

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 2

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 8, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | - | 365,65 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų) | - | 139,35 | |
| 1.3. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms | - | - | |
| 1.4. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.5. | žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.6. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas) | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur | | | - | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | | 913,45 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 709,71 | |
| Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur: | | | 203,74 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradž. | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje | Pastabos |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | - | 0,05 | - | 2670,75 | | | 36,03 | 2634,72 | |

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | [vykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniam plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|-------------------|--|------------|---------|------------------------------|--|--|
| | | | planuota | faktinė | panaudota sukauptų lėšų, Eur | panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | - | - | |

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

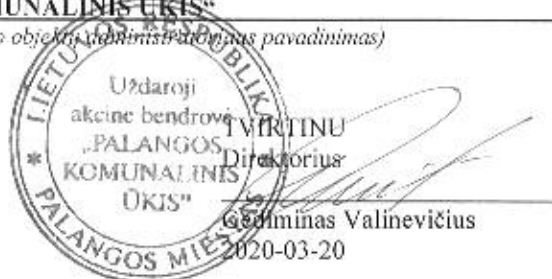
Buhalterė
 Lina Mickuviene

| Op.data | Purnalas | Op.Nr. | Debetas | Kreditas | Likutis | Komentaras |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|--|
| Pradinis likutis: | | | | | | |
| 19 08 31 | *** | *** | 48 | 81.69 | 81.69- | Tiesioginis įrašas: 19 08 31 |
| 19 09 30 | *** | *** | 43 | 81.69 | 163.38- | Tiesioginis įrašas: 19 09 30 |
| 19 10 11 | BI | BZ | 20 | 2262.30 | 2425.68- | Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Bangų g. 8, Palanga 2262.30 19 10 11 Nr.2111155241 |
| 19 10 31 | *** | *** | 55 | 81.69 | 2507.37- | Tiesioginis įrašas: 19 10 31 |
| 19 11 20 | PA | PA | 18 | 36.03 | 2471.34- | PA: Fasadinės sienos remontas; PKU19 Nr.3983 19 11 20 36.03 |
| 19 11 30 | *** | *** | 213 | 81.69 | 2553.03- | Tiesioginis įrašas: 19 11 30 |
| 19 12 31 | *** | *** | 57 | 81.69 | 2634.72- | Tiesioginis įrašas: 19 12 31 |
| | | | 36.03 | 2670.75 | 2634.72- | Kredito suma: |

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 2
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas BANGŲ G. 8, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 7 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1889,02 m².

Naudingasis plotas 1633,83 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas (su PVM), Eur/m ² | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Namų išlaidų išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0448 | 877,56 | |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0171 | 334,44 | |
| 1.3. | Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | Liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | Liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | - | - | |
| 1.7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |

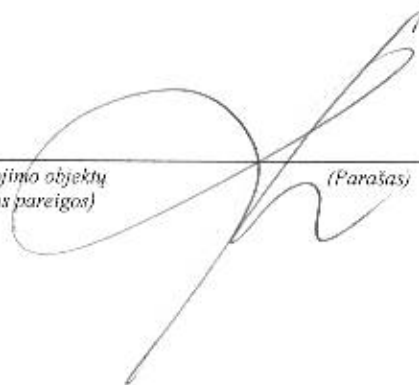
| | | | | |
|---|---|---|----------|--|
| 1.8. | Žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | X | 1 212,00 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | |
| 2.1. | | | | Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso planuojama išlaidų: | | x | x | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas) | | x | - | |
| Iš viso planuojama išlaidų, Eur: | | x | x | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 2634,72 | 980,28 | | 3615,00 | |

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybūnė
Alma Drakšienė