

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel.
Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt



**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS G. 14, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-01-18

Investicijų plano rengimo vadovas:

Deimantas Butkus Nr. V0031

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Lijetė Nacėjauskas Nr. 34222

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS .	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS.....	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	23
7. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA	24
8. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	25
9. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	27
10. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	32
11. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	35
12. PRIEDAI	37



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Taikos g. 14, Palanga atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. PDS21-0107, pasirašytą 2021-01-07. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-04227, pastato energinis naudingumas F klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-04227, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštaruoja Palangos miesto patvirtinto bendrojo plano 2012 m. lapkričio 29 d. Nr. T2-308 sprendimams.

Investicinio projekto rengimo vadovas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda. Statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato Nr. 34222 Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

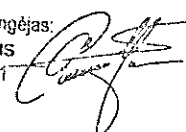
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Plytų mūras;
- 1.2. Aukštų skaičius – 5;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1979 m.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – F, KG-0119-04227, 2020-01-06

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	14	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m ²	764,21	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	30,15	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	794,36	Naudingas pastato plotas.
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	801,96	Plytų mūras (angokraščiai 57,34 m ²)
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Šilumos perdavimo koeficientas apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	301,68	32 cm storio betoniniai blokai. Antžeminė pamato dalis – 243,10 m ² . Požeminė pamato dalis (0,60 m gylio) 58,58 m ²
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,76	32 cm storio betoniniai blokai.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	304,41	Sutapdintas stogo plotas. Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	69	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	67	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	142,19	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	138,77	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	19	Balkonų durys butuose.
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į	vnt.	19	Durys su vienkameriniais



	mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius			stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	38,57	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	38,57	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	6	Laiptinės langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai) ir stikliniai blokeliai. Rūsio langai mediniai, seni.
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	20,08	Laiptinės langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai) ir stikliniai blokeliai. Rūsio langai mediniai, seni.
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	11,32	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimo durys metalinės, tambūro durys medinės, kitos durys medinės ir PVC durys
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	10,44	
2.6.	Rūsysis			
2.6.1.	Rūsysis	m ²	104,87/ 100,96	Rūsio šilumos perdavimo koef. apie 2 kartus didesnis už leistinąjį, grindų ant grunto – 2,3 karto.
6.2.	Grindų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	



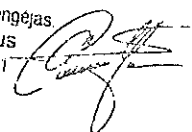
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras Įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos ~40 cm plytų mūro, neapšiltintos. Matosi daug įtrūkimų. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Vizuali apžiūra atlikta 2019-09-24, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Betoniniai 32 cm storio, išorėje tinkuoti. Įrengtos nuogrindos, būklė patenkinama.	
3.3.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja hidroizoliacine danga, be apšiltinimo sluoksnio. Parapetai ir ventiliacijos kanalų stogeliai apskardinti. Būklė patenkinama.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti naujais plastikiniais su vienkameriniu stiklo paketu. Kiti seni, mediniai.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis, kai kur ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos. Balkonų tvorelių būklė patenkinama.	
3.6.	Rūsiai	3	Rūsio g/b perdanga - papildomai neapšiltinta. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai plastikiniai su vienkameriniu stiklo paketu. Rūsio langai mediniai. Įėjimo į laiptinę durys metalinės. Tambūro durys medinės, senos.	



3.8.	Šildymo sistema	3	Šilumos punktas dalinai modernizuotas. Šiluma tiekama iš Palangos šilumos tinklų per plokštelinį šilumokaitį. Šilumos punkte termofikacinio vandens temperatūra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros, yra davikliai lauke. Vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Stovų uždaromoji armatūra nepakeista. Šildymo sistemos vamzdynai nepakeisti, izoliuoti.	<p>Vizuali apžiūra atlikta 2019-09-24, apžiūrą, matavimus bei foto fikaciją atliko investicinio projekto rengimo vadovas Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. INV 0031 ir statybų inžinierius Kęstutis Macijauskas, kvalifikacijos atestato nr. - 34222.</p>
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Karšto vandentiekio vamzdynai rūsyje bei stovai nepakeisti, magistraliniai vamzdynai izoliuoti. Izoliacija prasta.	
3.10.	Vandentiekis	3	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Kanalizacijos magistraliniai vamzdžiai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros stovų magistraliniai kabeliai keisti, būklė patenkinama. Patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
3.14.	Liftai	-	-	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinė nešildoma, ventiliuojama per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėje patenkinama.	
3.16.	Lietaus vandens nuotekos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	



Taikos g. 14, Palanga, Palangos m. sav. LT- 00116

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{185030,00}{232,93}$	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh/metus}}{\text{kWh/m}^2/\text{metus}}$	$\frac{82669,1}{104,070}$	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3660,26	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	22,586	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

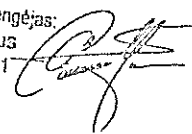
- 4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 98,20 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 26,59 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato grindis – 8,45/5,21 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 38,81 kWh/m²/metus;
- 4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 23,81 kWh/m²/metus.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

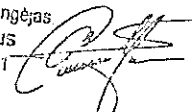
		A PAKETAS				
		Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	3	4	Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktas, Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	-	<600 kW	13890,00	23,15
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinčių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/ srauto reguliavimo įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stojų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Termostatinčių ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškait (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinčių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvių įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresu registravimas. 4. Magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą	-	18+18 vnt.	7257,96	201,61
			-	50 vnt.	5721,50	114,43
			-	51 vnt.	5149,98	100,98
			-	80,0 m.	1337,60	16,72

	<p>(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdžių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdžių gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.</p> <p>Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant užgastigius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.</p> <p>Uždaromosios armatūros stovams ir magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas. 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Stovų vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Cirkuliacinio stovo įrengimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinio stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plėninių dėklių vamzdžiams per ativaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Gyvatukų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdžių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdžių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais</p>					
<p>5.1.3</p> <p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atmaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas</p>		<p>-</p>	<p>190 m</p>	<p>3188,20</p>	<p>16,78</p>	
		<p>-</p>	<p>51 vnt. 2,5 kW</p>	<p>10471,58</p>	<p>82,13</p>	
		<p>-</p>	<p>90 vnt</p>	<p>4421,70</p>	<p>49,13</p>	
		<p>-</p>	<p>50,00 m</p>	<p>1117,50</p>	<p>22,35</p>	
		<p>-</p>	<p>60 m</p>	<p>2421,00</p>	<p>40,35</p>	
		<p>-</p>	<p>60 m</p>	<p>630,60</p>	<p>10,51</p>	
		<p>-</p>	<p>15 vnt.</p>	<p>2825,55</p>	<p>188,37</p>	

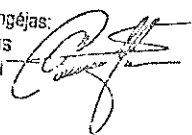


	<p>montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.</p>		
<p>5.1.4</p>	<p>Vėdinimo sistemos pertvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekupercijos sistemos įrengimą</p>	<p>Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektorius montavimas ant stogo. 4. Deflektorius jungties su stogu apvaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p>	<p>15 butų 4 vnt 204,07</p>
<p>5.1.5</p>	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiluminis, stogo dangos įrengimas</p>	<p>Sutapdintų stogų šiluminis, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštelėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinis sluoksnis šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiluminės izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiluminis termoizoliacinėmis plokštelėmis; 6. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kampečių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki lajos. 3. Ilajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Pastatų sienų šiluminis išorės termoizoliacinėmis plokštelėmis, tinkuojant armuotu plonaslauksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas. Termoizoliacinis sluoksnis šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7.</p>	<p>304,41 m² 84,89</p>
	<p>$U \leq 0,12$ $W/(m^2K)$</p>		<p>60 m 29,43</p>
			<p>40 m 39,78</p>
			<p>20 m 55,31</p>
<p>5.1.6</p>	<p>išorinių sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p>Sienų - $U \leq 0,16/0,45$ $W/(m^2K)$</p>	<p>Fasadų sienos 402,53 m² 83,22 Sienų tarp balkonų ir butų 185,12 m² 75,64</p>

Investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
atstovas Nr. INV 0031



