



Rengėjas UAB "Terma Consult"

DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 140, PALANGOJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2014.08.28 Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

Vadovas: **Vykintas Šuksteris** **A.V.**

Projekto vadovė **Neringa Grigaravičienė**

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**
(Atestato Nr. 0018, Nr. 0026, Nr. 25358)

Inžinierius-konsultantas: **Rolandas Jonynas**
(Atestato Nr. 25357)

Inžinierė-konsultantė: **Ernesta Valančienė**

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
Palangos miesto savivaldybės administracija

A.V.

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

1. ĮVADAS	3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS I VARIANTAS	12 13
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	13
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	17
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	19
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	21
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	22
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	22
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	30
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	32
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	32
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	36
II VARIANTAS	39
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	39
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	43
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS	45
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	48
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	49
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	50
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	57
PRIEDAS NR. 1. CO2 MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	58
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	59
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	63
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	67

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 140, Palangoje atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 23-PS, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-0276**, pastato statinio apžiūros aktas Nr. AK 14/04/14-04). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliems darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Direktorius	R. Kiveris	8-37 33 79 90	-	-	-
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2011-12-08	2016-12-08
			0026	2010-05-21	2015-05-21
			25358	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierius	R. Jonynas	8-37 33 79 90	25357	2009-12-22	2014-12-22
Inžinierė	E. Valančienė	8-37 33 79 90	-	-	-

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras
2.2. Aukštų skaičius	– 4;
2.3. Statybos metai	– 1971;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– D; – KG-0018-0276, 2014.06.19;
2.5. Užstatytas plotas, m ²	–371,00;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– Įrašų nėra.
2.7. Atkuriamojo namo vertė, Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	–

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis,	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	20	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	953,39	Gyvenamosios paskirties
3.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis
3.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	0,00	Negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	953,39	Gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų plotas
3.2.	Sienos (plytų mūras)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1653,78	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) 1 502,43 m ² Angokraščių plotas 151,35 m ²
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Nešiltintos/šiltintos
3.2.3.	Cokolio plotas	m ²	223,24	Cokolio dalies virš grunto plotas 105,63 m ² Cokolio dalies grunte (1,20 m gylio) plotas 117,61 m ²

3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,27	Nešiltintas
3.3.	Stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	443,95	Sutapdinto stogo plotas 443,95 m ² . Stogo perdanga nešiltinta.
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Nešiltintas
3.4.	Langai ir lauko durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose 68 vnt.
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	59	Plastikinių langų yra 59 vnt.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	191,98	Langai gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpose
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	161,97	Pakeisti langai
3.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	24	Balkono durys butuose
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18	Plastikinių balkono durų 18 vnt.
3.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	43,20	Balkono durys butuose
3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	32,40	Plastikinės balkono durys butuose
3.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	25	Laiptinės ir rūsių langai, laiptinės balkono durys
3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	-
3.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	28,34	Laiptinės ir rūsių langai, laiptinės balkono durys
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	-

3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Laiptinės lauko durys (2 vnt.), rūšio lauko durys (2 vnt.), laiptinės tambūro durys (2 vnt.)
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	13,04	Laiptinės lauko durys (4,51 m ²), rūšio lauko durys (3,69 m ²), laiptinės tambūro durys (4,84 m ²).
3.5.	Rūšys ir cokolis			
3.5.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	340,71	Grindų virš nešildomo rūšio 340,71 m ²
3.5.1.1	Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Sienos plytų mūras, tinkuotos, nešiltintos. Fasadinių sienų tinkas vietomis aptrupėjęs, sienos įtrūkę. Rekomenduojama pašalinti sienų defektus ir apšiltinti pastato sienas iš išorės, tinkuojant fasadą dekoratyviniu tinku arba įrengiant ventiliuojamą fasadą	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	<p>Pamatai betono blokų, ant pamatų nėra įrengta hidroizoliacijos. Būklė patenkinama.</p> <p>Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas aplink pastatą.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.3.	Stogas	3	<p>Stogas – sutapdintas, neapšiltintas. Stogo danga keista.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti stogą, keičiant stogo dangą, parapetų apskardinimą, sutvarkyti prielajas, įlajas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	<p>Didžioji dalis langų ir balkonų durų butuose pakeisti naujais plastikinių rėmų su stiklo paketu.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sios konstrukcijos	3	<p>Pastate yra 24 balkonai. Balkonų ekranai skirtingi, dauguma asbesto plokščių. dauguma balkonai įstiklinti, bet balkonų stiklinimas nevienodas.</p> <p>Rekomenduojama įstiklinti visus balkonus pagal vieningą projektą. Apšiltinant balkonų ekranus iš išorės.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.6.	Rūsio perdanga	3	<p>Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta.</p> <p>Rekomenduojama apšiltinti rūsio lubas.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	<p>Laiptinių balkono durys, langai, langai rūsyje seni mediniai, nesandarūs. Laiptinių balkonų ekranai prastos būklės. Laiptinės lauko durys, rūsio durys ir tambūro durys senos medinės nesandarios.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti senus langus ir lauko duris.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

<p>4.8.</p>	<p>Šildymo inžinerinės sistemos</p>	<p>3</p>	<p>Namo šilumos punktas modernizuotas. Šildymas tiesioginis su karšto vandens ruošimu. Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai paveikti korozijos. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo šildymo sistemos eksploatacijos pradžios (nuo pastatymo), radiatoriai butuose ir laiptinėse seni, per laiką užsinešę.</p> <p>Rekomenduojama subalansuoti šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos stovus, pakeisti šildymo sistemos prietaisus naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis pagal perskaičiuotą projektinę šiluminę galią su termostatiniais ventiliais ir galvomis, prie radiatorių įrengti apvadų susiaurinimus ir apsauginius balnelius. Arba vienvamzdę šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
-------------	-------------------------------------	----------	--	---

4.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	<p>Karštas vanduo ruošiamas grupinėje boilerinėje, daugiabučio rūsyje yra tik karšto vandens įvadas. Tačiau pastato rūsyje yra įrengtas naujas šilumos punkto modulis su karšto vandens ruošimu, kuris šiuo metu neeksploatuojamas. Ateityje numatoma karštą vandenį ruošti plokšteline šilumokaityje. Magistraliniai vamzdynai ir vamzdynai stovuose prastos būklės, vamzdynų šiluminė izoliacija rūsyje ir stovuose susidėvėjusi, stovai nesubalansuoti.</p> <p>Rekomenduojama pakeisti karšto vandens vamzdynų susidėvėjusią šiluminę izoliaciją, ir subalansuoti karšto vandens tiekimo sistemos stovus.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	<p>Šalto vandens tiekimo magistraliniai vamzdynai seni, paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Rekomenduojama šalto vandens vamzdynus pakeisti naujais.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	<p>Buitinių nuotekų vamzdynai seni, nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Rekomenduojama pakeisti nuotekų sistemos vamzdynus naujais ir tinkamo pralaidumo.</p>	<p>Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB “Terma Consult” inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB “Terma Consult” inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius</p>

4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės. Rekomenduojama išvalyti bei dezinfekuoti vėdinimo kanalus, traukos pagerinimui galima būtų įrengti langų rėmuose įrengti vėdinimo groteles ir įrengti ištraukiamąjį ventiliatorių su drėgmės jutikliu (nuolatinio veikimo) arba įrengti vėjo turbinas ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių.	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija sena. Defektų nepastebėta. Laiptinėse sumontuoti judesio davikliai. Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instaliaciją	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius
4.14.	Liftai (jei yra)	-	Nėra	-
4.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse vidaus sienų apdaila patenkinamos būklės. Rekomenduojama atnaujinti laiptinių apdailą, perdažyti laiptinių sienas ir lubas, pakeisti turėklų atramas naujais	Statinio apžiūros aktas AK 14/04/14-04, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Terma Consult" inžinierė konsultantė E. Valančienė, daugiabučio namo atstovas(ė)/administratorius

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2011-2013 metais

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu:

18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. D1-416 (nuo 2013 m. birželio 8 d.) (Žin., 2013, Nr.60-2986) redakcija

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą, parengtą Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodyta tvarka. Siekiant palyginti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas patalpų šildymui su faktinėmis, investicijų plane pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui, kurios nustatomos pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį. Duomenis pateikia šilumos tiekėjas ir (ar) namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Taip pat nurodomos namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namo naudingojo ploto/metus. Nustatomas paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius ir apskaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	290,71	Sertifikato KG-0018-0276 duomenimis
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	Sertifikato KG-0018-0276 duomenimis
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	157 040,76	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
		kWh/m ² /metus	150,72	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4268,00	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	36,79	2010, 2011 ir 2012 metų vidurkis, perskaičiuotas į norminius metus

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas ir stogą, nekeistus langus ir lauko duris, neapšiltintą perdangą virš rūšio. Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų subalansavimas ir šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 5 % energijos sąnaudų šildymui (dėl pagerėjusio šildymo sistemos nvk. nuo 0,93 iki 0,98)

