



Rengėjas UAB “Terma Consult”

DAUGIABUČIO NAMO M. VALANČIAUS G. 6, PALANGOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS (TIKLSINIMAS) 2016.02.18 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Inžinierė-konsultantė: **Ernesta Valančienė**

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
UAB „Palangos komunalinis ūkis“

A.V.

Žyma “pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	12 13
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	13
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	16
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	20
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	23
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	24
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	25
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	31
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	32
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	33
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	36
II VARIANTAS	40
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	40
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	45
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	47
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	50
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	51
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	52
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	57
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	59
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	59
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	63
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	66

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio M. Valančiaus g. 6, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 23-PS, pagal investicijų plano tikslinimo rengimo sutartį Nr. 16/02-01/01, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas **Nr. KG-0018-0288**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK-14/04/07-2). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliesiems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Projekto vadovė	Neringa Grigaravičienė	8-37 33 79 90	4666	2013-03-21	2018-03-21
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011-12-08	2016-12-08
			0026	2010-05-21	2015-05-21
			25358	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierė	E. Valančienė	8-37 33 79 90	-	-	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
2.2. Aukštų skaičius	– 3;
2.3. Statybos metai	– 1961;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– D; – KG-0018-0288, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	– 265,00;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamoji vertė, tūks. Eur (VĮ Registrų centro duomenis)	– 104,781

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	12	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	526,41	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	0,00	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	526,41	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (plytų mūras)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	766,98	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 651,98 m ² Angokraščių plotas 115,00 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Plytų mūras. Nešiltintos

3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	178,80	Cokolio dalies virš grunto plotas 98,76 m ² Cokolio dalies grunte(1,20 m gylio) plotas 80,04 m ²
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	323,80	Stogas šlaitinis 323,80 m ² . Stogo perdanga nešiltinta, stogo hidroizoliacinė danga susidėvėjusi
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogas nešiltintas
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 39 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	27	Plastikinių langų yra 27 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	91,84	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	61,60	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	8	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	6	Plastikinių balkono durų 6 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	14,40	Balkono durys gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	10,80	Plastikinės balkono durys
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	12	Laiptinės langai ir balkono durys, rūsių langai

3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	Langai seni mediniai
3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	13,95	Laiptinės langai ir balkono durys, rūsių langai
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	Langai seni mediniai
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	Laiptinės lauko durys (1 vnt.), rūsių lauko durys (1 vnt.), įėjimo į šilumos punktą lauko durys (1 vnt.)
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	6,59	Laiptinės lauko durys (1 vnt., 2,76 m ²), rūsių lauko durys (1 vnt., 2,16 m ²), įėjimo į šilumos punktą lauko durys (1 vnt., 1,67 m ²)
3.5.	Rūsiai ir cokolis			
3.5.1.	Rūsių perdangos plotas	m ²	211,50	Grindys virš nešildomo rūsių neapšiltintos (neatsižvelgiant į vidaus pertvarų mažinamą plotą).
3.5.1.1	Rūsių perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Sienos plytų mūras, nešiltintos. Vietomis plytos atrupėjusios Rekomenduojama pašalinti sienų defektus, įtrūkimus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, įrengiant tinkuojamą arba ventiliuojamą fasadą	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai betono blokų, nešiltinti. Hidroizoliacinė danga susidėvėjusi Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas aplink pastato perimetrą	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.3.	Stogas	3	Stogas – šlaitinis. Pakeista stogo hidroizoliacinė danga, tačiau perdanga neapšiltinta. Rekomenduojama apšiltinti stogo perdangą, keičiant stogo dangą, parapetų apskardinimą, sutvarkyti prielajas, įlajas. Arba stogo pakeisti stogo hidroizoliacinę dangą ir apšilti palėpės perdangą	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Didžioji dalis langų ir balkonų durų butuose pakeisti naujais plastikinių rėmų su stiklo paketu langais.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris naujais pvz. energetiniu požiūriu efektyviais kurių šilumos perdavimo koeficientas būtų ne didesnis kaip 0,8 W/m²K.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	<p>Pastate yra 8 balkonai, neįstiklinti.</p> <p>Rekomenduojama įrengti atramines kolonas rytų fasado pusėje (4 balkonams), atnaujinti ir praplatinti balkonų perdangas ir įstiklinti pagal vieningą projektą.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti rūsio lubas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	<p>Visi laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Laiptinės, rūsio ir įėjimo į šilumos punktą lauko durys medinės, nesandarios.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus ir lauko duris. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turėtų būti ne didesnis kaip 1,60 W/m²K, langų 1,40 W/m²K.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

<p>4.8.</p>	<p>Šildymo inžinerinės sistemos</p>	<p>3</p>	<p>Pastato rūsyje įrengtas naujas automatizuotas šilumos punktas be karšto vandens ruošimo bendras keliems pastatams, šildymas netiesioginis. Ant pastato įvado yra įrengta apskaita ir uždaromoji armatūra. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios, šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio padavimo, vamzdynai techniniame aukšte-palėpėje patenkinamos būklės, tačiau šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Vamzdynų stovai paslėpti sienose, patenkinamos būklės. Ant stovų nėra įrengti balansiniai ventiliai. Šildymo sistemos prietaisai be termostatinų ventilių.</p> <p>Rekomenduojama subalansuoti šilumos tiekimo tiekimo sistemos stovus, esamų šildymo sistemos prietaisų cheminis valymas ir praplovimas, prie esamų radiatorių įrengti termostatinus ventilius su termostatinėmis galvomis, prie radiatorių įrengti apvadų susiaurinimus ir apsauginius balnelius. Arba vienvamzdę šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę ar kolektorinę su šilumos kiekio apkaita butuose. Pakeisti magistralinius šilumos tiekimo vamzdynus naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
--------------------	-------------------------------------	----------	---	--

4.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	4	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose įrengtuose tūriniuose vandens šildytuvuose arba dujinėse kolonėlėse. Būklė gera -	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdiniai, ir vamzdiniai stovuose paveikti korozijos, kai kur praleidžia drėgmę. Rekomenduojama šalto vandens tiekimo vamzdynus pakeisti naujais.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų vamzdynai fiziškai susidėvėję. Rekomenduojama pakeisti nuotekų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali, natūralios traukos kanalai užsikimšę. Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo deflektorius ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių. Arba įrengti mini rekuperacinę sistemą butuose.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija patenkinamos būklės. Laiptinių aikštelių šviestuvai be laikmačių ir judesių daviklių, susidėvėję Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instaliaciją, įrengtis naujus šviestuvus su judesio davikliais.	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.14.	Liftai (jei yra)		Nėra	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai.. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas, pakeisti turėklų atramas naujais	Statinio apžiūros aktas AK-14/04/07-2, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, Daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	242,41	Sertifikato KG-0018-0288 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	Sertifikato KG-0018-0288 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	118 931,72	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	191,27	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2011, 2012 ir 2013 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	27,87	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapšiltintą perdangą virš rūsio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos renovacija (su apskaita) :		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	40
6.1.1.2		Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	vnt.	40
6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	70,00

6.1.1.4	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	vnt.	14
(vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)		Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	vnt.	1
6.1.1.5		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	28
6.1.1.6		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	kompl.	39
6.1.1.7		Šildymo sistemos vamzdynų išvedžiotų techniniame aukšte šiluminės izoliacijos keitimas	m	60,00
6.1.1.8		Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	14
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	2
(vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)		Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	kompl.	17
6.1.2.2				
6.1.2.3				

