

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 114
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G.20, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		531,14	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		358,46	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		189,80	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Kanalizacijos stovo remontas		178,55	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 806,60	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 346,17	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			460,43	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,03		783,09			513,99	269,10	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

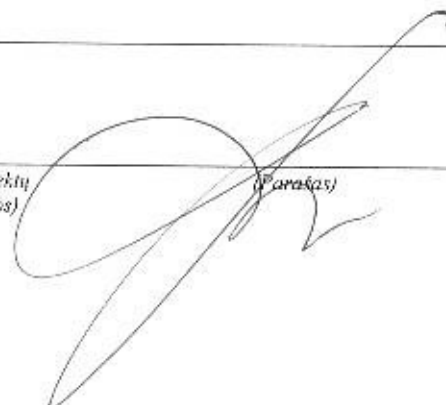
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	1523	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Bidaiterė
 Lina Mickuviėnė*

Op.data	Įrašas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 08 20	PA PA	123	8.30		8.30	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2948 19 08 20 8.30
19 08 30	PA PA	45	91.16		99.46	PA:Pakabintos skelbimų lentos; PKU19 Nr.3063 19 08 30 91.16
19 08 31	*** ***	138		109.70	10.24-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 10	PA PA	2	77.10		66.86	PA:Skrendės keitimo darbai;PKU19 Nr.3199 19 09 10 77.10
19 09 18	PA PA	88	8.30		75.16	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3326 19 09 18 8.30
19 09 20	PA PA	28	22.02		97.18	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3411 19 09 20 22.02
19 09 30	*** ***	140		109.70	12.52-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 03	PA PA	2	70.75		58.23	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3571 19 10 03 70.75
19 10 04	PA PA	7	32.71		90.94	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3587 19 10 04 32.71
19 10 10	PA PA	89	8.30		99.24	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3687 19 10 10 8.30
19 10 11	BI BZ	27		234.44	135.20-	[plaukos] Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 20, Palanga 234.44 19 10 11 Nr.2111155248
19 10 28	PA PA	2	52.56		82.64-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3769 19 10 28 52.56
19 10 28	PA PA	50	83.43		0.79	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3817 19 10 28 83.43
19 10 31	*** ***	221		109.70	108.91-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	93	8.30		100.61-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4111 19 11 21 8.30
19 11 27	PA PA	5	42.76		57.85-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.4212 19 11 27 42.76
19 11 30	*** ***	152		109.70	167.55-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	23	8.30		159.25-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4541 19 12 23 8.30
19 12 31	*** ***	160		109.85	269.10-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			513.99	783.09	269.10-	Kredito suma

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 114

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 20, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 67 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 4587,38 m².

Naudingasis plotas 3656,96 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Fil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0290	1 276,08	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	861,36	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (ekspluatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	500,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 637,44	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	269,10	1318,20		1587,30	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja

(Būtin ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgaloto asmens pareigas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*