

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Klaipėdos pl. 46, Palanga,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.11.30



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Palangos komunalinis ūkis", Ganyklų g. 34, Palanga, +37061600330, kristina@palkom.eu  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Palangos komunalinis ūkis", Ganyklų g. 34, Palanga, +37061600330, kristina@palkom.eu  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta:

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925

Daugiabučio namo adresu: Klaipėdos pl. 46, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO148921 pasirašytą 2020.10.02 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04179. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 200930-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 242;	2020.09.16
Eskiziniai planai	Nr. 200930-1;	2020.09.30
Vizualinė	Nr. 200930-2;	2020.09.30
NML	Nr. 200930-3;	2020.09.30

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1978
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04179
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.01.19
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	-



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	26	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1550,78	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	86,29	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1637,07	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2313,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	477,00	Antžeminė dalis: 298,00 Požeminė dalis: 179,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	564,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	87	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	80	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	205,00	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	193,22	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	32	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	63,36	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	56,32	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	9	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	22,03	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	keičiamos durys: įėjimo - 3 vnt., rūšio - 3 vnt., tambūro - 2 vnt.



2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	24,33	keičiamos durys	15,79 m <sup>2</sup>
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	444		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200930-2. 2020.09.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas senų, medinių.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės. Tambūro durys senos. Laiptinės langai seni, rūsio taip pat nepakeisti.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200930-2. 2020.09.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	249768
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	152,57
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	148 456,67
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	90,68
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 129,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	47,45

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	50,22	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	27,65	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	19,51	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	12,8	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	19,31	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,07	kWh/m <sup>2</sup> /metus



5. Numatomos gyvenamieji namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginų įrengimas ar keitimas					
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.					
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
5.1.2	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žemėnimas, tikrinami parametrai.					
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
5.1.3	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojami medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					

						4 998,00	208,25
		Balansiniai ventiliai 24 vnt				6 432,08	19,61
		Magistraliniai vamzdynai 328 m				14 845,12	20,17
		Stovai 736 m				8 323,20	92,48
		Radiatoriai 90 vnt				5 409,90	60,11
		Termostatiniai ventiliai 90 vnt				11 074,50	123,05
		Dalikeliai 90 vnt					
5.1.4	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dvių laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).					23 683,94	
		Termostatiniai ventiliai 12 vnt			1 kompl.	2 499,00	208,25
		Magistraliniai vamzdynai 164 m				4 190,20	25,55
		Keičiami stovai 238 m				11 212,18	47,11
		Gyvatukai 28 vnt				5 782,56	206,52
5.1.5	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas						
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įrengti vėjo turbinas (stoginius deflektorius) ant vėdinimo kanalų.					4 994,92	
5.1.6	sutapdinto (ploksčio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas						
		Kanalų išvalymas 28 vnt				2 717,68	97,06
		Stoginiai deflektorai 12 vnt				2 277,24	189,77



	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujunami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventilacijos kaminių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01.:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p><math>U \leq 0,16</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>54 066,06</p>	<p>89,19 29,80 40,58 56,36</p>
5.1.7	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniais putplasčiais. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbam turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>2501,00 m<sup>2</sup> 212 209,85</p>	<p>84,85 84,85</p>
5.1.8	<p>Apšiltinamas fasadas 2313 m<sup>2</sup> Balkonų atitvarai 564 m<sup>2</sup></p>		<p>196 258,05 15 951,80</p>	<p>84,85 84,85</p>



	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U &lt; 0,25 (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>40 773,39</p>	<p>90,77 76,67</p>
5.1.9	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>149,00 m</p>	<p>2 097,92 14,08</p>
5.1.10	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonų pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>216,00 m<sup>2</sup></p>	<p>35 251,20 163,20</p>
5.1.11	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio ir laiptinės stiklo blokelių į PVC langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>22,03 m<sup>2</sup> 11,32 m<sup>2</sup> 10,71 m<sup>2</sup></p>	<p>4 336,02 2 102,24 2 233,78</p>
5.1.12	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>			<p>185,71 208,57</p>



	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m <sup>2</sup> K)	15,79 m <sup>2</sup>	4 454,55	
	lėjimo durys 3 vnt Rūsio durys 3 vnt Tambūro durys 2 vnt		5,30 4,91 5,58	1 502,82 1 392,23 1 559,50	283,55 283,55 279,48
5.1.13	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 2 vnt	-	5 m <sup>2</sup>	649,15	129,83
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	18,82 m <sup>2</sup>	3 495,06	185,71
	Butų langai 11,78 m <sup>2</sup> Balkonų durys 7,04 m <sup>2</sup>				
5.1.15	rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti aplijuojuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažyti. bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		444,31 m <sup>2</sup>	8 788,45	19,78
5.1.16	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 28 vnt Rūsio instaliacija 444,31 m		1 kompl.	10 936,18 2 429,60 2 797,20 5 709,38	303,70 99,90 12,85
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>474 039,15</b>	
	<b>PVM</b>			<b>99 548,22</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>573 587,37</b>	
5.2	kitos priemonės				



5.2.1	<p>geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p> <p style="text-align: center;">Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 164 m Stovai 136 m</p>		1 kompl.	10 458,72 4 470,64 5 988,08	27,26 44,03
5.2.2	<p>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p style="text-align: center;">Buitinių nuotekų stovai 182 m Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai 43 m Išvadai 21 m</p>		1 kompl.	8 130,91 5 278,00 1 736,34 1 116,57	29,00 40,38 53,17
5.2.3	<p>laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išimimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p style="text-align: center;">Laiptinių sienų plotas 395 m2 Lubų plotas 106 m2 Laiptų plotas 106 m2 Turėklų plotas 40 m2</p>		2 komp.	7 117,72	3558,86
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>25 707,35</b>	
	<b>PVM</b>			<b>5 398,54</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>31 105,89</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			5,14	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>499 746,50</b>	
	<b>PVM</b>			<b>104 946,77</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>604 693,27</b>	



Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.						
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai	3	4				5	6	7			
1	2	3	4	5	6	7								
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės													
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet stiekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.								1 kompl.	6 858,68	6 858,68			
5.1.2	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.								3 kW	10 360,98	3 453,66			
5.1.3	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.								1 kompl.	51 082,80	208,25	4 998,00	6 432,08	19,61
	Balansiniai ventiliai 24 vnt Magistraliniai vamzdiniai 328 m													



	Stovai 736 m Radiatoriai 90 vnt Termostatiniai ventiliai 90 vnt Dalikliai 90 vnt			14 845,12 8 323,20 5 409,90 11 074,50	20,17 92,48 60,11 123,05
5.1.4	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p> <p>Termostatiniai ventiliai 12 vnt Magistraliniai vamzdynai 164 m Stovai 238 m Gyvatukai 28 vnt</p>	1 kompl.	23 683,94 2 499,00 4 190,20 11 212,18 5 782,56	208,25 25,55 47,11 206,52	
5.1.5	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>individualių rekuperatorių įrengimas</p> <p>Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt gyvenamose patalpose.</p> <p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01.:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Stogo šiltinimas 564 m<sup>2</sup> Lietaus nuvedimo stovai 28 m</p>	28 butų 28 vnt.	2 717,68 17 080,00	97,06 610,00	
5.1.7	<p>U ≤ 0,16 (W/m<sup>2</sup>K)</p> <p>564,00 m<sup>2</sup></p> <p>54 066,06</p> <p>89,19 29,80</p>				







nuogrindos sutvarkymas				
5.1.10	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	149,00 m	2 097,92	14,08
5.1.11	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiluminimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	374,40 m <sup>2</sup>	61 102,08	163,20
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.12	Pakeisti rūsio ir laiptinės stiklo blokelius į PVC langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	4 336,02	185,71
	Laiptinės stiklo blokeliai langai 2 vnt Rūsio langai 7 vnt	22,03 m <sup>2</sup> 11,32 m2 10,71 m2	2 102,24 2 233,78	208,57
bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.13	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygnų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	4 454,55	
	Įėjimo durys 3 vnt Rūsio durys 3 vnt Tambūro durys 2 vnt	15,79 m2 5,3 m2 4,91 m2 5,58 m2	1 502,82 1 392,23 1 559,50	283,55 283,55 279,48
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
5.1.14	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		649,15	129,83
5.1.15	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pandusus 2 vnt	5 m2	



	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	18,82 m <sup>2</sup>	3 495,06	185,71
	rūšio perdangos šiltinimas Butų langai 11,78 m <sup>2</sup> Balkonų durys 7,04 m <sup>2</sup>				
5.1.16	Rūšio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažoma.	$U < 0,36$ (W/m <sup>2</sup> K)	444,31 m <sup>2</sup>	8 788,45	19,78
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintose, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 28 vnt Rūšio instaliacija 444,31 m		1 kompl.	10 936,18	303,70 99,90 12,85
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>564 726,53</b>	
	<b>PVM</b>			<b>118 592,57</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>683 319,10</b>	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.1	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  Geriamojo vandens magistraliniai vamzdžiai 164 m Stovai 136 m		1 kompl.	10 458,72	27,26 44,03
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 130,91	

		Buitinių nuotekų stovai 182 m			5 278,00	29,00
		Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje 43 m			1 736,34	40,38
		Išvadai 21 m			1 116,57	53,17
		laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
		Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaiستymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.				
5.2.3		Laiptinių sienų plotas 395 m2 Lubų plotas 106 m2 Laiptų plotas 106 m2 Turėklų plotas 40 m2	2 kompl.		7 117,72	3 558,86
		<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>25 707,35</b>	
		<b>PVM</b>			<b>5 398,54</b>	
		<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>31 105,89</b>	
5.3		kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,35	
		<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>590 433,88</b>	
		<b>PVM</b>			<b>123 991,11</b>	
		<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>714 424,99</b>	



**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	511945 312,72	161972 98,94
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		50,22	2,26
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,51	2,49
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,31	14,12
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		27,65	19,33
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	1,05
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,36
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		81,54
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	511945 312,72	154245 94,22
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		50,22	2,15
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,51	2,37
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		19,31	13,44
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		27,65	18,40
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	0,99
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,87
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		83,34
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	604 693,27	369,38
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	573 587,37	350,37
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	42 328,53	25,86
8.3	Statybos techninė priežiūra	12 093,87	7,39
8.4	Projekto administravimas	6 932,99	4,23
Galutinė suma:		666 048,66	406,86

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	714 424,99	436,40
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	683 319,10	417,40
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50 009,75	30,55
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 288,50	8,73
8.4	Projekto administravimas	6 932,99	4,23
Galutinė suma:		785 656,23	479,91

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725



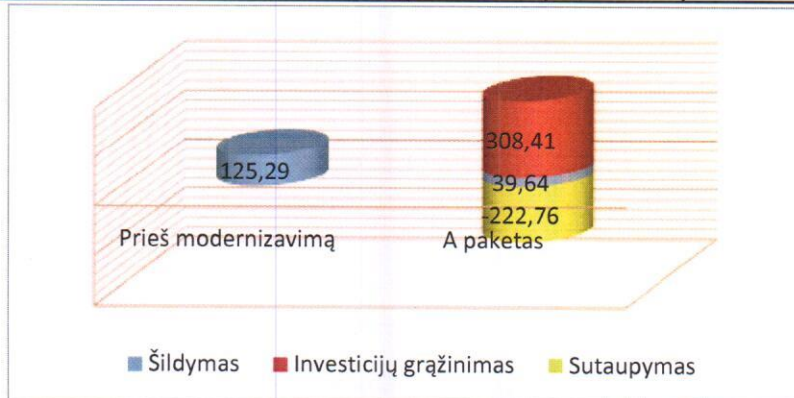


## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

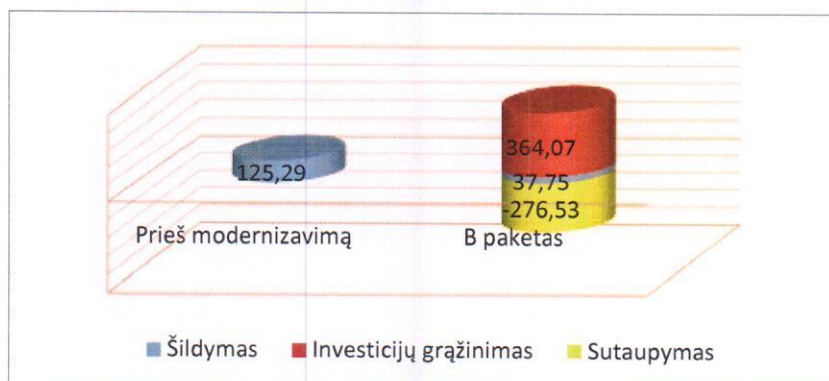
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,80	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,68	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	29,21	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,09	



### Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	35,60	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,04	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	34,05	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,49	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas =  $I / 20 / S / K \times P_n$ , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P<sub>n</sub> - palūkanų norma (anuiteto metodu).

## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Būtų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	604693,27	90,79	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	61355,39	9,21	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	666048,66	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42328,53	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12093,87	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	6932,99	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanči energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	172076,21	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7 010,92	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1434,66	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5576,26	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	71424,99	90,93	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	71231,24	9,07	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	785656,23	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50009,75	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14288,5	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	6932,99	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	204995,73	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7 010,92	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1434,66	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5576,26	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1		89,52	28307,69	0,00	1700,97	30008,66	8838,31	21170,35	0,99		
12.2		57,79	18274,15	0,00	1098,07	19372,21	5705,61	13666,60	0,99	sporto pat.	
12.3		28,50	9012,17	579,75	541,53	10133,45	2994,82	7138,63	1,04	pagalb.pat.	
12.4	1	67,59	21373,07	2369,66	1284,27	25027,01	7413,03	17613,98	1,09		
12.5	2	50,88	16089,09	1184,83	966,77	18240,69	5393,32	12847,37	1,05		
12.6	3	65,95	20854,47	2369,66	1253,11	24477,25	7251,11	17226,14	1,09		
12.7	3A	93,46	29553,59	0,00	1775,83	31329,42	9227,31	22102,11	0,99		
12.8	4	66,02	20876,61	4194,30	1254,44	26325,36	7827,71	18497,65	1,17		
12.9	5	50,90	16095,42	1184,83	967,15	18247,40	5395,29	12852,11	1,05		
12.10	6	66,06	20889,26	2369,66	1255,20	24514,12	7261,97	17252,15	1,09		
12.11	7	65,83	20816,53	4194,30	1250,83	26261,66	7808,96	18452,70	1,17		
12.12	8	50,61	16003,71	1184,83	961,64	18150,18	5366,66	12783,52	1,05		
12.13	9	66,10	20901,91	2369,66	1255,96	24527,53	7265,92	17261,61	1,09		
12.14	10	76,19	24092,53	4377,65	1447,68	29917,87	8889,04	21028,83	1,15		
12.15	11	50,93	16104,90	2188,83	967,72	19261,45	5711,72	13549,73	1,11		
12.16	12	65,97	20860,80	4377,65	1253,49	26491,95	7880,02	18611,93	1,18		
12.17	13	52,24	16519,15	1184,83	992,61	18696,59	5527,59	13169,00	1,05		
12.18	14	51,53	16294,63	2369,66	979,12	19643,42	5827,42	13816,00	1,12		
12.19	15	51,97	16433,77	1184,83	987,48	18606,08	5500,93	13105,15	1,05		
12.20	16	52,99	16756,31	1184,83	1006,86	18948,00	5601,64	13346,36	1,05		



12.21	17	51,40	16253,52	2369,66	976,65	19599,84	5814,59	13785,25	1,12	
12.22	18	52,35	16553,93	1184,83	994,70	18733,46	5538,45	13195,01	1,05	
12.23	19	52,49	16598,20	1184,83	997,36	18780,39	5552,27	13228,12	1,05	
12.24	20	51,92	16417,96	2369,66	986,53	19774,15	5865,93	13908,22	1,12	
12.25	21	51,76	16367,36	1184,83	983,49	18535,68	5480,20	13055,48	1,05	
12.26	22	52,19	16503,34	2188,83	991,66	19683,82	5836,12	13847,70	1,11	
12.27	23	52,12	16481,20	4377,65	990,33	21849,18	6512,61	15336,57	1,23	
12.28	24	51,81	16383,17	2188,83	984,44	19556,44	5798,60	13757,84	1,11	
		<b>1637,07</b>	<b>517668,43</b>	<b>55918,94</b>	<b>31105,90</b>	<b>604693,27</b>	<b>179087,15</b>	<b>425606,12</b>		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

**Priemonių paketas B**

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1		89,52	31961,69	738,10	1700,97	34400,75	10145,44	24255,31	1,13		
12.2		57,79	20633,00	738,10	1098,07	22469,16	6630,60	15838,56	1,14	sporto pat.	
12.3		28,50	10175,47	1317,85	541,53	12034,85	3565,92	8468,93	1,24	pagalb.pat.	
12.4	1	67,59	24131,93	4845,52	1284,27	30261,72	8990,55	21271,17	1,31		
12.5	2	50,88	18165,89	2791,81	966,77	21924,47	6502,34	15422,13	1,26		
12.6	3	65,95	23546,40	4845,52	1253,11	29645,03	8808,88	20836,15	1,32		
12.7	3A	93,46	33368,40	738,10	1775,83	35882,33	10581,89	25300,44	1,13		
12.8	4	66,02	23571,39	6670,16	1254,44	31495,99	9382,75	22113,24	1,40		
12.9	5	50,90	18173,03	2791,81	967,15	21931,99	6504,55	15427,44	1,26		

