

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 45
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KASTYČIO G. 35, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	523,56	523,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	199,68	199,68	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	200,00	152,62	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur			195,42	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 171,23	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 179,39	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			187,26	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarfas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2047,08	0,05	584,88	584,88			807,79	1824,17	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1456	1244	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Būty ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadova ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					2047.08-	
19 01 31	***	***	69	48.74	2095.82-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	80	48.74	2144.56-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	60	48.74	2193.30-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	87	48.74	2242.04-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	69	48.74	2290.78-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	73	48.74	2339.52-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 26	PA	PA	8	19.67	2319.85-	PA:Perkabintos pašto dėžutės; PKU19 Nr.2601 19 07 26 19.67
19 07 31	***	***	78	48.74	2368.59-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	35	1.37	2367.22-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2860 19 08 20 1.37
19 08 31	***	***	82	48.74	2415.96-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 17	PA	PA	1	439.16	1976.80-	PA:Karšto vandens šilumokaičio keitimo darbai; PKU19 Nr.3238 19 09 17 439.16
19 09 18	PA	PA	34	8.30	1968.50-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3272 19 09 18 8.30
19 09 30	PA	PA	35	32.71	1935.79-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3474 19 09 30 32.71
19 09 30	***	***	78	48.74	1984.53-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	33	8.30	1976.23-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3631 19 10 10 8.30
19 10 11	PA	PA	29	77.09	1899.14-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3755 19 10 11 77.09
19 10 31	***	***	91	48.74	1947.88-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	36	8.30	1939.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4054 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	79	48.74	1988.32-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 02	PA	PA	6	89.64	1898.68-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4328 19 12 02 89.64
19 12 18	PA	PA	5	44.20	1854.48-	PA:Smulkūs pastato remonto darbai PKU19 Nr.4381 19 12 18 44.20
19 12 18	PA	PA	7	70.75	1783.73-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas PKU19 Nr.4383 19 12 18 70.75
19 12 19	PA	PA	59	8.30	1775.43-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4452 19 12 19 8.30
19 12 31	***	***	96	48.74	1824.17-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			807.79	584.88	1824.17-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimui pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 45

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KASTYČIO G. 35, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1972 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 20 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1233,18 m².

Naudingasis plotas 974,79 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamą ir (ar) valdomą žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

1 SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	523,56	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	199,68	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

