



UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

DAUGIABUČIO NAMO LIEKNŲ G, 20, PALANGA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTO ĮGYVENDINIMO  
INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO PAKETAS (A paketas)

Koreguotas 2023 m. lapkričio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:  
UAB "Palangos komunalinis ūkis", Ganyklų g. 34, Palanga, +37061600330, administracija@palkom.eu  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:  
UAB "Palangos komunalinis ūkis", Ganyklų g. 34, Palanga, +37061600330, administracija@palkom.eu  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Palangos miesto savivaldybės administracija

\_\_\_\_\_ (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

\_\_\_\_\_ (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojama ji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4.Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.			1 kompl.	14 480,99	14 480,99
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
5.1.4	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-24°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Keičiama uždaromoji armatūra stovams ir magistralėms. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	67 732,72	
		Balansiniai ventiliai		25 vnt.	8 003,75	320,15
		Magistraliniai vamzdynai		150 m	4 881,00	32,54
		Stovai		380 m	11 719,20	30,84
		Radiatoriai		89 vnt.	12 941,49	145,41
		Termostatiniai ventiliai		85 vnt.	5 282,75	62,15

	Dalikliai		89 vnt.	15 127,33	169,97
	Uždarojoji armatūra stovams		90 vnt.	6 537,60	72,64
	Uždarojoji armatūra magistralėms		40 vnt.	3 239,60	80,99
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).		1 kompl.	31 701,15	
	Termostatiniai ventiliai		25 vnt.	8 003,75	320,15
	Magistraliniai vamzdynai		100 m	4 108,00	41,08
	Keičiami stovai		160 m	12 225,60	76,41
	Gyvatukai		45 vnt.	4 368,60	97,08
	Cirkuliacinio stovo įrengimas ir izoliavimas		160 m	2 995,20	18,72
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įrengti vėjo turbinas (stoginius deflektorius) ant vėdinimo kanalų.		45 butai	6 391,80	142,04
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinami lietaus nuvedimo stovai ir vamzdynas rūsyje.	$U \leq 0,14 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	474,00 m <sup>2</sup>	82 636,65	
	Stogo šiltinimas		597,02 m <sup>2</sup>	73 355,85	122,87
	Lietaus nuvedimo stovai		150,00 m	7 299,00	48,66
	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje		30,00 m	1 981,80	66,06
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	<p>Pastatas apšiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Darbai atliekami vadovaujantis 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>				
	Apšiltinamas fasadas	1775,57 m <sup>2</sup>	299 716,22	168,80	
	Angokraščiai	130,18 m <sup>2</sup>	21 974,38	168,80	
	Sienų balkonuose šiltinimas	176,27 m <sup>2</sup>	24 245,94	137,55	
	Konsolinė siena su balkonine plokšte	98,46 m <sup>2</sup>	16 620,05	168,80	
	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				
5.1.13	<p>Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas dreناžine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis.</p>	U < 0,25 (W/m <sup>2</sup> K)	307,45 m <sup>2</sup>	37 475,08	121,89
	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
5.1.15	<p>Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo perdangos iki perdangos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		236,88 m <sup>2</sup>	58 154,04	245,50
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				

	Pakeisti bendro naudojimo patalpų langus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	51,78 m <sup>2</sup>	17 951,02	
	Laiptinės langai		37,32 m <sup>2</sup>	12 807,48	343,18
	Langai bendro naudojimo patalpose		13,08 m <sup>2</sup>	4 488,79	343,18
	Rūsio langai		1,38 m <sup>2</sup>	654,75	474,46
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo rūsio duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	1,79 m <sup>2</sup>	1 082,99	605,02
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	9 m <sup>2</sup>	1 905,39	211,71
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Energetiškai neefektyvių butų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 0,8$ (W/m <sup>2</sup> K)	29,21 m <sup>2</sup>	9 193,26	314,73
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	<p><i>Vertikaliųjų instaliacijų magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas</i>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. <i>Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas, įrengiant automatinius jungiklius</i>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinio jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinio jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. <i>Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas</i>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinio jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinio paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>			8 703,83	
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas		2,00 laipt.	1 059,42	529,71
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)		45,00 vnt.	6 494,85	144,33
	Įvadinės elektros spintos modernizavimas		1,00 vnt.	1 149,56	1 149,56
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>699 965,51</b>	
	<b>PVM</b>			<b>146 992,76</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>846 958,27</b>	
5.2	kitos priemonės				
	<u>geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</u>				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaroji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	12 758,70	
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas		70,00 m	2 891,70	41,31
	Stovai		150,00 m	9 867,00	65,78
	<u>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</u>				
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	14 351,90	
	Buitinių nuotekų stovai		150,00 m	7 525,50	50,17
	Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai		70,00 m	4 384,10	62,63
	Išvadai		30,00 m	2 442,30	81,41
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				