6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Šlaitinio stogo perdangos šiltinimas įskaitant esamo užlipimo į techninį aukštą liuko keitimą į apšiltintą liuką, skardinimo darbai, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudą, įlajas ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	323,80	
6.1.3.2		Seno šilumos sluoksnio techniniame aukšte (šlako) nuleidimas iš teschninio aukšto ir išvežimas iš sklypo	m ³	50,00	
6.1.3.3		Stogelių virš 9 ir 12 butų balkonų vakarų fasade įrengimas	vnt.	2	
6.1.3.4		Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių demontavimas-montavimas, esamų alkūnių keitimas naujomis (4 vnt.), prijungimas prie miesto lietaus kanalizacijos	m	114,70	
6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų šiltinimas, įskaitant esančių priklausinių apšiltinimą-dūmtraukių (2 vnt.) ir ventkorobų (6 vnt.)	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	570,18	
6.1.4.2		Balkonų perdangų 1 a. apšiltinimas iš lauko pusės		13,00	
6.1.4.3		Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus		40,80	
6.1.4.4		Balkonų pl. ir grindų bei apskardinimo remontas įskaitant balkoninių plokščių apšiltinimą (4 balkonai vakarų fasade, ~28 m ²), pakeičiant priekines aptvėrimo pl.		28,00	
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		115,00	
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	98,76
6.1.4.7		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		80,04	

		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		
6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų sustiprinimo darbai, praplatinimo (iki 1,30 m pločio), atraminių kolonų įrengimas	vnt.	4
6.1.5.2	lodzių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Naujų balkonų įrengimas pirmame pastato aukšte (2 vnt.) rytiniame fasade ir visuose trijuose aukštuose pietiniame fasade (6 vnt.), įrengiant atramines kolonas. Įskaitant ir balkono durų įrengimą patekimui į balkonų. Nekompensuojama priemonė. Vakarinėje pusėje balkonai nestiklinami.	vnt.	8
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Keičiamos laiptinės lauko durys	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	2,76
6.1.6.2		Keičiamos laiptinių tambūro durys		2,76
6.1.6.3		Keičiamos rūšio lauko durys		2,16
6.1.6.4		Užmūrinamos esamos patekimo į šilumos punktą lauko durys, ir įrengiamos naujos durys tarp patalpų 0-5 ir rūšio koridoriaus		1,67
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		

6.1.7.1		Butų langų ir balkono durų keitimas		23,08
6.1.7.2		Laitinės langų keitimas	ne didesnis kaip 1,40	8,32
6.1.7.3		Rūsio langų keitimas	W/m ² K, m ²	5,63
	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.1.8.1.	Rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas – rūsio lubų šiltinimas izoputomis, (turi atitikti B1 degumo klasę), apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	172,00
6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Nuotėkų vamzdynų keitimas stovuose ir magistralinių vamzdynų rūsyje su lauko darbais iki arčiausiai namo esančio miesto nuotėkų šulinio lauke	m	78,50
6.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas stovuose ir rūsyje. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (4 vnt.)	m	74,00
6.2.3.	Drenažo sutvarkymas	Drenažo sistemos sutvarkymas pastato perimetru	m	66,70
6.2.4.	Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Elektros instaliacijos keitimas laiptinėse ir rūsyje, įvadinės el. spintos atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas laiptinėse su judesio davikliu (4 vnt.), apšvietimo įrengimas techniniame aukšte (4 šviestuvai, 1 jungiklis, el. laidai)	kompl.	1

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	242,41	87,35
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	96,97	15,16
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	4,44	0,84
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	12,44	5,93
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	37,78	31,51
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	2,26	1,23
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	43,33	23,69
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,23
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,23
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	28,00	14,85
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-21,78	-20,76
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12

7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	213,72	78,78
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,88	0,90
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	242,41	87,35
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	63,97
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	155,07
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	13,15
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	8 175,82
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	22,47

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 621,80 m², įskaitant
 * Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.
 ** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 155,07 kWh/m²/metus). Šilumos 8,48

euro ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 22,47 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	21 417,31	40,69
8.1.1.1	<i>Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)</i>	4 906,00	9,32
8.1.1.2	<i>Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas</i>	2 896,40	5,50
8.1.1.3	<i>Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas</i>	2 838,50	5,39
8.1.1.4	<i>Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai</i>	2 838,22	5,39
8.1.1.5	<i>Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais</i>	434,43	0,83
8.1.1.6	<i>Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų</i>	648,76	1,23
8.1.1.7	<i>Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.</i>	6 333,60	12,03
8.1.1.8	<i>Šildymo sistemos vamzdynų išvedžiotų techniniame aukšte šiluminės izoliacijos keitimas</i>	521,40	0,99
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	10 026,42	19,05
8.1.2.1	<i>Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas</i>	608,16	1,16
8.1.2.2	<i>Vėjo turbinų ant natūralios traukos vedinimo kaminėlių įrengimas</i>	521,28	0,99
8.1.2.3	<i>Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas</i>	8 896,98	16,90

8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	28 742,20	54,60
8.1.3.1	<i>Šlaitinio stogo perdangos šiltinimas įskaitant esamo užlipimo į techninį aukštą liuko keitimą į apšiltintą liuką, skardinimo darbai, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudą, įlajas ir kt.</i>	26 726,45	50,77
8.1.3.2	<i>Seno šilumos sluoksnio techniniame aukšte (šlako) nuleidimas iš techninio aukšto ir išvežimas iš sklypo</i>	1 407,55	2,67
8.1.3.3	<i>Stogelių virš 9 ir 12 butų balkonų vakarų fasade įrengimas</i>	608,20	1,16
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	63 011,88	119,70
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	7 530,12	14,30
8.1.5.1	<i>Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų sustiprinimo darbai, praplatinimo (iki 1,30 m pločio), atraminių kolonų įrengimas</i>	7 530,12	14,30
8.1.5.2	<i>Naujų balkonų įrengimas pirmame pastato aukšte (2 vnt.) rytiniame fasade ir visuose trijuose aukštuose pietiniame fasade (6 vnt.), įrengiant atramines kolonas. Įskaitant ir balkono durų įrengimą patekimui į balkonų. Nekompensuojama priemonė. Vakariniame pusėje balkonai nestiklinami.</i>	21 663,58	41,15
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶	2 819,22	5,36
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	4 911,92	9,33
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸	7 102,35	13,49
Iš viso:		145 561,42	276,52

8.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
8.2.1.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹	5 683,79	10,80
8.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ¹⁰	3 585,50	6,81
8.2.3.	Drenažo sutvarkymas ¹¹	2 897,45	5,50
8.2.4.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹²	4 054,68	7,70
Iš viso*:		16 221,42	30,82
Galutinė suma iš viso:		161 782,84	307,34

Pastaba: *Į bendrą sumą neįskaičiuotas naujų balkonų įrengimas butuose 8.1.5.2

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperaciniai įrenginiai		Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Investicijos, kompensuojama dalis Eur	Investicijos, nekompensuojama dalis Eur
1	1	40,92	3	1044,52	0	0,00	0,00	0,00
2	2	49,54	1	447,65	3	1539,38	0,00	2432,81
3	3	43,06	1	447,65	2	1069,71	0,00	4865,62
4	4	41,22	0	0,00	2	1069,71	0,00	2432,81
5	5	41,24	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	6	42,67	0	0,00	0	0,00	1 882,53	550,28
7	7	32,84	0	0,00	0	0,00	1 882,53	550,28
8	8	58,55	0	0,00	3	1539,38	0,00	4865,62
9	9	41,51	0	0,00	0	0,00	304,10	0,00
10	10	49,54	0	0,00	3	1539,38	1 882,53	550,28
11	11	43,98	0	0,00	2	1069,71	1 882,53	2983,09
12	12	41,34	4	1135,12	2	1069,71	304,10	2432,81
Viso:		526,41	9	3074,95	17	8896,98	8 138,32	21 663,60
Iš viso investicija:		20 110,25						

Į individualių investicijų sumą neįtraukta nekomensuojama investicijų dalis 21663,60 Eur

Butams Nr. 9 ir Nr. 12 numatytas stogelių virš balkonų esančių vakariniame fasade įrengimas.

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 526,41 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	161 782,84	307,34
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	145 561,42	276,52
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	16 221,42	30,82
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12 942,63	24,59
9.3.	Statybos techninė priežiūra	3 235,66	6,15
9.4.	Projekto administravimas	1 530,44	2,91
Galutinė suma:		179 491,57	340,97

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 526,41 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 161 782,84 Eur
 Projekto rengimas – 12 942,63 Eur techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas, pagal poreikį archeologiniai tyrimai (kadangi pastatas yra KVAD saugomoje zonoje), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos).
 Statybos techninė priežiūra 3 235,66 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).
 Projekto administravimas 1 530,44 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2016.07.01 (gaunasi 20 mėn.), po to 50 proc. (gaunasi 4 mėn.)

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.07.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
10.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸			
10.9.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹			
10.10.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ¹⁰			
10.11.	Drenažo sutvarkymas ¹¹			
10.12.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹²			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**9 lentelė.**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8 216,68	4,6%	Nuosavos lėšos neremiamas 50 proc. administravimui, techniniam projektui ir techninė priežiūra.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	161 782,84	90,13%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	9 492,05	5,29%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas iki 2015.10.01, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra iki 2016.07.01. apmokamos 100 % , po to 50%
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		179 491,57	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	12 942,63 8 % nuo 161 782,84	7,21%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 63,97 %).
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	3 235,66 2 % nuo 161 782,84	1,80%	
11.2.3	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	1 530,44	0,85%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 63,97 %).
				Apmokamos 100 % iki 2016.07.01, po to 50%, bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	21 834,21 nuo 145 561,42	12,16%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 63,97 %
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	29 112,28 nuo 145 561,42	16,22%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

Valstybės parama iš viso***:	60 438,55	33,67%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 34% nuo sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.
------------------------------	-----------	--------	--

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 35% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 50 946,50 (Eur 35 % nuo energiją taupančių priemonių 145 561,42 Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 161 782,84 Eur

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **1,58** Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,58 Eur/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,58 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **242,41 kWh/m²/metus**

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **87,35 kWh/m²/metus** ;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0848 Eur/kWh** ;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (\text{len} + \text{lkt}) / \text{len}$$

$$K = 1,11$$

Čia:

len – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr 143-5253; Žin., 2005, Nr 78-2839; 2008, Nr 36-1282;

2009, Nr 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **145 561,42 Eur**

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **16 221,42 Eur**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintų lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investici jų suma, atėmus valstybės paramą (35%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Prelimi narus mėnesin ės įmokos dydis, Eur/m ²	Pasta bos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	40,92	12 389,36	1 044,52	13 433,88	8 278,59	8 278,59	1,12	
2	2	49,54	14 999,24	1 987,03	16 986,27	10 492,12	10 492,12	1,17	
3	3	43,06	13 037,29	1 517,36	14 554,65	8 983,37	8 983,37	1,16	
4	4	41,22	12 480,19	1 069,71	13 549,90	8 350,68	8 350,68	1,12	
5	5	41,24	12 486,25	0,00	12 486,25	7 659,08	7 659,08	1,03	
6	6	42,67	12 919,21	1 882,53	14 801,74	9 148,30	9 148,30	1,19	
7	7	32,84	9 942,98	1 882,53	11 825,51	7 322,68	7 322,68	1,24	
8	8	58,55	17 727,20	1 539,38	19 266,58	11 874,48	11 874,48	1,12	
9	9	41,51	12 568,00	304,10	12 872,10	7 906,89	7 906,89	1,06	
10	10	49,54	14 999,24	3 421,91	18 421,15	11 424,79	11 424,79	1,28	
11	11	43,98	13 315,84	2 952,24	16 268,08	10 086,91	10 086,91	1,27	
12	12	41,34	12 516,52	2 508,93	15 025,45	9 308,45	9 308,45	1,25	
Viso:		526,41	159 381,32	20 110,25	179 491,57	110 836,34	110 836,34	1,17	

*Lentelės 7 grafa - neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafa neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

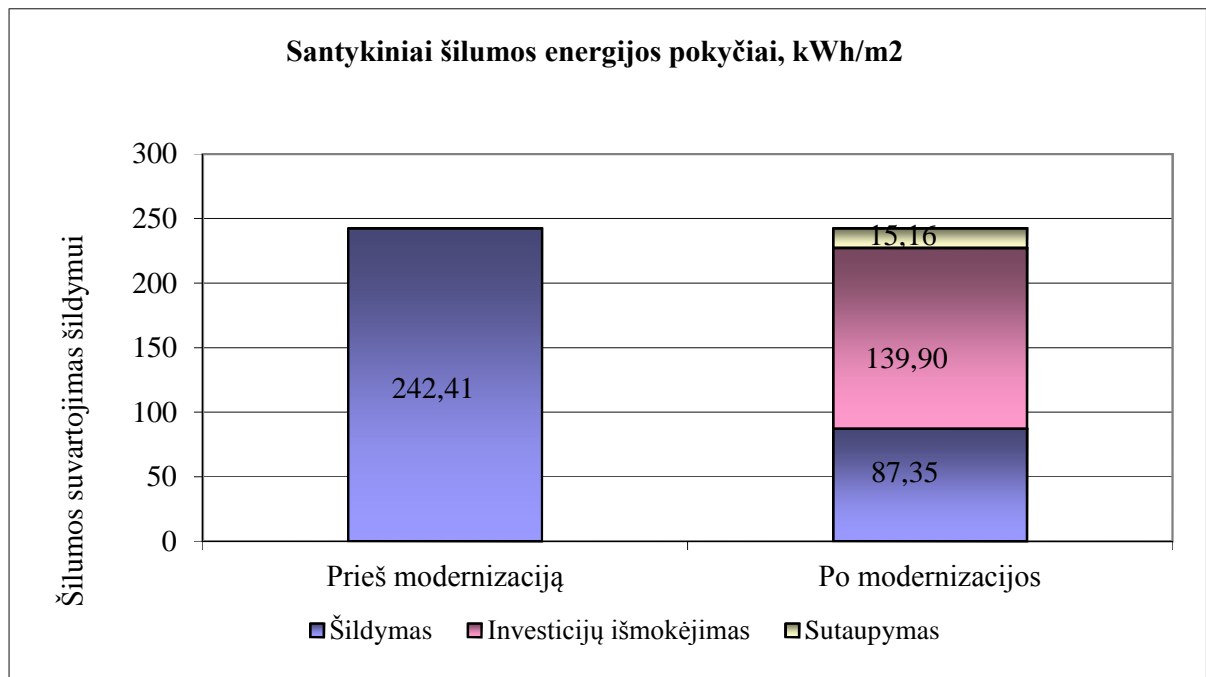
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,50	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,04	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,86	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,40	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodydamas santykinius šiluminės energijos pokačius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia **15,16 kWh/m², arba 6,26 proc.**

Tai reiškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	96,42
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	22,47
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	561,65

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 621,80 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	1	40,92	13 433,88	1 376,57	12 057,31
2	2	49,54	16 986,27	1 666,55	15 319,72
3	3	43,06	14 554,65	1 448,56	13 106,09
4	4	41,22	13 549,90	1 386,66	12 163,24
5	5	41,24	12 486,25	1 387,34	11 098,91
6	6	42,67	14 801,74	1 435,44	13 366,30
7	7	32,84	11 825,51	1 104,76	10 720,75
8	8	58,55	19 266,58	1 969,66	17 296,93
9	9	41,51	12 872,10	1 396,42	11 475,68
10	10	49,54	18 421,15	1 666,55	16 754,60
11	11	43,98	16 268,08	1 479,51	14 788,57
12	12	41,34	15 025,45	1 390,70	13 634,75
Viso:		526,41	179 491,57	17 708,73	161 782,84

