



Investicijų plano rengėjas: UAB "Terma Consult"

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 5, PALANGA ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



2020.12.28

Investicijų plano rengimo vadovas:

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**

(Atestato Nr. 0018, 2016.12.16, INV 0067, 2015.03.17, Nr. 0026, 2015.05.21)

Investicijų plano rengėjai:

Direktorius: **Vykintas Šuksteris**

A.V.

Direktoriaus pavaduotojas **Rimvydas Kiveris**

(Atestato Nr. 0091, 2015.01.16)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

UAB "Palangos komunalinis ūkis" direktorius

Gediminas Valinevičius

A.V.

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	4
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	7
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS	19
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	22
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	25
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	27
13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS	29
14. PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS	30
15. PROJEKTO DALIŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	30
PRIEDAS NR. 1. IŠMETAMŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ KIEKIO SUMAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	30
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	30
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	32
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	40
PRIEDAS NR. 5. LITERATŪROS SĄRAŠAS	44
PRIEDAS NR. 6. ESKIZAI	45
PRIEDAS NR. 7. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ AKTAS	46
PRIEDAS NR. 8. STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS	48
PRIEDAS NR. 9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO KOPIJA	54
PRIEDAS NR. 10. AUKŠTŲ PLANAI	58

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Sodų g. 5, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal tikslinimo sutartį Nr. 20/12-12/01 (2020.12.01), techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0018-00626, pastato statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AK 17/11-29/10, statinio apžiūros aktas 2017.05.10 Nr. 62). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.betalt.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliai darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Prežestas iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Direktoriaus pav.	R. Kiveris	8-37 33 79 90	0091	2015-01-16	2025-01-16
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2016-12-16	2021-12-16
			0026	2015-05-21	2025-05-21
			INV 0067	2015-03-17	-

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– plytų mūras;
1.2. Aukštų skaičius	– 4;
1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	– 1979;
1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– E; – KG-0018-00626, 2017.12.30;
1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– įrašų nėra;
1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūks. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	– įrašų nėra;

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	25	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis.
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1409,48	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Prekybos paskirties patalpos
2.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	47,53	Prekybos paskirties patalpos
2.1.5.	Namų butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1457,01	Gyvenamosios ir prekybos paskirties patalpų plotas
2.2.	Sienos (monolitinis betonas)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1953,61	Fasadinių sienų plotas (be cokolio ir pamatų) 1 687,63 m ² Angokraščių plotas 265,98 m ² .
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Nešiltintos

2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	366,95	Cokolio plotas 278,94 m ² . Cokolio dalies grunte (0,60 m gylio) plotas 88,01 m ² .
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,70	Betono blokų, nešiltintas.
2.3.	Stogas (sutapdintas)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	660,44	Stogas plokščias, nešiltintas. Dengtas hidroizoliacine stogo danga, plotas 660,44 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Papildomai neapšiltintas
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	97	Langai gyvenamosios ir prekybos paskirties patalpose 97 vnt.
2.4.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	86	Plastikinių langų yra 86 vnt.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	258,20	Langai gyvenamosios ir prekybos paskirties patalpose
2.4.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	229,91	Pakeisti langai
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	33	Butų balkonų durys
2.4.3.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	26	Butų balkonų durys
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	59,40	Butų balkonų durys
2.4.4.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	46,80	Butų balkonų durys
2.5.	Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	Laiptinių langai 11 vnt., rūsių langai 7 vnt., skaidrių stiklo blokelių sienutės 2 vnt.

2.5.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	0	Nėra
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	55,46	Laiptinių langai 38,40 m ² , rūšio langai 11,52 m ² , skaidrių stiklo blokelių sienutės 5,54 m ² .
2.5.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	0,00	Nėra
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	9	Laiptinės lauko durys (2 vnt.), tamburo durys (2 vnt.), įėjimo į rūšį lauko durys (3 vnt.), prekybos paskirties patalpų lauko durys (1 vnt.), buto 1A lauko durys (1 vnt.)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	21,67	Laiptinės lauko durys (2 vnt., 6,11 m ²), tamburo durys (2 vnt., 6,11 m ²), įėjimo į rūšį lauko durys (3 vnt., 5,67 m ²), prekybos paskirties patalpų lauko durys (1 vnt., 1,89 m ²), buto 1A lauko durys (1 vnt., 1,89 m ²)
2.6.	Rūšys			
2.6.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	332,41	Grindys virš nešildomo rūšio ir grindys ant grunto neapšiltintos, plotas neįskaitant vidaus pertvarų užimamo ploto.
2.6.2	Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71/0,81	Nešiltintos grindys virš nešildomo rūšio/ant grunto

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamojo turto daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka)

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis ant sienų matosi įtrūkimai, plytos atrupėjusios.	Statinio vizualinės apžiūros aktas AK 17/11-29/10, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Palangos komunalinis ūkis". Statinio apžiūros aktas 2017-05-10, Nr. 62, apžiūros vadovė Genutė Kerpauskienė, nariai Nerijus Sebeckis, Alma Drakštienė
3.2.	Pamatai	3	Pamatai betono blokų, nešiltinti. Cokolinės dalies apdaila vietomis atrupėjusi. Nuogrinda vietomis įlūžusi, įgavusi atvirkštinį nuolydį.	
3.3.	Stogas	3	Stogas plokščias, dengtas higroizoliacine stogo danga. Stogas papildomai neapšiltintas. Parapetų skardinimas nusidėvėjęs.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	3	Apie 87 proc. langų ir balkono durų pakeista plastikinių rėmų su įstiklinimu langais. Likę langai ir balkono durys yra seni medinių dvigubų rėmų su įstiklinimu.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Yra 36 balkonai priklausantys butams. Iš jų 30 įstiklinti šiuolaikine stiklino konstrukcija. Trys butų balkonai sujungti su kambariu.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Grindys virš nešildomo rūsio ir grindys ant grunto patenkinamos būklės, perdangos įlinkių nepastebėta.	

3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Langai laiptinėse ir rūsyje medinių rėmų su įstiklinimu. Laiptinės ir rūsio lauko durys metalinės. Tamburo durys medinės su įstiklinimu. Buto ir prekybos paskirties lauko durys patenkinamos būklės
3.8.	Šildymo sistema	3	Pastato šilumos punktas automatizuotas su priklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti, susidėvėję. Stovai nesubalansuoti. Šildymo sistemos prietaisai - seni ketiniai radiatoriai. Šildymo sistema vienvamzdė.
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliame šilumokaityje. Vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti. Uždaromoji armatūra ant stovų susidėvėjusi.
3.10.	Vandentie kis	3	Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti.
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių ir lietaus nuotėkų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Vietomis stovai pakeisti.
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės.
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūsio patalpose susidėvėjusi
3.14.	Liftai (jei yra)		

3.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinės sienų ir lubų apdaila patenkinamos būklės
--------------	-------------------------	---	---

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metais. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² / metus	188,70	Sertifikato KG-0018-00626 duomenimis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Sertifikato KG-0018-00626 duomenimis
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u>	373 870,00	2014, 2015, 2016 metų vidurkis
		kWh/m ² /metus	234,86	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	2862,00	2014, 2015, 2016 metų vidurkis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/ dienolaipsniui	130,63	2014, 2015, 2016 metų vidurkis

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: nepakeisti likę seni medinių rėmų langai ir lauko durys, neapšiltintos išorinės sienos, stogas, rūšio perdanga, sena neefektyvi šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo sistema.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~80 kW, esamas karšto vandens ruošimui ~155 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 21 vnt.	1	kompl.	8 277,65	8277,65

5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~88 vnt.; Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~88 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~660 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~274 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~69 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~85 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~8 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	45 838,93	45838,93
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~142 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~270 m; Rankšluoščių džiovintuvų keitimas ~26 vnt., Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~6 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~24 vnt.	1	kompl.	20 552,31	20552,31
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	26	butas	2 516,80	96,800000

5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogo šiltinimas polistireninium putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdžių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~80 m	ne didesnis kaip 0,15 W/m ² K	660,44 m ²	61 184,88	92,642882
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~759,04 m ² ; sienų balkonuose apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~295,82 m ² ; balkonų šoninių sienų apšiltinimas ~435,33 m ² ; balkonų ekranų apšiltinimas ir atnaujinimas ~153,56 m ² ; 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės ~43,87 m ² ; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~265,98 m ² . Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klijavimas	ne didesnis kaip 0,18 W/m ² K	1953,61 m ²	154 614,04	79,142918
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas polistireninio pultlasčio lokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių (virš grunto ir grunte iki ~0,60 m gylio)	ne didesnis kaip 0,22 W/m ² K	366,95 m ²	39 652,05	108,057571
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio, trinkelėlių atstatymo, bortų įrengimas, vejos atstatymas	64,00	m ²	1 777,93	27,780156

5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, paliekant balkonų aptvėrimus pagal vieningą projektą, 21 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K	198,88 m ²	29 084,21	146,239994
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langų keitimas ~11 vnt. (~38,40 m ²); Rūsio langų keitimas ~7 vnt. (~11,52 m ²); Skaidrių blokelių keitimas langais ~2 vnt. (~5,54 m ²)	ne didesnis kaip 1,30 W/m ² K	55,46 m ²	10 651,62	192,076819
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Tamburo durų keitimas PVC durimis 2 vnt.	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K	6,11 m ²	1 757,06	287,571195
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. Panduso neįgaliesiems įrengimas prie pagrindinių laiptų		18,49 m ²	2 421,45	130,959978
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų ir kitos paskirties patalpų langų keitimas PVC langais su dvikameriu stiklo paketu angokraščių apdaila, palangių įrengimas	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	317,60 m ²	59 445,74	187,170252
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas; laidų, jungiklių paskirstymo dėžučių keitimas; el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų; butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir rūsio bendro naudojimo patalpose keitimas LED šviesštuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	12 040,69	12040,69
	Iš viso (Eur be PVM)				449 815,36	
	PVM				94 461,23	
	Iš viso (Eur su PVM)				544 276,59	

5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~242 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~12 vnt.	1	kompl.	10 064,80	10064,80
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas ~262 m	1	kompl.	8 532,79	8532,79
	Iš viso (Eur be PVM)				18 597,59	
	PVM				3 905,49	
	Iš viso (Eur su PVM)				22 503,08	
	Viso (Eur be PVM)				468 412,95	
	PVM				98 366,72	
	Viso (Eur su PVM)				566 779,67	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		3,97	%		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~80 kW, esamas karšto vandens ruošimui ~155 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 21 vnt.	1	kompl.	8 277,65	8277,65
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~88 vnt.; Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu ~88 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~660 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~274 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~69 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~85 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~8 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	45 838,93	45838,93

5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~142 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~270 m; Rankšluoščių džiovintuvų keitimas ~26 vnt., Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~6 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~24 vnt.	1	kompl.	20 552,31	20552,31
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	26	butas	2 516,80	96,800000
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių butuose įrengimas ~60 vnt.	26	butas	31 720,66	1220,025385
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~80 m	ne didesnis kaip 0,15 W/m ² K	660,44 m ²	61 184,88	92,642882

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas akmens vatos plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~759,04 m ² ; sienų balkonuose apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~295,82 m ² ; balkonų šoninių sienų apšiltinimas ~435,33 m ² ; balkonų ekranų apšiltinimas ir atnaujinimas ~153,56 m ² ; 1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės ~43,87 m ² ; Angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~265,98 m ² . Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klįjavimas	ne didesnis kaip 0,18 W/m ² K	1953,61	175 439,66	89,803015
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas polistireninio pulstasčio lokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių (virš grunto ir grunte iki ~0,60 m gylio)	ne didesnis kaip 0,22 W/m ² K	366,95 m ²	39 652,05	108,057558
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio, trinkelų atstatymo, bortų įrengimas, vejos atstatymas	64,00	m ²	1 777,93	27,780156
5.1.15.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, paliekant balkonų aptvėrimus pagal vieningą projektą, 21 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K	198,88 m ²	29 084,21	146,239994
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langų keitimas ~11 vnt. (~38,40 m ²); Rūsio langų keitimas ~7 vnt. (~11,52 m ²); Skaidrių blokelių keitimas langais ~2 vnt. (~5,54 m ²)	ne didesnis kaip 1,30 W/m ² K	55,46 m ²	10 651,62	192,076819

5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Tamburo durų keitimas PVC durimis 2 vnt.	ne didesnis kaip 1,60 W/m ² K	6,11 m ²	1 757,06	287,571195
5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	18,49	m ²	2 421,45	130,959978
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų ir kitos paskirties patalpų langų keitimas PVC langais su dvikameriu stiklo paketu angokraščių apdaila, palangių įrengimas	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	317,60 m ²	59 445,74	187,170252
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas; laidų, jungiklių paskirstymo dėžučių keitimas; el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų; butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir rūsio bendro naudojimo patalpose keitimas LED šviesštuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	12 040,69	12040,69
	Iš viso (Eur be PVM)				502 361,64	
	PVM				105 495,94	
	Iš viso (Eur su PVM)				607 857,58	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ~242 m , įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~12 vnt.	1	kompl.	10 064,80	10064,80
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas ~262 m	1	kompl.	8 532,79	8532,79

5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos ~613,89 m ²), turėklų porankių keitimas ~60 m	1	laiptinė	7 579,67	7579,67
	Iš viso (Eur be PVM)				26 177,26	
	PVM				5 497,22	
	Iš viso (Eur su PVM)				31 674,48	
	Viso (Eur be PVM)				528 538,90	
	PVM				110 993,16	
	Viso (Eur su PVM)				639 532,06	
5.3.	kitų priemonių		4,95	%		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m \cdot 2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A paketas	Planuojama B paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	278,00	102,81	90,99
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	66,37	10,73	9,94
6.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	21,67	3,30	3,08
6.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	1,66	0,64	0,60
6.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	6,28	3,88	3,60
6.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	2,29	0,00	0,00

6.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	1,17	1,08
6.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	35,51	17,27	15,99
6.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	0,70	0,57	0,53
6.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	20,85	5,95	5,51
6.2.1.9.	Nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	20,18	15,98	7,60
6.2.1.10.	Nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,58	0,00	0,00
6.2.1.11.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	46,04	29,52	29,29
6.2.1.12.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	58,04	37,05	37,05
6.2.1.13.	Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	81,28	47,22	44,90
6.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m ² /metus	188,70	60,72	48,90
6.2.1.15.	Energijos sąnaudos KV ruošimui	kWh/m ² /metus	89,30	42,09	42,09
6.2.1.16.	Energijos sąnaudos pastato šildymui ir KV ruošimui	kWh/m ² /metus	278,00	102,81	90,99
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis*	procentais	-	63,02	67,27
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas**	tonų/metus	-	27,89	29,77

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 1 591,90 m², įskaitant laiptinių šilumos kaina: 5,33 euro ct/kWh su PVM. Pagal AB "Klaipėdos energija" nuo 2020.12.01

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 5 ir 6 skiltyje. Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėjimas tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

6.2.1.1.-6.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

*****Remiantis STR 2.01.02:2016 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS" X skyriaus "PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI" reikalavimais atnaujinto daugiabučio namo sandarumas turi būti išmatuotas įstaigos turinčios teisę tai atlikti:**

39. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

39.1. C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

39.2. visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.“

Priemonių paketas A

6.1. lentelė. Individuali investicija butams

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Prekybos	47,53	4	2149,26	0	0,00	0,00	0,00
1	65,64	7	3450,93	0	0,00	12,48	2208,34
1A	32,19	4	2628,82	0	0,00	0,00	0,00
2	66,16	7	3450,93	0	0,00	12,48	2208,34
3	57,32	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
4	66,08	7	3450,93	0	0,00	12,48	2208,34
5	66,56	6	3967,29	0	0,00	6,24	1104,17
6	52,07	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
7	65,81	7	3450,93	0	0,00	12,48	2208,34
8	66,42	7	3450,93	0	0,00	12,48	2208,34
9	52,61	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
10	76,14	7	4656,91	0	0,00	6,24	1104,17
11	66,80	6	3967,29	0	0,00	6,24	1104,17
12	52,03	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
13	52,48	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
14	52,14	5	2358,75	0	0,00	10,72	1896,91
15	52,09	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
16	52,40	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
17	52,14	5	2358,75	0	0,00	10,72	1896,91
18	52,09	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
19	52,40	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
20	49,48	5	2358,75	0	0,00	10,72	1896,91
21	52,39	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
22	52,24	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
23	51,41	5	2358,75	0	0,00	10,72	1896,91
24	52,39	4	2322,51	0	0,00	6,24	1104,17
Viso:	1457,01	130	71 929,34	0	0,00	198,88	35 191,89
Iš viso investicija Eur:	107 121,23						

Priemonių paketas B**6.2. lentelė. Individuali investicija butams**

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperatoriai butuose		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Prekybos	47,53	4	2149,26	2	1279,40	0,00	0,00
1	65,64	7	3450,93	3	1919,10	12,48	2208,34
1A	32,19	4	2628,82	2	1279,40	0,00	0,00
2	66,16	7	3450,93	3	1919,10	12,48	2208,34
3	57,32	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
4	66,08	7	3450,93	3	1919,10	12,48	2208,34
5	66,56	6	3967,29	3	1919,10	6,24	1104,17
6	52,07	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
7	65,81	7	3450,93	3	1919,10	12,48	2208,34
8	66,42	7	3450,93	3	1919,10	12,48	2208,34
9	52,61	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
10	76,14	7	4656,91	3	1919,10	6,24	1104,17
11	66,80	6	3967,29	3	1919,10	6,24	1104,17
12	52,03	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
13	52,48	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
14	52,14	5	2358,75	2	1279,40	10,72	1896,91
15	52,09	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
16	52,40	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
17	52,14	5	2358,75	2	1279,40	10,72	1896,91
18	52,09	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
19	52,40	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
20	49,48	5	2358,75	2	1279,40	10,72	1896,91
21	52,39	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
22	52,24	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
23	51,41	5	2358,75	2	1279,40	10,72	1896,91
24	52,39	4	2322,51	2	1279,40	6,24	1104,17
Viso:	1457,01	130	71 929,34	60	38 382,00	198,88	35 191,89
Iš viso investicija Eur:		145 503,23					

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Paketas A		Paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	566 779,67	389,00	639 532,06	438,93
8.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	544 276,59	373,56	607 857,58	417,20
8.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	22 503,08	15,44	31 674,48	21,74

8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	56 677,97	38,90	63 953,21	43,89
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11 335,59	7,78	12 790,64	8,78
8.4.	Projekto administravimas	6 170,44	4,24	6 170,44	4,24
Iš viso:		640 963,67	439,92	722 446,35	495,84

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 1 457,01 m²).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 10 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra -priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 6 170,44 Eur.

paskaičiuotos 4,235 Eur/m² su PVM (3,50 Eur/m²be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

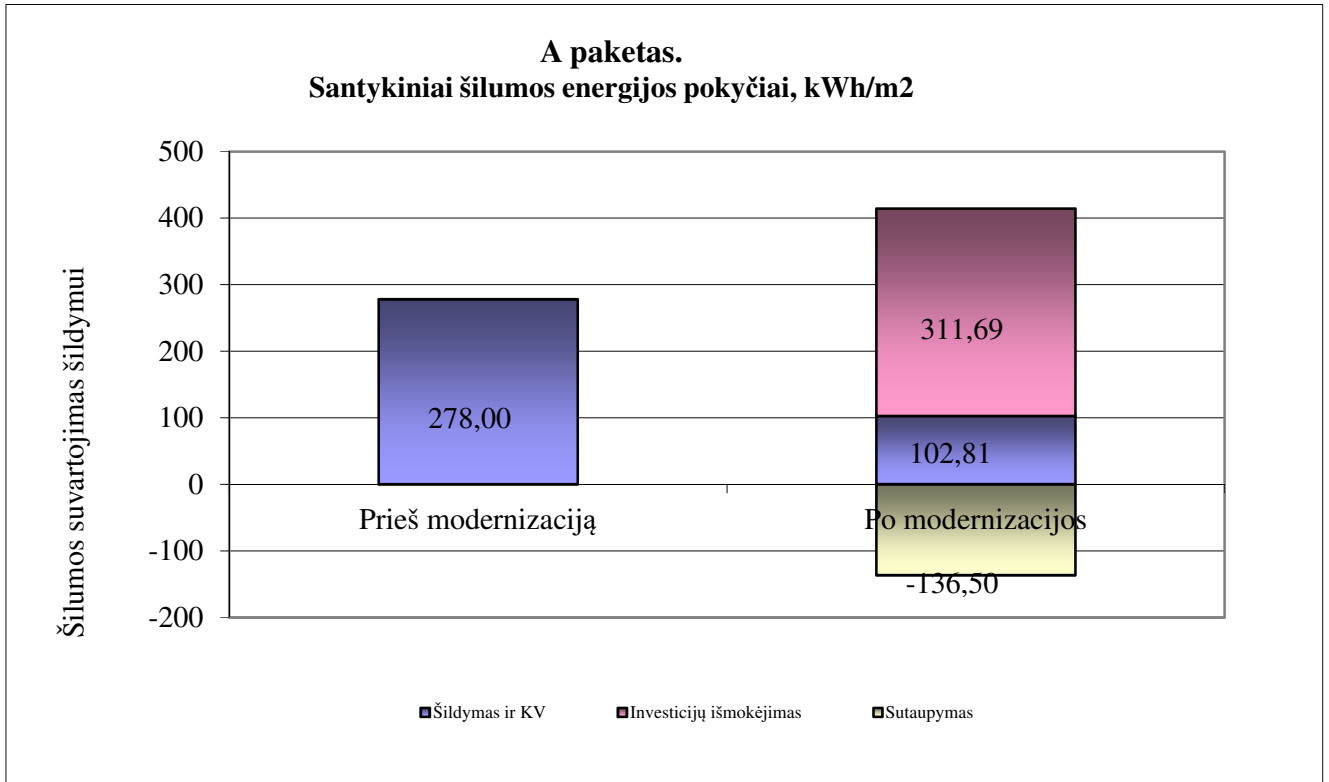
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarcos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

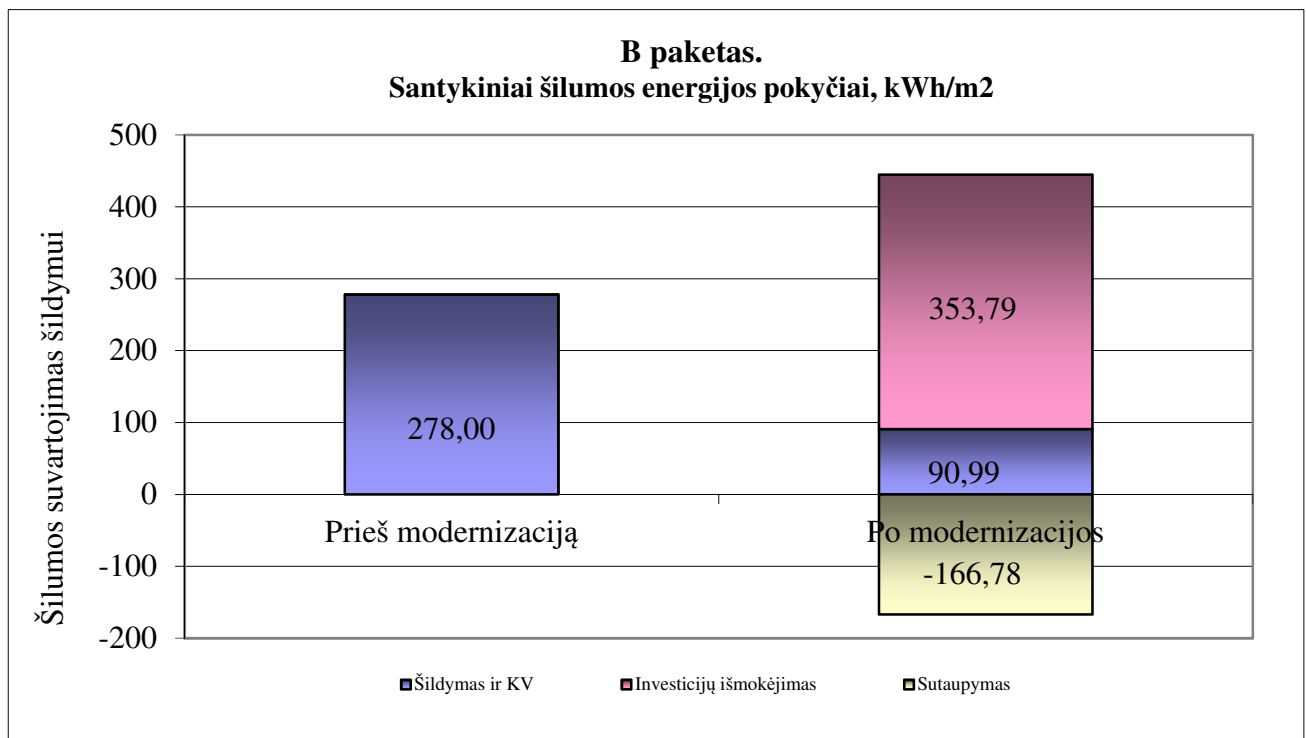
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	A paketas. Rodiklio reikšmė	B paketas. Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	43,12	45,53	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35,58	37,84	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.	Energią taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	41,61	43,53	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui

9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33,57	35,18	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
--------	-------------------------	--------	-------	-------	---

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia -136,50 kWh/m², arba -49,10 proc.



