

---

Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; [vytautas810@gmail.com](mailto:vytautas810@gmail.com); tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

## **DAUGIABUČIO NAMO Palangos miesto savivaldybė, Palanga, Sodų g. 26 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

### **DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Parengtas: 2014 m. birželio 9 d.

Koreguotas: 2016 m. sausio 7 d.

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Palangos komunalinis ūkis, UAB

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## 1. Įvadas:

Investicijų plano užsakovas: Palangos komunalinis ūkis, UAB.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2014 m. gegužės 7 d. Nr. CPO36297.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1988 m. spalio 2 d.; VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė Nr. 1 2014 m. gegužės 5 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra Nr. 2 2014 m. gegužės 7 d.

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
2.2. Aukštų skaičius:	4
2.3. Statybos metai:	1988
2.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
2.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
2.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-0181
2.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2014.05.09
2.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1991,42 m <sup>2</sup>
2.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	274,29 kWh/m <sup>2</sup> /metus
2.4.5. Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
2.5. Užstatytas plotas:	719,00 m <sup>2</sup>
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
2.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)	0,00 tūkst. Eur./0,00 tūkst. Lt.

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>3.1.</b>	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	32	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1820,31	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4.)	m <sup>2</sup>	1820,31	
<b>3.2.</b>	<b>Sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2178,30	Plytų mūras
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	235,1	Antžeminė dalis: 125,5 m <sup>2</sup> ; Požeminė dalis: 109,6 m <sup>2</sup>
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,5	
<b>3.3.</b>	<b>Stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.3.1.	stogo plotas	m <sup>2</sup>	739,1	Sutapdintas, ruloninė danga
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	

<b>3.4.</b>	<b>Langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	72	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	201,84	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	134,96	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	32	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	17	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	59,84	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	31,79	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	36	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	28,55	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	8,84	
<b>3.5.</b>	<b>Rūsiai</b>			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	450,35	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Apdailinių plytų sienos ištrupėję, matosi smulkių įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis susmukus, nuolydis vietomis į pastato pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.3.	stogas	3	Vietomis aplink ventiliacijos kaminus, parapetus ruloninė danga atsiklijavusi, yra pūslių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	36 vnt. butų langų ir 15 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	4	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.6.	rūsio perdanga	4	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio, laiptinių langai, tambūrų durys nepakeista.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė bloga.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė bloga.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynas susidėvėjęs, nesandarus, užakęs.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos kanalai nevalyti nuo namo pastatymo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2014-05-07; apž. aktas Nr. 1 2014-05-05

\* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	274,29	
5.1.2.	Namu energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	178537 98,08	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3580,33	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	49,87	
5.1.6.	Esama šilumos kaina	Lt/EUR/kWh	0,2942/0,0852	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 120,46 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 šilumos nuostoliai per pastato stogą 31,88 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 42,99 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 šilumos nuostoliai per pastato langus 26,59 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos 14,34 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių 8,27 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K)	Preliminaros darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
<b>6.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>						
6.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esamas balkonų įstiklinimas išardomas ir visi balkonai pagal vieną projektą įstiklinami nuo turėklų iki lubų.		269,2	m <sup>2</sup>
6.1.2.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su ventiliuojamu fasadu. Fasado plotas 2178,3 m <sup>2</sup> . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos ventiliuojamą fasadą. Apšiltinamas cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos 125,5 m <sup>2</sup> , plotas žemiau nuogrindos 109,6 m <sup>2</sup> . Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 91,4 m <sup>2</sup> .	0,2	2303,8	m <sup>2</sup>
6.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai 95 m; stovai 304 m, subalansuojama karšto vandens sistema.		399,0	m
6.1.4.	šildymo sistemos	šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (114 vnt.).		230,0	kW
6.1.5.	pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (255 m); stovai (560 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į diviamzdę šildymo sistemą).		815,0	m
6.1.6.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		30,0	vnt.