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 35 proc. statybos darbams)*, Eur
1	1	40,92	11 657,80	638,72	11 019,08
2	2	49,54	14 738,64	773,26	13 965,37
3	3	43,06	12 629,30	672,12	11 957,18
4	4	41,22	11 758,43	643,40	11 115,03
5	5	41,24	10 838,21	643,71	10 194,50
6	6	42,67	12 842,73	666,03	12 176,70
7	7	32,84	10 259,33	512,60	9 746,73
8	8	58,55	16 719,24	913,90	15 805,34
9	9	41,51	11 172,26	647,93	10 524,34
10	10	49,54	15 980,06	773,26	15 206,79
11	11	43,98	14 112,50	686,48	13 426,02
12	12	41,34	13 035,14	645,27	12 389,87
Iš viso:		526,41	155 743,65	8 216,68	147 526,97

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur(kreditas)	Palūkanos, Eur (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemo Eur)	Valstybės kompensacija (15 + 20 proc. EA priemo Eur)
1	1	40,92	1 376,57	12 057,31	3 991,38	16 048,70	66,87	1 619,45	3 778,72
2	2	49,54	1 666,55	15 319,72	5 071,35	20 391,07	84,96	2 068,97	4 827,60
3	3	43,06	1 448,56	13 106,09	4 338,56	17 444,65	72,69	1 766,88	4 122,72
4	4	41,22	1 386,66	12 163,24	4 026,45	16 189,69	67,46	1 633,96	3 812,56
5	5	41,24	1 387,34	11 098,91	3 674,12	14 773,03	61,55	1 474,21	3 439,83
6	6	42,67	1 435,44	13 366,30	4 424,70	17 791,00	74,13	1 807,71	4 217,99
7	7	32,84	1 104,76	10 720,75	3 548,94	14 269,69	59,46	1 456,32	3 398,07
8	8	58,55	1 969,66	17 296,93	5 725,87	23 022,80	95,93	2 323,90	5 422,44
9	9	41,51	1 396,42	11 475,68	3 798,84	15 274,52	63,64	1 529,48	3 568,79
10	10	49,54	1 666,55	16 754,60	5 546,35	22 300,94	92,92	2 284,20	5 329,80
11	11	43,98	1 479,51	14 788,57	4 895,52	19 684,09	82,02	2 015,00	4 701,66
12	12	41,34	1 390,70	13 634,75	4 513,57	18 148,32	75,62	1 854,13	4 326,30
Iš viso:		526,41	17 708,73	161 782,84	53 555,66	215 338,50	897,24	21 834,21	50 946,50

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 35% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 50% valstybės parama (po 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui), administravimas pradėtas nuo 2014.10.27, remiamas 100% iki 2016.07.01, po to 50% ir techninės priežiūros išlaidoms nuo 2016.07.01 50% (paskaičiuota, kad techninė priežiūra vyks po 2016.07.01).

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **1,37 Eur/m²**

$$(215\,338,50 + 17\,708,73 - 9\,492,05 - 50\,946,50) / 240 / 526,41 = 1,37 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **1,37 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto **1,58 Eur/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 33,64 / 106 = 0,317 \text{ Eur/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,32 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 33,6 Eur/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{max} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{max} = 33,64 / 0,32 = 105,13 \sim 106 \quad (8 \text{ metai } 10 \text{ mėn.})$$

K_{max} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 0,32 Eur/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,32 Eur/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (17 708,73 Eur). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės kompensacija (35 proc. EA priemonėms), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	1	40,92	66,87	1 619,45	57,89	3 778,72	45,91
2	2	49,54	84,96	2 068,97	73,49	4 827,60	58,19
3	3	43,06	72,69	1 766,88	62,89	4 122,72	49,82
4	4	41,22	67,46	1 633,96	58,40	3 812,56	46,31
5	5	41,24	61,55	1 474,21	53,38	3 439,83	42,48
6	6	42,67	74,13	1 807,71	64,10	4 217,99	50,74
7	7	32,84	59,46	1 456,32	51,38	3 398,07	40,61
8	8	58,55	95,93	2 323,90	83,04	5 422,44	65,86
9	9	41,51	63,64	1 529,48	55,16	3 568,79	43,85
10	10	49,54	92,92	2 284,20	80,25	5 329,80	63,36
11	11	43,98	82,02	2 015,00	70,84	4 701,66	55,94
12	12	41,34	75,62	1 854,13	65,34	4 326,30	51,62
Iš viso:		526,41	897,24	21 834,21	776,15	50 946,50	614,70

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn. Butui
1	1	40,92	1 376,57	12 057,31	3 778,72	8 278,59	2 740,50	11 019,08	45,91
2	2	49,54	1 666,55	15 319,72	4 827,60	10 492,12	3 473,25	13 965,37	58,19
3	3	43,06	1 448,56	13 106,09	4 122,72	8 983,37	2 973,80	11 957,18	49,82
4	4	41,22	1 386,66	12 163,24	3 812,56	8 350,68	2 764,36	11 115,03	46,31
5	5	41,24	1 387,34	11 098,91	3 439,83	7 659,08	2 535,42	10 194,50	42,48
6	6	42,67	1 435,44	13 366,30	4 217,99	9 148,30	3 028,40	12 176,70	50,74
7	7	32,84	1 104,76	10 720,75	3 398,07	7 322,68	2 424,06	9 746,73	40,61
8	8	58,55	1 969,66	17 296,93	5 422,44	11 874,48	3 930,86	15 805,34	65,86
9	9	41,51	1 396,42	11 475,68	3 568,79	7 906,89	2 617,45	10 524,34	43,85
10	10	49,54	1 666,55	16 754,60	5 329,80	11 424,79	3 782,00	15 206,79	63,36
11	11	43,98	1 479,51	14 788,57	4 701,66	10 086,91	3 339,11	13 426,02	55,94
12	12	41,34	1 390,70	13 634,75	4 326,30	9 308,45	3 081,42	12 389,87	51,62
Iš viso:		526,41	17 708,73	161 782,84	50 946,50	110 836,34	36 690,62	147 526,97	614,70

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	40	vnt.	122,65	Apklaustos būdu
	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas	40	vnt.	72,41	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	70,00	m	40,55	Apklaustos būdu

	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai	14	vnt.	202,73	Apklaustos būdu
	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais	1	vnt.	434,43	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	28	vnt.	23,17	Apklaustos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	39	vnt.	162,40	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos vamzdynų išvedžiotų techniniame aukšte šiluminės izoliacijos keitimas	60,00	m	8,69	Apklaustos būdu
2 Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas					
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	14	vnt.	43,44	Apklaustos būdu
2.2.	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	2	vnt.	260,64	Apklaustos būdu
2.3.	Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	17	vnt.	523,35	Apklaustos būdu

3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Šlaitinio stogo perdangos šiltinimas įskaitant esamo užlipimo į techninį aukštą liuko keitimą į apšiltintą liuką, skardinimo darbai, dviejų sluoksnių ritininės dangos įrengimas, aptaisant parapetus, prieglaudą, įlajas ir kt.	375,80	m ²	82,54	Apklauskos būdu
3.2.	Seno šilumos sluoksnio techniniame aukšte (šlako) nuleidimas iš techninio aukšto ir išvežimas iš sklypo	50	m ³	28,15	Apklauskos būdu
3.3.	Stogelių virš 9 ir 12 butų balkonų vakarų fasade įrengimas	2	vnt.	304,10	Apklauskos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų šiltinimas, įskaitant esančių priklausinių apšiltinimą-dūmtraukių (2 vnt.) ir ventkorobų (6 vnt.)	548,50	m ²	81,09	Apklauskos būdu
4.2.	Balkonų ekranai	40,80	m ²	75,30	Apklauskos būdu
4.3.	Balkono grindų 1 a. apšiltinimas	13,00	m ²	32,88	Apklauskos būdu
4.4.	Balkonų pl. ir grindų bei apskardinimo remontas įskaitant balkoninių plokščių apšiltinimą (4 balkonai vakarų fasade, ~28 m ²), pakeičiant priekines aptvėrimo pl.	4,00	vnt.	1 194,22	Apklauskos būdu
4.5.	Sienų balkonuose šiltinimas	21,68	m ²	81,09	Apklauskos būdu
4.6.	Pamatų ir cokolio šiltinimas	66,70	m	127,43	Apklauskos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų praplatinimas, atraminių kolonų įrengimas, balkonų įstiklinimas "2,5" m - kompensuojama dalis	4	vnt.	1 882,53	Apklauskos būdu