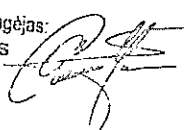
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinanti tinklė; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir apdailant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinanti tinklė; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. Pastatų cokolių įgilinamosios į grunta dalies šiltinimas iš išorės (0,6 m gylyje) termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto alkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	U ≤ 0,25 W/(m²K)	Angokraščiai 57,34 m²	4771,83	83,22
5.1.8	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo perdangos iki perdangos Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,30 W/(m²K)	Įstiklinama – 176,03 m², 19 vnt.	22244,91	126,37
5.1.9	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (rūsio) keitimas plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,30 W/(m²K)	Rūsio langai ~ 5,55 m², 3 vnt.	1035,35	186,55
5.1.10	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko (rūsio, tambūro) durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,50 W/(m²K)	Tambūro durys 3,29 m², 1 vnt.	530,71	161,31
5.1.11	ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Panduso įrengimas. Laiptų remontas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.	-	Pandusus 1 vnt. ~5 m²	574,95	114,99



5.1.12	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Energetiškai neefektyvių (senų medinių) butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp siaktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 0,80$ W/(m ² K)	3,42 m ² , 2 vnt.	510,23	149,19
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Ivadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydo pamošimas jungimui. Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montazinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybinių montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dežučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dežučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyvenamųjų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	-	1 kompl.	990,76	990,76
			-	15 butų	1301,70	86,78
			-	1 laiptinė	299,67	299,67
5.1.14	Saulės šviesos energijos elektrinė bendrosioms pastato reikmėms	Atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas mažesnis kaip 1500 m ² , todėl įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms nepivaloma.	-	-	-	-
				Iš viso (Eur be PVM)	202915,03	
				PVM	21%	
				Iš viso (Eur su PVM)	245527,19	
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Salto vandens magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	40,00 m.	929,60	23,24

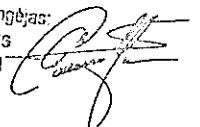
	<p>Salto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	-	60,00 m.	2254,20	37,57
5.2.2	<p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdynų ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir aistatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	-	40,00 m.	1596,40	39,91
	<p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemat vėdinai. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	-	60,00 m.	2496,60	41,61
	<p>Buitinių nuotekų išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	-	30,00 m.	1543,50	51,45
5.2.3	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas.</p>	-	156,97 m ²	1224,37	7,80
	<p>Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.</p>	-	56,0 m ²	527,52	9,42
	<p>Laiptų pakopos ir laiptinės aikštelės klojamos plytelėmis</p>	-	71,0 m ²	3633,78	51,18
	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas naujais</p>	-	30 m	2373,60	79,12
			Iš viso (Eur be PVM)		
				16579,57	
				PVM 21%	
				Iš viso (Eur su PVM)	
				20061,28	
5.3.	<p>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</p>	-	-	20061,28	7,55

Investicinio plano rengėjas:
 Gediminas Butkus
 atestavimas Nr. INY 6031



B PAKETAS

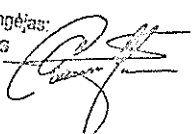
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaitinėjamoji kaina, Eur	Kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Šilumos punktas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	-	<600 kW	13890,00	23,15	
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Automatinių balansavimo/šrauto reguliavimo įrengimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilių ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stojų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliška (16-24°C). Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio šrauto ribotuvių įrengimas. 4. Esamų triegivių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.</p> <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p> <p>Magistrinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą</p>	-	18+18 vnt. 50 vnt.	7257,96 5721,50	201,61 114,43	
			-	51 vnt.	5149,98	100,98	
			-	80,0 m.	1337,60	16,72	
			-	190 m	3188,20	16,78	



		<p>(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p>				
		<p>Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, auskiant ilgiasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>		51 vnt. 2,5 kW	10471,58	82,13
		<p>Uždaromosios armatūros stovams ir magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromosios armatūros demontavimas. 2. Naujos uždaromosios armatūros sumontavimas. 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas. 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas. 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>		90 vnt	4421,70	49,13
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir izoliavimas (ar)	<p>Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Stovų vamzdžių keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupius. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Cirkuliacinio stovo įrengimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdangoje. 3. Plėtiminių dėklių vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Gyvatukų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.</p>		50,00 m	1117,50	22,35
				60 m	2421,00	40,35
				60 m	630,60	10,51
				15 vnt.	2825,55	188,37
5.1.4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas arba pertvarkymas,	<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo gręžinių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų</p>		15 butų	1326,90	88,46

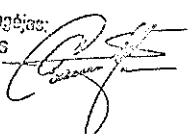
	įskaitant rekupeacijos sistemos įrengimą	biocheminis apdorojimas.				
5.1.5	sutapdimo (ploškėio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	<p>Stoginių deflektorijų iki 250mm skersmens įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektorius jungties su stogu apdailinimas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.</p> <p>Sutapdintų stogų šiluminas, keičiant esančią dangą termoizoliacinėmis ploškėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas $-0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiluminosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiluminas termoizoliacinėmis ploškėmis; 6. Papildomos šiluminosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminių įrengimas; 9. Prieglaudų apvaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žalobalaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoos rūšyje iki įmovoos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>4 vnt</p> <p>304,41 m²</p> <p>60 m</p> <p>40 m</p> <p>20 m</p>	<p>816,28</p> <p>25841,36</p> <p>1765,80</p> <p>1591,20</p> <p>1106,20</p>	<p>204,07</p> <p>84,89</p> <p>29,43</p> <p>39,78</p> <p>55,31</p>	
5.1.6	išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis ploškėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir apdailant apdailos ploškėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas $-0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiluminas, pritvirtinant termoizoliacines ploškėis; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių ploškėčių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Fasadų sienos 402,53 m²</p> <p>Sienų tarp balkonų ir butų 185,12 m²</p> <p>Angokraščiai 57,34 m²</p>	<p>40039,66</p> <p>14002,48</p> <p>5703,61</p>	<p>99,47</p> <p>75,64</p> <p>99,47</p>	

Investicinio plano rengėjas:
 Godiminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



5.1.7	cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuostatinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Pastatų cokolių šiluminas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštelėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aplaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiluminas iš išorės (0,6 m gylyje) termoizoliacinėmis plokštelėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>$U \leq 0,25$ W/(m²K)</p>	<p>243,10 m²</p> <p>58,58 m²</p>	<p>26745,86</p> <p>4303,29</p> <p>73,46</p>	<p>110,02</p> <p>73,46</p>
5.1.8	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<p>Balkonų stiklinimas PVC profiliu iki puses</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų remų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U \leq 1,30$ W/(m²K)</p>	<p>14662,71</p> <p>15300,00</p>	<p>126,37</p> <p>255,00</p>	<p>126,37</p> <p>255,00</p>
5.1.9	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų (rusio) keitimas plastikiniais langais.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U \leq 1,30$ W/(m²K)</p>	<p>1035,35</p>	<p>186,55</p>	<p>186,55</p>
5.1.10	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rusio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Esamų lauko (rusio, tambūro) durų keitimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritruaikiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>$U \leq 1,50$ W/(m²K)</p>	<p>530,71</p>	<p>161,31</p>	<p>161,31</p>
5.1.11	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliajų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Pandusų įrengimas. Laiptų remontas</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Tureklių sumontavimas.</p>	<p>-</p>	<p>574,95</p>	<p>114,99</p>	<p>114,99</p>
5.1.12	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų	<p>Visų butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstyimo funkcija).</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą</p>	<p>$U \leq 0,80$</p>	<p>180,76 m², 88</p>	<p>26967,58</p>	<p>149,19</p>

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atstato Nr. INV 0031



	keičimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrių tarp stakų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	W/(m²K)	vnt.		
5.1.13	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keičimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<p>Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas jungimui.</p> <p>Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnyblynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p> <p>Vertikaliųjų instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keičimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keičimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyvenamųjų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p> <p>Atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas mažesnis kaip 1500 m², todėl įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms neprivaloma.</p>	-	1 kompl.	990,76	990,76
5.1.14	Saulės šviesos energijos elektrinė bendrosioms pastato reikmėms		-	15 butų	1301,70	86,78
			-	1 laiptinė	299,67	299,67
			-	104,87 m² rūšio ploto	1223,83	11,67
			-	-	-	-
Iš viso (Eur be PVM)					244563,07	
PVM					21%	
Iš viso (Eur su PVM)					295921,31	
5.2	kitos priemonės		-	-	-	-
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keičimas	Salto vandens magistralinių vamzdžių keičimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	40,00 m.	929,60	23,24
		Salto vandens stovų vamzdžių keičimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų	-	60,00 m.	2254,20	37,57

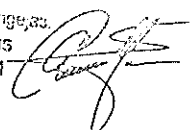


	<p>i butus, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiapus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuoti vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>				
5.2.2	<p>butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	-	40,00 m.	1596,40 39,91
	<p>Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	-	-	60,00 m.	2496,60 41,61
5.2.3	<p>laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p>	<p>Buitinių nuotekų išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	-	30,00 m.	1543,50 51,45
	<p>Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas.</p>	-	-	156,97 m ²	1224,37 7,80
	<p>Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas.</p>	-	-	56,0 m ²	527,52 9,42
	<p>Laiptų pakopos ir laiptinės aikštelės klojamos plytelėmis</p>	-	-	71,0 m ²	3633,78 51,18
	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas naujais</p>	-	-	30 m	2373,60 79,12
				Iš viso (Eur be PVM)	16579,57
				PVM	21%
				Iš viso (Eur su PVM)	20061,28
5.3.	<p>kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</p>	-	-	-	20061,28 6,35

(Iš kainai pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB "Sistela" ir CPO.LT Rangos darbų technines specifikacijas)

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909.