6.1.7.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (114 vnt.). Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai (114 vnt.).		228,0	vnt.
6.1.8.	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,16	739,1	m <sup>2</sup>
6.1.9.		Rūsio perdangos šiltinimas	Šiltinama perdanga iš rūsio pusės.	0,25	450,35	m <sup>2</sup>
6.1.10.		Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas 94,93 m <sup>2</sup> , rūsio langų plotas 12,95 m <sup>2</sup> , laiptinių langų plotas 15,6 m <sup>2</sup> .	1,40	123,48	m <sup>2</sup>
6.1.11.		Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		12,0	vnt.
6.1.12.		Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos tambūrų durys.	1,6	7,74	m <sup>2</sup>
<b>6.2. Kitos priemonės</b>						
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (95 m), stovai (220 m), lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (44 m), stovai (42 m).		401,0	m
6.2.2.		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (48 m); stovai (152 m).		200,0	m
6.2.3.		elektros instaliacijos	Keičiama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose iki įvadinės spintos ir atnaujinamas bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas.		1	vnt.

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/m^2K$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>					
6.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esamas balkonų įstiklinimas išardomas ir visi balkonai pagal vieną projektą įstiklinami nuo turėklų iki lubų.		269,2	m <sup>2</sup>
6.1.2.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su tinkuojamu fasadu. Fasado plotas 2178,3 m <sup>2</sup> . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos ventiliuojamą fasadą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos 125,5 m <sup>2</sup> , plotas žemiau nuogrindos 109,6 m <sup>2</sup> . Izolius cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 91,4 m <sup>2</sup> .	0,2	2303,8	m <sup>2</sup>
6.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai 95 m, subalansuojama karšto vandens sistema.		95,0	m
6.1.4.	šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (255 m); stovai (560 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į divivamzdę šildymo sistemą).		815,0	m
6.1.5.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		30,0	vnt.
6.1.6.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ven-	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (114 vnt.). Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui		228,0	vnt.



		tilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai (114 vnt.).			
6.1.7.		šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (114 vnt.).		230,0	KW
6.1.8.	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,16	739,1	m <sup>2</sup>
6.1.9.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas 94,93 m <sup>2</sup> , rūšio langų plotas 12,95 m <sup>2</sup> , laiptinių langų plotas 15,6 m <sup>2</sup> .	1,4	123,48	m <sup>2</sup>
6.1.10.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		12,0	vnt.
6.1.11.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		Keičiamos tambūrų durys.	1,60	7,74	m <sup>2</sup>

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	274,29	61,07
7.2.1.	vamzdynų keitimas		274,29	61,07
7.2.2.	šildymo prietaisų keitimas		274,29	61,07
7.2.3.	balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas		274,29	61,07
7.2.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose		274,29	61,07
7.2.5.	k. vandens vamzdynų keitimas		21,05	21,05
7.2.6.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7.	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		31,88	6,00
7.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		26,59	20,70
7.2.9.	rūšio perdangos šiltinimas		8,27	3,94
7.2.10.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas		120,46	18,89
7.2.11.	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,32	0,32
7.2.12.	butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,59	20,70

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esama padėtimi	procentais		78
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų / metus		98,93

**2 PAKETAS**

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	274,29	70,56
7.2.1.	vamzdynų keitimas		274,29	70,56
7.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		274,29	70,56
7.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		274,29	70,56
7.2.4.	šildymo prietaisų keitimas		274,29	70,56
7.2.6.	k. vandens vamzdynų keitimas		21,05	21,05
7.2.7.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.8.	stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas		31,88	6,00
	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		26,59	20,70
7.2.9.	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,32	0,32
7.2.10.	butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,59	20,70
7.2.11.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas		120,46	18,89
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi	procentais		74
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų / metus		94,53

**8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) kaina**

**1 PAKETAS**

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	58,592	202,306	32,19	111,14
8.1.2.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengim.	3,321	11,468	1,82	6,30
8.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	11,991	41,401	6,59	22,74
8.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	1,706	5,892	0,94	3,24
8.1.5.	Stogo šiltinimo darbai	64,860	223,947	35,63	123,03
8.1.6.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	255,593	882,513	140,41	484,81
8.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	36,265	125,216	19,92	68,79
8.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	20,789	71,779	11,42	39,43
8.1.9.	Rūsio perdangos šiltinimas	16,286	56,231	8,95	30,89
	Iš viso:	469,403	1620,753	257,87	890,37