Sutaupymai po modernizacijos siekia

-166,78 kWh/m², arba

-59,99 proc.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Eil.Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos A paketas		Planuojamos lėšos B paketas		Pastabos
		Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	566779,67	88,43%	639532,06	88,52%	Rangos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	74184,00	11,57%	82914,29	11,48%	Nuo 2017.11.01 kompensuojamos 100 proc.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)					
Iš viso:		640963,67	100,00%	722446,35	100,00%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	243582,29	38,00%	271386,88	37,56%	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56677,97	8,84%	63953,21	8,85%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11335,59	1,77%	12790,64	1,77%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6170,44	0,96%	6170,44	0,85%	Nuo 2019.06.22, kompensuojamos 100 proc.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	169398,29	26,43%	188472,59	26,09%	
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	163282,98	25,47%	182357,27	25,24%	30 % parama*. Nuo 2018.01.01
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6115,31	0,95%	6115,31	0,85%	10 % parama. Nuo 2018.01.01. Papildoma parama paskaičiuota nuo įkainių bendros investicijų sumos: 4.1 ir 4.2 lentelėse A paketui 5.1.1 ir 5.1.4. eilutės; B paketui 5.1.1. ir 5.1.4. eilutės.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	568,80	0,09%	568,80	0,08%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5546,51	0,87%	5546,51	0,77%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* 30% valstybės parama taupančiom priemonėm nuo 2018.01.01, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, ir jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 10 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01 statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų faktinių nuo 2019.06.22, tačiau neviršijančių 4,235 Eur/m² su PVM (3,50 Eur/m² be PVM) buto naudingo ar kitų patalpų bendrojo ploto (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

A paketas

11.1 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis (bendra sis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Prelimina rus mėnesinė s įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinę efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemo nės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Indivi dualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prekybos	47,53	14260,71	2149,26	734,09	17144,05	5122,48	12021,57	1,05	
1	65,64	19694,36	5659,27	1013,79	26367,42	7881,59	18485,83	1,17	
1A	32,19	9658,16	2628,82	497,16	12784,14	3821,20	8962,94	1,16	
2	66,16	19850,38	5659,27	1021,82	26531,47	7930,58	18600,89	1,17	
3	57,32	17198,06	3426,68	885,29	21510,03	6428,00	15082,03	1,10	
4	66,08	19826,37	5659,27	1020,59	26506,23	7923,04	18583,19	1,17	
5	66,56	19970,39	5071,46	1028,00	26069,85	7791,92	18277,93	1,14	
6	52,07	15622,87	3426,68	804,21	19853,76	5933,41	13920,34	1,11	
7	65,81	19745,36	5659,27	1016,42	26421,05	7897,61	18523,44	1,17	
8	66,42	19928,39	5659,27	1025,84	26613,49	7955,07	18658,42	1,17	
9	52,61	15784,89	3426,68	812,55	20024,12	5984,28	14039,83	1,11	
10	76,14	22844,74	5761,08	1175,96	29781,78	8901,32	20880,46	1,14	
11	66,80	20042,40	5071,46	1031,71	26145,57	7814,53	18331,04	1,14	
12	52,03	15610,87	3426,68	803,59	19841,14	5929,64	13911,49	1,11	
13	52,48	15745,89	3426,68	810,54	19983,10	5972,04	14011,07	1,11	
14	52,14	15643,87	4255,66	805,29	20704,82	6188,70	14516,12	1,16	
15	52,09	15628,87	3426,68	804,51	19860,07	5935,30	13924,77	1,11	
16	52,40	15721,88	3426,68	809,30	19957,87	5964,50	13993,36	1,11	
17	52,14	15643,87	4255,66	805,29	20704,82	6188,70	14516,12	1,16	
18	52,09	15628,87	3426,68	804,51	19860,07	5935,30	13924,77	1,11	
19	52,40	15721,88	3426,68	809,30	19957,87	5964,50	13993,36	1,11	

20	49,48	14845,78	4255,66	764,20	19865,64	5938,11	13927,53	1,17	
21	52,39	15718,88	3426,68	809,15	19954,71	5963,56	13991,15	1,11	
22	52,24	15673,88	3426,68	806,83	19907,39	5949,43	13957,96	1,11	
23	51,41	15424,85	4255,66	794,01	20474,52	6119,93	14354,59	1,16	
24	52,39	15718,88	3426,68	809,15	19954,71	5963,56	13991,15	1,11	
Iš viso:	1457,01	437155,36	107121,23	22503,08	566779,67	169398,29	397381,38	1,14	

B paketas

11.2 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudinasis (bendra) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinę efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Prekybos	47,53	15082,74	3428,66	1033,27	19544,67	5752,91	13791,76	1,21	
1	65,64	20829,60	7578,37	1426,97	29834,95	8797,89	21037,05	1,34	
1A	32,19	10214,88	3908,22	699,79	14822,89	4372,04	10450,86	1,35	
2	66,16	20994,61	7578,37	1438,28	30011,26	8849,58	21161,68	1,33	
3	57,32	18189,41	4706,08	1246,10	24141,59	7109,23	17032,36	1,24	
4	66,08	20969,23	7578,37	1436,54	29984,14	8841,63	21142,51	1,33	
5	66,56	21121,55	6990,56	1446,97	29559,08	8713,00	20846,08	1,30	
6	52,07	16523,42	4706,08	1131,97	22361,47	6587,40	15774,07	1,26	
7	65,81	20883,55	7578,37	1430,67	29892,59	8814,79	21077,80	1,33	
8	66,42	21077,12	7578,37	1443,93	30099,42	8875,42	21224,00	1,33	
9	52,61	16694,78	4706,08	1143,71	22544,57	6641,07	15903,50	1,26	
10	76,14	24161,58	7680,18	1655,24	33496,99	9872,10	23624,89	1,29	
11	66,80	21197,71	6990,56	1452,19	29640,46	8736,85	20903,61	1,30	
12	52,03	16510,73	4706,08	1131,10	22347,91	6583,42	15764,49	1,26	
13	52,48	16653,53	4706,08	1140,88	22500,49	6628,15	15872,34	1,26	
14	52,14	16545,64	5535,06	1133,49	23214,19	6843,05	16371,14	1,31	
15	52,09	16529,77	4706,08	1132,40	22368,25	6589,38	15778,87	1,26	
16	52,40	16628,14	4706,08	1139,14	22473,36	6620,20	15853,17	1,26	
17	52,14	16545,64	5535,06	1133,49	23214,19	6843,05	16371,14	1,31	
18	52,09	16529,77	4706,08	1132,40	22368,25	6589,38	15778,87	1,26	
19	52,40	16628,14	4706,08	1139,14	22473,36	6620,20	15853,17	1,26	
20	49,48	15701,53	5535,06	1075,66	22312,26	6578,65	15733,60	1,32	
21	52,39	16624,97	4706,08	1138,93	22469,97	6619,20	15850,77	1,26	
22	52,24	16577,37	4706,08	1135,66	22419,11	6604,29	15814,82	1,26	
23	51,41	16313,98	5535,06	1117,62	22966,66	6770,49	16196,18	1,31	
24	52,39	16624,97	4706,08	1138,93	22469,97	6619,20	15850,77	1,26	
Iš viso:	1457,01	462354,35	145503,23	31674,48	639532,06	188472,59	451 059,47	1,29	

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

13.1 . Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

A paketas $I = 1,95 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas $I = 2,08 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pastaba: Ka koeficientas nevertinamas nes nėra vertinami atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną Eur/kWh;

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa) priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,9;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ir kitų patalpų savininkas).

12. lentelė

	A paketas	B paketas
E _e , kWh/m ² /metus	278,00	278,00
E _p , kWh/m ² /metus	102,81	90,99
K _e , Eur/kWh	0,053	0,053

K	1,20	1,20
Kp	1,90	1,90
Kk	1,10	1,10
Ka	1,30	1,30

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas

Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėnesių (20 metų).

15. Projekto dalių rengimo techninė užduotis

Projekto dalių techninė užduotis bus parengta rengiant techninį darbo projektą, kadangi jos bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas atskirai nuo statybos rangos darbų.

Priedas Nr. 1. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toiau ŠESD) (CO₂ ekv.), kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

13 lentelė.

			A paketas	B paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	278,88	297,70
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B) ¹	0,10	0,10
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	27,89	29,77
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	697,21	744,25

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo (šildomo) ploto atžvilgiu
1 591,90 m².

