



Investicijų plano rengėjas: UAB "Terma Consult"

**DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 55, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**



2021.01.04

Investicijų plano rengimo vadovas:

Inžinierius-konsultantas: **Donatas Barysa**

(Atestato Nr. 0018, 2021.12.16, INV 0067, 2015.03.17, Nr. 0026, 2025.05.21)

Investicijų plano rengėjai:

Direktorius: **Vykintas Šuksteris**

A.V.

Direktoriaus pavaduotojas **Rimvydas Kiveris**

(Atestato Nr. 0091, 2025.01.16)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

UAB "Komunalinis butų ūkis"

Gediminas Valinevičius

A.V.

Žyma "pritariu, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	4
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU - NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS	4
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)	8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS	18
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	21
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	21
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	23
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	26
13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS	27
14. PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS	28
15. PROJEKTO DALIŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	28
PRIEDAS NR. 1. IŠMETAMŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ KIEKIO SUMAŽINIMO SKAIČIAVIMAI	28
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	29
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS	30
PRIEDAS NR. 4. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA - FOTONUOTRAUKOS	38
PRIEDAS NR. 5. LITERATŪROS SĄRAŠAS	42
PRIEDAS NR. 6. ESKIZAI	43
PRIEDAS NR. 7. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ AKTAS	44
PRIEDAS NR. 8. STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS	46
PRIEDAS NR. 9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO KOPIJA	52
PRIEDAS NR. 10. AUKŠTŲ PLANAI	57

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Sodų g. 55, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 20/12-10/01, techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. **KG-0018-00751**, pastato statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AK 20/12-15/01). Daugiabučiui namui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.betal.lt).

Projektas atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-317.

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2 – energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių;
- 3 – skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus;
- 4 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliai darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicinio rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Preteštas iki
Direktorius	V. Šuksteris	8-37 33 79 89	-	-	-
Direktoriaus pav.	R. Kiveris	8-37 33 79 90	0091	2020-01-16	2025-01-16
Inžinierius	D. Barysa	8-37 33 79 92	0018	2016-12-16	2021-12-16
			0026	2020-05-21	2025-05-21
			INV 0067	2015-03-17	-

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras;
1.2. Aukštų skaičius	– 4;
1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	– 1983;
1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	– F; – KG-0018-00750, 2021.01.04;
1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– įrašų nėra;
1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	– įrašų nėra;

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	12	Remiantis nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis.
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	723,42	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Nėra
2.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	Nėra
2.1.5.	Namų butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	723,42	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas
2.2.	Sienos (plytų mūras)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1310,86	Fasadinių sienų plotas (be cokolio ir pamatų) 1 184,74 m ² Angokraščių plotas 126,12 m ² .
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Nešiltintos

2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	132,13	Cokolio plotas 88,84 m ² . Cokolio dalies grunte (0,60 m gylio) plotas 43,29 m ² .
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,70	g/b nešiltintas.
2.3.	Stogas (sutapdintas)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	364,55	Sutapdintas stogas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Papildomai neapšiltintas
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	51	Langai gyvenamosios paskirties patalpose 51 vnt.
2.4.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	43	Plastikinių langų yra 43 vnt.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	130,08	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
2.4.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	113,97	Langai gyvenamosios paskirties patalpose
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	17	Butų balkonų durys
2.4.3.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	12	Butų balkonų durys
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	31,28	Butų balkonų durys
2.4.4.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	22,08	Butų balkonų durys
2.5.	Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	Laiptinės 4 vnt. ir rūšio langai 4 vnt.
2.5.1.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	0	Nėra

2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	20,62	Laiptinės 4 vnt. ir rūsio langai 4 vnt.
2.5.2.1	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	0,00	Nėra
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	3	Laiptinės lauko durys (1 vnt.), tamburo durys (1 vnt.), įėjimo į rūsį lauko durys (1 vnt.)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	8,39	Laiptinių lauko durys (1 vnt., 3,25 m ²), tambūro durys (1 vnt., 3,25 m ²), įėjimo į rūsį lauko durys (1 vnt., 1,89 m ²)
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	185,69	Grindys virš nešildomo rūsio 141,10 m ² /grindys ant grunto neapšiltintos 44,59 m ² , neskaitant vidaus pertvarų užimamo ploto
2.6.2	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71/0,81	Grindys virš nešildomo rūsio/grindys ant grunto

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka)

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos plytų mūro, nešiltintos	Statinio vizualinės apžiūros aktas AK 20/09-16/01, vykdytojai: UAB "Terma Consult" inžinierius konsultantas D. Barysa, UAB "Palangos komunalinis ūkis"

3.2.	Pamatai	3	Pamatai betono blokų, nešiltinti
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, hidroizoliacinė stogo danga pakeista, papildomai neapšiltintas
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	3	84 proc. langų ir balkono durų butuose pakeisti
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančio sios konstrukcijos	3	Yra 19 balkonų, iš jų 2 balkonai prijungti prie butų ploto (butai Nr. 3 ir Nr. 6) ir 10 balkonų įstiklinti šiuolaikine stiklinimo konstrukcija
3.6.	Rūsio perdanga	3	Grindys virš nešildomo rūsio ir grindys ant grunto patenkinamos būkės, perdangos įlinkių nepastebėta
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės ir rūsio langai seni medinių dvigubų rėmų. Laiptinės lauko durys metalinės, rūsio lauko durys senos medinės. Tambūro durys senos medinės su įstiklinimu.
3.8.	Šildymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Rūsio patalpoje įrengtas elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens ruošimu
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo šilumos punkte esančiame plokšeliniam šilumokaityje

3.10.	Vandentiekis	3	Šalto vandens vamzdynai fiziškai susidėvėję, paveikti korozijos
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūšio patalpose susidėvėjusi
3.14.	Liftai (jei yra)	-	-
3.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinę rekomenduojama suremontuoti perdažant sienas ir lubas

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2019 metais. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² / metus	229,52	Sertifikato KG-0018-00751 duomenimis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Sertifikato KG-0018-00751 duomenimis

4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	79 040,00	2017, 2018, 2019 metų vidurkis
		kWh/m ² /metus	100,90	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2984,80	2017, 2018, 2019 metų vidurkis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	26,48	2017, 2018, 2019 metų vidurkis

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: nepakeisti likę seni medinių rėmų langai ir lauko durys, neapšiltintos išorinės sienos, stogas, rūsio perdanga, sena neefektyvi šildymo sistema ir karšto vandens ruošimo sistema.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita ir bsu karšto vandens ruošimu					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo elevatorinio šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~53 kW, karšto vandens ruošimui ~94 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 12 vnt.	1	kompl.	9 034,74	9034,74

5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~43vnt.; Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu ~43 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~364,24 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~167,84 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~35 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~42 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	23 755,06	23755,06
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~71,48 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~141,00 m; Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~3 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~12 vnt.	1	kompl.	10 280,71	10280,71
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	12	butas	1 161,60	96,80

5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas putų polistirolu ir mineraline vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, užlipimo ant stogo liuko keitimas, užlipimo ant stogo kopėtėlių įrengimas ir kt.; Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~68,60 m	ne didesnis kaip 0,15 W/m ² K	364,55 m ²	37 314,20	102,355643
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~613,60 m ² ; sienų balkonuose šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą ~147,86 m ² ; šoninių balkonų sienų šiltinimas ~309,67 m ² ; balkonų aptvėrimų atnaujinimas ir apšiltinimas ~83,60 m ² ; 1 a. balkonų perdangos plokščių šiltinimas iš lauko pusės ~30,00 m ² ; angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~126,12 m ² . Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klįjavimas, sienų įtrūkimų šalinimo darbai	ne didesnis kaip 0,18 W/m ² K, m ² , sienų balkonuose 0,520 W/m ² K	1310,86 m ²	106 656,27	81,363648
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių ~88,84 m ² . Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ~43,29 m ² .	ne didesnis kaip 0,22 W/m ² K	132,13 m ²	13 301,33	100,668508
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio	40,70	m ²	1 130,64	27,779853

5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu paliekant balkonų aptvėrimus, 12 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K	112,20 m ²	16 408,13	146,240018
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langų ir stiklo blokelių sienutės keitimas ~4 vnt., 16,45 m ² ; Rūsio langų keitimas ~4 vnt., 4,17 m ²	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	20,62 m ²	3 957,94	191,946654
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės lauko durų keitimas ~1 vnt., 3,25 m ² ; Tambūro durų PVC durimis su įstiklinimu ~1 vnt., 3,25 m ² ; Rūsio lauko durų keitimas ~1 vnt., 1,89 m ²	ne didesnis kaip 1,50 W/m ² K	8,39 m ²	2 914,55	347,383790
5.1.18.	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko jėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	9,58	m ²	1 254,60	130,960334
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ²	161,36 m ²	30 201,79	187,170240
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūsio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūsio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	5 253,53	5253,53
	Iš viso (Eur be PVM)				262 625,09	
	PVM				55 151,27	
	Iš viso (Eur su PVM)				317 776,36	

5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų, stovų, įvado keitimas ~144,74 m. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/keitimas ~6 vnt.	1	kompl.	6 270,28	6270,28
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas ~163,60 m	1	kompl.	5 695,07	5695,07
5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės remontas (sienos, grindys, lubos ~315,73 m ²), laiptinės turėklų atnaujinimas (~28,80 m)	1	laiptinė	3 818,34	3818,34
	Iš viso (Eur be PVM)				15 783,69	
	PVM				3 314,57	
	Iš viso (Eur su PVM)				19 098,26	
	Viso (Eur be PVM)				278 408,78	
	PVM				58 465,84	
	Viso (Eur su PVM)				336 874,62	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“		5,67	%		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur***
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcijų sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikos ir pan.*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita ir su karšto vandens ruošimu					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo elevatorinio šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~53 kW, karšto vandens ruošimui ~94 kW); Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų, 12 vnt.	1	kompl.	9 034,74	9034,74
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos prietaisų keitimas ~43vnt.; Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu ~43 vnt, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C; Šildymo sistemos vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~364,24 m; Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~167,84 m; Uždaromųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas ~35 vnt.; Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~42 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	1	kompl.	23 755,06	23755,06