8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	9,537	32,930	5,24	18,09
8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	6,010	20,752	3,30	11,40
8.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: elektros instaliacijos	7,117	24,574	3,91	13,50
Iš viso:		22,665	78,256	12,45	42,99
<b>Galutinė kaina:</b>		<b>492,067</b>	<b>1699,009</b>	<b>270,32</b>	<b>933,36</b>

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>				
8.1.1.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengim.	3,321	11,468	1,82	6,30
8.1.2.	Stogo šiltinimo darbai	64,860	223,947	35,63	123,03
8.1.3.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas	195,660	675,574	107,49	371,13
8.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	20,789	71,779	11,42	39,43
8.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	2,834	9,785	1,56	5,38
8.1.6.	Šildymo ir k. vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	58,592	202,306	32,19	111,14
8.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	36,265	125,216	19,92	68,79
8.1.8.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	1,706	5,892	0,94	3,24
Iš viso:		384,027	1325,967	210,97	728,43
<b>Galutinė kaina:</b>		<b>384,027</b>	<b>1325,967</b>	<b>210,97</b>	<b>728,43</b>

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1. lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m <sup>2</sup>	Lt./m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	492,067	1699,009	270,32	933,36
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	469,403	1620,753	257,87	890,37
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas)	34,445	118,931	18,92	65,34
9.3.	Statybos techninė priežiūra	9,841	33,980	5,41	18,67
9.4.	Projekto administravimas	1,786	6,167	0,98	3,39
<b>Galutinė kaina:</b>		<b>538,139</b>	<b>1858,087</b>	<b>295,63</b>	<b>1020,75</b>

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m <sup>2</sup>	Lt./m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	384,027	1325,967	210,97	728,43
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	384,027	1325,967	210,97	728,43
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas	26,882	92,818	14,77	50,99
9.3.	Statybos techninė priežiūra	7,680	26,519	4,22	14,57
9.4.	Projekto administravimas	1,786	6,167	0,98	3,39
<b>Galutinė kaina:</b>		<b>420,375</b>	<b>1451,471</b>	<b>230,94</b>	<b>797,38</b>

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Šildymo prietaisų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnau-

				jinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12.	Rūsio perdangos šiltinimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.13.	Nuotekų sistemos	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.14.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.15.	Elektros instaliacijos	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

10.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Šildymo prietaisų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-11.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

## 11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1.</b>	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1699,009	492,067	91,4	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	159,078	46,072	8,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>1858,087</b>	<b>538,139</b>	<b>100</b>	
<b>11.2.</b>	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59,466	17,223	50	Valstybės parama nuo 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	33,980	9,841	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas(*)	6,167	1,786	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	648,300	187,761	40	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė; kai projektas įgyvendintas iki 2016 m. liepos 1 d.
	<b>Iš viso:</b>	<b>747,913</b>	<b>216,611</b>	<b>42</b>	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

\* Paramos dydis nustatomas remiantis Visagino savivaldybės rašto Nr. (4.27)-1-5369 duomenimis.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100 % faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> (0,10 Eur/m<sup>2</sup>) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bend. ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50% šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausias (leistinis) mėnesinės įmokos dydis - 7,09 Lt/m<sup>2</sup>/mėn. arba 2,05 EUR/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų).