12.10	6	66,06	23585,67	4845,52	1255,20	29686,39	8821,06	20865,33	1,32
12.11	7	65,83	23503,55	6670,16	1250,83	31424,54	9361,70	22062,84	1,40
12.12	8	50,61	18069,49	2791,81	961,64	21822,94	6472,43	15350,51	1,26
12.13	9	66,10	23599,95	4845,52	1255,96	29701,43	8825,49	20875,94	1,32
12.14	10	76,19	27202,43	4845,52	1447,68	33495,63	9943,20	23552,43	1,29
12.15	11	50,93	18183,74	2791,81	967,72	21943,27	6507,88	15435,39	1,26
12.16	12	65,97	23553,54	4845,52	1253,49	29652,55	8811,09	20841,46	1,32
12.17	13	52,24	18651,46	2791,81	992,61	22435,88	6652,99	15782,89	1,26
12.18	14	51,53	18397,97	4845,52	979,12	24222,60	7211,53	17011,07	1,38
12.19	15	51,97	18555,06	2791,81	987,48	22334,35	6623,08	15711,27	1,26
12.20	16	52,99	18919,23	2791,81	1006,86	22717,90	6736,07	15981,83	1,26
12.21	17	51,40	18351,55	4845,52	976,65	24173,72	7197,12	16976,60	1,38
12.22	18	52,35	18690,73	2791,81	994,70	22477,24	6665,18	15812,06	1,26
12.23	19	52,49	18740,72	2791,81	997,36	22529,89	6680,68	15849,21	1,26
12.24	20	51,92	18537,21	4845,52	986,53	24369,26	7254,73	17114,53	1,37
12.25	21	51,76	18480,08	2791,81	983,49	22255,38	6599,82	15655,56	1,26
12.26	22	52,19	18633,61	2791,81	991,66	22417,08	6647,45	15769,63	1,26
12.27	23	52,12	18608,62	4845,52	990,33	24444,46	7276,88	17167,58	1,37
12.28	24	51,81	18497,93	2791,81	984,44	22274,18	6605,36	15668,82	1,26
	Viso:	<b>1637,07</b>	<b>584489,75</b>	<b>98829,35</b>	<b>31105,89</b>	<b>714424,99</b>	<b>212006,66</b>	<b>502418,33</b>	

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/odžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokejimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((312,72 - 98,94) \times 0,0561 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1,3 = 3,26$  Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

B paketas:  $((312,72 - 94,22) \times 0,0561 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1,3 = 3,33$  Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"





# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020-09-16 Nr. 242

Palanga

Statinio adresas Klaipėdos pl. 46, PalangaApžiūra Kasmetinė

Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastrų objektų formavimo tvarka“ reikalavimais, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	<b>Pastato konstrukcijos</b>		
1.1	Stogas	Stogo danga vietomis susidėvėjusi. Stogo būklė patenkinama. Stogo konstrukcija atitinka STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų.	Atlikti stogo remonto darbus
1.2	Išorės pastato sienos (fasadas)	Fasado plytos vietomis pažeistos erozijos. Viršutiniuose aukštuose plytos atrupėjusios. Būklė patenkinama. Neatitinka STR:2.01.01:2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų	Atlikti fasado remonto darbus
1.3	Balkonus laikančios konstrukcijos	-	-
1.4	Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)	Laiptinių sienų apdaila vietomis pažeista, dažų sluoksnis vietomis atsilupęs. Būklė patenkinama.	
1.5	Pamatai, nuogrindos	Pavojingų defektų nepastebėta. Būklė patenkinama	



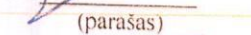
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.6	Rūsio patalpos	Pavojingų defektų nepastebėta. Būklė patenkinama	
1.7	Langai, lauko durys, bendrojo naudojimo patalpose	Pavojingų defektų nepastebėta. Būklė patenkinama	
2.	<b>Pastato inžinerinės sistemos</b>		
2.1	Geriamo vandens sistema	Karšto, šalto vandens stovai vietomis pažeisti korozijos. Sumažėjęs metalinių vamzdžių sienelių skerspjūvio plotas. Vamzdynų būklė patenkinama. Padidėjusi vamzdynų avarijų grėsmė. Galimi butų patalpų apipylimai. Magistralinis karšto ir šalto vandens vamzdynas neatitinka STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų.	Siūloma pakeisti karšto, šalto vandens vamzdynus
2.2.	Nuotekų šalinimo sistema	Buitinių ir lietaus nuotekų ketaus vamzdžių stovai ir magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, galimi prabėgimai. Nuotekų vamzdynai neatitinka STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų.	Siūloma pakeisti lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynus
3.	Bendrojo naudojimo elektros sistema	Netvarkingas bendrojo patalpų apšvietimas. Ant šviestuvų nesumontuoti apsauginiai gaubtai. Neatitinka STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimų.	Pakeisti bendro naudojimo rūšio patalpų šviestuvus naujais. Pakeisti bendro naudojimo elektros instaliacija.
4.	Bendrojo naudojimo vėdinimo sistema	Defektų nepastebėta	

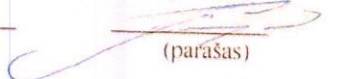
\_\_\_\_\_ (apžiūros vadovo pareigos)

\_\_\_\_\_ (apžiūros vykdytojo pareigos)

\_\_\_\_\_ (apžiūros vykdytojo pareigos)

  
(parašas)

  
(parašas)

  
(parašas)

Vadybininkas  
(vardas, pavardė)  
Nerijus Sebeckis

(vardas, pavardė)  
Vadybininkas

Tommas Lapc  
(vardas, pavardė)




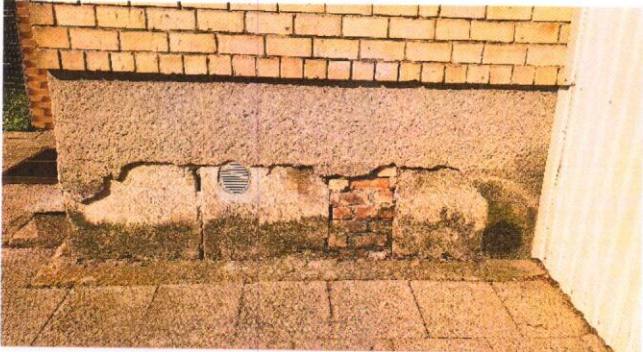
**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 200930-2**  
2020.09.30

**Statinio adresas:** Klaipėdos pl. 46, Palanga

**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.



**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

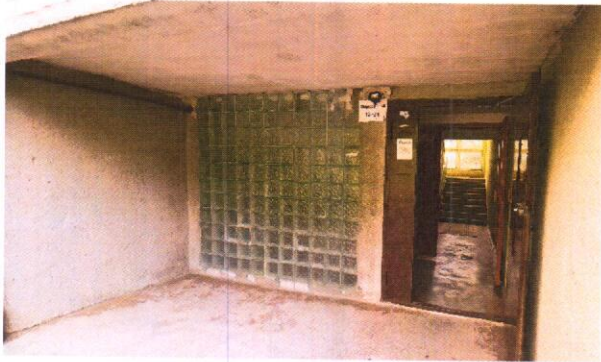
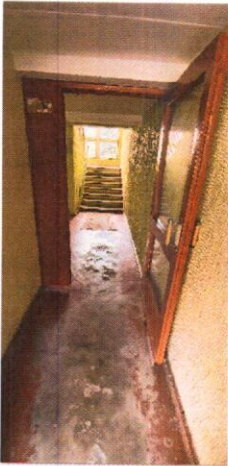
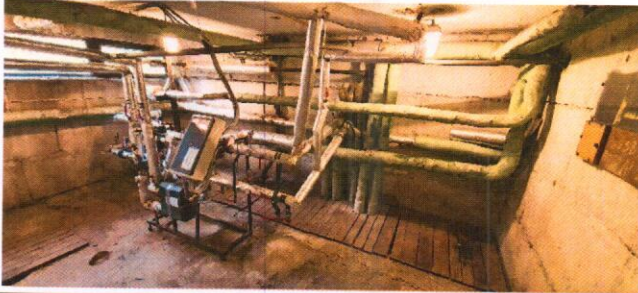
Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.





3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.</p> 	<p>Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.</p>
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas senų, medinių.</p>	-
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	<p>Būklė patenkinama.</p>	<p>Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.</p>
7	rūsio perdanga	<p>Rūsysis nešildomas, perdanga neapsiltinta.</p>	<p>Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.</p>



8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Įėjimo durys metalinės. Tambūro durys senos. Laiptinės langai seni, rūšio taip pat nepakeisti.</p> 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinės būklė patenkinama.</p> 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
<b>Inžinerinės sistemos</b>			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.</p> 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.



4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.09.30

Statinio adresas: Klaipėdos pl. 46, Palanga  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	2313,00	2313,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	477,00	477,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	22,03	9,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	24,33	15,79
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m <sup>2</sup> .	5,00	5,00
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	24,00	24,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	90,00	90,00
3.4.2	šildymo vamzdinių keitimas	m	1064,00	1064,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	90,00	90,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	564,00	564,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	28,00	28,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	241,00	18,82
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	374,40	374,40
8	Rūsio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup> .	444,31	444,31
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8,00	8,00



II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	164,00	164,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	28,00	28,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	149	0
14	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	395	395

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Klaipėdos pl. 46

A paketas

BUTAS	Plotas						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
	89,52	0	0	0	0,00	0,00	0,00		0,00
	57,79	0	0	0	0,00	0,00	0,00		0,00
	28,5	3	0	0	2,58	579,75	0,00		579,75
1	67,59	0	0	0	0,00	0,00	2369,66		2369,66
2	50,88	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
3	65,95	0	0	0	0,00	0,00	2369,66		2369,66
3A	93,46	0	0	0	0,00	0,00	0,00		0,00
4	66,02	0	2	2	8,12	1824,64	2369,66		4194,30
5	50,9	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
6	66,06	0	0	0	0,00	0,00	2369,66		2369,66
7	65,83	0	2	2	8,12	1824,64	2369,66		4194,30
8	50,61	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
9	66,1	0	0	0	0,00	0,00	2369,66		2369,66
10	76,19	0	0	0	0,00	0,00	4377,65		4377,65
11	50,93	0	0	0	0,00	0,00	2188,83		2188,83
12	65,97	0	0	0	0,00	0,00	4377,65		4377,65
13	52,24	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
14	51,53	0	0	0	0,00	0,00	2369,66		2369,66
15	51,97	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
16	52,99	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
17	51,4	0	0	0	0,00	0,00	2369,66		2369,66
18	52,35	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
19	52,49	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
20	51,92	0	0	0	0,00	0,00	2369,66		2369,66
21	51,76	0	0	0	0,00	0,00	1184,83		1184,83
22	52,19	0	0	0	0,00	0,00	2188,83		2188,83
23	52,12	0	0	0	0,00	0,00	4377,65		4377,65
24	51,81	0	0	0	0,00	0,00	2188,83		2188,83
	1637,07	3	4	4	18,82	4 229,03	51 689,91	-	55 918,94

## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Klaipėdos pl. 46

B paketas

BUTAS	Plotas						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
0	89,52	0	0	0	0,00	0,00	0,00	738,10	738,10
0	57,79	0	0	0	0,00	0,00	0,00	738,10	738,10
0	28,5	3	0	0	2,58	579,75	0,00	738,10	1317,85
1	67,59	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
2	50,88	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
3	65,95	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
3A	93,46	0	0	0	0,00	0,00	0,00	738,10	738,10
4	66,02	0	2	2	8,12	1824,64	4107,42	738,10	6670,16
5	50,9	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81



