

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel.
Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt



**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 13 PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-01-21

Investicijų plano rengimo vadovas: **Direktorius
Gediminas Butkus**

INV 0031

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Kęstutis Macijauskas Nr. 34222

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

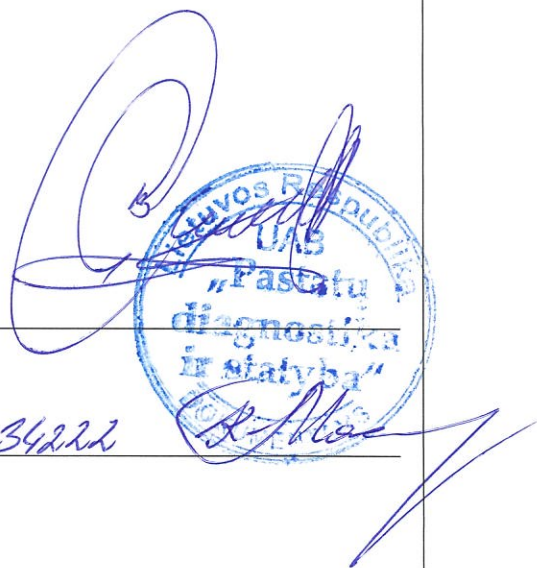
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS .	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS.....	23
7. <i>Neteko galios nuo 2019-08-15.</i>	23
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA.....	24
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	25
10. <i>Neteko galios nuo 2019-08-15.</i>	27
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	27
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	31
13. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA.....	34
Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO ₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju.....	38
Priedas nr.1. Kainų pagrindimo lentelė.....	39

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Sodų g. 13 Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. PBŪ15, pasirašytą 2018-06-16 ir pagal koregavimo sutartį Nr. PDS21-0107-2, pasirašytą 2020-01-07. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0590-00277, pastato energinis naudingumas F klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0590-00277, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštarauja Palangos miesto patvirtinto bendrojo plano 2015-06-17 Nr. A1-652 sprendimams.

Investicinio projekto rengimo vadovas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda. Statybų inžinierius Imantas Budrys, kvalifikacijos atestato Nr. 39032 Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – geltonų plytų mūras;
- 1.2. Aukštų skaičius – 4;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1985 m.;
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – F, KG-0590-00277, 2018-10-10;
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – ;
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Neklnojamojo turto registro duomenis*) –

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	25	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m ²	1385,89	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1385,89	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2023,13	Geltonų plytų mūras. Sienų plotas be cokolio 1217,41 m ² , angokraščiai 100,78 m ² , balkonų plokštės ir sienelės 704,94 m ²
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,56	Šilumos perdavimo koeficientas apie 5,2 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	336,95	40 cm storio surenkamų betoninių blokų. Antžeminė pamato dalis – 196,41 m ² , požeminė pamato dalis (1,2 m gylio) – 140,54 m ²
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,92	40 cm storio g/b surenkami blokai
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	556,47	Sutapdintas stogas su prilydomąja bitumine danga 486,76 m ² . Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Laiptinių ir viršutinių balkonų stogeliai 69,71 m ² .
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	109	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	101	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.