	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptų pakopų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą.		2 laipt.	27 129,24	
		Laiptinių sienų plotas	1147,00 m <sup>2</sup>	15 209,22	13,26
		Lubų plotas	392,00 m <sup>2</sup>	6 370,00	16,25
		Laiptų pakopų plotas	414,80 m <sup>2</sup>	5 550,02	13,38
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>54 239,84</b>	
	<b>PVM</b>			<b>11 390,37</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>65 630,21</b>	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>754 205,35</b>	
	<b>PVM</b>			<b>158 383,13</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>912 588,48</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			7,19	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	912 588,48	667,73
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	846 958,27	619,71
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	118 636,50	86,80
8.3	Statybos techninė priežiūra	18 251,77	13,35
8.4	Projekto administravimas	8 433,97	6,17
Galutinė suma:		1 057 910,72	774,05

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.



## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	912 588,48	86,26	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	145 322,24	13,74	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	1 057 910,72	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	118 636,50	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18 251,77	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	8 433,97	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	254 087,48	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9 947,86	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 720,65		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7 227,21		

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	68,31	38 259,12	-	3 280,29	41 539,41	11 927,10	29 612,31	1,81	
12.2	2	39,75	22 263,21	1 370,95	1 908,82	25 542,98	7 367,84	18 175,14	1,91	
12.3	3	34,77	19 474,01	-	1 669,68	21 143,69	6 070,93	15 072,76	1,81	
12.4	3C	41,85	23 439,38	-	2 009,66	25 449,04	7 307,12	18 141,92	1,81	
12.5	4	66,39	37 183,76	12 085,33	3 188,09	52 457,18	15 359,41	37 097,77	2,33	
12.6	5	42,30	23 691,42	-	2 031,27	25 722,69	7 385,69	18 337,00	1,81	
12.7	6	33,19	18 589,08	5 073,70	1 593,80	25 256,58	7 376,76	17 879,82	2,24	
12.8	7	29,00	16 242,34	4 990,52	1 392,60	22 625,46	6 619,25	16 006,21	2,30	
12.9	8	33,23	18 611,49	5 073,70	1 595,72	25 280,91	7 383,75	17 897,16	2,24	
12.10	9	28,47	15 945,50	4 990,52	1 367,15	22 303,17	6 526,71	15 776,46	2,31	
12.11	10	41,08	23 008,12	-	1 972,69	24 980,81	7 172,68	17 808,13	1,81	
12.12	11B	44,56	24 957,20	-	2 139,80	27 097,00	7 780,29	19 316,71	1,81	
12.13	12	40,30	22 571,26	1 668,01	1 935,23	26 174,49	7 556,48	18 618,01	1,92	
12.14	13A	21,06	11 795,30	-	1 011,31	12 806,62	3 677,13	9 129,49	1,81	
12.15	13B	12,60	7 057,02	-	605,06	7 662,08	2 199,99	5 462,09	1,81	
12.16	14A	12,81	7 174,64	-	615,14	7 789,78	2 236,66	5 553,12	1,81	
12.17	14B	12,38	6 933,80	-	594,49	7 528,30	2 161,58	5 366,72	1,81	
12.18	15A	20,84	11 672,08	2 502,01	1 000,75	15 174,84	4 418,71	10 756,13	2,15	
12.19	15B	26,21	14 679,72	-	1 258,62	15 938,34	4 576,33	11 362,01	1,81	
12.20	16	33,22	18 605,88	5 073,70	1 595,24	25 274,83	7 382,00	17 892,83	2,24	
12.21	17	30,64	17 160,88	4 990,52	1 471,35	23 622,75	6 905,60	16 717,15	2,27	

