

---

Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; [vytautas810@gmail.com](mailto:vytautas810@gmail.com); tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

## **DAUGIABUČIO NAMO Palangos miesto savivaldybė, Palanga, B. Oškinio g. 8 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

### **DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Parengtas: 2014 m. birželio 9 d.

Koreguotas: 2016 m. sausio 7 d.

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Palangos komunalinis ūkis, UAB

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## 1. Įvadas:

Investicijų plano užsakovas: Palangos komunalinis ūkis, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2014 m. gegužės 7 d. Nr. CPO36297.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1965 m. balandžio 20 d.; VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė Nr. 1 2014 m. gegužės 2 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra Nr. 1 2014 m. gegužės 7 d.

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
2.2. Aukštų skaičius:	4
2.3. Statybos metai:	1964
2.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
2.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
2.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-0180
2.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2014.05.09
2.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1185,76 m <sup>2</sup>
2.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	306,24 kWh/m <sup>2</sup> /metus
2.4.5. Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
2.5. Užstatytas plotas:	382,00 m <sup>2</sup>
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
2.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)	0,00 tūkst. Eur./0,00 tūkst. Lt.

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>3.1.</b>	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1102,78	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4.)	m <sup>2</sup>	1102,78	
<b>3.2.</b>	<b>Sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1064,20	Plytų mūras
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	143,4	Antžeminė dalis: 88,7 m <sup>2</sup> ; Požeminė dalis: 54,7 m <sup>2</sup>
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,5	
<b>3.3.</b>	<b>Stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.3.1.	stogo plotas	m <sup>2</sup>	446,3	Sutapdintas, ruloninė danga
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	

<b>3.4. Langai ir lauko durys</b>				
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	84	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	70	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	184,23	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	151,96	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	21	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	39,27	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	33,66	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	30	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	24,4	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	3,78	
<b>3.5. Rūsiai</b>				
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	282,11	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkių įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.2.	pagrindai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastato pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.3.	stogas	3	Vietomis aplink ventiliacijos kaminius, parapetus ruloninė dangą atsiklijavusi, yra pūšlių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.4.	langai ir balkonų du-	4	14 vnt. butų langų ir 3 vnt. balkono	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizuali-

	rys butuose ir kitose patalpose		durų yra seni, nepakeisti.	nės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.5.	balkonų ar lodžijų laikinios konstrukcijos	4	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.6.	rūsio perdanga	4	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio, laiptinių langai, tambūrų durys nepakeista.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojami armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė bloga.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojami armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė bloga.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojami armatūra, vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynas susidėvėjęs, nesandarus, užakęs.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos kanalai nevalyti nuo namo pastatymo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-02

\* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	306,24	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	142401 129,13	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3580,33	

5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	39,77	
5.1.6.	Esama šilumos kaina	Lt/EUR/kWh	0,2942/0,0852	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	92,51 kWh/m <sup>2</sup> /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	30,57 kWh/m <sup>2</sup> /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	48,91 kWh/m <sup>2</sup> /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato langus	40,63 kWh/m <sup>2</sup> /metus;	
šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	27,28 kWh/m <sup>2</sup> /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių	8,70 kWh/m <sup>2</sup> /metus.	

## 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

### 1 PAKETAS

### 4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K)	Preliminaros darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
<b>6.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>					
6.1.1.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su ventiliuojamu fasadu. Fasado plotas 1064,2 m <sup>2</sup> . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos ventiliuojamą fasadą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos 88,7 m <sup>2</sup> , plotas žemiau nuogrindos 54,7 m <sup>2</sup> . Izolius cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 45,6 m <sup>2</sup> . Atliekamas balkonų aikštelių ir aptvėrimų remontas (21 vnt.). Įrengiamos iš lauko pusės virš langų neįrengtos g/b sąramos (36 vnt.).	0,2	1152,9	m <sup>2</sup>
6.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai 55 m; stovai 108 m, subalansuojama karšto vandens sistema.		163,0	m

