

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 101

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 26, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	683,64	683,64	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1 407,96	1 407,96	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	150,00	82,69	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			499,51	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			6 029,17	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			5 954,99	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			573,69	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Pervesta bendrijai	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1059,36	0,18	2991,72	2991,72			3540,43	510,65	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

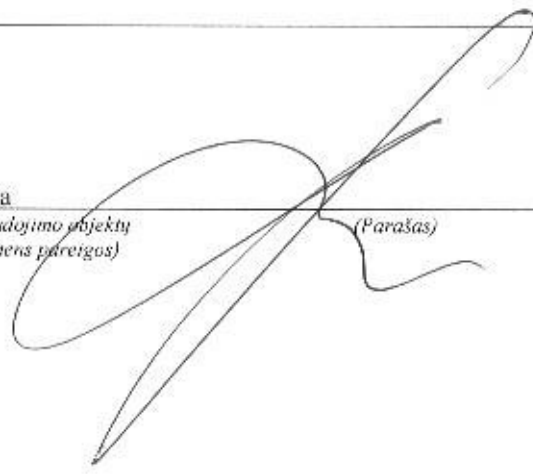
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	1026	674	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Pergalė“ 2015-01-02 sutartis Nr. 02/01/2015.
- 3) Kita _____

Direkoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1059.36-	
19 01 17	BM	BZ	1	826.30	233.06-	DNSB "Pergalė" 826.30 19 01 17 Nr.96, pravedamos sukauptos lėšos už 2018-09. 10, 11 mėnesius.
19 01 31	***	***	105		482.37-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	116		731.68-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	96		980.99-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	BM	BZ	4	625.12	355.87-	DNSB "Pergalė" 826.30 19 01 17 Nr.96, pravedamos sukauptos lėšos už 2018-12, 2019-01; 02 mėnesius.
19 04 30	***	***	124		605.18-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	107		854.49-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	112		1103.80-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	118		1353.11-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 07	BM	BZ	20	990.46	362.65-	DNSB "Pergalė" 990.46 19 08 07 Nr.1346, renkamos lėšos namo kap remontui už 2019-03-06 mėnesius.
19 08 31	***	***	125		611.96-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	127		861.27-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 31	***	***	208		1110.58-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 30	***	***	137		1359.89-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 06	BM	BZ	1	1098.55	261.34-	DNSB "Pergalė" 990.46 19 12 06 Nr.2071, renkamos lėšos namo kap remontui už 2019-07-10 mėnesius.
19 12 31	***	***	147		510.65-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			3540.43	2991.72	510.65-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimui priklausančio pavadinimas)



M. MARTINUS
Direktorius

Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 101
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SAULĖTEKIO T. 26, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 25 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1716,62 m².

Naudingasis plotas 1385,20 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data .

1 SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Pergalė“ 2015-01-02 sutartis Nr. 02/01/2015.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0411	683,64	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0847	1 407,96	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		X	2 241,60	

2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			
2.1.			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...			
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x

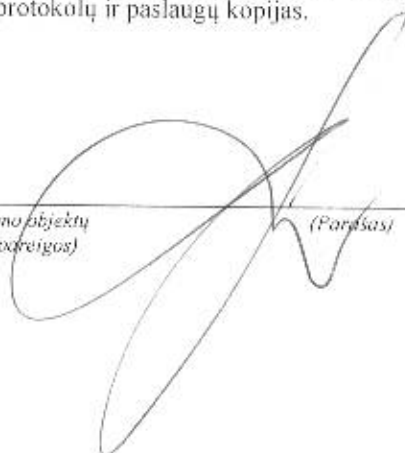
**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	510,65	2 991,72		3502,37	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*



Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)