6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	2,76	m2	269,35	Apklauskos būdu
6.2.	Tambūro durų keitimas	2,76	m2	219,82	Apklauskos būdu
6.3.	Rūsio lauko durų keitimas	1,67	m2	269,35	Apklauskos būdu
6.4.	Įėjimo į šilumos punktą durų keitimas	1,67	m2	887,31	Apklauskos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	23,08	m2	133,23	Apklauskos būdu
7.2.	Rūsio langų keitimas	5,63	m2	129,51	Apklauskos būdu
7.3.	Laiptinės langų keitimas	8,32	m2	133,23	Apklauskos būdu
8.	Rūsio lubų šiltinimas				
8.1.	Rūsio lubų šiltinimas	172,00	m2	41,29	Apklauskos būdu
9.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
9.1.	Nuotėkų vamzdynų keitimas stovuose ir magistralinių vamzdynų rūsyje su lauko darbais iki arčiausiai namo esančio miesto nuotėkų šulinio lauke	78,50	m	72,40	Apklauskos būdu
10.	Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
10.1.	Geriamojo vandens tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje ir stovuose keitimas	74,00	m	48,45	Apklauskos būdu
11.	Drenažo sutvarkymas				
11.1.	Drenažo sutvarkymas	66,70	m	43,44	Apklauskos būdu
12.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas				
12.1.	Elektros instaliacijos keitimas laiptinėse ir rūsyje, įvadinės el. spintos atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas laiptinėse su judesio davikliu (4 vnt.), apšvietimo įrengimas techniniame aukšte (4 šveistuvai, 1 jungiklis, el. laidai)	1,00	kompl.	4 054,68	Apklauskos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo. mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklauskos būdu.

II VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę (su apskaita) :		
6.1.1.1		Naujo automatizuoto šilumos punkto įrengimas daugiabučio namo rūšio patalpoje (galia šildymui ~45 kW)	vnt.	1
6.1.1.2		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	40
6.1.1.3	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	70,00
6.1.1.4		Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	14
6.1.1.5		Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	vnt.	42
6.1.1.6		Šildymo sistemos stovų keitimas	m	300,24

6.1.1.7		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	kompl.	39
6.1.1.8		Elektrinių rankšluosčių džiovintuvų įrengimas butuose po 200 W su reguliatoriais butuose Nr. 1,2,3,5,9,10,11	vnt.	7
6.1.2.1	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	14
6.1.2.2		Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	2
6.1.2.3		Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas	kompl.	17
6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Palėpės perdangos ir parapetų (1,0 m aukščio perimetru) apšiltinimas izoputomis, šiltinimo sluoksnio padengimas ugniai atsparia danga. Užlipimo į techninį aukštą liuko keitimas į apšiltintą liuką.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	250,80
6.1.3.2		Stogelių virš 9 ir 12 butų balkonų vakų fasade įrengimas	vnt.	2
6.1.3.3		Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių demontavimas-montavimas, esamų alkūnių keitimas naujomis (4 vnt.), prijungimas prie miesto lietaus kanalizacijos	m	114,70

6.1.4.1		Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis (klasifikacija pagal EN 12467-NT A 4 I su jų gamybos procese įdiegta antigrafiti dangą), įrengiant ventiliuojamą fasadą. Esančių priklausinių apšiltinimas- dūmtraukių (2 vnt.) ir ventkorobų (6 vnt.). Dėl fasadinių sienų šiltinimo pajūryje, karkasams rekomenduojama naudoti aliuminio arba nerūdijančio plieno profilius.		570,18
6.1.4.2		Balkonų perdangų 1 a. apšiltinimas iš išorės	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	13,00
6.1.4.3		Balkonų ekranų keitimas įrengiant naujus apšiltintus balkonų ekranus		40,80
6.1.4.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų pl. ir grindų bei apskardinimo remontas įskaitant balkoninių plokščių apšiltinimą (4 balkonai vakarų fasade, ~28 m ²), pakeičiant priekines aptvėrimo pl.		28,00
6.1.4.5		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		115,00
6.1.4.6		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą		98,76
6.1.4.7		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	80,04	
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.		

6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų sustiprinimo darbai, praplatinimo (iki 1,30 m pločio), atraminių kolonų įrengimas	vnt.	4
6.1.5.2		Naujų balkonų įrengimas pirmame pastato aukšte (2 vnt.) rytiniame fasade ir visuose trijuose aukštuose pietiniame fasade (6 vnt.), įrengiant atramines kolonas. Įskaitant ir balkono durų įrengimą patekimui į balkonus. Nekompensuojama priemonė. Vakariniame fasade balkonai nestiklinami.	vnt.	8
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Keičiamos laiptinės lauko durys	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K, m ²	2,76
6.1.6.2		Keičiamos laiptinių tambūro durys		2,76
6.1.6.3		Keičiamos rūšio lauko durys		2,16
6.1.6.4		Užmūrinamos esamos patekimo į šilumos punktą lauko durys, ir įrengiamos naujos durys tarp patalpų 0-5 ir rūšio koridoriaus		1,67
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K, m ²	23,08
6.1.7.2		Laitinės langų keitimas		8,32
6.1.7.3		Rūšio langų keitimas		5,63
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.1.8.1.	Rūšio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas – rūšio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	172,00

6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Buitinių nuotėkų vamzdynų vamzdynų keitimas rūsyje su lauko darbais iki arčiausiai namo esančio miesto nuotėkų šulinio lauke	m	28,50
6.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas rūsyje. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (4 vnt.).	m	50,00
6.2.3.	Drenažo sutvarkymas	Drenažo sistemos sutvarkymas pastato perimetru	m	66,70
6.2.4.	Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Elektros instaliacijos keitimas laiptinėse ir rūsyje, įvadinės el. spintos atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas laiptinėse su judesio davikliu (4 vnt.), apšvietimo įrengimas techniniame aukšte (4 šveistuvai, 1 jungiklis, el. laidai)	kompl.	1

* Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatoma
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	242,41	77,89
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	96,97	15,16
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	4,44	0,84
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	12,44	5,93
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	37,78	31,51
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	2,26	1,23
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	43,33	23,69
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,38	0,23
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,23
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	28,00	14,85
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-21,78	-20,76
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	213,72	78,78
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,88	1,01
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	242,41	77,89

7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	67,87
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	-	164,52
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m2/metus	-	13,95
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	8674,32
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	23,84

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 621,80 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje
164,52 kWh/m2/metus. Šilumos kaina 8,48 euro ct/kWh

euro ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 23,84 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	32 830,93	62,37
8.1.1.1	<i>Naujo automatizuoto šilumos punkto įrengimas daugiabučio namo rūšio patalpoje (galia šildymui ~45 kW)</i>	9 019,00	17,13
8.1.1.2	<i>Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)</i>	4 906,00	9,32
8.1.1.3	<i>Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas</i>	2 838,50	5,39
8.1.1.4	<i>Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu</i>	2 838,22	5,39
8.1.1.5	<i>Uždaramieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų</i>	973,14	1,85
8.1.1.6	<i>Šildymo sistemos stovų keitimas</i>	4 347,48	8,26
8.1.1.7	<i>Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.</i>	6 333,60	12,03
8.1.1.8	<i>Elektrinių rankšluosčių džiovintuvų įrengimas butuose po 200 W su regulatoriais butuose Nr. 1,2,3,5,9,10,11</i>	1 575,00	2,99
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	10 026,42	19,05
8.1.2.1	<i>Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas</i>	608,16	1,16
8.1.2.2	<i>Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas</i>	521,28	0,99
8.1.2.3	<i>Mini rekuperacinės sistemos butuose įrengimas</i>	8 896,98	16,90

