

Pavyzdinė forma,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 136  
(data)

Palanga  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 9, PALANGA

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	371,88	371,88	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	153,84	153,84	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	160,00	181,35	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Laiptinės langų gamyba ir montavimas		604,79	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
<b>Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:</b>			<b>179,72</b>	
<b>Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 763,78</b>	
<b>Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:</b>			<b>1 244,94</b>	
<b>Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:</b>			<b>698,56</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	961,62	0,05	451,92	451,92			1114,53	299,01	

**III skyrius  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
<b>Iš viso:</b>							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

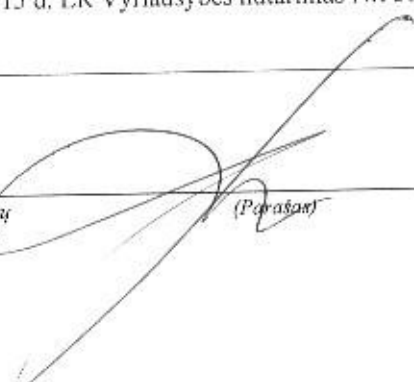
**IV SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1452	1480	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Paslaugos nustatymo pagrindas:  
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.  
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.  
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita \_\_\_\_\_

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigybė)*



*(Parašas)*

Kristina Viščiūnienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Buhalterė  
 Lina Michovienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					961.62-	
19 01 31	***	***	133	37.66	999.28-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	144	37.66	1036.94-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	124	37.66	1074.60-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 30	***	***	152	37.66	1112.26-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 31	***	***	138	37.66	1149.92-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 13	PA	PA	7	61.24	1088.68-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1926 19 06 13 61.24
19 06 17	PA	PA	8	41.36	1047.32-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.1935 19 06 17 41.36
19 06 30	***	***	143	37.66	1084.98-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 31	***	***	150	37.66	1122.64-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 31	***	***	166	37.66	1160.30-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 30	***	***	169	37.66	1197.96-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	108	7.12	1190.84-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3706 19 10 10 7.12
19 10 28	PA	PA	17	32.71	1158.13-	PA:Avaninės tarnybos išskietimas; PKU19 Nr.3784 19 10 28 32.71
19 10 31	***	***	250	37.66	1195.79-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	113	8.30	1187.49-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4131 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	194	37.66	1225.15-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 12	PA	PA	4	955.50	269.65-	PA:Laiptines langų gamybos ir montavimo darbai; PKU19 Nr.4362 19 12 12 955.50
19 12 23	PA	PA	42	8.30	261.35-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4560 19 12 23 8.30
19 12 31	***	***	191	37.66	299.01-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			1114.53	451.92	299.01-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



VIRGINU  
Direktorius

Gediminas Valinevičius  
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 136

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas TAIKOS G. 9, PALANGA

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 13 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1092,15 m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas 753,27 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

**Paslaugos nustatymo pagrindas:**

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015 m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m <sup>2</sup>	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0411	371,88	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	153,84	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	200,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

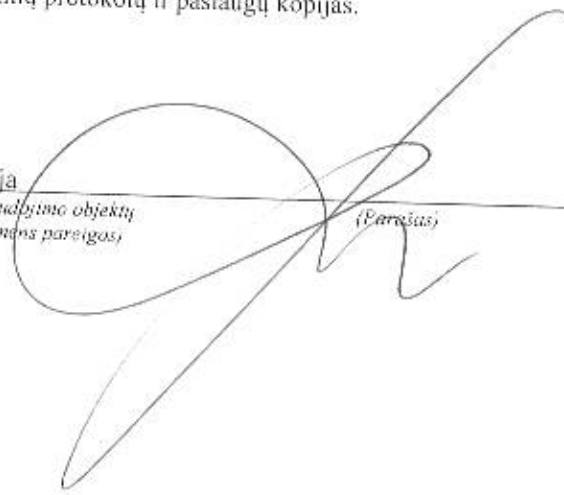
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	725,72	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
2.1.	Rūsio langų ir durų keitimas		2 300,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
2.2.				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	2 300,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				
		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	299,01	451,92		750,93	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktoriaus pavaduotoja  
*(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)*



*(Parašas)*

Kristina Viščiušienė  
*(Vardas ir pavardė)*

Vadybininkė  
Alma Drakšienė