6	66,06	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
7	65,83	0	2	2	8,12	1824,64	4107,42	738,10	6670,16
8	50,61	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
9	66,1	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
10	76,19	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
11	50,93	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
12	65,97	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
13	52,24	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
14	51,53	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
15	51,97	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
16	52,99	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
17	51,4	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
18	52,35	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
19	52,49	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
20	51,92	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
21	51,76	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
22	52,19	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
23	52,12	0	0	0	0,00	0,00	4107,42	738,10	4845,52
24	51,81	0	0	0	0,00	0,00	2053,71	738,10	2791,81
	1 637,07	3	4	4	18,82	4 229,03	73 933,52	20 666,80	98 829,35

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.09.30

Gyvenamojo namo adresas: Klaipėdos pl. 46, Palanga

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO148921 iš 2020.10.02 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>6858,68</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	6321,49	6321,49
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.				
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.				
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>	vnt.	3	401-02-02	3453,66	<b>10360,98</b>
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>51082,80</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	24	211-02-01	208,25	4998,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	328	211-04-01	19,61	6432,08
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	736	211-06-01	20,17	14845,12
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	90	211-09-01	92,48	8323,20
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	90	211-08-05	60,11	5409,90
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	90	210-01-01	123,05	11074,50
4	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>23683,94</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	kalkuliacija	208,25	2499,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	164	208-01-01	25,55	4190,20
	keičiami k/v stovai	m.	238	208-02-01	47,11	11212,18
	gyvatukai	vnt.	28	208-05-01	206,52	5782,56
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>4994,92</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	28	212-01-01	97,06	2717,68
	Turbinos	vnt.	12	212-03-01	189,77	2277,24
6	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>54066,06</b>
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m <sup>2</sup>	564,00	151-11-01	89,19	50303,16
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	28,00	213-06-01	29,80	834,40
	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje		43,00	213-05-01	40,58	1744,94
	Lietaus nuvedimo išvadai		21,00	213-04-01	56,36	1183,56
7	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m <sup>2</sup>	2313,00	121-21-01	84,85	<b>196258,05</b>
8	<b>Balkonų plokštės</b>	m <sup>2</sup>	188,00	121-21-01	84,85	<b>15951,80</b>
9	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m <sup>2</sup>	477,00			<b>40773,39</b>
	Antžeminė dalis		298,00	114-21-07	90,77	27049,46
	Požeminė dalis		179,00	113-21-05	76,67	13723,93
10	<b>Nuogrinda</b>	m	149,00	116-21-01	14,08	<b>2097,92</b>
11	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m <sup>2</sup>	216,00	161-11-03	163,20	<b>35251,20</b>



12	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>		22,03			<b>4336,02</b>
	laiptinės langai	m2	11,32	161-11-02	185,71	2102,24
	rūsio langai		10,71	301-16-09	208,57	2233,78
13	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>		15,79			<b>4454,55</b>
	Įėjimo	m2	5,30	162-31-09	283,55	1502,82
	Rūsio		4,91	162-31-09	283,55	1392,23
	Tambūro		5,58	162-12-04	279,48	1559,50
14	<b>Pandusai</b>		5	301-03-01	129,83	<b>649,15</b>
15	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>		18,82			<b>3495,06</b>
	Langai	m2	11,78	161-11-02	185,71	2187,66
	Balkonų durys		7,04	161-11-02	185,71	1307,40
16	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>		444,31	131-11-04	19,78	<b>8788,45</b>
17	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>10936,18</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	8	207-04-01	303,70	2429,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	28	207-03-01	99,90	2797,20
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	444	207-05-01	12,85	5709,38
18	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>					<b>10458,72</b>
	magistraliniai vamzdynai	m.	164	216-02-01	27,26	4470,64
	stovai		136	216-03-01	44,03	5988,08
19	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>8130,91</b>
	Stovai	m.	182	213-03-01	29,00	5278,00
	Vamzdynas rūsyje		43	213-02-01	40,38	1736,34
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
20	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>7117,72</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	395	301-16-01	12,06	4763,70
	Lubų remontas su dažymu		106	301-16-03	11,00	1166,00
	Laiptų remontas su dažymu		106	301-16-04	9,17	972,02
	Turėklų remontas		40	301-16-07	5,40	216,00
<b>Iš viso</b>						<b>499 746,50</b>
<b>PVM</b>						<b>104 946,77</b>
<b>Iš viso su PVM</b>						<b>604 693,27</b>

#### B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM	
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>6858,68</b>	
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	6321,49	6321,49	
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19	
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>		vnt.	3	401-02-02	0,00	<b>10360,98</b>
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>51082,80</b>	
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	24	211-02-01	208,25	4998,00	
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	328	211-04-01	19,61	6432,08	
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	736	211-06-01	20,17	14845,12	
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	90	211-09-01	92,48	8323,20	
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	90	211-08-05	60,11	5409,90	
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	90	210-01-01	123,05	11074,50	
4	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>23683,94</b>	
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	kalkuliacija	208,25	2499,00	
	keičiami k/v magistraliniai	m.	164	208-01-01	25,55	4190,20	
	keičiami k/v stovai	m.	238	208-01-01	47,11	11212,18	
	gyvatukai	vnt.	28	208-05-01	206,52	5782,56	
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>2717,68</b>	
Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	28	212-01-01	97,06	2717,68		
6	<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>		vnt.	28	rinkos duom.	610,00	<b>17080,00</b>