6.1.3.	šildymo sistemos	šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (88 vnt.).		150,0	kW
6.1.4.	pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (175 m); stovai (390 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		565,0	m
6.1.5.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		30,0	vnt.
6.1.6.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (88 vnt.). Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai (88 vnt.).		176,0	vnt.
6.1.7.		šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	Renovuojamas šilumos punktas.		150,0	kW
6.1.8.	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Keičiami lietaus vandens nunevedimo latakai (69,1 m), lietvamzdžiai (78 m).	0,16	446,3	m <sup>2</sup>
6.1.9.	Rūsio perdangos šiltinimas		Šiltinama perdanga iš rūsio pusės.	0,25	282,11	m <sup>2</sup>
6.1.10.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas 37,88 m <sup>2</sup> , rūsio langų plotas 4,2 m <sup>2</sup> , laiptinių langų plotas 20,2 m <sup>2</sup> .	1,40	62,28	m <sup>2</sup>
6.1.11.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		6,0	vnt.
6.1.12.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		Keičiamos tambūrų durys.	1,6	3,7	m <sup>2</sup>
<b>6.2. Kitos priemonės</b>						
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (40 m), stovai (86 m).		126,0	m
6.2.2.		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (30 m); stovai (55 m).		85,0	m
6.2.3.		elektros instaliacijos	Keičiama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose iki įvadinės spintos ir atnaujinamas bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas.		1	vnt.

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/m^2K$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K)	Preliminaros darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
<b>6.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>						
6.1.1.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su tinkuojamu fasadu. Fasado plotas 1064,2 m <sup>2</sup> . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos ventiliuojamą fasadą. Apšiltinrus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos 88,7 m <sup>2</sup> , plotas žemiau nuogrindos 54,7 m <sup>2</sup> . Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 45,6 m <sup>2</sup> . Atliekamas balkonų aikštelių ir aptvėrimų remontas (21 vnt.). Įrengiamos iš lauko pusės virš langų neįrengtos g/b sąramos (36 vnt.).	0,2	1152,9	m <sup>2</sup>
6.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai (55 m), stovai (108 m), subalansuojama karšto vandens sistema.		163,0	m
6.1.3.	šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (175 m); stovai (390 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į divivamzdę šildymo sistemą).		565,0	m
6.1.4.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		23,0	vnt.
6.1.5.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (88 vnt.).		88,0	vnt.
6.1.6.		šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (88 vnt.).		150,0	kW

6.1.7.		šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	Renovuojamas šilumos punktas.		150,0	kW
6.1.8.	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Keičiami lietaus vandens nūvedimo latakai (69,1 m), lietvamzdžiai (78 m).	0,16	446,3	m <sup>2</sup>
6.1.9.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas 37,88 m <sup>2</sup> , rūšio langų plotas 4,2 m <sup>2</sup> , laiptinių langų plotas 20,2 m <sup>2</sup> .	1,4	62,28	m <sup>2</sup>
6.1.10.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		6,0	vnt.
6.1.11.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		Keičiamos tambūrų durys.	1,60	3,7	m <sup>2</sup>
<b>6.2.</b>	<b>Kitos priemonės</b>					
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (40 m), stovai (86 m).		126,0	m
		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (30 m); stovai (55 m).		85,0	m

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

			1 PAKETAS		5.1 lentelė	
Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis			
			Esama padėtis	Planuojama		
1	2	3	4	5		
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B		
7.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	306,24	70,14		
7.2.1.	vamzdynų keitimas		306,24	70,14		
7.2.2.	šildymo prietaisų keitimas		306,24	70,14		
7.2.3.	balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas		306,24	70,14		
7.2.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose		306,24	70,14		
7.2.5.	k. vandens vamzdynų keitimas		25,00	21,05		



