

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 102

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SERMIESČIO G. 36, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	308,88	308,88	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	161,04	161,04	
1.3.	Elektrios energijos bendrosioms reikmėms	250,00	311,28	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	410,00	400,20	
1.5.	žemės sklypo priežiūros	1 000,00	1 313,08	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Karšto vandens, šildymo skaitiklių rodmenų nurašymas		266,40	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Isiskolinimas 2019-01-01, Eur:			266,63	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3 241,71	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 243,42	
Isiskolinimas 2019-12-31, Eur:			264,92	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Isiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1117,15	0,05	472,56	472,56			897,13	692,58	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

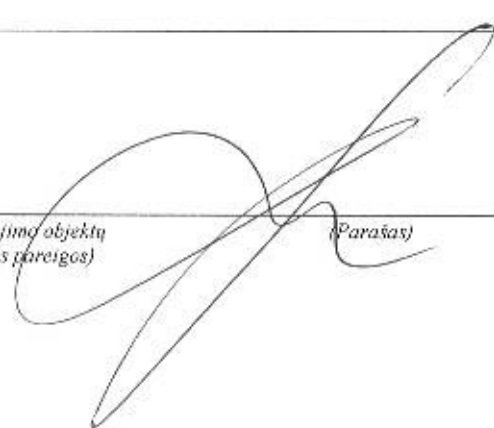
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	2159	2536	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390
- 3) Kita _____

Direktorius pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Michavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis					1117.15-	
19 01 24	PA PA	23	48.73		1068.42-	PA:Kie mo vartų pavaros remontas; PKU19 Nr.39 19 01 24 48.73
19 01 31	*** **	111		39.38	1107.80-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA PA	69	3.63		1104.17-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.436 19 02 18 3.63
19 02 18	PA PA	115	14.52		1089.65-	PA:Kie mo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.482 19 02 18 14.52
19 02 25	PA PA	67	8.30		1081.35-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.590 19 02 25 8.30
19 02 28	*** **	122		39.38	1120.73-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 02 28	*** **	168	20.83		1099.90-	Pažyma: 19 02 28
19 03 13	PA PA	68	3.63		1096.27-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.851 19 03 13 3.63
19 03 15	PA PA	7	80.25		1016.02-	PA:Sienos remontas; PKU19 Nr.901 19 03 15 80.25
19 03 21	PA PA	66	8.30		1007.72-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.989 19 03 21 8.30
19 03 31	*** **	102		39.38	1047.10-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 03 31	PA PA	115	7.26		1039.84-	PA:Kie mo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1196 19 03 31 7.26
19 04 23	PA PA	62	8.30		1031.54-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1348 19 04 23 8.30
19 04 30	PA PA	81	7.73		1023.81-	PA:Kie mo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1504 19 04 30 7.73
19 04 30	*** **	130		39.38	1063.19-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA PA	62	8.30		1054.89-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1645 19 05 14 8.30
19 05 30	PA PA	19	32.71		1022.18-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1745 19 05 30 32.71
19 05 31	PA PA	3	7.26		1014.92-	PA:Kie mo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1771 19 05 31 7.26
19 05 31	PA PA	39	32.71		982.21-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1807 19 05 31 32.71
19 05 31	*** **	113		39.38	1021.59-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 10	PA PA	8	27.85		993.74-	PA:Garažo vartų remontas; PKU19 Nr.1915 19 06 10 27.85
19 06 18	PA PA	4	36.03		957.71-	PA:Kie mo vartelių remontas; PKU19 Nr.1941 19 06 18 36.03
19 06 19	PA PA	88	8.30		949.41-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2032 19 06 19 8.30
19 06 28	PA PA	38	7.73		941.68-	PA:Kie mo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.2140 19 06 28 7.73
19 06 30	*** **	118		39.38	981.06-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 12	PA PA	1	98.43		882.63-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.2297 19 07 12 98.43
19 07 12	PA PA	5	121.00		761.63-	PA:Vandens apskaitos mazgo projekto parengimas; PKU19 Nr.2301 19 07 12 121.00
19 07 19	PA PA	66	8.30		753.33-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2381 19 07 19 8.30
19 07 23	PA PA	82	3.63		749.70-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2514 19 07 23 3.63
19 07 29	PA PA	3	7.26		742.44-	PA:Kie mo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.2605 19 07 29 7.26
19 07 31	*** **	124		39.38	781.82-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	74	8.30		773.52-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2899 19 08 20 8.30
19 08 26	PA PA	34	32.71		740.81-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3006 19 08 26 32.71
19 08 30	PA PA	38	7.26		733.55-	PA:Kie mo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3056 19 08 30 7.26
19 08 31	*** **	131		39.38	772.93-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	75	8.30		764.63-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3313 19 09 18 8.30

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
19 09 18	PA PA	138	82.18		682.45-	PA:Sumontuota apskaita laistymui; PKU19 Nr.3376 19 09 18 82.18
19 09 19	PA PA	4	27.85		654.60-	PA:Laiptinės durų spynos remontas; PKU19 Nr.3382 19 09 19 27.85
19 09 30	PA PA	26	7.26		647.34-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3465 19 09 30 7.26
19 09 30	*** ***	133		39.38	686.72-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 01	PA PA	8	23.97		662.75-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3564 19 10 01 23.97
19 10 10	PA PA	77	8.30		654.45-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3675 19 10 10 8.30
19 10 28	PA PA	23	43.41		611.04-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3790 19 10 28 43.41
19 10 31	PA PA	43	10.24		600.80-	PA:Kiemo vartų SIM kortelės; šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3888 19 10 31 10.24
19 10 31	*** ***	214		39.38	640.18-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	81	8.30		631.88-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4099 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	144		39.38	671.26-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	11	8.30		662.96-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4529 19 12 23 8.30
19 12 31	PA PA	36	9.76		653.20-	PA:Abonentinis mokestis PKU19 Nr.4666 19 12 31 9.76
19 12 31	*** ***	153		39.38	692.58-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			897.13	472.56	692.58-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 102

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SERMIESČIO G. 36, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 2011 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 15 vnt.

Kitų patalpų skaičius 1 vnt.

Bendras plotas 1202,54 m².

Naudingasis plotas 787,49 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,1828 ha; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1995-12-21.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	308,88	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	161,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	

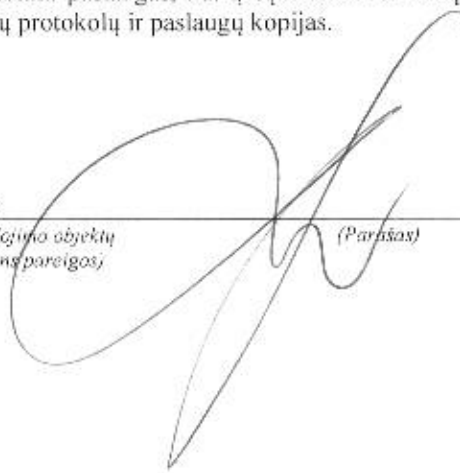
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (06.01 – 09.30)	0,0847	270,00	
	Bendrojo naudojimo patalpų valymo (10.01 – 05.31)	0,0212	140,00	
1.8.	Žemės sklypo priežiūra (teritorijos priežiūra; vejos šienavimas)	-	1 300,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 479,92	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
...				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	X	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	692,58	472,56		1165,14	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parasas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė