

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 40

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 43, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	526,92	526,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	201,00	201,00	
1.3.	Elektrinės energijos bendrosioms reikmėms	250,00	190,76	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymas		233,00	
1.5.	žemės sklypo priežiūra		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			278,36	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 739,92	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 841,07	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			177,21	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2058,84	0,05	588,24	588,24			1899,77	747,31	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2294	1553	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2058.84-	
19 01 31	***	***	64	49.02	2107.86-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	75	49.02	2156.88-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	55	49.02	2205.90-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	82	49.02	2254.92-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	64	49.02	2303.94-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	68	49.02	2352.96-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	73	49.02	2401.98-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 16	PA	PA	2	1899.77	502.21-	PA: Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai; PKU19 Nr.2812 19 08 16 1899.77
19 08 31	***	***	77	49.02	551.23-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	73	49.02	600.25-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	86	49.02	649.27-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	73	49.02	698.29-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 31	***	***	90	49.02	747.31-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1899.77	588.24	747.31-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Uždaroji
akcinė bendrovė
„PALANGOS
KOMUNALINIS
ŪKIS“
Direktorius

Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 40

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas J. JANONIO G. 43, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1238,23 m².

Naudingasis plotas 980,31 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0448	526,92	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	201,00	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	699,00	