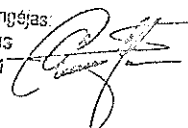
** Daugjaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraišką teikimo metu galiojančią Daugjaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos



ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriamė aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

***Pastaba:** Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametų ar technologinių procesų aprašymas, kuris techninio projekto rengimo metu gali kisti bei turi būti tikslinamas. Būtina tikslinti išmatavimus vietoje. Vėjo turbinų kiekius.

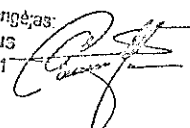
**** Pastaba:** Atliekami dalinės apdailos darbai, susiję su butuose šildymo, šalto, karšto vandens ir kanalizacijos sistemų pakeitimu bei rekuperacijos įrengimu.



6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

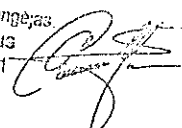
Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	<u>234289,0</u> 294,94	<u>103521,0</u> 130,32	<u>94195,0</u> 118,58
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	98,20	19,27	19,09
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	38,81	24,83	13,72
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	6,71	5,11	5,06
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	26,59	2,86	2,83
6.2.5.	Rūsvis	kWh/m ² /metus	8,45/5,21	4,77/2,86	4,73/2,83
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	55,81	59,80
6.4.	Išmetamo ŠESD(CO ₂ ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	30,47	32,64
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	-	164,62	176,36
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m ² /metus	-	10,54	11,29
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	8369,12	8965,97



7. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

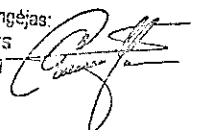
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	265588,47	334,34	315982,59	397,78
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	245527,19	309,09	295921,31	372,53
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	21247,08	26,75	25278,61	31,82
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5311,77	6,69	6319,65	7,96
8.4.	Projekto administravimas	3364,11	4,23	3364,11	4,23
	Galutinė suma:	295511,43	372,01	350944,96	441,80

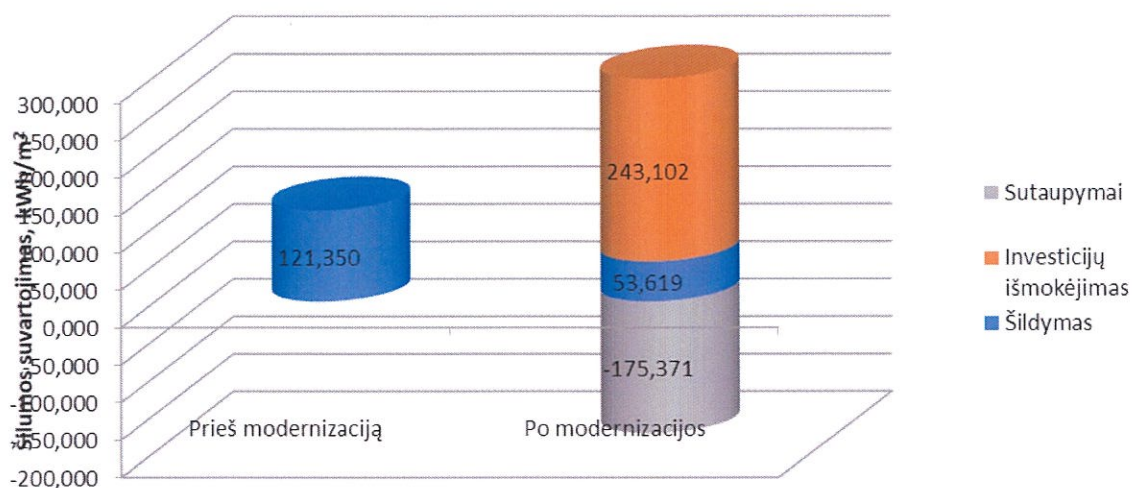


8. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

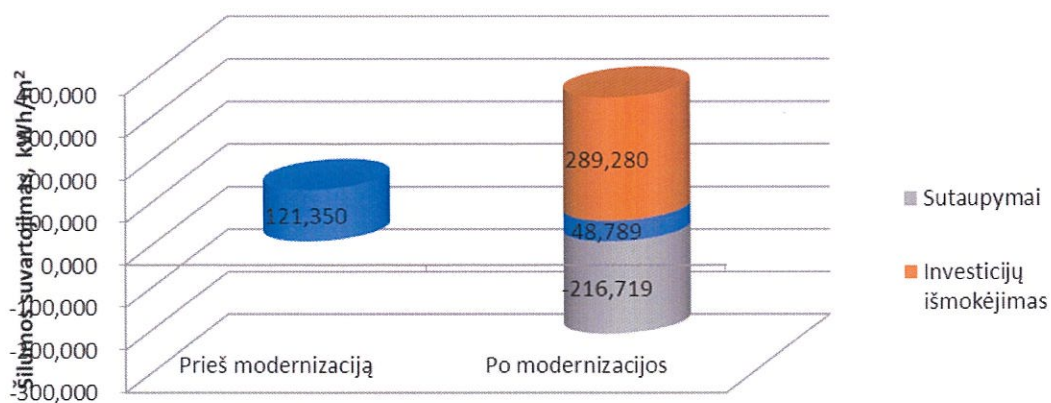
8 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,31	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,61	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32,91	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,22	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,14	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,75	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36,90	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,51	





Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 121,350 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 104,070 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.

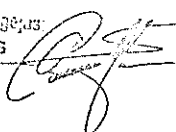


Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 121,350 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 104,070 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.

9. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

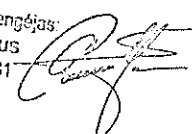
Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	265588,47	89,87	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29922,96	10,13	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 55,81%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		295511,43	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21247,08	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 55,81%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5311,77	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 55,81%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3364,11	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 3,50 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui



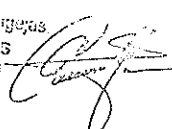
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	73658,16 (nuo 245527,19)	30	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1680,69 (nuo 16806,90)	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	4543,37 (nuo 45433,70)	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:	109805,18	37,16	Investicijų sumos

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,00	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	315982,59	90,04	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34962,37	9,96	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 59,80%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		350944,96	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25278,61	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 59,80%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6319,65	100	Kai pasiekiami ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 59,80%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3364,11	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 3,50 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui



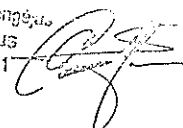
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	88776,39 (nuo 295921,31)	30	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1680,69 (nuo 16806,90)	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	4543,37 (nuo 45433,70)	10	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.



	informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		129962,82	37,03	Investicijų sumos

Pastaba:

- į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.
- 11.3 punkto netaikome pagal 2017-05-20 taisyklių pakeitimą Nr. 364



10. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11 lentelė.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis ar bendrasis plotas	Priemonių paketas A										Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur	Pastabos	
			Investicijų suma, Eur			Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur			Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur					
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur		Rekuperacija				Balkonų įstiklinimas, Eur
			Individualios priemonės	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Butas Nr. 1	34,35	9426,55				1421,00	867,50	11715,05	3523,41	8191,64	1,32				
2	Butas Nr. 2	50,64	13896,96				1413,00	1278,90	16588,86	4989,77	11599,09	1,27				
3	Butas Nr. 3	66,13	18147,83				2830,00	1670,09	22647,92	6811,50	15836,42	1,33				
4	Butas Nr. 4	65,33	17928,29	2	617,38		2841,00	1649,89	23036,55	6927,88	16108,67	1,37				
5	Butas Nr. 5	50,60	13885,98				1413,00	1277,89	16576,87	4986,16	11590,71	1,27				
6	Butas Nr. 6	66,03	18120,38				2830,00	1667,56	22617,95	6802,48	15815,47	1,33				
7	Butas Nr. 7	65,32	17925,54				2841,00	1649,63	22416,18	6741,77	15674,41	1,33				
8	Butas Nr. 8	50,68	13907,94				1413,00	1279,91	16600,84	4993,37	11607,47	1,27				
9	Butas Nr. 9	65,93	18092,94				2830,00	1665,04	22587,98	6793,46	15794,52	1,33				
10	Butas Nr. 10	75,24	20647,85				2841,00	1900,16	25389,01	7636,19	17752,83	1,31				
11	Butas Nr. 11	50,74	13924,40				1413,00	1281,42	16618,82	4998,78	11620,04	1,27				
12	Butas Nr. 12	65,89	18081,97				2830,34	1664,03	22576,33	6789,96	15786,37	1,33				
13	Butas Nr. 13	29,38	8062,65				0,00	741,98	8804,63	2649,00	6155,64	1,16				
14	Butas Nr. 14	27,95	7670,22				0,00	705,87	8376,09	2520,06	5856,03	1,16				
15	Prekybos	30,15	8273,96				0,00	761,43	9035,39	2718,42	6316,97	1,16				
	Iš viso:	794,36	217993,47	2	617,38	0,00	26916,34	20061,28	265588,47	79882,22	185706,25	1,30				

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 21247,08 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 5311,77 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 3364,11 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 3,50 Eur/mėn be PVM naudojimo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 6,4 ct/kWh)

- 13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,00 Eur/m²/mėn.**;
 13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **2,60 Eur/m²/mėn.**
 14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas **20** metų.

15. Priedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Prieimonių paketas B										Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Investicijų suma, Eur												
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur			
			Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija	Balkonų įstiklinimas, Eur								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Butas Nr. 1	34,35	9817,56	4	1379,60		1915,57	867,50	13980,22	4202,96	9777,26	1,58			
2	Butas Nr. 2	50,64	14473,39	5	1839,50		1900,57	1278,90	19492,36	5860,82	13631,54	1,49			
3	Butas Nr. 3	66,13	18900,58	8	2800,20		3810,14	1670,09	27181,01	8171,43	19009,59	1,59			
4	Butas Nr. 4	65,33	18671,94	8	2800,20		3832,14	1649,89	26954,16	8103,16	18851,00	1,60			
5	Butas Nr. 5	50,60	14461,96	5	1839,50		1900,57	1277,89	19479,92	5857,08	13622,84	1,49			
6	Butas Nr. 6	66,03	18872,00	8	2800,20		3810,14	1667,56	27149,91	8162,07	18987,84	1,59			
7	Butas Nr. 7	65,32	18669,08	8	2800,20		3832,14	1649,63	26951,05	8102,23	18848,82	1,60			
8	Butas Nr. 8	50,68	14484,83	5	1839,50		1900,57	1279,91	19504,80	5864,56	13640,24	1,49			
9	Butas Nr. 9	65,93	18843,42	8	2800,20		3810,14	1665,04	27118,80	8152,71	18966,09	1,60			
10	Butas Nr. 10	75,24	21504,31	8	2800,20		3832,14	1900,16	30036,81	9030,52	21006,28	1,55			
11	Butas Nr. 11	50,74	14501,98	5	1839,50		1900,57	1281,42	19523,47	5870,18	13653,29	1,49			
12	Butas Nr. 12	65,89	18831,99	8	2800,20		3810,19	1664,03	27106,41	8148,98	18957,43	1,60			
13	Butas Nr. 13	29,38	8397,08	3	1325,70		0,00	741,98	10464,77	3147,04	7317,73	1,38			
14	Butas Nr. 14	27,95	7988,38	1	341,90		0,00	705,87	9036,14	2718,08	6318,06	1,25			
15	Prekybos	30,15	8617,16	4	2624,17		0,00	761,43	12002,75	3608,63	8394,12	1,54			
		Iš viso:	227035,66	88	32630,77	0,00	36254,88	20061,28	315982,59	95000,45	220982,14	1,54			

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 25278,61 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 6319,65 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 3364,11 Eur (kompensuojama dalis paskaituota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 3,50 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

Taikos g. 14, Palanga, Palangos m. sav. LT-00116

* Neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: (kilovatvalandės kaina 6,4 ct/kWh)

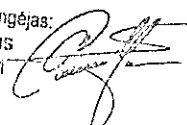
13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **2,14 Eur/m²/mėn.**;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **2,79 Eur/m²/mėn.**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
Licencijos Nr. INV 6031



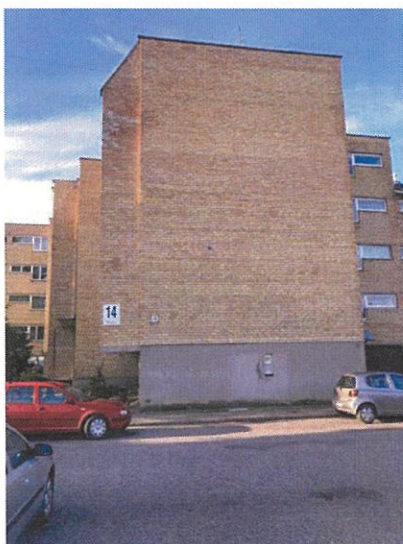
11. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



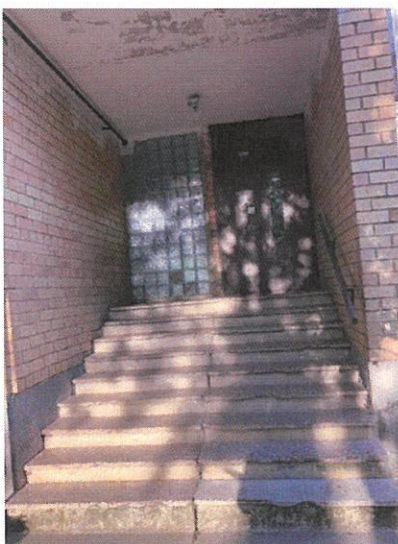
1 pav. Pastato galinis fasadas



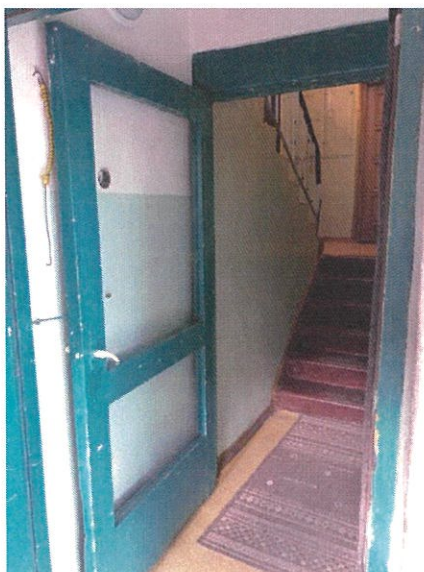
2 pav. Pastato priekinis fasadas



3 pav. Pastato šoninis fasadas



4 pav. Laiptinės durys



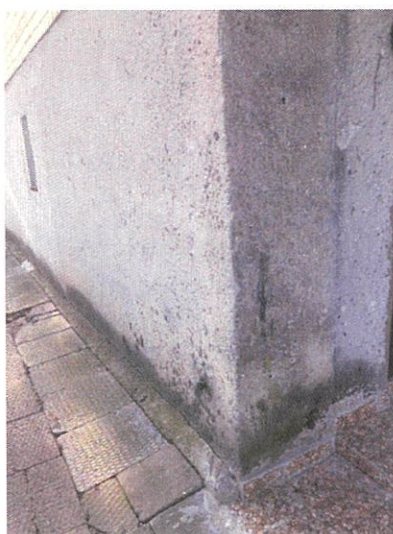
5 pav. Tambūro durys



6 pav. Rūsio mediniai langai



7 pav. Laiptinės apšvietimas



8 pav. Cokolis ir nuogrinda

12. PRIEDAI

Kainų apskaičiavimo pagrindimas:

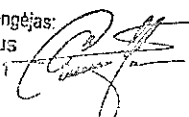
Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal „BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAI PER CPO LT ELEKTRONINĮ KATALOGĄ“ 2019 m. rugsėjo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje.