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,10 tCO_{2ekv}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svartinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Šiluma namui teikiama centralizuotai.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

A paketas**14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui**

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriamama		Rangos darbai, Eur	Subsidija 30 proc. EA priemonės + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn Butui
Prekybos	47,53	2420,00	0,00	17144,05	5122,48	12021,57	3979,55	16001,13	66,67
1	65,64	3342,08	0,00	26367,42	7881,59	18485,83	6119,44	24605,27	102,52
1A	32,19	1638,96	0,00	12784,14	3821,20	8962,94	2967,04	11929,98	49,71
2	66,16	3368,55	0,00	26531,47	7930,58	18600,89	6157,53	24758,42	103,16
3	57,32	2918,46	0,00	21510,03	6428,00	15082,03	4992,67	20074,69	83,64
4	66,08	3364,48	0,00	26506,23	7923,04	18583,19	6151,67	24734,86	103,06
5	66,56	3388,92	0,00	26069,85	7791,92	18277,93	6050,62	24328,55	101,37
6	52,07	2651,16	0,00	19853,76	5933,41	13920,34	4608,11	18528,46	77,20
7	65,81	3350,73	0,00	26421,05	7897,61	18523,44	6131,89	24655,34	102,73
8	66,42	3381,79	0,00	26613,49	7955,07	18658,42	6176,58	24835,00	103,48
9	52,61	2678,65	0,00	20024,12	5984,28	14039,83	4647,67	18687,50	77,86
10	76,14	3876,69	0,00	29781,78	8901,32	20880,46	6912,15	27792,61	115,80
11	66,80	3401,14	0,00	26145,57	7814,53	18331,04	6068,20	24399,24	101,66
12	52,03	2649,12	0,00	19841,14	5929,64	13911,49	4605,18	18516,67	77,15
13	52,48	2672,03	0,00	19983,10	5972,04	14011,07	4638,14	18649,21	77,71
14	52,14	2654,72	0,00	20704,82	6188,70	14516,12	4805,33	19321,45	80,51
15	52,09	2652,17	0,00	19860,07	5935,30	13924,77	4609,58	18534,35	77,23
16	52,40	2667,96	0,00	19957,87	5964,50	13993,36	4632,28	18625,65	77,61
17	52,14	2654,72	0,00	20704,82	6188,70	14516,12	4805,33	19321,45	80,51
18	52,09	2652,17	0,00	19860,07	5935,30	13924,77	4609,58	18534,35	77,23
19	52,40	2667,96	0,00	19957,87	5964,50	13993,36	4632,28	18625,65	77,61
20	49,48	2519,29	0,00	19865,64	5938,11	13927,53	4610,49	18538,03	77,24
21	52,39	2667,45	0,00	19954,71	5963,56	13991,15	4631,55	18622,70	77,59
22	52,24	2659,81	0,00	19907,39	5949,43	13957,96	4620,56	18578,52	77,41
23	51,41	2617,55	0,00	20474,52	6119,93	14354,59	4751,86	19106,45	79,61
24	52,39	2667,45	0,00	19954,71	5963,56	13991,15	4631,55	18622,70	77,59
Iš viso Eur:	1457,01	74184,00	0,00	566779,67	169398,29	397381,38	131546,84	528928,22	2203,87

B paketas**14.2 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui**

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriamama		Rangos darbai, Eur	Subsidi ja 30 proc. EA priemo nėms + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas (rangos darbai) įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn Butui
Prekybos	47,53	2704,80	0,00	19544,67	5752,91	13791,76	4565,54	18357,31	76,49
1	65,64	3735,39	0,00	29834,95	8797,89	21037,05	6963,98	28001,04	116,67
1A	32,19	1831,84	0,00	14822,89	4372,04	10450,86	3459,59	13910,45	57,96
2	66,16	3764,98	0,00	30011,26	8849,58	21161,68	7005,24	28166,92	117,36
3	57,32	3261,92	0,00	24141,59	7109,23	17032,36	5638,29	22670,66	94,46
4	66,08	3760,42	0,00	29984,14	8841,63	21142,51	6998,89	28141,40	117,26
5	66,56	3787,74	0,00	29559,08	8713,00	20846,08	6900,77	27746,85	115,61
6	52,07	2963,16	0,00	22361,47	6587,40	15774,07	5221,76	20995,83	87,48
7	65,81	3745,06	0,00	29892,59	8814,79	21077,80	6977,47	28055,27	116,90
8	66,42	3779,77	0,00	30099,42	8875,42	21224,00	7025,87	28249,87	117,71
9	52,61	2993,89	0,00	22544,57	6641,07	15903,50	5264,60	21168,10	88,20
10	76,14	4332,91	0,00	33496,99	9872,10	23624,89	7820,65	31445,54	131,02
11	66,80	3801,40	0,00	29640,46	8736,85	20903,61	6919,81	27823,42	115,93
12	52,03	2960,88	0,00	22347,91	6583,42	15764,49	5218,58	20983,07	87,43
13	52,48	2986,49	0,00	22500,49	6628,15	15872,34	5254,29	21126,63	88,03
14	52,14	2967,14	0,00	23214,19	6843,05	16371,14	5419,41	21790,54	90,79
15	52,09	2964,29	0,00	22368,25	6589,38	15778,87	5223,35	21002,21	87,51
16	52,40	2981,93	0,00	22473,36	6620,20	15853,17	5247,94	21101,11	87,92
17	52,14	2967,14	0,00	23214,19	6843,05	16371,14	5419,41	21790,54	90,79
18	52,09	2964,29	0,00	22368,25	6589,38	15778,87	5223,35	21002,21	87,51
19	52,40	2981,93	0,00	22473,36	6620,20	15853,17	5247,94	21101,11	87,92
20	49,48	2815,77	0,00	22312,26	6578,65	15733,60	5208,36	20941,97	87,26
21	52,39	2981,37	0,00	22469,97	6619,20	15850,77	5247,15	21097,92	87,91
22	52,24	2972,83	0,00	22419,11	6604,29	15814,82	5235,25	21050,06	87,71
23	51,41	2925,60	0,00	22966,66	6770,49	16196,18	5361,49	21557,66	89,82
24	52,39	2981,37	0,00	22469,97	6619,20	15850,77	5247,15	21097,92	87,91
Iš viso Eur:	1457,01	82914,29	0,00	639532,06	188472,59	451059,47	149316,13	600375,60	2501,57

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**A paketas****15.1 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur su PVM	Normatyvai
	Energiją taupančios priemonės			
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita			
1.1	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu (galia šildymui 80 kW, esama galia KV ruošimui 155 kW)	80	kW	54,10
		viso		4 327,93
				1.1.2

1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	88	vnt.	114,25	1.4.45
		viso		10 053,85	
1.3	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C	88	vnt.	62,47	1.4.41
		viso		5 497,56	
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	660	m	24,09	1.4.35
		viso		15 900,13	
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	274,00	m	23,63	1.4.27
		viso		7 116,60	
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	21	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		5 688,03	
1.7	Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	69	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		4 139,44	
1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~85 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~8 vnt.) su ir centru duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	85	vnt.	150,09	1.4.15
		viso		12 757,52	
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	142,00	m	30,88	1.5.1
		viso		4 384,85	
1.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	270,00	m	40,32	1.5.5, 1.5.9, 1.5.13
		viso		10 886,74	
1.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	26	vnt.	251,22	1.4.1
		viso		6 531,73	
1.12	Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	24	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		1 439,81	
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	6	vnt.	270,86	2.28.19
		viso		1 625,16	
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	26	bt.	117,13	1.6.1
		viso		3 045,33	

3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~80 m	660,44	m2	112,10	1.11.6, 2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
		viso		74 033,71	
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą	759,04	m2	105,74	1.12.3
		viso		80 262,72	
4.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	295,82	m2	105,74	1.12.3
		viso		31 281,00	
4.3	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	435,33	m2	101,79	1.12.2
		viso		44 309,95	
4.4	Balkonų aptvarų (ekranų) atnaujinimas ir apšiltinimas	153,56	m2	175,41	1.15.4-1.15.1
		viso		26 936,53	
4.5	Pirmo aukšto balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės	43,87	m2	97,85	1.12.1
		viso		4 292,80	
4.6	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	278,94	m2	148,77	1.13.6
		viso		41 497,62	
4.7	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	88,01	m2	73,64	1.13.2
		viso		6 481,36	
4.8	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	64,00	m2	64,00	1.14.2
		viso		2 151,29	
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, paliekant balkonų aptvėrimus pagal vieningą projektą, 21 vnt.	198,88	m2	176,95	1.15.1
		viso		35 191,89	