8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	12 561,89	23,86
8.1.3.1	<i>Palėpės perdangos ir parapetų (1,0 m aukščio perimetru) apšiltinimas izoputomis, šiltinimo sluoksnio padengimas ugniai atsparia danga. Užlipimo į techninį aukštą liuko keitimas į apšiltintą liuką.</i>	11 953,69	22,71
8.1.3.2	<i>Stogelių virš 9 ir 12 butų balkonų vakarų fasade įrengimas</i>	608,20	1,16
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	85 438,33	162,30
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	7 530,12	14,30
8.1.5.1	<i>Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis, lodžijų konstrukcijų sustiprinimo darbai, praplatinimo (iki 1,30 m pločio), atraminių kolonų įrengimas</i>	7 530,12	14,30
8.1.5.2	<i>Naujų balkonų įrengimas pirmame pastato aukšte (2 vnt.) rytiniame fasade ir visuose trijuose aukštuose pietiniame fasade (6 vnt.), įrengiant atramines kolonas. Įskaitant ir balkono durų įrengimą patekimui į balkonų. Nekompensuojama priemonė. Vakariniame fasade balkonai nestiklinami.</i>	21 663,58	41,15
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams ⁶	2 819,22	5,36
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	4 911,92	9,33
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸	7 102,35	13,49
Iš viso:		163 221,18	310,06
8.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
8.2.1.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹	2 063,54	3,92
8.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ¹⁰	2 288,00	4,35
8.2.3.	Drenažo sutvarkymas ¹¹	2 897,45	5,50

8.2.4.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas 12	4 054,68	7,70
Iš viso:		11 303,67	21,47
Galutinė suma iš viso:		174 524,85	331,53

Pastaba: *Į bendrą sumą neįskaičiuotas naujų balkonų įrengimas butuose 8.1.5.2.

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		El. gyvatukai, Eur	Minirekuperatoriai butuose, Eur	Balkonų stiklinimas butuose	
			Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur			Investicijos, kompensuojama dalis Eur	Investicijos, nekompensuojama dalis Eur
1	1	40,92	3	1044,52	225,00	0,00	0,00	0,00
2	2	49,54	1	447,65	225,00	1539,38	0,00	2432,81
3	3	43,06	1	447,65	225,00	1069,71	0,00	4865,62
4	4	41,22	0	0,00	0,00	1069,71	0,00	2432,81
5	5	41,24	0	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00
6	6	42,67	0	0,00	0,00	0,00	1 882,53	550,28
7	7	32,84	0	0,00	0,00	0,00	1 882,53	550,28
8	8	58,55	0	0,00	0,00	1539,38	0,00	4865,62
9	9	41,51	0	0,00	225,00	0,00	304,10	0,00
10	10	49,54	0	0,00	225,00	1539,38	1 882,53	550,28
11	11	43,98	0	0,00	225,00	1069,71	1 882,53	2983,09
12	12	41,34	4	1135,12	0,00	1069,71	304,10	2432,81
Viso:		526,41	9	3074,95	1 575,00	8896,98	8 138,32	21663,60
Iš viso investicija:			21 685,24					

Į individualių investicijų sumą neįtraukta nekomsuojama investicijų dalis 21663,60 Eur

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos".

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 526,41 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	174 524,85	331,53
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	163 221,18	310,06
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	11 303,67	21,47
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13 961,99	26,52
9.3.	Statybos techninė priežiūra	3 490,50	6,63
9.4.	Projekto administravimas	1 530,44	2,91
Galutinė suma:		193 507,78	367,60

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 526,41 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės -
174 524,85 Eur

Projekto rengimas – 13 961,99 Eur techninis darbo projektas, projekto

įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas, pagal poreikį archeologiniai tyrimai (kadangi pastatas yra KVAD saugomoje zonoje), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos).

Statybos techninė 3 490,50 Eur (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 1 530,44 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,10 Eur/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2016.07.01 (gaunasi 20 mėn.), po to 50 proc. (gaunasi 4 mėn.)

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2016.07.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
10.9.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸			
10.10.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹			
10.11.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ¹⁰			
10.11.	Drenažo sutvarkymas ¹¹			
10.12.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas ¹²			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8 853,78	4,58%	Nuosavos lėšos neremiami 50 proc. administravimui, techniniam projektui ir techninė priežiūra.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	174 524,85	90,19%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	10 129,15	5,23%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas iki 2015.10.01, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra iki 2016.07.01. apmokamos 100 % , po to 50%
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		193 507,78	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	13 961,99 8 % nuo 174 524,85	7,22%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	3 490,50 2 % nuo 174 524,85	1,80%	67,87 %). Apmokamos 100% iki 2015.10.01-projekto parengimas, iki 2016.07.01 statybos techninė priežiūra, po to 50%
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	1 530,44	0,79%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 67,87 %). Apmokamos 100 % iki 2016.07.01, bet ne daugiau kaip 0,10 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	24 483,18 nuo 163 221,18	12,65%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 67,87 %).
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	32 644,24 nuo 163 221,18	16,87%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

Valstybės parama iš viso***:	67 256,56	34,76%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 35% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.
------------------------------	-----------	--------	--

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 35% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 57 127,41 (Eur 35 % nuo energiją taupančių priemonių 163 221,18 Eur, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 174 524,85 Eur

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **1,62 Eur/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **1,62 Eur/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = 1,62 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **242,41 kWh/m²/metus** ;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **87,35 kWh/m²/metus** ;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,0848 Eur/kWh** ;

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (\text{len} + \text{lkt}) / \text{len}$$

$$K = 1,07$$

Čia:

len – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr 143-5253; Žin., 2005, Nr 78-2839; 2008, Nr 36-1282; 2009, Nr 112-4776;

2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **163 221,18 Eur**

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **11 303,67 Eur**

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintū lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą(3 5%)*, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	40,92	13 356,47	1 269,52	14 625,99	8 855,28	8 855,28	1,20	
2	2	49,54	16 170,07	2 212,03	18 382,11	11 159,49	11 159,49	1,25	
3	3	43,06	14 054,97	1 742,36	15 797,34	9 582,58	9 582,58	1,23	
4	4	41,22	13 454,39	1 069,71	14 524,10	8 784,27	8 784,27	1,18	
5	5	41,24	13 460,92	225,00	13 685,92	8 239,13	8 239,13	1,11	
6	6	42,67	13 927,68	1 882,53	15 810,21	9 597,15	9 597,15	1,25	
7	7	32,84	10 719,12	1 882,53	12 601,65	7 668,12	7 668,12	1,29	
8	8	58,55	19 110,98	1 539,38	20 650,36	12 490,37	12 490,37	1,18	
9	9	41,51	13 549,05	529,10	14 078,15	8 489,78	8 489,78	1,13	
10	10	49,54	16 170,07	3 646,91	19 816,98	12 092,16	12 092,16	1,35	
11	11	43,98	14 355,27	3 177,24	17 532,50	10 695,78	10 695,78	1,35	
12	12	41,34	13 493,56	2 508,93	16 002,49	9 743,31	9 743,31	1,31	
Viso:		526,41	171 822,54	21 685,24	193 507,78	117 397,44	117 397,4	1,24	

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

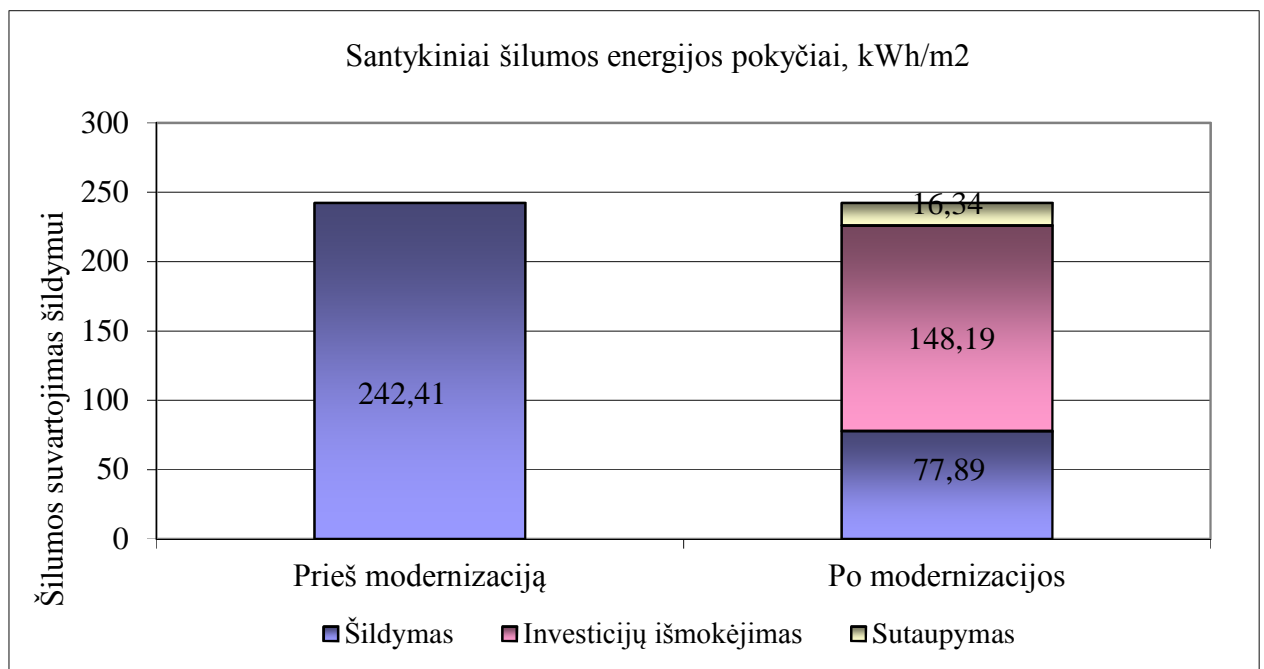
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,97	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,01	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,23	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola be paramos energiją taupančiom priemonėm
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,28	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta parama taupančiom priemonėm ir paskola

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 16,34 kWh/m², arba 6,74 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti nebus didesnės, negu kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	102,30
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	23,84
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	595,90

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 621,80 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudinga sis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas), Eur
1	1	40,92	14 625,99	1 475,62	13 150,37
2	2	49,54	18 382,11	1 786,47	16 595,64
3	3	43,06	15 797,34	1 552,79	14 244,54
4	4	41,22	14 524,10	1 486,44	13 037,66
5	5	41,24	13 685,92	1 487,16	12 198,76
6	6	42,67	15 810,21	1 538,73	14 271,48
7	7	32,84	12 601,65	1 184,25	11 417,40
8	8	58,55	20 650,36	2 111,38	18 538,98
9	9	41,51	14 078,15	1 496,90	12 581,25
10	10	49,54	19 816,98	1 786,47	18 030,52
11	11	43,98	17 532,50	1 585,97	15 946,54
12	12	41,34	16 002,49	1 490,77	14 511,72
Viso:		526,41	193 507,78	18 982,93	174 524,85

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Eur	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 35 proc. statybos darbams)*, Eur
1	1	40,92	12 474,92	688,24	11 786,68
2	2	49,54	15 686,88	833,22	14 853,66
3	3	43,06	13 478,97	724,23	12 754,74
4	4	41,22	12 385,45	693,29	11 692,17
5	5	41,24	11 660,19	693,62	10 966,57
6	6	42,67	13 491,81	717,67	12 774,14
7	7	32,84	10 758,88	552,34	10 206,54
8	8	58,55	17 609,88	984,76	16 625,12
9	9	41,51	11 998,36	698,16	11 300,19
10	10	49,54	16 928,30	833,22	16 095,08
11	11	43,98	14 976,16	739,71	14 236,46
12	12	41,34	13 663,99	695,30	12 968,68
Iš viso:		526,41	165 113,79	8 853,78	156 260,01

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Eur	Finansuotojo lėšos, Eur (kreditas)	Palūkanos, Eur (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Eur	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemo Eur)	Valstybės kompensacija (15 + 20 proc. EA priemo Eur)
1	1	40,92	1 475,62	13 150,37	4 353,22	17 503,59	72,93	1 840,75	4 295,09
2	2	49,54	1 786,47	16 595,64	5 493,72	22 089,36	92,04	2 329,78	5 436,15
3	3	43,06	1 552,79	14 244,54	4 715,43	18 959,98	79,00	1 997,99	4 661,97
4	4	41,22	1 486,44	13 037,66	4 315,91	17 353,57	72,31	1 822,88	4 253,39
5	5	41,24	1 487,16	12 198,76	4 038,21	16 236,96	67,65	1 696,98	3 959,62
6	6	42,67	1 538,73	14 271,48	4 724,35	18 995,83	79,15	2 003,28	4 674,33
7	7	32,84	1 184,25	11 417,40	3 779,55	15 196,95	63,32	1 606,83	3 749,28
8	8	58,55	2 111,38	18 538,98	6 137,04	24 676,02	102,82	2 592,26	6 048,60
9	9	41,51	1 496,90	12 581,25	4 164,82	16 746,07	69,78	1 753,48	4 091,46
10	10	49,54	1 786,47	18 030,52	5 968,72	23 999,23	100,00	2 545,01	5 938,36
11	11	43,98	1 585,97	15 946,54	5 278,85	21 225,39	88,44	2 250,32	5 250,75
12	12	41,34	1 490,77	14 511,72	4 803,88	19 315,60	80,48	2 043,60	4 768,41
Iš viso:		526,41	18 982,93	174 524,85	57 773,70	232 298,55	967,91	24 483,18	57 127,41

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 35% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 50% valstybės parama (po 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn. be PVM naudingą plotą atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui), administravimas pradėtas nuo 2014.10.27, remiamas 100% iki 2016.07.01, po to 50% ir techninės priežiūros išlaidoms nuo 2016.07.01 50% (paskaičiuota, kad techninė priežiūra vyks po 2016.07.01).

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **1,46 Eur/m**

$$(232\,298,55 + 18\,982,93 - 10\,129,15 - 57\,127,41) / 240 / 526,41 = 1,46 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **1,46 Eur/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Eur/m²/mėn.- **1,62 Eur/m²**

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 36,06 / 113 = 0,319 \text{ Eur/m}^2$$

K_m, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 0,32 Eur/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

36,06 Eur/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \geq Pr/K_{mmax} \quad 36,06 / 0,32 = 112,69 \sim 113 \quad (9 \text{ metai } 5 \text{ mėn.})$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **0,32 Eur/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,32 Eur/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (18 982,93 Eur). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės subsidija(15 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Eur	Valstybės subsidija (35 proc. EA priemonės), Eur	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 35%), Eur
1	1	40,92	72,93	1 840,75	62,72	4 295,09	49,11
2	2	49,54	92,04	2 329,78	79,12	5 436,15	61,89
3	3	43,06	79,00	1 997,99	67,92	4 661,97	53,14
4	4	41,22	72,31	1 822,88	62,20	4 253,39	48,72
5	5	41,24	67,65	1 696,98	58,24	3 959,62	45,69
6	6	42,67	79,15	2 003,28	68,04	4 674,33	53,23
7	7	32,84	63,32	1 606,83	54,41	3 749,28	42,53
8	8	58,55	102,82	2 592,26	88,44	6 048,60	69,27
9	9	41,51	69,78	1 753,48	60,05	4 091,46	47,08
10	10	49,54	100,00	2 545,01	85,88	5 938,36	67,06
11	11	43,98	88,44	2 250,32	75,96	5 250,75	59,32
12	12	41,34	80,48	2 043,60	69,15	4 768,41	54,04
Iš viso:		526,41	967,9	24 483,18	832,13	57 127,41	651,08

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 35 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur	Rangos darbai (kreditas), Eur	Subsidija 35 proc., Eur	Kreditas įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn. Butui
1	1	40,92	1 475,62	13 150,37	4 295,09	8 855,28	2 931,40	11 786,68	49,11
2	2	49,54	1 786,47	16 595,64	5 436,15	11 159,49	3 694,17	14 853,66	61,89
3	3	43,06	1 552,79	14 244,54	4 661,97	9 582,58	3 172,16	12 754,74	53,14
4	4	41,22	1 486,44	13 037,66	4 253,39	8 784,27	2 907,89	11 692,17	48,72
5	5	41,24	1 487,16	12 198,76	3 959,62	8 239,13	2 727,44	10 966,57	45,69
6	6	42,67	1 538,73	14 271,48	4 674,33	9 597,15	3 176,99	12 774,14	53,23
7	7	32,84	1 184,25	11 417,40	3 749,28	7 668,12	2 538,41	10 206,54	42,53
8	8	58,55	2 111,38	18 538,98	6 048,60	12 490,37	4 134,74	16 625,12	69,27
9	9	41,51	1 496,90	12 581,25	4 091,46	8 489,78	2 810,41	11 300,19	47,08
10	10	49,54	1 786,47	18 030,52	5 938,36	12 092,16	4 002,92	16 095,08	67,06
11	11	43,98	1 585,97	15 946,54	5 250,75	10 695,78	3 540,67	14 236,46	59,32
12	12	41,34	1 490,77	14 511,72	4 768,41	9 743,31	3 225,37	12 968,68	54,04
Iš viso:		526,41	18 982,93	174 524,85	57 127,41	117 397,44	38 862,57	156 260	651,08

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
	Energiją taupančios priemonės				
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Naujo automatizuoto šilumos punkto įrengimas daugiabučio namo rūšio patalpoje (galia šildymui ~45 kW)	1	vnt.	9 019,00	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	40	vnt.	122,65	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	70,00	m	40,55	Apklaustos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	14	vnt.	202,73	Apklaustos būdu
	Uždaromieji ventiliai ant šildymo sistemos stovų	42	vnt.	23,17	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos stovų keitimas	300,24	m	14,48	Apklaustos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~2 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	39	kompl.	202,73	Apklaustos būdu

	džiovintuvų įrengimas butuose po 200 W su reguliatoriais butuose	7	vnt.	225,00	208-05-01
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
2.1.	Vėjo turbinų ant vantiliacijos kaminėlių įrengimas	2	vnt.	260,64	Apklauso būdu
2.2.	Valymas, dezinfekavimas	14	vnt.	43,44	Apklauso būdu
2.3.	Mini rekuperatorių butuose įrengimas	17	vnt.	523,35	Apklauso būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
3.1.	Palėpės perdangos ir parapetų (1,0 m aukščio perimetru) apšiltinimas izoputomis, šiltinimo sluoksnio padengimas ugniai atsparia danga. Užlipimo į techninį aukštą liuko keitimas į apšiltintą liuką.	250,80	m2	47,66	Apklauso būdu
3.2.	Stogelių virš 9 ir 12 butų balkonų vakarų fasade įrengimas	2	vnt.	304,10	Apklauso būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų šiltinimas	548,50	m2	118,35	122-13-06
4.2.	Balkonų ekranai	40,80	m2	104,26	Apklauso būdu
4.3.	1 a. balkono grindų šiltinimas	13,00	m2	32,88	122-11-04-1
4.4.	Balkonų pl. ir grindų bei apskardavimo remontas įskaitant balkoninių plokščių apšiltinimą (4 balkonai vakarų fasade, ~28 m ²), pakeičiant priekines aptvėrimo pl.	4	vnt.	1 194,22	Apklauso būdu
4.5.	Sienų balkonuose šiltinimas	21,68	m2	118,35	122-13-06
4.6.	Pamatų ir cokolio šiltinimas	66,70	m	127,43	Apklauso būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų praplatinimas, atraminių kolonų įrengimas, balkonų įstiklinimas "2,5" m - kompensuojama dalis	4	vnt.	1 882,53	Apklauso būdu

6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams				
6.1.	Laiptinės lauko durų keitimas	2,76	m2	269,35	Apklauskos būdu
6.2.	Tamburo durų keitimas	2,76	m2	532,92	Apklauskos būdu
6.3.	Rūsio lauko durų keitimas	2,16	m2	269,35	Apklauskos būdu
6.4.	Įėjimo į šilumos punktą durų keitimas	1,67	m2	532,92	Apklauskos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas	23,08	m2	133,23	Apklauskos būdu
7.2.	Rūsio langų keitimas	5,63	m2	129,51	Apklauskos būdu
7.3.	Laiptinės langų keitimas	8,32	m2	133,23	Apklauskos būdu
8.	Rūsio lubų šiltinimas				
8.1.	Rūsio lubų šiltinimas	172,00	m2	41,29	Apklauskos būdu
9.	Buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
9.1.	vamzdynų keitimas rūsyje su lauko darbais iki arčiausiai namo esančio miesto nuotėkų šulinio lauke	28,50	m	72,40	Apklauskos būdu
10.	Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas				
10.1.	sistemos vamzdynų rūsyje keitimas	50,00	m	45,76	Apklauskos būdu
11.	Drenažo sutvarkymas				
11.1.	Drenažo sutvarkymas	66,70	m	150,00	Apklauskos būdu
12.	Elektros instaliacijos įrenginių keitimas ar pertvarkymas				
12.1.	Elektros instaliacijos keitimas laiptinėse ir rūsyje, įvadinės el. spintos atnaujinimas, šveistuvų keitimas/įrengimas laiptinėse su judesio davikliu (4 vnt.), apšvietimo įrengimas techniniame aukšte (4 šveistuvai, 1 jungiklis, el. laidai)	1	kompl.	4 054,68	Apklauskos būdu

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis: UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ (įkainio kodas prasideda F raide); UAB "Sistela" 2014 m. kovo. mėn. "Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos" (įkainio kodas prasideda skaičiumi); apklauskos būdu.

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-12 (paveiksliukų numeriai)	Data: 2014.04.07	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Šiaurinis fasadas



2 pav. Pietinis fasadas



3 pav. Rytinis fasadas



4 pav. Vakarinis fasadas



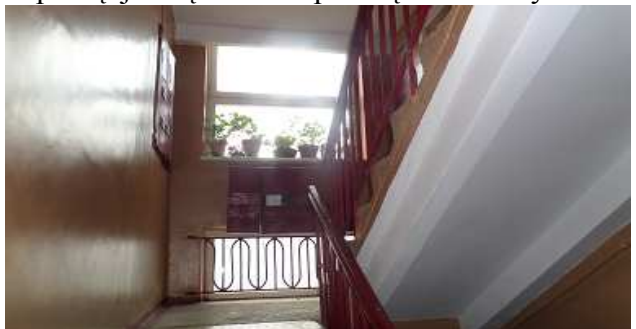
5 pav. Laiptinės, rūšio lauko durys



6 pav. Įėjimo į šilumos punktą lauko durys



7 pav. Rūšio langai, cokolis



8 pav. Laiptinė



9 pav. Radiatorius bute



10 pav. Apskaita ant įvado



11 pav. Vamzdynai rūsyje



12 pav. Vamzdynai techniniam aukšte-palėpėje