

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

*(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)*

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 127  
*(data)*

Palanga  
*(sudarymo vieta)*

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 41, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		171,15	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		55,60	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		45,84	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Rūsio elektros instaliacijos remontas		242,09	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>[siskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>34,62</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 223,94</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 091,55</b>	
<b>[siskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>167,01</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tariffas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	[siskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		1081,16			134,46	946,71	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

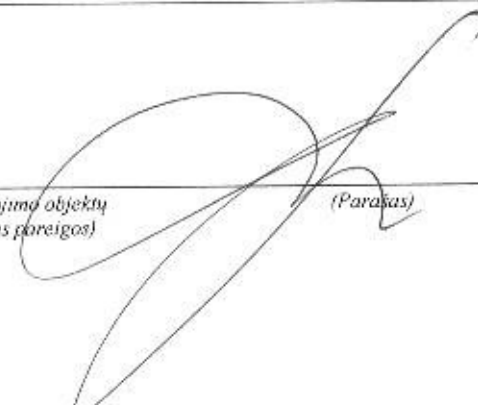
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	-	368	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Direktoriaus pavaduotoja  
*(Būty ir kitų pastatų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
 Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Buhalterė  
Lina Mickaviėnė*

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 08 09	PA PA	8	42.83		42.83	PA:Stogo valymas; rūšio raktų gamyba; PKU19 Nr.2799 19 08 09 42.83
19 08 20	PA PA	126	8.30		51.13	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2951 19 08 20 8.30
19 08 31	*** **	151		38.26	12.87	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA PA	99	8.30		21.17	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3337 19 09 18 8.30
19 09 30	*** **	153		38.26	17.09-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA PA	100	8.30		8.79-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3698 19 10 10 8.30
19 10 11	BI BZ	23		889.86	898.65-	Įplaukos į Šiaulių banką iš pirkėjų: Sodų g. 41, Palanga 889.86 19 10 11 Nr.2111155244
19 10 31	*** **	235		38.26	936.91-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA PA	106	8.30		928.61-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4124 19 11 21 8.30
19 11 30	*** **	167		38.26	966.87-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 12	PA PA	9	50.12		916.75-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4367 19 12 12 50.12
19 12 23	PA PA	35	8.30		908.45-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4553 19 12 23 8.30
19 12 31	*** **	174		38.26	946.71-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			134.45	1081.16	946.71-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



TVIRTINU  
Direktorius

Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 127

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas SODŲ G. 41, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1981 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1192,63 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 765,30 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

***Paslaugos nustatymo pagrindas:***

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	410,76	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	133,44	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