6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)				
6.1	Tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis, 2 vnt.	6,11	m2	347,96	1.19.42
		viso		2 126,04	
6.2	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	18,49	m2	158,46	1.18.1
		viso		2 929,96	
7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas, angokraščių apdaila	317,60	m2	226,48	1.19.2
		viso		71 929,34	
8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
8.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas; laidų, jungiklių paskirstymo dėžučių keitimas; el. kabelių keitimas nuo rūšio iki butų apskaitos spintų; butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir rūšio bendro naudojimo patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	14 569,24	1.22.3, 1.22.13, 1.22.14, 1.22.18, apklausos būdu
		viso		14 569,24	
9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
9.1	Buitinių nuotekų vamzdinių magistralinių vamzdinių, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas	262,00	m	39,41	2.25.1, 2.25.3, 2.25,5,
		viso		10 324,67	
9.2	Geriamojo vandens vamzdinių (stovai, magistralės) keitimas, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų keitimas 12 vnt.	242,00	m	50,32	2.24.2, 2.24.8, 2.24.12
		viso		12 178,41	

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VŠĮ CPO LT skelbiamais įkainiais:
https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574, apklausos būdu

B paketas**15.2 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai		Įkainiai, Eur	Normatyvai
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita				
1.1	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu (galia šildymui 80 kW, esama galia KV ruošimui 155 kW)	80	kW	54,10	1.1.2
		viso		4 327,93	
1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	88	vnt.	114,25	1.4.45
		viso		10 053,85	
1.3	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatišku srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C	88	vnt.	62,47	1.4.41
		viso		5 497,56	
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	660,00	m	24,09	1.4.35
		viso		15 900,13	
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	274,00	m	23,63	1.4.27
		viso		7 116,60	
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengimas ant šildymo sistemos stovų	21	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		5 688,03	
1.7	Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	69	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		4 139,44	
1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~85 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~8 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	85	vnt.	150,09	1.4.15
		viso		12 757,52	
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	142	m	30,88	1.5.1
		viso		4 384,85	
1.10	Karšto vandens vamzdžių stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	270	m	40,32	1.5.5, 1.5.9, 1.5.13
		viso		10 886,74	
1.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	26	vnt.	251,22	1.4.1
		viso		6 531,73	

1.12	Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	24	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		1 439,81	
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	6	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		1 625,16	
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	26	bt.	117,13	1.6.1
		viso		3 045,33	
2.2	Minirekuperatorių butuose įrengimas	60	vnt.	639,70	Apklauskos būdu
		viso		38 382,00	
3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės ir žaibosaugos įrenginių įrengimas ir kt. Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdžių ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~80 m	660,44	m ²	112,10	1.11.6, 2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
		viso		74 033,71	
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1	Fasadinių sienų apšiltinimas akmens vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	759,04	m ²	131,04	1.12.8
		viso		99 467,33	
4.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	295,82	m ²	105,74	1.12.3
		viso		31 281,00	
4.3	Balkonų šoninių sienų apšiltinimas kombinuotu būdu iš vidinės balkono pusės tinkuojama konstrukcija, iš laukinės balkono pusės ventiliuojama konstrukcija	435,33	m ²	115,56	1.12.2, 1.12.7
		viso		50 304,33	
4.4	Balkonų aptvarų (ekranų) atnaujinimas ir apšiltinimas	153,56	m ²	175,41	1.15.4-1.15.1
		viso		26 936,53	
4.5	Pirmo aukšto balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš lauko pusės	43,87	m ²	97,85	1.12.1
		viso		4 292,80	

4.6	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	278,94	m2	148,77	1.13.6
		viso		41 497,62	
4.7	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	88,01	m2	73,64	1.13.2
		viso		6 481,36	
4.8	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	64,00	m2	64,00	1.14.2
		viso		2 151,29	
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu, paliekant balkonų aptvėrimus pagal vieningą projektą, 21 vnt.	198,88	m2	176,95	1.15.1
		viso		35 191,89	
6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)				
6.1	Tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis, 2 vnt.	6,11	m2	347,96	1.19.42
		viso		2 126,04	
6.2	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	18,49	m2	158,46	1.18.1
		viso		2 929,96	
7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1	Butų langų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	317,60	m2	226,48	1.19.2
		viso		71 929,34	
8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
8.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo bendro naudojimo patalpų iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėje keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	14 569,24	1.22.3, 1.22.13, 1.22.14, 1.22.18, apklausos būdu
		viso		14 569,24	

9 Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas					
9.1	Buitinių nuotekų vamzdynų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas	262,00	m	39,41	2.25.1, 2.25.3, 2.25.5
		viso		10 324,67	
9.2	Geriamojo vandens vamzdynų (stovai, magistralės) keitimas, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų keitimas 12 vnt.	242,00	m	50,32	2.24.2, 2.24.8, 2.24.12
		viso		12 178,41	
9.3	Laiptinių ir bendro naudojimo patalpų laiptinėje remontas (sienos, grindys, lubos ~613,89 m ²), turėklų porankių keitimas ~60 m	613,89	m ²	14,94	2.31.1, 2.31.5
		viso		9 171,40	

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VšĮ CPO LT skelbiamais įkainiais:
https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574, apklausos būdu

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga		
Nr.: 1-22 (paveikslukų numeriai)	Data: 2017.11.29	Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Pietvakarų fasadas



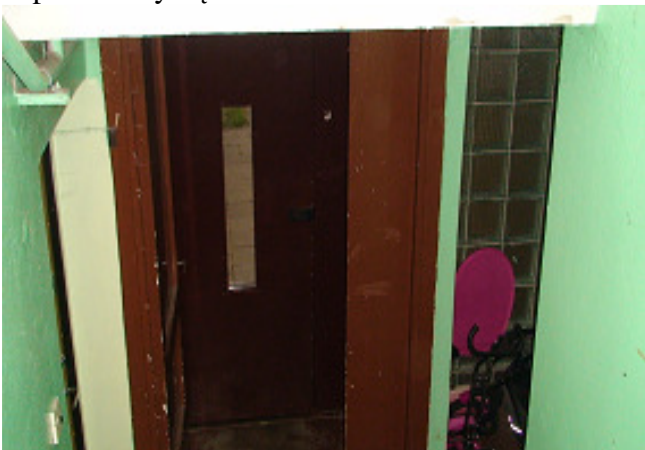
2 pav. Šiaurės rytų fasadas



3 pav. Pietryčių fasadas



4 pav. Šiaurės vakarų fasadas



5 pav. Tamburo durys



6 pav. Lauko durys



7 pav. Rūsio lauko durys



8 pav. Laiptinės langai



9 pav. Balkonai



10 pav. Butų langai



11 pav. Stogas



12 pav. Rūsio lubos



13 pav. El. instaliacija rūsyje



14 pav. Radiatorius bute



15 pav. Šalto vandens vamzdis



16 pav. Karšto vandens tiekimo vamzdynai



17 pav. Šilumos punktas



18 pav. Cokolis



19 pav. Šildymo sistemos vamzdynai



20 pav. Ventiliacijos kanalai



21 pav. Buitinių nuotėkų stovas



22 pav. Laiptinė

Priedas Nr. 5. Normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
Metodinė literatūra		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
Lietuvos Respublikos įstatymai		
2.	2004.09.28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai		
4.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.12.06.:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
26.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
27.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
Respublikinės statybos normos		
28.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Higienos normos		
29.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
Statybos taisyklės ir kiti dokumentai		
30.	PAGD VR 2010.12.07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
31.	PAGD VR 2011.02.22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
32.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
33.	2012.01.02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
34.	2006.12.29, Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Sustambinti statybos darbų apskaičiavimo normatyvai rekomendacijos		
35.	VŠĮ CPO LT	Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina: https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

