

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 22

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 12, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	-	431,82	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	-	164,52	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	-	103,28	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	pastato remonto darbai		58,07	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 240,09	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 122,04	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			118,05	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-	0,05	-	603,76			369,20	234,56	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			IS viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	829	

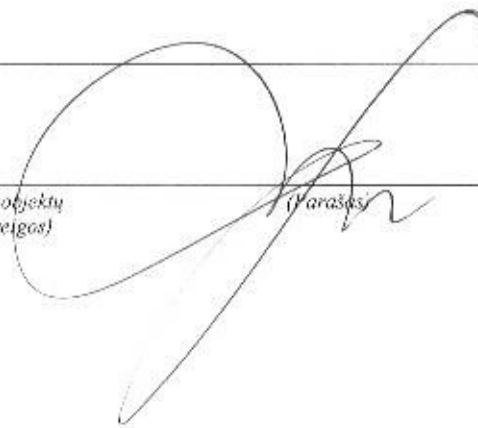
**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

*Būhalterė
Lina Mickaunienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 04 04	PA PA	1	49.93		49.93	PA:Elektros skydelių profilaktika laiptinėse; PKU19 Nr.1217 19 04 04 49.93
19 04 23	PA PA	10	8.30		58.23	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1296 19 04 23 8.30
19 04 26	BI BZ	56		72.75	14.52-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Druskininkų g. 12, Palanga 72.75 19 04 26 Nr.764904940
19 04 30	*** **	61		53.60	68.12-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 10	PA PA	3	57.21		10.91-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1572 19 05 10 57.21
19 05 14	PA PA	10	8.30		2.61-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1593 19 05 14 8.30
19 05 31	*** **	43		53.60	56.21-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	36	8.30		47.91-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1980 19 06 19 8.30
19 06 30	*** **	47		53.60	101.51-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	11	8.30		93.21-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2326 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	2	36.57		56.64-	PA:Valstybinė vėliava; PKU19 Nr.2434 19 07 23 36.57
19 07 23	PA PA	19	3.63		53.01-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2451 19 07 23 3.63
19 07 31	*** **	52		53.60	106.61-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 07 31	PA PA	67	54.90		51.71-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2690 19 07 31 54.90
19 08 20	PA PA	17	8.30		43.41-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2842 19 08 20 8.30
19 08 31	*** **	54		53.60	97.01-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	17	8.30		88.71-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3255 19 09 18 8.30
19 09 30	*** **	49		53.60	142.31-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	BI BZ	10		48.61	190.92-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Druskininkų g. 12, Palanga 48.61 19 10 04 Nr.2111155156
19 10 10	PA PA	13	8.30		182.62-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3611 19 10 10 8.30
19 10 31	*** **	61		53.60	236.22-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	16	8.30		227.92-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4034 19 11 21 8.30
19 11 30	*** **	48		53.60	281.52-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 18	PA PA	13	27.85		253.67-	PA:Smulkūs pastato remonto darbai PKU19 Nr.4389 19 12 18 27.85
19 12 19	PA PA	38	8.30		245.37-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4431 19 12 19 8.30
19 12 30	PA PA	12	64.41		180.96-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas PKU19 Nr.4622 19 12 30 64.41
19 12 31	*** **	63		53.60	234.56-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			369.20	603.76	234.56-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



Uždaroji
akcinė bendrovė VIRTINU
„PALANGOS KOMUNALINIS
ŪKIS“
Direktorius

Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 22

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas DRUSKININKŲ G. 12, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1976 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1343,60 m².

Naudingasis plotas 1071,83 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m²; registravimo Nekilnojamojo turto registre data

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0448	575,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	219,36	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	995,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Parengtas namo modernizavimo investicijų planas			
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	234,56	643,20		877,76	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Būti ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė