

Pavyzdinė forma,
patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 166

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 156A, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		758,52	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)		454,92	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms		425,56	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		346,70	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):		-	
	Telefonspynės remontas		37,80	
	Elektros remonto darbai		185,60	
	Stogo atskirų vietų remontas		237,22	
	Raktų gamyba		26,30	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			4 044,95	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3 665,27	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			379,68	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaup-ti	Sukaup-ta	Įsiskoli-nimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos		0,05		1161,12			286,32	874,80	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

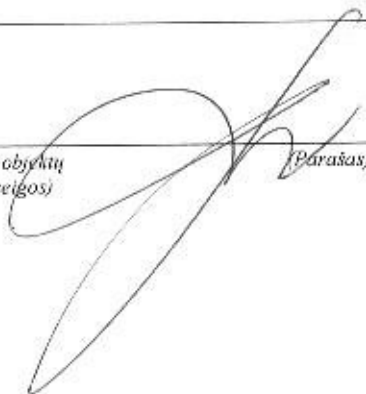
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektrios energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	5652	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickuviene

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:						
19 01 31	***	***	144	96.76	96.76-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 18	PA	PA	101	3.63	93.13-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.468 19 02 18 3.63
19 02 18	PA	PA	107	52.93	40.20-	PA:Valstybinė vėliava, kotas; laikiklio tvirtinimas; PKU19 Nr.474 19 02 18 52.93
19 02 25	PA	PA	102	8.30	31.90-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.625 19 02 25 8.30
19 02 28	***	***	155	96.76	128.66-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 13	PA	PA	99	3.63	125.03-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.882 19 03 13 3.63
19 03 21	PA	PA	99	8.30	116.73-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1022 19 03 21 8.30
19 03 31	PA	PA	121	87.50	29.23-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.1202 19 03 31 87.50
19 03 31	***	***	135	96.76	125.99-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	95	8.30	117.69-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1381 19 04 23 8.30
19 04 30	***	***	163	96.76	214.45-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 14	PA	PA	99	8.30	206.15-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1682 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	149	96.76	302.91-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	123	8.30	294.61-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2067 19 06 19 8.30
19 06 20	PA	PA	6	43.70	250.91-	PA:Pakabintos skelbimų lentos; PKU19 Nr.2078 19 06 20 43.70
19 06 30	***	***	154	96.76	347.67-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	105	8.30	339.37-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2420 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	120	3.63	335.74-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2552 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	162	96.76	432.50-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 20	PA	PA	113	8.30	424.20-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2938 19 08 20 8.30
19 08 31	***	***	178	96.76	520.96-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	125	8.30	512.66-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3363 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	181	96.76	609.42-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	126	8.30	601.12-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3724 19 10 10 8.30
19 10 31	***	***	262	96.76	697.88-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	132	8.30	689.58-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4150 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	206	96.76	786.34-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	60	8.30	778.04-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4578 19 12 23 8.30
19 12 31	***	***	203	96.76	874.80-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			286.32	1161.12	874.80-	Kredito suma:

Sudarė:

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo pavadinimas)



VIRTINU
Direktorius

Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 166
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas VYTAUTO G. 156A, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1992 m.

Aukštų skaičius 4 vnt.

Butų skaičius 16 vnt.

Kitų patalpų skaičius 3 vnt.

Bendras plotas 2464,37 m².

Naudingasis plotas 1916,84 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	758,52	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0196	454,92	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	500,00	

1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	700,00	
1.8.	Žemės sklypo priežiūra	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	2 413,44	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.	Namo modernizavimo investicijų plano parengimas		1 000,00	Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	1 000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	874,80	1161,12		2035,92	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

Direktorius pavaduotoja

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

Kristina Viščiūnienė

(Vardas ir pavardė)

*Vadybininkė
Alma Drakšienė*