12.22	18	33,22	18 605,88	5 073,70	1 595,24	25 274,83	7 382,00	17 892,83	2,24	
12.23	19	29,23	16 371,16	4 990,52	1 403,64	22 765,33	6 659,41	16 105,92	2,30	
12.24	20	37,79	21 165,45	-	1 814,70	22 980,15	6 598,23	16 381,92	1,81	
12.25	21A	21,68	12 142,55	-	1 041,09	13 183,64	3 785,38	9 398,26	1,81	
12.26	21B	20,98	11 750,50	-	1 007,47	12 757,97	3 663,16	9 094,81	1,81	
12.27	22	37,72	21 126,25	-	1 811,34	22 937,58	6 586,01	16 351,57	1,81	
12.28	23	39,26	21 988,77	-	1 885,29	23 874,06	6 854,90	17 019,16	1,81	
12.29	24	32,79	18 365,05	-	1 574,59	19 939,64	5 725,22	14 214,42	1,81	
12.30	25	50,87	28 491,31	-	2 442,81	30 934,12	8 882,03	22 052,09	1,81	
12.31	26	33,38	18 695,50	5 073,70	1 602,93	25 372,12	7 409,94	17 962,18	2,24	
12.32	27	29,10	16 298,35	4 990,52	1 397,40	22 686,27	6 636,71	16 049,56	2,30	
12.33	28	33,38	18 695,50	5 073,70	1 602,93	25 372,12	7 409,94	17 962,18	2,24	
12.34	29	29,21	16 359,96	4 984,58	1 402,68	22 747,22	6 654,06	16 093,16	2,30	
12.35	30A	10,62	5 948,06	-	509,98	6 458,04	1 854,28	4 603,76	1,81	
12.36	30B	10,62	5 948,06	-	509,98	6 458,04	1 854,28	4 603,76	1,81	
12.37	31A	21,04	11 784,10	-	1 010,35	12 794,45	3 673,64	9 120,81	1,81	
12.38	31B	22,04	12 344,18	-	1 058,37	13 402,55	3 848,24	9 554,31	1,81	
12.39	32	39,75	22 263,21	-	1 908,82	24 172,03	6 940,45	17 231,58	1,81	
12.40	33A	31,00	17 362,51	1 165,32	1 488,64	20 016,46	5 775,96	14 240,50	1,91	
12.41	33B	12,62	7 068,22	-	606,02	7 674,24	2 203,48	5 470,76	1,81	
12.42	34A	21,03	11 778,50	2 319,21	1 009,87	15 107,59	4 394,90	10 712,69	2,12	
12.43	34B	18,18	10 182,27	-	873,01	11 055,28	3 174,28	7 881,00	1,81	
12.44	35	9,38	5 253,56	-	450,43	5 703,99	1 637,77	4 066,22	1,81	
12.45	36	28,86	16 163,93	-	1 385,87	17 549,81	5 039,03	12 510,78	1,81	
		<b>1366,71</b>	<b>765468,04</b>	<b>81490,23</b>	<b>65630,21</b>	<b>912588,48</b>	<b>264035,31</b>	<b>648553,17</b>		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas Palangos mieste 2023 m. lapkričio mėn. 0,1004 Eur/kWh

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

$$\text{A paketas:} \quad ((401,59 - 106,83) \times 0,1004 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 6,51 \quad \text{Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Lieknų g. 20, Palanga

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai			Balkonų stiklinimas per visą aukštį		Viso Eur su PVM
		vnt.	m2	suma Eur su PVM	m2	suma Eur su PVM	
1	68,31			-		-	-
2	39,75	2	3,60	1 370,95		-	1 370,95
3	34,77			-		-	-
3C	41,85			-		-	-
4	66,39	3	5,51	2 098,34	33,62	9 986,99	12 085,33
5	42,3			-		-	-
6	33,19			-	17,08	5 073,70	5 073,70
7	29			-	16,80	4 990,52	4 990,52
8	33,23			-	17,08	5 073,70	5 073,70
9	28,47			-	16,80	4 990,52	4 990,52
10	41,08			-		-	-
11B	44,56			-		-	-
12	40,3	2	4,38	1 668,01		-	1 668,01
13A	21,06			-		-	-
13B	12,6			-		-	-
14A	12,81			-		-	-
14B	12,38			-		-	-
15A	20,84	3	6,57	2 502,01		-	2 502,01
15B	26,21			-		-	-
16	33,22			-	17,08	5 073,70	5 073,70
17	30,64			-	16,80	4 990,52	4 990,52
18	33,22			-	17,08	5 073,70	5 073,70
19	29,23			-	16,80	4 990,52	4 990,52
20	37,79			-		-	-
21A	21,68			-		-	-
21B	20,98			-		-	-
22	37,72			-		-	-
23	39,26			-		-	-
24	32,79			-		-	-
25	50,87			-		-	-
26	33,38			-	17,08	5 073,70	5 073,70
27	29,1			-	16,80	4 990,52	4 990,52
28	33,38			-	17,08	5 073,70	5 073,70
29	29,21			-	16,78	4 984,58	4 984,58
30A	10,62			-		-	-
30B	10,62			-		-	-
31A	21,04			-		-	-
31B	22,04			-		-	-
32	39,75			-		-	-
33A	31	2	3,06	1 165,32		-	1 165,32
33B	12,62			-		-	-
34A	21,03	2	6,09	2 319,21		-	2 319,21
34B	18,18			-		-	-
35	9,38			-		-	-
36	28,86			-		-	-
	1366,71	14	29,21	11 123,84	236,88	70 366,39	81 490,23