1.7		Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiovomas butuose	m	997,50
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	36
6.1.2.2		Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	kompl.	18
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio perimetru) apšiltinimas užpurškiant eko vatą, stogo dangos keitimas, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudas, įlajas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	481,49
6.1.4.1		Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	637,23
6.1.4.2		Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą		151,21
6.1.4.3		Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus		41,72

6.1.4.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų perdangų 1a. apšiltinimas iš išorės įrengiant tinko apdailą		49,18
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		161,30
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	ne didesnis kaip 0,25	133,10
6.1.4.7		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	W/m ² K, m ²	117,16
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų stiprinimo darbai	vnt.	6
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Keičiamos laiptinės lauko durys	ne didesnis kaip 1,60	4,70
6.1.6.2		Keičiamos laiptinių tambūro durys	W/m ² K, m ²	4,70
6.1.6.3		Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		

6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	8,33
6.1.7.2		Laitinės langų keitimas		14,63
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas		2,10
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšildinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	297,91	114,00
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	90,82	14,73
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	35,08	6,60
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	2,24	0,85
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m ² /metus	5,45	5,45

7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	4,93	4,93
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	1,22	1,06
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	49,27	45,78
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	3,15	2,75
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	52,36	22,89
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,38
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,91
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	38,86	33,03
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-31,82	-31,45
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	261,84	113,79
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,88	1,00
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	297,91	114,00
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	61,73
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	183,90
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	53,84
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	50803,78
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	40,43

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 943,56 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje
183,90 kWh/m²/metus. Šilumos kaina 29,28 ct/kWh

ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 40,43 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	166 892,50	189,21
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	37 277,50	42,26
8.1.1.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	12 600,00	14,29
8.1.1.3	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	6 300,00	7,14
8.1.1.4	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	2 640,00	2,99

8.1.1.5	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	13 200,00	14,97
8.1.1.6	Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	45 000,00	51,02
8.1.1.7	Naujų šildymo sistemos vamzdinių išvedžiovomas butuose	49 875,00	56,55
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	86 478,77	98,05
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	5 400,00	6,12
8.1.2.2	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	81 078,77	91,92
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	134 818,32	152,85
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	352 810,44	400,00
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	10 800,00	12,24

8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams ⁶	12 228,00	13,86
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	11 499,51	13,04
Iš viso:		775 527,54	879,25

Pastaba: *Į bendrą sumą neįskaičiuotas naujų balkonų įrengimas butuose 8.1.5.3.

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperaciniai įrenginiai		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijos, Lt	Bėginiai metrai, m	Investicijos, Lt
1	1	41,62	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
2	2	110,07	0	0,00	3	5315,23	0,00	0,00
3	3	52,57	0	0,00	3	5315,23	"3"	1800,00
4	4	41,82	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
5	5	46,73	0	0,00	3	5315,23	"3+4,8"	1800,00
6	6	38,77	4	3832,95	3	5315,23	"3"	1800,00
7	7	43,09	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
8	8	46,78	0	0,00	3	5315,23	"3"	1800,00
9	9	39,96	0	0,00	3	5315,23	0,00	0,00
10	10	40,24	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
11	11	47,05	0	0,00	3	5315,23	0,00	0,00
12	12	41,86	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
13	13	54,42	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
14	14	47,12	0	0,00	3	5315,23	"3"	1800,00
15	15	41,62	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
16	16	55,56	0	0,00	2	3693,53	"3"	1800,00
17	17	49,81	0	0,00	3	5315,23	0,00	0,00
18	18	42,94	0	0,00	2	3693,53	0,00	0,00
Viso:		882,03	4	3832,95	45	81078,77		10800,00
Iš viso investicija:			95 711,72					

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 882,03 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	775 527,54	879,25
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	775 527,54	879,25
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	62 042,20	70,34
9.3.	Statybos techninė priežiūra	15 510,55	17,59
9.4.	Projekto administravimas	4 482,48	5,08
Galutinė suma:		857 562,77	972,26

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 882,03 m²).
Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės - 775 527,54 Lt.

Projekto rengimas – 62 042,20 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė 15 510,55 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 4 482,48 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹			

10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
B etapas – nenumatytas.				

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			

11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	775 527,54	90,43%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	82 035,23	9,57%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		857 562,77	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	62 042,20 8 % nuo 775 527,54	7,23%	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	15 510,55 2 % nuo 775 527,54	1,81%	61,73 %). Apmokamos 100% iki 2015.10.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	4 482,48	0,52%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,73 %). Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

<p>11.2.4.</p>	<p>Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas</p>	<p>116 329,13 nuo 775 527,54</p>	<p>13,57%</p>	<p>15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,73 %).</p>
		<p>193 881,89 nuo</p>		<p>Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytooms energinį</p>

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	775 527,54	22,61%	efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
	Valstybės parama iš viso***:	392 246,25	45,74%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 46% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 8 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 310 211,02 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 775 527,54 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 775 527,54 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **5,83 Lt/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **5,83 Lt/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvis Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \quad \text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 5,83 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn.);

- Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **297,91 kWh/m²/metus** ;
- Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **114,00 kWh/m²/metus** ;
- Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928 Lt/kWh** ;
- Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;
- K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K=(len+lkt)/len$$

$$K= 1,00$$

Čia:

len – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr 143-5253; Žin., 2005, Nr 78-2839; 2008, Nr 36-1282; 2009, Nr 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **775 527,54 Lt.**

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Lt.**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1-es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito gražinimo ar finansuotojo vardu skolintū lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (40%)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarius mėnesinį įmokos dydį, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	41,62	35 949,16	3 693,53	39 642,69	21 463,03	21 463,03	2,86	
2	2	110,07	95 072,67	5 315,23	100 387,89	54 090,35	54 090,35	2,73	
3	3	52,57	45 407,20	7 115,23	52 522,42	28 579,82	28 579,82	3,02	
4	4	41,82	36 121,91	3 693,53	39 815,44	21 555,52	21 555,52	2,86	
5	5	46,73	40 362,91	7 115,23	47 478,14	25 879,15	25 879,15	3,07	
6	6	38,77	33 487,48	10 948,18	44 435,66	24 497,86	24 497,86	3,50	
7	7	43,09	37 218,87	3 693,53	40 912,40	22 142,83	22 142,83	2,85	
8	8	46,78	40 406,10	7 115,23	47 521,33	25 902,27	25 902,27	3,07	
9	9	39,96	34 515,34	5 315,23	39 830,57	21 668,40	21 668,40	3,01	
10	10	40,24	34 757,19	3 693,53	38 450,72	20 824,86	20 824,86	2,87	
11	11	47,05	40 639,31	5 315,23	45 954,54	24 947,13	24 947,13	2,94	
12	12	41,86	36 156,46	3 693,53	39 849,99	21 574,02	21 574,02	2,86	
13	13	54,42	47 005,13	3 693,53	50 698,65	27 382,32	27 382,32	2,79	
14	14	47,12	40 699,77	7 115,23	47 815,00	26 059,50	26 059,50	3,07	
15	15	41,62	35 949,16	3 693,53	39 642,69	21 463,03	21 463,03	2,86	
16	16	55,56	47 989,80	5 493,53	53 483,33	28 989,50	28 989,50	2,89	
17	17	49,81	43 023,25	5 315,23	48 338,48	26 223,47	26 223,47	2,92	
18	18	42,94	37 089,31	3 693,53	40 782,83	22 073,46	22 073,46	2,85	
Viso:		882,03	761 851,05	95 711,72	857 562,77	465 316,52	465 316,5	2,93	

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

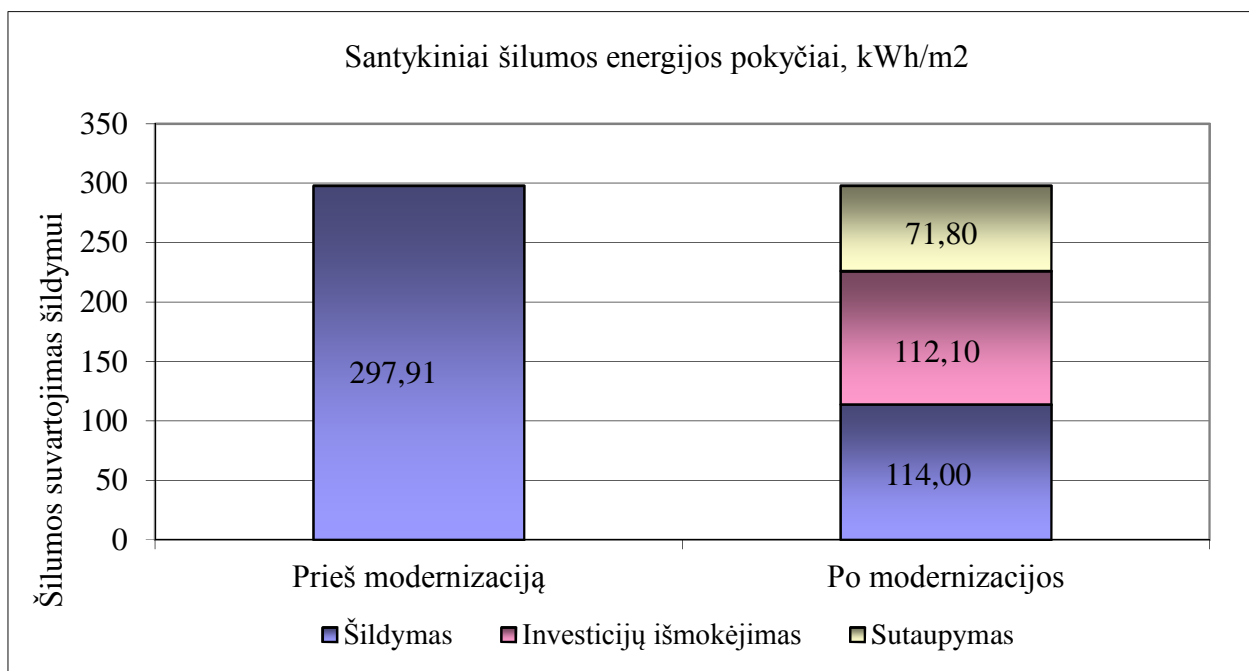
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	21,93	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,19	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	21,93	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,19	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 71,80 kWh/m², arba 24,10 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės, negu kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai**12 lentelė.**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	173,53
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	40,43
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1010,79

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 943,56 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams**13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)**

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (inašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	1	41,62	39 642,69	3 870,96	35 771,72
2	2	110,07	100 387,89	10 237,31	90 150,58
3	3	52,57	52 522,42	4 889,39	47 633,03
4	4	41,82	39 815,44	3 889,57	35 925,87
5	5	46,73	47 478,14	4 346,23	43 131,91
6	6	38,77	44 435,66	3 605,89	40 829,77
7	7	43,09	40 912,40	4 007,68	36 904,71
8	8	46,78	47 521,33	4 350,88	43 170,45
9	9	39,96	39 830,57	3 716,57	36 114,00
10	10	40,24	38 450,72	3 742,61	34 708,10
11	11	47,05	45 954,54	4 375,99	41 578,55
12	12	41,86	39 849,99	3 893,29	35 956,70
13	13	54,42	50 698,65	5 061,46	45 637,20

14	14	47,12	47 815,00	4 382,50	43 432,50
15	15	41,62	39 642,69	3 870,96	35 771,72
16	16	55,56	53 483,33	5 167,49	48 315,84
17	17	49,81	48 338,48	4 632,69	43 705,79
18	18	42,94	40 782,83	3 993,73	36 789,10
Viso:		882,03	857 562,77	82 035,23	775 527,54

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	1	41,62	28 568,03	0,00	28 568,03
2	2	110,07	71 996,11	0,00	71 996,11
3	3	52,57	38 040,72	0,00	38 040,72
4	4	41,82	28 691,14	0,00	28 691,14
5	5	46,73	34 446,03	0,00	34 446,03
6	6	38,77	32 607,49	0,00	32 607,49
7	7	43,09	29 472,86	0,00	29 472,86
8	8	46,78	34 476,80	0,00	34 476,80
9	9	39,96	28 841,38	0,00	28 841,38
10	10	40,24	27 718,60	0,00	27 718,60
11	11	47,05	33 205,48	0,00	33 205,48
12	12	41,86	28 715,76	0,00	28 715,76
13	13	54,42	36 446,80	0,00	36 446,80
14	14	47,12	34 686,08	0,00	34 686,08
15	15	41,62	28 568,03	0,00	28 568,03
16	16	55,56	38 586,02	0,00	38 586,02
17	17	49,81	34 904,34	0,00	34 904,34
18	18	42,94	29 380,53	0,00	29 380,53
Iš viso:		882,03	619 352,22	0,00	619 352,22

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Lt)	Valstybės kompensacija (15 + 25 proc. EA priemonės Lt)
1	1	41,62	3 870,96	35 771,72	11 841,67	47 613,39	198,39	5 365,76	14 308,69
2	2	110,07	10 237,31	90 150,58	29 842,93	119 993,51	499,97	13 522,6	36 060,23
3	3	52,57	4 889,39	47 633,03	15 768,16	63 401,19	264,17	7 144,95	19 053,21
4	4	41,82	3 889,57	35 925,87	11 892,69	47 818,57	199,24	5 388,88	14 370,35
5	5	46,73	4 346,23	43 131,91	14 278,14	57 410,05	239,21	6 469,79	17 252,76
6	6	38,77	3 605,89	40 829,77	13 516,05	54 345,82	226,44	6 124,47	16 331,91
7	7	43,09	4 007,68	36 904,71	12 216,72	49 121,44	204,67	5 535,71	14 761,88

8	8	46,78	4 350,88	43 170,45	14 290,90	57 461,34	239,42	6 475,57	17 268,18
9	9	39,96	3 716,57	36 114,00	11 954,97	48 068,97	200,29	5 417,10	14 445,60
10	10	40,24	3 742,61	34 708,10	11 489,57	46 197,67	192,49	5 206,22	13 883,24
11	11	47,05	4 375,99	41 578,55	13 763,92	55 342,47	230,59	6 236,78	16 631,42
12	12	41,86	3 893,29	35 956,70	11 902,90	47 859,60	199,42	5 393,51	14 382,68
13	13	54,42	5 061,46	45 637,20	15 107,47	60 744,67	253,10	6 845,58	18 254,88
14	14	47,12	4 382,50	43 432,50	14 377,64	57 810,14	240,88	6 514,87	17 373,00
15	15	41,62	3 870,96	35 771,72	11 841,67	47 613,39	198,39	5 365,76	14 308,69
16	16	55,56	5 167,49	48 315,84	15 994,20	64 310,04	267,96	7 247,38	19 326,34
17	17	49,81	4 632,69	43 705,79	14 468,11	58 173,90	242,39	6 555,87	17 482,32
18	18	42,94	3 993,73	36 789,10	12 178,45	48 967,55	204,03	5 518,37	14 715,64
Iš viso:		882,03	82 035,23	775 527,54	256 726,17	1 032 253,71	4 301,06	116 329,13	310 211,02

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **3,41 Lt/m²**

$$(1\,032\,253,71 + 82\,035,23 - 82\,035,23 - 310\,211,02) / 240 / 882,03 = 3,41 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **3,41 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn. - **5,83 Lt/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 93,01 / 85 = 1,094 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

93,01 Lt/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{mmax} = 93,01 / 1,10 = 84,55 \sim 85 \quad (7 \text{ metai } 1 \text{ mėn.})$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **1,10 Lt/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (82 035,23). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės subsidija (15 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės subsidija (30 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės subsidija (40 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	1	41,62	198,39	5 365,76	168,63	10 731,52	138,87	14 308,69	119,03
2	2	110,07	499,97	13 522,59	424,98	27 045,17	349,98	36 060,23	299,98
3	3	52,57	264,17	7 144,95	224,55	14 289,91	184,92	19 053,21	158,50
4	4	41,82	199,24	5 388,88	169,36	10 777,76	139,47	14 370,35	119,55
5	5	46,73	239,21	6 469,79	203,33	12 939,57	167,45	17 252,76	143,53
6	6	38,77	226,44	6 124,47	192,47	12 248,93	158,51	16 331,91	135,86
7	7	43,09	204,67	5 535,71	173,97	11 071,41	143,27	14 761,88	122,80
8	8	46,78	239,42	6 475,57	203,51	12 951,13	167,60	17 268,18	143,65
9	9	39,96	200,29	5 417,10	170,24	10 834,20	140,20	14 445,60	120,17
10	10	40,24	192,49	5 206,22	163,62	10 412,43	134,74	13 883,24	115,49
11	11	47,05	230,59	6 236,78	196,00	12 473,56	161,42	16 631,42	138,36
12	12	41,86	199,42	5 393,51	169,50	10 787,01	139,59	14 382,68	119,65
13	13	54,42	253,10	6 845,58	215,14	13 691,16	177,17	18 254,88	151,86
14	14	47,12	240,88	6 514,87	204,74	13 029,75	168,61	17 373,00	144,53
15	15	41,62	198,39	5 365,76	168,63	10 731,52	138,87	14 308,69	119,03
16	16	55,56	267,96	7 247,38	227,76	14 494,75	187,57	19 326,34	160,78
17	17	49,81	242,39	6 555,87	206,03	13 111,74	169,67	17 482,32	145,43
18	18	42,94	204,03	5 518,37	173,43	11 036,73	142,82	14 715,64	122,42
Iš viso:		882,03	4 301,1	116 329,13	3 655,90	232 658,26	3 010,74	310 211,02	2 580,63