Priedas Nr. 6. Eskizai

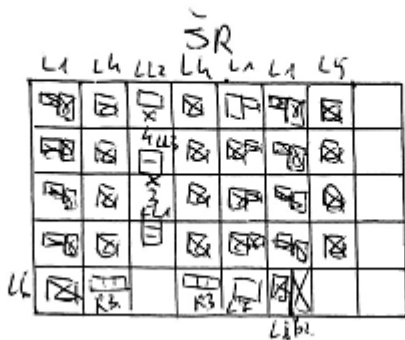
Natūrinių matavimų eskizas

2017.11.29 Nr. 2017/11-29/E10

Palanga

Statinio adresas: Sodų g. 5, Palanga

Sodų g. 5, 2017.11.28 LT-00113



- EW = 2,25 x 0,80
- W = 4,45 x 1,60
- L2 = 1,45 x 2,10
- L3 = 1,40 x 3,90
- LL1 = 2,40 x 2,40
- LL2 = 0,80 x 2,40
- STB1 = 2,40 x 1,30
- LD1 = 2,40 x 1,30
- TD = 2,40 x 1,30
- RP = 2,40 x 0,90
- L1 = 1,40 x 3,60
- L4 = 1,45 x 1,50
- L5 = 1,45 x 1,35
- L6 = 1,65 x 2,95
- L7 = 1,25 x 2,25
- L8 = 1,25 x 0,75
- L9 = 0,80 x 1,35
- L10 = 1,25 x 1,10
- D1 = 2,10 x 0,90
- L11 = 1,40 x 1,10
- L12 = 1,40 x 3,00
- STB2 = 2,30 x 1,05
- LD2 = 2,30 x 1,30
- TD2 = 2,30 x 1,30
- L13 = 1,40 x 2,85
- R1 = 1,20 x 1,20
- R2 = 0,60 x 2,40
- R3 = 0,60 x 3,60
- R4 = 0,60 x 1,20



1 pav. Fasadiniai eskizai

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas

Donatas Barysa

(parašas)

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

(parašas)

Priedas Nr. 7. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2017.11.29 Nr. 2017/11-29/N10

Sodų g. 5, Palanga

Statinio adresas: Sodų g. 5, Palanga

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas Donatas Barysa

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINĖ EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	2320,56(su angokraščiais)	2320,56 (su angokraščiais)
2.	Stogo šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata, naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas ir kt.	m ²	660,44	660,44
3.	Lietaus nuvedimo sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas	m	80	80
4.	Tambūro durų keitimas	m ²	6,11	6,11
5.	Laiptinių lauko įėjimo aikštelių remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams.	m ²	18,49	18,49
6.	Rūsio langų keitimas	m ²	11,52	11,52
7.	Laiptinės langų keitimas	m ²	43,94	43,94
8.	Butų langų keitimas. Visi butų langai	m ²	317,60	317,60
9.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	butų sk.	26	26
10.	Balkonų priklausančių butams 21 vnt. stiklinimas pagal vieningą projektą.	m ²	198,88	198,88
11.	Šildymo sistemos atnaujinimas (dvivamzdė sistema)			
11.1	Elevatorinio šilumos punkto keitimas automatizuotu įrengiant nepriklausomą šildymo sistemą (galia šildymui 80 kW, esama galia KV ruošimui 155 kW)	kompl..	1	1
11.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ir termostatinų vožtuvų montavimas prie radiatorių, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu	vnt.	88	88
11.3	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas.	m	274	274
11.4	Šildymo sistemos stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	660	660

11.5	Ant šildymo sistemos stovų automatinį balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengimas ir uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas (~69 vnt.)	vnt	20	20
11.6	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~8 vnt.), vnt. su ir centru duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt	85	85
11.7	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	142	142
11.8	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	270	270
11.9	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas	vnt.	26	26
11.10	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos modulių ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas, uždaramųjų ventilių ant stovų keitimas (~24 vnt.)	vnt.	6	6
12.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas, pastato el. spintos atnaujinimas, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas, šviestuvų ir jų valdymo įrangos keitimas/įrengimas bendro naudojimo patalpose (laiptinės, rūšio ir kiemo apšvietimas)	kompl.	1	1
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
13.	Buitinių nuotėkų vamzdynų stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmojo miesto nuotėkų tinklų šulinio keitimas.	m	262	262
14.	Uždaramųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas (~12 vnt.). Geriamojo vandens stovų ir magistralinių vamzdynų, įvado keitimas/įrengimas.	m	242	242

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas

(parašas)

Donatas Barysa

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

(parašas)

Daugiabutis namas Sodų g. 5, LT-00113 Palanga
UAB "Palangos komunalinis ūkis"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2017.11.29 Nr. AK 17/11-29/10

Sodų g. 5, LT-00113 Paklanga




(sudarymo vieta)





Statinio adresas: Sodų g. 5, LT-00113 Paklanga





Apžiūra – vizualinė





Apžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo atitvarų (sienų, stogo, perdangų, langų, durų ir kt.) ir inžinerinių tinklų fizinę būklę (apžiūrėti karšto, šalto, termofikacinio, lietaus kanalizacijos, vandens nutekamųjų vamzdynų būklę) taip pat įvertinti butų, laiptinių ir

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Sienos (fasadinės)	Sienos plytų mūro, nešiltintos. Vietomis ant sienų matosi įtrūkimai, plytos atrupėjusios. 	Rekomenduojama apšiltinti sienas iš išorės
2	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai betono blokų, nešiltinti. Cokolinės dalies apdaila vietomis atrupėjusi. Nuogrinda vietomis įlūžusi, įgavusi atvirkštinį nuolydį.	Rekomenduojama apšiltinti cokolį virš grunto ir grunte

			
3	Stogas	<p>Stogas plokščias, dengtas higroizoliacine stogo danga. Stogas papildomai neapšiltintas. Parapetų skardinimas nusidėvėjęs.</p> 	Rekomenduojama apšiltinti stogą keičiant esamą dangą, pakeisti parapetų skardinimą, sutvarkyti įlajas
4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Apie 87 proc. langų ir balkono durų pakeista plastikinių rėmų su įstiklinimu langais. Likę langai ir balkono durys yra seni medinių dvigubų rėmų su įstiklinimu.</p> 	Rekomenduojama pakeistus senus langus ir balkono duris butuose
5	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	<p>Yra 36 balkonai priklausantys butams. Iš jų 30 įstiklinti šiuolaikine stiklino konstrukcija. Trys butų balkonai sujungti su kambariu.</p>	Rekomenduojama įstiklinti butų balkonus

			
6	Rūsio perdanga	<p>Grindys virš nešildomo rūsio ir grindys ant grunto patenkinamos būklės, perdangos įlinkių</p> 	Rekomenduojama apšiltinti grindis virš nešildomo rūsio
7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Langai laiptinėse ir rūsyje medinių rėmų su įstiklinimu. Laiptinės ir rūsio lauko durys metalinės. Tamburo durys medinės su įstiklinimu. Buto ir prekybos paskirties lauko durys patenkinamos būklės</p>  	Rekomenduojama pakeisti tamburo duris. Taip pat pakeisti rūsio ir laiptinių langus.

8	Šildymo inžinerinės sistemos	<p>Pastato šilumos punktas automatizuotas su priklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti, susidėvėję. Stovai nesubalansuoti. Šildymo sistemos prietaisai - seni ketiniai radiatoriai. Šildymo sistema vienvamzdė.</p>   	<p>Rekomenduojama pakeisti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę, pakeisti šildymo sistemos vamzdynus, subalansuoti šildymo sistemos stovus ir įrengti naują uždaromąją armatūrą ant jų.</p>
9	Karšto vandens inžinerinės sistemos	<p>Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteline šilumokaityje. Vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti. Uždaromoji armatūra ant stovų susidėvėję</p> 	<p>Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynus</p>

10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	<p>Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti.</p> 	Rekomenduojama pakeisti šalto vandens sistemos vamzdynus.
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	<p>Buitinių ir lietaus nuotėkų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Vietomis stovai pakeisti.</p> 	Rekomenduojama pakeisti buitinių nuotėkų stovus ir magistralinius vamzdynus.
12	Vėdinimo inžinerinės sistemos	<p>Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės.</p> 	Rekomenduojama dezinfekuoti ir išvalyti vėdinimo kanalus
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	<p>Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai ir šviestuvai) rūsyje ir laiptinėje susidėvėjusi.</p> 	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo elektros instaliacijos įrengimus

14	Liftai	-	-
15	Laiptinės ir koridoriai	Laiptinės sienų ir lubų apdaila patenkinamos būklės	Rekomenduojama atnaujinti grindų ir lubų apdailą laiptinėse
			

UAB „Terma Consult“ inžinierius konsultantas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Donatas Barysa

(parašas)

UAB "Palangos komunalinis ūkis"

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00626

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	57,83	0,31
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	18,40	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,15	0,01
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,14	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,99	0,02
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	16,00	0,08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,29	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	46,12	0,24
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Donatas Barysa

Atestato Nr.0018

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00626

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2597-9001-2017

Pastato adresas: Sody g. 5, Palangos m., Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1591,90

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1591,90

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevertojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 266,80

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 147,34

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis
neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: 0,83

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 188,70

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 0,76

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 89,30

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 20,82

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 4,05

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 48,63

18
Sertifikavimo eksperto pastabas:

Sertifikato išdavimo data : 2017-12-30 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-12-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00626