5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas ~71,48 m; Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas ~141,00 m; Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas ~3 vnt.; Uždaromųjų ventilių ant karšto vandens stovų įrengimas ~12 vnt.	1	kompl.	10 280,71	10280,71
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	12	butas	1 161,60	96,80
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Minirekuperatorių butuose įrengimas, ~42 vnt.	12	butas	23 940,00	1995,00
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas putų polistirolu ir mineraline vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, užlipimo ant stogo liuko keitimas, užlipimo ant stogo kopėtelių įrengimas ir kt.; Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~68,60 m	ne didesnis kaip 0,15 W/m ² K, m ²	364,55 m ²	37 314,20	102,355643

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą**	Fasadinių sienų apšiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis įrengiant tinkuojamą fasadą ~613,60 m ² ; sienų balkonuose šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą ~147,86 m ² ; šoninių balkonų sienų šiltinimas ~309,67 m ² ; balkonų aptvėrimų atnaujinimas ir apšiltinimas ~83,60 m ² ; 1 a. balkonų perdangos plokščių šiltinimas iš lauko pusės ~30,00 m ² ; angokraščių apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas ~126,12 m ² . Prieš apšiltinimo darbus numatomas pagal langų angų perimetrą iš laukinės ir vidinės pusės sandarinimo juostos klijavimas, sienų įtrūkimų šalinimo darbai	ne didesnis kaip 0,18 W/m ² K, m ² , sienų balkonuose 0,326 W/m ² K	1310,86 m ²	119 486,71	91,151461
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą**	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio ar akmens masės plytelių ~88,84 m ² . Pamatų iki 0,60 m gylio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis ~43,29 m ² .	ne didesnis kaip 0,22 W/m ² K	132,13 m ²	13 301,33	100,668485
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindų tvarkymo darbai 0,50 m pločio	40,70	m ²	1 130,64	27,779853
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu paliekant balkonų aptvėrimus, 12 vnt.	ne didesnis kaip 1,40 W/m ² K	112,20 m ²	16 408,13	146,240018
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės langų ir stiklo blokelių sienutės keitimas ~4 vnt., 16,45 m ² ; Rūsio langų keitimas ~4 vnt., 4,17 m ²	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K	20,62 m ²	3 957,94	191,946654
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės lauko durų keitimas ~1 vnt., 3,25 m ² ; Tambūro durų PVC durimis su įstiklinimu ~1 vnt., 3,25 m ² ; Rūsio lauko durų keitimas ~1 vnt., 1,89 m ²	ne didesnis kaip 1,50 W/m ² K	3,25 m ²	2 914,55	896,784615

5.1.18.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	9,58	m ²	1 254,60	130,960334
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	ne didesnis kaip 1,20 W/m ² K, m ²	161,36 m ²	30 201,79	187,170240
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūšio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūšio patalpose keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	5 253,53	5253,53
	Iš viso (Eur be PVM)				299 395,53	
	PVM				62 873,06	
	Iš viso (Eur su PVM)				362 268,59	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų, stovų, įvado keitimas ~144,74 m. Uždaromųjų ventilių ant stovų įrengimas/ keitimas ~6 vnt.	1	kompl.	6 270,28	6270,28
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas ~163,60 m	1	kompl.	5 695,07	5695,07
5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės remontas (sienos, grindys, lubos ~315,73 m ²), laiptinės turėklų atnaujinimas (~28,80 m)	1	laiptinė	3 818,34	3818,34
	Iš viso (Eur be PVM)				15 783,69	
	PVM				3 314,57	
	Iš viso (Eur su PVM)				19 098,26	
	Viso (Eur be PVM)				315 179,22	
	PVM				66 187,63	
	Viso (Eur su PVM)				381 366,85	

5.3.	kitų priemonių		5,01	%		
-------------	-----------------------	--	-------------	----------	--	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Įkainių detalizacija pateikta priede Nr. 3.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A paketas	Planuojama B paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	334,73	127,76	115,55
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	99,59	12,00	11,06
6.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	26,84	3,41	3,14
6.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	1,67	0,43	0,40
6.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	8,97	4,44	4,09
6.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	2,24	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	1,04	0,96
6.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	38,27	16,54	15,24
6.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	1,03	0,49	0,45
6.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	28,47	9,62	8,86

6.2.1.9.	Nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	22,45	15,69	7,25
6.2.1.10.	Nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,67	0,00	0,00
6.2.1.11.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	48,45	30,48	30,20
6.2.1.12.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	63,09	45,63	45,63
6.2.1.13.	Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	88,74	47,10	36,35
6.2.1.14	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m ² /metus	229,52	63,66	51,45
6.2.1.15	Energijos sąnaudos KV ruošimui	kWh/m ² /metus	105,21	64,10	64,10
6.2.1.16	Energijos sąnaudos pastato šildymui ir KV ruošimui	kWh/m ² /metus	334,73	127,76	115,55
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis*	procentais	-	61,83	65,48
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas**	tonų/metus	-	16,21	17,17

Pastaba: pastato energijos sąnaudos šildymui įvertintos šildomo ploto atžvilgiu 783,34 m², įskaitant laiptinių šilumos kaina: 5,37 euro ct/kWh su PVM. Pagal UAB "Palangos šilumos tinklai" šilumos kainą gyventojams nuo 2021.01.01.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(Se - Sp) : Se \times 100$, kur Se – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 4 skiltyje, Sp – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 5 ir 6 skiltyje. Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 4 lentelėje, šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėjimas tCO₂e/metus. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1.

6.2.1.1.-6.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltnamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

*****Remiantis STR 2.01.02:2016 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS" X skyriaus "PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI" reikalavimais**

atnaujinto daugiabučio namo sandarumas turi būti išmatuotas įstaigos turinčios teisę tai atlikti:

39. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

39.1. C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

Priemonių paketas A**6.1. lentelė. Individuali investicija butams**

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Ventiliacinės grotelės		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	35,96	4	1646,48	0	0,00	6,80	1203,26
Butas Nr. 2	51,63	4	2251,17	0	0,00	6,80	1203,26
Butas Nr. 3	65,80	6	3841,03	0	0,00	6,80	1203,26
Butas Nr. 4	66,81	7	3388,08	0	0,00	13,60	2406,53
Butas Nr. 5	52,05	4	2251,17	0	0,00	6,80	1203,26
Butas Nr. 6	69,68	6	4370,99	0	0,00	6,80	1203,26
Butas Nr. 7	66,92	7	3388,08	0	0,00	13,60	2406,53
Butas Nr. 8	52,09	4	2251,17	0	0,00	6,80	1203,26
Butas Nr. 9	66,03	7	3388,08	0	0,00	13,60	2406,53
Butas Nr. 10	78,35	8	4400,43	0	0,00	13,60	2406,53
Butas Nr. 11	52,17	4	1979,40	0	0,00	3,40	601,63
Butas Nr. 12	65,93	7	3388,08	0	0,00	13,60	2406,53
Viso:	723,42	68	36 544,16	0	0,00	112,20	19 853,84
Iš viso investicija Eur:					56 398,00		

Priemonių paketas B**6.2. lentelė. Individuali investicija butams**

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Langai, balkono durys		Mini rekuperatoriai butuose		Balkono stiklinimas	
		Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Kiekis, vnt.	Investicijos, Eur	Stiklinamas plotas, m ²	Investicijos, Eur
Butas Nr. 1	35,96	4	1646,48	2	1379,40	6,80	1203,26
Butas Nr. 2	51,63	4	2251,17	3	2069,10	6,80	1203,26
Butas Nr. 3	65,80	6	3841,03	4	2758,80	6,80	1203,26
Butas Nr. 4	66,81	7	3388,08	4	2758,80	13,60	2406,53
Butas Nr. 5	52,05	4	2251,17	3	2069,10	6,80	1203,26
Butas Nr. 6	69,68	6	4370,99	4	2758,80	6,80	1203,26
Butas Nr. 7	66,92	7	3388,08	4	2758,80	13,60	2406,53
Butas Nr. 8	52,09	4	2251,17	3	2069,10	6,80	1203,26
Butas Nr. 9	66,03	7	3388,08	4	2758,80	13,60	2406,53
Butas Nr. 10	78,35	8	4400,43	4	2758,80	13,60	2406,53
Butas Nr. 11	52,17	4	1979,40	3	2069,10	3,40	601,63
Butas Nr. 12	65,93	7	3388,08	4	2758,80	13,60	2406,53
Viso:	723,42	68	36 544,16	42	28 967,40	112,20	19 853,84
Iš viso investicija Eur:					85 365,40		

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Paketas A		Paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	336 874,62	465,67	381 366,85	527,17
8.1.1.	<i>Iš jų: statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	317 776,36	439,27	362 268,59	500,77
8.1.2.	<i>Kitos atnaujinimo priemonės</i>	19 098,26	26,40	19 098,26	26,40
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	33 687,46	46,57	38 136,69	52,72
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6 737,49	9,31	7 627,34	10,54
8.4.	Projekto administravimas	3 063,68	4,23	3 063,68	4,23
Iš viso:		380 363,25	525,78	430 194,56	594,67

Pastaba: Valstybės kompensacija statybos rangos darbams energijos didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 723,42 m²).

Projekto rengimas – techninis darbo projektas, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 10 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano paruošimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu prieš ir po pastato atnaujinimo (modernizacijos).

Statybos techninė priežiūra -priimta 2 proc. nuo rangos darbų kainos.

Projekto administravimas 3 063,68 Eur.

paskaičiuotos 4,235 Eur/m² su PVM (3,50 Eur/m² be PVM) naudingojo ploto atžvilgiu.

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

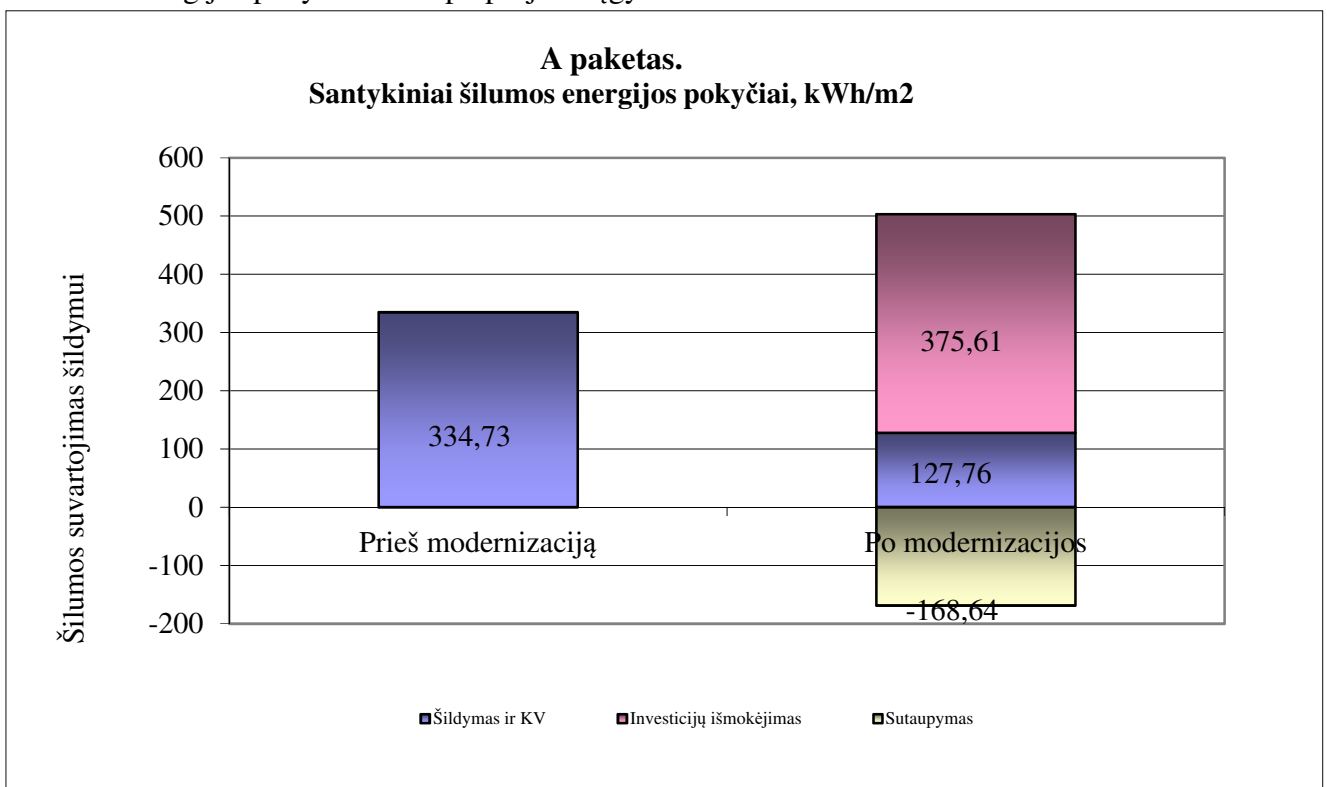
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

8 lentelė. Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

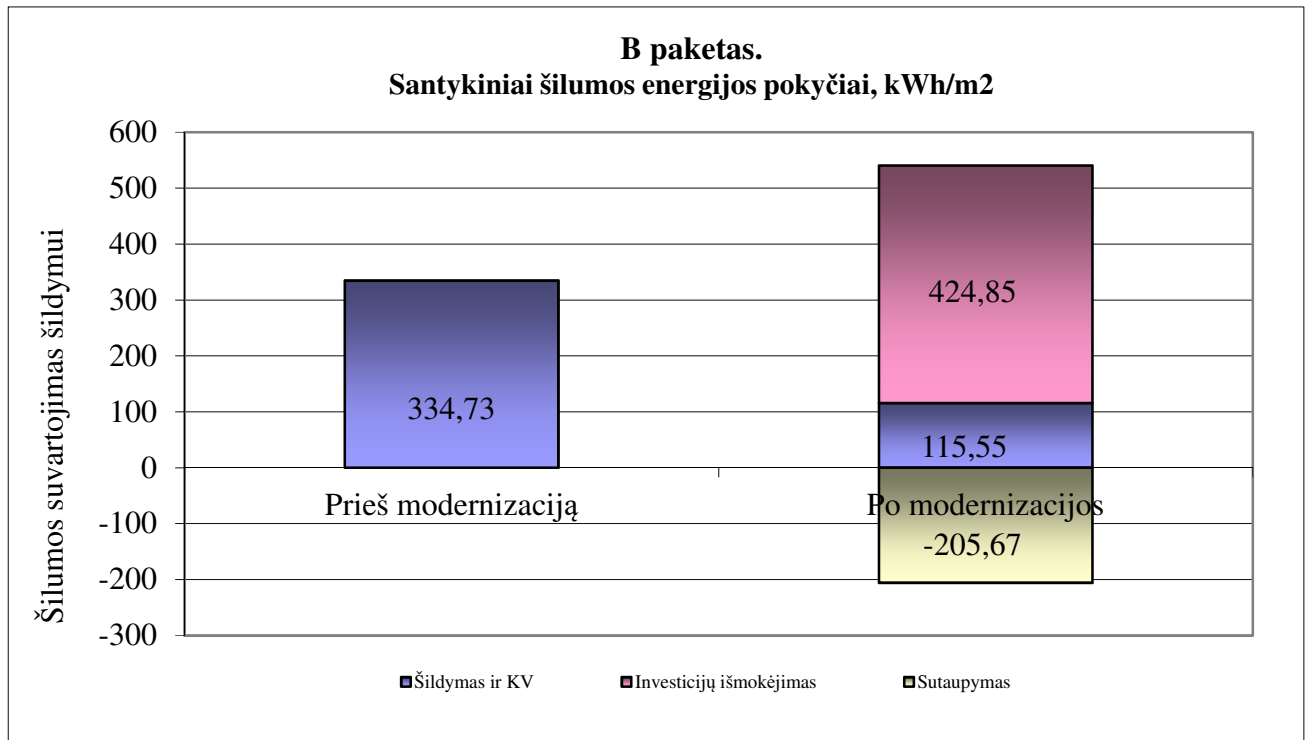
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	A paketas. Rodiklio reikšmė	B paketas. Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	43,66	46,63	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui

9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36,30	38,77	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	41,47	44,56	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus be įvertintos paskolos ir paramos energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33,38	36,01	Metiniai sutaupymai vertinami pagal NRG skaičiavimo rezultatus su įvertinta paskola ir parama energiją taupančiom priemonėm ir projekto įgyvendinimui

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Sutaupymai po modernizacijos siekia -168,64 kWh/m², arba -50,38 proc.



Sutaupymai po modernizacijos siekia **-205,67 kWh/m², arba -61,44 proc.**

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Eil.Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos A paketas		Planuojamos lėšos B paketas		Pastabos
		Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	Suma, Eur	Proc. dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	336 874,62	88,57%	381366,85	88,65%	Rangos darbams

11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	43 488,63	11,43%	48 827,71	11,35%	Nuo 2017.11.01 kompensuojamos 100 proc.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)					
Iš viso:		380 363,25	100,00%	430194,56	100,00%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	142 789,10	37,54%	161 475,85	37,54%	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33 687,46	8,86%	38 136,69	8,86%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6 737,49	1,77%	7 627,34	1,77%	Nuo 2017.11.01, kompensuojamos 100 proc.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3 063,68	0,81%	3 063,68	0,71%	Nuo 2019.06.22, kompensuojamos 100 proc.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	99 300,47	26,11%	112 648,14	26,19%	
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	95 332,91	25,06%	108 680,58	25,26%	30 % parama*. Nuo 2018.01.01
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	3 967,57	1,04%	3 967,57	0,92%	10 % parama. Nuo 2018.01.01. Papildoma parama paskaičiuota nuo įkainių bendros investicijų sumos: 4.2

11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1 093,20	0,29%	1 093,20	0,25%	lentelėje A ir B paketui 5.1.1 ir 5.1.4. eilutės
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	2 874,36	0,76%	2 874,36	0,67%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* 30% valstybės parama taupančiom priemonėm nuo 2018.01.01, kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, ir jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 10 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų išlaidų nuo 2017.11.01 statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 100 procentų faktinių nuo 2019.06.22, tačiau neviršijančių 4,235 Eur/m² su PVM (3,50 Eur/m² be PVM) buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

A paketas

11.1 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis (bendra sis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Prelimina rus mėnesinė s įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemo nės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Indivi dualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	35,96	12992,68	2849,74	949,34	16791,76	4949,95	11841,82	1,37	
Butas Nr. 2	51,63	18654,40	3454,43	1363,03	23471,86	6915,81	16556,05	1,34	
Butas Nr. 3	65,80	23774,15	5044,29	1737,12	30555,56	9006,41	21549,15	1,36	
Butas Nr. 4	66,81	24139,07	5794,61	1763,78	31697,46	9346,52	22350,94	1,39	
Butas Nr. 5	52,05	18806,15	3454,43	1374,12	23634,70	6963,64	16671,06	1,33	
Butas Nr. 6	69,68	25176,03	5574,25	1839,55	32589,83	9607,24	22982,59	1,37	
Butas Nr. 7	66,92	24178,82	5794,61	1766,69	31740,11	9359,05	22381,06	1,39	
Butas Nr. 8	52,09	18820,60	3454,43	1375,17	23650,20	6968,19	16682,01	1,33	
Butas Nr. 9	66,03	23857,25	5794,61	1743,19	31395,05	9257,70	22137,35	1,40	
Butas Nr. 10	78,35	28308,58	6806,96	2068,44	37183,98	10964,37	26219,61	1,39	
Butas Nr. 11	52,17	18849,51	2581,03	1377,29	22807,82	6715,28	16092,54	1,29	
Butas Nr. 12	65,93	23821,12	5794,61	1740,55	31356,28	9246,31	22109,97	1,40	
Iš viso:	723,42	261378,36	56398,00	19098,26	336874,62	99300,47	237574,15	1,37	

B paketas

11.2 lentelė.