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

10.1 lentelė

Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma						Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*		Kredito suma		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
		Bendroji		Individuali		Viso							
		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt./m <sup>2</sup>	EUR./m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Butai:</b>													
Nr. 1	52,58	48460	14035	7262	2103	55722	16138	33293	9642	51127	14808	3,42	0,99
Nr. 2	35,01	32267	9345	7714	2234	39981	11579	23888	6918	36921	10693	3,87	1,12
Nr. 3	53,02	48866	14153	7262	2103	56128	16256	33535	9713	51494	14914	3,41	0,99
Nr. 4	52,60	48479	14040	7262	2103	55741	16144	33304	9646	51144	14812	3,42	0,99
Nr. 5	35,01	32267	9345	4558	1320	36825	10665	22002	6372	33765	9779	3,37	0,98
Nr. 6	52,90	48755	14121	7262	2103	56017	16224	33469	9693	51394	14885	3,41	0,99
Nr. 7	52,58	48460	14035	2838	822	51298	14857	30650	8877	46703	13526	2,95	0,85
Nr. 8	34,89	32156	9313	7714	2234	39870	11547	23822	6899	36821	10664	3,88	1,12
Nr. 9	52,94	48792	14131	7262	2103	56054	16234	33491	9700	51428	14894	3,41	0,99
Nr. 10	52,51	48396	14016	2838	822	51234	14838	30611	8866	46645	13509	2,95	0,85
Nr. 11	34,92	32184	9321	4558	1320	36742	10641	21953	6358	33690	9757	3,38	0,98
Nr. 12	53,01	48857	14150	4960	1437	53817	15586	32154	9313	49184	14245	3,17	0,92
Nr. 13	65,31	60193	17433	4558	1320	64751	18753	38688	11205	59043	17100	3,04	0,88
Nr. 14	76,89	70866	20524	4558	1320	75424	21844	45064	13052	68704	19898	2,98	0,86
Nr. 15	65,39	60267	17454	4558	1320	64825	18775	38732	11217	59110	17119	3,04	0,88
Nr. 16	76,90	70875	20527	4558	1320	75433	21847	45070	13053	68713	19901	2,98	0,86
Nr. 17	65,35	60230	17444	4558	1320	64788	18764	38710	11211	59077	17110	3,04	0,88
Nr. 18	76,87	70847	20519	7714	2234	78561	22753	46939	13594	71843	20807	3,21	0,93
Nr. 19	65,32	60202	17436	7714	2234	67916	19670	40579	11752	62208	18017	3,31	0,96
Nr. 20	77,17	71124	20599	4558	1320	75682	21919	45218	13096	68938	19966	2,98	0,86
Nr. 21	51,73	47677	13808	2838	822	50515	14630	30182	8741	45994	13321	2,96	0,86
Nr. 22	54,53	50258	14556	5593	1620	55851	16175	33370	9665	51085	14795	3,22	0,93
Nr. 23	65,90	60737	17591	7714	2234	68451	19825	40898	11845	62692	18157	3,30	0,96
Nr. 24	51,76	47705	13816	7262	2103	54967	15919	32842	9512	50443	14609	3,43	0,99
Nr. 25	54,56	50285	14564	6680	1935	56965	16498	34036	9857	52197	15117	3,33	0,96
Nr. 26	66,02	60847	17623	4558	1320	65405	18943	39078	11318	59636	17272	3,03	0,88
Nr. 27	51,80	47741	13827	7262	2103	55003	15930	32864	9518	50477	14619	3,43	0,99



Nr. 28	54,56	50285	14564	6680	1935	56965	16498	34036	9857	52197	15117	3,33	0,96
Nr. 29	65,97	60801	17609	4558	1320	65359	18929	39051	11310	59594	17260	3,03	0,88
Nr. 30	51,78	47723	13822	2838	822	50561	14643	30209	8749	46036	13333	2,96	0,86
Nr. 31	54,60	50322	14574	5592	1620	55914	16194	33408	9676	51143	14812	3,22	0,93
Nr. 32	65,93	60764	17599	4558	1320	65322	18919	39029	11304	59561	17250	3,04	0,88
<b>VISO:</b>	<b>1820,31</b>	<b>1677688</b>	<b>485892</b>	<b>180399</b>	<b>52247</b>	<b>1858087</b>	<b>538139</b>	<b>1110174</b>	<b>321528</b>	<b>1699009</b>	<b>492067</b>		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR.	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1.</b>	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1325,967	384,027	91,4	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	125,504	36,348	8,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>1451,471</b>	<b>420,375</b>	<b>100</b>	
<b>11.2.</b>	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46,409	13,441	50	Valstybės parama nuo 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	26,519	7,680	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas(*)	6,167	1,786	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	530,387	153,611	40	Kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė; kai projektas įgyvendintas iki 2016 m. liepos 1 d.
	<b>Iš viso:</b>	<b>609,482</b>	<b>176,518</b>	<b>45</b>	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