7.2.6.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7.	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		30,57	5,75
7.2.8.	šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas		306,24	70,14
7.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		8,70	4,15
7.2.10.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas		92,51	14,42
7.2.11.	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,23	0,23
7.2.12.	butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		40,63	33,42
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esama padėtimi	procentais		77
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų / metus		65,23

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	306,24	82,80
7.2.1.	vamzdynų keitimas		306,24	82,80
7.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		306,24	82,80
7.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		306,24	82,80
7.2.4.	šildymo prietaisų keitimas		306,24	82,80
7.2.5.	šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas		306,24	80,80
7.2.6.	k. vandens vamzdynų keitimas		25,00	21,05
7.2.7.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.8.	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		30,57	5,75
7.2.9.	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,23	0,23
7.2.10.	butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		40,63	35,20
7.2.11.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas		92,51	14,58
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi	procentais		73
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų / metus		61,73

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	43,667	150,772	39,60	136,72
8.1.2.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengim.	2,012	6,948	1,82	6,30

8.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	4,894	16,897	4,44	15,32
8.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	0,816	2,816	0,74	2,55
8.1.5.	Stogo šiltinimo darbai	39,165	135,229	35,51	122,63
8.1.6.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	153,611	530,387	139,29	480,95
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	10,485	36,203	9,51	32,83
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	10,202	35,224	9,25	31,94
	Iš viso:	264,851	914,476	240,17	829,25
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės:</b>				
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	2,982	10,297	2,70	9,34
8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2,552	8,810	2,31	7,99
8.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: elektros instaliacijos	4,312	14,888	3,91	13,50
	Iš viso:	9,846	33,995	8,93	30,83
	<b>Galutinė kaina:</b>	<b>274,697</b>	<b>948,471</b>	<b>249,09</b>	<b>860,07</b>

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengim.	2,012	6,948	1,82	6,30
8.1.2.	Stogo šiltinimo darbai	39,165	135,229	35,51	122,63
8.1.3.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas	122,998	424,686	111,53	385,10
8.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	10,485	36,203	9,51	32,83
8.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	4,894	16,897	4,44	15,32
8.1.6.	Šildymo ir k. vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	32,453	112,052	29,43	101,61
8.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	0,816	2,816	0,74	2,55
	Iš viso:	212,822	734,831	192,99	666,34
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės:</b>				
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	2,982	10,297	2,70	9,34
8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2,552	8,810	2,31	7,99
	Iš viso:	5,534	19,107	5,01	17,33
	<b>Galutinė kaina:</b>	<b>218,356</b>	<b>753,938</b>	<b>198,00</b>	<b>683,67</b>

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1. lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m <sup>2</sup>	Lt./m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	274,697	948,471	249,09	860,07

9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	264,851	914,476	240,17	829,25
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas	19,229	66,393	17,44	60,21
9.3.	Statybos techninė priežiūra	5,494	18,969	4,98	17,20
9.4.	Projekto administravimas	1,623	5,604	1,47	5,08
<b>Galutinė kaina:</b>		<b>301,043</b>	<b>1039,437</b>	<b>272,98</b>	<b>942,56</b>

**2 PAKETAS**

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m <sup>2</sup>	Lt./m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	218,356	753,938	198,00	683,67
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	212,822	734,831	192,99	666,34
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas	15,285	52,776	13,86	47,86
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,367	15,079	3,96	13,67
9.4.	Projekto administravimas	1,623	5,604	1,47	5,08
<b>Galutinė kaina:</b>		<b>239,631</b>	<b>827,397</b>	<b>217,29</b>	<b>750,28</b>

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

**1 PAKETAS**

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Šildymo prietaisų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnau-

				jinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12.	Rūsio perdangos šiltinimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.13.	Nuotekų sistemos	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.14.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.15.	Elektros instaliacijos	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Šildymo prietaisų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnau-

				jinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12.	Nuotekų sistemos	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.13.	Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių	2015-11.	2016-10.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