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2597-9001-2017
Pastato adresas: Sodų g. 5, Palangos m., Palangos m. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1591,90
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1591,90

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m².metai): 234,31
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m².metai): 349,25
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m².metai): 266,80
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m².metai): 147,34
0,83

Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² .metai):	94,17	125,96	141,53
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² .metai):	-	-	100,01
Šiluminės energijos, kWh/(m ² .metai):	72,44	96,15	188,70
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² .metai):	0	0	0,76
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² .metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² .metai):	0	0	0,76

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m².metai): 56,14
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m².metai): -
Šiluminės energijos, kWh/(m².metai): 43,18

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m².metai): 84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m².metai): -
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m².metai): 30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m².metai): 13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²: 1591,90
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m².metai): 48,63

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 4,95

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:
www.beta.lt
www.atnaujinkbustia.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-12-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-12-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Donatas Barysa



Atestato
Nr.0018

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00626

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	66,37
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,67
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	1,66
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	2,29
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšo atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš nešildomų pogrindžių	6,28
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	35,51
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,70
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	20,85
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,18
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,58
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,04
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	58,04
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	81,28
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,82
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	89,30
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	188,70
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,76

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

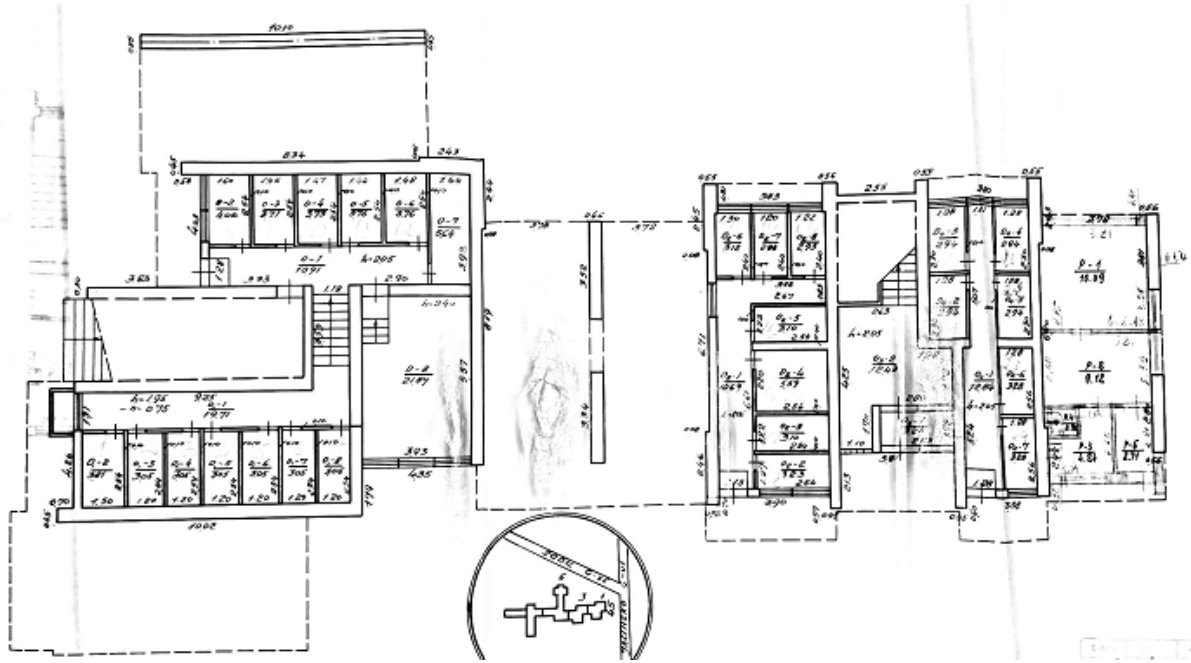


Donatas Barysa

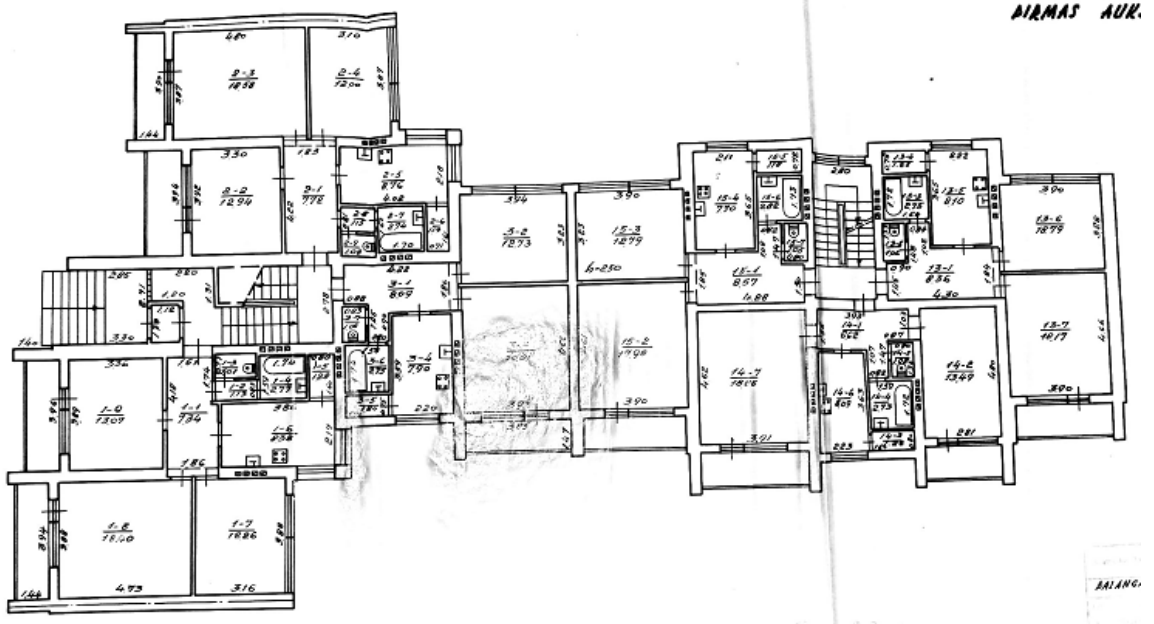
Atestato
Nr. 0018

AUKŠTŲ PLANAI

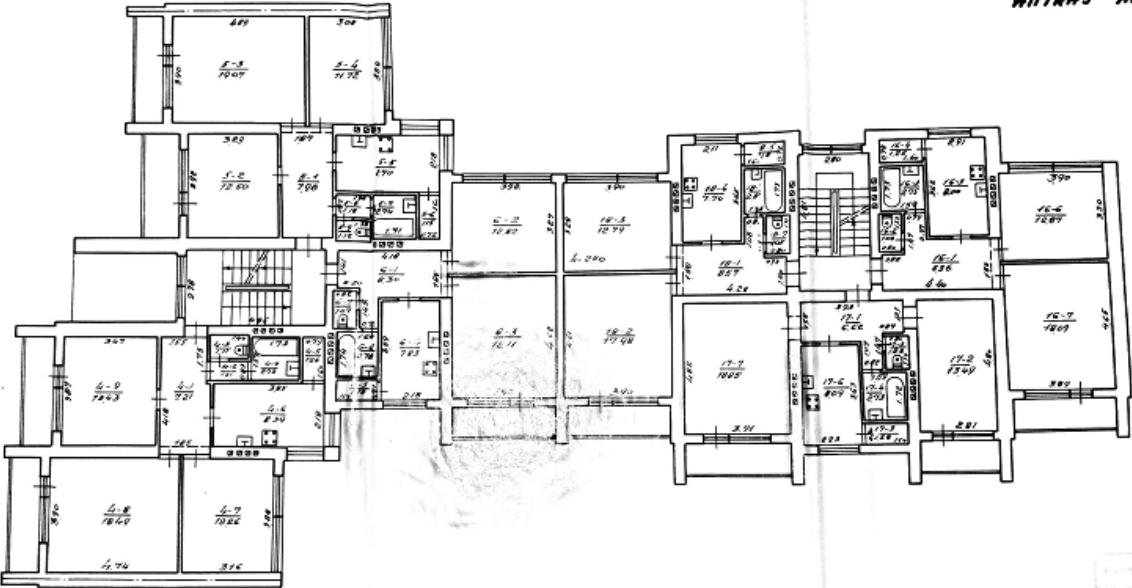
Adresas: Sodų g. 5, Palanga



1 pav. Rūšio planas



2 pav. Pirmo aukšto planas



3 pav. Antro-ketvirto aukšto tipinis planas