\* Paramos dydis nustatomas remiantis Visagino savivaldybės rašto Nr. (4.27)-1-5369 duomenimis.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100 % faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> (0,10 Eur/m<sup>2</sup>) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bend. ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50% šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsimas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausias (leistinis) mėnesinės įmokos dydis - 6,46 Lt/m<sup>2</sup>/mėn. arba 1,87 EUR./m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų).

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma						Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*		Kredito suma		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
		Bendroji		Individuali		Viso							
		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt./m <sup>2</sup>	EUR./m <sup>2</sup>
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Butai:</b>													
Nr. 1	52,58	36715	10633	7262	2103	43977	12737	25511	7388	40352	11687	2,64	0,76
Nr. 2	35,01	24447	7080	7714	2234	32161	9314	18656	5403	29747	8615	3,10	0,90
Nr. 3	53,02	37022	10722	7262	2103	44284	12826	25689	7440	40629	11767	2,63	0,76
Nr. 4	52,60	36729	10637	7262	2103	43991	12741	25519	7391	40365	11690	2,64	0,76
Nr. 5	35,01	24447	7080	4558	1320	29005	8400	16825	4873	26591	7701	2,60	0,75
Nr. 6	52,90	36939	10698	7262	2103	44201	12801	25640	7426	40553	11745	2,64	0,76
Nr. 7	52,58	36715	10633	2838	822	39553	11455	22945	6645	35928	10405	2,17	0,63
Nr. 8	34,89	24363	7056	7714	2234	32077	9290	18607	5389	29671	8593	3,10	0,90
Nr. 9	52,94	36967	10706	7262	2103	44229	12809	25657	7431	40579	11752	2,64	0,76
Nr. 10	52,51	36666	10619	2838	822	39504	11441	22916	6637	35884	10393	2,17	0,63
Nr. 11	34,92	24384	7062	4558	1320	28942	8382	16789	4862	26534	7685	2,60	0,75
Nr. 12	53,01	37015	10720	4960	1437	41975	12157	24350	7052	38321	11098	2,39	0,69
Nr. 13	65,31	45604	13208	4558	1320	50162	14528	29099	8428	45659	13224	2,26	0,65
Nr. 14	76,89	53690	15550	4558	1320	58248	16870	33789	9786	52947	15334	2,20	0,64
Nr. 15	65,39	45660	13224	4558	1320	50218	14544	29131	8437	45710	13238	2,26	0,65
Nr. 16	76,90	53697	15552	4558	1320	58255	16872	33793	9787	52953	15336	2,20	0,64
Nr. 17	65,35	45632	13216	4558	1320	50190	14536	29115	8432	45684	13231	2,26	0,65
Nr. 18	76,87	53676	15546	7714	2234	61390	17780	35612	10314	56090	16245	2,43	0,70
Nr. 19	65,32	45611	13210	7714	2234	53325	15444	30934	8959	48822	14140	2,53	0,73
Nr. 20	77,17	53886	15606	4558	1320	58444	16926	33903	9819	53123	15386	2,20	0,64
Nr. 21	51,73	36122	10462	2838	822	38960	11283	22600	6545	35393	10251	2,18	0,63
Nr. 22	54,53	38077	11028	5593	1620	43670	12648	25333	7337	39910	11559	2,44	0,71
Nr. 23	65,90	46016	13327	7714	2234	53730	15561	31169	9027	49187	14245	2,52	0,73
Nr. 24	51,76	36143	10468	7262	2103	43405	12571	25179	7292	39836	11537	2,65	0,77
Nr. 25	54,56	38098	11034	6680	1935	44778	12969	25975	7523	41016	11879	2,55	0,74
Nr. 26	66,02	46100	13351	4558	1320	50658	14672	29386	8511	46106	13353	2,26	0,65
Nr. 27	51,80	36171	10476	7262	2103	43433	12579	25195	7297	39861	11545	2,65	0,77