## 11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1.</b>	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	948,471	274,697	91,4	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	90,966	26,346	8,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>1039,437</b>	<b>301,043</b>	<b>100</b>	
<b>11.2.</b>	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33,197	9,615	50	Valstybės parama nuo 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,911	4,029	100/50	Valstybės parama: iki 2016-07-01 100%; vėliau 50%
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas(*)	4,670	1,353	100/50	Valstybės parama: iki 2016-07-01 100%; vėliau 50%
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	320,067	92,698	35	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė
	<b>Iš viso:</b>	<b>371,845</b>	<b>107,694</b>	<b>37</b>	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

\* Paramos dydis nustatomas remiantis Visagino savivaldybės rašto Nr. (4.27)-1-5369 duomenimis.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100 % faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> (0,10 Eur/m<sup>2</sup>) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bend. ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50% šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausias (leistinis) mėnesinės įmokos dydis - 7,80 Lt/m<sup>2</sup>/mėn. arba 2,26 EUR/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų).

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

10.1 lentelė

Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma						Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*		Kredito suma		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
		Bendroji		Individuali		Viso		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt./m <sup>2</sup>	EUR./m <sup>2</sup>
		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Butai:</b>													
Nr. 1	42,29	36090	10452	0	0	36090	10452	23179	6713	32602	9442	2,67	0,77
Nr. 2	47,89	40869	11836	5447	1578	46316	13414	29747	8615	42366	12270	3,30	0,95
Nr. 3	51,78	44189	12798	3029	877	47218	13675	30326	8783	42946	12438	2,99	0,87
Nr. 4	41,95	35800	10368	3634	1052	39434	11421	25327	7335	35973	10419	3,15	0,91
Nr. 5	48,56	41441	12002	3634	1052	45075	13055	28950	8384	41069	11894	3,08	0,89
Nr. 6	52,62	44905	13006	14278	4135	59183	17141	38011	11009	54843	15884	4,17	1,21
Nr. 7	42,43	36209	10487	8959	2595	45168	13082	29010	8402	41668	12068	3,84	1,11
Nr. 8	48,37	41279	11955	3634	1052	44913	13008	28846	8354	40923	11852	3,08	0,89
Nr. 9	53,46	45622	13213	7268	2105	52890	15318	33969	9838	48481	14041	3,42	0,99
Nr. 10	42,54	36303	10514	3634	1052	39937	11567	25650	7429	36428	10550	3,14	0,91
Nr. 11	47,33	40391	11698	3634	1052	44025	12751	28276	8189	40121	11620	3,09	0,90
Nr. 12	53,61	45750	13250	7268	2105	53018	15355	34052	9862	48596	14074	3,42	0,99
Nr. 13	40,98	34972	10129	0	0	34972	10129	22461	6505	31592	9150	2,67	0,77
Nr. 14	48,42	41321	11967	0	0	41321	11967	26539	7686	37327	10811	2,67	0,77
Nr. 15	42,38	36167	10475	0	0	36167	10475	23229	6727	32671	9462	2,67	0,77
Nr. 16	40,79	34810	10082	3634	1052	38444	11134	24691	7151	35079	10160	3,16	0,92
Nr. 17	48,35	41261	11950	3634	1052	44895	13003	28835	8351	40907	11848	3,08	0,89
Nr. 18	42,48	36252	10499	3634	1052	39886	11552	25617	7419	36382	10537	3,14	0,91
Nr. 19	41,44	35365	10242	3634	1052	38999	11295	25047	7254	35580	10305	3,15	0,91
Nr. 20	48,89	41722	12084	4843	1404	46565	13488	29907	8662	42532	12318	3,22	0,93
Nr. 21	42,91	36619	10606	3634	1052	40253	11658	25853	7488	36713	10633	3,14	0,91
Nr. 22	41,24	35194	10193	3634	1052	38828	11245	24938	7222	35426	10260	3,15	0,91
Nr. 23	49,11	41910	12138	3634	1052	45544	13190	29251	8472	41493	12017	3,08	0,89
Nr. 24	42,96	36662	10618	3634	1052	40296	11670	25880	7497	36752	10645	3,13	0,91
<b>VISO:</b>	<b>1102,78</b>	<b>941103</b>	<b>272562</b>	<b>98334</b>	<b>28481</b>	<b>1039437</b>	<b>301043</b>	<b>667592</b>	<b>193349</b>	<b>948471</b>	<b>274697</b>		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą



Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR.	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1.</b>	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	753,938	218,356	91,3	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	73,459	21,275	8,7	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>827,397</b>	<b>239,631</b>	<b>100</b>	
<b>11.2.</b>	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	26,388	7,642	50	Valstybės parama nuo 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,566	3,639	100/50	Valstybės parama: iki 2016-07-01 100%; vėliau 50%
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas(*)	4,670	1,353	100/50	Valstybės parama: iki 2016-07-01 100%; vėliau 50%
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	257,191	74,488	35	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė
	<b>Iš viso:</b>	<b>300,815</b>	<b>87,122</b>	<b>38</b>	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

\* Paramos dydis nustatomas remiantis Visagino savivaldybės rašto Nr. (4.27)-1-5369 duomenimis.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100 % faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> (0,10 Eur/m<sup>2</sup>) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bend. ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50% šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis - 7,31 Lt/m<sup>2</sup>/mėn. arba 2,12 EUR./m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų).

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma						Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*		Kredito suma		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
		Bendroji		Individuali		Viso		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt./m <sup>2</sup>	EUR./m <sup>2</sup>
		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Butai:</b>													
Nr. 1	42,29	27958	8097	0	0	27958	8097	17794	5153	25141	7281	2,00	0,58
Nr. 2	47,89	31661	9170	5447	1578	37108	10747	23617	6840	33918	9823	2,63	0,76
Nr. 3	51,78	34232	9914	3029	877	37261	10792	23714	6868	33812	9793	2,33	0,67
Nr. 4	41,95	27734	8032	3634	1052	31368	9085	19963	5782	28573	8275	2,48	0,72
Nr. 5	48,56	32104	9298	3634	1052	35738	10350	22745	6587	32503	9414	2,42	0,70
Nr. 6	52,62	34788	10075	14278	4135	49066	14210	31227	9044	45561	13195	3,51	1,02
Nr. 7	42,43	28051	8124	8959	2595	37010	10719	23554	6822	34184	9900	3,17	0,92
Nr. 8	48,37	31978	9261	3634	1052	35612	10314	22665	6564	32390	9381	2,42	0,70
Nr. 9	53,46	35343	10236	7268	2105	42611	12341	27119	7854	39050	11310	2,76	0,80
Nr. 10	42,54	28124	8145	3634	1052	31758	9198	20212	5854	28924	8377	2,48	0,72
Nr. 11	47,33	31290	9062	3634	1052	34924	10115	22227	6437	31772	9202	2,43	0,70
Nr. 12	53,61	35442	10265	7268	2105	42710	12370	27182	7873	39139	11335	2,76	0,80
Nr. 13	40,98	27092	7846	0	0	27092	7846	17242	4994	24363	7056	2,00	0,58
Nr. 14	48,42	32011	9271	0	0	32011	9271	20373	5900	28786	8337	2,00	0,58
Nr. 15	42,38	28018	8115	0	0	28018	8115	17832	5164	25195	7297	2,00	0,58
Nr. 16	40,79	26967	7810	3634	1052	30601	8863	19475	5640	27884	8076	2,50	0,72
Nr. 17	48,35	31965	9258	3634	1052	35599	10310	22656	6562	32378	9377	2,42	0,70
Nr. 18	42,48	28084	8134	3634	1052	31718	9186	20186	5846	28888	8367	2,48	0,72
Nr. 19	41,44	27397	7935	3634	1052	31031	8987	19749	5720	28270	8188	2,49	0,72
Nr. 20	48,89	32322	9361	4843	1404	37165	10765	23653	6850	33908	9820	2,55	0,74
Nr. 21	42,91	28368	8216	3634	1052	32002	9268	20367	5899	29144	8441	2,47	0,72
Nr. 22	41,24	27264	7896	3634	1052	30898	8949	19665	5695	28151	8153	2,49	0,72
Nr. 23	49,11	32467	9403	3634	1052	36101	10456	22976	6654	32830	9508	2,41	0,70
Nr. 24	42,96	28401	8226	3634	1052	32035	9278	20388	5905	29174	8449	2,47	0,72
<b>VISO:</b>	<b>1102,78</b>	<b>729063</b>	<b>211150</b>	<b>98334</b>	<b>28481</b>	<b>827397</b>	<b>239631</b>	<b>526582</b>	<b>152509</b>	<b>753938</b>	<b>218356</b>		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą

## PASTABOS (1 IR 2 PAKETAI):

Butas Nr. 1		Butas Nr. 17	Balkono remontas.
Butas Nr. 2	Langų keitimas 9,37 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 18	Balkono remontas.
Butas Nr. 3	Langų keitimas 5,21 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 19	Balkono remontas.
Butas Nr. 4	Balkono remontas.	Butas Nr. 20	Langų keitimas 2,08 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 5	Balkono remontas.	Butas Nr. 21	Balkono remontas.
Butas Nr. 6	Langų keitimas 12,06 m <sup>2</sup> ; 2 balkonų remontas.	Butas Nr. 22	Balkono remontas.
Butas Nr. 7	Langų keitimas 9,16 m <sup>2</sup> ; balkono remontas.	Butas Nr. 23	Balkono remontas.
Butas Nr. 8	Balkono remontas.	Butas Nr. 24	Balkono remontas.
Butas Nr. 9	2 balkonų remontas.		
Butas Nr. 10	Balkono remontas.		
Butas Nr. 11	Balkono remontas.		
Butas Nr. 12	2 balkonų remontas.		
Butas Nr. 13			
Butas Nr. 14			
Butas Nr. 15			
Butas Nr. 16	Balkono remontas.		

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

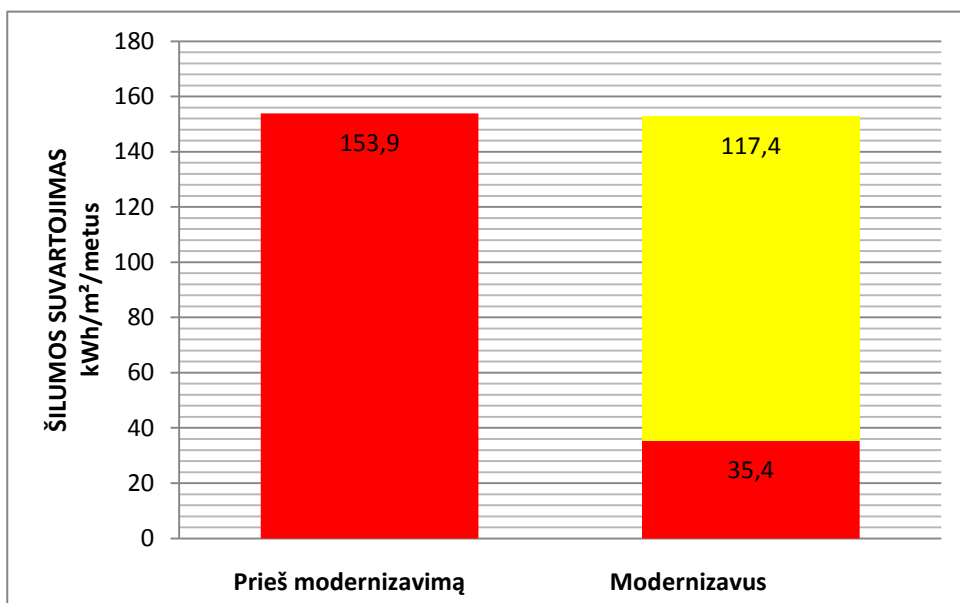
Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai



1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	11,5	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	7,6	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	11,1	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	7,2	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



-  Šildymas
-  Investicijų grąžinimas

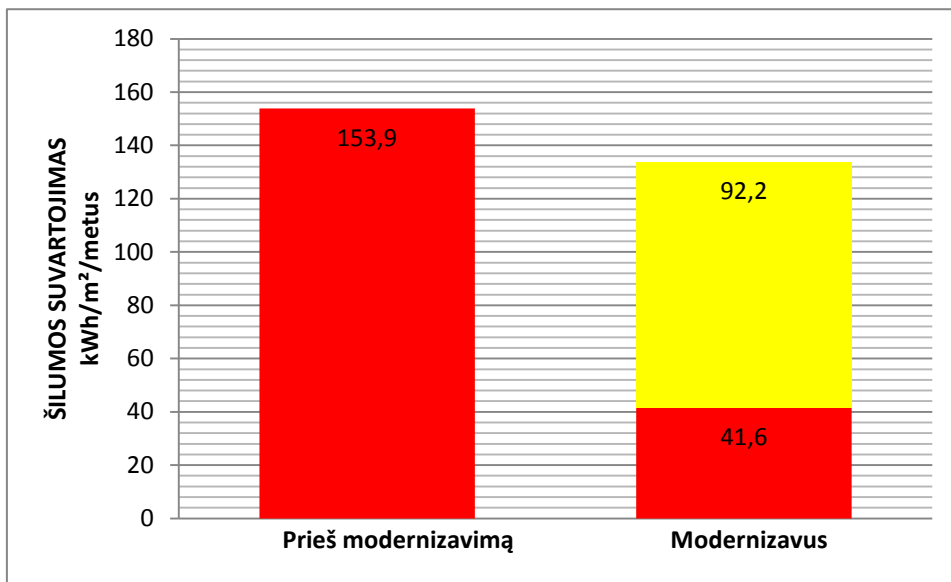
Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	9,7	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,4	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	9,4	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,1	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



- Šildymas
- Investicijų grąžinimas

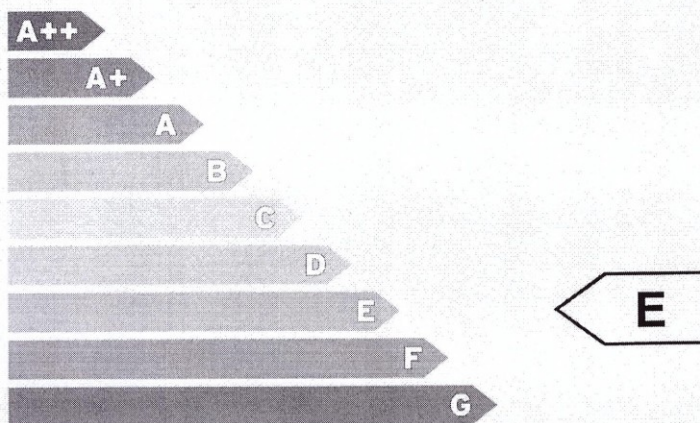
# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0180

Unikalus pastato Nr.:	2596-4001-5015
Pastato adresas:	B. Oškinių g. 8, Palanga, Palangos m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1185,76 m <sup>2</sup>

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	352,24 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	306,24 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-05-09
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-05-09

Sertifikatą  
išdavė ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

75537

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0180

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> *metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	92,51
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	30,57
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	8,70
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	40,63
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,23
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	48,91
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	27,28
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-25,74
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	306,24
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	352,24
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-38,57

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0180

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	77,48	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	24,64	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,42	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,02	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	35,19	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	34,48	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	66,15	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393