	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>54066,06</b>
7	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	564,00	151-11-01	89,19	50303,16
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	28,00	213-06-01	29,80	834,40
	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje		43,00	213-05-01	40,58	1744,94
	Lietaus nuvedimo išvadai		21,00	213-04-01	56,36	1183,56
8	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	2313,00	122-11-04	109,37	<b>252972,81</b>
9	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m2	477,00			<b>50044,17</b>
	Antžeminė dalis		298,00	115-21-09	121,88	36320,24
	Požeminė dalis		179,00	113-21-05	76,67	13723,93
10	<b>Nuogrinda</b>	m	149,00	116-21-01	14,08	<b>2097,92</b>
11	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	374,40	161-11-03	163,20	<b>61102,08</b>
12	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	15,79			<b>4454,55</b>
	Įėjimo		5,30	162-31-09	283,55	1502,82
	Rūsio		4,91	162-31-09	283,55	1392,23
	Tambūro		5,58	162-12-04	279,48	1559,50
13	<b>Pandusai</b>	m2	5	301-03-01	129,83	<b>649,15</b>
14	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	22,03			<b>4336,02</b>
	laiptinės langai		11,32	161-11-02	185,71	2102,24
	rūsio langai		10,71	301-16-09	208,57	2233,78
15	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	18,82			<b>3495,06</b>
	Langai		11,78	161-11-02	185,71	2187,66
	Balkonų durys		7,04	161-11-02	185,71	1307,40
16	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>	m2	444,31	131-11-04	19,78	<b>8788,45</b>
17	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>10936,18</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	8	207-04-01	303,70	2429,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	28	207-03-01	99,90	2797,20
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	444	207-05-01	12,85	5709,38
18	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>	m.	300,00			<b>10458,72</b>
	magistraliniai vamzdynai		164	216-02-01	27,26	4470,64
	stovai		136	216-03-01	44,03	5988,08
19	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.				<b>8130,91</b>
	Stovai		182	213-03-01	29,00	5278,00
	vamzdynas rūsyje		43	213-02-01	40,38	1736,34
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
20	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>7117,72</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	395	301-16-01	12,06	4763,70
	Lubų remontas su dažymu		106	301-16-03	11,00	1166,00
	Laiptų remontas su dažymu		106	301-16-04	9,17	972,02
	Turėklų remontas		40	301-16-07	5,40	216,00
<b>Iš viso</b>						<b>590 433,88</b>
<b>PVM</b>						<b>123 991,11</b>
<b>Iš viso su PVM</b>						<b>714 424,99</b>

**Literatūros sąrašas:**

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamas kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamas resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

**Parengė:**

IP rengimo vadovas

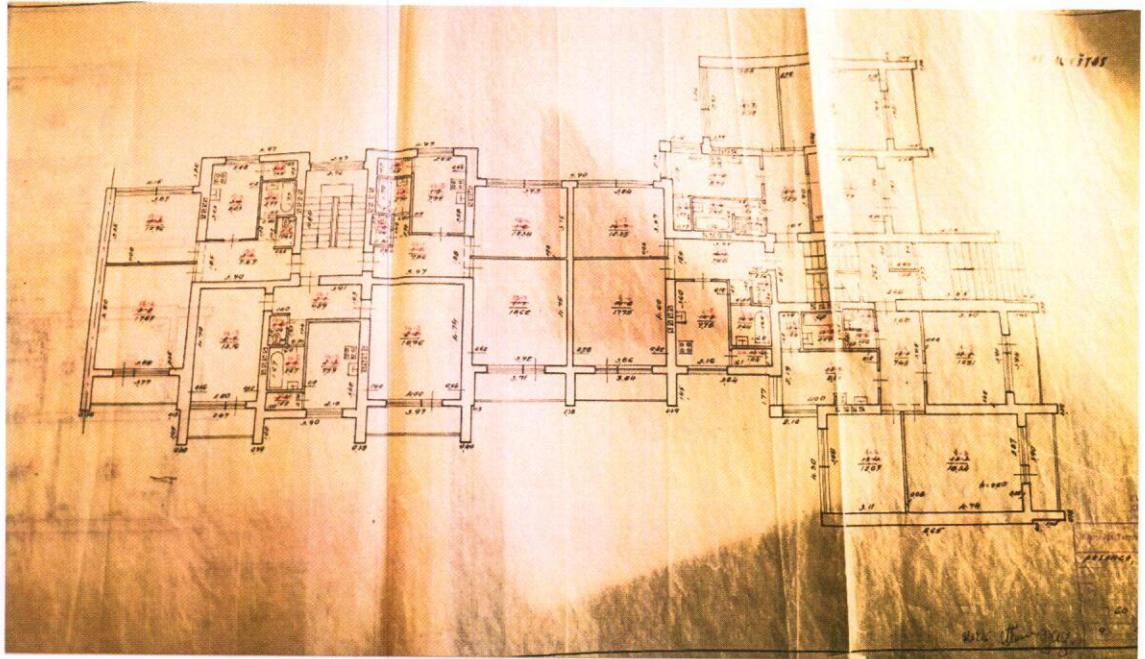


Kęstutis Keliuotis



# Daugiabučio Klaipėdos pl. 46, Palanga, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



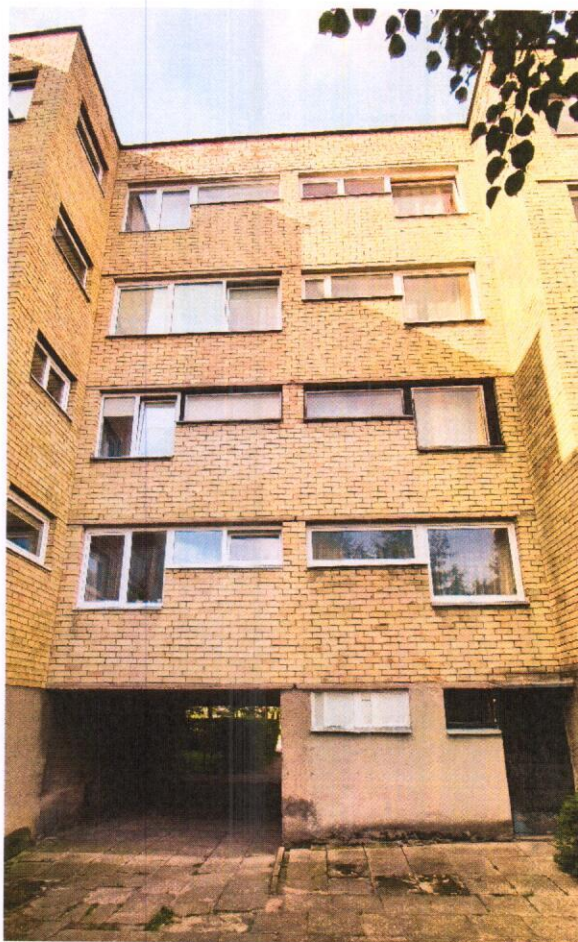
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is located at the bottom center of the page.



