

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 70

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas LAUKŲ G. 6, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	724,44	724,44	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	344,76	344,76	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	200,00	226,27	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Rūsio patalpų valymas		117,59	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			422,34	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 296,54	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 453,12	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			265,76	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	350,43	0,05	879,84	879,84			718,82	511,45	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1463	1839	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickuviienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					350.43-	
19 01 28	PA PA	3	57.21		293.22-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.79 19 01 28 57.21
19 01 31	*** ***	83		73.32	366.54-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 14	PA PA	11	19.67		346.87-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.359 19 02 14 19.67
19 02 18	PA PA	42	3.63		343.24-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.409 19 02 18 3.63
19 02 25	PA PA	43	6.14		337.10-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.566 19 02 25 6.14
19 02 27	PA PA	21	32.71		304.39-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.662 19 02 27 32.71
19 02 28	*** ***	94		73.32	377.71-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA PA	42	3.63		374.08-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.825 19 03 13 3.63
19 03 21	PA PA	42	8.30		365.78-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.965 19 03 21 8.30
19 03 31	*** ***	74		73.32	439.10-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA PA	40	8.30		430.80-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.1326 19 04 23 8.30
19 04 30	*** ***	102		73.32	504.12-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA PA	40	8.30		495.82-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.1623 19 05 14 8.30
19 05 31	*** ***	85		73.32	569.14-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	66	8.30		560.84-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.2010 19 06 19 8.30
19 06 30	*** ***	90		73.32	634.16-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA PA	42	8.30		625.86-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.2357 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	53	3.63		622.23-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2485 19 07 23 3.63
19 07 31	*** ***	95		73.32	695.55-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 06	PA PA	3	32.71		662.84-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.2784 19 08 06 32.71
19 08 20	PA PA	50	8.30		654.54-	PA Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.2875 19 08 20 8.30
19 08 21	PA PA	7	54.90		599.64-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2966 19 08 21 54.90
19 08 31	*** ***	101		73.32	672.96-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 10	PA PA	14	80.26		592.70-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3210 19 09 10 80.26
19 09 11	PA PA	6	64.41		528.29-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3223 19 09 11 64.41
19 09 18	PA PA	50	8.30		519.99-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.3288 19 09 18 8.30
19 09 30	PA PA	33	32.71		487.28-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3472 19 09 30 32.71
19 09 30	*** ***	100		73.32	560.60-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 09	PA PA	3	56.57		504.03-	PA Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3596 19 10 09 56.57
19 10 10	PA PA	51	8.30		495.73-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.3649 19 10 10 8.30
19 10 28	PA PA	24	124.24		371.49-	PA:Karšto vandens vamzdyno keitimo darbai; PKU19 Nr.3791 19 10 28 124.24
19 10 31	*** ***	114		73.32	444.81-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	55	8.30		436.51-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas; PKU19 Nr.4073 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	101		73.32	509.83-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 18	PA PA	11	31.38		478.45-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4387 19 12 18 31.38
19 12 20	PA PA	25	8.30		470.15-	PA:Apskaitos prietaiso rodmenis nurašymas PKU19 Nr.4482 19 12 20 8.30

Op.data	purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
19 12 23	PA PA	73	32.02		438.13-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai PKU19 Nr.4591 19 12 23 32.02
19 12 31	***	121		73.32	511.45-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			718.82	879.84	511.45-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 70

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas LAUKŲ G. 6, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1992 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 52 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1990,11 m².

Naudingasis plotas 1466,15 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

ISKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	724,44	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	344,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	250,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

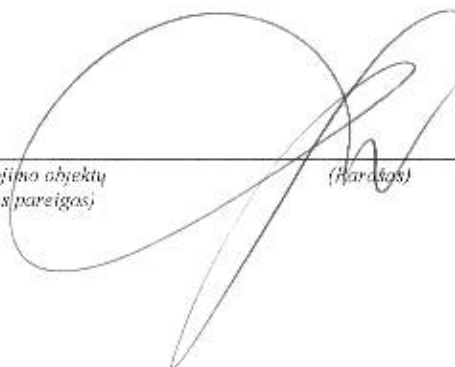
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:	x	1 319,20	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
	Iš viso planuojama išlaidų:	x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)				
		x	-	
	Iš viso planuojama išlaidų, Eur:	x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	511,45	879,84		1 391,29	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Būti ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



(Parasas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
 Alma Drakšienė*