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gasis (bendra sis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinan čioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Prelimina rus mėnesinė s įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemo nės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Indivi dualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	35,96	13764,40	4229,14	949,34	18942,88	5595,28	13347,60	1,55	
Butas Nr. 2	51,63	19762,39	5523,53	1363,03	26648,95	7868,94	18780,01	1,52	
Butas Nr. 3	65,80	25186,24	7803,09	1737,12	34726,45	10257,68	24468,77	1,55	
Butas Nr. 4	66,81	25572,84	8553,41	1763,78	35890,03	10604,29	25285,74	1,58	
Butas Nr. 5	52,05	19923,16	5523,53	1374,12	26820,81	7919,47	18901,33	1,51	
Butas Nr. 6	69,68	26671,39	8333,05	1839,55	36843,99	10883,49	25960,50	1,55	
Butas Nr. 7	66,92	25614,94	8553,41	1766,69	35935,04	10617,53	25317,51	1,58	
Butas Nr. 8	52,09	19938,47	5523,53	1375,17	26837,17	7924,28	18912,89	1,51	
Butas Nr. 9	66,03	25274,28	8553,41	1743,19	35570,88	10510,44	25060,43	1,58	
Butas Nr. 10	78,35	29990,00	9565,76	2068,44	41624,20	12296,43	29327,76	1,56	

Butas Nr. 11	52,17	19969,09	4650,13	1377,29	25996,51	7671,89	18324,62	1,46	
Butas Nr. 12	65,93	25236,00	8553,41	1740,55	35529,96	10498,41	25031,55	1,58	
Iš viso:	723,42	276903,19	85365,40	19098,26	381366,85	112648,14	268 718,71	1,55	

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn.):

13.1 . Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

A paketas $I = 2,32 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas $I = 2,46 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Pastaba: Ka koeficientas nevertinamas nes nėra vertinami atsinaujinantys energijos šaltiniai.

Kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą kWh/m²/metus;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną Eur/kWh;

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa) priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,9;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ir kitų patalpų savininkas).

12. lentelė

	A paketas	B paketas
Ee, kWh/m ² /metus	334,73	334,73
Ep, kWh/m ² /metus	127,76	115,55
Ke, Eur/kWh	0,054	0,054
K	1,20	1,20
Kp	1,90	1,90
Kk	1,10	1,10
Ka	1,30	1,30

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas

Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėnesių (20 metų).

15. Projekto dalių rengimo techninė užduotis

Projekto dalių techninė užduotis bus parengta rengiant techninį darbo projektą, kadangi jos bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas atskirai nuo statybos rangos darbų.

Priedas Nr. 1. Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toiau ŠESD) (CO₂ ekv.), kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

13 lentelė.

			A paketas	B paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	162,13	171,69
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO ₂ e/MWh	(B) ¹	0,10	0,10
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	(C) = (A) x (B)	16,21	17,17
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	(E) = (C) x (D)	405,32	429,23

Pastaba: išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas įvertintas pastato naudingojo (šildomo) ploto atžvilgiu 783,34 m².

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,10 tCO_{2ekv}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svartinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Šiluma namui teikiama centralizuotai.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

A paketas

14.1 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriama		Rangos darbai, Eur	Subsidija 30 proc. EA priemonės + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas įvertinus subsidiją (rangos darbai), Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūkanomis, Eur	Eur/mėn Butui
Butas Nr. 1	35,96	2161,75	0,00	16791,76	4949,95	11841,82	3920,05	15761,86	65,67
Butas Nr. 2	51,63	3103,75	0,00	23471,86	6915,81	16556,05	5480,62	22036,67	91,82
Butas Nr. 3	65,80	3955,59	0,00	30555,56	9006,41	21549,15	7133,51	28682,65	119,51
Butas Nr. 4	66,81	4016,31	0,00	31697,46	9346,52	22350,94	7398,93	29749,87	123,96
Butas Nr. 5	52,05	3129,00	0,00	23634,70	6963,64	16671,06	5518,69	22189,75	92,46
Butas Nr. 6	69,68	4188,84	0,00	32589,83	9607,24	22982,59	7608,02	30590,61	127,46
Butas Nr. 7	66,92	4022,92	0,00	31740,11	9359,05	22381,06	7408,90	29789,96	124,12
Butas Nr. 8	52,09	3131,41	0,00	23650,20	6968,19	16682,01	5522,32	22204,33	92,52
Butas Nr. 9	66,03	3969,42	0,00	31395,05	9257,70	22137,35	7328,22	29465,58	122,77
Butas Nr. 10	78,35	4710,04	0,00	37183,98	10964,37	26219,61	8679,59	34899,20	145,41
Butas Nr. 11	52,17	3136,22	0,00	22807,82	6715,28	16092,54	5327,18	21419,72	89,25
Butas Nr. 12	65,93	3963,40	0,00	31356,28	9246,31	22109,97	7319,16	29429,13	122,62
Iš viso Eur:	723,42	43488,63	0,00	336874,62	99300,47	237574,15	78645,18	316219,32	1317,58

B paketas

14.2 lentelė. Preliminarūs mokėjimai atskiriems butams įvertinus 30 proc. valstybės subsidiją energiją taupančioms ir papildomą 10 proc. paramą šildymo sistemos atnaujinimui

Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas m ²	Projekto parengimo išlaidos, Eur remiama/neriama		Rangos darbai, Eur	Subsidi ja 30 proc. EA priemo nės + 10 proc. šildymo sistemai Eur	Kreditas (rangos darbai) įvertinus subsidiją, Eur	Palūkanos įvertinus subsidiją, Eur	Viso su palūka nomis, Eur	Eur/mėn Butui
Butas Nr. 1	35,96	2427,14	0,00	18942,88	5595,28	13347,60	4418,51	17766,11	74,03
Butas Nr. 2	51,63	3484,80	0,00	26648,95	7868,94	18780,01	6216,83	24996,84	104,15
Butas Nr. 3	65,80	4441,21	0,00	34726,45	10257,68	24468,77	8100,00	32568,77	135,70
Butas Nr. 4	66,81	4509,39	0,00	35890,03	10604,29	25285,74	8370,44	33656,18	140,23
Butas Nr. 5	52,05	3513,15	0,00	26820,81	7919,47	18901,33	6256,99	25158,32	104,83
Butas Nr. 6	69,68	4703,10	0,00	36843,99	10883,49	25960,50	8593,81	34554,31	143,98
Butas Nr. 7	66,92	4516,81	0,00	35935,04	10617,53	25317,51	8380,96	33698,48	140,41
Butas Nr. 8	52,09	3515,85	0,00	26837,17	7924,28	18912,89	6260,81	25173,70	104,89
Butas Nr. 9	66,03	4456,74	0,00	35570,88	10510,44	25060,43	8295,86	33356,29	138,98
Butas Nr. 10	78,35	5288,28	0,00	41624,20	12296,43	29327,76	9708,49	39036,25	162,65
Butas Nr. 11	52,17	3521,25	0,00	25996,51	7671,89	18324,62	6066,08	24390,69	101,63
Butas Nr. 12	65,93	4449,99	0,00	35529,96	10498,41	25031,55	8286,30	33317,85	138,82
Iš viso Eur:	723,42	48827,71	0,00	381366,85	112648,14	268718,71	88955,09	357673,80	1490,31

Priedas Nr. 3. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

A paketas

15.1 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas

	Renovacijos priemonės	Darbų kiekiai	Įkainiai, Eur su PVM	Normatyvai
	Energiją taupančios priemonės			
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita ir bsu karšto vandens ruošimu			
1.1	Esamo elevatorinio šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~53 kW, galia karšto vandens ruošimui ~94 kW);	147	kW	54,10
		viso		7 952,59
1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	43	vnt.	114,25
		viso		4 912,68
1.3	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 28°C	43	vnt.	62,47
		viso		2 686,30
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	364,24	m	24,09
		viso		8 774,94

1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	167,84	m	23,63	1.4.27
		viso		3 966,28	
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	11	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		2 979,44	
1.7	Uždaramųjų ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	35	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		2 099,71	
1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~42 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	42	vnt.	150,09	1.4.15
		viso		6 303,71	
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	126,00	m	30,88	1.5.1
		viso		2 207,25	
1.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	141,00	m	40,32	1.5.5, 1.5.9, 1.5.13
		viso		5 685,29	
1.11	Rankšluosčių džiovintuvų ketimas	12	vnt.	251,22	1.4.1
		viso		3 014,64	
1.12	Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	12	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		719,90	
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	3	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		812,58	
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	12	bt.	117,13	1.6.1
		viso		1 405,54	

3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas putų polistirolo ir mineraline vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, užlipimo ant stogo liuko keitimas, užlipimo ant stogo kopėčių įrengimas ir kt.; Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~68,60 m	364,55	m2	78,96	1.11.7, 2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
		viso		45 150,18	
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1.	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	613,60	m2	105,74	1.12.3
		viso		64 883,57	
4.2.	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	147,86	m2	101,79	1.12.2
		viso		15 050,16	
4.3.	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	309,67	m2	101,79	1.12.2
		viso		31 520,21	
4.4.	Balkonų aptvarų (ekranų) atnaujinimas ir apšiltinimas	83,60	m2	175,41	1.15.4-1.15.1
		viso		14 664,59	
4.5.	1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės	30,00	m2	97,85	1.12.1
		viso		2 935,58	
4.6.	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	88,84	m2	148,77	1.13.6
		viso		13 216,68	
4.7.	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	43,29	m2	66,48	1.13.2
		viso		2 877,92	
4.8.	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	40,70	m2	40,70	1.14.2
		viso		1 368,08	
5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu paliekant balkonų aptvėrimus, 12 vnt.	112,20	m2	176,95	1.15.1
		viso		19 853,84	

