

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 118
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 25, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	767,04	767,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	292,20	292,20	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	200,00	276,00	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			327,49	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 191,68	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 234,96	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			284,21	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1251,97	0,05	856,44	856,44			805,22	1303,19	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Priedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	769	2173	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

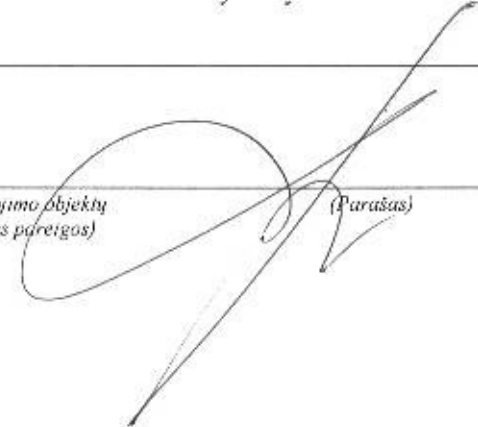
1) Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.

3) Kita _____.

Direktoriaus pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1251.97-	
19 01 31	***	***	118	71.37	1323.34-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	129	71.37	1394.71-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	109	71.37	1466.08-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	PA	PA	44	346.17	1119.91-	PA:Nesandaraus vamzdyno keitimas; PKU19 Nr.1467 19 04 30 346.17
19 04 30	***	***	137	71.37	1191.26-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 30	PA	PA	18	32.71	1158.57-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1744 19 05 30 32.71
19 05 30	PA	PA	21	19.67	1138.90-	PA:Laiptinės spynos remontas; PKU19 Nr.1747 19 05 30 19.67
19 05 31	***	***	122	71.37	1210.27-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 30	***	***	127	71.37	1281.64-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	80	2.44	1279.20-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2395 19 07 19 2.44
19 07 23	PA	PA	94	3.63	1275.57-	PA:Valstybinės veliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2526 19 07 23 3.63
19 07 26	PA	PA	7	68.75	1206.82-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.2600 19 07 26 68.75
19 07 31	***	***	133	71.37	1278.19-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	87	8.30	1269.89-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2912 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	142	71.37	1341.26-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	92	8.30	1332.96-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3330 19 09 18 8.30
19 09 20	PA	PA	26	32.71	1300.25-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.3409 19 09 20 32.71
19 09 20	PA	PA	27	70.75	1229.50-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3410 19 09 20 70.75
19 09 30	***	***	144	71.37	1300.87-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 04	PA	PA	3	54.90	1245.97-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3583 19 10 04 54.90
19 10 10	PA	PA	93	8.30	1237.67-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3691 19 10 10 8.30
19 10 11	PA	PA	27	70.75	1166.92-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3753 19 10 11 70.75
19 10 31	***	***	225	71.37	1238.29-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	98	8.30	1229.99-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4116 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	156	71.37	1301.36-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	27	8.30	1293.06-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4545 19 12 23 8.30
19 12 23	PA	PA	81	61.24	1231.82-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas PKU19 Nr.4599 19 12 23 61.24
19 12 31	***	***	164	71.37	1303.19-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			805.22	856.44	1303.19-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



MIRJINU
Dimitrijus Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 118

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 25, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 2 vnt.

Bendras plotas 1600,40 m².

Naudingasis plotas 1427,35 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	767,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	292,20	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 359,24	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Rengiamas namo modernizavimo techninis darbo projektas			
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1303,19	856,44		2159,63	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Būti ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė