

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 57

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		50,30	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		16,10	
1.3.	Elektrinės energijos bendrosioms reikmėms		3,63	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Skelbimų lentos pakabinimas		20,11	
	Šitumos punkto įrengimas		8 000,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>8 138,39</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>8 106,61</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>31,78</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		175,69			41,50	134,19	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

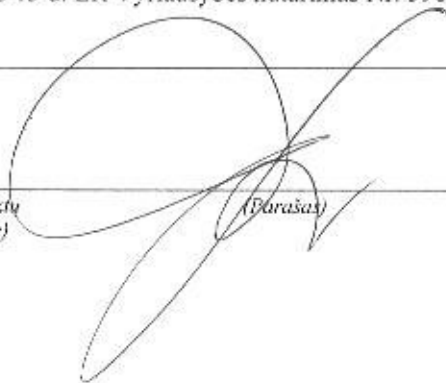
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	29	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickavičienė*

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 08 20	PA PA	118	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2943 19 08 20 8.30
19 08 31	*** **	98		9.65	1.35-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	40	8.30		6.95	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3278 19 09 18 8.30
19 09 30	*** **	97		9.65	2.70-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	41	8.30		5.60	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3639 19 10 10 8.30
19 10 11	BI BZ	17		127.44	121.84-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Kretingos g. 6, Palanga 127.44 19 10 11 Nr.2111155238
19 10 31	*** **	111		9.65	131.49-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	45	8.30		123.19-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4063 19 11 21 8.30
19 11 30	*** **	99		9.65	132.84-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 20	PA PA	14	8.30		124.54-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas Nr.4471 19 12 20 8.30
19 12 31	*** **	119		9.65	134.19-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			41.50	175.69	134.19-	Kredito suma

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 57  
(data)

Palanga  
(audaryno vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas KRETINGOS G. 6, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1900 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 5 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 199,31 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 142,96 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Namo techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	120,72	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0167	38,64	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	30,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