6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)				
6.1	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu, 1 vnt.	3,25	m2	473,39	1.17.4
		viso		1 538,51	
6.2	Tambūro durų keitimas PVC durimis su įstiklinimu, 1 vnt.	3,25	m2	347,96	1.19.42
		viso		1 130,87	
6.3	Rūsio lauko durų keitimas metalinėmis durimis, 1 vnt.	1,89	m2	453,56	1.17.3
		viso		857,22	
6.4	Laiptinės langų keitimas, 4 vnt.	16,45	m2	226,48	1.19.2
		viso		3 725,53	
6.5	Rūsio langų keitimas, 4 vnt.	4,17	m2	255,06	1.16.2
		viso		1 063,58	
6.6	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	9,58	m2	158,46	1.18.1
		viso		1 518,06	
7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1.	Butų langų keitimas, angokraščių apdaila	161,36	m2	226,48	1.19.2
		viso		36 544,16	
8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
8.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo bendro naudojimo patalpų iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėje keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	6 356,77	1.22.2, 1.22.13, 1.22.14, 1.22.18
		viso		6 356,77	
9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
9.1	Buitinių nuotekų vamzdinių magistralinių vamzdinių, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotekų tinklų šulinio keitimas	163,60	m	42,12	2.25.1, 2.25.3, 2.25,5
		viso		6 891,03	
9.2	Geriamojo vandens vamzdinių (stovai, magistralės) keitimas, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų keitimas 6 vnt.	144,74	m	52,42	2.24.1, 2.24.8, 2.24.12
		viso		7 587,04	
9.3	Laiptinės remontas (sienos, grindys, lubos ~315,73 m ²), laiptinės turėklų atnaujinimas (~28,80 m)	315,73	m2	14,63	2.31.1, 2.31.3, 2.31.5
		viso		4 620,19	

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VŠĮ CPO LT skelbiamais įkainiais:

https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

B paketas**15.2 lentelė. Kainų apskaičiavimo pagrindimas**

	Renovacijos priemonės	Darbu kiečiai	Įkainiai, Eur	Normatyvai	
Energiją taupančios priemonės					
1	Šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) - dvivamzdė šildymo sistema su apskaita ir su karšto vandens ruošimu				
1.1	Esamo elevatorinio šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimu (galia šildymui ~53 kW, galia karšto vandens ruošimui ~94 kW)	147	kW	54,10	1.1.2
		viso		7 952,59	
1.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	43	vnt.	114,25	1.4.45
		viso		4 912,68	
1.3	Termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas (~24 vnt.) kurių reguliavimas yra gamykliškai apribotas nuo 16 iki 26°C;	43	vnt.	62,47	1.4.41
		viso		2 686,30	
1.4	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	364,24	m	24,09	1.4.35
		viso		8 774,95	
1.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	167,84	m	23,63	1.4.27
		viso		3 966,28	
1.6	Automatinių balansinių ventilių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	11	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		2 979,44	
1.7	Uždaromųjų ventilių prie radiatorių įrengimas	35	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		2 099,71	
1.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~42 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	42	vnt.	150,09	1.4.15
		viso		6 303,71	
1.9	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	71	m	30,88	1.5.1
		viso		2 207,25	

1.10	Karšto vandens vamzdynų stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	141	m	40,32	1.5.5, 1.5.9, 1.5.13
		viso		5 685,30	
1.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas/įrengimas	12	vnt.	251,22	1.4.1
		viso		3 014,65	
1.12	Uždaramųjų ventilių ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	12	vnt.	59,99	2.28.13
		viso		719,91	
1.13	Termobalansinių cirkuliacijos ventilių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	3	vnt.	270,86	2.28.9
		viso		812,58	
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
2.1.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	12	bt.	117,13	1.6.1
		viso		1 405,54	
2.2.	Minirekuperatorių butuose įrengimas	42	vnt.	689,70	Apklauso būdu
		viso		28 967,40	
3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
3.1	Sutapdinto stogo šiltinimas putų polistirolo ir mineraline vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, užlipimo ant stogo liuko keitimas, užlipimo ant stogo kopėčių įrengimas ir kt.; Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~68,60 m	364,55	m ²	123,85	1.11.7, 2.26.1, 2.26.2, 2.26.3
		viso		45 150,18	
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
4.1	Fasadinių sienų apšiltinimas iš išorės akmens vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą	613,60	m ²	131,04	1.12.8
		viso		80 408,40	
4.2	Sienų balkonuose šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	147,86	m ²	101,79	1.12.2
		viso		15 050,16	

4.3	Balkonų šoninių sienų šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku	309,67	m2	101,79	1.12.2
		viso		31 520,21	
4.4	Balkonų aptvarų (ekranų) atnaujinimas ir apšiltinimas	83,60	m2	175,41	1.15.4-1.15.1
		viso		14 664,59	
4.5	1 a. balkonų perdangos plokščių apšiltinimas iš išorės	30,00	m2	97,85	1.12.1
		viso		2 935,58	
4.6	Cokolio apšiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis, apdaila klinkerio arba akmens masės plytelių	88,84	m2	148,77	1.13.6
		viso		13 216,68	
4.7	Pamatų (0,60 m gylio) šiltinimas ekstrudinio putų polistireno plokštėmis	43,29	m2	66,48	1.13.2
		viso		2 877,92	
4.8	Nuogrindos tvarkymo darbai 0,5 m pločio	40,70	m2	40,70	1.14.2
		viso		1 368,08	
5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.	Balkonų stiklinimas PVC konstrukcija su stiklo paketu paliekant balkonų aptvėrimus, 12 vnt.	112,20	m2	176,95	1.15.1
		viso		19 853,84	
6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, konteinerinės) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso pagal poreikį ir galimybes įrengimas)				
6.1	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu, 1 vnt.	3,25	m2	473,39	1.17.4
		viso		1 538,51	
6.2	Tambūro durų keitimas PVC durimis su įstiklinimu, 1 vnt.	3,25	m2	347,96	1.19.42
		viso		1 130,87	
6.3	Rūsio lauko durų keitimas metalinėmis durimis, 1 vnt.	1,89	m2	453,56	1.17.3
		viso		857,22	
6.4	Laiptinės langų keitimas, 4 vnt.	16,45	m2	226,48	1.19.2
		viso		3 725,53	
6.5	Rūsio langų keitimas, 4 vnt.	4,17	m2	255,06	1.16.2
		viso		1 063,58	
6.6	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	9,58	m2	158,46	1.18.1
		viso		1 518,06	
7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
7.1	Butų langų keitimas. Angokraščių apdaila. Keičiami visi butų langai	161,36	m2	226,48	1.19.2
		viso		36 544,16	

8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
8.1	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo bendro naudojimo patalpų iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėje keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.	1	kompl.	6 356,77	1.22.2, 1.22.13, 1.22.14, 1.22.18
		viso		6 356,77	
9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
9.1	Buitinių nuotėkų vamzdynų magistralinių vamzdynų, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas	163,60	m	42,12	2.25.1, 2.25.3, 2.25.5
		viso		6 891,03	
9.2	Geriamojo vandens vamzdynų (stovai, magistralės) keitimas, įvado keitimas. Uždaromųjų ventilių ant stovų keitimas 6 vnt.	144,74	m	52,42	2.24.1, 2.24.8, 2.24.12
		viso		7 587,04	
9.3	Laiptinės remontas (sienos, grindys, lubos ~315,73 m²), laiptinės turėklų atnaujinimas (~28,80 m)	315,73	m2	14,63	2.31.1, 2.31.3, 2.31.5
		viso		4 620,19	

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis VŠĮ CPO LT skelbiamais įkainiais:
https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

Priedas Nr. 4. Pastato vizualinė apžiūra – fotonuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga (nuotraukos)

Pav. Nr. 1-20

Data: 2020.12.15

Atliko: Inžinierius konsultantas D. Barysa;



1 pav. Šiaurės fasadas



2 pav. Pietų fasadas



3 pav. Vakarų fasadas



4 pav. Rytų fasadas



5 pav. Cokolis



6 pav. Rūsio langai



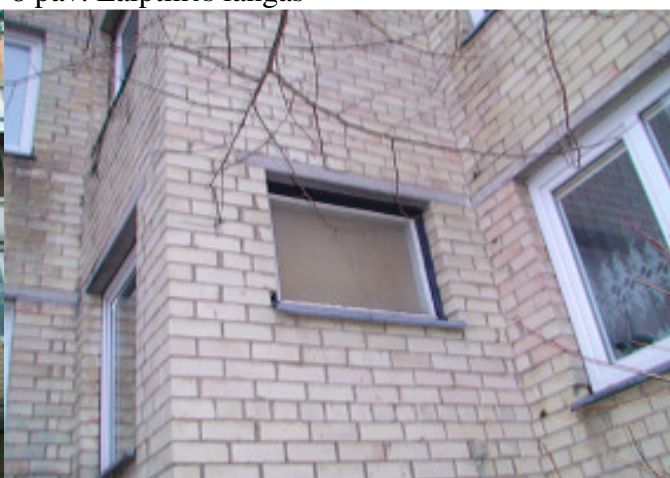
7 pav. Laiptinės lauko durys



8 pav. Laiptinės langas



9 pav. Balkonai



10 pav. Buto langas



11 pav. Laiptinė



12 pav. Praėjimas



13 pav. Stogas



14 pav. Užlipimo ant stogo liukas



15 pav. Ventiliacijos kaminėliai



16 pav. Radiatorius laiptinėje



17 pav. Šildymo sistemos vamzdynai



18 pav. Šilumos punktas



19 pav. Šalto vandens įvadas



20 pav. Buitinių nuotėkų stovas



21 pav. Rūsio lubos



22 pav. El. spinta



23 pav. El. insatacija b. n. patalpose rūsyje



24 pav. Lietaus nuotėkų vamzdis

Priedas Nr. 5. Normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
Metodinė literatūra		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
Lietuvos Respublikos įstatymai		
2.	2004.09.28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai		
4.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.12.06.:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
26.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
27.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
Respublikinės statybos normos		
28.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Higienos normos		
29.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
Statybos taisyklės ir kiti dokumentai		
30.	PAGD VR 2010.12.07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
31.	PAGD VR 2011.02.22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
32.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
33.	2012.01.02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
34.	2006.12.29, Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Sustambinti statybos darbų apskaičiavimo normatyvai rekomendacijos		
35.	VŠĮ CPO LT	Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574

