

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 157
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASAROS G. 15A, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	261,12	261,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	125,04	125,04	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	100,00	76,28	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų priežiūra	800,00	853,52	
1.5.	žemės sklypo priežiūra	500,00	367,39	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			249,89	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2 124,02	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2 190,52	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			183,39	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifa s, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1355,93	0,05	432,36	432,36			502,44	1285,85	

III skyrius

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

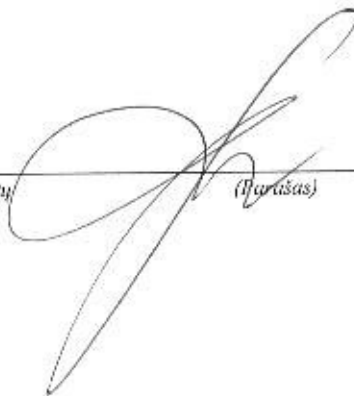
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	543	618	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščionienė
(Vardas ir pavardė)

Būhalterė
 Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1355.93-	
19 01 24	PA PA	37	16.36		1339.57-	PA:Avarinės tamybės iškvietimas; PKU19 Nr.53 19 01 24 16.36
19 01 24	PA PA	38	46.96		1292.61-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.54 19 01 24 46.96
19 01 31	*** ***	138		36.03	1328.64-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 14	PA PA	13	20.36		1308.28-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.361 19 02 14 20.36
19 02 18	PA PA	95	3.63		1304.65-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.462 19 02 18 3.63
19 02 18	PA PA	116	9.57		1295.08-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.483 19 02 18 9.57
19 02 25	PA PA	97	8.30		1286.78-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.620 19 02 25 8.30
19 02 28	*** ***	149		36.03	1322.81-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 02 28	*** ***	171	13.22		1309.59-	Pažyma: 19 02 28
19 03 13	PA PA	93	3.63		1305.96-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.876 19 03 13 3.63
19 03 21	PA PA	94	8.30		1297.66-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1017 19 03 21 8.30
19 03 31	PA PA	116	4.79		1292.87-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1197 19 03 31 4.79
19 03 31	*** ***	129		36.03	1328.90-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA PA	90	8.30		1320.60-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1376 19 04 23 8.30
19 04 30	PA PA	83	6.50		1314.10-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1506 19 04 30 6.50
19 04 30	*** ***	157		36.03	1350.13-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA PA	94	8.30		1341.83-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1677 19 05 14 8.30
19 05 31	PA PA	2	4.88		1336.95-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.1770 19 05 31 4.88
19 05 31	*** ***	143		36.03	1372.98-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA PA	118	8.30		1364.68-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2062 19 06 19 8.30
19 06 28	PA PA	37	4.88		1359.80-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.2139 19 06 28 4.88
19 06 30	*** ***	148		36.03	1395.83-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 09	PA PA	7	40.73		1355.10-	PA:Durų praėjimo kontrolės remontas; PKU19 Nr.2290 19 07 09 40.73
19 07 19	PA PA	99	8.30		1346.80-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2414 19 07 19 8.30
19 07 22	PA PA	4	57.72		1289.08-	PA:Pakeista čiuožykla vaikų žaidimo aikštelėje; PKU19 Nr.2428 19 07 22 57.72
19 07 23	PA PA	114	3.63		1285.45-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2546 19 07 23 3.63
19 07 29	PA PA	2	4.88		1280.57-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.2604 19 07 29 4.88
19 07 31	PA PA	65	41.77		1238.80-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.2688 19 07 31 41.77
19 07 31	*** ***	156		36.03	1274.83-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA PA	107	8.30		1266.53-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2932 19 08 20 8.30
19 08 30	PA PA	37	5.59		1260.94-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; vanduo; PKU19 Nr.3055 19 08 30 5.59
19 08 31	*** ***	172		36.03	1296.97-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 11	PA PA	5	48.52		1248.45-	PA:Įrengtas lauko apšvietimas prie sandėliukų; PKU19 Nr.3222 19 09 11 48.52
19 09 18	PA PA	117	8.30		1240.15-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3355 19 09 18 8.30
19 09 30	PA PA	25	4.88		1235.27-	PA:Kienio vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3464 19 09 30 4.88
19 09 30	*** ***	175		36.03	1271.30-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
19 10 10	PA PA	119	8.30		1263.00-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3717 19 10 10 8.30
19 10 31	PA PA	42	4.88		1258.12-	PA:Kiemu vartų SIM kortelės, šalto vandens abonentinis mokestis; PKU19 Nr.3887 19 10 31 4.88
19 10 31	*** ***	256		36.03	1294.15-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 20	PA PA	11	29.47		1264.68-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3975 19 11 20 29.47
19 11 21	PA PA	125	8.30		1256.38-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4143 19 11 21 8.30
19 11 30	*** ***	200		36.03	1292.41-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA PA	53	8.30		1284.11-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4571 19 12 23 8.30
19 12 23	PA PA	79	27.85		1256.26-	PA:Smulkūs pastato remonto darbai PKU19 Nr.4597 19 12 23 27.85
19 12 31	PA PA	38	6.44		1249.82-	PA Abonentinis mokestis, vanduo PKU19 Nr.4668 19 12 31 6.44
19 12 31	*** ***	197		36.03	1285.85-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			502.44	432.36	1285.85-	Kredito suma:

Sudarė:

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)



Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 157

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VASAROS G. 15A, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 2014 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 21 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 788,19 m².

Naudingasis plotas 720,20 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0303	261,12	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0145	125,04	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	850,00	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	400,00	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	1 736,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1285,85	432,36		1718,21	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifas patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Vadybininkė
 Aina Drakšienė