I VARIANTAS

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos renovacija (su apskaita) :		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C);	vnt.	70
6.1.1.2		Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas;	vnt.	70
6.1.1.3		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	m	218,70

6.1.1.4	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai;	vnt.	12	
6.1.1.5		Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais;	vnt.	1	
6.1.1.6		Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas;	vnt.	36	
6.1.1.7		Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.);	vnt.	68	
6.1.1.8		Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	m	188,00	
6.1.1.9		Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo sistemos stovų įrengimas;	vnt.	15	
6.1.1.10		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	5	
6.1.2.1		Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas;	vnt.	42
6.1.2.2			Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	42
6.1.2.3			Į esamus ir keičiamus langus įmontuoti automatinės oro pritekėjimo groteles, atsidarančias nuo drėgmės pertekliaus patalpoje.	vnt.	68

6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	443,95
6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku;	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	855,75
6.1.4.2		Sienų balkonuose apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku;		317,16
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas;		106,00
6.1.4.4		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		151,35
6.1.4.5		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis;	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	105,63
6.1.4.6		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis;		117,61
6.1.4.7		Laiptinių balkonų fasadinių sienų tinkavimas dažymas, ekranų sutvarkymas.	m ²	223,52
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. Šiltinamos visos fasadinės sienos, cokolis, pamatai, angokraščiai išskyrus laiptinių balkonų fasadinės (išsikišusios) sienos, kurios yra tarp nešildomų patalpų, t.y. laiptinių balkonų ("džiovyklų"). Joms numatyta sienų dažymas su paruošimo darbais. Laiptinių balkonai ("džiovyklos") nestiklinami, sutvarkomi balkonų ekranai.		

6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esamų balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro pritekėjimo grotelėmis, konstrukcijų stiprinimo darbai.	vnt.	24
6.1.6.1		Keičiamos laiptinių tambūro durys;	ne didesnis kaip 1,60 W/m²K, m²	4,84
6.1.6.2		Keičiamos laiptinių lauko durys;		4,51
6.1.6.3		Keičiamos rūšio lauko durys;		3,69
6.1.6.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	vnt.	2
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. Rūsyje (cokolyje) esančios ventiliacinės angos paliekamos.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas;	ne didesnis kaip 1,40 W/m²K, m²	40,82
6.1.7.2		Laiptinių langų ir balkono durų keitimas;		23,66
6.1.7.3		Rūšio langų keitimas.		4,68
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės		-	-

Įrenginiai, darbai (montavimo ir pakeitimo) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	290,71	110,92
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	101,94	16,08
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	28,47	5,36
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	11,96	11,96
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	48,36	40,04
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	1,15	0,31
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	54,85	24,56
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,33	0,80
7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	37,82	26,54
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-30,13	-29,21
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12

7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	265,67	106,37
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,91	0,96
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	290,71	110,92
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	61,84
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	179,79
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	52,64
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	54 843,23
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	43,65

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto 1 041,92 m², įskaitant * Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 179,79 kWh/m²/metus). Šilumos 29,28 ct/kWh su PVM pagal UAB „Litesko“ filialo "Palangos energija" vidutinę šilumos kainą gyventojams nuo 2014.05.01

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimai į aplinką 43,65 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	159 693,20	167,50
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C);	29 645,00	31,09
8.1.1.2	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas;	17 500,00	18,36
8.1.1.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	30 618,00	32,11
8.1.1.4	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai;	8 400,00	8,81
8.1.1.5	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais;	1 500,00	1,57
8.1.1.6	Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas;	2 880,00	3,02
8.1.1.7	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.);	38 130,20	39,99
8.1.1.8	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	26 320,00	27,61
8.1.1.9	Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo sistemos stovų įrengimas;	1 200,00	1,26
8.1.1.9	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas;	3 500,00	3,67
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	35 900,00	37,66

8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas;	6 300,00	6,61
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	12 600,00	13,22
8.1.2.4	Į esamus ir keičiamus langus įmontuoti automatines oro pritekėjimo groteles, atsidarančias nuo drėgmės pertekliaus patalpoje.	17 000,00	17,83
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	126 526,68	132,71
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	371 995,71	390,18
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	58 400,00	61,26
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶	16 279,51	17,08
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	31 748,96	33,30
Iš viso:		800 544,06	839,68

6.1. lentelė. Langų ir balkonų durų keitimas, balkonų stiklinimas butuose

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Keičiami seni mediniai langai, balkono durys		Balkonų stiklinimas butuose		Grotelės languose	
			Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Lt	Bėginiai metrai	Investicijų suma, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Lt
1	1	45,39	2	2 428,80	"4"	2 200,00	3	750,00
2	2	28,51	0	0,00	"3,5"	2 000,00	2	500,00
3	3	43,98	4	5 296,90	"5,5"	3 000,00	3	750,00
4	4	46,35	2	2 428,80	"4"	2 200,00	3	750,00
5	5	28,51	0	0,00	"3,5"	2 000,00	2	500,00
6	6	44,89	3	3 762,80	"5,5"	3 000,00	3	750,00
7	7	46,59	2	2 428,80	"4"	2 200,00	3	750,00
8	8	29,51	0	0,00	"3,5"	2 000,00	2	500,00
9	9	45,11	0	0,00	"5,5"	3 000,00	3	750,00
10	10	46,22	0	0,00	"4"	2 200,00	3	750,00

11	11	29,78	2	2 428,80	"3,5"	2 000,00	2	500,00
12	12	45,49	0	0,00	"5,5"	3 000,00	3	750,00
13	13	64,07	0	0,00	"4+4"	4 400,00	5	1 250,00
14	14	53,17	0	0,00	"5,5"	3 000,00	4	1 000,00
15	15	65,23	0	0,00	"4+4"	4 400,00	5	1 250,00
16	16	53,27	0	0,00	"5,5"	3 000,00	4	1 000,00
17	17	65,23	0	0,00	"4+4"	4 400,00	5	1 250,00
18	18	53,56	0	0,00	"5,5"	3 000,00	4	1 000,00
19	19	65,65	0	0,00	"4+4"	4 400,00	5	1 250,00
20	20	52,88	0	0,00	"5,5"	3 000,00	4	1 000,00
Viso:		953,39	15	18 774,90	-	58 400,00	68	17 000,00
Iš viso investicija:		94 174,90						

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos“.

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu 953,39 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	800 544,06	839,68
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	800 544,06	839,68
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	64 043,53	67,17
9.3.	Statybos techninė priežiūra	16 010,88	16,79
9.4.	Projekto administravimas	4 845,13	5,08
Galutinė suma:		885 443,60	928,73

Pastaba: Valstybės apmokėjimas statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui

gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 953,39 m²).

Statybos darbai – visos energijų taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 800 544,06 Lt.

Projekto rengimas – 64 043,53 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo

priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra 16 010,88 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).
 Projekto administravimas 4 845,13 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra
 skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo
 ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
A etapas:				
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
B etapas – nenumatytas.				

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			Patalpų savininkų nuosavos lėšos projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidoms
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	800 544,06	90,41%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	84 899,54	9,59%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		885 443,60	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	64 043,53 7 % nuo 800 544,06	7,23%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,84 %).
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	16 010,88 2 % nuo 800 544,06	1,81%	Apmokamos 100% iki 2015.10.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	4 845,13	0,55%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,84 %). Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

<p>11.2.4.</p>	<p>Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas</p>	<p>120 081,61 nuo 800 544,06</p>	<p>13,56%</p>	<p>15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,84 %).</p>
		<p>200 136,01 nuo</p>		<p>Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokamos 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės</p>

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	800 544,06	22,60%	nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
Valstybės parama iš viso***:		405 117,16	45,75%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokėjimas iš viso sudarytų 46% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokėjimos energijos taupymo priemonėms yra 40%.

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, įskaitant projekto ekspertizę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir jo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose numatytais atvejais ir projekto vykdymo priežiūrą, tačiau apmokama arba apmokama suma neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1 000 iki 3 000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 000 kv. metrų. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 320 217,62 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 800 544,06 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 800 544,06 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **5,70** Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal

formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.3 didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **5,70 Lt/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ Lt/m}^2/\text{m} \ddot{e}n.$$

$$I = 5,70 \text{ Lt/m}^2/\text{m} \ddot{e}n.$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **290,71 kWh/m²/metus**

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **110,92 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928 Lt/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = 1,00$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282;

2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **800 544,06 Lt**

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo

(modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **0,00 Lt**.

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintū lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (40%)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarius mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	45,39	37 671,56	5 378,80	43 050,36	23 405,02	23 405,02	2,86	
2	2	28,51	23 661,95	2 500,00	26 161,95	14 173,88	14 173,88	2,76	
3	3	43,98	36 501,32	9 046,90	45 548,22	24 979,08	24 979,08	3,15	
4	4	46,35	38 468,31	5 378,80	43 847,11	23 831,78	23 831,78	2,85	
5	5	28,51	23 661,95	2 500,00	26 161,95	14 173,88	14 173,88	2,76	
6	6	44,89	37 256,58	7 512,80	44 769,38	24 463,15	24 463,15	3,02	
7	7	46,59	38 667,50	5 378,80	44 046,30	23 938,47	23 938,47	2,85	
8	8	29,51	24 491,91	2 500,00	26 991,91	14 618,42	14 618,42	2,75	
9	9	45,11	37 439,17	3 750,00	41 189,17	22 303,27	22 303,27	2,74	
10	10	46,22	38 360,42	2 950,00	41 310,42	22 316,71	22 316,71	2,68	
11	11	29,78	24 715,99	4 928,80	29 644,79	16 195,73	16 195,73	3,02	
12	12	45,49	37 754,55	3 750,00	41 504,55	22 472,20	22 472,20	2,74	
13	13	64,07	53 175,08	5 650,00	58 825,08	31 871,78	31 871,78	2,76	
14	14	53,17	44 128,59	4 000,00	48 128,59	26 036,28	26 036,28	2,72	
15	15	65,23	54 137,82	5 650,00	59 787,82	32 387,45	32 387,45	2,75	
16	16	53,27	44 211,59	4 000,00	48 211,59	26 080,73	26 080,73	2,72	
17	17	65,23	54 137,82	5 650,00	59 787,82	32 387,45	32 387,45	2,75	
18	18	53,56	44 452,27	4 000,00	48 452,27	26 209,65	26 209,65	2,71	
19	19	65,65	54 486,40	5 650,00	60 136,40	32 574,15	32 574,15	2,75	
20	20	52,88	43 887,90	4 000,00	47 887,90	25 907,36	25 907,36	2,72	
Viso:		953,39	791 268,70	94 174,90	885 443,60	480 326,43	480 326,43	-	

*neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafą - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

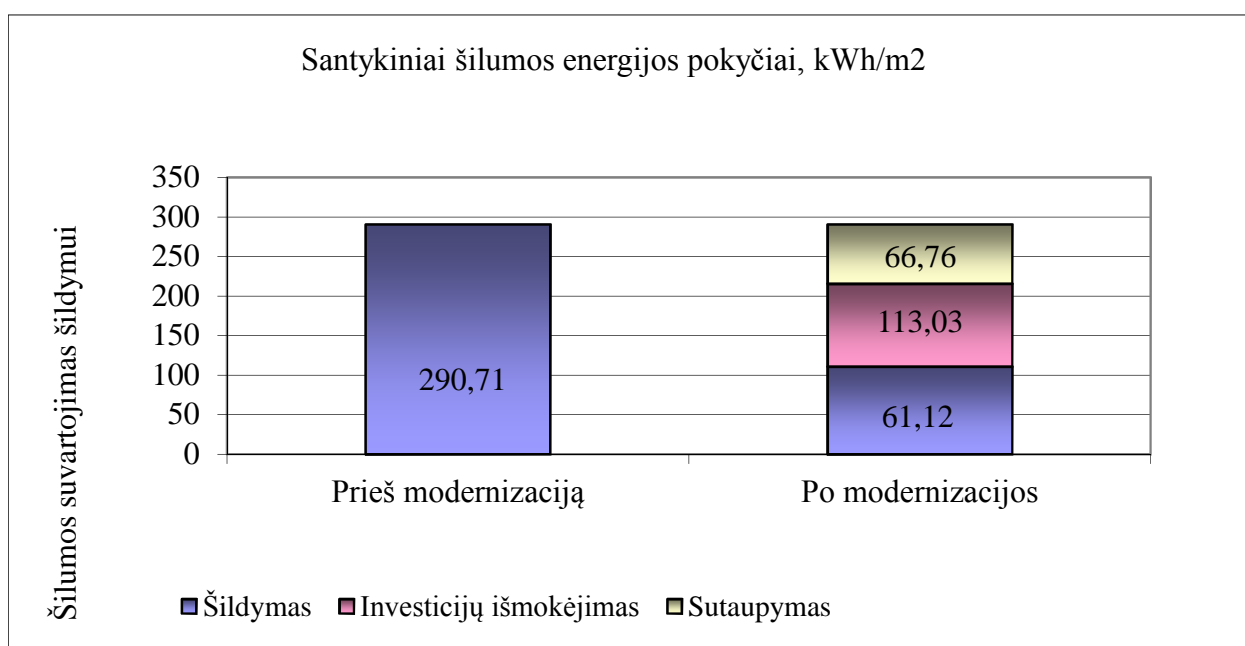
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,98	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,66	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis ir valstybės parama
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,98	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis

12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,66	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis ir valstybės parama
---------	-------------------------	--------	-------	--

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia **74,99 kWh/m², arba 25,80 proc.**

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti bus mažesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	187,32
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	43,65
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1091,15

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 041,92 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įnašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	1	45,39	43 050,36	4 041,99	39 008,37
2	2	28,51	26 161,95	2 538,82	23 623,13
3	3	43,98	45 548,22	3 916,43	41 631,80
4	4	46,35	43 847,11	4 127,48	39 719,64
5	5	28,51	26 161,95	2 538,82	23 623,13
6	6	44,89	44 769,38	3 997,46	40 771,92
7	7	46,59	44 046,30	4 148,85	39 897,45
8	8	29,51	26 991,91	2 627,87	24 364,04
9	9	45,11	41 189,17	4 017,05	37 172,12
10	10	46,22	41 310,42	4 115,90	37 194,52
11	11	29,78	29 644,79	2 651,91	26 992,88
12	12	45,49	41 504,55	4 050,89	37 453,66
13	13	64,07	58 825,08	5 705,44	53 119,63
14	14	53,17	48 128,59	4 734,80	43 393,79
15	15	65,23	59 787,82	5 808,74	53 979,08

16	16	53,27	48 211,59	4 743,70	43 467,88
17	17	65,23	59 787,82	5 808,74	53 979,08
18	18	53,56	48 452,27	4 769,53	43 682,74
19	19	65,65	60 136,40	5 846,14	54 290,26
20	20	52,88	47 887,90	4 708,97	43 178,93
Viso:		953,39	885 443,60	84 899,54	800 544,06

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	1	45,39	31 152,89	0,00	31 152,89
2	2	28,51	18 865,92	0,00	18 865,92
3	3	43,98	33 248,01	0,00	33 248,01
4	4	46,35	31 720,92	0,00	31 720,92
5	5	28,51	18 865,92	0,00	18 865,92
6	6	44,89	32 561,29	0,00	32 561,29
7	7	46,59	31 862,93	0,00	31 862,93
8	8	29,51	19 457,62	0,00	19 457,62
9	9	45,11	29 686,42	0,00	29 686,42
10	10	46,22	29 704,31	0,00	29 704,31
11	11	29,78	21 557,07	0,00	21 557,07
12	12	45,49	29 911,26	0,00	29 911,26
13	13	64,07	42 422,43	0,00	42 422,43
14	14	53,17	34 655,17	0,00	34 655,17
15	15	65,23	43 108,80	0,00	43 108,80
16	16	53,27	34 714,34	0,00	34 714,34
17	17	65,23	43 108,80	0,00	43 108,80
18	18	53,56	34 885,94	0,00	34 885,94
19	19	65,65	43 357,31	0,00	43 357,31
20	20	52,88	34 483,58	0,00	34 483,58
Iš viso:		953,39	639 330,93	0,00	639 330,93

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodus)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės kompensacija 15 proc. EA priemonėms Lt	Valstybės kompensacija 15 + 25 proc. EA priemonėms Lt
1	1	45,39	4 041,99	39 008,37	12 913,11	51 921,48	216,34	5 851,26	15 603,35
2	2	28,51	2 538,82	23 623,13	7 820,07	31 443,20	131,01	3 543,47	9 449,25
3	3	43,98	3 916,43	41 631,80	13 781,55	55 413,35	230,89	6 244,77	16 652,72
4	4	46,35	4 127,48	39 719,64	13 148,56	52 868,20	220,28	5 957,95	15 887,85
5	5	28,51	2 538,82	23 623,13	7 820,07	31 443,20	131,01	3 543,47	9 449,25
6	6	44,89	3 997,46	40 771,92	13 496,90	54 268,82	226,12	6 115,79	16 308,77

7	7	46,59	4 148,85	39 897,45	13 207,42	53 104,88	221,27	5 984,62	15 958,98
8	8	29,51	2 627,87	24 364,04	8 065,33	32 429,37	135,12	3 654,61	9 745,61
9	9	45,11	4 017,05	37 172,12	12 305,24	49 477,36	206,16	5 575,82	14 868,85
10	10	46,22	4 115,90	37 194,52	12 312,66	49 507,18	206,28	5 579,18	14 877,81
11	11	29,78	2 651,91	26 992,88	8 935,57	35 928,45	149,70	4 048,93	10 797,15
12	12	45,49	4 050,89	37 453,66	12 398,44	49 852,10	207,72	5 618,05	14 981,46
13	13	64,07	5 705,44	53 119,63	17 584,42	70 704,05	294,60	7 967,94	21 247,85
14	14	53,17	4 734,80	43 393,79	14 364,83	57 758,62	240,66	6 509,07	17 357,52
15	15	65,23	5 808,74	53 979,08	17 868,92	71 848,00	299,37	8 096,86	21 591,63
16	16	53,27	4 743,70	43 467,88	14 389,36	57 857,24	241,07	6 520,18	17 387,15
17	17	65,23	5 808,74	53 979,08	17 868,92	71 848,00	299,37	8 096,86	21 591,63
18	18	53,56	4 769,53	43 682,74	14 460,48	58 143,23	242,26	6 552,41	17 473,10
19	19	65,65	5 846,14	54 290,26	17 971,93	72 262,19	301,09	8 143,54	21 716,10
20	20	52,88	4 708,97	43 178,93	14 293,70	57 472,64	239,47	6 476,84	17 271,57
Iš viso:		953,39	84 899,54	800 544,06	265 007,49	1 065 551,55	4 439,80	120 081,61	320 217,62