Priedas Nr. 6. Eskizai

Natūrinių matavimų eskizas

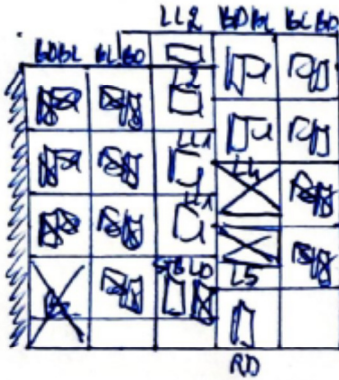
2020.12.15 Nr. 2020/12-15/E01

Palanga

Statinio adresas: Sodų g. 55, Palanga

Sodų g. 55, Palanga

Ⓐ fasadas



Ⓢ fasadas



$L1 = 1,50 \times 2,30$

$L2 = 1,50 \times 1,80$

$L3 = 0,90 \times 1,20$

$L4 = 2,20 \times 3,90$

$L5 = 1,60 \times 2,90$

$L6 = 1,50 \times 1,30$

$L7 = 1,50 \times 1,50$

$L8 = 1,50 \times 1,20$

$L9 = 1,50 \times 3,00$

$B1 = 1,40 \times 1,60$

$B2 = 2,30 \times 0,80$

$L11 = 2,40 \times 2,40$

$L12 = 0,70 \times 2,60$

$S13 = 2,50 \times 1,30$

$R1 = 0,60 \times 1,15$

$R2 = 0,60 \times 3,50$

$L10 = 2,50 \times 1,30$

$T10 = 2,50 \times 1,30$

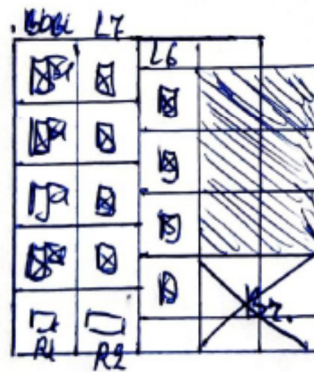
$R10 = 2,10 \times 0,90$

⊗ - pakeltas

Ⓥ fasadas



Ⓟ fasadas



1 pav. Fasadiniai eskizai

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas

(parašas)

Donatas Barysa

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

(parašas)

Priedas Nr. 7. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020.12.15 Nr. 2020/12-15/N01

M. Daukšos g. 29, Palanga

Statinio adresas: Sodų g. 55, Palanga

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas Donatas Barysa

Kiti: pagal investicinio A var.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1.	Fasado sienų šiltinimas (be cokolio ir pamatų su angokraščiais), įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	1310,86 (su angokraščiais)	1310,86 (su angokraščiais)
1.2.	Cokolio ir pamatų 0,60 m gylio šiltinimas	m ²	132,13	132,13
1.3.	Nuogrindos 0,50 m pločio tvarkymo darbai	m ²	40,70	40,70
2.	Stogo šiltinimas			
2.1	Sutapdinto stogo šiltinimas putų polistirolu ir mineraline vata, keičiant esamą dangą ir įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, parapetų pakėlimas (iki reikiamo aukščio), įlajų keitimas ir sutvarkymas aplinkui sujungimus su stogo danga, ventiliacijos kaminėlių tvarkymo darbai, prieglaudų aptaisymas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, užlipimo ant stogo liuko keitimas, užlipimo ant stogo kopėtėlių įrengimas ir kt.; Lietaus nuotėkų sistemos stovų, magistralinių vamzdynų ir išvadų iki pirmo miesto lietaus nuotėkų šulinio keitimas ~68,60 m	m ²	364,55	364,55
3.	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis su apšiltinimu 1 vnt. PVC durimis su įstiklinimu, 1 vnt.	m ²	3,25	3,25
4.	Tambūro durų keitimas 4 vnt.	m ²	3,25	3,25
5.	Rūsio lauko durų keitimas metalinėmis su apšiltinimu 1 vnt.	m ²	1,89	1,89
6.	Laiptinės langų keitimas 4 vnt.	m ²	16,45	16,45
7.	Rūsio langų keitimas 4 vnt.	m ²	4,17	4,17
8.	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas)	m ²	9,58	9,58
9.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą, 12 vnt.	m ²	112,20	112,20
10.	Butų langų ir balkono durų keitimas. Angokraščių apdaila	m ²	161,36	161,36
11.	Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas - pastato el. spintos atnaujinimas, naujų laidų, jungiklių keitimas, paskirstymo dėžučių, el. kabelių keitimas nuo rūšio iki butų apskaitos spintų, butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas (naujų automatukų-kirtiklių įrengimas), esamų šviestuvų laiptinėse ir bendro naudojimo rūšio patalpose	kompl.	1	1

	keitimas LED šviestuvais ir jų valdymo įrangos įrengimas ir t.t.			
12.	Natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekavimas	butų sk.	12	12
13.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)			
13.1	Esamo šilumos punkto keitimas nauju automatizuotu su nepriklausoma šildymo sistema ir karšto vandens ruošimu (galia šildymui 120 kW, karšto vandens ruošimui 167 kW)	vnt.	147	147
13.2	Šildymo sistemos prietaisų keitimas	vnt.	43	43
13.3	Termostatinė radiatorių vožtuvų montavimas kai vožtuvai su automatišku srauto ribojimu, kurių temperatūrinis reguliavimas nustatytas gamykliškai nuo 16 iki 26°C;	vnt.	43	43
13.4	Šildymo sistemos vamzdinių stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	364,24	364,24
13.5	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	167,84	167,84
13.6	Automatinių balansinių ventiliatorių su slėgio perkryčio reguliavimu įrengiamas ant šildymo sistemos stovų	vnt.	11	11
13.7	Uždaramųjų ventiliatorių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	vnt.	35	35
13.8	Šilumos kiekio daliklių ant radiatorių įrengimas ~42 vnt. su šilumos kiekio daliklių duomenų nuskaitymo įrenginiais-koncentratoriais montuojamais laiptinėse (~4 vnt.) su ir centriniu duomenų surinkimo skydu (~1 vnt.).	vnt.	42	42
13.9	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas, ir naujos šiluminės izoliacijos ant jų įrengimas	m	71,48	71,48
13.10	Karšto vandens vamzdinių stovų ir pajungimo atvamzdžių keitimas	m	141,00	141,00
13.11	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	12	12
13.12	Termobalansinių cirkuliacijos ventiliatorių su dezinfekcijos moduliu ir termometru ant karšto vandens tiekimo stovų įrengimas	vnt.	3	3
13.13	Uždaramųjų ventiliatorių ant karšto vandens stovų įrengimas	vnt.	12	12
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
14.	Geriamojo vandens magistralinių vamzdinių ir stovų keitimas, įvado keitimas. Uždaramųjų ventiliatorių ant stovų įrengimas/ keitimas ~6 vnt.	m	144,74	144,74
15.	Buitinių nuotėkų magistralinių vamzdinių, stovų ir išvadų iki pirmojo miesto buitinių nuotėkų tinklų šulinio keitimas	m	163,60	163,60
16.	Laiptinės remontas (sienos, grindys, lubos ~315,73 m ²), laiptinės turėklų atnaujinimas (~28,80 m)	m ²	315,73	315,73

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Terma Consult“ inžinierius-konsultantas

(parašas)

Donatas Barysa

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

(parašas)

Daugiabutis namas Sodų g. 55, LT-00121 Palanga
UAB "Palangos komunalinis ūkis"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2020.12.15 Nr. AK 20/12-15/01

Sodų g. 55, LT-00121 Palanga




(sudarymo vieta)



Statinio adresas: Sodų g. 55, LT-00121 Palanga




Apžiūra – vizualinė



Apžiūros tikslas – įvertinti gyvenamojo namo atitvarų (sienų, stogo, perdangų, langų, durų ir kt.) ir inžinerinių tinklų fizinę būklę (apžiūrėti karšto, šalto, termofikacinio, lietaus kanalizacijos, vandens nutekamųjų vamzdynų būklę) taip pat įvertinti butų, laiptinių ir rūsio



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Sienos (fasadinės)	Sienos plytų mūro, nešiltintos 	Rekomenduojama apšiltinti sienas iš išorės
2	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai betono blokų, nešiltinti 	Rekomenduojama apšiltinti cokolį virš grunto ir grunte

3	Stogas	<p>Stogas sutapdintas, hidroizoliacinė stogo danga pakeista, papildomai neapšiltintas</p> 	<p>Rekomenduojama apšiltinti stogą, įrengti naują hidroizoliaciją, apsakardinti vėdinimo kaminėlius ir parapetus, pakeisti lietaus įlajas</p>
4	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>84 proc. langų ir balkono durų butuose pakeisti</p> 	<p>Rekomenduojama pakeisti likusius nepakeistus langus butuose</p>
5	Balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	<p>Yra 19 balkonų, iš jų 2 balkonai prijungti prie butų ploto (butai Nr. 3 ir Nr. 6) ir 10 balkonų įstiklinti šiuolaikine stiklinimo konstrukcija</p> 	<p>Rekomenduojama įstiklinti neįstiklintus balkonus</p>
6	Rūsio perdanga	<p>Grindys virš nešildomo rūsio ir grindys ant grunto patenkinamos būkės, perdangos įlinkių nepastebėta</p>	<p>Rekomenduojama apšiltinti rūsio lubas</p>

			
7	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Laiptinės ir rūšio langai seni medinių dvigubų rėmų. Laiptinės lauko durys metalinės, rūšio lauko durys senos medinės. Tambūro durys senos medinės su įstiklinimu.</p> 	Rekomenduojama pakeisti rūšio langus, pakeisti tambūro ir rūšio lauko duris
8	Šildymo inžinerinės sistemos	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Rūšio patalpoje įrengtas elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens ruošimu	Rekomenduojama vienvamzdę šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę

			
9	Karšto vandens inžinerinės sistemos	<p>Karštas vanduo šilumos punkte esančiame plokšteliniame šilumokaityje</p> 	Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo vamzdynus
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	<p>Šalto vandens vamzdynai fiziškai susidėvėję, paveikti korozijos</p> 	Rekomenduojama pakeisti šalto vandens tiekimo vamzdynus

11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	<p>Buitinių nuotekų sistemos magistrainiai vamzdynai ir stovai seni susidėvėję. Atskiros atkarpos pakeistos</p> 	Rekomenduojama pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus
12	Vėdinimo inžinerinės sistemos	<p>Vėdinimo sistema natūrali, patenkinamos būklės</p> 	Rekomenduojama dezinfekuoti ir išvalyti vėdinimo kanalus
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	<p>Bendro naudojimo elektros instaliacija (laidai, šviestuvai, jungtukai ir t.t.) laiptinėje ir bendro naudojimo rūšio patalpose susidėvėjusi</p>	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo elektros instaliacijos įrengimus, esamus šviestuvus pakeisti į LED tipo šviestuvus

			
14	Liftai	-	-
15	Laiptinės ir koridoriai	Laiptinę rekomenduojama suremontuoti perdažant sienas ir lubas	Rekomenduojama perdažyti sienas, grindis, lubas atnaujinti turėklus
			

UAB „Terma Consult“ inžinierius konsultantas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Donatas Barysa
(parašas)

UAB "Palangos komunalinis ūkis"
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00751

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2598-3000-8013

Pastato adresas: Sodų g. 55, Palangos m., Palangos m. sav.