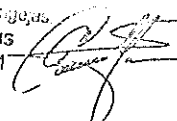
Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Eur (be PVM), variantas A/ Variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	88,10/99,47
2.	Cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos įrengimą	m ²	73,46/73,46
3.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	149,19/149,19
4.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	186,55/186,55
5.	Medinės durys	m ²	161,31/161,31
6.	Durų keitimas	m ²	299,57/299,57
7.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	10,54/10,54
8.	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	51,45/51,45
9.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	39,91/39,91
10.	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m	41,61/41,61
11.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m	37,57/37,57
12.	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m	23,24/23,24
13.	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	m ²	7,80/7,80
14.	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	m ²	9,42/9,42
15.	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	m ²	7,85/7,85
16.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	299,67/299,67
17.	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	butas	86,78/86,78
18.	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	vnt	990,76/990,76
19.	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	m	22,35/22,35



	pastatuose iki 5 aukštų.		
20.	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	m	40,35/40,35
21.	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	m	10,51/10,51
22.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt	188,37/188,37
23.	Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt	49,13/49,13
24.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt	201,61/201,61
25.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m	16,72/16,72
26.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	m	16,78/16,78
27.	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia daugiau 600kW.	kw	23,15/23,15
28.	Radiatoriai	2,5kw/vnt	82,13/82,13
29.	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	m	25,78/25,78
30.	Sutapdintų stogų šiltinimas	m ²	84,89/84,89
31.	Balkono įstiklinimas PVC	m ²	126,37/126,37
32.	Lodžių stiklinimas plastikinių profilių langais, keičiant ir apšiltinant lodžių aptvaro plokštes	m ²	255,00/255,00
33.	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	m ²	51,18/51,18
34.	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	m	79,12/79,12



**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

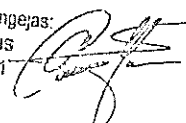
Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	130,768
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	30,469
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	761,721
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	140,093
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	32,642
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	816,044

PASTABA:

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Ncentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.



VIZUALINĖS STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 09 24 Nr. 19/09/24-5

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: **Taikos g. 14, Palanga**

Apžiūra: **Vizualinė statinio apžiūra**, vadovaujantis STR 1.07.03:2017 punktu 39.2.

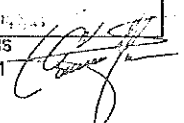
Apžiūros tikslas: **Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra**.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4	5
1.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Sienos: Sienos ~40 cm plytų mūro, neapšiltintos. Matosi daug įtrūkimų. Sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 4,2 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. 2 pav.	Reikalinga suarmuoti įtrūkimus ir apšiltinti sienas.
2.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Balkonai: Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis, kai kur ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos. Balkonų tvorelių būklė patenkinama.	Reikalinga atstatyti pažeistą apdailą.
3.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Stogas: Plokščias sutapdintas su prilydomąja hidroizoliacine danga, be apšiltinimo sluoksnio. Parapetai ir ventiliacijos kanalų stogeliai apskardinti. Būklė patenkinama.	Reikalinga apšiltinti stogą.
4.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Laiptinė: Laiptinė nešildoma, ventiliuojama per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėje patenkinama.	
5.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Langai ir balkonų durys butuose: Dauguma langų pakeisti naujais plastikiniais su vienkameriniu stiklo paketu. Kiti seni, mediniai. 1 pav.	
6.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Langai ir lauko durys bendro naudojimo patalpose: Laiptinės langai plastikiniai su vienkameriniu stiklo paketu. Rūsio langai mediniai. Įėjimo į laiptinę durys metalinės. Tambūro durys	Pakeisti nepakeistus langus bei pakeisti duris, hermetizuoti bei užsandarinti tarpus tarp sienos ir lango.

Investicinio patalpos rengėjas
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

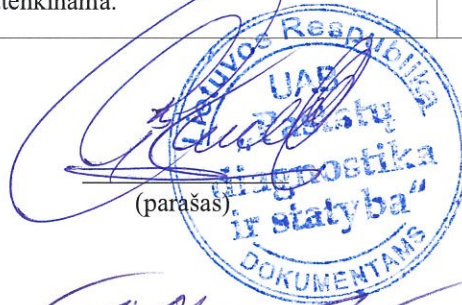


Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			medinės, senos. 3 pav. – 6 pav.	
7.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Rūsio perdanga: Rūsio g/b perdanga - papildomai neapšiltinta. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	Rekomenduojama apšiltinti perdangą.
8.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Cokolis: Cokolio tinkas vietomis tinko sluoksnyje įtrūkęs. 4 pav.	Sutvarkyti pažeistas cokolio vietas, apšiltinti cokolį.
9.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Pamatai ir nuogrindos: Betoniniai 32 cm storio, išorėje tinkuoti. Įrengtos nuogrindos, būklė patenkinama. 5 apv.	Būtina užtikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovių poveikio, todėl reikalingas pažeistų vietų atstatymas, sutvarkymas. Įrengti tinkamai nuolydį. Apšiltinti pamatus.
10.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Šilumos tiekimas: Šilumos punktas dalinai modernizuotas. Šiluma tiekama iš Palangos šilumos tinklų per plokštelinį šilumokaitį. Šilumos punkte termofikacinio vandens temperatūra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros, yra davikliu lauke. Vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Stovų uždarojoji armatūra nepakeista. Šildymo sistemos vamzdynai nepakeisti, izoliuoti.	
11.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Šilumos paskirstymo sistema: Šildymo prietaisai butuose – ketaus radiatoriai ir nauji skardiniai.	Reikia modernizuoti vienvamzdę šildymo sistemą į dvivamzdę, kad ji veiktų efektyviai t.y., pakeisti senus vamzdynus rūsyje ir stovus, vamzdžius apšiltinti, pakeisti senus šildymo sistemos prietaisus naujais (termostatiniai ventiliai bei galvos, ir kt.).
12.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Karšto vandens paskirstymo sistema: Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Karšto vandentiekio vamzdynai rūsyje bei stovai nepakeisti, magistraliniai vamzdynai izoliuoti. Izoliacija prasta.	Pakeisti karšto vandens vamzdynus ir juos padengti termoizoliaciniais kevalais, įrengti reguliuojamąją armatūrą.
13.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Ventiliacija: Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	Vėdinimo kanalų išvalymas bei sandarinimas.
14.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Geriamojo vandens vamzdynai: Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
15.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Elektros instaliacija ir įrenginiai: Elektros stovų magistraliniai kabeliai keisti, būklė patenkinama. Patalpų	



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	apžiūra.		apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
16.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Buitinės nuotekos: Kanalizacijos magistraliniai vamzdžiai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
17.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Lietaus vandens nuotekos: Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)



(parašas)

Gediminas Butkus
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)

(parašas)

Kęstutis Macijauskas
(vardas, pavardė)

(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

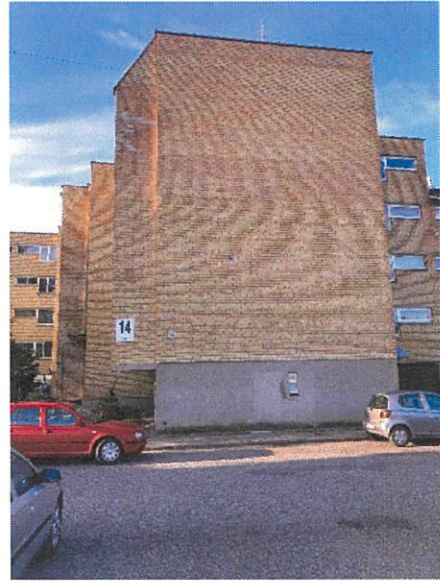
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

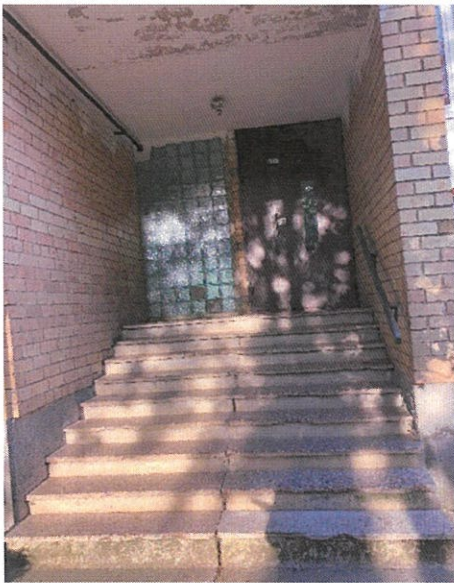
(vardas, pavardė)



1 pav.