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **3,26 Lt/m²**

$$(1\,065\,551,55 + 84\,899,54 - 84\,899,54 - 320\,217,62) / 240 / 953,39 = 3,26 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **3,26 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn.: **5,70 Lt/m²**

Didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

Didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas.

$$K_m = Pr/l = 89,05 / 81 = 1,099 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje 89,05 Lt/m², jei gyventojai yra sukaukę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \geq Pr / K_{mmax} \quad 89,05 / 1,10 = 80,95 \sim 81 \quad (6 \text{ metai } 9 \text{ mėn.})$$

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 1,10 Lt/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (84 899,54). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės apmokėjimas (15 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės apmokėjimas (30 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės apmokėjimas (40 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	1	45,39	216,34	5 851,26	183,89	11 702,51	151,44	15 603,35	129,80
2	2	28,51	131,01	3 543,47	111,36	7 086,94	91,71	9 449,25	78,61
3	3	43,98	230,89	6 244,77	196,26	12 489,54	161,62	16 652,72	138,53
4	4	46,35	220,28	5 957,95	187,24	11 915,89	154,20	15 887,85	132,17
5	5	28,51	131,01	3 543,47	111,36	7 086,94	91,71	9 449,25	78,61
6	6	44,89	226,12	6 115,79	192,20	12 231,58	158,28	16 308,77	135,67
7	7	46,59	221,27	5 984,62	188,08	11 969,24	154,89	15 958,98	132,76
8	8	29,51	135,12	3 654,61	114,85	7 309,21	94,59	9 745,61	81,07
9	9	45,11	206,16	5 575,82	175,23	11 151,64	144,31	14 868,85	123,69
10	10	46,22	206,28	5 579,18	175,34	11 158,36	144,40	14 877,81	123,77
11	11	29,78	149,70	4 048,93	127,25	8 097,86	104,79	10 797,15	89,82
12	12	45,49	207,72	5 618,05	176,56	11 236,10	145,40	14 981,46	124,63
13	13	64,07	294,60	7 967,94	250,41	15 935,89	206,22	21 247,85	176,76
14	14	53,17	240,66	6 509,07	204,56	17 357,52	168,46	17 357,52	144,40
15	15	65,23	299,37	8 096,86	254,46	21 591,63	209,56	21 591,63	179,62
16	16	53,27	241,07	6 520,18	204,91	17 387,15	168,75	17 387,15	144,64
17	17	65,23	299,37	8 096,86	254,46	21 591,63	209,56	21 591,63	179,62
18	18	53,56	242,26	6 552,41	205,92	17 473,10	169,58	17 473,10	145,36
19	19	65,65	301,09	8 143,54	255,93	21 716,10	210,76	21 716,10	180,66
20	20	52,88	239,47	6 476,84	203,55	17 271,57	167,63	17 271,57	143,68
Iš viso:		953,39	4 439,80	120 081,61	3 773,83	273 760,39	3 107,86	320 217,62	2 663,88

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūkanos įvertinus subsidiją, Lt	Viso su palūkanomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	1	45,39	4 041,99	39 008,37	15 603,35	23 405,02	7 747,86	31 152,89	129,80
2	2	28,51	2 538,82	23 623,13	9 449,25	14 173,88	4 692,04	18 865,92	78,61
3	3	43,98	3 916,43	41 631,80	16 652,72	24 979,08	8 268,93	33 248,01	138,53
4	4	46,35	4 127,48	39 719,64	15 887,85	23 831,78	7 889,14	31 720,92	132,17
5	5	28,51	2 538,82	23 623,13	9 449,25	14 173,88	4 692,04	18 865,92	78,61
6	6	44,89	3 997,46	40 771,92	16 308,77	24 463,15	8 098,14	32 561,29	135,67
7	7	46,59	4 148,85	39 897,45	15 958,98	23 938,47	7 924,45	31 862,93	132,76
8	8	29,51	2 627,87	24 364,04	9 745,61	14 618,42	4 839,20	19 457,62	81,07
9	9	45,11	4 017,05	37 172,12	14 868,85	22 303,27	7 383,15	29 686,42	123,69
10	10	46,22	4 115,90	37 194,52	14 877,81	22 316,71	7 387,60	29 704,31	123,77
11	11	29,78	2 651,91	26 992,88	10 797,15	16 195,73	5 361,34	21 557,07	89,82

12	12	45,49	4 050,89	37 453,66	14 981,46	22 472,20	7 439,07	29 911,26	124,63
13	13	64,07	5 705,44	53 119,63	21 247,85	31 871,78	10 550,65	42 422,43	176,76
14	14	53,17	4 734,80	43 393,79	17 357,52	26 036,28	8 618,90	34 655,17	144,40
15	15	65,23	5 808,74	53 979,08	21 591,63	32 387,45	10 721,35	43 108,80	179,62
16	16	53,27	4 743,70	43 467,88	17 387,15	26 080,73	8 633,61	34 714,34	144,64
17	17	65,23	5 808,74	53 979,08	21 591,63	32 387,45	10 721,35	43 108,80	179,62
18	18	53,56	4 769,53	43 682,74	17 473,10	26 209,65	8 676,29	34 885,94	145,36
19	19	65,65	5 846,14	54 290,26	21 716,10	32 574,15	10 783,16	43 357,31	180,66
20	20	52,88	4 708,97	43 178,93	17 271,57	25 907,36	8 576,22	34 483,58	143,68
Iš viso:		953,39	84 899,54	800 544,06	320 217,62	480 326,43	159 004,49	639 330,93	2 663,88

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbu kiekliai	Įkainiai, Lt	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C);	70	vnt.	423,50	Apklaustos būdu
	Apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų prie radiatorių įrengimas;	70	vnt.	250,00	Apklaustos būdu
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	218,70	m	140,00	Apklaustos būdu
	Automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai;	12	vnt.	700,00	Apklaustos būdu

	Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais;	1	vnt.	1 500,00	Apklauskos būdu
	Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas;	36	vnt.	80,00	Apklauskos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.);	68	vnt.	560,74	Apklauskos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas;	188,00	m	140,00	Apklauskos būdu
	Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo sistemos stovų įrengimas;	15	vnt.	80,00	Apklauskos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	5	vnt.	700,00	Apklauskos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas;	42	vnt.	150,00	Apklauskos būdu
	traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	42	vnt.	300,00	Apklauskos būdu
	Grotelės languose	68	vnt.	250,00	Apklauskos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
	Sutapdinto stogo šiltinimas+dangos keitimas	443,95	m ²	285,00	Apklauskos būdu

4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
	Fasadinių sienų šiltinimas	855,75	m2	280,00	Apklauskos būdu
	Balkonų ekranai	106,00	m2	260,00	Apklauskos būdu
	Sienų balkonuose šiltinimas	317,16	m2	166,08	Apklauskos būdu
	Cokolio ir pamatų 1,20 m gylio šiltinimas	98,01	m	440,00	Apklauskos būdu
	Laiptinių fasadinių sienų dažymas	223,52	m2	40,39	Apklauskos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Balkono stiklinimas "4" m	12	vnt.	2 200,00	Apklauskos būdu
	Balkono stiklinimas "5,5" m	8	vnt.	3 000,00	Apklauskos būdu
	Balkono stiklinimas "3,5" m	4	vnt.	2 000,00	Apklauskos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
	Laiptinės lauko durų keitimas	4,51	m2	930,00	Apklauskos būdu
	Rūsio lauko durų keitimas	3,69	m2	930,00	Apklauskos būdu
	Tambūro durų keitimas	4,84	m2	758,99	Apklauskos būdu
	Lauko aikštelės remontas pritaikant neįgaliųjų poreikiams	2	vnt.	2 490,00	Apklauskos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
	Butų langų keitimas	30,02	m2	460,00	Apklauskos būdu
	Balkono durų keitimas	10,80	m2	460,00	Apklauskos būdu
	Laiptinių langų keitimas	12,18	m2	460,00	Apklauskos būdu
	Laiptinės balkono durų keitimas	11,48	m2	460,00	Apklauskos būdu
	Rūsio langų keitimas (<1,5m2)	4,68	m2	447,17	Apklauskos būdu