2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	216,19	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	199,84	Langai su vienkameriniais stiklo paketais
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	35	Balkonų durys butuose
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	29	Durys su vienkameriniais stiklo paketais
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	58,02	Langų piešinys skirtingas
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	48,07	Durys su vienkameriniais stiklo paketais
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	21	Plastikiniai ir mediniai langai (laiptinių – 13 vnt., rūsio – 8 vnt.)
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	8	Langai su vienkameriniais stiklo paketais
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	54,22	Laiptinių langai – 44,93 m ² , rūsio – 9,29 m ²
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	24,52	Langai su vienkameriniais stiklo paketais. Laiptinių langai.
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	7	Metalinės durys su spynomis ir pritraukėjais
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	17,38	(laiptinių – 2 vnt., rūsio – 3 vnt., tambūro 2 vnt.)
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas/perdangos besiribojančios su išore plotas/grindų ant grunto plotas	m ²	<u>230,74</u> <u>171,74</u> <u>36,51</u>	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės šilumos perdavimo koef. apie kartus didesnis už leistinąjį.
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas/perdangos besiribojančios su išore šilumos perdavimo koeficientas/grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	<u>0,42</u> <u>0,71</u> <u>0,55</u>	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos ~32-55 cm geltonų plytų mūro, neapšiltintos. Plytų mūras daugelyje vietų – įtrūkęs, ištrupėjęs. Geltonų plytų mūro sienos šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,56 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 5,2 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-08-16, apžiūrą, matavimus bei foto fikaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Imantas Budrys, kvalifikacijos atestato nr. - 39032.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Pamatai neapšiltinti. Vietomis tarp pastato ir nuogrindos pastebėti tarpai.	
3.3.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine danga. Stogas nėra papildomai apšiltintas. Daugelyje vietų danga – susiraukšlėjusi, neišlaikytas nuolydis.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketai. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretalinėmis putomis. Kita dalis langų – mediniai, nesandarūs.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijų būklė – patenkinama. Kai kur g/b konstrukcijos aptrupėjusios.	
3.6.	Rūsio perdanga	3	Perdanga – tuštuminės g/b plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių ir rūšio langai mediniai bei plastikiniai. Mediniai langai su dviem stiklais, kalis su vienu stiklu. Įėjimo į laiptinę, rūšio ir tambūro durys – medinės. Būklė patenkinama.
3.8.	Šildymo sistema	3	Šilumos punktas modernizuotas. Yra cirkuliacinis siurblys „Grundfos“ UPS 32-60. Šilumos punkte termofikacinio vandens temperatūra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros. Vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Šildymo prietaisai butuose – plieniniai, ketaus radiatoriai, laiptinėje – plieniniai radiatoriai. Stovų uždarojoji armatūra nepakeista. Šildymo sistemos vamzdynai nepakeisti, bet izoliuoti.
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte įrengtame šilumokaityje XB12L-2-30/30 (pakeistas 2020 m. pabaigoje). Karšto vandens sistemoje Karšto vandens sistemoje yra cirkuliacinis siurblys „Grundfos“ 25-60. Uždarojoji armatūra ant stovų nepakeista. Karšto vandentiekio vamzdynai rūsyje bei stovai nepakeisti, magistraliniai vamzdynai izoliuoti.
3.10.	Vandentiekis	2	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nepakeisti.
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	2	Kanalizacijos vamzdžių būklė rūsyje prasta, vamzdžiai surūdiję, sujungimai nesandarūs. Dalis stovų pakeisti naujais. Magistraliniai vamzdžiai nekeisti nuo pastatymo.

Investicinio plano rengėjas:
Godiminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros stovų bei magistraliniai kabeliai rūsyje dalinai atnaujinti. Rūsio ir laiptinių patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.
3.14.	Liftai	-	Nėra
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinės šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.
3.16.	Cokolis	3	Cokolio tinkas vietomis įtrūkęs, vietomis nutrupėjęs. Cokolis neapšiltintas.
3.17.	Lietaus vandens nuotėkos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	<u>367924,0</u> 242,14	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	<u>132764,2</u> 87,375	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3134,60	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	42,354	Investicinio plano rengėjas: Gediminas Butkus atskaito Nr. INV 0031

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 111,62 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 28,14 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. Šilumos nuostoliai per rūsio perdangą – 8,51 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 36,51 kWh/m²/metus;
- 4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 25,18 kWh/m²/metus.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaitinujamoji kaina, Eur	Iškainis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės									
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemų, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	-	<600 kW	13890,00	23,15	+			
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo	<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntuojimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūšiję iki perdangos vamzdinio</p>	-	370,00	6275,20	16,96	+			

prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalių sistemos įrengimas)	izoliavimas. Magistralinių šildymo sistemų vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas, 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	210,00	3511,20	16,72	+	+
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgiasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transport priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	-	200 kW (80 vnt.)	16426,00	82,13	+	+
	Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdynų paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	-	80	4130,40	51,63	+	+
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrengimų montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.	-	78	9675,12	124,04	+	+
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sunontuotos įrangos izoliavimas.	-	18	3628,98	201,61	+	+
	Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšaku) balansavimas, projekcinį srautą nustatant balansiniais ventiliais (tiekiamoji ir grįžtamoji linija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reikiamų (projekctinių) srautų nustatymas balansiniais ventiliais, keičiant	-	18	105,12	5,84	+	+