2 pav.



3 pav.



4 pav.



5 pav.



6 pav.

Investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-09-24 Nr. 09/24-5

Klaipėda

Statinio adresas: Taikos g. 14, Palanga

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

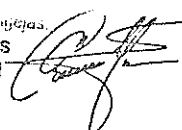
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Kęstutis Macijauskas

Investicijų plano rengėjas: Gediminas Butkus

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje, A/B paketas
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	801,96	801,96/801,96 m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	301,68	301,68/301,68 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	304,41	304,41/304,41 m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	186,31	8,97/186,31 m ²
5.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusių apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	3,29	Laiptinių, lauko durų, tambūro durų įrengimas – 3,29/3,29 m ²
6.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-/ - m ²
7.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt	60 m	Valymas, dezinfekavimas – 60 m. Grotelių keitimas – 30 vnt.
8.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
8.1.	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos</i>	vnt	ŠP	Modernizuojamas šilumos punktas, rekonstruojamas pastato

Investicijų plano rengėjas,
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



	<i>šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>			šildymo ir karšto vandens sistemos, įrengiant individualią apskaitą butuose.
8.2.	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	18	18/18
8.3.	<i>Srauto reguliatorių ant stovų įrengimas</i>	vnt	18	18/18
8.4.	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	250	250/250
8.5.	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)	50 radiatoriai	50 radiatoriai

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)



Gediminas Butkus
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)

Kęstutis Macijauskas
(vardas, pavardė)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0119-04227

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2597-9001-6017

Pastato adresas: Taikos g. 14, Palanga, Palangos m. sav.

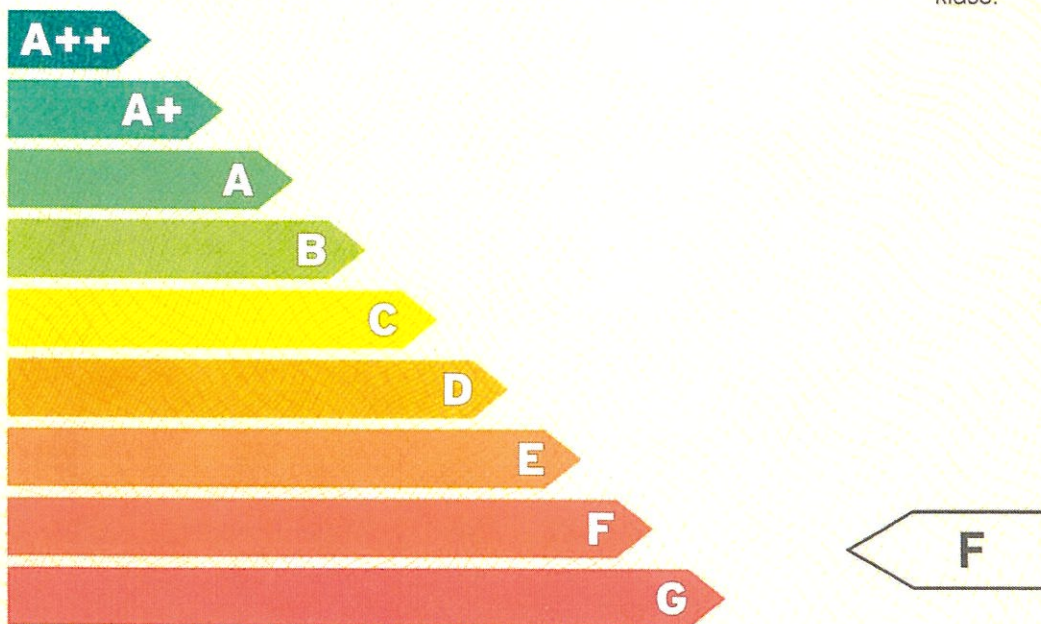
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 794.36

Viso pastato šildomas plotas, m²: 794.36

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	174.09
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	198.78
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	232.93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	62.01
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	38.13

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2020-01-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2025-01-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Butkus

Atestato
Nr.0119

KOPIJA TIKRA

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

202040

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0119-04227

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2597-9001-6017

Pastato adresas: Taikos g. 14, Palanga, Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 794.36

Viso pastato šildomas plotas, m²: 794.36

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	261.18
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	368.86
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	174.09
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	198.78
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.52

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	117.08	153.09	100.16
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	153.74
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	90.06	116.87	232.93

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	75.09	146.77	26.67
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	40.93
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	57.76	95.31	62.01

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	47.27
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	4.11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	794.36

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	794.36

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²-metai): 38.13

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3.15

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betal.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-01-06

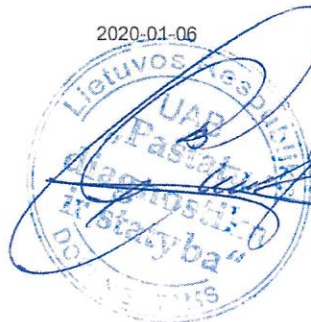
Sertifikato galiojimo terminas:

2025-01-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Butkus

Atestato
Nr.0119



KOPIJA TIKRA

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0119-04227

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	98.20
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	26.59
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	5.21
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	8.45
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	38.81
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	6.71
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23.81
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25.17
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37.17
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36.29
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	60.44
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	62.01
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	232.93
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Gediminas Butkus

Atestato
Nr.0119

KOPIJA TIKRA

Investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0119-04227

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	85.39	0.37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	22.86	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2.71	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5.85	0.03
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10.09	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	2.31	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4.25	0.02
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	5.18	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	142.87	0.61

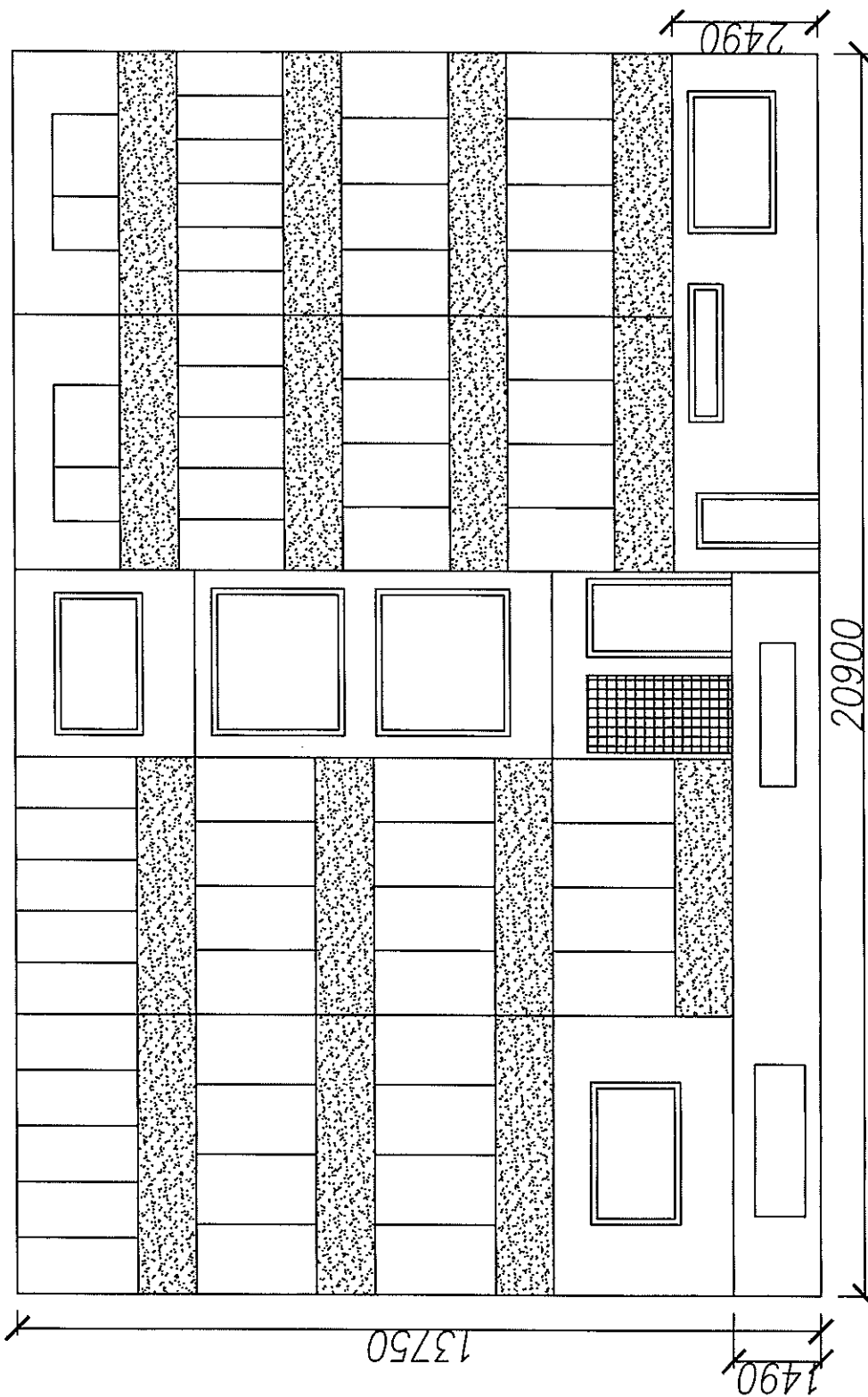
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Butkus

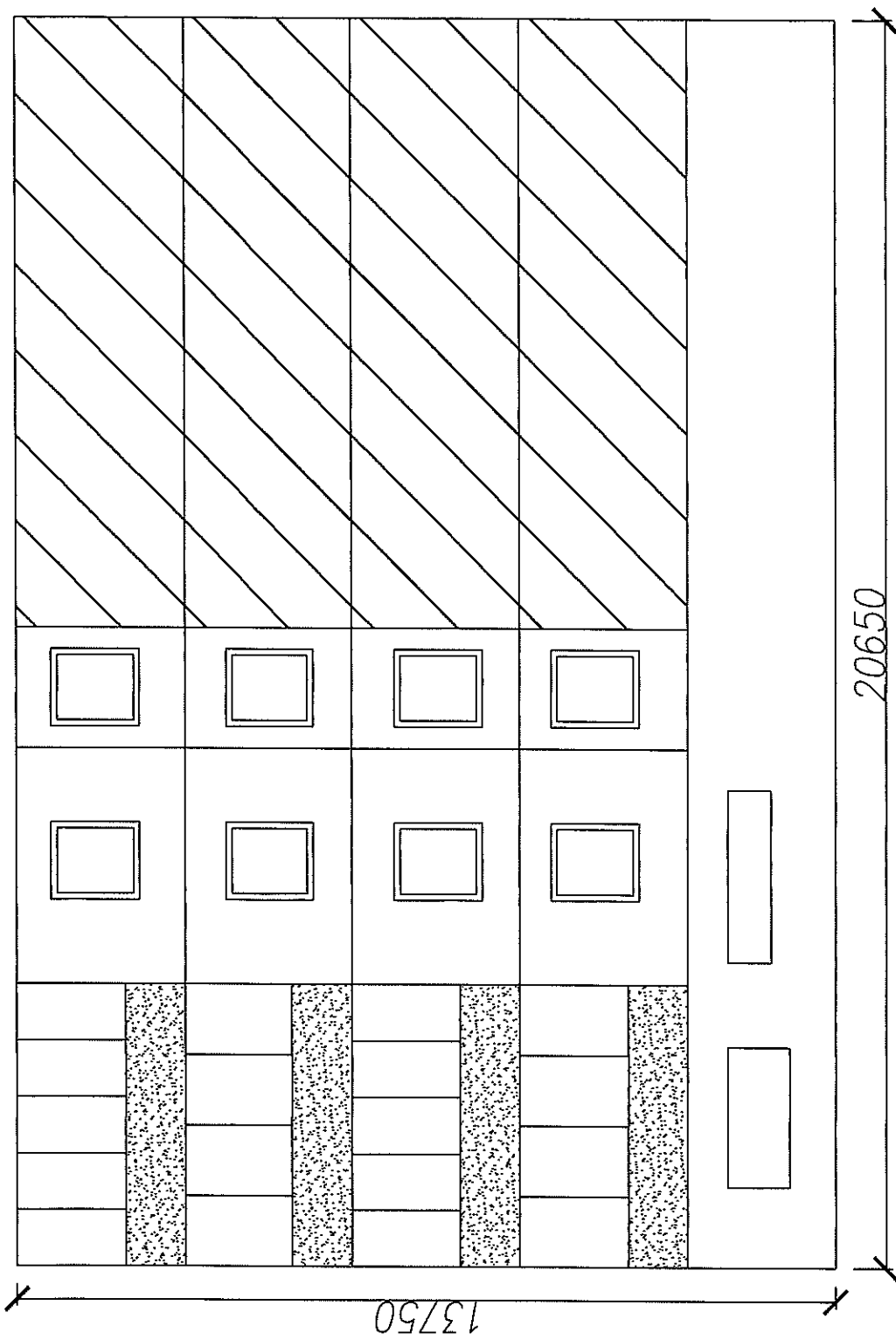
Atestato
Nr.0119

KOPIJA TIKRINAMA

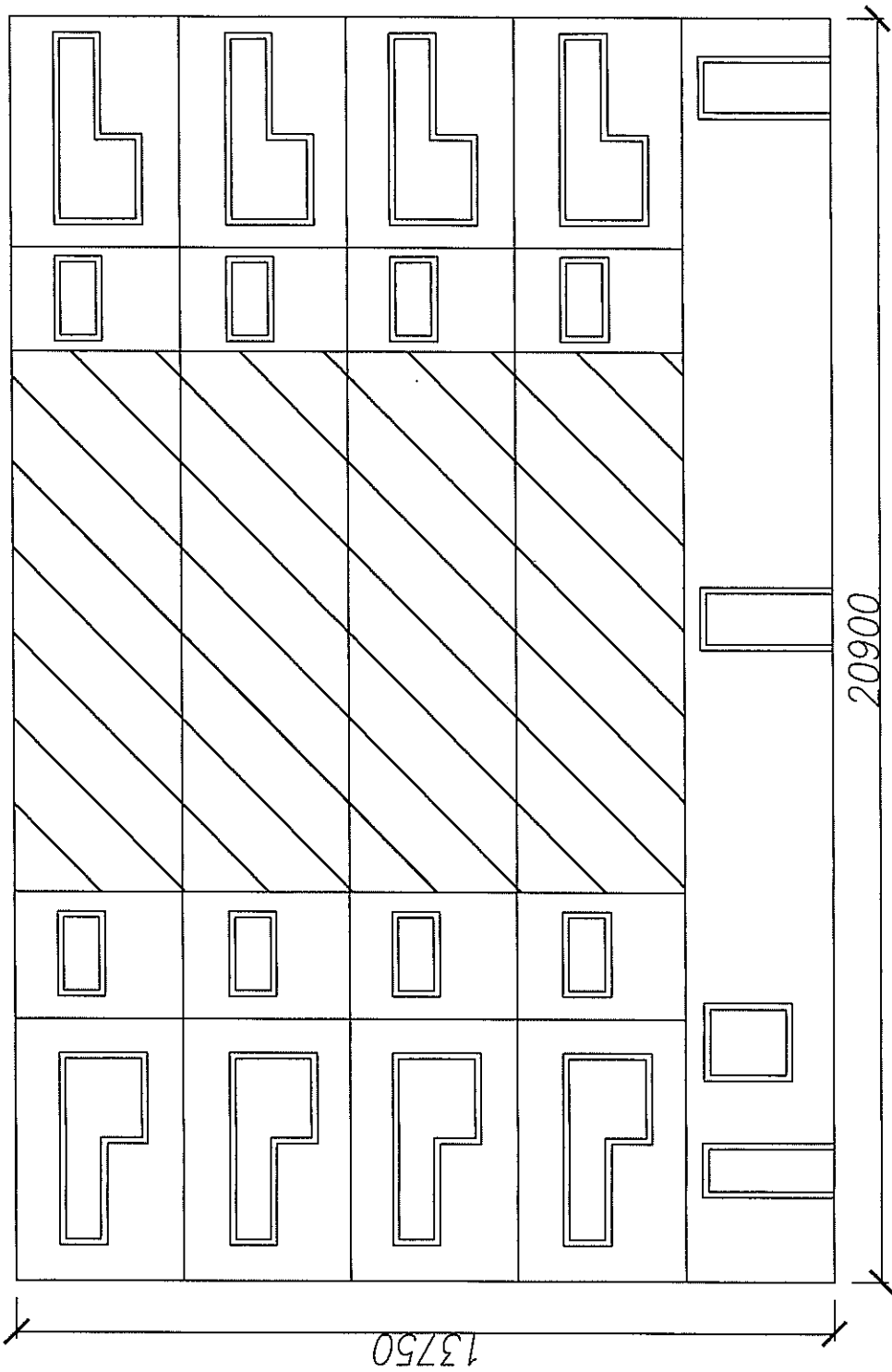
Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