II VARIANTAS**6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ar mato vnt.	Darbu kiekis
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
		Šildymo sistemos renovacija – vienvamzdės šildymo sistemos keitimas į dvivamzdę (su dalikline apskaita):		
6.1.1.1		Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	vnt.	70
6.1.1.2		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	218,70
6.1.1.3		Šildymo sistemos stovų keitimas (dvivamzdė sistema)	m	552,80
6.1.1.4		Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	vnt.	17

6.1.1.5	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	vnt.	55
6.1.1.6	(vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	vnt.	68
6.1.1.7		Karšto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas	m	127,00
6.1.1.8		Rankšluočių džiovintuvų keitimas	vnt.	20
6.1.1.9		Karšto vandens magistralinių vamzdžių rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	188,00
6.1.1.10		Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens sistemos stovų įrengimas	vnt.	15
6.1.1.11		Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	5
6.1.2.1	Ventiliacijos ir	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	vnt.	42
6.1.2.2	rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	42
6.1.2.3	(vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Oro pritekėjimo grotelių langų rėmuose įrengimas	vnt.	48

6.1.3.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Sutapdinto stogo perdangos ir parapetų (0,6 m aukščio) apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas, parapetų skardinimo, kaminėlių skardinimo darbai ir kt.	ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K, m ²	443,95
6.1.4.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, fasadą tinkuojant dekoratyviniu tinku	ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K, m ²	855,75
6.1.4.2		Sienų balkonuose apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant dekoratyviniu tinku		317,16
6.1.4.3		Balkonų ekranų šiltinimas		106,00
6.1.4.4		Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		151,35
6.1.4.5		Cokolio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	105,63
6.1.4.6		Pamatų iki 1,2 m gylio apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis		117,61
6.1.4.7		Laiptinių balkonų fasadinių sienų tinkavimas dažymas, ekranų sutvarkymas.	m ²	223,52
		Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Nuogrindų sutvarkymo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų. Šiltinamos visos fasadinės sienos, cokolis, pamatai, angokraščiai išskyrus laiptinių balkonų fasadinės (išsikišusios) sienos, kurios yra tarp nešildomų patalpų, t.y. laiptinių balkonų ("džiovyklų"). Joms numatyta sienų dažymas su paruošimo darbais. Laiptinių balkonai ("džiovyklos") nestiklinami, sutvarkomi balkonų ekranai.		

6.1.5.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esamų balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą, su oro priekėjimo grotelėmis	vnt.	24
6.1.6.1	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Keičiamos laiptinių lauko durys	ne didesnis	4,51
6.1.6.2		Keičiamos rūšio lauko durys	kaip 1,60	3,69
		Senų durų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, susiję apdailos darbai. Rūsyje (cokolyje) esančios ventiliacinės angos paliekamos.		
6.1.7.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų langų ir balkono durų keitimas;	ne didesnis	40,82
6.1.7.2		Laiptinių langų ir balkono durų keitimas;	kaip 1,40	23,66
6.1.7.2		Rūšio langų keitimas;	W/m ² K, m ²	4,68
		Senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
6.1.8.1.	Rūšio perdangos šiltinimas	Perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas – rūšio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	ne didesnis kaip 0,25 W/m ² K, m ²	260,46
6.2.	Kitos atnaujinimo priemonės		-	-
6.2.1.	Buitinių nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Buitinių nuotėkų vamzdynų keitimas stovuose	m	84,00
6.2.2.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Geriamojo vandens vamzdynų stovų keitimas, uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (5 vnt.).	m	132,00

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	290,71	102,59
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias			
7.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	101,94	16,08
7.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	28,47	5,36
7.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	11,96	11,96
7.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
7.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	48,36	40,04
7.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	1,15	0,31
7.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	54,85	24,56
7.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,33	0,23

7.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	24,04	20,74
7.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	37,82	26,74
7.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	-30,13	-29,21
7.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	-14,12	-14,12
7.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	265,67	102,70
7.2.1.15.	Skaičiuojamasis namo šildymo sistemos naudingumo koeficientas	-	0,91	1,00
7.2.1.16.	Viso šilumos nuostoliai įvertinus šildymo sistemos ir šilumos šaltinio nvk.	kWh/m ² /metus	290,71	102,59
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	64,71
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	188,12
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	55,08
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Lt/metus	-	57385,03
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	45,67

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1 041,92 m², įskaitant laiptinių plotą.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietoje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, urodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (188,12 kWh/m²/metus). 29,28 ct/kWh su PVM šaltinis www.lsta.lt., UAB „Litesko“ filialas „Alytaus energija“ šilumos kaina 2014 m. kovo mėn. 1d. gyventojams.

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų 45,67 tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS

6 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina. Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	204 743,20	214,75
8.1.1.1	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	40 145,00	42,11
8.1.1.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	30 618,00	32,11
8.1.1.3	Šildymo sistemos stovų keitimas (dvivamzdė sistema)	27 640,00	28,99
8.1.1.4	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	11 900,00	12,48
8.1.1.5	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	4 400,00	4,62
8.1.1.6	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	38 130,20	39,99
8.1.1.7	Karšto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas	8 890,00	9,32
8.1.1.8	Rankšluočių džiovintuvų keitimas	12 000,00	12,59
8.1.1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	26 320,00	27,61
8.1.1.10	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens sistemos stovų įrengimas	1 200,00	1,26

8.1.1.11	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	3 500,00	3,67
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	35 900,00	37,66
8.1.2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	6 300,00	6,61
8.1.2.2	Vėjo turbinų ant natūralios traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	12 600,00	13,22
8.1.2.3	Oro pritekėjimo grotelių langų rėmuose įrengimas	17 000,00	17,83
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³	126 526,68	132,71
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	371 995,71	390,18
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵	58 400,00	61,26
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶	7 626,00	8,00
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	31 748,96	33,30
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas ⁸	29 572,63	31,02
Iš viso:		866 513,18	908,88
8.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:		
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – nuotėkų sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas ⁹	6 854,40	7,19

8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) (ar) pertvarkymas ¹⁰	9 720,00	10,20
Iš viso:		16 574,40	17,38
Galutinė suma iš viso:		883 087,58	926,26

6.1. lentelė. Langų ir balkonų durų keitimas butuose, balkonų stiklinimas

Eil. Nr.	Buto Nr.	Patalpų naudingas plotas, m ²	Keičiami seni mediniai langai, balkono durys		Balkonų stiklinimas butuose		Mini rekuperacija	
			Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Lt	Bėginiai metrai	Investicijų suma, Lt	Kiekis, vnt.	Investicijų suma, Lt
1	1	45,39	2	2 428,80	"4"	2 200,00	2	3 121,80
2	2	28,51	0	0,00	"3,5"	2 000,00	1	2 049,14
3	3	43,98	4	5 296,90	"5,5"	3 000,00	2	3 121,80
4	4	46,35	2	2 428,80	"4"	2 200,00	2	3 121,80
5	5	28,51	0	0,00	"3,5"	2 000,00	1	2 049,14
6	6	44,89	3	3 762,80	"5,5"	3 000,00	2	3 121,80
7	7	46,59	2	2 428,80	"4"	2 200,00	2	3 121,80
8	8	29,51	0	0,00	"3,5"	2 000,00	1	2 049,14
9	9	45,11	0	0,00	"5,5"	3 000,00	2	3 121,80
10	10	46,22	0	0,00	"4"	2 200,00	2	3 121,80
11	11	29,78	2	2 428,80	"3,5"	2 000,00	1	2 049,14
12	12	45,49	0	0,00	"5,5"	3 000,00	2	3 121,80
13	13	64,07	0	0,00	"4+4"	4 400,00	4	6 243,60
14	14	53,17	0	0,00	"5,5"	3 000,00	3	5 170,94
15	15	65,23	0	0,00	"4+4"	4 400,00	4	6 243,60
16	16	53,27	0	0,00	"5,5"	3 000,00	3	5 170,94
17	17	65,23	0	0,00	"4+4"	4 400,00	4	6 243,60
18	18	53,56	0	0,00	"5,5"	3 000,00	3	5 170,94
19	19	65,65	0	0,00	"4+4"	4 400,00	4	6 243,60
20	20	52,88	0	0,00	"5,5"	3 000,00	3	5 170,94
Viso:		953,39	15	18 774,90	-	58 400,00	48	78 829,08
Iš viso investicija:			156 003,98					

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“ ir UAB „Sistela“ 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos“.

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Lt/m² paskaičiuotos bendrojo naudojimo ploto atžvilgiu 953,39 m²

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina,
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	883 087,58	926,26
9.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	866 513,18	908,88
9.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	16 574,40	17,38
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	70 647,01	74,10
9.3.	Statybos techninė priežiūra	17 661,75	18,53
9.4.	Projekto administravimas	4 845,13	5,08
Galutinė suma:		976 241,47	1 023,97

Pastaba: Valstybės apmokama dalis statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 953,39 m²). Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės - 883 087,58 Lt.

Projekto rengimas – 70 647,01 Lt techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 8 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė 17 661,75 Lt (priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos).

Projekto administravimas 4 845,13 Lt (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto 100 proc. remiama iki 2015.10.01

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	Preliminari rangos darbų pradžia 2015.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2015.10.01	Rangos darbus planuojama įgyvendinti iki numatytos rangos darbų pabaigos
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas ³			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą ⁵			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**9 lentelė.**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos*	883 087,58	90,46%	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	93 153,89	9,54%	Techninis projektas ir investicinio plano parengimas, projekto administravimas, rangos darbų techninė priežiūra. Apmokamos 100 % iki 2015.10.01
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-
Iš viso:		976 241,47	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:		45,05%	

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas	70 647,01 7 % nuo 883 087,58	7,24%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas	17 661,75 2 % nuo 883 087,58	1,81%	61,84 %). Apmokamos 100% iki 2015.10.01
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas	4 845,13	0,50%	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,84 %). Apmokamos 100 % iki 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,35 Lt/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui

11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	129 976,98 nuo 866 513,18	13,31%	15 proc. valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, šilumos sąnaudos šildymui sumažėtų apie 61,84 %).
---------	---	---------------------------------	--------	--

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, apmokėjimas	216 628,29 nuo 866 513,18	22,19%	Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai apmokama 25% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.
Valstybės parama iš viso***:	439 759,16	45,05%	Nurodomi investicijų sumos procentai. Valstybės apmokama dalis iš viso sudarytų 45% nuo bendros investicijų sumos, kuomet apmokama dalis energijos taupymo priemonėms yra 40%.	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

***Toliau skaičiavimuose, padalinimuose įvertinta tik 40% valstybės parama energiją taupančioms priemonėms.

PASTABA:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 100 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, įskaitant projekto ekspertizę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir jo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose numatytais atvejais ir projekto vykdymo priežiūrą, tačiau apmokama arba apmokama suma neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1 000 iki 3 000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 000 kv. metrų. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 100 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau šis apmokėjimas neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės parama modernizacijos priemonėms - 346 605,27 Lt (40 % nuo energiją taupančių priemonių 866 513,18 Lt, o lengvatinis kreditas gali būti skiriamas visai statybos-rangos sumai 883 087,58 Lt

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam **6,08 Lt/m²/mėn.** (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos - **6,08 Lt/m²/mėn.**

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

Lietuvės Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinimo (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtos kaupiamosios įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (lt/m²/mėn.):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \quad \text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$$

$$I = \mathbf{6,08 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn.}}$$

Kur,

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m²/mėn.);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **290,71 kWh/m²/metus** ;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą **110,92 kWh/m²/metus** ;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną **0,2928 Lt/kWh** ;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K = \mathbf{1,02}$$

Čia:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinių efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776;

2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina **866 513,18 Lt**.

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina **16 574,40 Lt**.

Jeigu skirtumas tarp skaičiuojamųjų ir faktinių šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui yra reikšmingas, viršija 15 procentų, tuomet skaičiuojamieji šiluminės energijos sąnaudų rodikliai E_e ir E_p gali būti nustatomi vadovaujantis faktiniu šiluminės energijos sąnaudų rodikliu, nurodytu Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte. Tuomet :

$$E_e = E_f, \text{ kWh/m}^2, \text{ o } E_p = E_f \times (1 - es),$$

Kur: E_f – faktinės šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos Tvarkos aprašo 1 priedo 3 lentelės 5.1.3 punkte

es – skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumazejimo, palyginus su esama padėtimi, procentinė dalis, nurodyta Tvarkos aprašo 1 priedo 5 lentelės 7.3 punkte.

11.4. Orientacinis kredito grąžinimo ar finansuotojo vardu skolintū lėšų išmokėjimo terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

11.5. Preliminarus lėšų (investicijų) paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudinga sija ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (40%)*, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Lt/m ²	Pastaba
			Bendroji	individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	45,39	39 050,73	7 750,60	46 801,33	25 735,46	25 735,46	3,14	
2	2	28,51	24 528,23	4 049,14	28 577,37	15 673,28	15 673,28	3,05	
3	3	43,98	37 837,66	11 418,70	49 256,36	27 281,33	27 281,33	3,44	
4	4	46,35	39 876,66	7 750,60	47 627,26	26 181,41	26 181,41	3,13	
5	5	28,51	24 528,23	4 049,14	28 577,37	15 673,28	15 673,28	3,05	
6	6	44,89	38 620,57	9 884,60	48 505,17	26 783,59	26 783,59	3,31	
7	7	46,59	40 083,14	7 750,60	47 833,74	26 292,89	26 292,89	3,13	
8	8	29,51	25 388,57	4 049,14	29 437,70	16 137,81	16 137,81	3,03	
9	9	45,11	38 809,84	6 121,80	44 931,64	24 628,11	24 628,11	3,03	
10	10	46,22	39 764,81	5 321,80	45 086,61	24 663,74	24 663,74	2,96	
11	11	29,78	25 620,86	6 477,94	32 098,80	17 720,52	17 720,52	3,30	
12	12	45,49	39 136,77	6 121,80	45 258,57	24 804,63	24 804,63	3,02	
13	13	64,07	55 121,85	10 643,60	65 765,45	36 148,71	36 148,71	3,13	
14	14	53,17	45 744,16	8 170,94	53 915,10	29 601,71	29 601,71	3,09	
15	15	65,23	56 119,84	10 643,60	66 763,44	36 687,57	36 687,57	3,12	
16	16	53,27	45 830,20	8 170,94	54 001,13	29 648,17	29 648,17	3,09	
17	17	65,23	56 119,84	10 643,60	66 763,44	36 687,57	36 687,57	3,12	
18	18	53,56	46 079,69	8 170,94	54 250,63	29 782,88	29 782,88	3,08	
19	19	65,65	56 481,18	10 643,60	67 124,78	36 882,67	36 882,67	3,12	
20	20	52,88	45 494,66	8 170,94	53 665,60	29 467,00	29 467,00	3,09	
Viso:		953,39	820 237,49	156 003,98	976 241,47	536 482,31	536 482,31	-	

*neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“

*** Lentelės 5 grafa - langų keitimas, balkonų stiklinimas butuose, automatinės oro pritekėjimo langų grotelės

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

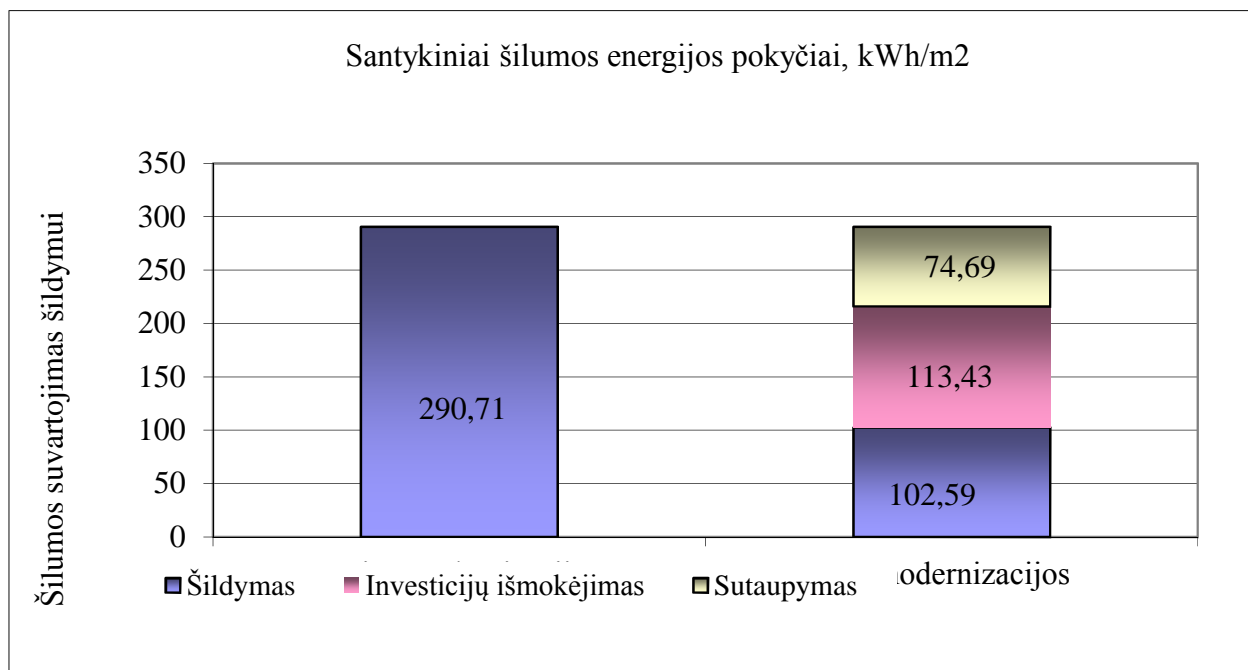
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

11 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas (energiją taupančios +kitos priemonės)			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,11	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,44	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis ir valstybės parama
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	21,72	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis

12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,06	Metiniai sutaupymai vertinami faktines energijos sąnaudas šildymui perskaičiuotas norminiam šildymo sezonui. Įvertinta su paskolos palūkanomis ir valstybės parama
---------	-------------------------	--------	-------	--

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Sutaupymai po modernizacijos siekia 74,69 kWh/m², arba 25,69 proc.