Investicinio plano rengėjas:

Gediminas Butkus II

atestato Nr. INV 0031



5.1.6.	iki 250mm skersmens įrengimas	montavimas ant stogo. 4. Deflektorius jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.					
5.1.6.	sutaipdinto (plokščio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutaipdinto stogo šiluminas, kočiant csamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiluminosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventilacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiluminas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiluminosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminių įrengimas, lietaus šalinimo sistemos keitimas; 9. Priteglaučių aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių austatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir austatymas po apšiltinimo.</p>	$U \leq 0,16$ $W/(m^2K)$	<p>486,76 m²</p> <p>69,71 m² laiptinės ir viršutinių balkonų stogeliai</p> <p>486,76 m²</p> <p>69,71 m² laiptinės ir viršutinių balkonų stogeliai</p>	<p>49342,86</p> <p>7066,50</p> <p>49342,86</p> <p>7066,50</p>	<p>+</p> <p>101,37</p> <p>+</p>	+
5.1.7.	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos</p>		<p>45</p> <p>20</p>	<p>1324,35</p> <p>795,60</p>	<p>+</p> <p>+</p>	+

		<p>montavimas nuo išvado įmonos rūsyje iki įmonos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir astatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vietas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>		<p>20</p>	<p>1106,20</p>	<p>55,31</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
<p>5.1.8.</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonashuoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis – neoporas. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Matavimo vietas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smėgėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apatinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>0,20 W/(m²K)</p>	<p>išorinės sienos 1217,41 m² angokraščiai 100,78 m² balkonų plokštės ir šoninės sienelės 704,94 m² vertikalios balkonų plokštės 159,85 m² išorinė perdanga 171,74 m²</p>	<p>95846,69 7934,41 55499,93 12584,99 13521,09</p>	<p>78,73</p>	<p>+</p>	<p>+</p>
		<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vedinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vedinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiltinimo sistemos.</p>	<p>0,18 W/(m²K)</p>	<p>išorinės sienos 847,06 m² angokraščiai 100,78 m² sienos tarp balkono ir buto 370,35 m²</p>	<p>82427,41 9806,90 29157,66</p>	<p>97,31 78,73</p>	<p>+</p>	<p>+</p>

Investicinio planavimo rengėjas:
Gediminas Butkus
atstato Nr. INV 0031



		<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrininių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšilimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšilimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiluminis pritvirtinantis termoizoliacinis plokštės; 8. Vejo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampečių ir angokraščių suvarkymas. Esamų sistemų (dujų ir kt.) ar įrengimų nuo šiluminamų sienų atitraukimas (išskyrus keitimą naujais).</p>		<p>balkonų plokštės ir šoninės sienelės 704,94 m²</p>	<p>68597,71</p>	
<p>5.1.9. cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą</p>		<p>Pastatų cokolių igilnamosios į gruntą dalies šiluminis iš išorės (1,2 m gylyje) termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> <p>Pastatų cokolių šiluminis iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant arnuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> <p>Pastatų cokolių šiluminis iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbus turi būti naudojamais tik Europos techninius liudijimus</p>	<p>$U < 0,36$ $W/(m^2K)$</p>	<p>140,54 m²</p>	<p>10324,07</p>	<p>+</p>
			<p>$U < 0,36$ $W/(m^2K)$</p>	<p>196,41 m²</p>	<p>21609,03</p>	<p>+</p>
				<p>22706,96</p>	<p>115,61</p>	<p>+</p> <p>Investicinių plano rengėjas: Gediminas Burkus atleistojo N. INV 0031</p>


		(ETL) turinės ir CE ženkle ženkintos sienų šiluminės sistemos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių apiaisyimas.							
5.1.10.	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus (stiklinama iki pusės)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. <i>Stiklinami tik neįstikliniti balkonai (butai nr. 4,15,16).</i>	-	22,56 m ²	2850,91	126,37			+
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpų esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esančių langų (laiptinių, rūsių) keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,30 W/(m ² K)	29,70 m ²	5540,54	186,55			+
				58,22 m ²	10860,94				+

