

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

*(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)*

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 135  
*(data)*

Palanga  
*(sudarymo vieta)*

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 8, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	635,16	635,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	241,92	241,92	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	150,00	163,43	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>228,65</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 766,27</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 858,22</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>136,70</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	954,51	0,05	709,68	709,68			451,00	1213,19	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

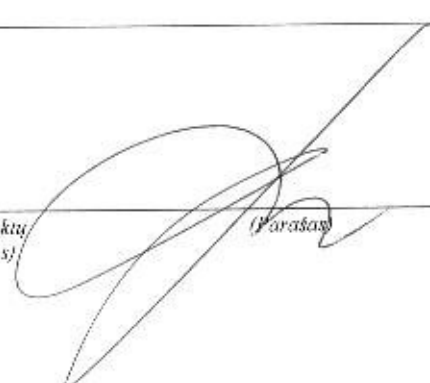
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	KWh	299	1282	

**V SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Direktorius pavaduotoja  
*(Būna ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



\_\_\_\_\_  
Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
Lina Mickuviėnė

Op.data	Burnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					954.51-	
19 01 31	***	***	132	59.14	1013.65-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 25	PA	PA	86	2.32	1011.33-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.609 19 02 25 2.32
19 02 28	***	***	143	59.14	1070.47-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	83	3.63	1066.84-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.866 19 03 13 3.63
19 03 19	PA	PA	4	50.87	1015.97-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.912 19 03 19 50.87
19 03 21	PA	PA	83	8.30	1007.67-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1006 19 03 21 8.30
19 03 31	***	***	123	59.14	1066.81-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	79	8.30	1058.51-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1365 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	151	59.14	1117.65-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	84	8.30	1109.35-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1667 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	137	59.14	1168.49-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	108	8.30	1160.19-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2052 19 06 19 8.30
19 06 26	PA	PA	11	129.32	1030.87-	PA:Nesandaraus vamzdyno keitimo darbai; PKU19 Nr.2093 19 06 26 129.32
19 06 30	***	***	142	59.14	1090.01-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	88	8.30	1081.71-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2403 19 07 19 8.30
19 07 19	PA	PA	108	23.49	1058.22-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2423 19 07 19 23.49
19 07 23	PA	PA	103	3.63	1054.59-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2535 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	149	59.14	1113.73-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 09	PA	PA	9	54.90	1058.83-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.2800 19 08 09 54.90
19 08 20	PA	PA	95	8.30	1050.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2920 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	165	59.14	1109.67-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 16	PA	PA	7	99.84	1009.83-	PA:Stogo remontas; PKU19 Nr.3235 19 09 16 99.84
19 09 18	PA	PA	105	8.30	1001.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3343 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	168	59.14	1060.67-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	106	8.30	1052.37-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3704 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	249	59.14	1111.51-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	112	8.30	1103.21-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4130 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	193	59.14	1162.35-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	41	8.30	1154.05-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4559 19 12 23 8.30
19 12 31	***	***	190	59.14	1213.19-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			451.00	709.68	1213.19-	Kredito suma:

Sudarė:

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-20 Nr. 135

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 8, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1979 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 19 vnt.

Kitų patalpų skaičius 2 vnt.

Bendras plotas 1313,41 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 1182,78 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	635,16	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	241,92	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	150,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 027,08	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Namo modernizavimo investicijų plano parengimas		1 000,00	Darbai aptinkami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	1 000,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1213,19	709,68		1922,87	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

*Vadybininkė  
Alma Drakšienė*