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten blue signature or mark, possibly a stylized 'Q' or 'S', located at the bottom center of the page.

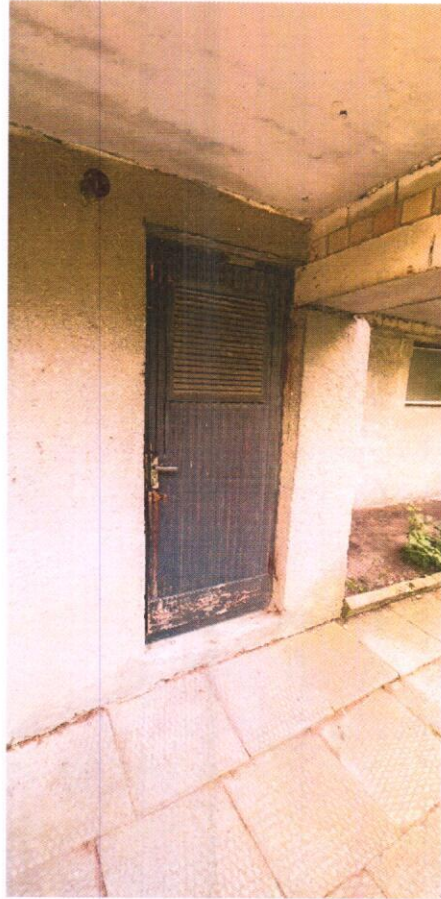


**Daugiabučio namo Klaipėdos pl. 46, Palanga nuotraukos**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Q' followed by some illegible characters.





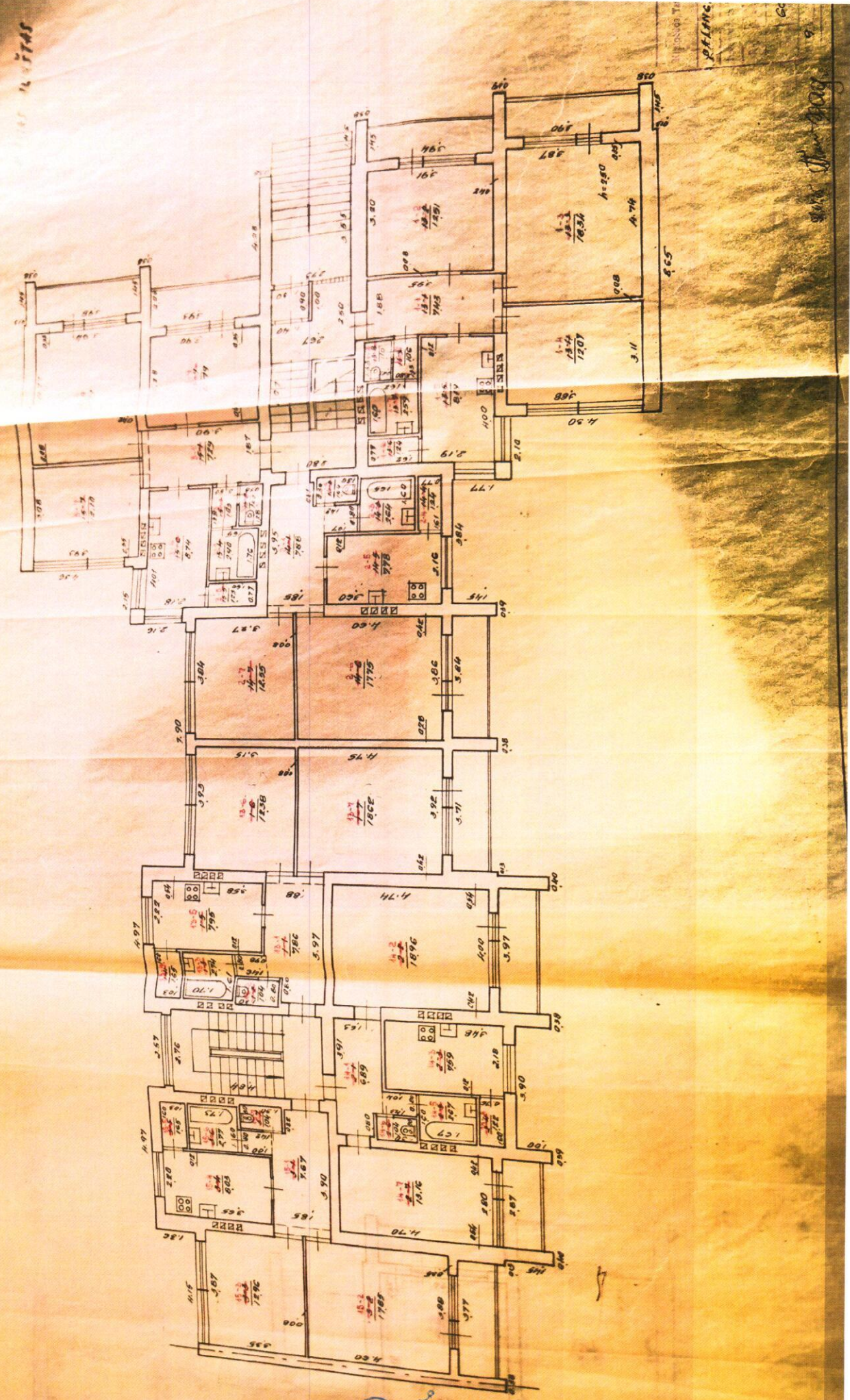
Handwritten signature in blue ink.





Handwritten signature in blue ink.





11-17-45

PLANE

62

11-17-45