

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 122

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 31, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		738,88	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		282,20	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		303,78	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Pastato nuolakyno vamzdyno valymas		19,17	
	Avarinės tarnybos iškvičimas		65,43	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 243,33</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>2 059,00</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>184,33</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tariffas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		3187,63			1265,28	1922,35	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	2340	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktoriaus pavaduotoja

*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigoms)*

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė

*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickuviene*

Op.data	Pumalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 01 31	***	***	120	68.49	68.49-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA	PA	79	3.63	64.86-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.446 19 02 18 3.63
19 02 18	PA	PA	106	36.57	28.29-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; PKU19 Nr.473 19 02 18 36.57
19 02 25	PA	PA	79	8.30	19.99-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.602 19 02 25 8.30
19 02 27	BI	BZ	112	2359.35	2379.34-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 31, Palanga 2359.35 19 02 27 Nr.2111150431
19 02 28	***	***	131	68.49	2447.83-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	78	3.63	2444.20-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.861 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	77	8.30	2435.90-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1000 19 03 21 8.30
19 03 22	PA	PA	3	45.93	2389.97-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.1027 19 03 22 45.93
19 03 27	BI	BZ	63	2.64	2392.61-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 31, Palanga 2.64 19 03 27 Nr.2111151154
19 03 31	***	***	111	68.49	2461.10-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	73	8.30	2452.80-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1359 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	139	69.43	2522.23-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	77	8.30	2513.93-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1660 19 05 14 8.30
19 05 31	PA	PA	14	968.00	1545.93-	PA:Techninio darbo projekto ekspertizė; PKU19 Nr.1782 19 05 31 968.00
19 05 31	***	***	124	69.43	1615.36-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	102	8.30	1607.06-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2046 19 06 19 8.30
19 06 30	***	***	129	68.49	1675.55-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 08	PA	PA	1	32.71	1642.84-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.2279 19 07 08 32.71
19 07 16	PA	PA	3	31.38	1611.46-	PA:Elektros pajungimas renovacijai; PKU19 Nr.2307 19 07 16 31.38
19 07 19	PA	PA	81	8.30	1603.16-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2396 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	96	3.63	1599.53-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2528 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	135	68.49	1668.02-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	88	8.30	1659.72-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2913 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	145	68.49	1728.21-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	94	8.30	1719.91-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3332 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	147	68.49	1788.40-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	95	8.30	1780.10-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3693 19 10 10 8.30
19 10 28	PA	PA	10	48.50	1731.60-	PA:Pastato smulkus remontas; PKU19 Nr.3777 19 10 28 48.50
19 10 31	***	***	229	68.49	1800.09-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	101	8.30	1791.79-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4119 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	160	69.43	1861.22-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	30	8.30	1852.92-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4548 19 12 23 8.30
19 12 31	***	***	168	69.43	1922.35-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1265.28	3187.63	1922.35-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų Administracijos pavadinimas)



Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 122

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 31, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1981 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 24 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1642,76 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1370,11 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojama ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**1 SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	745,68	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	284,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	300,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 330,44	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Vyksta namo atnaujinimo (modernizavimo) darbai			Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1922,35	833,16		2755,51	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

\_\_\_\_\_  
*(Parašas)*

\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
 Alma Drokšienė