Tai reikškia, kad gyventojų išlaidos po modernizacijos šildymui ir kreditui padengti bus mažesnės negu, kad dabar gyventojai patiria išlaidas mokėdami už šildymą iki modernizacijos. Su sąlyga, kad po modernizacijos šilumos kaina išliktų tokia pati.

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

12 lentelė.

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	187,32
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B)1	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	43,65
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)2	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	1091,15

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo ploto atžvilgiu 1 041,92 m².

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama apmokant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo patalpų savininkams

13 lentelė. (Nevertinant paskolos palūkanų ir valstybės paramos sumos)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (inašas), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas), Lt
1	1	45,39	46 801,33	4 434,97	42 366,37
2	2	28,51	28 577,37	2 785,66	25 791,71
3	3	43,98	49 256,36	4 297,20	44 959,16
4	4	46,35	47 627,26	4 528,77	43 098,49
5	5	28,51	28 577,37	2 785,66	25 791,71
6	6	44,89	48 505,17	4 386,11	44 119,05
7	7	46,59	47 833,74	4 552,22	43 281,52
8	8	29,51	29 437,70	2 883,36	26 554,34
9	9	45,11	44 931,64	4 407,61	40 524,03
10	10	46,22	45 086,61	4 516,07	40 570,55
11	11	29,78	32 098,80	2 909,75	29 189,05
12	12	45,49	45 258,57	4 444,74	40 813,83
13	13	64,07	65 765,45	6 260,16	59 505,29
14	14	53,17	53 915,10	5 195,14	48 719,96
15	15	65,23	66 763,44	6 373,50	60 389,94
16	16	53,27	54 001,13	5 204,91	48 796,22
17	17	65,23	66 763,44	6 373,50	60 389,94
18	18	53,56	54 250,63	5 233,24	49 017,39
19	19	65,65	67 124,78	6 414,53	60 710,24
20	20	52,88	53 665,60	5 166,80	48 498,80
Viso:		953,39	976 241,47	93 153,89	883 087,58

14 lentelė. (Įvertinus paskolos palūkanas ir valstybės paramos sumą)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma, Lt	Iš jos	
				Nuosavos lėšos (įvertinus valstybės paramą projekto parengimui), Lt	Finansuotojo lėšos (kreditas su palūkanomis bei įvertinus valstybės paramą 40 proc. statybos darbams)*, Lt
1	1	45,39	34 254,77	0,00	34 254,77
2	2	28,51	20 861,67	0,00	20 861,67
3	3	43,98	36 312,38	0,00	36 312,38
4	4	46,35	34 848,35	0,00	34 848,35
5	5	28,51	20 861,67	0,00	20 861,67
6	6	44,89	35 649,88	0,00	35 649,88
7	7	46,59	34 996,74	0,00	34 996,74
8	8	29,51	21 479,98	0,00	21 479,98
9	9	45,11	32 780,85	0,00	32 780,85
10	10	46,22	32 828,28	0,00	32 828,28
11	11	29,78	23 586,61	0,00	23 586,61
12	12	45,49	33 015,81	0,00	33 015,81
13	13	64,07	48 115,17	0,00	48 115,17
14	14	53,17	53 915,10	0,00	39 400,89
15	15	65,23	66 763,44	0,00	48 832,41
16	16	53,27	54 001,13	0,00	39 462,73
17	17	65,23	66 763,44	0,00	48 832,41
18	18	53,56	54 250,63	0,00	39 642,03
19	19	65,65	67 124,78	0,00	49 092,10
20	20	52,88	53 665,60	0,00	39 221,59
Iš viso:		953,39	714 076,32	0,00	714 076,32

*Paskaičiuota įvertinus lengvatinį kreditą su 3 % metinėmis palūkanomis, paskolos terminas 20 metų.

15 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams (butų tipams)

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Nuosavos lėšos, Lt	Finansuotojo lėšos, Lt (kreditas)	Palūkanos, Lt (3 %, paskola 20 metų, anuitetų metodas)	Viso su palūkanomis, Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūka nos), Lt	Valstybės kompensacija (15 proc. EA priemonės Lt)	Valstybės kompensacija (15 + 25 proc. EA priemonės Lt)
1	1	45,39	4 434,97	42 366,37	14 024,72	56 391,08	234,96	6 236,59	16 630,91
2	2	28,51	2 785,66	25 791,71	8 537,94	34 329,65	143,04	3 794,41	10 118,43
3	3	43,98	4 297,20	44 959,16	14 883,02	59 842,18	249,34	6 629,19	17 677,83
4	4	46,35	4 528,77	43 098,49	14 267,08	57 365,57	239,02	6 343,91	16 917,08
5	5	28,51	2 785,66	25 791,71	8 537,94	34 329,65	143,04	3 794,41	10 118,43
6	6	44,89	4 386,11	44 119,05	14 604,92	58 723,97	244,68	6 500,80	17 335,46
7	7	46,59	4 552,22	43 281,52	14 327,67	57 609,19	240,04	6 370,74	16 988,63
8	8	29,51	2 883,36	26 554,34	8 790,40	35 344,74	147,27	3 906,20	10 416,53
9	9	45,11	4 407,61	40 524,03	13 414,84	53 938,87	224,75	5 960,97	15 895,92
10	10	46,22	4 516,07	40 570,55	13 430,24	54 000,79	225,00	5 965,05	15 906,81
11	11	29,78	2 909,75	29 189,05	9 662,57	38 851,62	161,88	4 300,70	11 468,53
12	12	45,49	4 444,74	40 813,83	13 510,77	54 324,60	226,35	6 003,45	16 009,20
13	13	64,07	6 260,16	59 505,29	19 698,29	79 203,58	330,01	8 758,72	23 356,58
14	14	53,17	5 195,14	48 719,96	16 127,97	64 847,93	270,20	7 169,34	19 118,25
15	15	65,23	6 373,50	60 389,94	19 991,14	80 381,08	334,92	8 888,39	23 702,37
16	16	53,27	5 204,91	48 796,22	16 153,22	64 949,44	270,62	7 180,52	19 148,06
17	17	65,23	6 373,50	60 389,94	19 991,14	80 381,08	334,92	8 888,39	23 702,37
18	18	53,56	5 233,24	49 017,39	16 226,43	65 243,82	271,85	7 212,94	19 234,50
19	19	65,65	6 414,53	60 710,24	20 097,17	80 807,41	336,70	8 935,34	23 827,58
20	20	52,88	5 166,80	48 498,80	16 054,76	64 553,56	268,97	7 136,92	19 031,80
Iš viso:		953,39	93 153,89	883 087,58	292 332,22	1 175 419,80	4 897,58	129 976,98	346 605,27

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 25% valstybės parama energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 100% valstybės parama (iki 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,35 Lt/mėn. be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms.

Įvertinus valstybės paramą: projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo, energiją taupančioms modernizacijos priemonėms, lengvatinį kreditą ir paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas), vidutiniškai mokėti per mėn. **3,62 Lt/m²**

$$(1\,175\,419,80 + 93\,153,89 - 93\,153,89 - 346\,605,27) / 240 / 953,39 = 3,62 \text{ Lt/m}^2/\text{mėn}$$

Ši vidutinė įmoka už kreditą **3,62 Lt/m²**, neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios patalpų savininkų naudingojo ploto 1 Lt/m²/mėn.- **6,08 Lt/m²**

Didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$$K_m = Pr/l = 97,71 / 89 = 1,098 \text{ Lt/m}^2$$

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Lt/m² patalpų naudingojo ploto, (turi būti ne didesnė kaip 1,10 Lt/m²/mėn.);

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje

97,71 Lt/m², jei gyventojai yra sukaupe lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiai, kuri pasirenkama įvertinus K_{max} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$$l \times Pr / K_{max} \quad 97,71 / 1,10 = 88,83 \sim 89 \quad (7 \text{ metai } 5 \text{ mėn.})$$

K_{max} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, **1,10 Lt/m²** (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 1,10 Lt/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms (93 153,89). Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