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atstato Nr. INV 0031



5.1.12.	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	$1,9 > U \geq 1,7$ $W / (m^2 \cdot K)$	<p>laiptinės ir kt. durys 11,56 m²</p>	3463,03	299,57	+	+
5.1.13.	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	$1,6 \geq U > 1,3$ $W / (m^2 \cdot K)$	<p>tambūro 5,82 m²</p>	1445,34	248,34	+	+
5.1.14.	<p>Lauko laiptų remontas</p>	<p>Pandusų įrengimas (m² horizontalios projekcijos ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</p>	$\sim 2,00 \text{ m}^2$	$\sim 3,00 \text{ m}^3$	261,92	130,96	+	+
					1469,82	489,94	+	+

investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



		Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Sureguliuojamų vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių risiklin. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	~85,00 m ²	387,60	4,56	+	+
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	28424,15	28424,15
	PVM	-	-	-	-	5969,07	5969,07
	Iš viso (Eur su PVM)	-	-	-	-	34393,22	34393,22
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	34393,22	34393,22
						6,83	6,38

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus“.

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametru ar technologinių procesų aprašymas, kuris techninio projekto rengimo metu gali kisti bei turi būti tikslinamas. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Burtkus
atleisto Nr. INV 0031



**6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO
EFEKTYVUMO NUSTATYMAS**

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	313,13	125,77	113,52
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	111,62	17,30	16,72
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	36,51	23,71	18,52
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	0,82	0,46	0,44
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	28,14	3,85	3,72
6.2.5.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m ² /metus	8,51	4,65	4,49
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	59,83	63,75
6.4.	Išmetamo ŠESD(CO ₂ ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	60,50	64,46
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	-	187,36	199,61
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m ² /metus	-	11,99	12,78
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	16618,26	17704,80

7. Neteko galios nuo 2019-08-15.

Investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
atestuoto Nr. INV 0031

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	503469,69	363,28	539041,17	388,95
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	469076,47	338,47	504647,95	364,13
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	50346,97	36,33	53904,12	38,89
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10069,39	7,27	10780,82	7,78
8.4.	Projekto administravimas	5869,24	4,24	5869,24	4,24
	Galutinė suma:	569755,29	411,11	609595,35	439,86

investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



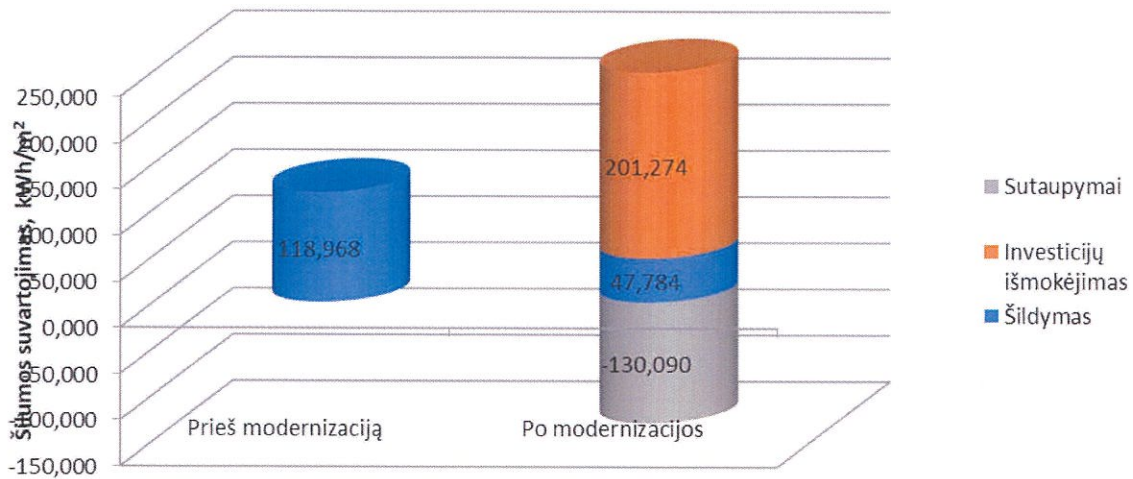
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

8 lentelė.

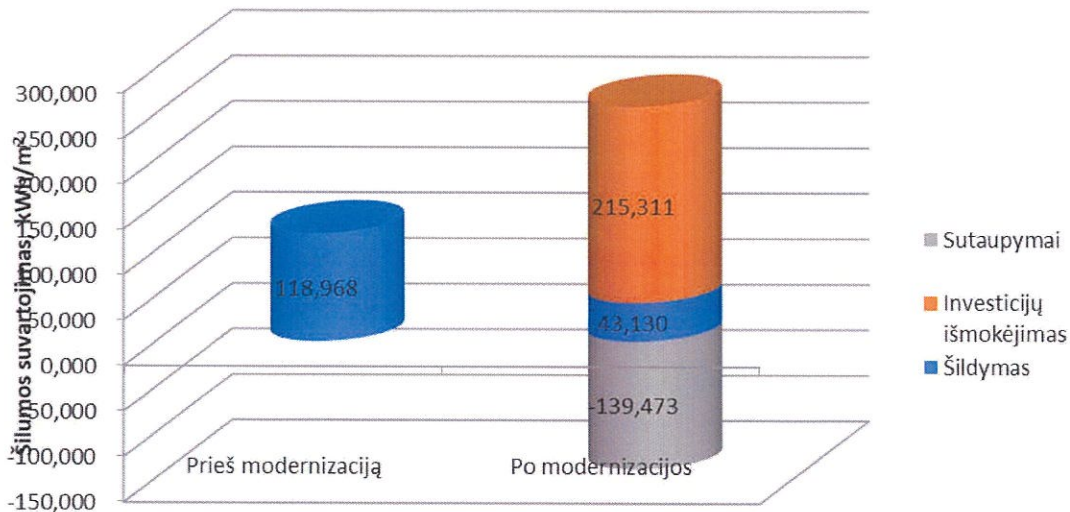
Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	34,28	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,50	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32,22	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,43	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	34,43	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,59	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32,49	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,65	

Investicinio plano rengėjas:
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031





Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 118,968 kwh/m2 gautas perskaičius faktines sąnaudas šildymui 87,375 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 118,968 kwh/m2 gautas perskaičius faktines sąnaudas šildymui 87,375 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



10. Neteko galios nuo 2019-08-15.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	503469,69	88,37	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	66285,60	11,63	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	569755,29	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50346,97	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10069,39	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5869,24	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc.	140722,941 (nuo	30	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031




	investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	469076,47)		
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	-		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5698,618 (nuo 56986,18)	10	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).	-		
Valstybės parama iš viso:		212707,16	37,33	Investicijų sumos

Investicinio plano rengėjas:
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	539041,17	88,43	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	70554,18	11,57	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		609595,35	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	53904,12	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10780,82	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5869,24	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	151394,385 (nuo 504647,95)	30	
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių			Investicinio plano rengėjas: Gediminas Butkus atstato Nr. INV 0031

	įgyvendinimo kainos:			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų			
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	5698,618 (nuo 56986,18)	10	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).	-		
Valstybės parama iš viso:		227647,18	37,34	Investicijų sumos