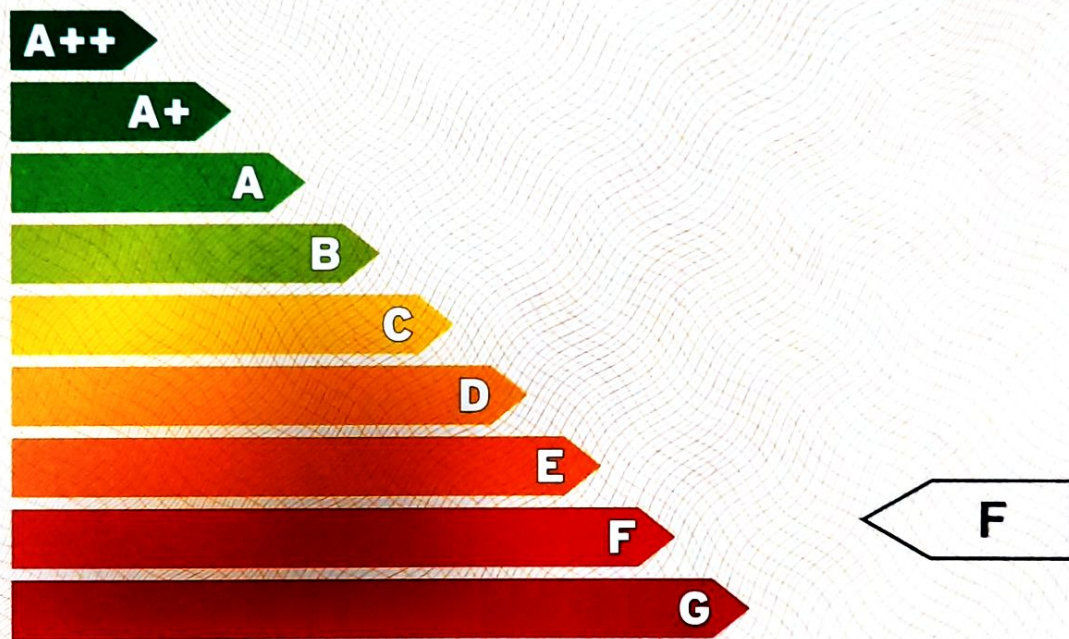
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 783,34

Viso pastato šildomas plotas, m²: 783,34

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	254,80
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	214,99
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	229,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	105,21
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	42,10

220162 Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-01-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-01-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0018-00751

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2598-3000-8013

Pastato adresas: Sodų g. 55, Palangos m., Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 783,34

Viso pastato šildomas plotas, m²: 783,34

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 252,32

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 361,03

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 254,80

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 214,99

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1,05

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 107,48 143,86 142,31

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 144,60

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 82,68 109,82 229,52

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,00

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 75,84 148,17 65,23

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 66,28

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 58,34 96,21 105,21

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00 69,00 47,27

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 4,11

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 20,55

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 783,34

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 783,34

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 42,10

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 4,90

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomišką efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt
www.atnaujinkuosta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-01-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-01-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Donatas Barysa

Atestato
Nr 0018

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00751

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	99,59
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	26,84
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	1,67
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	2,24
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	8,97
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	38,27
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,03
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	28,47
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,45
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,67
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48,45
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	63,09
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	88,74
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	105,21
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	229,52
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Donatas Barysa

Atestato
Nr.0018

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00751

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	86,73	0,38
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	22,70	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1,15	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1,17	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,60	0,02
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11,52	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,43	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	46,87	0,20
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	146,85	0,64

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0018-00751
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

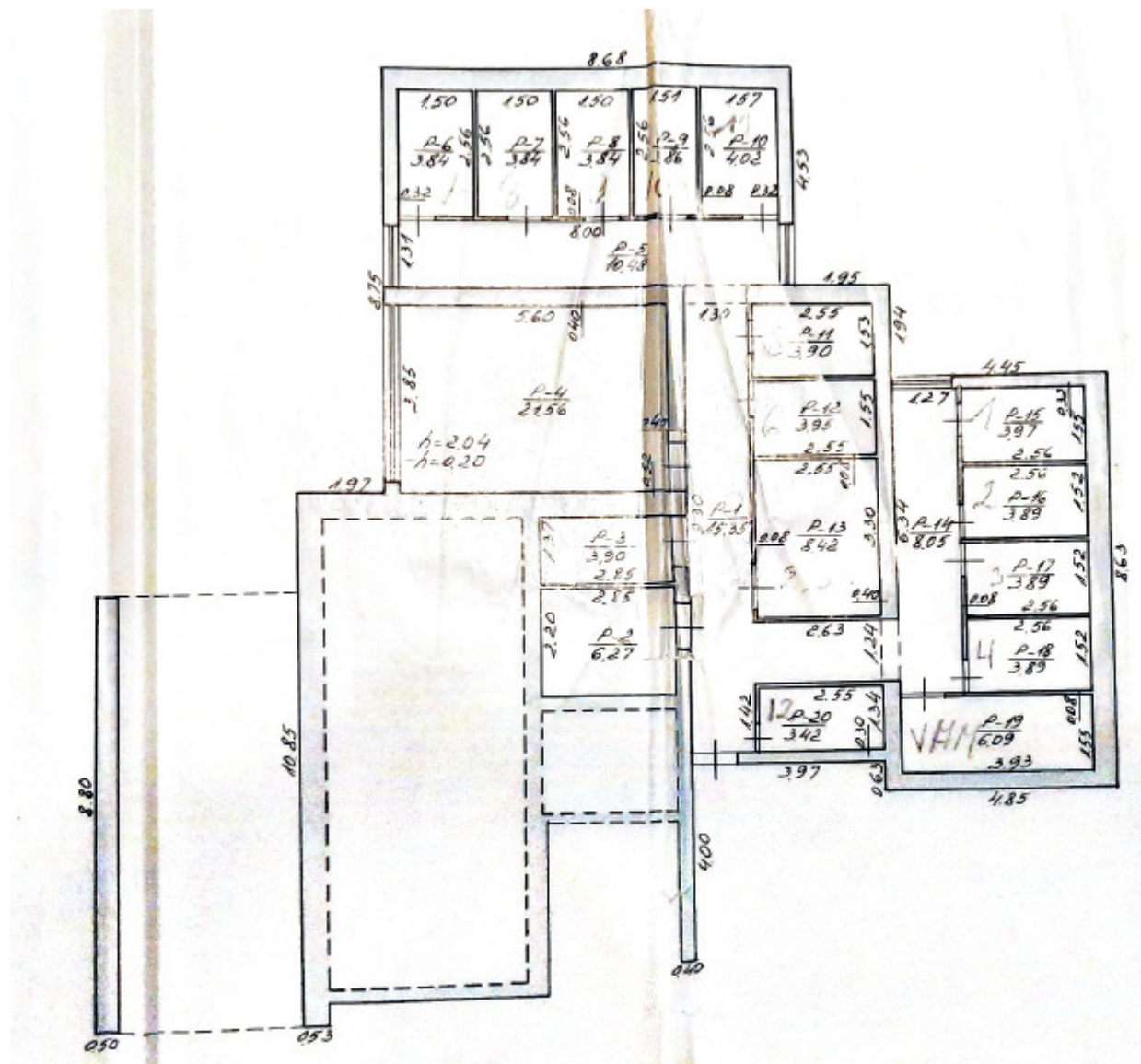
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Donatas Barysa', written over a horizontal line.

Donatas Barysa

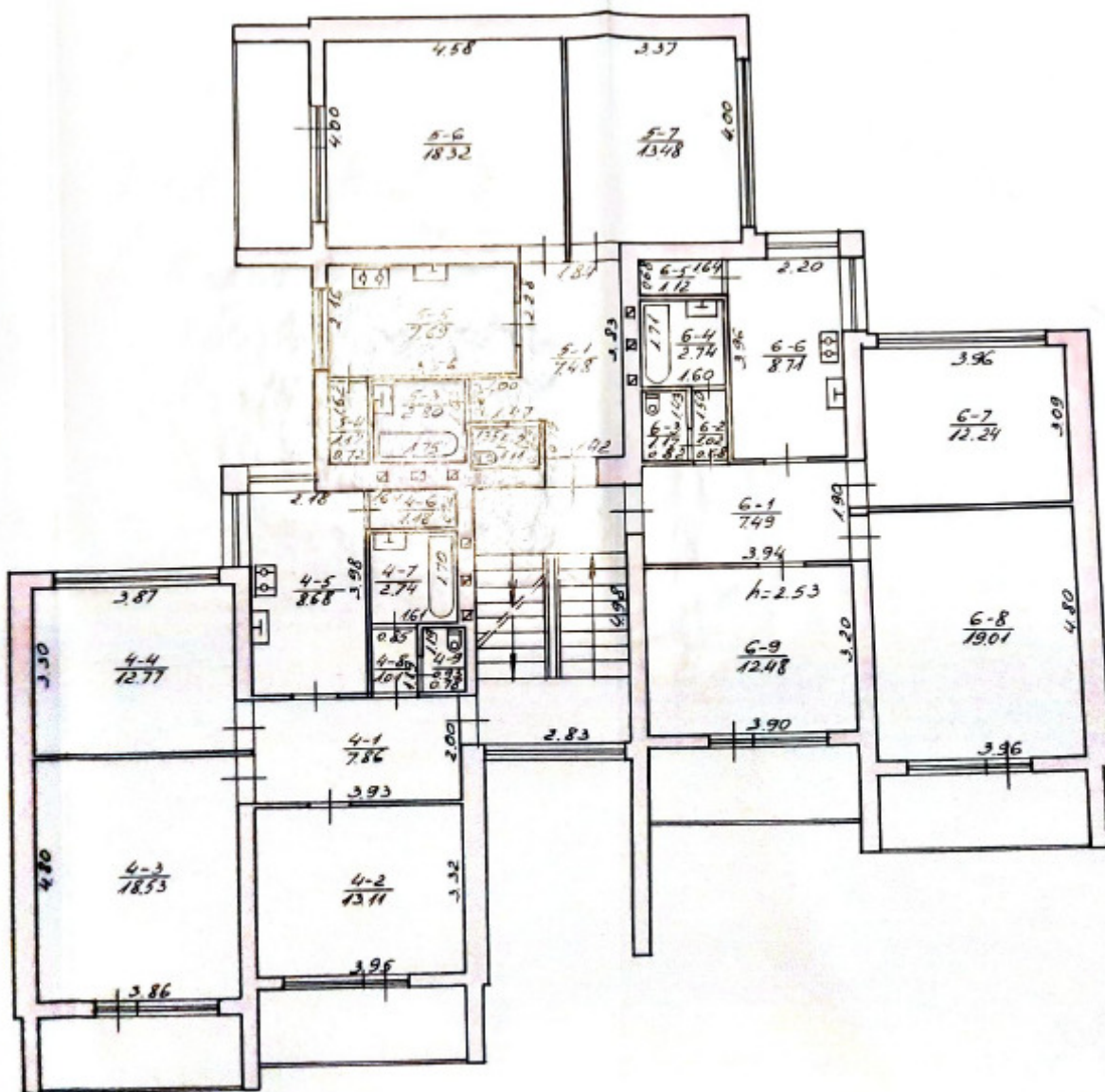
Atestato
Nr.0018

AUKŠTŲ PLANAI

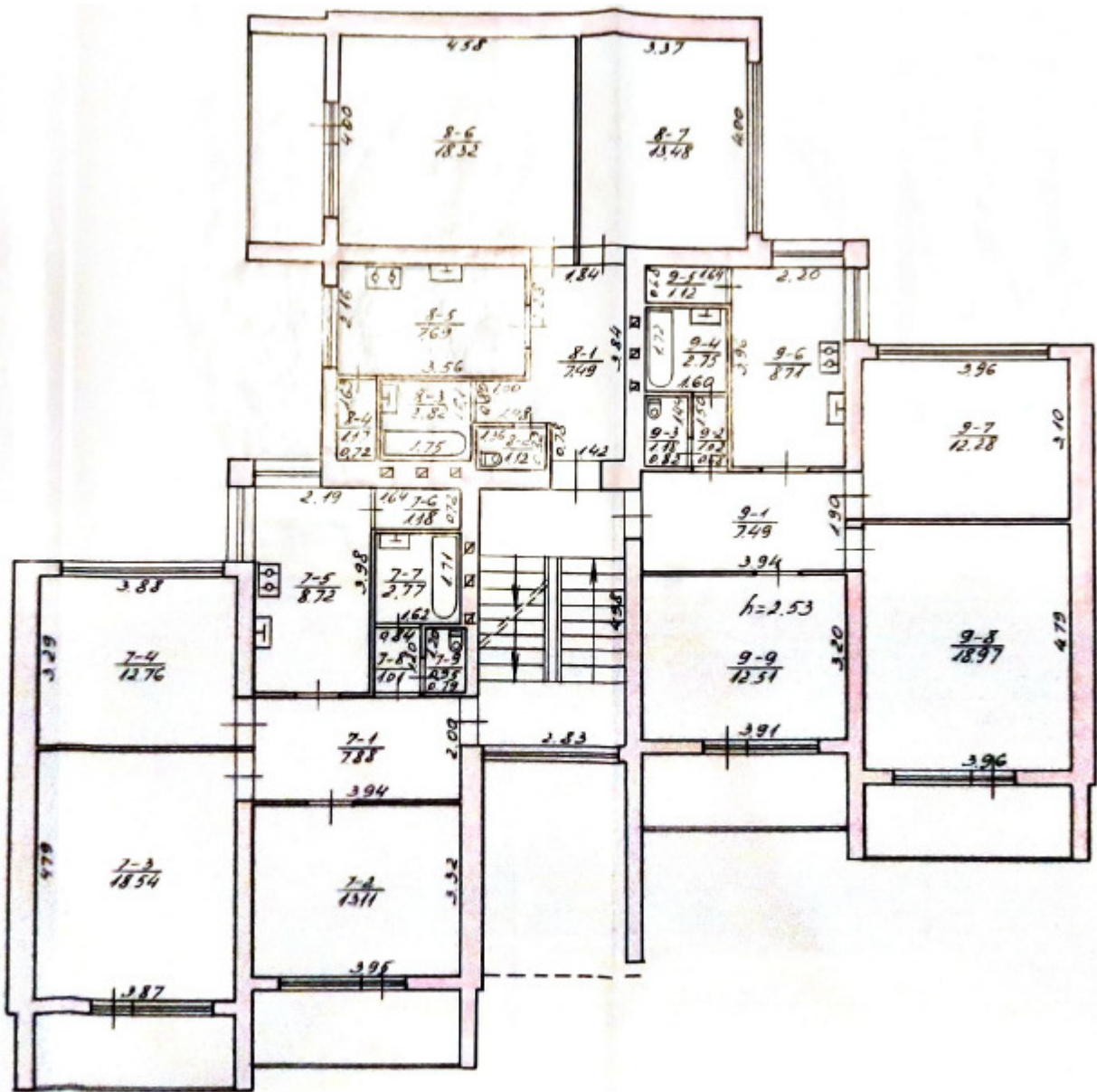
Adresas: Sodų g. 55, Palanga



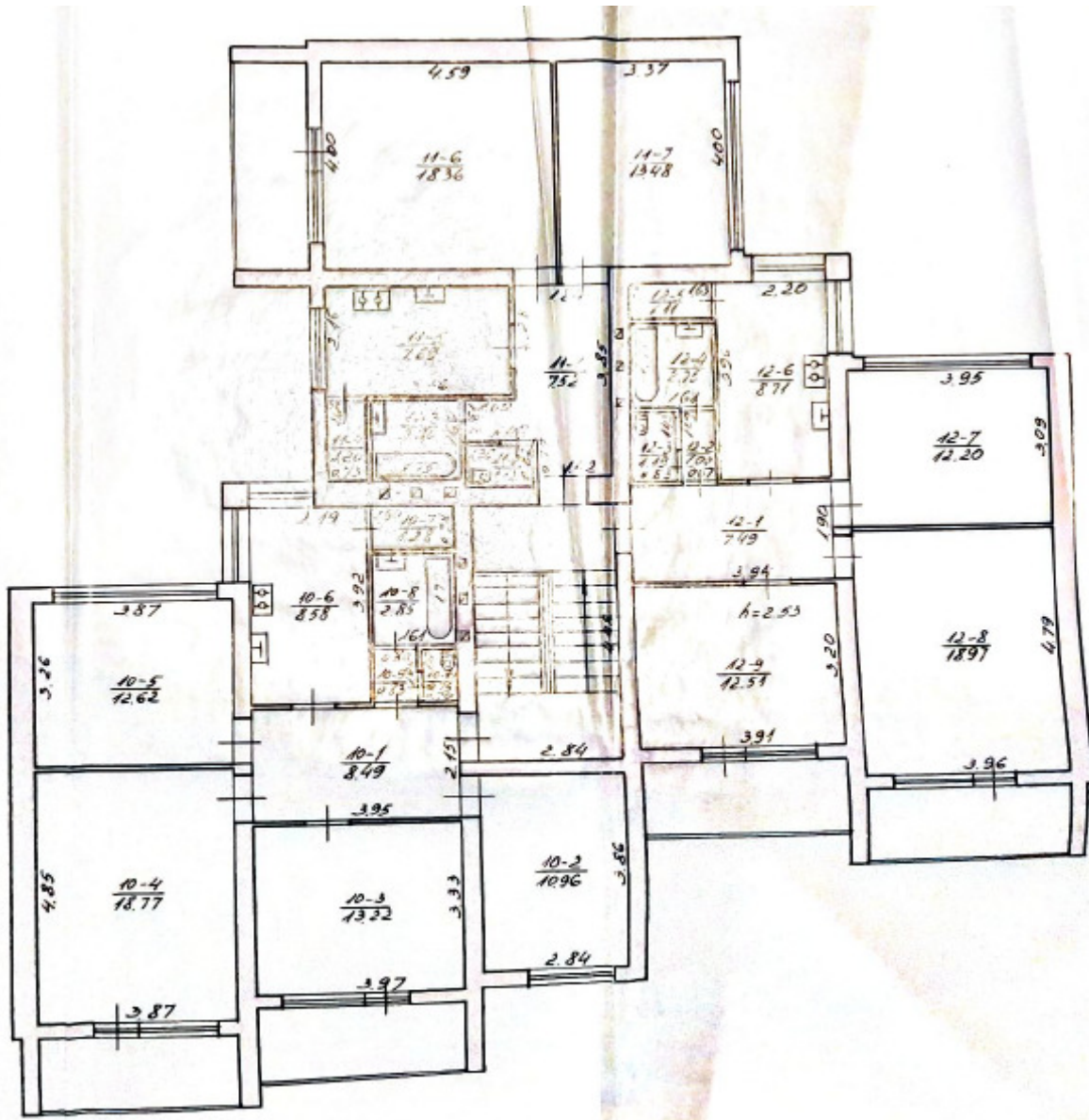
1 pav. Rūsio planas



3 pav. Antro aukšto planas



4 pav. Trečio aukšto planas



5 pav. Ketvirto aukšto planas