

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 53
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL.62, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	518,76	518,76	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	145,08	145,08	
1.3.	Elektrios energijos bendrosioms reikmėms	200,00	203,83	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur			158,72	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 391,51	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 427,29	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			122,94	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	371,39	0,05	498,60	994,70			487,38	878,71	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	kWh	1761	1652	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviėnė*

Op.data	Įrašas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					371.39-	
19 01 31	***	***	72	41.55	412.94-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	83	41.55	454.49-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	63	41.55	496.04-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	90	41.55	537.59-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	72	41.55	579.14-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 13	PA	PA	8	64.41	514.73-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1927 19 06 13 64.41
19 06 17	PA	PA	7	54.90	459.83-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1934 19 06 17 54.90
19 06 30	***	***	77	41.55	501.38-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 02	PA	PA	3	31.38	470.00-	PA:Elektros skydelių profilaktika; PKU19 Nr.2269 19 07 02 31 38
19 07 31	***	***	82	41.55	511.55-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	40	7.12	504.43-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.2865 19 08 20 7.12
19 08 22	PA	PA	3	54.90	449.53-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2970 19 08 22 54.90
19 08 31	***	***	86	41.55	491.08-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 02	PA	PA	3	54.90	436.18-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3176 19 09 02 54.90
19 09 18	PA	PA	38	8.30	427.88-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.3276 19 09 18 8.30
19 09 19	BI	BZ	10	496.10	923.98-	Kompensacija už projekto parengimo išlaidas: 496.10 19 09 19 Nr.2111154756
19 09 30	***	***	84	41.55	965.53-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	39	8.30	957.23-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.3637 19 10 10 8.30
19 10 11	PA	PA	26	70.75	886.48-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3752 19 10 11 70.75
19 10 31	***	***	96	41.55	928.03-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA	PA	3	64.41	863.62-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3968 19 11 20 64.41
19 11 20	PA	PA	30	51.41	812.21-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3995 19 11 20 51.41
19 11 21	PA	PA	43	8.30	803.91-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.4061 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	86	41.55	845.46-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 20	PA	PA	12	8.30	837.16-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas PKU19 Nr.4469 19 12 20 8.30
19 12 31	***	***	104	41.55	878.71-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			487.38	994.70	878.71-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 53
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KLAIPĖDOS PL. 62, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 3 vnt.

Bendras plotas 953,83 m².

Naudingasis plotas 831,18 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	518,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	145,08	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

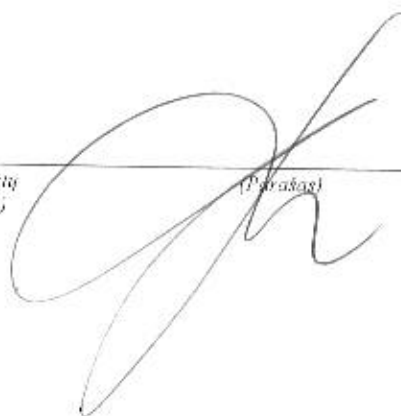
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	863,84	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	878,71	498,60		1377,31	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė