

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2020-03-20 Nr. 167

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kurį teikiama ataskaita, 2019 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽEMAITĖS G. 4, PALANGA

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	409,80	409,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	155,76	155,76	
1.3.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms	100,00	62,37	
1.4.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		-	
1.5.	žemės sklypo priežiūros		-	
1.6.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas):			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Įsiskolinimas 2019-01-01, Eur:			200,22	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			1 732,41	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			1 806,80	
Įsiskolinimas 2019-12-31, Eur:			125,83	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradž.	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1101,04	0,05	457,44	457,44			444,17	1114,31	

**III skyrius
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų, Eur	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
			Iš viso:				

Pridedama: Kaupiamų lėšų ataskaita.

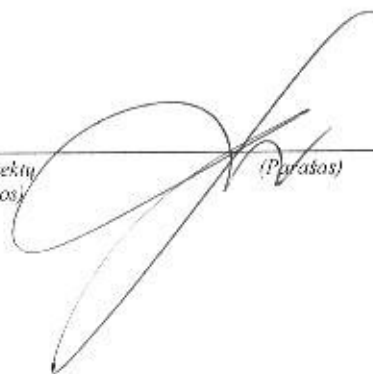
**IV SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Elektros energija bendrosioms reikmėms	KWh	486	513	

**V SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 1) Paslaugos nustatymo pagrindas:
 Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.
 Techninė priežiūra - 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.
 Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390.
- 3) Kita _____.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgaliojato asmens pareigos)



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)

Buhalterė
 Lina Mickavičienė

Op.data	Purnalas	Op.Nr.	Debetas	Kreditas	Likutis	Komentaras
Pradinis likutis:					1101.04-	
19 01 31	***	***	147	38.12	1139.16-	Tiesioginis įrašas: 19 01 31
19 02 28	***	***	158	38.12	1177.28-	Tiesioginis įrašas: 19 02 28
19 03 31	***	***	138	38.12	1215.40-	Tiesioginis įrašas: 19 03 31
19 04 23	PA	PA	97	5.39	1210.01-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1383 19 04 23 5.39
19 04 30	***	***	166	38.12	1248.13-	Tiesioginis įrašas: 19 04 30
19 05 06	PA	PA	2	32.71	1215.42-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.1556 19 05 06 32.71
19 05 14	PA	PA	100	8.30	1207.12-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.1683 19 05 14 8.30
19 05 31	***	***	152	38.12	1245.24-	Tiesioginis įrašas: 19 05 31
19 06 19	PA	PA	124	8.30	1236.94-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2068 19 06 19 8.30
19 06 20	PA	PA	7	124.46	1112.48-	PA:Ventiliacijos valymas; laiptinės sienos ardymas ir atstatomieji darbai; PKU19 Nr.2079 19 06 20 124.46
19 06 30	***	***	157	38.12	1150.60-	Tiesioginis įrašas: 19 06 30
19 07 19	PA	PA	106	8.30	1142.30-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2421 19 07 19 8.30
19 07 23	PA	PA	121	3.63	1138.67-	PA:Valstybinės vėliavos iškėlimas, nuėmimas; PKU19 Nr.2553 19 07 23 3.63
19 07 31	***	***	166	38.12	1176.79-	Tiesioginis įrašas: 19 07 31
19 08 16	PA	PA	13	32.71	1144.08-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.2823 19 08 16 32.71
19 08 20	PA	PA	114	8.30	1135.78-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.2939 19 08 20 8.30
19 08 22	PA	PA	4	32.71	1103.07-	PA:Avarinės tarnybos iškvietimas; PKU19 Nr.2971 19 08 22 32.71
19 08 27	PA	PA	4	67.23	1035.84-	PA:Pastato nuotakyno vamzdyno valymas; PKU19 Nr.3010 19 08 27 67.23
19 08 31	***	***	183	38.12	1073.96-	Tiesioginis įrašas: 19 08 31
19 09 18	PA	PA	126	8.30	1065.66-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3364 19 09 18 8.30
19 09 30	***	***	186	38.12	1103.78-	Tiesioginis įrašas: 19 09 30
19 10 10	PA	PA	127	8.30	1095.48-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.3725 19 10 10 8.30
19 10 28	PA	PA	38	37.21	1058.27-	PA:Smulkūs elektros remonto darbai; PKU19 Nr.3805 19 10 28 37.21
19 10 31	***	***	267	38.12	1096.39-	Tiesioginis įrašas: 19 10 31
19 11 21	PA	PA	133	8.30	1088.09-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas; PKU19 Nr.4151 19 11 21 8.30
19 11 30	***	***	211	38.12	1126.21-	Tiesioginis įrašas: 19 11 30
19 12 23	PA	PA	61	8.30	1117.91-	PA:Apskaitos prietaiso rodmens nurašymas PKU19 Nr.4579 19 12 23 8.30
19 12 31	PA	PA	29	41.72	1076.19-	PA:Smulkūs patalpų elektros remonto darbai PKU19 Nr.4659 19 12 31 41.72
19 12 31	***	***	208	38.12	1114.31-	Tiesioginis įrašas: 19 12 31
			444.17	457.44	1114.31-	Kredito suma:

Sudarė:

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo bendrovės pavadinimas)



IVIRTINU
Direktorius

Gediminas Valinevičius
2020-03-20

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-20 Nr. 167
(data)

Palanga
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkis ir finansinis planas (toliau – ūkis planas), 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas ŽEMAITĖS G. 4, PALANGA

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975 m.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Butų skaičius 14 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1094,70 m².

Naudingasis plotas 762,25 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Paslaugos nustatymo pagrindas:

Administravimas – 2014 m. lapkričio 27 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-366.

Techninė priežiūra – 2018 m. lapkričio 29 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-210.

Kaupiamos lėšos – 2015m. balandžio 15 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 390

Elektros energijos tarifas – faktiškai sunaudotas elektros energijos kiekis, tenkantis 1 kv. m. nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingajam plotui per mėnesį, pagal elektros tiekėjo pateiktą sąskaitą už daugiabučio namo sunaudotą elektrą bendroms reikmėms.

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas (su PVM), Eur/m ²	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
		1	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0448	409,80	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171	155,76	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-	-	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	Liftų priežiūros	-	-	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	100,00	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	

1.8.	Žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	Kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		x	665,56	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai apmokami iš eksploatacinių lėšų, kaupiamųjų lėšų ir butų savininkų lėšų
...				
...				
Iš viso planuojama išlaidų:		x	x	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijos šalinimas, avarijų likvidavimas)		x	-	
Iš viso planuojama išlaidų, Eur:		x	x	

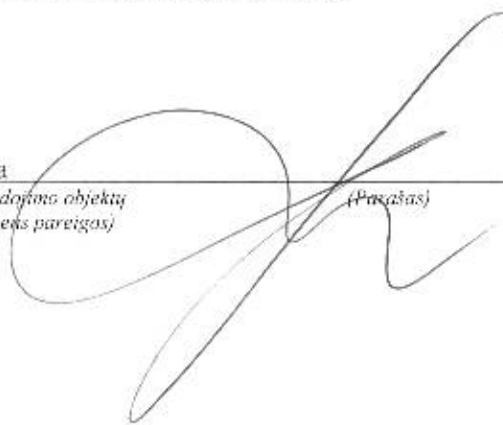
II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1114,31	457,44		1571,75	

- jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų kopijas.

 Direktoriaus pavaduotoja
(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigas)

Vadybininkė
 Alma Drakšienė



 Kristina Viščiūnienė
(Vardas ir pavardė)