Investicinio plano rengėjas:
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis ar bendrasis plotas	Priemonių paketas A										Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur	Pastabos	
			Investicijų suma, Eur					Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	11	12	13					14
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Individualios investicijos,											
			Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	Butas Nr. 1	39,18	12997,10					972,32	13969,42	4060,23	9909,18	1,05					
2	Butas Nr. 1P	31,56	10469,33					783,22	11252,55	3270,57	7981,98	1,05					
3	Butas Nr. 2	33,09	10976,88	1	441,08			821,18	12239,14	3561,45	8677,69	1,09					
4	Butas Nr. 3	52,82	17521,87					1310,82	18832,68	5473,75	13358,93	1,05					
5	Butas Nr. 4	52,56	17435,62	2	866,49		707,96	1304,37	20314,43	5919,14	14395,29	1,14					
6	Butas Nr. 5	52,67	17472,11					1307,10	18779,20	5458,20	13321,00	1,05					
7	Butas Nr. 6	52,72	17488,69	2	866,49			1308,34	19663,52	5723,33	13940,18	1,10					
8	Butas Nr. 7	52,78	17508,60					1309,83	18818,42	5469,60	13348,82	1,05					
9	Butas Nr. 8	52,67	17472,11					1307,10	18779,20	5458,20	13321,00	1,05					
10	Butas Nr. 9	52,60	17448,89					1305,36	18754,24	5450,95	13303,29	1,05					
11	Butas Nr. 10	52,24	17329,46					1296,42	18625,89	5413,64	13212,24	1,05					
12	Butas Nr. 11	52,60	17448,89					1305,36	18754,24	5450,95	13303,29	1,05					
13	Butas Nr. 12	52,74	17495,33					1308,83	18804,16	5465,46	13338,70	1,05					
14	Butas Nr. 13	67,24	22305,38					1668,68	23974,06	6968,10	17005,96	1,05					
15	Butas Nr. 14	52,59	17445,57					1305,11	18750,68	5449,91	13300,76	1,05					
16	Butas Nr. 15	66,47	22049,95				1380,76	1649,57	25080,27	7302,53	17777,75	1,11					
17	Butas Nr. 16	67,24	22305,38	2	866,49		1360,88	1668,68	26201,42	7636,31	18565,12	1,15					
18	Butas Nr. 17	52,13	17292,97	2	866,49			1293,69	19453,16	5662,19	13790,96	1,10					
19	Butas Nr. 18	67,23	22302,06	1	248,53			1668,43	24219,02	7041,62	17177,40	1,06					
20	Butas Nr. 19	67,24	22305,38					1668,68	23974,06	6968,10	17005,96	1,05					
21	Butas Nr. 20	52,09	17279,70					1292,70	18572,41	5398,10	13174,31	1,05					
22	Butas Nr. 21	67,26	22312,02					1669,17	23981,19	6970,17	17011,02	1,05					

Investicijų plano rengėjas:
 Architektas Butkus
 adresai Nr. INV 0031-31

Sody g. 13, Palanga LT-00113

23	Butas Nr. 22	77,27	25632,61	2	866,49	1917,59	28416,69	8267,46	20149,23	1,09	
24	Butas Nr. 23	52,33	17359,32			1298,66	18657,98	5422,97	13235,01	1,05	
25	Butas Nr. 24	66,57	22083,12	2	866,49	1652,05	24601,66	7158,61	17443,05	1,09	
	Iš viso:	1385,89	459738,34	14	5888,53	0,00	34393,22	503469,69	146421,56	357048,13	1,07

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 50346,97 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 10069,39 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 100,0 % nuo 5869,24 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 3,50 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Pinigines socialines paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **2,28 Eur/m²/mėn** (kilovatvalandės kaina 6,4 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas **20** metų.

15. Priedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Priedomųjų paketis B										Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur				
			Individualios investicijos,												
			Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija, Eur						Balkonų įstiklinimas, Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Butas Nr. 1	39,18	14002,73					972,32	14975,05	4361,92	10613,12	1,13			
2	Butas Nr. 1P	31,56	11279,38					783,22	12062,59	3513,58	8549,01	1,13			
3	Butas Nr. 2	33,09	11826,19	1	441,08			821,18	13088,46	3816,24	9272,21	1,17			
4	Butas Nr. 3	52,82	18877,59					1310,82	20188,41	5880,47	14307,94	1,13			
5	Butas Nr. 4	52,56	18784,67	2	866,49		707,96	1304,37	21663,48	6323,86	15339,63	1,22			
6	Butas Nr. 5	52,67	18823,98					1307,10	20131,08	5863,77	14267,31	1,13			
7	Butas Nr. 6	52,72	18841,85	2	866,49			1308,34	21016,68	6129,28	14887,40	1,18			
8	Butas Nr. 7	52,78	18863,30					1309,83	20173,12	5876,01	14297,11	1,13			
9	Butas Nr. 8	52,67	18823,98					1307,10	20131,08	5863,77	14267,31	1,13			
10	Butas Nr. 9	52,60	18798,96					1305,36	20104,32	5855,97	14248,35	1,13			

Sody g. 13, Palanga LT-00113

11	Butas Nr. 10	52,24	18670,30				1296,42	19966,73	5815,90	14150,83	1,13
12	Butas Nr. 11	52,60	18798,96				1305,36	20104,32	5855,97	14248,35	1,13
13	Butas Nr. 12	52,74	18849,00				1308,83	20157,83	5871,56	14286,27	1,13
14	Butas Nr. 13	67,24	24031,22				1668,68	25699,90	7485,85	18214,05	1,13
15	Butas Nr. 14	52,59	18795,39				1305,11	20100,50	5854,86	14245,64	1,13
16	Butas Nr. 15	66,47	23756,03			1380,76	1649,57	26786,35	7814,35	18972,00	1,19
17	Butas Nr. 16	67,24	24031,22	2	866,49	1360,88	1668,68	27927,26	8154,06	19773,20	1,23
18	Butas Nr. 17	52,13	18630,99	2	866,49		1293,69	20791,17	6063,60	14727,58	1,18
19	Butas Nr. 18	67,23	24027,65	1	248,53		1668,43	25944,60	7559,29	18385,31	1,14
20	Butas Nr. 19	67,24	24031,22				1668,68	25699,90	7485,85	18214,05	1,13
21	Butas Nr. 20	52,09	18616,69				1292,70	19909,40	5799,20	14110,20	1,13
22	Butas Nr. 21	67,26	24038,37				1669,17	25707,54	7488,08	18219,47	1,13
23	Butas Nr. 22	77,27	27615,89	2	866,49		1917,59	30399,97	8862,44	21537,53	1,16
24	Butas Nr. 23	52,33	18702,47				1298,66	20001,13	5825,92	14175,21	1,13
25	Butas Nr. 24	66,57	23791,77	2	866,49		1652,05	26310,30	7671,20	18639,10	1,17
Iš viso:		1385,89	495309,82	14	5888,53	0,00	3449,60	539041,17	157093,00	381948,17	1,15

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 53904,12 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 10780,82 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 100,0 % nuo 5869,24 Eur (kompensuojama dalis paskačiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 3,50 Eur/mėn be PVM naudingo ploto atžvilgiu).


* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **2,43** Eur/m²/mėn. (kilovatvalandės kaina 6,4 ct/k-Wh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Investicinis planas rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



13.PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



1 pav. Pastato priekinis fasadas



2 pav. Pastato galinis fasadas



3 pav. Pastato šoninis fasadas



4 pav. Pastato šoninis fasadas

investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



5 pav. Stogo danga



6 pav. Parapetai

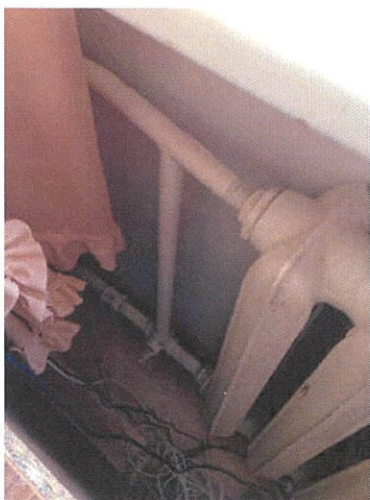


7 pav. Rūsio durys



8 pav. Laiptai

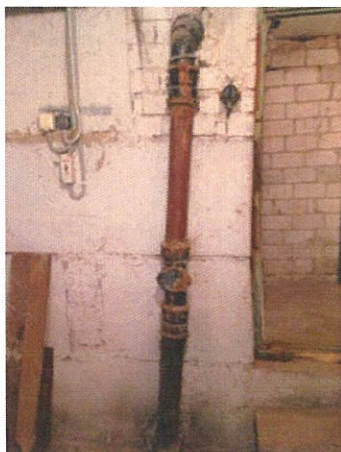
Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031 