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūka nos įvertinus subsidiją, Lt	Viso su palūka nomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	1	41,62	3 870,96	35 771,72	14 308,69	21 463,03	7 105,00	28 568,03	119,03
2	2	110,07	10 237,31	90 150,58	36 060,23	54 090,35	17 905,76	71 996,11	299,98
3	3	52,57	4 889,39	47 633,03	19 053,21	28 579,82	9 460,90	38 040,72	158,50
4	4	41,82	3 889,57	35 925,87	14 370,35	21 555,52	7 135,62	28 691,14	119,55
5	5	46,73	4 346,23	43 131,91	17 252,76	25 879,15	8 566,88	34 446,03	143,53
6	6	38,77	3 605,89	40 829,77	16 331,91	24 497,86	8 109,63	32 607,49	135,86
7	7	43,09	4 007,68	36 904,71	14 761,88	22 142,83	7 330,03	29 472,86	122,80
8	8	46,78	4 350,88	43 170,45	17 268,18	25 902,27	8 574,54	34 476,80	143,65

9	9	39,96	3 716,57	36 114,00	14 445,60	21 668,40	7 172,98	28 841,38	120,17
10	10	40,24	3 742,61	34 708,10	13 883,24	20 824,86	6 893,74	27 718,60	115,49
11	11	47,05	4 375,99	41 578,55	16 631,42	24 947,13	8 258,35	33 205,48	138,36
12	12	41,86	3 893,29	35 956,70	14 382,68	21 574,02	7 141,74	28 715,76	119,65
13	13	54,42	5 061,46	45 637,20	18 254,88	27 382,32	9 064,48	36 446,80	151,86
14	14	47,12	4 382,50	43 432,50	17 373,00	26 059,50	8 626,59	34 686,08	144,53
15	15	41,62	3 870,96	35 771,72	14 308,69	21 463,03	7 105,00	28 568,03	119,03
16	16	55,56	5 167,49	48 315,84	19 326,34	28 989,50	9 596,52	38 586,02	160,78
17	17	49,81	4 632,69	43 705,79	17 482,32	26 223,47	8 680,87	34 904,34	145,43
18	18	42,94	3 993,73	36 789,10	14 715,64	22 073,46	7 307,07	29 380,53	122,42
Iš viso:		882,03	82 035,23	775 527,54	310 211,02	465 316,52	154 035,70	619 352	2 580,63

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbu kiečiai	Įkainiai, Lt	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	65	vnt.	573,50	Apklauskos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	90,00	m	140,00	Apklauskos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	6	vnt.	1 050,00	Apklauskos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	22	vnt.	120,00	Apklauskos būdu
	Naujų šildymo sistemos stovų įrengimas	120,00	m	110,00	Apklauskos būdu
	Šilumos kiekio skaitiklių butuose įrengimas su aprišimo mazgu, reguliavimo ir uždarymo armatūra.	18	vnt.	2 500,00	Apklauskos būdu
	Naujų šildymo sistemos vamzdynų išvedžiovomas butuose	997,50	m	50,00	Apklauskos būdu

2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	36	vnt.	150,00	Apklaustos būdu
2.2.	Mini rekuperaciniai įrenginiai butuose	45	vnt.	1 801,75	Apklaustos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos	481,49	m2	280,00	Apklaustos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	637,23	m2	380,00	Apklaustos būdu
4.2.	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	151,21	m2	266,08	Apklaustos būdu
4.3.	Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus	41,72	m2	360,00	Apklaustos būdu
4.4.	Balkonų perdangų 1a. apšiltinimas	49,18	m2	113,54	Apklaustos būdu
4.5.	Cokolio ir pamatų 1,20 m gylio šiltinimas	95,82	m	520,00	Apklaustos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Esamų balkonų stiklinimas "3" m	6	vnt.	1 800,00	Apklaustos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	4,70	m2	930,00	Apklaustos būdu
6.2.	Rūsio lauko durų keitimas	4,70	m2	930,00	Apklaustos būdu

6.3.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	2	vnt.	1 743,00	Apklausos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	8,33	m2	460,00	Apklausos būdu
7.2.	Rūsio langų keitimas	2,10	m2	447,17	Apklausos būdu
7.3.	Laiptinės langų keitimas	14,63	m2	460,00	Apklausos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklausos būdu.

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-12 (paveiksliukų numeriai)	Data: 2014.04.07	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Šiaurinis fasadas



2 pav. Pietinis fasadas



3 pav. Rytinis fasadas



4 pav. Vakarinis fasadas



5 pav. Laiptinės, rūšio lauko durys



6 pav. Buto Nr. 2 lauko durys, pristatyti balkonai



7 pav. Rūsio langai, cokolis, el. įvadinė spinta



8 pav. Laiptinė



9 pav. Radiatorius laiptinėje



10 pav. Radiatorius bute



11 pav. Apskaitos mazgas rūsyje



12 pav. Vamzdynai rūsyje