

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 153
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASARIO 16-OSIOS G. 1, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	386,04	386,04	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	124,32	124,32	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	30,00	37,03	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
	Šilumos punkto pertvarkymas		4 500,08	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			154,74	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			5 869,38	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			4 977,65	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			1 046,47	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	232,14	0,05	371,28	371,28			257,82	345,60	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

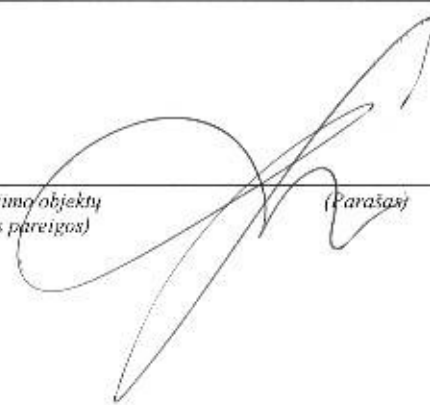
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	KWh	235	301	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

*Buhalterė
Lina Mickavičienė*

Op.data	Purnaias	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					232.14-	
19 01 31	***	***	136	30.94	263.08-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 14	PA	PA	2	42.34	220.74-	PA:Elektros instaliacijos remontas; PKU19 Nr.350 19 02 14 42.34
19 02 18	PA	PA	92	3.63	217.11-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.459 19 02 18 3.63
19 02 20	PA	PA	1	32.71	184.40-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.489 19 02 20 32.71
19 02 25	PA	PA	94	9.03	175.37-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.617 19 02 25 9.03
19 02 28	***	***	147		206.31-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	90	3.63	202.68-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.873 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	91	9.41	193.27-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1014 19 03 21 9.41
19 03 31	***	***	127		224.21-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 02	PA	PA	4	68.75	155.46-	PA:Lietvamzdžių valymas; PKU19 Nr.1209 19 04 02 68.75
19 04 23	PA	PA	86	9.41	146.05-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1372 19 04 23 9.41
19 04 30	***	***	155		176.99-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	91	9.41	167.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1674 19 05 14 9.41
19 05 31	***	***	141		198.52-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	115	9.41	189.11-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2059 19 06 19 9.41
19 06 30	***	***	146		220.05-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	95	9.41	210.64-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2410 19 07 19 9.41
19 07 23	PA	PA	110	3.63	207.01-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2542 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	153		237.95-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	103	9.41	228.54-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2928 19 08 20 9.41
19 08 31	***	***	169		259.48-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	113	9.41	250.07-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3351 19 09 18 9.41
19 09 30	***	***	172		281.01-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	115	9.41	271.60-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3713 19 10 10 9.41
19 10 31	***	***	253		302.54-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	121	9.41	293.13-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4139 19 11 21 9.41
19 11 30	***	***	197		324.07-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	49	9.41	314.66-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4567 19 12 23 9.41
19 12 31	***	***	194		345.60-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			257.82	371.28	345.60-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 153

(data)

Palanga

(stelbymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASARIO 16-OSIOS G. 1, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1965 m.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Butų skaičius 12 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 618,84 m².

Naudingasis plotas 618,82 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; registravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0520	386,04	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0167	124,32	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	50,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	560,36	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	345,60	371,28		716,88	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)