16 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams ir kitos paskirties patalpoms įvertinus valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos), Lt	Valstybės subsidija (15 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 15%), Lt	Valstybės subsidija (30 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 30%), Lt	Valstybės subsidija (40 proc. EA priemonės), Lt	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos įvertinus subsidiją 40%), Lt
1	1	45,39	234,96	6 236,59	200,37	12 473,18	165,79	16 630,91	142,73
2	2	28,51	143,04	3 794,41	122,00	7 588,82	100,95	10 118,43	86,92
3	3	43,98	249,34	6 629,19	212,58	13 258,37	175,81	17 677,83	151,30
4	4	46,35	239,02	6 343,91	203,84	12 687,81	168,66	16 917,08	145,20
5	5	28,51	143,04	3 794,41	122,00	7 588,82	100,95	10 118,43	86,92
6	6	44,89	244,68	6 500,80	208,63	13 001,60	172,58	17 335,46	148,54
7	7	46,59	240,04	6 370,74	204,71	12 741,47	169,37	16 988,63	145,82
8	8	29,51	147,27	3 906,20	125,61	7 812,40	103,94	10 416,53	89,50
9	9	45,11	224,75	5 960,97	191,69	11 921,94	158,63	15 895,92	136,59
10	10	46,22	225,00	5 965,05	191,92	11 930,11	158,84	15 906,81	136,78
11	11	29,78	161,88	4 300,70	138,03	8 601,40	114,18	11 468,53	98,28
12	12	45,49	226,35	6 003,45	193,06	12 006,90	159,76	16 009,20	137,57
13	13	64,07	330,01	8 758,72	281,44	17 517,44	232,86	23 356,58	200,48
14	14	53,17	270,20	7 169,34	230,44	14 338,68	190,68	19 118,25	164,17
15	15	65,23	334,92	8 888,39	285,63	17 776,78	236,33	23 702,37	203,47
16	16	53,27	270,62	7 180,52	230,80	14 361,04	190,98	19 148,06	164,43
17	17	65,23	334,92	8 888,39	285,63	17 776,78	236,33	23 702,37	203,47
18	18	53,56	271,85	7 212,94	231,85	14 425,88	191,84	19 234,50	165,18
19	19	65,65	336,70	8 935,34	287,14	17 870,68	237,59	23 827,58	204,55
20	20	52,88	268,97	7 136,92	229,39	14 273,85	189,81	19 031,80	163,42
Iš viso:		953,39	4 897,58	129 976,98	4 176,73	259 953,95	3 455,88	346 605,27	2 975,32

17 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 40 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms priemonėms

Eil. Nr.	Buto Nr. ar buto tipas	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Lt	Rangos darbai (kreditas), Lt	Subsidija 40 proc., Lt	Kreditas įvertinus subsidiją, Lt	Palūka nos įverti nus subsidija, Lt	Viso su palūka nomis, Lt	Lt/mėn. Butui
1	1	45,39	4 434,97	42 366,37	16 630,91	25 735,46	8 519,32	34 254,77	142,73
2	2	28,51	2 785,66	25 791,71	10 118,43	15 673,28	5 188,39	20 861,67	86,92
3	3	43,98	4 297,20	44 959,16	17 677,83	27 281,33	9 031,05	36 312,38	151,30
4	4	46,35	4 528,77	43 098,49	16 917,08	26 181,41	8 666,94	34 848,35	145,20
5	5	28,51	2 785,66	25 791,71	10 118,43	15 673,28	5 188,39	20 861,67	86,92
6	6	44,89	4 386,11	44 119,05	17 335,46	26 783,59	8 866,29	35 649,88	148,54
7	7	46,59	4 552,22	43 281,52	16 988,63	26 292,89	8 703,85	34 996,74	145,82
8	8	29,51	2 883,36	26 554,34	10 416,53	16 137,81	5 342,17	21 479,98	89,50
9	9	45,11	4 407,61	40 524,03	15 895,92	24 628,11	8 152,75	32 780,85	136,59
10	10	46,22	4 516,07	40 570,55	15 906,81	24 663,74	8 164,54	32 828,28	136,78
11	11	29,78	2 909,75	29 189,05	11 468,53	17 720,52	5 866,10	23 586,61	98,28
12	12	45,49	4 444,74	40 813,83	16 009,20	24 804,63	8 211,18	33 015,81	137,57
13	13	64,07	6 260,16	59 505,29	23 356,58	36 148,71	11 966,46	48 115,17	200,48
14	14	53,17	5 195,14	48 719,96	19 118,25	29 601,71	9 799,18	39 400,89	164,17
15	15	65,23	6 373,50	60 389,94	23 702,37	36 687,57	12 144,84	48 832,41	203,47
16	16	53,27	5 204,91	48 796,22	19 148,06	29 648,17	9 814,56	39 462,73	164,43
17	17	65,23	6 373,50	60 389,94	23 702,37	36 687,57	12 144,84	48 832,41	203,47
18	18	53,56	5 233,24	49 017,39	19 234,50	29 782,88	9 859,15	39 642,03	165,18
19	19	65,65	6 414,53	60 710,24	23 827,58	36 882,67	12 209,43	49 092,10	204,55
20	20	52,88	5 166,80	48 498,80	19 031,80	29 467,00	9 754,59	39 221,59	163,42
Iš viso:		953,39	93 153,89	883 087,58	346 605,27	536 482,31	177 594,01	714 076,32	2 975,32

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

18 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Lt	Normatyvai
	Energiją taupančios priemonės			
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			
	Šildymo sistemos prietaisų keitimas naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis. Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C)	70	vnt.	573,50
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	108,00	m	140,00
				Apklaustos būdu
				Apklaustos būdu

	Šildymo sistemos stovų keitimas (dvivamzdė sistema)	127,00	vnt.	110,00	Apklauskos būdu
	Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu	20	vnt.	2 500,00	Apklauskos būdu
	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	991,60	m	50,00	Apklauskos būdu
	Butuose šiluminės apskaitos vedimui įrengiami šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, vnt. Šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.), vnt. su centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.). Sistema turi būti su nuotoline duomenų nuskaitymo įranga ir informacijos perdavimu į eksploatuojančią įmonę.	5	vnt.	1 050,00	Apklauskos būdu
	Karšto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas	15	vnt.	120,00	Apklauskos būdu
	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas	15	vnt.	80,00	Apklauskos būdu
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	188,00	m	140,00	Apklauskos būdu
	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens sistemos stovų įrengimas	15	vnt.	80,00	Apklauskos būdu
	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	5	vnt.	700,00	Apklauskos būdu
2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas;	42	vnt.	150,00	Apklauskos būdu
	traukos vėdinimo kaminėlių įrengimas	42	vnt.	300,00	Apklauskos būdu

	Grotelės languose	48	vnt.	250,00	Apklausos būdu
3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas				
	Sutapdinto stogo šiltinimas+dangos keitimas	443,95	m2	285,00	Apklausos būdu
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
	Fasadinių sienų šiltinimas	855,75	m2	280,00	Apklausos būdu
	Balkonų ekranai	106,00	m2	260,00	Apklausos būdu
	Sienų balkonuose šiltinimas	317,16	m2	166,08	Apklausos būdu
	Cokolio ir pamatų 0,60 m gylio šiltinimas	98,01	m	440,00	Apklausos būdu
	Laiptinių balkonų fasadinių sienų tinkavimas dažymas, ekranų sutvarkymas.	223,52	m2	40,39	Apklausos būdu
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Balkono stiklinimas "4" m	12	vnt.	2 200,00	Apklausos būdu
	Balkono stiklinimas "5,5" m	8	vnt.	3 000,00	Apklausos būdu
	Balkono stiklinimas "3,5" m	4	vnt.	2 000,00	Apklausos būdu
6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams				
	Laiptinės lauko durų keitimas	4,51	m2	930,00	Apklausos būdu
	Rūsio lauko durų keitimas	3,69	m2	930,00	Apklausos būdu
7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
	Butų langų keitimas	30,02	m2	460,00	Apklausos būdu
	Balkono durų keitimas	10,80	m2	460,00	Apklausos būdu
	Laiptinių langų keitimas	12,18	m2	460,00	Apklausos būdu
	Laiptinių balkono durų keitimas	11,48	m2	460,00	Apklausos būdu
	Rūsio langų keitimas (<1,5m2)	4,68	m2	447,17	Apklausos būdu
8	Rūsio lubų šiltinimas				
	Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas – rūsio lubų šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, apdailos sluoksnio įrengimas	260,46	m2	113,54	Apklausos būdu
9	Buitinių nuotėkų vamzdynų ir įrenginių keitimas				
	Buitinių nuotėkų vamzdynų keitimas stovuose	84,00	m	81,60	Apklausos būdu

10	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas	
	Geriamojo vandens vamzdynų stovų keitimas, uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (5 vnt.).	132,00 m 73,64 Apklausos būdu

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-19 (paveikslėlių numeriai)	Data: 2014.04.14	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Pietinis fasadas



2 pav. Siaurinis fasadas



3 pav. Pietinis fasadas



4 pav. Rytinis fasadas



5 pav. Cokolis, rūšio langas



6 pav. Laiptinės ir rūšio durys



7 pav. Radiatorius laiptinėje, tambūro durys



8 pav. Laiptinės balkono durys ir langas.
Radiatorius laiptinėje.



9 pav. Laiptinėje apšvietimas su judesio davikliais



10 pav. Buto langai, temperatūros daviklis automatiniam šildymo sistemos valdymui



11 pav. Radiatorius bute, buto langas, balkono durys



12 pav. Radiatorius bute



13 pav. Stovai bute



15 pav. Stogas



16 pav. Vamzdynai rūsyje



17 pav. Elektros instaliacija rūsyje



18 pav. Šilumos mazgo fragmentas



19 pav. Nuotekų stovas