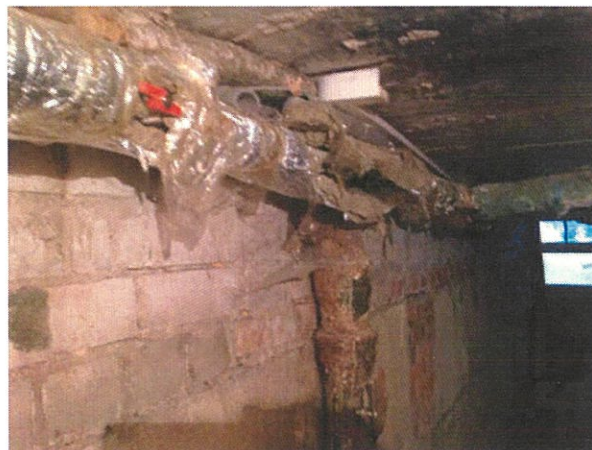
9 pav. Šildymo prietaisai butuose



10 pav. Laiptinės langai



11 pav. Nuotekų vamzdis



12 pav. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai

investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031 

Sodų g. 13, Palanga LT-00113



13 pav. Šilumos punktas



14 pav. Įėjimo durys

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	259,660
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	60,501
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	1512,522
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	276,638
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	64,457
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	1611,413

PASTABA:

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv.}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



Priedas nr.1. Kainų pagrindimo lentelė

Daugiabučio atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines charakteristikas, šilumos perdavimo koeficientus ir kitus rodiklius yra nustatoma vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje.

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Įkainis Eur be PVM	Eilės numeris kataloge
Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
1.	Šilumos punkto modernizavimas	23,15	11.29.
2.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų	16,96	11.21.
3.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	16,72	11.13.
4.	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	82,13	11.36.
5.	Termostatinių radiatorių rankinio valdymo – reguliavimo vožtuvų montavimas	51,63	1.4.41.
6.	Šildymo daliklinės apskaitos sistema	124,04	1.4.15.
7.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	201,61	11.1.
8.	Šildymo sistemos atskirų stovų balansavimas, projektinį srautą nustatant balansiniais ventiliais	5,84	1.4.53.
9.	Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	44,00	11.5.
10.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	188,37	8.16.
11.	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų	40,35	8.5.
12.	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose	13,00	8.14.
13.	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	22,35	8.1.
14.	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje pastatuose iki 5 aukštų	35,22	8.9.
15.	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliaciniu stovų keitimas sanitariniame mazge	11,01	8.13.
16.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	88,46	12.1.
17.	Stoginių deflektorių (vėjo turbinų) įrengimas	204,07	12.5.
18.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	101,37	5.3.
19.	Lietaus nuotakyno stovų keitimas	29,43	2.26.3.
20.	Išorinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą fasadą	78,73	2.2.
21.	Išorinių sienų šiltinimas, įrengiant vėdinamą fasadą	97,31	2.7.
22.	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	73,46	1.2.
23.	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku	110,02	1.6.



24.	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	115,61	1.8.
25.	Nuogrindos įrengimas	-	-
26.	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	126,37	6.46.
27.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	186,55	18.29.
28.	Bendrojo naudojimo metalinių lauko durų	299,57	6.45.
29.	Bendrojo naudojimo PVC lauko durų	248,34	6.39.
30.	Panduso įrengimas	130,96	1.18.1.
31.	Lauko laiptų remontas	489,94	2.32.11.
32.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas	185,04	6.7.
33.	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų sutaptintų stogų	-	-
34.	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo ĮPS modernizavimas	990,76	7.5.
35.	Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas	86,78	7.13.
36.	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	11,67	7.18.
37.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	280,36	7.14.
Kitos priemonės			
38.	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	23,24	16.8.
39.	Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas	37,57	16.12.
40.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	39,91	13.4.
41.	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	41,61	13.6.
42.	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	-	-
43.	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	51,45	13.2.
44.	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	10,45	18.21.
45.	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu	9,42	18.23.
46.	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis	51,18	18.26.
47.	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas	4,56	18.27.

Pastaba: nuoroda į šaltinį: <https://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.

Projekto plano rengėjas:
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031

