

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 91
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 11, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	360,24	360,24	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	149,28	149,28	
1.3.	elektrinės energijos bendrosioms reikmėms	200,00	32,21	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		37,54	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Avarinės tarnybos išskvietimas		33,59	
	Laiptinės remontas		2 836,86	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas):			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytu kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur		175,49		
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		3 996,24		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4 071,89		
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:		99,84		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	618,77	0,05	437,88	1079,18			1067,74	630,21	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

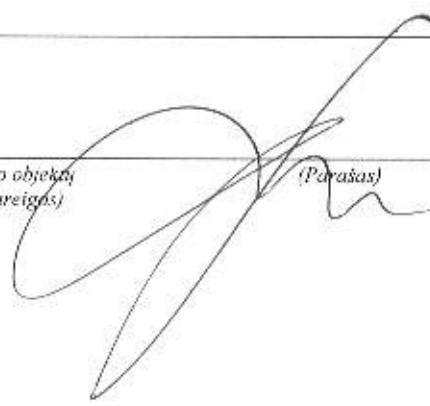
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2597	3327	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Būhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Pumalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					618.77-	
19 01 31	***	***	95	36.49	655.26-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 25	PA	PA	58	8.30	646.96-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.581 19 02 25 8.30
19 02 28	***	***	106	36.49	683.45-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 02 28	***	***	166	58.94	624.51-	Pažyma: 19 02 28
19 03 21	PA	PA	56	8.30	616.21-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.979 19 03 21 8.30
19 03 31	***	***	86	36.49	652.70-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 03 31	PA	PA	118	300.00	352.70-	PA:Laiptinės remontas; PKU19 Nr.1199 19 03 31 300.00
19 04 15	PA	PA	29	300.00	52.70-	PA:Laiptinės remontas; PKU19 Nr.1274 19 04 15 300.00
19 04 19	PA	PA	1	67.19	14.49	PA:Avarinės tarybos iškvietimas; PKU19 Nr.1286 19 04 19 67.19
19 04 23	PA	PA	54	8.30	22.79	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1340 19 04 23 8.30
19 04 30	PA	PA	4	26.96	49.75	PA:Santchnikos smulkūs darbai; PKU19 Nr.1427 19 04 30 26.96
19 04 30	***	***	114	36.49	13.26	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 10	BI	BZ	36	641.30	628.04-	Suteikta valstybės paramos dalis kompensuoti išlaidas projekto dalies parengimui; 641.30 19 05 10 Nr.2111152178
19 05 14	PA	PA	54	8.30	619.74-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1637 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	97	36.49	656.23-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	80	8.30	647.93-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2024 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	102	36.49	684.42-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	58	8.30	676.12-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2373 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	71	3.63	672.49-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2503 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	108	36.49	708.98-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	66	8.30	700.68-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2891 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	115	36.49	737.17-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	67	8.30	728.87-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3305 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	117	36.49	765.36-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	69	8.30	757.06-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3667 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	130	36.49	793.55-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	73	8.30	785.25-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4091 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	125	36.49	821.74-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 10	PA	PA	6	219.72	602.02-	PA:Šalto vandens įvado perjungimo darbai; PKU19 Nr.4357 19 12 10 219.72
19 12 20	PA	PA	43	8.30	593.72-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4500 19 12 20 8.30
19 12 31	***	***	137	36.49	630.21-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1067.74	1079.18	630.21-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo įgyvendinimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 91
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 11 PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1012,78 m².

Naudingasis plotas 729,36 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

IŠKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	360,24	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	149,28	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	450,00	

1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 059,52	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	630,21	473,88		1068,09	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
Alma Drakšienė