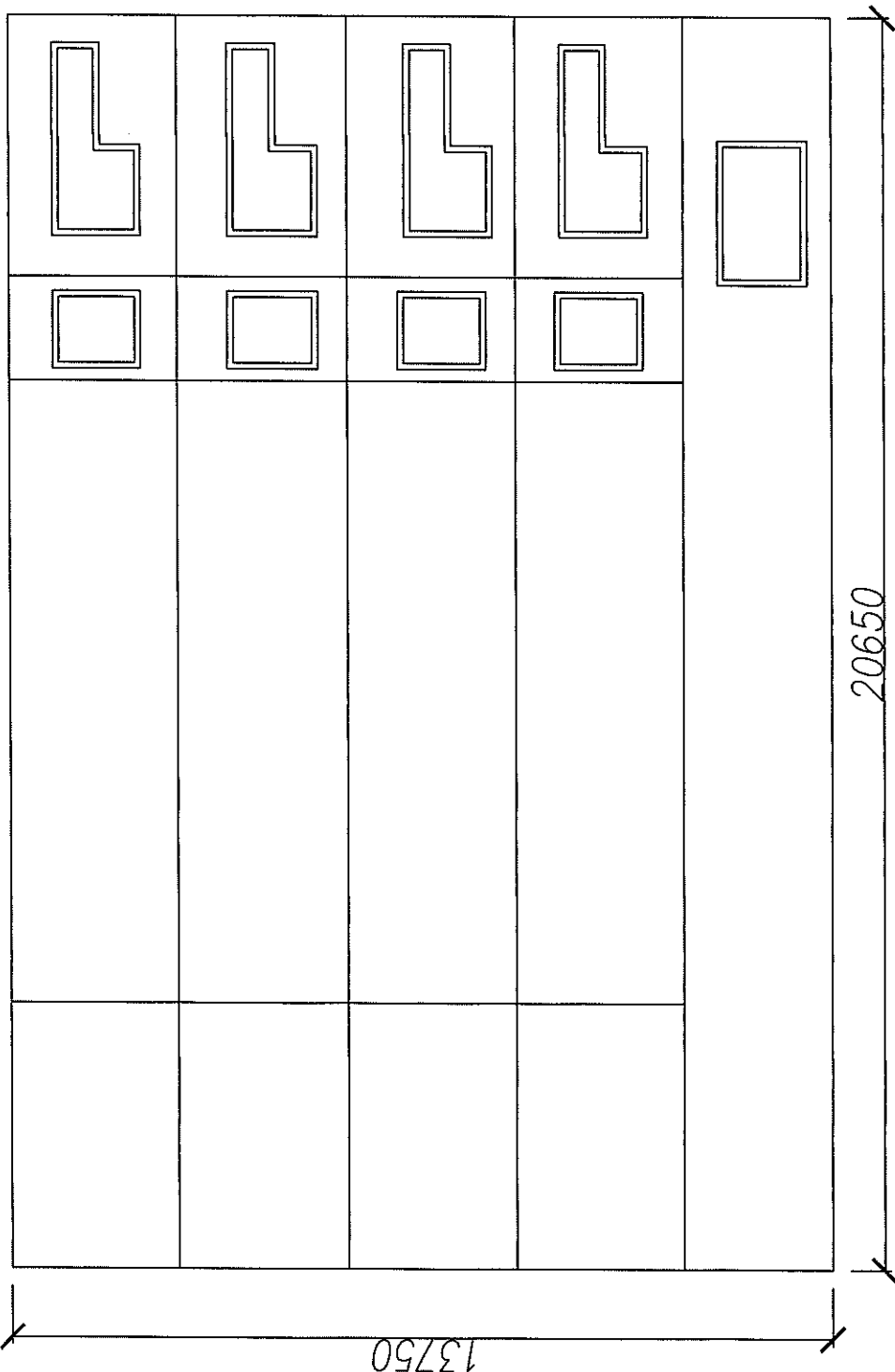
Investicinis prarabavimas
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



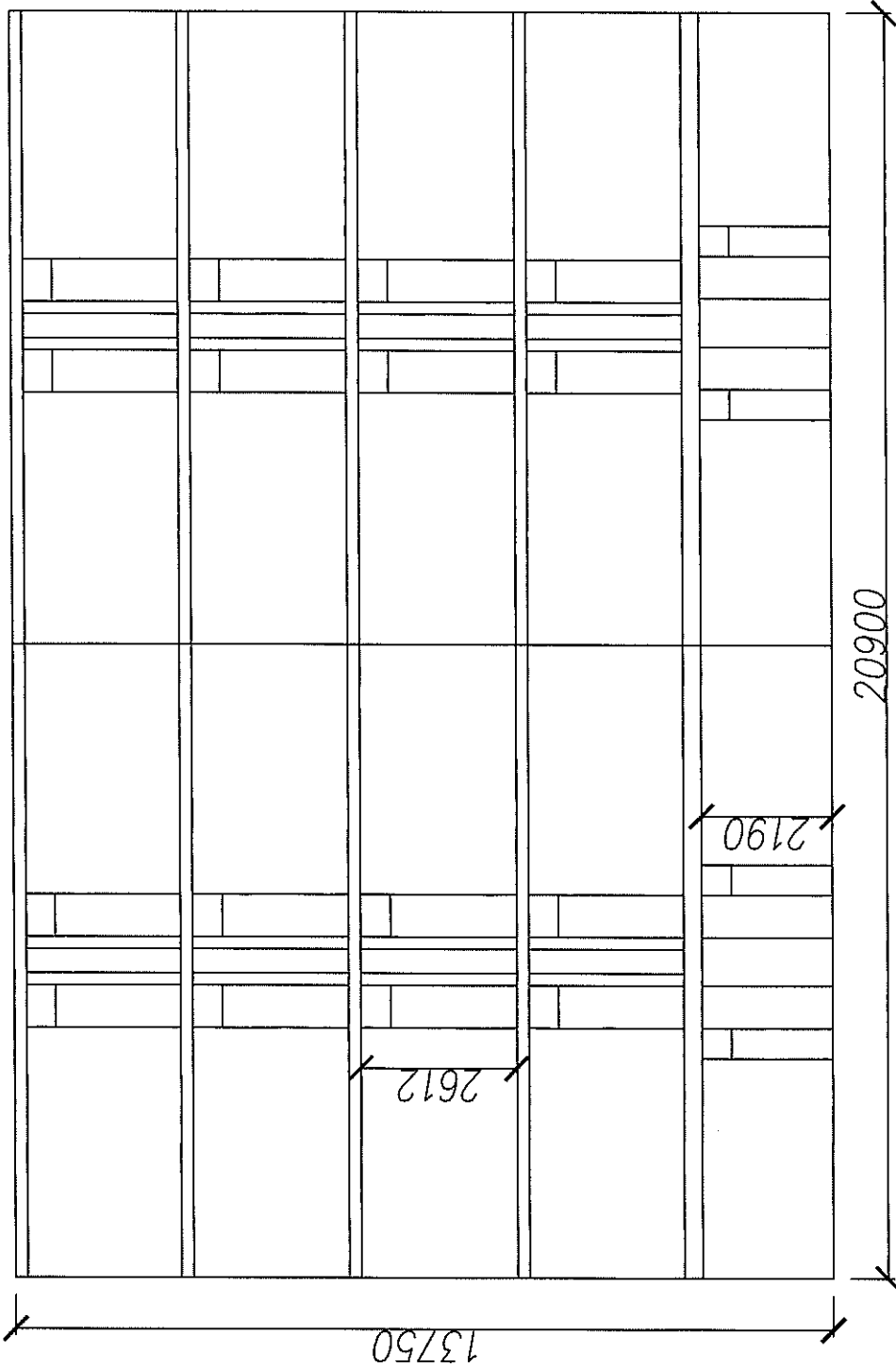
investicijų plano rengėjas
Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



Investicinis planas ir sąlygas
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031



Investicinio planas Nr. 101-15-100
 Gediminas Butkus
 atestalo Nr. INV 0031



Investicinio plano rengėjas
 Gediminas Butkus
 atestato Nr. INV 0031