Nr. 28	54,56	38098	11034	6680	1935	44778	12969	25975	7523	41016	11879	2,55	0,74
Nr. 29	65,97	46065	13341	4558	1320	50623	14661	29366	8505	46075	13344	2,26	0,65
Nr. 30	51,78	36157	10472	2838	822	38995	11294	22620	6551	35424	10260	2,18	0,63
Nr. 31	54,60	38126	11042	5592	1620	43718	12662	25360	7345	39953	11571	2,44	0,71
Nr. 32	65,93	46037	13333	4558	1320	50595	14653	29350	8500	46049	13337	2,26	0,65
<b>VISO:</b>	<b>1820,31</b>	<b>1271072</b>	<b>368128</b>	<b>180399</b>	<b>52247</b>	<b>1451471</b>	<b>420375</b>	<b>841989</b>	<b>243857</b>	<b>1325967</b>	<b>384027</b>		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą

## PASTABOS (1 IR 2 PAKETAI):

Butas Nr. 1	Langų keitimas 7,61 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 17	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 2	Langų keitimas 5,43 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 18	Langų keitimas 5,43 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 3	Langų keitimas 7,61 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 19	Langų keitimas 5,43 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 4	Langų keitimas 7,61 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 20	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 5	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 21	Balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 6	Langų keitimas 7,61 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 22	Langų keitimas 1,78 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 7	Balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 23	Langų keitimas 5,43 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 8	Langų keitimas 5,43 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 24	Langų keitimas 7,61 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 9	Langų keitimas 7,61 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 25	Langų keitimas 3,65 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 10	Balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 26	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 11	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 27	Langų keitimas 7,61 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 12	Langų keitimas 3,65 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 28	Langų keitimas 3,65 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 13	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 29	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 14	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 30	Balkono įstiklinimas 6,1 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 15	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 31	Langų keitimas 1,78 m <sup>2</sup> ; balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .
Butas Nr. 16	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .	Butas Nr. 32	Balkono įstiklinimas 9,8 m <sup>2</sup> .

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

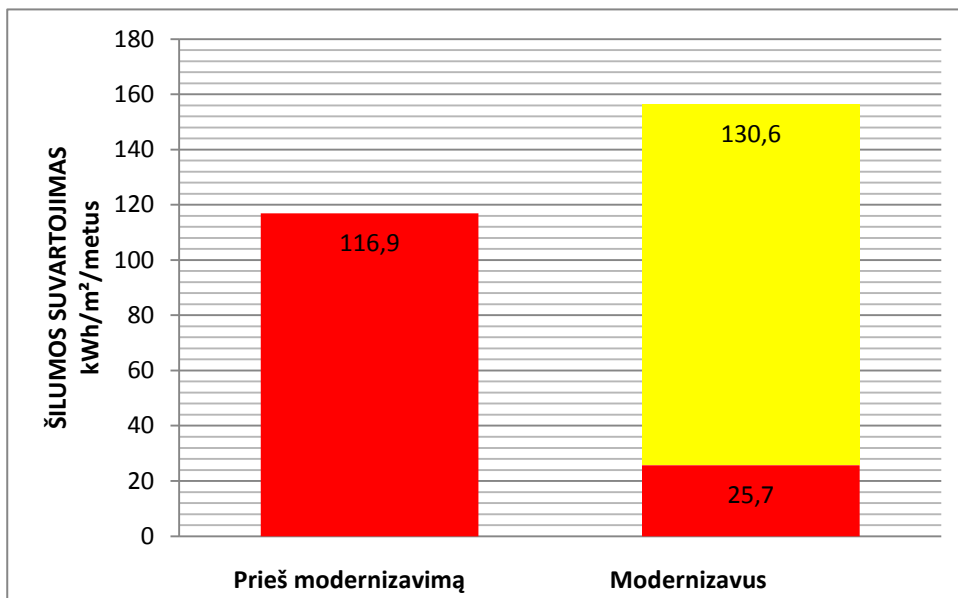
Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai



1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	13,6	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	8,4	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	13,0	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	7,8	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



-  Šildymas
-  Investicijų grąžinimas

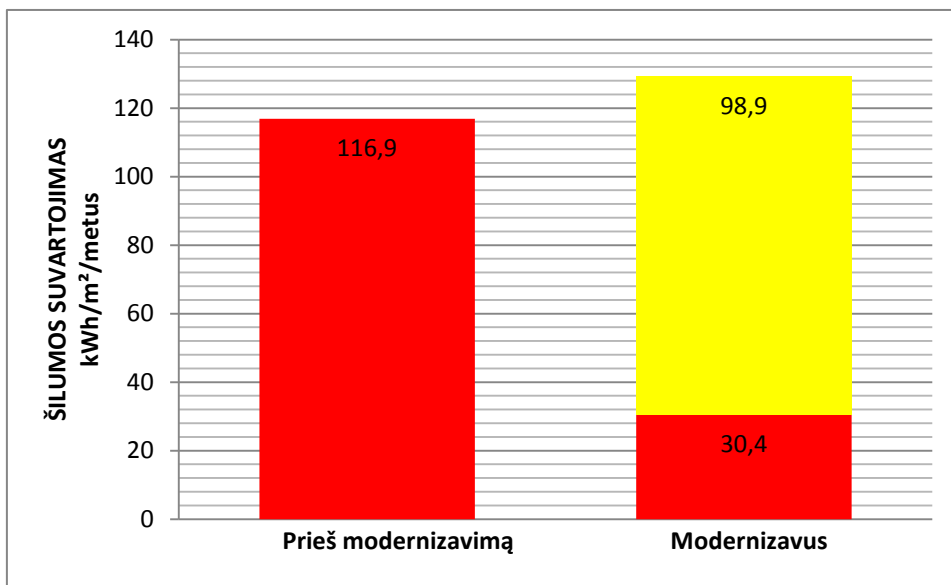
Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	11,1	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,7	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	11,1	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	6,7	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



- Šildymas
- Investicijų gražinimas

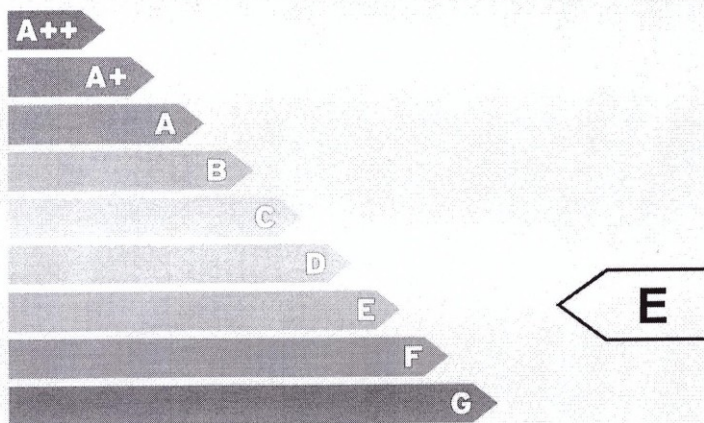
# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0181

Unikalus pastato Nr.: 2598-8001-1019  
Pastato adresas: Sodų g. 26, Palanga, Palangos m. sav.  
Pastato paskirtis: Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)  
Pastato naudingasis plotas: 1991,42 m<sup>2</sup>

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaudojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto: 316,34 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)  
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas  
Energinės sąnaudos pastato šildymui: 274,29 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)  
Sertifikato išdavimo data: 2014-05-09  
Sertifikato galiojimo terminas: 2024-05-09

Sertifikatą išdavė ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

75538



**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0181

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	120,46
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	31,88
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	8,27
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	26,59
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,32
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	42,99
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	14,34
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-18,13
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	274,29
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	316,34
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-31,51

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0181

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	100,11	0,29
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	25,69	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,30	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	3,07	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinį šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	31,20	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	31,20	0,09

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



